



### موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- بررسی موانع و مشکلات شهرک صنعتی کاویان پیرامون موضوعات زیر ساختی آب، برق، گاز، آسفالت مسیر و..

در هفدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در سال جاری، موانع و مشکلات شهرک صنعتی کاویان پیرامون موضوعات زیرساختی آب، برق و گاز بررسی گردید.

علی اکبر لبافی رئیس دبیرخانه شورا، مشکلات شهرکهای صنعتی تفکیک و به صورت جداگانه در دبیرخانه و شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورد بررسی قرار میگیرد. موضوع این نشست، بررسی مشکلات زیرساختی شهرک صنعتی کاویان است؛ البته پیش از این، دبیرخانه شورای گفت و گوی استان در خصوص موانع و مشکلات شهرک صنعتی کاویان با دستگاههای خدمات رسان استان مکاتبه نموده است.

وی با اشاره به اینکه قطعی مکرر برق و گاز از دغدغه های اصلی واحدهای شهرک صنعتی کاویان است، ادامه داد: شرکت شهرکهای صنعتی به دنبال خرید پساب از شرکت آبفای خراسان رضوی برای این شهرک است؛ اما شرکت آب و فاضلاب استان، خرید و فروش پساب و دیگر خدمات خود در این زمینه را به شرکتی پیمانکار واگذار کرده است و با توجه به اینکه شرکت شهرکهای صنعتی استان به عنوان یک مجموعه دولتی امکان خرید پساب از بخش خصوصی را حسب آئین نامه ها و دستورالعمل های داخلی ندارد این موضوع به عنوان یکی از موانع تامین پساب برای استفاده صنعتی و فضای سبز بویژه در دو شهرک کاویان و رضوی است.

لبافی تاکید کرد: خرید پساب تنها راهکار مطمئن و نهایی در شرایط بحران آب فعلی است. در شهرستان نیشابور مجموعه فولاد خراسان با انعقاد قرارداد بیست ساله با شرکت آب و فاضلاب استان و اجرای شبکه توسط فولاد مقرر است نیاز آب صنعتی خود را از پساب تامین کند و پساب مازاد بر نیاز خود را به صنایع و یا بخش کشاورزی بفروشد

وی ادامه داد: شرکت شهرکهای صنعتی استان میتواند با استفاده از ظرفیت شرکتهای خدماتی با شرکت بخش خصوصی قرارداد منعقد کند. با واگذاری این کار به شرکتهای خدماتی، موضوع منع عقد قرارداد رفع میگردد.



### ضرورت تامین زیرساخت برق و گاز شهرک صنعتی کاویان

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در خصوص تامین زیرساخت برق شهرک صنعتی کاویان نیز عنوان کرد: در شهرک صنعتی کاویان ظرفیت برای افزایش مصرف برق وجود دارد؛ اما واگذاری از سوی شرکت برق استان صورت نمیگیرد. براساس ضوابط قانونی بودجه، پستهای برق ۴۰۰ کیلوولت بایستی توسط شرکت برق برای شهرکهای صنعتی تامین شود.

لبافی در خصوص تامین زیرساخت گاز شهرک صنعتی کاویان نیز بیان کرد: برای تامین هزینه های شبکه گاز رسانی به درب واحدها و اجرای ایستگاه گاز TBS شهرک ها اختلافی وجود داشت در قالب مکاتبه دو معاون وزیر مقرر شده بود به روال گذشته عمل شود و لیکن تا کنون اجرایی نشده است که مقرر شد معاون محترم عمرانی استاندار جلسه ای تشکیل دهند و این موضوع حل و فصل گردد.

### بی رغبتی نسبت به سرمایه گذاری در شهرک صنعتی کاویان

وی در خصوص وضعیت سرمایه گذاری در شهرک صنعتی کاویان نیز گفت: باتوجه به مشکلات متعدد در زیرساختهای این شهرک صنعتی، تمایلی به سرمایه گذاری وجود ندارد. باتوجه به موانع موجود در این شهرک، بایستی ابتدا موانع و مشکلات برطرف گردد و سپس سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در این شهرک صنعتی سوق داده شوند.

در ادامه «سید محمود شالفروشان» نماینده شرکت شهرکهای صنعتی استان عنوان کرد: شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی مصوبه ریاست جمهوری در خصوص اختصاص ۲۰ میلیون مترمکعب پساب به شهرکهای صنعتی را پیگیری میکند. در صورت تامین، آب ۲۰ سال شهرک صنعتی کاویان و دیگر شهرکهای صنعتی تامین خواهد شد. برای خریداری و عقد قرارداد با شرکت آب و فاضلاب استان مذاکراتی صورت گرفته است.

