

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

الف) ارائه گزارش شهرداری محترم مشهد از روند اجرای مصوبات شورای برنامه ریزی و توسعه استان، کارگروه امور زیر بنایی، شورای گفت و گو در خصوص اجرای توافقات ۸ بندی محور غرب

ب) طرح موانع و مشکلات مربوطه توسط دستگاه های متولی، صمت، و تشکل های بخش خصوصی

بررسی روند مراحل اجرایی صدور پایان کار صنعتی جهت صنایع مستقر در محور غرب مشهد

در چهل و دومین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، روند اجرای مصوبات شورای برنامه ریزی و توسعه استان، کارگروه امور زیر بنایی و شورای گفت و گو در خصوص اجرای توافقات ۸ بندی محور غرب، موانع آن و فرایند اجرایی، مطرح و بررسی گردید.

«علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه اظهار کرد: موانع صدور پایان کار صنعتی در عرصه و اعیان برای صنایع محور غرب مشهد در جلسات پیشین دبیرخانه و صحن علنی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح و بررسی شد. دستگاه های اجرایی ذی نفع و نماینده فعالان اقتصادی استان در تمامی جلسات این موضوع حضور داشته و تمامی ۸ بند توافقات صنایع محور غرب به تصویب و موافقت آنان رسیده است. براساس این توافق، بایستی برای صنایع مستقر در محور غرب پایان کار صنعتی در عرصه و اعیان صادر شود.

وی تاکید کرد: پس از گذشت سه سال از تصویب این توافقنامه، صدور پایان کار صنعتی برای صنایع محور غرب مشهد اجرایی نشده و پرونده صنایع درخواست کننده باز مانده است. با صدور پایان کار صنعتی برای صنایع محور غرب، بسیاری از مشکلات آنان رفع گردیده و جریان اقتصادی در شهر رونق پیدا می کند.

لبافی با اشاره به اینکه فرآیند صدور پایان کار صنعتی در شهرداری آغاز شده اما با موانع و مشکلاتی همراه است، خاطرنشان کرد: شهرداری مناطق ۱۰ و ۱۲ بایستی براساس چک لیست تدوین شده، میزان پیشرفت کار را سنجیده و اعلام کنند.

اولین پایان کار صنعتی صنایع محور غرب برای یکی از کارخانه‌جات قند مشهد صادر شد

«مهدی خدانشناس»، شهردار منطقه ۱۲ شهرداری مشهد نیز در ادامه این جلسه، با بیان اینکه شهرداری منطقه ۱۲ اجرای توافق ۸ بندی صنایع محور غرب را در اولویت فعالیت‌های کار خود قرار داده است، عنوان کرد: اولین پایان کار صنعتی برای کارخانه قند فردوس صادر شد و شرکت الکترواستیل نیز در مراحل پایانی اخذ پایان کار است. در این میان، برخی از صنایع، برای اجرایی شدن فرآیند پایان کار صنعتی پیگیری نکردند. همچنین برخی صنایع تمایل به دریافت پایان کار نداشته و برای اخذ پروانه ساختمانی اقدام کردند و صاحبان برخی صنایع تا تعیین تکلیف نهایی در خصوص آزادسازی اراضی در مسیر کندروی بزرگراه آزادی از هرگونه اقدامی پرهیز کرده و تمایلی به همکاری ندارند.

خدانشناس در ادامه گفت: از انتهای بلوار مهدیه تا کال زرکش در ضلع غربی بزرگراه پیامبر اعظم محدوده منطقه ۱۲ شهری مشهد است. ضلع شرقی بلوار پیامبر اعظم و پس از کال زرکش و بخشی از بلوار توس نیز حریم منطقه ۱۲ محسوب می‌شود.

وی با تاکید بر اینکه براساس قوانین شهرداری‌ها در صورتی که مالک در زمین یا ساختمان هرگونه تغییراتی ایجاد کند، پیش از اخذ پایان کار پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال می‌شود، اظهار کرد: فرآیند کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ۲۰ روزه بوده و پس از نتیجه، ۱۰ روز مهلت اعتراض وجود دارد. در صورتی که مالک به رای معترض باشد، پرونده در تجدید نظر بررسی و سپس رای صادر می‌گردد.

