

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- رفع مشکل دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلپهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن
- بازسازی جاده حسن آباد از سمت شهرک صنعتی توس به سمت جاده شاندیز و ساماندهی تقاطع مربوطه
- احداث پل روگذر یا زیرگذر جهت دسترسی از مسیر آزاد راه در حال ساخت مشهد چناران و ایستگاه قطار شهری در حال احداث مشهد گلپهار به شهرک صنعتی توس
- ضرورت راه اندازی شبکه حمل و نقل عمومی ویژه شهرک صنعتی توس
- ضرورت تامین برق و گاز پایدار در شهرک صنعتی توس با عنایت به اعلام آمادگی و مشارکت واحدها
- بررسی و رفع مشکل اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی فاز ۳ شهرک صنعتی توس دارای عرصه موقوفه
- ایجاد مجتمع مسکونی کارگری در جوار شهرک صنعتی توس با توجه به طرح ملی مسکن با مشارکت واحدهای صنعتی
- تخصیص یک درصد از مالیات بر ارزش افزوده واحدهای صنعتی بابت ایجاد، تکمیل و نوسازی زیرساخت ها و راهبری شهرک
- واگذاری ایستگاه آتش نشانی شهرک به سازمان آتش نشانی مشهد
- نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری جهت واحدهای صنعتی در شهرک صنعتی توس

در چهارمین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان در سال جاری، چالش‌ها و مشکلات شهرک صنعتی توس بررسی شد که از جمله آن می‌توان به ابهامات در ایجاد و جانمایی خط متروی مشهد-گلپهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن، بررسی و رفع مشکل اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی فاز سه شهرک صنعتی توس و مشارکت و بازسازی جاده حسن‌آباد (از شهرک صنعتی توس به جاده شاندیز) و ساماندهی آن، واگذاری ایستگاه آتش‌نشانی شهرک به سازمان آتش‌نشانی مشهد و... اشاره کرد.

«علی‌اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در ابتدای جلسه اظهار کرد: باتوجه به شعار سال با عنوان رشد تولید و مهار تورم و اهمیت آن، موانع و مشکلات شهرک‌های صنعتی مشهد استخراج شد و در جلسه فعلی به دنبال بررسی مشکلات شهرک صنعتی توس مشهد هستیم. مشکلات و موانع این شهرک صنعتی در قالب ۱۰ بند احصا گردیده و

بررسی خواهد شد. گره‌گشایی برخی از این موارد با اصلاح رویه و برخی در سطح کلان قابل انجام است. در حال حاضر، مزیت‌های شهرک‌های صنعتی کم‌رنگ شده که می‌بایست در این خصوص تدبیر شود.

بررسی چندوچون بهره‌برداری خط متروی مشهد-گلبهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن

حبیب‌الله مقامی، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس مشهد در خصوص دستور کار اول این نشست بیان کرد: در سال ۱۳۸۴ با تصویب شورای عالی ترافیک، عملیات احداث خط متروی مشهد-گلبهار آغاز شد که در این سال‌ها با فراز و فرودهای متعددی همراه بوده است. این خط از ایستگاه ملک‌آباد آغاز می‌شود و به سمت چناران و گلبهار می‌رود. براساس آخرین مکاتبات انجام شده، چهار ایستگاه برای این خط مترو پیش‌بینی شده است. نکته اینکه با اجرای آزادراه مشهد-چناران، این خط مترو میان آزادراه و شهرک صنعتی قرار خواهد گرفت و دسترسی به ایستگاه مترو نزدیک به ورزشگاه ثامن الاثمه و شهرک را نخواهیم داشت. در جانمایی مترو بایستی زیرگذر و معبر زمینی در نظر گرفته و آزادراه به شکل روگذر باشد؛ اما باتوجه به اعتبار این پروژه، این امر امکان‌پذیر نیست.

وی ادامه داد: براساس آخرین نامه و درخواست پیمان‌فر، نماینده مشهد که به امضا دو وزیر وقت راه و شهرسازی رسیده، ایستگاه مترو شهرک صنعتی توس و شهرک ماشین ابزار باید احداث گردد.

سپس حسن راغبی، کارشناس شهرک صنعتی توس مشهد عنوان کرد: آزادراه مشهد-چناران زیر نظر استان قدس رضوی در حال اجراست و به منظور دسترسی بهتر شهروندان به شهر جدید گلبهار ساخته می‌شود. آزادراه مشهد-چناران براساس طرح اولیه در مسیر فعلی در حال انجام است و در طرح سابق بایستی از باغات مسیر استفاده می‌شد که مشکلات خاص خود را داشت. نکته مهم اینکه با توجه به اجرای آزادراه، برای استفاده از متروی مشهد-گلبهار، باید از معبر زیرزمینی آزادراه مشهد-چناران دسترسی وجود داشته باشد که این امر هم اکنون امکان‌پذیر نیست.