وی افزود: این شرکت اعلام میکند که عقد قرارداد و خرید پساب توسط شرکت خصوصی پیمانکار آب و فاضلاب انجام میشود؛ اما شرکت شهرکهای صنعتی یک مجموعه دولتی است و امکان عقد قرارداد با شرکت خصوصی را ندارد. شرکت شهرکهای صنعتی در صورتی امکان خرید پساب برای شهرکهای صنعتی را دارد که شرکت آب و فاضلاب استان متولی اصلی و طرف دیگر این قرارداد باشد. در صورت حل این موضوع، آب شهرک صنعتی توس و کاویان تامین میگردد. چاههای آب شهرک صنعتی هم اکنون با افت مواجه شده و شرکت آب و فاضلاب تعهدی در این زمینه ندارد. شرکت پیمانکار بخش خصوصی باید تضمین دهد که در زمان کمبود منابع آب، پساب شهرک صنعتی قطع نشود.

### افزایش ظرفیت گاز واحدهای صنعتی اولویت دار با انتقال ظرفیت مازاد دیگر واحدها

شالفروشان در خصوص تامین زیرساخت گاز شهرک صنعتی کاویان نیز تاکید کرد: شرکت گاز خراسان رضوی احداث ایستگاه گاز TBS را اجرایی نکرده و اعلام میکند که منابع مالی استانی در این زمینه تامین نشده است. هم اکنون شهرکهای صنعتی کلات، کاویان، خیام، ماشین ابزار و توس با کمبود گاز مواجه هستند. وی با بیان اینکه فرآیند شناسایی واحدهای غیرفعال در شهرکهای صنعتی استان در سالهای اخیر توسط شرکت شهرکهای صنعتی آغاز شده است، افزود: پیشنهاد ما این است که واحدهایی که در این سالها غیرفعال بوده یا کمتر از انشعاب دریافتی، گاز مصرف کرده اند شناسایی شوند و پس از تحقیقات کامل در خصوص این واحدها، ظرفیت گاز آنها به بخشهای اولویت دار انتقال پیدا کند. همچنین، در صورت تامین منابع مالی، ایستگاه Tbs اجرا شود.

شرکت آب و فاضلاب استان تعهدی در تامین آب شهرکهای صنعتی ندارد  
«فرشید رهنمافر» نماینده شرکت آبفا خراسان رضوی نیز در این نشست بیان کرد: شرکت آب و فاضلاب استان تعهدی در تامین آب شهرکهای صنعتی ندارد. در صورتی که درخواست شرکت شهرکهای صنعتی به آbfای استان ارسال گردد، در کمیته موارد خاص بررسی و در صورت تامین هزینه ها و وجود منابع لازم، آب مورد نیاز این شرکت تامین میگردد.

### طرح پیشنهاد تصفیه پساب منطقه توسط تصفیه خانه شهرک صنعتی کاویان

مدیر اجرایی شهرک صنعتی کاویان در خصوص مشکلات این شهرک، «محمد داوری قربانی» صنعتی بیان کرد: پیشنهاد میکنیم برای تامین منابع آبی شهرک صنعتی کاویان، پساب منطقه به این شهرک بازگردد و در تصفیه خانه تصفیه و در چرخه استفاده قرار گیرد؛ زیرا در حال حاضر، تضمینی در عقد قرارداد با بخش خصوصی نیست. وی در خصوص وضعیت زیرساخت تامین برق شهرک صنعتی کاویان خاطرنشان کرد: تفاهمنامه ای میان شرکت برق و شهرک صنعتی کاویان منعقد شد و براساس این تفاهمنامه، ظرفیت برق کاویان افزایش پیدا کرد. در سالهای گذشته، برق مورد نیاز شهرک صنعتی کاویان از پستهای اطراف تامین میشد. هم اکنون در شهرک صنعتی کاویان ظرفیت برق وجود دارد که با استفاده از این ظرفیت، برقرسانی به واحدهای صنعتی انجام میگردد.

در زمان کمبود منابع آب، برق و گاز زیرساخت صنایع قطع میشود

در ادامه «امیر مهدی مرادی» دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان تاکید کرد:



شهرکهای صنعتی تامین کننده آب، برق و گاز واحدهای صنعتی است اما نمیتواند تضمینی در خصوص جلوگیری از قطعی این خدمات بدهد. این شرکت مدعی است که در عقد قرارداد با بخش خصوصی تضمینی وجود ندارد و بایستی با بخش دولتی برای خرید پساب اقدام کرد. این در حالیست که در زمان کمبود منابع آب، برق و گاز، ابتدا زیرساختهای صنایع قطع میشود و تضمینی در تامین این منابع در عقد قرارداد با بخش دولتی نیز وجود ندارد و اولویت با اشتراک خانگی است.

### میلیارد ها تومان برای پمپاژ آب از سد دوستی هزینه شده است

سپس «سید حمید میرقاسمی»، مدیر دفتر تحقیقات، برنامه ریزی و بررسی های اقتصادی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی خاطرنشان کرد: برای تامین آب راه های متعددی از جمله تصفیه پساب، استفاده از آبهای غیرمتعارف، خرید آب از عمان و خرید چاه کشاورزی و تغییر نوع مصرف آن وجود دارد. در حال حاضر راه دیگری برای تامین آب وجود نداشته و امکانپذیر نیست. آب شرب استان از طریق سد دوستی پمپاژ میشود. برای تامین آب شرب استان از این طریق، میلیارد ها تومان هزینه شده است؛ اما تامین آب شرب استان از این طریق تنها برای ۳ ماه آتی امکانپذیر است. ۴۰ میلیون مترمکعب آب در سد دوستی وجود دارد که در صورت بارندگی وضعیت تغییر خواهد کرد.