خدانشناس با اشاره به اینکه شهرداری منطقه ۱۲ نهایت همکاری با مدیران صنایع را دارد، عنوان کرد: لیستی از ۳۵ واحد صنعتی محور غرب متقاضی برای اخذ پایان کار به شهرداری ارسال شده است. در صورتی که دیگر صنایع این محور تمایلی به دریافت پایان کار صنعتی دارند، بایستی فهرست آنان تهیه و به شهرداری برای اجرای فرآیند آنان ارسال شود.

شهردار منطقه ۱۲ شهرداری مشهد با تاکید بر اینکه اخذ پایان کار صنعتی فرآیند مشخصی دارد، بیان کرد: در توافق ۸ بندی صنایع محور غرب، به اخذ پایان کار صنعتی بدون طی کردن فرآیند آن در شهرداری، اشاره و قید نشده است. در صورتی که اگر شهرداری پایان کار را بدون طی کردن فرآیند آن صادر کند، از طریق نهادهای بالادستی توبیخ خواهد شد.



شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۴۲

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰

ساعت شروع: ۷:۳۰

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورا)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵

وی با اشاره به جداسازی محور مشهد-چناران از بزرگراه پیامبر اعظم، خاطرنشان کرد: در طرح تفصیلی محور غرب مشهد، بهترین ویژگی و شرایط برای ساخت و ساز و به سازی اراضی در نظر گرفته شده که صاحبان صنایع و فعالان اقتصادی می توانند از این فرصت استفاده کنند.

خداشناس بخش دیگر سخنانش را به تهیه چک لیست پیشرفت اجرای توافق ۸ بندی صنایع محور غرب اختصاص داد و عنوان کرد: برای تسریع اجرای توافق نامه ۸ بندی صنایع محور غرب، برگزاری نشست به منظور رفع موانع صدور پایان کار با حضور سازمان نظام مهندسی، دستگاه قضایی، آتش نشانی، معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد و... ضروری است.

وی تاکید کرد: صنایع با تکمیل فرم های خوداظهاری در خصوص ساختمان ها، به فرآیند صدور پایان کار صنعتی سرعت خواهند بخشید.

مهم ترین مسئله توافق نامه ۸ بندی محور غرب، مسئله مسکوت ماندن عوارض ورود به محدوده شهری است

«حسین ممتاز»، معاون شهرسازی شهردار منطقه ۱۰ شهرداری مشهد نیز با اشاره به اینکه پروسه اخذ پایان کار صنعتی برای صنایع محور غرب مشهد در شهرداری منطقه ۱۰ در حال اجراست، عنوان کرد: در توافق نامه ۸ بندی صنایع محور غرب، موضوع مسکوت ماندن عوارض ورود به محدوده شهری از مهم ترین مسائل است.

وی بخش دیگر سخنانش را به برگزاری نشست هم اندیشی با مدیران صنایع محور غرب اختصاص داد و تاکید کرد: در صورتی که صنایع محور غرب مشهد تمایلی به اخذ پایان کار صنعتی با فرآیند و شرایط فعلی ندارند، می توانند پس از ابلاغ طرح تفصیلی محور غرب از شرایط ایده آل این طرح استفاده کنند.

ممتاز با اشاره به اینکه هرپلاک شهری دارای کلاس نوسازی است، بیان کرد: امکان تقسیم و بخش کردن هر پلاک شهری و صدور پایان کار و پروانه ساختمانی برای هر بخش به صورت مستقل وجود ندارد. همچنین صدور پایان کار صنعتی، بدون گواهی استحکام بنا امکان پذیر نیست.

پرونده های صدور پایان کار واحدهای صنعتی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می شود

«علیرضا بنی‌هاشم»، مدیر دفتر حقوقی اتاق بازرگانی مشهد با اشاره به تاریخچه تدوین و تصویب توافق‌نامه ۸ بندی صنایع محور غرب، گفت: این مصوبه در اواخر سال ۹۹ به تصویب رسید و پس از گذشت ۳ سال، شهرداری عملکرد قابل قبولی از اجرای این توافق‌نامه را ارائه نکرده است. پرونده صدور پایان کار صنعتی صنایع محور غرب با دیگر پرونده و موضوعات شهرداری تداخل پیدا کرده و سبب عدم حصول نتیجه شده است.

