

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- موانع احداث مجتمع انبارهای ضایعات، موسوم به پروژه «پیشه وران»
- چگونگی الحاق فرایند کشتار مرغ در جدول فهرست کالاهای مشمول معافیت جزء (الف) و (ب) ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰
- موضوع یک درصد دریافتی حق الثبت) در سال های بعد از ۱۳۹۹، برای دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی

بیستمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در سال جاری، به بررسی راهکار اجرایی برای معافیت فرایند کشتار مرغ از مالیات بر ارزش افزوده، طرح موضوع هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی (یک درصد دریافتی حق الثبت) در سال های بعد از ۱۳۹۹ و موانع احداث مجتمع انبارهای ضایعات موسوم به پروژه «پیشه وران» (در ادامه جلسه پیشین) گذشت.

«علی اکبر لبافی» رئیس این دبیرخانه اظهار کرد: معافیت مالیاتی خدمات کشتارگاهی مرغ یکی از موضوعات ارجاعی از ستاد تسهیل استان به دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی است. براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰، برخی از کالاها و خدمات مشمول معافیت مالیاتی می شوند که فعالیت های مرتبط با مرغ و محصولات بخش کشاورزی از جمله آنان هستند.

وی با اشاره به اینکه صنعت مرغ مشمول معافیت مالیات بر ارزش افزوده است، افزود: در صنعت مرغ، چرخه های متعددی از جمله پرورش جوجه، مرغ، تولید و توزیع مرغ، خدمات کشتارگاهی و... وجود دارد اما چرخه خدمات کشتارگاهی مرغ در معافیت مالیات از ارزش افزوده دیده نشده است. مرغ یکی از کالاهای اساسی در کشور است که آحاد جامعه از آن استفاده می کنند. گوشت مرغ در سبد غذایی مردم، نقش پررنگی دارد و قیمت آن با

احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده خدمات کشتارگاهی، افزایش پیدا می کند و با حذف مالیات بر ارزش افزوده به آحاد مردم جامعه کمک می شود.

براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰، خدمات کشتارگاهی مشمول معافیت مالیاتی نیستند

سپس «سید مصطفی شامل»، مشاور امور مالیاتی اتاق بازرگانی خراسان رضوی در خصوص قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰، عنوان کرد: در ماده ۸۱ قانون مالیات مستقیم، پرورش دهندگان ماهی، پرورش مرغ، شترمرغ و... از پرداخت مالیات معاف شدند. همچنین جنگل، شیلات و ... در زمره فعالیت کشاورزی محسوب شده و از پرداخت مالیات معاف هستند. اما نکته این است که مراحل بسته بندی، انجماد و پوست گیری مرغ از جمله اقدامات فرآوری محسوب نمی شود و در قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰، این خدمات کشتارگاهی در صنعت مرغ، مشمول معافیت از مالیات نمی شوند. برای شمولیت خدمات کشتارگاهی در معافیت مالیاتی، باید از قانون گذار در این زمینه درخواست کرد.

کشتارگاه مرغ هزینه ای بابت خدمات دریافت نمی کند

در ادامه «مجتبی ایران نژاد»، رئیس هیئت مدیره انجمن کشتارگاه های دام و طیور مشهد تاکید کرد: کشتارگاه در زمره صنایع تبدیلی نیست. در خدمات کشتارگاهی رگ گیری، پوست گیری، پرکنی، بسته بندی و... انجام می شود. این در حالیست که بابت این خدمات از خریدار ارزش افزوده ای دریافت نمی شود. لذا خدمات کشتارگاهی در صنعت مرغ، باید همانند دیگر چرخه های این صنعت شامل معافیت مالیاتی شود.

وی افزود: روزانه ۶۰۰ تن مرغ در مشهد تولید می شود که در صورت احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده کشتارگاه ها برای مصرف کننده، قیمت نهایی مرغ افزایش خواهد یافت.

خدمات کشتارگاهی بخشی از زنجیره صنعت مرغ است

سپس «حمیدرضا نوری»، نماینده اداره کل جهاد کشاورزی خراسان رضوی تاکید کرد: قیمت نهایی مرغ متأثر از خدمات و اقدامات صورت گرفته بر آن است. خدمات کشتارگاهی نیز بخشی از زنجیره صنعت مرغ است. لذا اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده و مشمول شدن خدمات کشتارگاهی از معافیت مالیاتی باید صورت گیرد.

