



دیرخاذه شورای کفٲ و کوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ٦

تاریخ جلسه: ١٣٩٧/٠٢/٣١

ساعت شروع: ٧:٣٠ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ٢٤ نفر

### موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- طرح نامه شماره ٩٧/٢٠٣٩ مورخ ٩٧/٠٢/٠٤ شرکت سرمایه و توسعه بین الملل رویان پارس توس پیرامون مشکلات احداث هتل ٥ ستاره در اراضی آبادگران
- بررسی طرح سامانه اطلاعات جامع فعالیت های اقتصادی ارائه شده توسط شرکت بهینه تکوین

### طرح موضوع دستور جلسه:

درخصوص طرح نامه شرکت سرمایه و توسعه بین الملل رویان پارس توس پیرامون مشکلات احداث هتل ٥ ستاره در اراضی آبادگران مطالب زیر در جلسه طرح شد:

پروژه هتل ٥ ستاره اراضی آبادگران در سال ١٣٨٨ در کمیسیون ماده ٥ تصویب و در سال ١٣٩١ برای آن پروانه صادر شده است اما بعد از گذشت مدتی علیرغم موافقت های اولیه به دلیل اختلاف مالکیت پروژه متوقف شده است.

مسئولان شرکت رویان پارس توس معتقدند پروژه هتل ٥ ستاره اراضی آبادگران طبق هماهنگی با مسئولان وقت مشهد آغاز شده و زمین با مجوزهای مربوطه به سرمایه گذار اختصاص یافت است. مرحله خاکبرداری پروژه و فوندانسیون انجام شده و در مجموع ١٢ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. اما حدود سه سال است پروژه متوقف شده است.

جناب آقای مهندس قاسمی معاون محترم دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی معتقدند در این زمینه تاکنون نشست ها و بازدیدهای متعددی صورت گرفته است و جایگزین هایی که می تواند برای سرمایه گذاری در آن منطقه صورت بگیرد، بررسی شد و پیشنهاد شد اراضی پشت آبادگران با هرگونه تراکمی که انتظار باشد شهرداری مساعدت می نماید اما مسئولان این پروژه فقط گزینه مربوط به تپه آبادگران در ارتفاع را مدنظر قرار دارند.



دیرخیز شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۶

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

ساعت شروع: ۳۰:۷ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۴ نفر

جناب آقای فرقانی شهردار محترم منطقه ۸ مشهد معتقدند برای این پروژه ابتدا با پروانه ساختمانی برای ۳۶ طبقه مواجه بودیم و در توافقاتی که با مالک صورت گرفت، مقرر شد با کاهش ارتفاع در کل ساختمان و جابه جایی ساختمان ها موضوع را به کمیسیون ماده ۵ ارجاع دهیم. شهرداری به این نتیجه رسیده است که در آن منطقه ارتفاعی تعریف شود تا خط آسمان با ساختمان ها یکسان باشد؛ در آن منطقه ساختمانی دارای ۱۸ طبقه است و در کنارش هم ساختمان های ۸ طبقه آبادگران قرار دارد. در مجموع شهرداری با ۱۸ طبقه موافق است و این موضوع به اداره کل شهرسازی منعکس شده اما این اداره کل مشکل مالکیت پروژه را مطرح کردند که این موضوع در حال پیگیری است.

سرکار خانم مهندس بزرگمهر مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی معتقدند شروع بسیاری از پروژه ها که می تواند سرمایه گذاری موفق باشد، با هدایت نادرست هم برای مدیریت شهری و هم برای سرمایه گذار مشکلاتی را ایجاد می نماید. این پروژه از ابتدا مراحل کارشناسی را طی نکرده است. از ابتدا قرار بوده است که در منطقه آبادگران فقط سه طبقه ساخت مجوز داشته باشد. پیشنهاد اداره کل راه و شهرسازی آن است که زمین جابه جا شود. از طرفی مشکل مالکیت زمین در خصوص این پروژه نیز مطرح است.

جناب آقای دکتر تقوایی رییس محترم گروه دفتر اقتصاد استانداری معتقدند می بایست بر جلوگیری از اجرای پروژه های مطالعه نشده تاکید شود. تنها پروژه هایی که به طور کامل مطالعه شده و همه جوانب در آن در نظر گرفته شده باید انجام شود و پیشنهاد می شود که در صورت قصد جابه جایی پروژه از سوی مالک و در صورت امکان، امتیازاتی برای مالک پروژه در نظر گرفته شود تا بخشی از هزینه های سرمایه گذار جبران گردد.

