

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- در ادامه تصمیمات اتخاذ شده در سومین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو، طرح و بررسی پیشنهادات انجمن محترم مدیران صنایع، پیرامون مشکلات تامین مواد اولیه خارجی قطعه سازان خودرویی استان.
- بررسی و ارائه راهکار پیرامون هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی
- ارائه پیشنهادات اصلاحی به منظور افزایش بازدارندگی قوانین و پیشگیری از ازدیاد انشعاب غیر مجاز (شرکت توزیع نیروی برق مشهد)

در دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی انجام شد؛

چاره‌اندیشی برای تامین مواد اولیه خارجی قطعه‌سازان خودرویی استان

در هفتمین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، مشکلات تامین مواد اولیه خارجی قطعه‌سازان خودرویی استان بررسی شد و موضوعاتی چون افزایش هزینه‌های ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی، افزایش بازدارندگی قوانین و راه‌های پیشگیری از ازدیاد انشعاب غیرمجاز برق مطرح گردید.

«علی‌اکبر لبافی» رئیس این دبیرخانه اظهار کرد: در جلسات پیشین دبیرخانه شورای گفت‌وگو پیشنهادهایی در خصوص مشکلات تامین مواد اولیه خارجی قطعه‌سازان خودرویی استان مطرح شد و در این جلسه، انجمن قطعه‌سازان استان جمع بندی پیشنهادات به منظور حل مشکلات این حوزه را ارائه می‌کند.

پیشنهادات انجمن قطعه‌سازان برای تامین و تخصیص ارز به واحدهای تولیدی

در ادامه این نشست، «محمد مهدی شکورزاده»، عضو هیات نمایندگان اتاق خراسان رضوی و رئیس هیئت مدیره انجمن قطعه‌سازان استان با اشاره به درخواست ابطال بخشنامه بانک مرکزی در خصوص ثبت سفارش قطعه سازان و برگشت به روال قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۹ دی‌ماه ۱۴۰۱ به عنوان یکی از پیشنهادات این انجمن گفت:

پیشنهاد دیگر این است که در صورت عدم لغو یا ابطال بخشنامه، حداقل بازه زمانی تخصیص ارز به ۳ ماه افزایش پیدا کند. همچنین، سقف سپرده گذاری نزد بانک با تعیین شاخص‌های مربوطه نسبت به مبالغ سفارش مشخص گردد.

کاهش ۱۵ درصدی ظرفیت خودروسازی استان

شکورزاده با بیان اینکه اعضای انجمن قطعه‌سازان برای دریافت ارز تخصیص داده شده و طی کردن پروسه آن با مشکلات متعددی مواجه هستند، گفت: صنایع قطعه‌سازان استان، تامین‌کننده قطعات خودرو در کشور هستند. عدم تامین مواد اولیه در تولیدات این صنایع بسیار تاثیرگذار است. در صورت کمبود و عدم تامین مواد اولیه، قطعه‌سازی خودرو خراسان و کشور با مشکل مواجه خواهد شد. پیشنهادات فوق‌الذکر در اسفندماه نگارش شده است. ظرفیت خودروسازی استان در فروردین ماه سال جاری، حدود ۱۵ درصد کاهش پیدا کرده است و با عدم تامین نقدینگی برای صنایع، این صنایع با مشکلات متعدد و بیشتری مواجه خواهند شد.

وی افزود: تامین نقدینگی از بانک‌ها با مشکل مواجه شده است. از سویی، صرافی‌ها دیگر تامین‌کننده ارز نیستند. این مسائل، اثرات مخربی بر واحدهای تولیدی قطعه‌سازی و خودروسازی خواهد داشت. در صورت ادامه این روند برای تامین نقدینگی و ارز، بایستی دولت حجم واردات قطعه خودرو را به میزان چشمگیری افزایش دهد.