وی ادامه داد: عرضه مرغ زنده در اصناف ممنوع است. لاجرم با ارائه خدمات بهداشتی در کشتارگاه، مرغ زنده به گوشت مرغ تبدیل می شود. بازنگری بر این قانون در قیمت نهایی این محصول اثرگذار است. زنجیره صنعت مرغ از مالیات بر ارزش افزوده معاف بوده که یکی از چرخه های لاینفک آن خدمات کشتارگاهی است.

در ادامه «حسن ماجدی»، عضو هیئت رئیسه اتاق اصناف مشهد اظهار کرد: با افزایش قیمت مرغ، آحاد مردم با این موضوع درگیر خواهند شد. لذا مدیران باید در تصمیم گیری، نگاه حمایت گری نسبت به مصرف کنندگان داشته باشند.

با اخذ مالیات بر ارزش افزوده از کشتارگاه ها قیمت نهایی مرغ تغییر زیادی نخواهد کرد

سپس «مجتبی مسکنی»، معاون اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی نیز تاکید کرد: خدمات کشتارگاهی بخشی از صنعت مرغ است و امکان تفکیک آن وجود ندارد. همچنین در حوزه حمل مرغ، موضوع عدم معافیت از مالیات بر ارزش افزوده مطرح است و در قانون ارزش افزوده ۱۴۰۰ به این موضوع توجه نشده است. با اخذ مالیات بر ارزش افزوده از کشتارگاه ها، قیمت نهایی مرغ تغییر زیادی نخواهد کرد. باید بازنگری در خصوص معافیت کشتارگاه ها از مالیات بر ارزش افزوده، انجام شود.

پیشنهاد معافیت خدمات کشتارگاهی از مالیات بر ارزش افزوده

سپس لبافی در جمع‌بندی این موضوع اظهار کرد: باتوجه به اهمیت این موضوع، پیشنهاد می‌شود که خدمات کشتارگاهی مشمول معافیت از مالیات بر ارزش افزوده شوند. این پیشنهاد در اولین جلسه از شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی مطرح خواهد شد تا پیگیری برای اینکه خدمات کشتارگاهی مرغ مشمول بند الف ماده ۹ قانون ارزش افزوده شود، صورت گیرد.

هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی (یک درصد دریافتی حق الثبت) در سال‌های بعد از ۱۳۹۹

در ادامه، لبافی در خصوص دستورکار دوم این نشست، بیان کرد: قانون‌گذار در سال ۹۹ اجازه داده است که علاوه بر ۰/۵ درصد حق ثبت قانونی دفاتر اسناد رسمی، ۰/۵ درصد نیز برای ثبت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی، دریافت شود. واحدهای تولیدی برای گسترش فعالیت و توسعه صنعت از تسهیلات بانکی استفاده می‌کنند که پرداخت یک درصد حق الثبت برای صاحبان صنعت، هزینه بسیار زیادی است. انجمن مدیران صنایع خراسان نیز با اخذ این میزان حق الثبت مخالف است. از سویی، قانون‌گذار اخذ یک درصد حق‌الثبت را تنها برای سال ۹۹ تاکید و عنوان کرده و دریافت ۰/۵ درصد حق ثبت تسهیلات بانکی در دفاتر اسناد رسمی به سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تسری پیدا کرده است.

اخذ ۰/۵ درصد حق‌الثبت برای تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ غیرقانونی بوده است

سپس «علیرضا بنی‌هاشم»، مدیر مرکز دآوری اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: قانون‌گذار در سال ۱۳۹۹، ۵٪ درصد حق الثبت برای تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در نظر گرفته است. در قوانین سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ حق الثبت برای تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در نظر گرفته نشده اما قانون سال ۹۹ به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تسری داده شده است. اخذ این حق الثبت در دو سال اخیر، غیرقانونی بوده است.

در ادامه «محمد رضا ابراهیم‌پور خرسند»، معاون ثبت شرکت‌ها اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی پاسخ داد: در بودجه ۱۴۰۲ حق‌الثبت یک درصد برای ثبت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی تعریف شده که این موضوعی کشوری است. میزان دریافت حق‌الثبت براساس سامانه و به صورت کشوری محاسبه می‌شود.