جناب آقای مهندس نوروزی عضو محترم شورای شهر مشهد و رییس محترم کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر معتقدند می بایست این نکته را در نظر گرفت که



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۶

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

ساعت شروع: ۳۰:۷ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۴ نفر

این پروژه را نمی توان از صفر در نظر گرفت. سرمایه گذار با اعتماد به برای سرمایه گذاری اقدام کرده است و نباید اعتماد سرمایه گذاران خدشه دار گردد زیرا حل معضلات اجتماعی بدون سرمایه گذاری امکان پذیر نیست. هم اکنون در شرایطی هستیم که باید این اعتماد را جبران کرد. پروژه های متعددی وجود دارد که پروانه آن صادر شده ولی ادامه کار به دلایل متعددی متوقف شده است.

مسئولان شرکت رویان پارس توس معتقدند زمینی برای انجام پروژه در نظر گرفته شده از سوی آبادگران واگذار شده است و اگر خلافی صورت گرفته، واگذارکننده می بایست پاسخگو باشد. همچنین تاکنون مکانهایی برای جابه جایی پیشنهاد شده است اما هزینه زیادی در زمین آبادگران صورت گرفته و نمی توان جابجایی انجام داد.

**در خصوص طرح سامانه اطلاعات جامع فعالیت های اقتصادی ارائه شده توسط شرکت بهینه تکوین مطالب زیر در جلسه طرح شد:**

طرح سامانه اطلاعات جامع فعالیت های اقتصادی از طریق دفتر محترم جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری جهت بررسی و طرح موضوع به دبیرخانه شورای گفتگوی ارجاع شده است.

در ادامه جلسه گزارشی از سوی مجری محترم پروژه در خصوص سامانه اطلاعات جامع فعالیت های اقتصادی ارائه شد.

در این سامانه هدف اشتغال زایی، ابزار مورد استفاده فناوری اطلاعات و رویکرد مورد نظر نگرش سیستمی می باشد.

در این سامانه مشاغل در زیر گروه بخش، گروه اصلی، گروه فرعی، فعالیت اقتصادی و شغل قرار دارند.

در این سامانه گزینه های جستجوی فعالیت اقتصادی، آشنایی با فعالیت اقتصادی، طبقه بندی فعالیت های اقتصادی، پراکندگی جغرافیایی فعالیت های اقتصادی،



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۶

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

ساعت شروع: ۳۰:۷ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۴ نفر

فهرست بنگاههای اقتصادی فعالی در فعالیت اقتصادی و .... قرار دارد. مخاطبین سامانه مورد نظر دولت و مجلس، بنگاههای اقتصادی، پژوهشگران و متخصصان و عموم افراد جامعه می باشد.

ارزشهایی که این سامانه برای دانشجویان و محققان و علاقه مندان به کارآفرین دارد به شرح زیر است: الف-دریافت دانش تخصصی و اطلاعات توسعه از هر فعالیت اقتصادی ب-دریافت انواع مشاوره از متخصصین هر فعالیت اقتصادی ج-دریافت اطلاعات از بنگاههای اقتصادی

همچنین مزایایی که این سامانه برای بنگاههای اقتصادی کوچک و بزرگ دارد به شرح زیر است: الف-دریافت اطلاعات و تحلیل های مالی، منابع انسانی، تکنولوژیکی، بازاریابی و .... ب-ایجاد فضای آنلاین برای مبادلات اقتصادی

از طرفی مزایای این سامانه برای دولت و مجلس به شرح زیر است: الف-دریافت اطلاعات و تحلیل های مالی، منابع انسانی، تکنولوژیکی، بازاریابی و .... ب-دریافت انواع اطلاعات آماری از فعالیت های اقتصادی

در ادامه جلسه اعضای حاضر در جلسه به بحث و تبادل نظر در خصوص سامانه مذکور پرداختند.

