



موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- بررسی رفع موانع راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات کسب و کار های نوین پیرامون:
- استفاده از ظرفیت دستگاه های اجرایی استان در خصوص حمایت های استانی جهت تاسیس و بهره برداری از مرکز مذکور
- وضعیت تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا توسط شرکت شهرکها
- تسریع در فرایند اخذ گواهی پایان کار ساختمان
- اخذ سند تفکیکی برای هر واحد به صورت مجزا
- تامین و ارائه خدمات زیر ساختی توسط دستگاه های خدمات رسان پیرامون توسعه ارتباطات مرکز

چالش های راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات و کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس در شانزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، برخی مسائل و مشکلات شهرک صنعتی توس مشهود بررسی شد و در خصوص راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات و کسب و کارهای نوین این شهرک صنعتی بحث و تبادل نظر صورت گرفت.

«علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در این نشست که در محل شهرک صنعتی توس برگزار شد، گفت: موانع و مشکلات هریک از شهرکهای صنعتی استان جداگانه مورد بررسی قرار می دهیم و در قالب یک بسته پیشنهادی رفع موانع و مشکلات شهرکها در جلسه شورای گفت و گو مطرح می گردد.

لبافی تاکید کرد چالش های شهرک صنعتی توس در قالب ۷ بند در دبیرخانه شورا بررسی شد و پیشنهادات بخش خصوصی و دولتی جمع بندی شده و در جلسه شورای گفت و گو ارائه خواهد گردید

وی تاکید کرد یکی از پروژه های اساسی شهرک صنعتی توس که توسط رییس محترم هیات مدیره پیگیری ویژه می گردد و به عنوان پیشانی شهرک تلقی شده و راه اندازی آن می تواند موجبات شکوفایی بیشتر صنایع مستقر در شهرک فراهم نموده و برای اولین بار در شهرکهای کشور در خراسان رضوی ایجاد و راه اندازی می گردد.

پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس است



لبافی ادامه داد: پیش بینی شده تا پایان سال این پروژه راه اندازی شود. در این راستا، انتظار می رود تمامی دستگاه های ذیربط در این حوزه همراهی داشته باشند. رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی ادامه داد: چالش های موجود در اجرای این پروژه در قالب شش بند تهیه شده که سه بند آن مربوط به شرکت شهرکها از جمله:

تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا
تسریع در فرآیند اخذ گواهی پایان کار ساختمان،
اخذ سند تفکیکی برای هر واحد به صورت مجزا،
و سه بند دیگر در ارتباط با شرکت های خدمات رسان، تامین گاز و برق و تلفن است که میبایست تلاش کنیم این موانع برطرف گردد.

در ادامه این نشست، «حبیب الله مقامی»، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس گفت: مباحث مختلفی در این شهرک وجود دارد که نیازمند مرتفع شدن است. یکی از مسائل مورد بحث، چالش های موجود در زمینه شبکه ارتباطی و اینترنت پرسرعت در شهرک صنعتی توس است.

وی ادامه داد: نیازهای مختلفی از سوی فعالان شهرک صنعتی توس مطرح می شود که باید با همکاری دستگاه های مختلف برطرف شود. بسیاری از خدماتی که اکنون در شهرک وجود ندارد، در پروژه بین المللی توسعه صادرات این شهرک دیده شده و قطعاً اجرای این پروژه، نتایج مثبتی خواهد داشت.

ضرورت برنامه ریزی در حوزه تامین انرژی در شهرک صنعتی توس

«علی شریعتی مقدم» رئیس هیات مدیره شرکت خدماتی توس و عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز گفت: در حوزه صنعت و به خصوص زعفران، در استان نیاز به راه اندازی شرکت مدیریت صادرات داریم تا مسائل این حوزه را به شکلی صحیح مدیریت و برنامه ریزی کند. مقرر گردیده است از ظرفیت دانشگاه فردوسی نیز در این زمینه بهره مند شویم.