زمان بهره‌برداری از متروی مشهد-گلبهار نامشخص است

کفاشان، مشاور و نماینده شرکت عمران گلبهار نیز با اشاره به اینکه جانمایی جدیدی برای ایستگاه متروی مشهد-گلبهار در شهرک صنعتی توس مشهد و ماشین ابزار پیش‌بینی شده است، خاطرنشان کرد: نظر و گزارش نهایی مشاور در این خصوص به‌زودی ارسال خواهد شد. هزینه‌های احداث مترو بسیار زیاد است و زمان بهره‌برداری از



آن مشخص نیست. سال گذشته برای متروی مشهد-گلبهار، تنها ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار تخصیص داده شد که این مبلغ در انتهای اسفندماه سال گذشته با اوراق سهام و تنزیل ۴۰ درصد اعطا گردید. با اختصاص تنها ۴۰ میلیارد تومان می توان سه متر از خط مترو را اجرایی کرد. برای اجرای این پروژه نیازمند اعتبار عظیمی هستیم که همت مسئولان استانی و حمایت رئیس جمهور را می طلبد.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان در این خصوص تاکید کرد: احداث ایستگاه مترو در نزدیکی شهرک صنعتی توس، راه حل بزرگی برای رفت و آمد کارکنان شهرک صنعتی و معضل ترافیک در غرب مشهد است. بایستی متولیان امر جانمایی و اندیشه های لازم را در این خصوص انجام دهند. نگرانی مدیرعامل شهرک صنعتی و متولیان در خصوص محل احداث یا عدم اجرای آن کاملا به جا است.

بررسی و رفع مشکل اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی فاز سه شهرک صنعتی توس

در ادامه این نشست، مقامی، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس در تشریح دستور کار دوم این نشست بیان کرد: شرکت شهرک های صنعتی استان در سال ۱۳۸۵ زمینی را جهت احداث واحدهای صنعتی واگذار کرد که در سال های گذشته واحدهای صنعتی با مشکل سندهای مالکیتی این اراضی مواجه شدند. بدین ترتیب سرمایه فعالان اقتصادی بلا تکلیف باقی مانده است. شرکت شهرک های صنعتی زمینی را واگذار و مردم به استناد اعتبار آن در ساخت این واحدهای صنعتی سرمایه گذاری کرده اند؛ اما چرا سند مالکیتی صادر نمی شود؟ در سال رشد تولید و مهار تورم هستیم؛ اما روزانه به مشکلات فعالان اقتصادی افزوده می شود. اقدامات عملی نسبت به تغییر کاربری زمین انجام شده اما با تغییر مسئولین و گردش آنان، کار بی نتیجه مانده است.

تهاتر با اداره کل اوقاف خراسان رضوی

سپس شالفروشان، نماینده شرکت شهرک های صنعتی استان اظهار کرد: جلسات متعددی با اداره اوقاف برگزار شده تا زمینی برای تهاتر جایگزین شود؛ اما اداره اوقاف تاکنون توافقی با شرکت شهرک ها انجام نداده و پاسخی نمی دهد. ارزش گذاری زمین برای تهاتر به درستی انجام نشده است. اگر مشکل از سمت شرکت شهرک های صنعتی بوده و اداره اوقاف تهاتر را قبول کرده باشد، ظرف مدت چند ماه آینده مشکل اسناد ۴۰ واحد صنعتی رفع خواهد شد.

اعطاء ۲۷,۵ هکتار اراضی با کاربری زراعی به شرکت شهرک ها

در ادامه مجید ذاکری، معاون حقوقی اداره کل امور خیریه و اوقاف خراسان رضوی در این خصوص تاکید کرد: ۲۷,۵ هکتار اراضی موقوفه با کاربری زراعی به شرکت شهرک های استان واگذار شد. شرکت شهرک ها صنعتی اقدام به قطعه بندی، تغییر کاربری به صنعتی و واگذاری به افراد نموده است و با توجه به این اقدامات مطابق با قوانین و مقررات می بایست حقوق موقوفه را پرداخت نماید تا سند اجاره نسبت به قطعات به صورت جداگانه به نام افرادی که شرکت شهرک های صنعتی به آن ها واگذار نموده صادر شود. در سال ۱۳۹۷ طی مکاتباتی با اداره کل از جانب شرکت شهرکهای صنعتی استان اعلام نمود به دلیل مشکلات مالی جهت پرداخت هزینه های قانونی موقوفه زمین به اداره اوقاف معرفی، که پس از کارشناسی های صورت گرفته اراضی شغل آباد مورد تایید قرار گرفت و صورتجلسه آن جهت اقدامات بعدی به شرکت شهرک های استان ارسال شد، لیکن شرکت شهرک ها تاکنون به مکاتبات پاسخی نداده است.