طرح مجدد موانع احداث مجتمع انبارهای ضایعات موسوم به پروژه «پیشه‌وران» در خصوص حرایم

لبافی در تشریح دستور کار سوم این نشست که ادامه مباحث جلسه پیشین دبیرخانه شورا بود، به یکی از موانع احداث مجتمع انبارهای ضایعات موسوم به پروژه «پیشه‌وران» در محدوده اراضی مشترک در حوزه حرایم اشاره کرد و گفت: یکی از اقدامات مثبت شهرداری مشهد، جمع‌آوری مشاغل آلاینده از سطح شهر و هدایت آن به خارج از شهر است. محل احداث یکی از مجتمع‌های انبار ضایعات در اراضی روستای مشترک و خارج از محدوده شهر مشهد است که در این مجتمع، حدود ۷۵ واحد کارگاهی استقرار پیدا می‌کنند. این اراضی در اطراف رودخانه کشف‌رود است.

وی افزود: اختلاف نظر در خصوص محل جانمایی این مجتمع انبار ضایعات میان شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی، اداره کل محیط زیست و منابع طبیعی استان و سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد است. با انتقال ۷۵ واحد کارگاهی به این مجتمع، رده زیست محیطی واحدهای از چهار به دو کاهش پیدا می‌کند؛ اما از ۱۲ هکتار اراضی سرمایه‌گذاری برای این پروژه، هفت هکتار قابلیت اجرا دارد؛ زیرا این اراضی دارای کاربری صنعتی هستند.

لبافی خاطرنشان کرد: شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی به عنوان متولی رودخانه کشف‌رود، مخالفتی با احداث این مجتمع ندارد و تنها مخالف اداره کل محیط زیست و منابع طبیعی استان است.

در ادامه «مرتضی شیرزور مزرچی»، کارشناس اداره کل حفاظت از محیط زیست و منابع طبیعی خراسان رضوی بیان کرد: مجتمع‌های انبار ضایعات موسوم به «پیشه‌وران» دارای رده محیط زیستی سه هستند. تاکنون پیشنهاد احداث پنج مجتمع انبار ضایعات ارائه و مجوز ساخت سه مجتمع صادر شده است. اراضی مشترک، در محدوده حریم رودخانه کشف‌رود و دارای کاربری صنعتی است. حدود ۱۵۰ متر از مرز رودخانه کشف‌رود، حریم رودخانه در نظر گرفته شده است. از سویی، براساس قانون هوای پاک، مشاغل آلاینده و مزاحم باید به خارج از محدوده شهری انتقال پیدا کنند.

وی ادامه داد: این موضوع در کمیسیون استانی مطرح و مجوزات لازم اخذ خواهد شد. با نگاه مساعدت و همکاری، اداره کل محیط زیست و منابع طبیعی خراسان رضوی مجوز ساخت و احداث بخشی از این اراضی را خواهد داد تا عملیات اجرایی آن آغاز شود. پس از آغاز عملیات اجرایی، درخواست طرح توسعه کارگاهی ارائه و مجوز ساخت و توسعه مجتمع صادر خواهد شد. پس از دریافت مصوبه شورای عالی، مجوز توسعه کارگاهی صادر می‌شود.

اجرای پروژه بدون مصوبه شورای عالی امکان‌پذیر نیست

سپس «علی مقدم آریایی»، مشاور طرح ساماندهی و احداث انبارهای ضایعات شهرداری مشهد اظهار کرد: یکسال از طرح و پیگیری موضوع احداث مجتمع انبارهای ضایعات در خارج از محدوده شهری در کارگروه شورای عالی تهران می‌گذرد. هفته گذشته جلسه‌ای میان شهرداری، فرمانداری و استانداری برگزار و شهرداری به دلیل عدم اجرای طرح احداث مجتمع انبارهای ضایعات توبیخ شد. نکته مهم اینکه اجرای پروژه بدون مصوبه شورای عالی امکان‌پذیر نیست.

لبافی در جمع بندی این مبحث اظهار کرد: براساس توافقات صورت گرفته میان اداره کل محیط زیست و شهرداری مشهد، برای بخشی از اراضی مشترک مجوز ساخت و احداث مجتمع انبار ضایعات صادر خواهد شد تا عملیات اجرایی آن آغاز شود. همزمان با آغاز عملیات اجرایی این پروژه، برای اراضی باقی مانده طرح توسعه مجتمع های کارگاهی اخذ و موافقت های لازم برای اجرای این پروژه، توسط اداره کل محیط زیست و منابع طبیعی استان و دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان پیگیری خواهد شد.