وی خاطرنشان کرد: تنها راه حل موجود برای تامین ارز واحدها، سپرده گذاری نیست بلکه باید از درخواست غیرقانونی ارز جلوگیری شود. واحدهای تولیدی نیاز به نقدینگی دارند. وقتی ثبت سفارش و تخصیص ارز صورت گیرد، بانک مرکزی متعهد به تامین ارز خواهد بود.

شکورزاده بیان کرد: در حال حاضر در زمان ثبت سفارش، پنج درصد از مبلغ پیش فاکتور بابت ایجاد گواهی ثبت آماری دریافت می‌شود. با هر بار تمدید گواهی این مبلغ افزایش پیدا کرده و در تمدید پنجم، واحد تولیدی ملزم به پرداخت کل مبلغ پروفرما یا پیش فاکتور است.

وی گفت: پیشنهاد این است که در زمان ثبت سفارش، واحد قطعه سازی مبلغ دو در هزار پیش فاکتور را بابت ایجاد گواهی ثبت آماری پرداخت کند. این گواهی به مدت دو ماه معتبر خواهد بود. همچنین، در صورت نیاز به تمدید مدت گواهی ثبت آماری واحد، مبلغ پنج در هزار پیش فاکتور را پرداخت نماید تا گواهی به مدت یک ماه تمدید گردد.

شکورزاده با بیان اینکه برای تمدید مرحله سوم به بعد، پیشنهاد می شود در هر مرحله واحد صنعتی، مبلغ یک درصد پروفرم را بابت گواهی ثبت آماری پرداخت نماید و در هر مرحله گواهی به مدت یک ماه تمدید گردد، اظهار کرد: بانک مرکزی موظف است تمدید تخصیص ارز را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به بانک عامل اعلام کند. همچنین پیشنهاد می شود در صورت عدم تامین ارز از طرف بانک مرکزی از طریق صرافی های مجاز، در بازه اعتبار گواهی ثبت آماری، گواهی بدون دریافت هزینه به مدت یک ماه تمدید گردد و وجوه پرداختی بابت ایجاد گواهی ثبت آماری و یا تمدید آن به عنوان هزینه منظور شود.

شکورزاده در ادامه سخنانش در این نشست خاطرنشان کرد: تامین سرمایه برای واردات مواد اولیه و ماشین آلات، بعضا حدود ۶ ماه به طول می انجامد و شرکت های خارجی طرف قرارداد، با این شرایط کالا و مواد مورد نیاز را ارائه نمی کنند.

سیاست های بانک مرکزی در سال جاری انقباضی است

در ادامه محسن کمالی، نماینده شورای هماهنگی بانک های استان در خصوص پیشنهادات مطرح شده، عنوان کرد: تهران و بانک مرکزی باید در این خصوص تصمیم گیری کنند. در حال حاضر فروش ارز برای تامین مواد اولیه، به صورت حواله در حال انجام است.

وی خاطرنشان کرد: سیاست های بانک مرکزی در سال جاری، انقباضی است. همه ساله، سیاست های بانکی در اواخر فروردین ماه یا ابتدای اردیبهشت ماه همان سال ابلاغ می شد اما این اتفاق هنوز در سال جاری نیفتاده است.

در ادامه امیر مهدی مرادی، دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان با اشاره به تخصصی بودن این مسئله، عنوان کرد: برخی صرافی ها برای تامین ارز واحدهای تولیدی، حدود هفت هزار تومان برای هر یک دلار دریافت می کنند تا به صورت قانونی تامین ارز انجام دهند. شرکت ها به ناچار برای از دست رفتن ثبت سفارشات خود اقدام به این کار می کنند. این مبلغ در هیچ کجا ثبت نمی شود به همین خاطر امکان پیگیری آن نیست.

سپس کامران عامریان، مشاور اتاق بازرگانی استان در حوزه امور بانکی، در خصوص پیشنهادات مطرح شده از سوی انجمن قطعه سازان، تاکید کرد: در صورت موافقت با پیشنهادات مطرح شده، بهتر است فردی که سه بار برای دریافت ارز اقدام کرده اما آن را دریافت نکرده است، از فهرست حذف شود. تخصیص ارز نیز به صورت دو ماهه انجام شود.