لبافی در جمع بندی این موضوع اظهار کرد: توافق میان شرکت شهرک ها صنعتی و اداره اوقاف استان انجام شد و ظرف سه ماه آینده، فرآیند تغییر کاربری و فرایندهای قانونی ۴۰ واحد صنعتی شهرک صنعتی توس توسط شرکت شهرک های صنعتی استان، انجام می گردد.

بازسازی جاده حسن آباد از سمت شهرک صنعتی توس به جاده شاندیز و ساماندهی تقاطع مربوطه

مقامی در خصوص بازسازی جاده حسن آباد به عنوان دستور کار سوم این جلسه عنوان کرد: در زمان استاندار سابق، و شهردار وقت مشهد، جاده حسن آباد از طرف شهرک صنعتی توس به سمت جاده شاندیز در دو باند و به طول دو کیلومتر در کمترین زمان ممکن (حدود پنج ماه) و با اعتبار ۱۴ میلیارد تومان ساماندهی، بهسازی و آسفالت شد. این پروژه براساس توافق میان راه و شهرسازی، شهرداری مشهد و شرکت شهرک های صنعتی انجام گرفت. بعد از افتتاح و بهره برداری از آن، ادامه این جاده باقی ماند و اکنون، سرنوشت نامعلومی دارد. باتوجه به حجم رفت و آمد از این مسیر، استفاده شهرک صنعتی توس، پارک علم و فناوری و وجود ویژگی های منطقه گردشگری در این محدوده، بازسازی جاده و اصلاح شرایط آن امری ضروری است.

وی افزود: طول این جاده حدود شش کیلومتر بوده که در زمان سکنداری شهردار وقت، دو کیلومتر از این جاده بهسازی، ساماندهی و آسفالت شد. البته در صورت اجرای مترو و آزادراه به صورت همسطح، آسفالت جاده حسن آباد از دوش ما برداشته شده و هزینه ای نخواهد داشت. در صورت احداث پل غیرهمسطح، اعتبار مورد نیاز در سال جاری برای بازسازی جاده، ۷۸ میلیارد تومان خواهد بود. سال گذشته اعتبار مورد نیاز برای بهسازی و آسفالت این جاده ۱۸ میلیارد بود اما باتوجه به وضعیت اقتصادی فعلی کشور به این رقم رسیده و در سال آینده به ۱۵۰ میلیارد تومان خواهد رسید.

سپس مرشد، دبیر کارگروه مالیاتی کمیسیون مالیات کار و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی عنوان کرد: تا زمانی که یک درصد از مالیات بر ارزش افزوده به شهرک‌های صنعتی تخصیص نیابد، شهرک‌های صنعتی برای بودجه و اعتبارات پروژه‌های عمرانی خود، گرفتار دعوای ادارات و شرکت‌های دولتی خواهند بود. محمود بنانژاد، دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی تاکید کرد: شهرداری وقت، در زمان اجرای این پروژه از محل درآمدی یک درصد از مالیات ارزش افزوده استفاده کرده است. اصل تعهد در این زمینه بر عهده راه و شهرسازی است.

جاده حسن آباد در حریم شهرستان شانديز است

شکوه میرشاهی، کارشناس استانداری خراسان رضوی نیز عنوان کرد: به لحاظ سیاسی، شهرک صنعتی توس در محدوده شانديز است. لذا به نظر می رسد باید از محل بودجه‌های عمرانی دولتی برای این پروژه استفاده شود.

در ادامه اصغری پور، نماینده معاونت شهرسازی شهرداری مشهد تاکید کرد: اگر شرکت شهرک‌ها سهم خود را از پروژه مذکور پرداخت نکرده باشد، شهرداری مشهد لزومی ندارد به ادامه این توافق بپردازد. این منطقه خارج از محدوده شهر مشهد است.

لبافی در ادامه تاکید نمود تعهدات مالی این تفاهم نامه توسط طرفین صورت پذیرفته است.