جمع بندی و مصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	پیرامون دستور کار موانع احداث مجتمع انبارهای ضایعات، موسوم به پروژه ((پیشه وران)) در خصوص حرایم ... و نامه مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و مطابق مصوبه نوزدهمین جلسه دبیرخانه شورا که عنوان می دارد <u>بنا بر پیچیدگی های مساله و در راستای ایجاد هم افزایی در استان و بررسی های لازم از جانب اداره کل محیط زیست مقرر شد حسب درخواست اداره کل محیط زیست برای حضور کارشناسان اصلی و خبره آن اداره کل در جلسه موضوع در جلسه دیگری ظرف مدت یک هفته توسط دبیرخانه شورا جهت تعیین تکلیف نهایی قرار گیرد</u> لذا پس از استماع نظرات و پیشنهادات ارائه شده با عنایت به اینکه: در خصوص پروژه پیشه وران و استقرار ۷۵ واحد مجتمع کارگاهی جمع آوری ، فشرده سازی و انبارش ضایعات با توجه به اینکه: الف) هیچگونه فرایند بازیافتی در محل استقرار ۷۵ واحد مجتمع کارگاهی صورت نمی پذیرد ب) محل استقرارپیش بینی شده کاربری صنعتی دارد		

پایان مرداد ماه	اداره کل محیط زیست استان، سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری، پروژه ((پیشه وران)) دبیرخانه شورا	پ) با استقرار ۷۵ واحد مجتمع کارگاهی جمع آوری ، فشرده سازی و انبارش ضایعات رده زیست محیطی از ۴ به ۲ تغییر پیدا می کند ت) شرکت آب منطقه ای استان به عنوان متولی اصلی با استقرار واحدهای مورد نظر موافقت دارد لذا حسب موافقت اداره کل محیط زیست استان به اتفاق آراء با محل استقرار جدید موافقت گردید و مقرر شد : ۱- حذف بخشی از رود خانه حفاظت شده کشف رود که در داخل محدوده مصوب شهر مشهد قرار گرفته و در دستور کار اداره کل حفاظت محیط زیست استان قرار دارد، مصوبات آن در اسرع وقت به شورایعالی حفاظت محیط زیست استان ارسال و نتایج پیگیری تا پایان مرداد ماه سال جاری به دبیر خانه شورا ارسال گردد. ۲- برای تسریع در اجرا به لحاظ اهمیت موضوع تا زمان ارائه مصوبات، متقاضی نسبت به اصلاح مرز و رعایت حریم ۱۵۰ متر از حاشیه رودخانه حفاظت شده کشف رود اقدام و اداره کل محیط زیست استان در اسرع وقت پاسخ استعلام را صادر نماید	
		در خصوص بررسی و ارائه راهکار اجرایی پیرامون الحاق فرایند کشتار مرغ در جدول فهرست کالاهای مشمول معافیت جزء (الف) و (ب) ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ مطابق نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱۷۲/د مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ دبیر کل اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی خراسان رضوی منضم به صورت جلسه دوازدهمین نشست گروه کاری امور مالیات، گمرک و تامین اجتماعی ذیل ستاد تسهیل و رفع موانع تولید خراسان رضوی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ پیرامون عدم معافیت مالیات بر ارزش افزوده کشتار مرغ در فهرست و جداول بندهای الف و ب ماده ۹ قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰، به توجه به اینکه مصرف مرغ کشتار و پاک شده جزو کالاهای اساسی و استراتژیک می باشد، در راستای کاهش بهای مرغ گرم (آماده مصرف) و نقش آن در سبد خانوار و کاهش هزینه با عنایت به عدم اشاره در جدول فهرست کالاهای مشمول	۲