وی با بیان اینکه در حوزه تامین انرژی باید مدیریت صحیحی صورت گیرد، تصریح کرد: شهرک صنعتی توس ظرفیت عظیمی از واحدهای تولیدی را در خود جای داده و به طبع آن باید برنامه ریزی دقیقی در حوزه های مختلف از جمله انرژی در این شهرک صورت گیرد. وی گزارش مفصلی در خصوص مزیت ها و چالش های راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات و کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس به جلسه ارائه نمود و تاکید کرد، که این پروژه برای اولین بار در کشور در شهرک صنعتی توس مشهود



ایجاد و راه اندازی می شود و می تواند خدمت فراوانی در زمینه ها صادرات، it، حمل و نقل، و... ارائه نماید، شریعتی مقدم همچنین از دستگاههای اجرایی و شرکت های خدمات رسان خواست زمینه ای فراهم نمایند تا این مرکز هرچه سریعتر مشکلات آن حل و راه اندازی شود

« بنانژاد» دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت استان هم در این جلسه گفت: در این پروژه بین المللی قطعا تنوع خدمات بسیار زیاد است و باید زیرساخت های بسیار قوی و فوق العاده ای را برای آن در نظر گرفته شود.

وی تصریح کرد: این طرح بزرگ و کشوری، اقدام بسیار مطلوبی است که ثمرات زیادی دارد و می تواند چالش های شهرک صنعتی توس را تا حد زیادی برطرف کند.

ظرفیت پروژه بین المللی توسعه صادرات در اجرای موضوعات علمی و پژوهشی این حوزه

«مجید علی خواه»، معاون برنامه ریزی شرکت شهرک های صنعتی استان نیز در این جلسه بیان کرد: گاهی برخی امور علمی که توسط دانشگاه انجام شده، امکان اجرا در شهرک صنعتی را ندارد و با اجرای پروژه بین المللی توسعه صادرات و کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس، این امکان فراهم خواهد شد. همچنین ورود به بورس توسط واحدها در این طرح دیده شده است.

وی در خصوص تفکیک واحدهای شهرک صنعتی توس و صدور سند مجزا برای آنها نیز تصریح کرد: در این خصوص پیگیری می کنیم که درخواست ارائه شده اجرایی گردد.

«محمد مهدی عربشاهی»، نماینده شرکت برق منطقه ای استان در خصوص درخواست واحدهای تولیدی مستقر در این شهرک در حوزه برق رسانی گفت: ظرفیت واگذاری ما در شهرک صنعتی محدود است و طی توافق با شهرک صنعتی توس مقرر شد تا ظرفیت ۱۵ مگاوات به افراد با شیوه ای خاص واگذار شود و این مجموعه می توان از این ظرفیت استفاده کند.

«محمد جواد طباطبایی» رئیس خدمات مهندسی شرکت گاز خراسان رضوی هم در این جلسه در خصوص گازرسانی به واحدهای تولیدی شهرک صنعتی توس گفت: اگر با همراهی طرفین دو انشعاب گاز زیر صد متر در نظر بگیریم، هیچگونه مشکلی برای گازرسانی به پروژه بین المللی توسعه صادرات و کسب و کارهای نوین وجود ندارد.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان در جمع بندی مباحث مطروحه در این نشست گفت: رویکردهای مطرح شده در این جلسه مثبت بوده و مشخص شد همه دستگاههای اجرایی و خدمات رسان اتفاق نظر دارند تا کمک نمایند این مجموعه راه اندازی شود لذا مقرر گردید: با توجه به توضیحات * «مهندس شریعتی مقدم» رئیس هیات مدیره و * «مهندس مقامی» مدیر عامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس و مشاورین پروژه و توضیحات دستگاههای اجرایی با تاکید بر اینکه این الگو برای اولین



بار در کشور در شهرک های صنعتی پیاده سازی شده و با فعال شدن آن می تواند تحولات زیادی در راستای کسب و کارهای نوین فراهم نموده و نقش بسزایی در امر توسعه صادرات و ارتقای واحدهای دانش بنیان بازار سازی و بازار یابی داشته باشد تصمیمات زیر اتخاذ گردید

الف: پیرامون تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا
ب: تسریع در فرآیند اخذ گواهی پایان کار ساختمان
ت: اخذ سند تفکیک برای هر واحد به صورت مجزا

مقرر شد در خصوص بندهای الف، ب، ت سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران نسبت به بررسی و تصویب ضوابط تفکیک واحدها و صدور دفترچه های مجزا طی یک ماه آتی اقدام و شرکت شهرکهای استان خراسان رضوی نیز با توجه به نیاز اساسی صنایع استان و کشور این مرکز پیگیریهای لازم را در این خصوص به عمل آورد..