میرزایی، نماینده سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان نیز تصریح کرد: باتوجه به حریم طرچه و شانديز و سکان‌داری شهردار جدید مشهد، امکان تعامل فرا منطقه‌ای وجود دارد و بایستی از طریق اعتبارات کلان پیگیری شود. بهسازی جاده حسن‌آباد به طول شش کیلومتر در زمان استاندار وقت، و برحسب توافق‌نامه سه جانبه امضا شد. در قرارداد اولیه دو کیلومتر اول آن عملیاتی شد؛ اما برای ادامه این پروژه در حال حاضر به حدود ۱۳۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

اجرای پروژه با شهرداری مشهد است

اما احسان فرشته پور، رئیس اداره فنی راه و شهرسازی خراسان رضوی در این خصوص بیان کرد: براساس مطالعات و قرارداد با مشاور طرح برای پروژه بهسازی و آسفالت جاده حسن‌آباد، اجرای پروژه با شهرداری مشهد است و تصویب آن با اداره کل راهداری است.



وی افزود: پروژه‌های متعددی در شهر وجود دارد که به شبکه راه و حل معضل ترافیک مرتبط است. با وجود اقناع و وجود دلایل استنباطی محکم برای اجرای این پروژه‌ها، هنوز اعتبار لازم و دریافت سهم از پروژه‌های کلان دریافت نشده است. به همین خاطر پیشنهاد دوم مبنی بر گرفتن کد دولتی برای پروژه و استفاده از اعتبارات کلان، منطقی و انجام شدنی نیست.

سه پیشنهاد برای بهسازی و آسفالت جاده حسن آباد

سپس لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان با بیان اینکه شهرداری در توافقنامه سه‌جانبه پیشین ضرر نکرده است، در جمع‌بندی این مبحث اظهار کرد: سه پیشنهاد برای ادامه این پروژه مطرح است که به شورای گفت و گوی استان ارسال خواهد شد. پیشنهاد نخست این است که توافق‌نامه اولیه و سه‌جانبه گذشته برای بهسازی و آسفالت ۴ کیلومتر دیگر اجرایی شود. همچنین، می‌توان برای اخذ کد دولتی پروژه تلاش کرد تا از محل اعتبارات کلان برای آن استفاده شود. پیشنهاد سوم این است که شهرداری مشهد از محل مالیات بر ارزش افزوده که چهاردرصد آن سهم شهرداری است و از شهرک صنعتی دریافت می‌کند، به ادامه بهسازی و احداث جاده حسن آباد بپردازد. در صورت استفاده از بودجه و اعتبارات استانی باید با هم‌افزایی در این زمینه تصمیم‌گیری شود.

واگذاری ایستگاه آتش‌نشانی شهرک صنعتی توس به آتش‌نشانی مشهد

مقامی، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس در تشریح دستور کار چهارم این جلسه گفت: باتوجه به سوابق گذشته در خصوص اطفای حریق و نیاز همیشگی شهرک صنعتی به ایستگاه آتش‌نشانی، ایستگاه آتش‌نشانی در شهرک صنعتی احداث و امکانات خوبی فراهم گردیده است. از سویی، در صورت حریق نیروهای آتش‌نشان از دیگر ایستگاه‌های اطراف به محل اعزام می‌شوند.

وی افزود: با توجه به صنایع شیمیایی در شهرک صنعتی، نگهداری و مدیریت آنان کار مشکلی است. ایستگاهی در نزدیکی شهرک صنعتی وجود دارد که شهرک صنعتی تمامی هزینه‌های نگهداری، امکانات و آموزش آن را به عهده می‌گیرد و از سازمان آتش‌نشانی مشهد درخواست دارد که مدیریت راهبردی آن را به عهده گیرد. شرکت شهرک‌ها متناسب با شرایط، امکانات مناسبی را برای آتش‌نشانی فراهم کرده است.

وی ادامه داد: نیروهای عملیاتی شهرک صنعتی آموزش‌های لازم در خصوص عملیات‌ها را ندارند. سیستم بیسیم میان نیروهای شهرک صنعتی و سازمان آتش‌نشانی در سال‌های گذشته راه ارتباطی میان آنان بود که در حال حاضر قطع شده است. از سویی، باتوجه به شرایط شهرک صنعتی و احتمال بروز حادثه در هر لحظه، امکان فرستادن نیرو برای آموزش به سازمان آتش‌نشانی نیست. در ایستگاه آتش‌نشانی شهرک صنعتی توس، دو دستگاه خودرو و یک دستگاه قدیمی فرسوده برای حریق وجود دارد. تامین هزینه برای تجهیز شدن ایستگاه توسط شهرک صنعتی انجام خواهد شد.