جمع بندی و مصوبات:

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	پیش از دستور کار با عنایت به اینکه موضوعاتی که در دستور کار جلسات شورای گفت و گو قرار می گیرد از هر نظر در دبیرخانه		



مستمر	کلیه نمایندگان دستگاههای اجرایی و بخش خصوصی عضو شورا	<p>شورا با حضور اعضا و دستگاههای مرتبط و بخش خصوصی و تعاونی و اصناف مورد بررسی های کارشناسی قرار گرفته و پس از بحث و تبادل نظر و بیان نظرات موافقین و مخالفین غالباً به صورت توافقی به اتفاق آرا تصویب می گردد، ولی بعضاً مشاهده میشود نمایندگان محترم دستگاههایی که عضو دبیرخانه بوده و طرح موضوع نموده اند و با تصمیمات اتخاذ شده موافق بوده اند، در جلسه شورا مدیران محترم دستگاههای اجرایی نظراتی متفاوت با نمایندگان خود در جلسات دبیرخانه مطرح می نمایند. لذا پیشنهاد و مقرر شد نمایندگان محترم دستگاههای اجرایی و بخش خصوصی و بطور کلی اعضای که در دبیرخانه حضور دارند در پایان جلسه خلاصه- ای از طرح موضوعات و مصوبات و نظرات بیان شده در دبیرخانه را به طور مستمر به مدیران محترم در دستگاههای اجرایی و بخش خصوصی ارائه نمایند تا بعضاً به هر شکل تصمیمات شورا با مذاکرات و پیشنهادات دبیرخانه انطباق بیشتری فراهم آید.</p>	
-------	---	--	--



مستمر	دبیرخانه شورا، اداره کل راه وشهرسازی، شرکت رویان پارس توس	<p>طرح موضوع شرکت سرمایه و توسعه بین الملل رویان پارس توس پیرامون مشکلات احداث هتل ۵ ستاره در اراضی آبادگران</p> <p>پس از بحث و بررسی و تبادل نظر در خصوص مشکلات احداث هتل ۵ ستاره در اراضی آبادگران و بیان نظرات جناب آقای مهندس نوروزی عضو محترم شورای شهر مشهد و ریاست کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر، جناب آقای فرقانی شهردار محترم منطقه ۸ مشهد، سرکار خانم مهندس بزرگمهر مدیر محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، جناب آقای مهندس قاسمی معاونت محترم شهرسازی و معماری دفتر فنی و امور عمرانی استانداری، کارشناس محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و مسئولان محترم پروژه احداث هتل و اعضای حاضر در جلسه توافق و مقرر گردید ضمن طرح موضوع در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان،</p> <p>الف-موضوع اختلاف مالکیت زمین با توجه به صدور مجوزهای قبلی توسط اداره کل راه و شهرسازی به عنوان</p>	۱
-------	--	--	---



		<p>متولی اصلی پیگیری و حل و فصل گردد.</p> <p>ب-در ارتباط با ارتفاع و طبقات پروژه، تعداد طبقات این پروژه در حد ساختمانهای مجاور تعدیل و تراکم مربوطه در همان سطوح تعدیل شده، تامین شود. ضمن اینکه توجه ویژه ای به معماری مجموعه متناسب با ویژگی های مشهد با معماری ایرانی اسلامی صورت گیرد.</p> <p>(ضمناً نمایندگان محترم اداره کل راه و شهرسازی و دفتر فنی و امور عمرانی استانداری اعلام نمودند با جابجایی پروژه موافق بوده و ادامه اجرای پروژه مد نظر آنها نیست)</p>	
۲	دبیرخانه شورا	<p><b>طرح سامانه اطلاعات جامع فعالیت های اقتصادی</b></p> <p>پس از بحث و بررسی و تبادل نظر در خصوص سامانه اطلاعات جامع فعالیت های اقتصادی، مقرر گردید اطلاعات اولیه طرح مذکور از طریق دبیرخانه شورای گفتگوی برای دستگاههای اجرایی سه بخش اقتصادی، تشکلهای بخش خصوصی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری و دفتر اقتصاد</p>	آنی



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۶

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

ساعت شروع: ۳۰:۷ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۴ نفر

		و توسعه منابع استناداری، شورای پژوهشی و دفتر تحقیقات بازار اتاق بازرگانی ارسال تا حداکثر ظرف مدت ۲ هفته نسبت به سامانه مذکور اظهار نظر نمایند تا متعاقب آن اقدامات لازم صورت پذیرد.	
--	--	---	--