تخصیص ارز به تولیدکننده در راستای افزایش تولید ملی

سپس قاسم کیومرثی، رئیس اداره صنایع فلزی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی بیان کرد: باتوجه به شعار سال مبنی بر رونق تولید ملی و در راستای آن افزایش ۳۰ درصدی تولید خودرو، مسائل و مشکلات حوزه تخصیص ارز باید رفع گردد. ما حامی بخش خصوصی هستیم و با پیشنهادات مبنی بر حمایت از بخش خصوصی موافقت می‌کنیم. پیشنهادات خوبی مطرح شد؛ اما این پیشنهاد بانک مرکزی را زیر فشار قرار خواهد داد و امکان عدم حصول نتیجه در آن بیشتر است. به نظر می‌رسد در صورت استقرار نماینده‌ای از بانک مرکزی در استان، به صورت حضوری موضوع سریع‌تر حل خواهد شد.

ضرورت استقرار نماینده بانک مرکزی در استان

لبافی نیز در خصوص دعوت از رییس کل بانک مرکزی برای حضور در جلسه شورا سال گذشته همه اقدامات انجام شد ولی با تغییر مدیریتی اجرایی نگردید. وی در جمع بندی مباحث مطروحه اظهار کرد: انجمن قطعه‌سازان در خصوص حل مشکل تامین مواد اولیه خارجی ۶ پیشنهاد مطرح کردند و مقرر شد این پیشنهادها به پیشنهادات جلسه گذشته اضافه شود. دبیرخانه شورای گفت‌وگو برای هر بند حدود دو یا سه پیشنهاد به شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی ارائه می‌کند تا شورای گفت‌وگو بعد از بررسی‌های لازم، آن را مصوب و ابلاغ کند.

بررسی چند و چون افزایش هزینه‌های ثبت در دفاتر اسناد رسمی در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی

رئیس دبیرخانه شورای گفتگوی استان در خصوص دستورکار دوم این جلسه، بیان کرد: هزینه‌های ثبت در قبال تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی از نیم درصد به یک درصد افزایش پیدا کرده است. این امر هزینه‌های واحدهای تولیدی را فزونی بخشیده است. به عنوان مثال برای تسهیلات ۶۰ میلیاردتومانی حدود ۶۰۰ میلیون تومان باید هزینه ثبت پرداخت شود. پیشنهاد داده شد که هزینه ثبت ۵٪ درصد باشد و باتوجه به شعار سال، کاهش پیدا کند، اما نکته قابل توجه اینکه این اجازه در ضوابط اجرایی سال ۹۹ آمده و تاکید بر همان سال شده است و در سالهای بعد اجازه قانونی وجود ندارد که نیاز است واکاوی بیشتری شود.

در ادامه، کامران عامریان، مشاور اتاق بازرگانی مشهد در امور بانکی در خصوص این دستور کار، توضیح داد: استانداردهای موجود در کشور با استانداردهای جهانی هماهنگی ندارد. حق ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی تا پایان سال گذشته، ۵٪ درصد بود که در سال جاری به یک درصد افزایش یافته

است. همچنین، حق التحریر دفاتر اسناد رسمی سالانه ۳۰ درصد افزایش پیدا می کند. بانک مرکزی سه روز پیش بخشنامه ای مبنی بر حق کارشناسی املاک با تعرفه دو در ۱۰۰۰ مصوب کرده است. بدین ترتیب برای تسهیلات ۲۰ میلیارد تومانی، ۴۰ میلیون تومان حق کارشناسی املاک باید به دفاتر ثبت پرداخت شود.