وی افزود: برخی از صنایع مستقر در محور غرب با پایان کار اعیان صنعتی و عرصه زراعی، برای تغییر پایان کار عرصه به صنعتی مراجعه و به دلیل ساخت و ساز در ملک، پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال شده است. فرآیندهای کمیسیون ماده ۱۰۰ طولانی است. در توافق‌نامه ۸ بندی صنایع محور غرب، مجوز ارسال پرونده صدور پایان کار عرصه صنعتی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ذکر نشده است.

بنی‌هاشم با اشاره به صدور یک پایان کار عرصه برای یکی از واحدهای اقتصادی مستقر در محور غرب در طی ۳ سال گذشته، بیان کرد: باید سیستم متفاوتی برای رسیدگی به این پرونده‌ها تعیین شود و در صورتی که در پلاک شهری تخلفی صورت گرفته است، به صورت جداگانه بررسی و جریمه آن صادر گردد. شرکت الکترواستیل عوارض ورود به محدوده شهری را به شهرداری مشهد پرداخت کرده؛ اما تاکنون پایان کار صنعتی را دریافت نکرده است.

وی با تاکید بر اینکه فعالان اقتصادی توافق‌نامه ۸ بندی صنایع محور غرب را در آن زمان به صورت حداقلی پذیرفته و بخشی از حقوق تضعیف شده صنایع را به پس از تعیین تکلیف توسط دیوان عدالت اداری موکول کرده‌اند، اظهار کرد: نیاز است جلسه کارشناسی تخصصی با معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد برگزار و روند اجرای این مصوبه پیگیری شود.

بنی‌هاشم همچنین، از عدم مغایرت توافق ۸ بندی در خصوص تعیین تکلیف صنایع محور غرب با قوانین موجود سخن گفت و افزود: پس از صدور پایان کار عرصه صنعتی، تنها در صورتی که ساختمان یا بنا بدون مجوز در صنایع ساخته شده باشد، موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ارجاع و رای صادر شود؛ زیرا فرآیند کمیسیون ماده ۱۰۰ فرسایشی است.

وی با تاکید بر اینکه معیار بنایی که در دهه ۶۰ ساخته شده است با بنای جدیدالتاسیس قابل مقایسه نیست، بیان کرد: در جلسه کارشناسی با حضور دستگاه‌های اجرایی این توافق‌نامه، روند اجرای مصوبه با رویه شهرداری مناطق ۱۰ و ۱۲ بایستی بررسی گردد.

در ادامه، «محمد سهامیان مقدم»، رئیس کمیسیون حقوقی و قضایی اتاق بازرگانی مشهد اظهار کرد: پرونده صدور پایان کار صنعتی عرصه در معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد معطل مانده و مشکل آن باید رفع گردد. پیشنهاد می شود زمان مشخصی به عنوان مهلت برای این موضوع تعیین شود.

تکمیل پرونده پایان کار ۲۶ واحد صنعتی در محور غرب

«محمدعلی سلیمانی»، دبیر هیئت امناء صنایع محور غرب مشهد با اشاره به استقبال صنایع و تشکل ها از تسهیل فرآیند صدور پایان کار صنعتی، از تکمیل پرونده پایان کار ۲۶ واحد صنعتی در محور غرب خبر داد و افزود: یکی از مشکلات صنایع در صدور پایان کار صنعتی، عدم جانمایی واحد صنعتی در محدوده حریم شهری است.

سلیمانی با اشاره به اینکه تمامی پرونده های پایان کار صنعتی صنایع محور غرب به کمیسیون ماده ۵ شهرداری ارسال می شود، بیان کرد: یکی از موانع در صدور پایان کار صنعتی، اختلافات شهرداری مشهد با اداره کل راه و شهرسازی استان بر سر محدوده و حریم شهری است. این موضوع در طرح تفصیلی محور غرب مشهد نیز رفع نشده است. بخشی از کارهای فعالان اقتصادی با پایان کار ملک واحد اقتصادی گره خورده که نیاز است، شهرداری به تسریع فرآیند صدور آن سرعت ببخشد.