### جمع بندی و مصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	هدفهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی با موضوع بررسی موانع و مشکلات شهرک صنعتی کاویان پیرامون موضوعات زیر ساختی آب، برق، گاز ، آسفالت مسیر و.. در محل دبیرخانه شورا برگزار و تصمیمات زیر اتخاذ شد.  الف) - محدودیت های موانع انعقاد قرارداد شرکت شهرک های صنعتی به عنوان یک شرکت دولتی با پیمانکاران شرکت آب و فاضلاب استان به دلیل وجود مقررات داخل مطرح گردید. مقرر شد با توجه به استقرار شرکت های خدماتی شهرک های صنعتی به عنوان شرکت های خدماتی مستقر در شهرک ها ضمن طرح در شورای گفت و گو پیشنهاد گردد، شرکت شهرک های صنعتی کشور موضوع اصلاح مقررات داخلی و و اگذاری	شرکت شهرکها، شرکت آب و	۱۰ روز



	<p>فاضلاب استان، شهرک کاویان</p>	<p>تامین آب شهرک ها از طریق انعقاد قرارداد با پیمانکاران طرف قرارداد شرکت آب و فاضلاب به شرکت های خدماتی از جمله شرکت خدماتی کاویان واگذار نمایند تا موانع موجود بر طرف گردد.</p> <p>ب) به لحاظ تامین گاز مورد نیاز شرکت های آماده بهره برداری در شهرکها و از جمله شهرک صنعتی کاویان ضمن طرح در جلسه اصلی شورا مقرر گردید:</p> <p>۱- استفاده از ظرفیت انشعاب گاز واحدهای غیر فعال و اختصاص آن به تقاضاهای جدید تا رسیدن به حجم قرارداد کل شهرک با شرکت گاز که توافق شد ظرفیت های غیر فعال توسط شرکت شهرکها و شهرک کاویان ظرف دو هفته بررسی و در اختیار شرکت گاز جهت اختصاص به واحدهای جدید قرار گیرد</p> <p>۲- با توجه به توافقات اولیه دو معاون وزیر صمت و نفت در خصوص تامین گاز مورد نیاز شرکت های مستقر در شهرک ها به روال قبل و تصمیمات اتخاذ شده در جلسه شورای گفت و گو مبنی بر برگزاری جلسه توسط معاون محترم عمرانی استانداری در حل و فصل موضوع بین دو دستگاه مقرر می دارد این درخواست ها نیز به حوزه معاونت عمرانی استانداری منعکس شود.</p> <p>۳- در ارتباط با تامین برق شهرک صنعتی کاویان با عنایت به بند (ک) تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و نظر به اینکه در اجرای بند م تبصره ۱۵ قانون بودجه سال جاری وزارت نیرو مکلف است پنجاه درصد (۵۰٪) از درآمدهای حاصل از اصلاح بهای برق صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی موضوع ماده (۳) قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مصوب ۱۵ / ۸ / ۱۴۰۱ را در اجرای ماده (۸۱) قانون الحاق برخی مواد به</p>	
دو هفته	<p>شرکت شهرکها، شرکت گاز، شهرک کاویان</p>		
مستمر	<p>معاون محترم عمرانی استانداری شرکت گاز، شرکت شهرکها، شهرک کاویان</p>		



	<p>شرکت برق منطقه ای استان ، شرکت شهرکها، شهرک کاویان</p>	<p>قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) برای تأمین برق و نوسازی شبکه انتقال برق شهرکها و نواحی صنعتی هزینه نماید، لذا شرکت برق منطقه ای استان ظرف مدت ده روز پیگیری نمایند تا در اجرای بند م تبصره ۱۵ قانون بودجه که وزارت نیرو را مکلف نموده است پنجاه درصد (۵۰٪) از درآمدهای حاصل از اصلاح بهای برق صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی موضوع ماده (۳) قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مصوب ۱۵ / ۸ / ۱۴۰۱ را در اجرای ماده (۸۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) برای تأمین برق و نوسازی شبکه انتقال برق شهرکها و نواحی صنعتی هزینه نماید نسبت به تامین پست های ۴۰۰ مورد نیاز اقدام نمایند ضمن اینکه برای تسریع در اجرای امور و فعال سازی واحدها ، شرکت شهرکهای صنعتی و برق منطقه ای استان می توانند از کمک بخش خصوصی مشروط به تهاتر مبالغ دریافتی با مصارف انرژی مصرفی استفاده نمایند</p>	
--	---	--	--