ایستگاه عملیاتی مجهز برای حریق در شهر مشهد وجود ندارد

آتشباد دوم امیر حسامی، رییس حوزه مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد نیز با اشاره به اینکه حضور سازمان آتش‌نشانی خارج از محدوده شهری بدون مجوز از سوی مدیریت بحران شهر، غیرقانونی است، اظهار کرد: احداث ایستگاه آتش‌نشانی خارج از شهر مشهد با نظر شهردار و مسئولان مدیریت بحران شهر انجام می‌شود و احداث آن از موارد قانونی دارد. هر اتفاقی در شهرک‌های صنعتی رخ دهد، نیروهای آتش‌نشانی مشهد براساس استانداردهای بین‌المللی به سرعت در محل حادثه حضور پیدا می‌کنند. سازمان آتش‌نشانی امکان برگزاری کلاس، کارگاه و ورکشاپ‌های آموزشی برای نیروهای شهرک صنعتی را داشته و موارد ایمنی را آموزش خواهد داد. این کلاس‌ها در محل آموزش‌های سازمان آتش‌نشانی مشهد برگزار خواهد شد.

وی افزود: ایستگاه آتش‌نشانی واقع در شهرک صنعتی توس براساس استانداردها ساخته شده و خدمات‌رسانی به تمامی این منطقه و وکیل‌آباد را انجام می‌دهد. برای بلعیده نشدن مجموعه‌های صنعتی در حریق، بایستی واحدهای صنعتی به ایمنی و پیشگیری روی بیاورند. هیچ‌گاه با نگاه عملیاتی نمی‌توان پیشگیری را انجام داد. استفاده درست از وسایل اطفاء حریق در زمان آتش‌سوزی در واحدهای صنعتی انجام نمی‌شود.

در ادامه، لبافی با بیان اینکه شهرک صنعتی توس از سازمان آتش‌نشانی مشهد تقاضا دارد که مدیریت ایستگاه آتش‌نشانی شهرک را به عهده بگیرد، عنوان کرد: باتوجه به آتش‌سوزی اخیر الکترواستیل و از دست رفتن ۲۰ درصد ظرفیت تولید لوازم خانگی کشور در این حادثه، لزوم احداث ایستگاه آتش‌نشانی در شهرک صنعتی و تجهیز این ایستگاه از اهمیت بالایی برخوردار است. در همین راستا؛ پیشنهاد می‌گردد مدیریت ایستگاه شماره ۱۹ آتش‌نشانی (موسوم به ایستگاه آتش‌نشانی شهرک صنعتی توس) به عهده سازمان آتش‌نشانی مشهد قرار گیرد و هزینه‌های اداره، نگهداری، تجهیز و... بر عهده شهرک صنعتی باشد.

ضرورت نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری در شهرک صنعتی توس

مقامی در خصوص ضرورت نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری در شهرک صنعتی توس، به عنوان پنجمین دستور کار این جلسه گفت: مخابرات در شهرک صنعتی با استفاده از فیبر نوری و به صورت ناقص خطوط مخابراتی احداث کرده است. کیفیت خدمات پشتیبانی و سایت مجموعه‌های صنعتی بسیار کاهش پیدا کرده است. همچنین در جاده منتهی به شهرک صنعتی توس، آنتن‌دهی ضعیف و در برخی از مواقع وجود ندارد. همچنین، شهرک صنعتی با مشکل قطعی خطوط ثابت تلفن، باتوجه به بارندگی و فرسودگی سیستم‌های موجود مواجه است. لذا پهنای باند بایستی اصلاح گردد.

سپس حامد خواستار، مدیر مخابرات مشهد اظهار کرد: کابل‌های مسی جوابگوی کیفیت سرویس نیستند. دنیا به سمت فیبر نوری رفته و چاره‌ای جزء استفاده از فیبرنوری وجود ندارد. تنها مخابراتی که اشتراک به مجموعه‌های صنعتی شهرک صنعتی اعطا کرده، مخابرات خراسان رضوی است. براساس قرارداد سال ۱۳۷۶ میان شهرک صنعتی و مخابرات خراسان رضوی، انشعاب به مجموعه‌های صنعتی اعطا شد اما ۵۰ درصد هزینه انشعاب تاکنون پرداخت نشده است.

وی افزود: روش جدیدی برای حفاری وجود دارد که با حفاری کمی از پیاده رو، فیبر نوری گسترش و تمامی منطقه را پوشش می‌دهد. مشکل پهنای باند واحدهای صنعتی با پرداخت تنها یک میلیون تومان رفع می‌گردد.