افزایش تعرفه حق ثبت براساس آیین نامه های ابلاغی قوه قضاییه و سازمان ثبت اسناد است

در ادامه محمدرضا اجتهادی عرب، معاون اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی بیان کرد: سازمان ثبت کشور براساس آیین نامه های ابلاغی از سوی قوه قضاییه و سازمان ثبت اقدام می کند. حق ثبت به خزانه دولت واریز می شود. میزان حق التحریر در دفاتر اسناد رسمی که یک نهاد شبه دولتی است، در پایان هر سال به تصویب قوه قضاییه می رسد. در ثبت یک میلیاردی، حق التحریر دفاتر اسناد دو میلیون تومان است. تعرفه های اداره ثبت اسناد و املاک، هر چهار سال یک بار افزایش پیدا می کند.

بررسی آسیب های افزایش بازدارندگی قوانین

در ادامه، این نشست وارد بررسی دستور کار سوم شد. لبافی با اشاره به اینکه قانون حفظ کاربری اراضی تکالیفی دارد، عنوان کرد: در هنگام ایجاد کسب و کار در یک زمین، ابتدا باید مراحل تغییر کاربری طی شود؛ اما متاسفانه نظارت های لازم به عمل نمی آید. خارج از محدوده شهر و روستا، کسب و کارهایی ایجاد و مراحل کار را تا رسیدن به تولید محصول طی می کنند و در این مرحله اقدام به دریافت انشعابات آب، برق و گاز می کنند. اما قانون گذار مصوبه ای دارد که براساس این مصوبه، واحدهایی می توانند امتیازات آب، برق و گاز را دریافت کنند که داخل محدوده شهر و روستا هستند. در این صورت، واحدهای تولیدی خارج از حریم شهر و روستا هستند، دچار مشکل هستند.

وی افزود: شرکت برق نمی تواند نظارتی برای انشعابات غیرمجاز برق داشته باشد. این واحدها به صورت غیرقانونی به برق متصل می شوند و مصرف فراوانی دارند. این امر سبب عدم کنترل بر میزان مصرف برق می شود. شرکت توزیع برق دو پیشنهاد در این زمینه ارائه کرد. نخست اینکه با توجه به عدم امکان نصب کنتور برای این واحدهای تولیدی و کنترل بر مصرف برق آنان، انشعاب برق به صورت غیردائم به آن داده شود تا بر مصرف برق کنترل صورت گیرد. همچنین، مهلت سه ماهه به این واحدهای تولیدی اعطا شود تا فرآیند تغییر کاربری را پیگیری کنند.

لبافی ادامه داد: همچنین شرکت توزیع برق مشهد پیشنهاد اصلاح این قانون مبنی بر اعطا انشعاب به این کسب و کارها در خارج از حریم شهر و روستا را ارائه کرد.

در شرایط فعلی به جای سنگ اندازی مانع زدایی کنیم

سپس شریعت داوودی، مشاور مدیرعامل شرکت توزیع برق مشهد در خصوص این موضوع گفت: براساس آیین نامه، به مسکن یا واحدهای تولیدی خارج از شهر و روستا بعد از سال ۹۶ انشعاب تعلق نگرفته است. اگر انشعاب غیردائم ارائه شود، مالک تعهد محضری می دهد که بعد از مهلت زمانی قانونی، فرآیند دریافت انشعاب دائم و تغییر کاربری را انجام دهد. لازم است در شرایط موجود به دنبال رفع دغدغه و مسائل مردم بوده و از کسب و کارها مانع زدایی کنیم. با عدم اعطا انشعاب تنها سنگ اندازی انجام می شود.

با دریافت غیرمجاز برق توسط متخلفین به مشترکان مجاز ضربه وارد خواهد شد

سپس حسن سویزی، رئیس هیئت مدیره سندیکای برق خراسان رضوی خاطرنشان کرد: هیچ کس نمی تواند پیش بینی بر مکان و میزان ساخت و ساز غیر مجاز داشته باشد. واحدهای بدون انشعاب برق با دریافت غیرمجاز آن، به دیگر مشترکین ضربه وارد می کنند. در هر ساخت و سازی نیاز به برق وجود دارد که با دریافت آن از تیر چراغ برق، وسایل برقی و الکترونیکی مردم آسیب خواهند دید.

