



صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی  
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۳

تاریخ برگزاری: بیستم/اسفند/ماه/۱۳۹۴

شماره جلسه: هفتم

رئیس جلسه: جواد باقری دبیر جلسه: محمد هاشم صفار ساعت شروع: ۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

### دستور کار جلسه:

- ارائه گزارشی در خصوص عملکرد مناطق آزاد.
- ارائه گزارش نشست تخصصی تأمین مالی صنایع کوچک و متوسط.
- ارائه گزارش مصوبات جلسه گذشته کمیسیون و اولویت بندی طرح ها.
- بررسی موضوعات و مسائل روز اقتصاد.

### اهم موارد مطرح شده:

هفتمین جلسه کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی با ریاست آقای مهندس باقری و جمعی از فعالان و اساتید دانشگاه در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۰ در محل ساختمان آموزش و پژوهش اتاق بازرگانی خراسان رضوی تشکیل شد. قبل از ورود به دستور کار جلسه مهندس باقری ضمن تسلیت درگذشت عالم فرزانه حضرت آیت الله طوسی به بیان سجایایی از ایشان پرداختند. سپس مواردی را در خصوص اولویت های سرمایه گذاری استان مطرح کردند که به طور مختصر به آن اشاره می شود.

- ✓ تهیه گزارش از وضعیت سرمایه گذاری استان برای ارائه به تولیت جدید آستان قدس رضوی.
  - ✓ ایجاد زمینه ها و ظرفیت های مناسب به منظور استفاده از همکاری های خارجی.
  - ✓ شفاف سازی اولویت های سرمایه گذاری استان.
  - ✓ ارائه طرح های مشخص با امکان سنجی قابل ارائه در سطح بین الملل.
  - ✓ رسیدن به اجماع در خصوص اولویت ها و فرصت های سرمایه گذاری در سطح استان.
- در ادامه بر طبق روال معمول کمیسیون گزارش آموزشی با عنوان " بررسی عملکرد تجاری مناطق آزاد ایران؛ بررسی موردی مناطق آزاد قشم، کیش و چابهار طی سال های ۱۳۹۰-۱۳۹۳" توسط کارشناس کمیسیون خانم رضائیان ارائه شد.

### مختصری از گزارش بررسی عملکرد تجاری مناطق آزاد

- ◇ رسالت اصلی مناطق آزاد ایجاد فضا و امکانات مناسب در جهت ایجاد اشتغال و تولید با هدف صادرات است.
- ◇ برطبق بررسی های انجام گرفته و اطلاعات استخراج شده از گمرک جمهوری اسلامی ارزش دلاری کالاهای وارداتی به مناطق آزاد بسیار بیشتر از کالاهای صادراتی از این مناطق است.
- ◇ مناطق آزاد ایران با وجود مزایای زیادی که برای سرمایه گذاران خارجی و داخلی ترتیب داده است متأسفانه در امر سرمایه گذاری ناموفق عمل کرده اند.
- ◇ دولت باید به طور مستقیم در ساخت زیر ساخت های مورد نیاز مناطق آزاد وارد شده و آن را به عهده بگیرد تا این مناطق از نظر زیرساخت های اصلی در حد استاندارد های مناطق آزاد جهان باشد.
- ◇ در ادامه و پس از پایان گزارش مباحثی مطرح شد که به اختصار بیان می گردد.
- ◇ مکان یابی مناطق آزاد در ایران مناسب نبوده، به همین جهت این مناطق نتوانسته اند موفقیتی به دست آورند.
- ◇ نمی توان به آمارهای ارائه شده توسط مقامات دولتی و من جمله گمرک اعتماد کرد و بهتر است کارگروهی متشکل از چند آماردان از سوی کمیسیون تشکیل شده تا بتوان با بررسی اطلاعات ارائه شده و تحقیقات میدانی مناسب ترین اطلاعات را در اختیار داشت.
- ◇ تهیه کمیته های خبرگی برای رفع موانع و مشکلات آماری در تحقیقات.
- ◇ می توان بخشی از درآمد حاصل از مناطق آزاد را صرف ساخت و تکمیل زیر ساخت های آن کرد.



صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی  
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۳

تاریخ برگزاری: بیستم/اسفند/ماه/۱۳۹۴

شماره جلسه: هفتم

رئیس جلسه: جواد باقری دبیر جلسه: محمد هاشم صفار ساعت شروع: ۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

بہتر است مطالعه ای در خصوص مناطق ویژه اقتصادی به خصوص منطقه ویژه سرخس در استان خراسان با هدف جذب سرمایه گذاری و جذب تجار خارجی انجام پذیرد.