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همکاری های لازم جهت تفکیک اسنادبا شرک شهرکها در کوتاه ترین زمان ممکن خواهند نمود.

در ارتباط با تامین اینترنت پرسرعت بدون محدودیت و ارائه خدمات مخابراتی شرکت مخابرات استان آمادگی لازم برای فراهم نمودن بسترهای مناسب مخابراتی منطبق با نیاز پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نو آور اعلام نمود و مقرر شد در قالب تنظیم تفاهم نامه ظرف مدت یک ماه عملیاتی و اجرایی شود

شرکت گاز استان با توجه به نوع فعالیت پروژه و ضرورت کمک به راه اندازی اینگونه مراکز؛ آمادگی تامین گاز پروژه را اعلام نماید

اداره کل صمت استان پیگیری نمایند تا مجوز مربوطه از سازمان توسعه تجارت ایران در کوتاه ترین زمان ممکن صادر شود

پیشنهاد شد تا مقررات ضوابط مناطق ویژه اقتصادی، پارکهای علم و فناوری و معافیت های مالیاتی به مراکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نو آور و نوین تسری پیدا کند

کمیسیون هماهنگی بانکها موضوع تامین منابع مورد نیاز پروژه مقرر گردید در جلسه هماهنگی بانکها مطرح و منابع مورد نیاز را به هر نحو ممکن در قالب ضوابط بانکی تامین نماید.

برق منطقه ای استان در قالب پانزده مگا وات برق توافق شده با شهرک تامین برق مورد نیاز مجموعه را بلا مانع اعلام نمود

جمع بندی و مصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
------	-------------	--------------	-------------



		<p>شانزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو پیرامون راه‌اندازی پروژه بین‌المللی توسعه صادرات و کسب و کارهای نوین در شهرک صنعتی توس حسب در خواست رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس با حضور دستگاه‌های مرتبط اجرایی و بخش خصوصی مورد بررسی قرار گرفت. نظر به اینکه پروژه توسعه صادرات کسب و کارهای نوین در نوع خود تجربه و الگوی جدیدی در شهرکها و نواحی صنعتی کل کشور بوده است. و مطالعات اقتصادی اولیه و امکان سنجی پروژه ساختمانی طی سال ۱۳۹۴ توسط شرکت مهندسین مشاور صورت پذیرفته است. و فاز اول این پروژه با مساحت ۵۳۰۰ متر مربع در سه سقف زیر زمین، انباری همکف تجاری و طبقه اول خدماتی اداری (تجاری در مرحله پایان سفت کاری می باشد که در نظر است با جلب و جذب سرمایه گذاران و متقاضیان واجد شرایط تا پایان سال نسبت به تکمیل ساختمان بین المللی توسعه کسب و کارهای نوآور و نوین در سقف متراژ پروانه های اخذ شده به میزان ۸۷۰۰ متر مربع اقدام گردیده و رسته های مرتبط با صنایع پیشرو Hi tech IT فعالیتهای مرتبط با بازاریابی های پیشرفته کنسرسیوم های صادراتی صندوقهای توسعه ای خدمات آموزشی توانمندسازی شرکتهای کوچک و متوسط موسسات خدمات مالی و حسابرسی خدمات بازرگانی و ترخیص کالا خدمات مرتبط با انرژی های، نو پایانه های صادراتی شتاب دهنده و استارت‌آپ ها شرکت های فعال در حوزه گیاهان دارویی زعفران و محصولات جانبی فعالیت های جمعی و، تشکلی اتاق های بازرگانی مشترک، خدمات بانکداری و صرافی های مجاز و ارزهای دیجیتال (Cryptocurrency) خدمات مشاوره ای مورد نیاز شرکتهای کوچک و متوسط اتوماسیونهای صنعتی، مراکز نوآوری و تحقیق و توسعه آزمایشگاه های اکرودیته هاب های تجاری و پروژه های نوآورانه فعال گردد. لذا با توجه به توضیحات فوق تصمیمات زیر با نظر موافق اعضاء اتخاذ گردید و مقرر شد، پیرامون:</p> <p>الف: تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا</p> <p>ب: تسریع در فرآیند اخذ گواهی پایان کار ساختمانی</p> <p>ت: اخذ سند تفکیک برای هر واحد به صورت مجزا</p>	۱
--	--	--	---