اراده برای جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز نیست

در ادامه مهدی وطن پرست، رئیس گروه تولید استناداری خراسان رضوی با تاکید بر لزوم برگزاری جلسه ای با محوریت این موضوع و دعوت از دستگاه های ذی ربط، بیان کرد: هنگام وقوع جرم یا ساخت و ساز غیرمجاز اقدامی صورت نمی گیرد چرا که اراده ای برای جلوگیری از آن نیست. قانون حفظ کاربری اراضی، پاشنه آشیل توسعه استان است. تا زمانی که این قانون اصلاح نگردد، هیچ چیز حل نخواهد شد. این قانون مشکلات اساسی بسیاری دارد که بایستی رفع گردد.

وظیفه اصلی جهاد کشاورزی حفظ اراضی است

در ادامه حمیدرضا نوری، نماینده جهاد کشاورزی خراسان رضوی با بیان اینکه شهرداری با یک صورت جلسه شورا به محدوده داخل و خارج از شهر خدمات ارائه می کند، تاکید کرد: اراضی، جزئی از ثروت کشور است و وظیفه اصلی جهاد کشاورزی حفظ این ثروت هاست. بایستی مجازات برای افراد متخلف در نظر گرفته شود. اگر اراضی زراعی و باغی طبق مقررات تغییر کاربری دهد، ۸۰ درصد ارزش روز اراضی و باغ ها با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری، بابت عوارض از مالکین وصول و به خزانه داری کل کشور واریز می شود.

جمع بندی و مصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	<p>الف) در ارتباط با مشکلات ایجاد شده ناشی از اجرای بخشنامه شماره ۰۱/۲۶۱۶۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ بانک مرکزی و الزام مسدود سازی معادل ریالی درصدی از مبلغ ارزی در زمان ایجاد یا تمدید گواهی ثبت آماری دبیرخانه شورای گفت و گو با بررسی جمیع جهات و جمع بندی نظرات، پیشنهادات زیر را جهت تصویب به شورا ارائه می نماید:</p> <p>۱- پیشنهاد می شود، ضمن انعکاس به شورای مرکز و تقاضای طرح و پیگیری، طی نامه ای با امضاء استاندار محترم، به رییس کل محترم بانک مرکزی تبعات موانع و مشکلات ایجاد شده ناشی از ابلاغ بخشنامه شماره ۰۱/۲۶۱۶۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ بانک مرکزی و الزام به مسدود سازی معادل ریالی درصدی از مبلغ ارزی در زمان ایجاد یا تمدید گواهی ثبت آماری، مدت زمان تخصیص و تمدید ارز، تغییر گروه های کالایی در سامانه ثبت سفارش و.. منعکس و درخواست شود:</p> <p>الف) بخشنامه مورد نظر ابطال و فرآیند به روال قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۹ دیماه ۱۴۰۱ برگردد.</p> <p>ب) در صورت عدم لغو یا ابطال بخشنامه موارد زیر به عنوان اصلاح بخشنامه پیشنهاد می شود:</p> <p>ب-۱) بند ۶ بخشنامه به شرح زیر اصلاح شود:</p>	دبیرخانه شورا - کمیسیون هماهنگی بانک ها	جلسه شورا