در ادامه با توافقی که میان شهرک صنعتی توس و مخابرات منطقه ای خراسان رضوی حاصل شد، مقرر گردید هر واحد صنعتی با پرداخت یک میلیون تومان کیفیت پهنای و اینترنت مورد نیاز را دریافت کند. این توافق ظرف ۱۰ روز آینده در قالب تفاهم‌نامه میان مخابرات و شرکت خدماتی توس منعقد خواهد شد.

ضرورت تامین برق و گاز پایدار در شهرک صنعتی توس

در ادامه این نشست، محمد مهدی عرب‌شاهی، کارشناس برآورد بار شرکت برق منطقه ای خراسان اظهار کرد: تامین برق در زمان پیک بار موضوعی سراسری است که به دلیل کمبود برق این اتفاق رخ می‌دهد. برق منطقه‌ای خراسان، براساس وظیفه قانونی خود حدود ۵۰ درصد تامین پست برای شهرک صنعتی توس را انجام داده است. این شهرک به پست ۴۰۰ کیلوولت نیاز دارد. شهرک صنعتی براساس قانون بایستی ۵۰ درصد سهم خود از پست‌های فوق‌العاده را بپردازد. این مسئله در ارتباط با دیگر شهرک‌های صنعتی مشهد نیز وجود دارد.

وی با اشاره به اینکه شرکت برق منطقه‌ای خراسان براساس قانون مجاز است در هر بسترسازی تا سقف ۵۰ درصد مشارکت کند، خاطرنشان کرد: اگر رونق صنعت در شهرک‌ها صورت بگیرد، ظرفیت کم خواهد شد و تنها راه‌حل، مشارکت شهرک صنعتی در ایجاد بستر برای پست‌های قدرتی است.

در پایان این جلسه، لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: شرکت برق براساس مندرجات قانون، سهم خود را در زمینه پست‌های فوق العاده پرداخت کرده و شرکت شهرک‌ها نیز باید در این خصوص تامین اعتبار نماید، در حال حاضر تامین اعتبار ۵۰ درصد از احداث پست‌های ۴۰۰ کیلوولت باقی مانده است.

وی با بیان اینکه شهرک صنعتی دو مشکل در تامین برق دارد، افزود: تامین برق منوط به تامین گاز است. از سویی، در ضوابط اجرایی بودجه، شهرک صنعتی برای تامین برق مورد نیاز باید به صورت مشارکتی عمل کند. با اعلام آمادگی از سوی برق منطقه‌ای برای اجرای پست‌های ۴۰۰ کیلوولتی، بخشی از این موضوع رفع گردید؛ اما شهرک‌های صنعتی منابع لازم برای مشارکت را ندارند. این موضوع از سوی دبیرخانه در سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان پیگیری می‌شود تا برای اعتبار مورد نیاز برای تامین ۵۰ درصد سهم شرکت شهرک‌های صنعتی در پست‌های قدرتی ۴۰۰ کیلوولتی مساعدت شود.

لبافی عنوان کرد: طبق آنچه در این جلسه مطرح شد، در شهرک‌های صنعتی حدود ۲۵ مگاوات ظرفیت برق آماده برای ورود به مدار و استفاده وجود دارد ولیکن بهره برداری از این ظرفیت نیازمند تامین گاز است. لازم است شرکت گاز خراسان رضوی این موضوع را با فوریت پیگیری کند. اگرچه انتقال گاز به این محدوده از عهده شرکت گاز خارج است؛ اما این موضوع بایستی به صورت ملی پیگیری شود.

جمع بندی و مصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱-	چالش‌ها، موانع و مشکلات شهرک صنعتی توس مشهد در جلسه مطرح گردید، پس از بحث و تبادل نظر تصمیمات زیر اتخاذ شد.		