«سمیه نامدار»، کارشناس اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با تاکید بر اینکه محدودیتی برای تغییر کاربری صنایع محور غرب وجود ندارد، عنوان کرد: در صورتی که واحد صنعتی در حریم شهری قرار گیرد، باید جریمه ورود به محدوده را پرداخت کند.

«امیرمهدی مرادی»، دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان نیز با تاکید بر اینکه عملکرد شهرداری در سه سال گذشته و در حوزه صدور پایان کار صنعتی برای صنایع محور غرب قابل دفاع نیست، پیشنهاد کرد: مسیر مشخصی برای اخذ پایان کار صنعتی و پروانه تعیین و مشخص گردد و بر اساس مسیر و محور مشخص شده، فرآیند ویژه و نوع برخورد در اجرای آن صورت پذیرد.

هدف از تصویب توافق نامه ۸ بندی رفع مشکلات صنایع بود

در ادامه این نشست، «جواد رجبزاده»، نماینده دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی با اشاره به اینکه اصلی‌ترین علت تصویب توافق ۸ بندی صنایع محور غرب، رفع مشکل صنایع استان بود، گفت: به‌استناد این توافق‌نامه، پرونده‌ها براساس کاربری اعیان صنایع بررسی شده و پایان کار صنعتی ارائه می‌شود. در مصوبه مذکور، ارسال پرونده واحدها به کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح نبود.

وی اضافه کرد: ارسال پرونده پایان کار صنعتی واحدها به کمیسیون ماده ۱۰۰، بار مالی مثبت برای شهرداری داشته و از آن استقبال می‌کنند. این در حالی است مصوبه و توافق ۸ بندی صنایع محور غرب بر تصمیمات کمیسیون ماده ۱۰۰ اولاست.

«سید مرتضی مجتهدزاده»، رئیس اداره صنایع فلزی اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان نیز بر عملکرد غیرقابل دفاع شهرداری مشهد در خصوص صدور پایان کار صنعتی برای صنایع محور غرب تاکید کرد.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان در پایان این نشست با اشاره به اقدامات مثبت شهرداری در حوزه صدور پایان کار صنعتی برای صنایع محور غرب، اظهار کرد: با تشکیل نشستی کاربردی برای رفع موانع صدور پایان کار برای واحدهای صنعتی، این مسئله رفع خواهد شد. لذا ضروری است جلسه‌ای با حضور نمایندگان معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد، آتش‌نشانی، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان، دفتر فنی و امور عمرانی استانداری، سازمان نظام مهندسی استان، اتاق بازرگانی و... برگزار شود تا ضمن تسهیل گری در حوزه رفع موانع صدور پایان کار برای واحدهای صنعتی نسبت به اجرای آن اقدام شود.

جمع بندی و مصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	با عنایت به مذاکرات مفصل بعمل آمده به شرح مندرجات صورتجلسه، از آنجاییکه حسب اعلام شهرداران محترم مناطق ده و دوازده با تغییر مدیریتی که در دو منطقه ۱۰ و ۱۲ بوجود آمده است فرایند تکمیل پرونده ها و صدور پایان کار در عرصه و اعیان برای صنایع محور غرب مشهد سرعت گرفته است و لیکن در فرایند اجرا موانعی وجود دارد که میبایست با حضور و دستور مسئولان محترم شهرداری مرکز برطرف و روند اجرا برای دو منطقه ۱۰ و ۱۲	دبیرخانه شورا	یک هفته

شماره جلسه: ۴۲

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰

ساعت شروع: ۷:۳۰

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورا)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵

سه روز	دفتر حقوقی	تسهیل گردد. لذا مقرر شد مدیر محترم دفتر حقوقی اتاق بازرگانی موارد و موانع مربوطه به همراه راهکارهای مورد نظر جمعبندی نمایند و دبیرخانه شورا با شهرداری مرکز و بویژه مدیرکل شهرسازی شهرداری هماهنگی نموده تا جلسه ای در این خصوص با حضور نمایندگان استانداری محترم، دستگاه قضا، شورای اسلامی استان، شهرداران منطقه، اداره کل صمت، اداره کل راه و شهرسازی، دبیرخانه شورا و ... برگزار و با مساعدت مسئولان ارشد شهرداری روند اجرا سرعت بخشد.	
--------	------------	--	--