		<p>"۶- کالاهای اساسی، نهادهای دامی و مواد اولیه واحدهای تولیدی منوط به تأیید معاون وزیر و زارخانه ذیربط (مبنی بر شمول کالای اساسی، نهادهای دامی و مواد اولیه واحدهای تولیدی) و نیز گندم از شمول مفاد بندهای فوق الذکر مستثنی می باشد."</p> <p>ب-۲) در صورت عدم قبول و تحقق بندهای الف و ب بند زیر پیشنهاد می گردد.</p> <p>ب-۳) بندهای مرتبط با سپرده گذاری در این بخشنامه حذف و بندهای زیر جایگزین آن شود:</p> <p>"- آن بانک موظف است در زمان ایجاد/تمدید گواهی ثبت آماری (بابت اصل و کارمزد) متناسب با زمان ایجاد و نوبت تمدید گواهی ثبت آماری برای (ایجاد گواهی ثبت آماری ۲ در هزار، تمدید اول ۵ در هزار، تمدید دوم یک درصد) نسبت به دریافت معادل ریالی مبلغ ارزی مورد درخواست به نرخ فروش حواله ارز مندرج در سامانه معاملات الکترونیکی ارز (ETS) در حسابهای متقاضی نزد آن بانک به عنوان هزینه تخصیص ارز اقدام نماید</p> <p>- بانک مرکزی تمدید تخصیص ارز را حداکثر ظرف مدت ده روز کاری به بانک عامل اعلام می دارد و در صورت عدم اعلام بانک مرکزی، تا زمان اعلام هیچگونه هزینه ای به حساب متقاضی منظور نخواهد شد.</p> <p>- در صورت عدم تامین ارز از طرف بانک مرکزی و از طریق صرافی های مجاز در بازه اعتبار گواهی ثبت آماری، گواهی بدون دریافت هزینه تمدید می گردد و در صورت درخواست متقاضی مبنی بر انصراف از درخواست تخصیص ارز بدلیل عدم تامین ارز در بازه زمانی اعتبار گواهی ثبت آماری آن بانک نسبت به استرداد کلیه و چوه دریافتی مورد اشاره ظرف (۷) روز بانکی اقدام نماید."</p>	
--	--	---	--



		<p>پ) در رابطه با عدم تامین نقدینگی در استان و چالش های تامین سرمایه در گردش بنگاه های اقتصادی با عنایت به مسائل تغییر نرخ ارز نیمایی و تورم جاری در کشور ، تدبیری اتخاذ شود که حداقل ۸۵ درصد منابع استان در استان مصرف شود و تا رسیدن به سقف ۸۵ درصد تقاضاهای استانی مورد پذیرش بانکها قرار گیرد.</p> <p>۲- در خصوص دموارژ کالاهای داخل گمرک استان که به هر دلیلی ناشی از عدم تامین ارز و یا سایر مجوز های مربوطه می باشد</p> <p>الف) اقدامات اجرایی استانی توسط گمرک استان با همکاری سایر دستگاه های ذی ربط برای ترخیص صورت پذیرد.</p> <p>ب) آن دسته از کالا ها که به دلیل مشکلات عدم تخصیص ارز امکان ترخیص فراهم نشده است، بخشودگی جرایم صادر گردد.</p> <p>۳- اداره کل صمت استان به عنوان متولی اصلی بخش صنعت، ضمن انعکاس موضوع به وزارتخانه مربوطه و شفاف سازی در خصوص پیامدهای تغییر گروه کالایی و مشکلات عدم دریافت ارز جهت صنایع مختلف از جمله قطعه سازان و سایر صنایع استان تا حصول نتیجه پیگیری های لازم به عمل آورند.</p> <p>۴- کمیسیون هماهنگی بانک های استان به عنوان متولی و هماهنگ کننده مسائل بانکی استان، ضمن انعکاس مشکلات پیش آمده ناشی از صدور بخشنامه شماره ۰۱/۲۶۱۶۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ بانک مرکزی در حوزه های مختلف صنعت و موانع پیش روی تولیدکنندگان به دلیل کمبود منابع در استان در حوزه اعتبارات تخصیص داده شده به صنعت از جمله صنایع خودرو (با توجه به اینکه استان خراسان در زمینه تولید قطعات خودرو رتبه دوم در کشور را دارا می باشد) و سایر صنایع درخواست پیگیری لغو و یا اصلاح بخشنامه از طریق بانک مرکزی را دارند:</p>	
--	--	---	--