<p>یک ماه</p> <p>مستمر</p>	<p>شرکت شهرک های استان، دبیرخانه شورا</p> <p>اداره کل ثبت اسناد و املاک</p> <p>شرکت مخابرات استان، شرکت شهرکها، شرکت خدماتی توس</p> <p>شرکت گاز استان، شرکت خدماتی</p>	<ul style="list-style-type: none">• در خصوص بندهای الف، ب، ت : ضمن طرح در جلسه شورای گفت و گو ی استان، سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران نسبت به بررسی و تصویب ضوابط تفکیک واحدها در مرکز ذکر شده و صدور دفترچه های مجزا طی یک ماه آتی اقدام و شرکت شهرکهای استان خراسان رضوی نیز با توجه به نیاز اساسی صنایع استان و کشور به این مراکز پیگیریهای لازم را در این خصوص بعمل آورده و نتیجه اقدامات ظرف مدت تعیین شده به دبیرخانه شورا منعکس خواهند نمود.• با توجه به ضرورت موضوع اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همکاری های لازم جهت تفکیک اسناد واحد های مستقر در مرکز را با همکاری شرکت شهرکهای استان در کوتاه ترین زمان ممکن مساعدت خواهند نمود• در ارتباط با تامین اینترنت پرسرعت و بدون محدودیت و ارائه خدمات مخابراتی و دریافت شماره های رند شرکت مخابرات استان آمادگی لازم برای فراهم نمودن بسترهای مناسب مخابراتی منطبق با نیاز پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نو آور اعلام نمود و مقرر شد در قالب تنظیم تفاهم نامه با استفاده از تکنولوژی های نوین موجود در مخابرات ظرف مدت یک ماه درخواست های مرکز نوآوری عملیاتی و اجرایی شود.• شرکت گاز استان با توجه به نوع فعالیت پروژه و ضرورت کمک به راه اندازی اینگونه مراکز؛ آمادگی تامین گاز پروژه در قالب انشعابات کوچک مقیاس صنعتی را اعلام و پیشنهاد استفاده از فناوری جدید SNG را در صورت تمایل بدون نیاز به تغییر زیر ساخت ها ارائه نمود.	
----------------------------	--	---	--



	<p>شهرک صنعتی توس اداره کل صمت، شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس دیپارخانه شورا</p> <p>کمیسیون هماهنگی بانکها،</p>	<ul style="list-style-type: none">• مقرر شد اداره کل صمت استان ظرف مدت دو هفته از سازمان توسعه تجارت ایران پیگیری نمایند تا مجوزهای مربوط به راه اندازی مرکز در کوتاه ترین زمان ممکن صادر شود.• با هدف ایجاد مزیت و فراهم شدن بسترهای راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات و کسب و کارهای نوین در شهرک های صنعتی و برخورداری از معافیت های مربوطه پیشنهاد می گردد تا در ماده ۲ مصوبه ۱۶۵۳۰۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۶ هیات محترم وزیران بعد از عبارت شهرک های فناوری، عنوان مجتمع های فناوری بین المللی مستقر در شهرک های صنعتی اضافه شود.• کمیسیون هماهنگی بانکها موضوع تامین منابع مورد نیاز پروژه در جلسه کمیسیون هماهنگی بانک ها مطرح و منابع مورد نیاز را به هر نحو ممکن در قالب ضوابط بانکی تامین نماید.	
--	--	--	--



شورای کفایت و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۱۶

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷

ساعت شروع: ۱۲

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵

	<ul style="list-style-type: none">شرکت برق منطقه ای استان در قالب پانزده مگا وات تامین برق توافق شده در گذشته را بلا مانع اعلام نمود. و پیشنهاد گردید در قالب تعریف مرکز به عنوان مجموعه حساس جهت تداوم برقراری برق نیز از طریق مبادی ذی ربط پیگیری گردد.	شرکت برق منطقه ای استان،
--	---	--------------------------