<p>کوتاهترین زمان ممکن</p>	<p>شرکت شهرکها، ادارات کل راه و شهرسازی و حمل و نقل جاده ای استان</p>	<p>الف) در خصوص موانع دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلپهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن و احداث پل روگذر یا زیرگذر جهت دسترسی از مسیر آزاد راه در حال ساخت مشهد چناران و ایستگاه قطار شهری در حال احداث مشهد گلپهار به شهرک صنعتی توس از آنجا که طرح مترو و احداث آزاد راه در حال بررسی و اجرا می باشد، مقرر شد ضمن طرح در جلسه شورا، با پیگیری، <u>شرکت شهرکها</u>، متولیان امر موضوع را مورد بررسی قرار داده و اگر در جا نمایی ایستگاه دسترسی شهرک صنعتی توس موانع وجود دارد در مکان یابی آن تجدید نظر شده و اگر این امر ممکن نیست، نسبت به اتخاذ تدابیر لازم نسبت به احداث پل روگذر یا زیر گذر توسط ادارات کل راه و شهر سازی و راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در کوتاهترین زمان ممکن صورت پذیرد</p> <p>ب) پیرامون بازسازی جاده حسن آباد از سمت شهرک صنعتی توس به سمت جاده شاندیز و ساماندهی تقاطع مربوطه و با عنایت به اینکه بازسازی و اتمام مسیر علاوه بر تسهیل در دسترسی شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار موجب کاهش بار ترافیکی در انتهای مسیر وکیل آباد و شهر مشهد می گردد، لذا با عنایت به سوابق گذشته سه پیشنهاد برای اتمام ۴ کیلومتر باقی مانده مسیر به شرح زیر جمعبندی و مقرر شد در جلسه شورا ارائه گردد.</p> <p>۱- بر اساس توافق سه جانبه انجام شده در دو الی سه ساله اخیر فی ما بین اداره کل راه و شهر سازی، شهرداری مشهد و شرکت شهرک ها، اجرای بهسازی ۲ کیلومتر و ادامه احداث ۴ کیلومتر باقی مانده این جاده بر اساس توافق قبلی تکرار و توسط شهرداری اجرا گردد. (شهرداری مشهد مخالف)</p> <p>۲- شهرداری مشهد از محل ۴ درصد مالیات ارزش افزوده از ۹ درصد پرداختی که سهم عمده آن واحد های تولیدی به اداره کل مالیاتی پرداخت می نمایند و توسط اداره کل مالیاتی به شهرداری مشهد پرداخت می گردد تا صرف ارائه خدمت گردد و با توجه به میزان تاثیر گذاری صنایع مستقر در شهرک در منابع به دست آمده، شهرداری مشهد ۴ کیلومتر باقی مانده را اجرایی نماید. (شهرداری مشهد مخالف)</p>	
<p>مصوبه شورا</p>	<p>شهرداری مشهد، اداره کل راه و شهرسازی، شرکت شهرکها</p>		
<p>مصوبه شورا</p>	<p>شهرداری مشهد</p>		



مصوبه شورا شورا	اداره کل راه و شهرسازی، سازمان برنامه و بودجه دبیرخانه شورا	<p>۳- هرچند اجرای این روند بسیار طولانی و زمان بر است و عنصر زمان در اختصاص ردیف بودجه با توجه به روند زمانی و افزایش هزینه ها به ثمر رسانی آن را کاهش خواهد داد، پیشنهاد می گردد، استفاده از اعتبارات کلان استانی و ملی از طریق پیگیری اداره کل راه و شهر سازی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان برای تکمیل پروژه پیگیری شود</p> <p>(پ) - لزوم تخصیص بخشی از عوارض مالیات بر ارزش افزوده، (حداقل یک درصد) پرداختی توسط واحدهای صنعتی مستقر در شهرکهای صنعتی به شرکتهای خدماتی که نقش ارائه بسترهای توسعه و خدمات شهری در شهرک ها را دارند مقرر شد، از طریق طرح در شورای گفت و گو پیگیری گردد،</p>
سه ماه	اداره کل اوقاف و شرکت شهرک های صنعتی استان	<p>(ت) موضوع بررسی و رفع مشکل اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی فاز ۳ شهرک صنعتی توس دارای عرصه موقوفه حسب گزارش اداره کل اوقاف و شرکت شهرک ها توافق گردید با عنایت به اینکه تمامی فرایندها و مکاتبات در این خصوص فی ما بین این دو دستگاه صورت پذیرفته حداکثر ظرف مدت سه ماه با رفع موانع مطرح شده توسط دو دستگاه متولی نسبت به صدور اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی اقدام گردد.</p>
	آتش نشانی مشهد و شرکت خدماتی توس دبیرخانه شورا	<p>(ث) در خصوص واگذاری مدیریت ایستگاه آتش نشانی شهرک صنعتی توس به سازمان آتش نشانی مشهد و تامین هزینه های آتش نشانی توسط شرکت خدماتی شهرک، توافق شد که پیرامون آموزش پرسنل ایستگاه و واحدهای صنعتی و ارتباطات بی سیمی توسط آتش نشانی مشهد خدمات ارائه گردد و اما موضوع واگذاری مدیریت راهبردی ایستگاه به آتش نشانی مشهد و تامین هزینه های آن توسط شهرک به دلیل مخالفت نماینده محترم آتش نشانی پذیرش مدیریت ایستگاه در شورای گفت و گو مطرح گردد.</p>