		<p>الف) موضوع لغو و یا اصلاح بخشنامه شماره ۰۱/۲۶۱۶۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ بانک مرکزی را از طریق بانک مرکزی پیگیری نمایند.</p>	
		<p>ب) پیرامون بررسی و ارائه راهکار پیرامون هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی، نظر به مکاتبه شماره ۶۷۸/ص/۱۴۰۱ اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی بجنورد موضوع در دستور کار دبیرخانه شورای گفت و گوی استان قرار گرفت و طی نامه ۱۴۰۱/۳۸۶۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ موضوع به شکل های بخش خصوص منعکس گردید. انجمن محترم مدیران در نامه ۴۰۱۱۰۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ در پاسخ موضوع ضمن تایید مساله و ایجاد چالش های گوناگون و تحمیل هزینه های گزاف به صنعت گران و افزایش مبلغ آن از ۰٫۵ درصد به ۱ درصد پس از بحث و بررسی با عنایت به ماده ۱۲۳ ثبت عنوان می دارد "تعرفه ثبت کلیه اسناد در دفاتر اسناد رسمی به میزان نیم درصد مبلغ مندرج در سند و در موارد اسنادی که موضوع آنها انتقال منافع میباشد هرگاه منافع بطور عمومی انتقال داده شود حق الثبت از منافع ده ساله اخذ خواهد شد. مبنای وصول حق الثبت اسناد و در مورد املاک به شرح بند (ع) ماده (۱) قانون نحوه وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ و در مورد انواع خودروهای سبک و سنگین اعم از سواری و غیر سواری و ماشین آلات راهسازی و کشاورزی و موتور سیکلت اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد، مأخذ محاسبه مالیات نقل و انتقال و یا ارزش اعلام شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی میباشد". و بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ اعلام می نماید" در سال ۱۳۹۹ علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد (۱۲۳) و (۱۲۴) اصلاحی قانون ثبت مقرر در ماده (۱۰) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی معادل نیم درصد (۰٫۵٪) مبلغ مندرج در سند به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرای طرح حدنگار (کاداستر)، أخذ و به ردیف شماره ۱۶۰۲۰۰ درآمدی واریز می شود. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد حاصله تا سقف هجده هزار و</p>	<p>۲</p>

<p>یک هفته</p> <p>اداره کل ثبت اسناد و املاک، دبیرخانه شورا</p>	<p>پانصد میلیارد (۱۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال از محل ردیفهای اعتباری مربوط بابت اجرای طرح حدنگار (کاداستر) هزینه می شود.</p> <p>و نظر به اینکه این مساله در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ تنظیم و در ضوابط بودجه سال های بعد تکرار نگردیده است ضمن آنکه اشاره نماینده محترم اداره کل ثبت اسناد و املاک به بخشنامه های صادره از سوی قوه قضاییه و بخشنامه ۹۹/۹۷۷۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ و شماره طبقه بندی ۱۶۰۱۰۸ ردیف های درآمد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و مبانی قانونی وصولی مستند به بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه ۹۹ نظر به ابهامات ایجاد شده در تسری آن بعد از سال ۱۳۹۹ مقرر گردید</p> <p>۱- دبیرخانه شورا با اداره کل ثبت اسناد و املاک ظرف مدت یک هفته مکاتبه نموده و مستندات قانونی دریافت هزینه ۰،۵٪ به ۱٪ ثبت را دریافت نموده و در جلسه دیگری مطرح گردد.</p>	
	<p>پیرامون دستور کار سوم و موضوع ارائه پیشنهادات اصلاحی به منظور افزایش بازدارندگی قوانین و پیشگیری از ازدیاد انشعاب غیر مجاز به دلیل ساخت و ساز های غیر مجاز و ایجاد مشکلات در تامین بار و انشعابات غیر قانونی با تصویب ماده ۴ قانون مجازات استفاده کنندگان غیر مجاز از آب و برق به شرح "دستگاههای مسؤل موضوع این قانون می توانند، نسبت به برقراری انشعابهای غیردائم خدمات عمومی موضوع این قانون مطابق با تعرفه مربوطه، تا تعیین تکلیف قانونی از سوی مراجع ذیصلاح، اقدام نمایند. موضوع ساماندهی و مشکلات برق های غیر مجاز رفع گردید. اما بند ک تبصره ۱۵ قانون بودجه به شرح "بر اساس ماده ۴ قانون مجازات استفاده کنندگان غیر مجاز از آب، برق، تلفن فاضلاب و گاز مصوب ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ دستگاههای مسؤل موضوع این قانون می توانند در سال ۱۴۰۲ نسبت به برقراری انشعاب های غیر دائم خدمات عمومی موضوع این قانون مطابق با تعرفه مربوطه در محدوده شهر و روستا تا تعیین تکلیف قانونی از سوی مراجع ذیصلاح اقدام نمایند." و به استناد مکاتبه ۶۲۸۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ مدیر عامل محترم شرکت توزیع نیروی برق علاوه بر</p>	<p>۳</p>