طرح در شورا	دبیرخانه شورا	معافیت های جزء(الف) و (ب) ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و مطابق با نامه ۱/۲۲۳۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ پاسخ اداره کل امور مالیاتی که عنوان می دارد مستند به بند یک ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مبنی بر آنکه کلیه محصولات کشاورزی فرآوری نشده مشتمل بر محصولات خام زراعی و باغی، گیاهان دارویی، محصولات مرتعی، محصولات جنگل (از جمله چوب خام)، محصولات گلخانه (از جمله سبزی، صیفی، گل و گیاه و انواع قارچ) تبصره- فعالیت های مربوط به مراحل بسته بندی، انبارداری و نگهداری محصول در دمای مناسب در سردخانه، انجماد محصول (شامل سردخانه)، پاک کردن، درجه بندی، بوجاری بذور، پوستگیری مانند شالیکوبی، شستشو، تمیزکاری، تفکیک، همگنسازي، خشک کردن انواع محصولات مانند چای، کشمش و خرما با روش های مختلف، تفت دادن مانند پخت نخود و پنبه پاک کنی، فرآوری محصولات کشاورزی محسوب نمیشود. ارائه خدمات مزبور به محصولات کشاورزی مشمول مالیات و عوارض فروش نیست. نظر به آنکه کشتارگاه مرغ یکی از فرایند زنجیره تولید مرغ می باشد و در قانون مالیات بر ارزش افزوده و جداول ذکر شده فرایند قبل از کشتار و بعد از کشتار مشمول معافیت می شود لذا کشتار مرغ نیز در چرخه فعالیت کشاورزی است و همچنین با عنایت به قانون مالیات بر ارزش افزوده، در این خصوص انتهای زنجیره مصرف مرغ مبلغی بابت مالیات اخذ نمی گردد، بالطبع کشتارگاه مرغ نیز مبلغی را از این بابت اخذ ننموده اند لذا مقرر گردید: • در خصوص الحاق فرایند کشتار مرغ در جدول فهرست معافیت بند (الف) و (ب) ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده با توجه به تاثیر گذاری ارزش افزوده بر قیمت تمام شده و اینکه مرغ جزئی مصارف عمومی جامعه است پیشنهاد گردید تا خدمات کشتارگاهی به جدول فهرست کالاهای مشمول معافیت اضافه گردد.
--------------------	----------------------	---

	پیرامون هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی (موضوع یک درصد دریافتی حق الثبت) در سال های بعد از ۱۳۹۹ و به استناد مصوبه هفتمین جلسه دبیرخانه موضوع جهت نهایی شدن مورد بررسی قرار گرفت. دبیرخانه شورا طی مکاتبه ۱۴۰۲/۸۲۸/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ در خصوص مبانی حق الثبت اضافی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی منعکس و این سازمان در نامه ۱۳۶۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ منضم به نامه ۱۰۲/۱۴۰۲/۶۵۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ مدیرکل اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مبنی بر دریافت هزینه بر اساس ردیف ۲۰ جدول شماره ۱۶ تعرفه های درآمدی موضوع جدول شماره ۵ درآمد حاصل از موضوع نیم درصد مبلغ مندرج در اسناد رسمی ردیف ۱۶۰۱۰۸ صفحه دویست و چهار قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور را ارسال نمود. در این خصوص علاوه بر آن که استناد اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مبنی بر اعمال این هزینه توسط سامانه ثبت الکترونیک اسناد است، که قطع به یقین توقف اعمال آن در سامانه و اصلاحات لازم، پایان سال ۱۳۹۹ به جهت پایان استناد قانونی می بایست صورت می پذیرفت. ضمن آنکه به موجب بند "ک" تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور که مقرر می گردد: در سال ۱۳۹۹ علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت مقرر ماده ۱۰ قانون الحاقی موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۳۸۴/۰۸/۱۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی معادل نیم درصد ۰٫۵٪ مبلغ مندرج در سند به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرای طرح حد نگار کاداستر اخذ و به ردیف شماره ۱۶۰۲۰۰ درآمدی واریز می شود. صددرصد درآمد حاصله تا سقف هجده هزار و پانصد میلیارد ریال ۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (از محل ردیفهای اعتباری مربوط بابت اجرای طرح حدنگار کاداستر) هزینه می شود. سازمان ثبت اسناد و املاک نیز بر اساس ضوابط و مقررات مذکور نسبت به اخذ یک درصد (۱٪) مبلغ مندرج در اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی (نیم درصد موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت و نیم درصد هم بر اساس بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹) اقدام نموده است. لیکن با وجود اعتبار قانونی یک ساله احکام بودجه و علیرغم تصریح قانون گذار در ابتدای بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ که حاکی از محدود بودن اخذ نیم درصد اضافی فقط در سال ۱۳۹۹ است، سازمان ثبت اسناد و املاک متن بند موصوف را به عنوان احکام دائمی تلقی کرده و در سالهای بعد نیز نیم درصد اضافی را بابت تنظیم اسناد رسمی دریافت کرده است. صرفنظر نظر از ایراد قانونی وارد به عملکرد سازمان ثبت اسناد و املاک در اخذ نیم درصد اضافی بعد از سال ۱۳۹۹ اصولا تعمیم و گسترش اخذ مبلغ اضافی مذکور که صرفا جهت تامین هزینه های اجرای طرح حدنگار (کاداستر) پیشبینی شده است به اسناد غیر قطعی و رهنی و همچنین	۳
--	---	---