		<p>ج) پیرامون ضرورت تامین برق و گاز پایدار در شهرک صنعتی توس با عنایت به اعلام آمادگی و مشارکت واحدها با توجه به ضرورت احداث پست ۴۰۰ کیلو ولت و ضوابط بودجه سال ۱۴۰۲ و اختصاص سهم شرکت توانیر:</p> <p>۱- به استناد نامه شماره ۶۰۸۰۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ در خصوص مصوبات نود و هشتمین جلسه شورای گفت و گوی (موضوع تامین اعتبار احداث پست ۴۰۰ KV) و مکاتبه شماره ۱۴۰۱/۴۰۱/۱۴۰۱/ص مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ در ارتباط صور تجلسه و تصمیمات پنجاهمین جلسه دبیرخانه شورا مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ با دستور کار "پیگیری و ارائه گزارش چگونگی اجرای مصوبات نود و هشتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان پیرامون مسائل شرکت شهرکهای صنعتی"، و نامه ۸۶۳۶۵/۷۱۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ معاون محترم برنامه ریزی و تحقیقات برق منطقه ای خراسان رضوی و به استناد مکاتبه ۷۱۰/۸۴۶۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ مدیرعامل محترم برق منطقه ای استان و گزارش کارشناسی منضم، نسبت به اعلام ضرورت زیر ساخت انتقال و تخصیص کل ظرفیت ایجاد شده پست ۴۰۰ کیلو ولت جهت تامین برق شهرک های صنعتی توس، کاویان، چناران و بینالود و با توجه به ماده ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۰/۱۱/۱۳۹۵ که بیان می نماید "در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی و رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده می شود در قالب بودجه های سنواتی کمکهای لازم را به شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیردولتی به ویژه در امور تأمین راه، آب، برق، گاز و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرکها انجام دهد. دستورالعمل این ماده با پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت به تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور می رسد" و مستند به بند ط تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و تعیین سقف ۴۰٪ سرمایه گذاری شرکت برق، و تغییر بند ط تبصره ۱۵ در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ به شرح "ط- برق دریافتی نیروگاههای اتمی و تجدیدپذیر در مقابل</p>	
--	--	--	--



<p>شرکت شهرکها، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، برق منطقه ای</p>	<p>یک هفته فوریت</p>	<p>برق دریافتی این واحدها از سایر نیروگاهها در هر نقطه‌ای از کشور، مشمول هزینه انتقال نخواهد بود." و ارائه نحوه سرمایه گذاری در صنعت برق و شرکت شهرکها در بند م تبصره ۱۵ بودجه سال ۱۴۰۲ به شرح "م- وزارت نیرو مکلف است پنجاه درصد (۵۰٪) از درآمدهای حاصل از اصلاح بهای برق صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی موضوع ماده (۳) قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مصوب ۱۴۰۱/۸/۱۵ را در اجرای ماده (۸۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) برای تأمین برق و نوسازی شبکه انتقال برق شهرکها و نواحی صنعتی هزینه نماید." و اعلام آمادگی شرکت برق منطقه ای نسبت به موضوع حداکثر ظرف مدت یک هفته پیرامون موارد مطرح شده سازمان محترم مدیریت و برنامه ریزی، شرکت برق منطقه ای استان و شرکت شهرک ها و نحوه قدر السهم هر کدام اعلام نظر نمایند</p>
<p>شرکت گاز استان</p>	<p>ده روز</p>	<p>۲- در خصوص تأمین گاز نیروگاه ۲۵ مگاواتی برق آماده بهره برداری که تجهیزات آن بطور کامل فراهم می باشد توسط شرکت گاز جهت اختصاص و تأمین گاز مورد نیاز آن به فوریت پیگیری و اقدامات اجرایی آن فراهم گردد</p> <p>چ) توافق گردید موضوع نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری جهت واحدهای صنعتی در شهرک صنعتی توس و برطرف شدن موانع واگذاری خطوط تلفن به شرکت های مستقر در شهرک صنعتی توس مخابرات استان ظرف ده روز در قالب تفاهم نامه فی ما بین مخابرات و شرکت خدماتی توس تنظیم و اجرایی گردد و یک نسخه از آن به دبیرخانه شورای گفت و گو استان ارسال شود.</p> <p>ح) مقرر شد موضوع ایجاد مجتمع مسکونی کارگری در جوار شهرک صنعتی توس با توجه به طرح ملی مسکن با مشارکت واحد های صنعتی در جلسه دیگری مطرح گردد.</p>