<p>جلسه شورا</p>	<p>، شرکت توزیع برق مشهد، دبیرخانه شورا</p>	<p>محدودیت های ایجاد شده از طریق آیین نامه اجرائی این قانون مصوب هیأت وزیران شماره ابلاغیه : ۷۱۷۷۰/ت/۵۴۶۳۰-ه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ و بندی تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ " بر اساس ماده (۴) قانون مجازات استفاده کنندگان غیرمجاز از آب، برق، تلفن، فاضلاب و گاز مصوب ۱۰/۳/۱۳۹۶ دستگامهای مسؤل موضوع این قانون می توانند، در سال ۱۴۰۱ نسبت به برقراری انشعاب های غیردائم خدمات عمومی موضوع این قانون مطابق با تعرفه مربوط در محدوده شهرها و روستاها، تا تعیین تکلیف قانونی از سوی مراجع ذی صلاح، اقدام نمایند." توسط جهاد کشاورزی و برخی دادگستری ها و دادستان های محترم این موضوع بدین صورت تفسیر شده که فروش انشعاب غیر دائم در خارج از محدوده ممنوع می باشد و این مسائله علاوه بر ازدیاد انشعاب های غیر مجاز و بدون نظارت باعث بروز قطعی و خسارت در سایر انشعابات می گردد</p> <p>لذا پیشنهاد میگردد بند ک تبصره ۱۵ قانون بودجه به شرح " بر اساس ماده ۴ قانون مجازات استفاده کنندگان غیر مجاز از آب، برق، تلفن فاضلاب و گاز مصوب ۱۰/۳/۱۳۹۶ دستگامهای مسؤل موضوع این قانون می توانند در سال ۱۴۰۲ نسبت به برقراری انشعاب های غیر دائم خدمات عمومی موضوع این قانون مطابق با تعرفه مربوطه در محدوده شهر و روستا تا تعیین تکلیف قانونی از سوی مراجع ذیصلاح اقدام نمایند" به شورا پیشنهاد می گردد:</p> <p>الف) این بند ضمن طرح در جلسه شورا و انعکاس به شورای مرکز بر اساس ماده ۴ قانون مجازات استفاده کنندگان غیر مجاز از آب، برق، تلفن فاضلاب و گاز مصوب ۱۰/۳/۱۳۹۶ دستگامهای مسؤل موضوع این قانون می توانند در سال ۱۴۰۲ نسبت به برقراری انشعاب های غیر دائم خدمات عمومی موضوع این قانون مطابق با تعرفه مربوطه در داخل و خارج از محدوده شهر و روستا فارغ از تاریخ ساخت مستحدمات غیر مجاز تا تعیین تکلیف قانونی از سوی مراجع ذیصلاح اقدام نمایند.</p>
------------------	---	---

شماره جلسه: ۷

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵

ساعت شروع: ۸

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵

		<p>ب) تا انجام اصلاحات قانونی بر اساس توافقات استانی و با هدف کنترل و جلوگیری از استفاده غیر مجاز و مصرف انرژی کنترل شده، برقراری انشعاب در داخل و خارج محدوده با اتخاذ تدابیر لازم شرکت های خدمات رسان از جمله برق مشهد و استان و دریافت ضمانت نامه ها مستند و معتبر ارائه خدمات موقت فراهم گردد.</p>	
--	--	--	--