		نقل و انتقالات وسایط نقلیه با نظر قانون گذار در تعارض می باشد، مضافاً اینکه این رویه موجب تحمیل هزینه غیر قابل توجیه و غیر متعارف به کلیه فعالین اقتصادی اعم از شرکت ها و واحدهای تولیدی و صنعتی و خدماتی، جهت تنظیم اسناد رهنی اخذ تسهیلات از بانکها گردیده است. این در حالی است که اکثر واحدهای تولیدی و خدماتی اعم از اصناف و شرکت های تعاونی و واحدهای تولیدی و صنعتی و خدماتی که نیاز به اخذ تسهیلات از بانک ها دارند بعد از مصائب اخذ موافقت بانک ها برای اعطای تسهیلات و تامین وثایق درخواستی با مشکل تامین و پرداخت هزینه هنگفت حق الثبت مواجه میگردند که در بعضی موارد این مبلغ چنان سنگین است که واحد و شرکت تسهیلات گیرنده به دلیل عدم توانایی مالی در تامین آن، کلاً قادر به اخذ تسهیلات مربوطه نمی شود که در نتیجه موجبات اختلال در امور جاری شرکت و یا متوقف شدن طرح های توسعه ای آن فراهم می گردد. از آنجا که تحمیل یک درصد هزینه تنظیم سند وثایق اخذ تسهیلات برای شرکتهای تولیدی عملاً از موانع تولید و مخل در محیط کسب و کار می باشد. و بعلاوه در صدر بند "ک" تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ تأکید شده است این مقرر برای سال ۱۳۹۹ می باشد و با توجه به اینکه در بند "ه" تبصره ۲۱ همین قانون مجدداً تأکید شده است: «اجرای احکام مندرج در این قانون، مربوط به سال ۱۳۹۹ است» و به بیان دیگر هیچ ذکری از دائمی بودن این بند نشده است و اداره کل ثبت اسناد و املاک تاکنون مستند قانونی مبنی بر امکان اخذ نیم درصد مبلغ مندرج در اسناد رسمی به علاوه حق الثبت مندرج در ماده ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت مقرر در ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۳۸۴ برای سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ ارائه ننموده است. با توجه به ردیف ۲۰ جدول شماره ۱۶ (تعرفه های درآمدهای موضوع جدول شماره ۵) نیم درصد مبلغ مندرج در اسناد رسمی علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت مقرر در ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۳۸۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، برای سال ۱۴۰۲ مورد تصویب قرار گرفته و به صراحت قسمت اخیر آن اسناد رهنی شرکت های دانش بنیان و تولیدی استثناء گردیده است. لذا با عنایت به جمیع جهات موارد زیر جهت ارائه به شورا پیشنهاد می گردد:	
--	--	---	--

جلسه شورا	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان دبیرخانه شورا	الف) در ارتباط با موضوع یک درصد دریافتی حق الثبت که قانون گذار صرفا برای سال ۱۳۹۹ مجوز صادر نموده است و تکرار آن در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تاکنون بر اساس مجوزهای قانون گذار محرز نیست ضمن طرح در جلسه شورا حداکثر ظرف مدت یک هفته اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مستندات قانونی اخذ ۰,۵ درصد مازاد دریافتی مستندات قانونی (قوانین دائمی، قانون بودجه) به دبیرخانه شورا ارائه نماید ب) در صورت عدم ارائه مستندات مراتب به اداره کل بازرسی استان جهت طی مراحل قانونی منعکس گردد ت) اداره کل ثبت اسناد و املاک سامانه ثبت آنی که محاسبات در این خصوص پردازش می گردد به استناد پایان قانون بودجه سال ۱۳۹۹ پیگیری نماید اصلاحات لازم صورت پذیرد. پ) در خصوص شرکتهای تولیدی و دانش بنیان به استناد ردیف ۲۰ جدول ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ صفحه ۲۰۴ و صراحت آن نسبت به معافیت مبلغ ۰,۵٪ مازاد شرکت های تولیدی و دانش بنیان، اقدامات لازم توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک صورت پذیرد.
-----------	---	---