پس از آن به ارائه گزارش از نشست تخصصی تأمین مالی صنایع کوچک و متوسط توسط دبیر کمیسیون پرداخته شد.

### گزارش تخصصی تأمین مالی صنایع کوچک و متوسط

- تأمین مالی بنگاه های کوچک و متوسط عمدتاً توسط بازار پول است در حالی که این تأمین در بنگاه های بزرگ توسط بازار پول صورت می گیرد.
- بنگاه های زود بازده منابع قابل توجهی از شبکه بانکی را به خود تخصیص داده اند و این امر سؤالاتی را برای بخش خصوصی در اصل موضوع، انحرافات و کارآمدی تخصیص آن داشته است.
- طرح های زود بازده نشان دهنده ظرفیت های جذب نشده است که مطالبات معلق را تبدیل به مطالبات سوخت شده می کند.
- منبعی در خصوص اندازه بنگاه به لحاظ حجم فروش و گردش مالی که به شکل ابلاغیه ای از طرف بانک مرکزی به سایر بانک ها اعلام شود، وجود ندارد.
- نسبت سرمایه به تولید در بنگاه ها به شدت افت کرده است و متوسط هزینه تولید به لحاظ ساختاری افزایش یافته است.
- این امر که بنگاه های کوچک و متوسط اثر بخشی بالایی دارند صحیح است اما بہتر است در چارچوب یک سیاست صنعتی، به شکل شخصی عمل نشود.

### راه های تأمین مالی بنگاه های کوچک و متوسط

- هدایت بنگاه های بزرگ به بازار بورس.
- تقویت خوشه ها و استفاده از سازوکارهای اعتبارات اسنادی.
- تبدیل حساب های دریافتی ترانزنامه بنگاه ها به وجوه نقد از طریق تضمین نمادی چون صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک.
- ارتقاء بهره وری بنگاه ها از طریق متشکل کردن و برند سازی آن ها.
- تعدیل یارانه بگیران و تخصیص منابع آزاد شده به بنگاه ها کوچک و متوسط.
- کاهش میزان سود و هزینه تسهیلات بانکی به شرط کارآمد سازی استفاده از تسهیلات.
- ممانعت از کاهش نرخ رشد نقدینگی واقعی و تبدیل نقدینگی به ظرفیت های تولیدی در حداقل زمان.

### پیشنهادها

- نیاز است جلساتی با مدیران استان به منظور تعیین اولویت های سرمایه گذاری و اقدامات اجرایی تشکیل شود.
- بہتر است در ابتدای جلسه آتی، مختصری از عملکرد شش ماهه کمیسیون ارائه شود.
- مطالعه ای در خصوص تأثیر فضای ورود زائران به شهر مشهد برای ارائه به تولید جدید استان قدس رضوی به منظور بہبود خدمات مستقیم به زائران و مجاوران کم بضاعت.
- بررسی مناطق عمده فروشی و جذب سرمایه گذاران خارجی از این مناطق.



صور تجلسه کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی  
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۳

تاریخ برگزاری: بیستم/اسفند ماه/۱۳۹۴

شماره جلسه: هفتم

رئیس جلسه: جواد باقری دبیر جلسه: محمد هاشم صفار ساعت شروع: ۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

### مصوبات جلسه:

- ۱- افزایش سطح مشارکت اعضاء محترم.
- ۲- تبادل اطلاعات اعضاء محترم در فاصله بین جلسات.
- ۳- مشترک بودن اولین جلسه در سال آینده با کمیسیون صنایع.
- ۴- خروج از محیط اتاق و حضور در دفاتر اعضاء محترم در مراکز تولیدی.

### حاضران:

خانم‌ها: لبافی، بصیری، غفاریا.

آقایان: استادی، خواجه نائینی، گرجی نیا، خوشرو، چشمی، مستعلی، مسلم، حسینی، شریفی، ابراهیمی، پیش بین.

### غایبان:

خانم‌ها: خانم مهندس آذیر.

آقایان: سخدری، صابری فر، جوادی، پژوم، خندان دل، حمید، خدادوست، دانشور، کلالی، شادکام، صفایی نیکو، مغانی

### میهمانان:

آقایان: رشیدی، حقانی

دبیر کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی

محمد هاشم صفار

E mail : mh\_saffar@yahoo.com