

### موضوع مورد بررسی (دستور کار)

طرح موانع و مشکلات کارگروه هیات اندیشه ورزان پیرامون مسائل و مشکلات مبتلابه در خصوص: تامین اجتماعی(اصلاح ماده ۵ قانون بیمه های تامین اجتماعی خانه محترم صمت و کارگروه هیات اندیشه ورزان)، هزینه های انشعابات، افزایش بهای خدمات و ...

در هشتمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان، موانع و مشکلات کارگروه هیات اندیشه ورزان پیرامون مسائل و مشکلات مبتلا به در حوزه تامین اجتماعی، هزینه انشعابات، افزایش بهای خدمات و... بررسی شد.

«علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در ابتدای نشست اظهار کرد: متأسفانه مواد ۲ و ۳ قانون بهبود محیط کسب و کار و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید به درستی اجرایی نمی شود و دستگاه های بالادستی، وزارتخانه ها و بانک ها و .. در صدور مصوبات، بخشنامه ها، بدون توجه به نظرات بخش خصوصی تصمیم گیری می کنند..

در ادامه، «محمد خوشحال»، مدیرعامل شهرک صنعتی ماشین سازی و فناوری های برتر مشهد تصریح کرد: بند الف قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی اشاره دارد که «سازمان تامین اجتماعی مکلف است با دریافت هفت درصد حق بیمه سهم بیمه شده از مآخذ کسر حق بیمه از کارگران دارای پروانه مهارت فنی شاغل مستقیم در امر ایجاد یا توسعه، احداث، یا افزایش بنای ساختمان، تجدید بنا، تعمیرات اساسی و یا تخریب آن ها و دریافت حق بیمه سهم کارفرمایی مربوط از محل مساحت مترآژ ساخت و ساز، این کارگران را بیمه نماید» که این مساله چالش های عدیده ای را پیش روی شرکت شهرک ها گذاشته است.

«جواد علیخان»، کارشناس شرکت شهرک های صنعتی استان نیز تصریح کرد: قانونی در ۲۴ بهمن ۱۴۰۲ مصوب شده و در فرودین ماه سال جاری توسط سازمان تامین اجتماعی برای اجرا ابلاغ شده است. مشکل اصلی آن است که شرکت شهرک های صنعتی هنگام صدور مجوز باید مطالبه تامین اجتماعی را پرداخت کند. این در حالی است که بسیاری از مجوزها منتج به نتیجه نمی شود و گاهی در هیات های داوری فسخ می شوند و براساس آمار اداره کل صمت، تنها ۲۰ درصد از مجوزها به بهره برداری می رسند.

علیخان افزود: در گذشته، مطالبه تامین اجتماعی صرفا براساس وضعیت ساخت و ساز پرداخت می شد یا این که در مرحله پایانکار این مطالبه پرداخت می گردید. علاوه بر این در سنوات گذشته مطالبات براساس عوارض شهرداری اخذ می شده است. حال با توجه به اینکه در حال حاضر حقوق و دستمزد ملاک عمل قرار گرفته، مطالبات تامین اجتماعی سنگین شده است به طوری که بیش از ۲۲۰ هزار تومان برای هر متر مربع، حق بیمه در نظر گرفته شده است و این مساله هزینه های سنگینی را به واحدهای صنعتی تحمیل می کند. حال ما خواستار حذف یا اصلاح این ماده قانونی هستیم.

وی ادامه داد: ما تمهیداتی اندیشیدیم که واحدها مشمول سنوات گذشته نشوند و امید داریم بتوان این مساله را از طریق مصوبات استانی حل و فصل کرد.

### ضرورت اصلاح قانون بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی

«سید مصطفی شامل»، مشاور مالیاتی اتاق بازرگانی خراسان رضوی تصریح کرد: مبحث بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی موضوع مهمی در حوزه اشتغال و تولید است. قانون بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی در سال ۱۴۰۱ تصویب و در فروردین ماه ابلاغ شد و نمایندگان مجلس در اردیبهشت ماه متوجه اشتباه خود برای تصویب این قانون شدند و طرح ۲ فوریتی را در ۱۷ اردیبهشت ماه به مجلس ارائه کردند که دو فوریتی بودن طرح تصویب شد تا در خصوص ماده ۵ قانون بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی، تجدیدنظر شود.

وی یادآور شد: این مساله در جلسه علنی این هفته مجلس شورای اسلامی بررسی خواهد شد و ۵۵ نماینده نیز به فوریت این مساله رای داده اند که قطعا این مبحث رای خواهد آورد. نکته قابل توجه آن است که قطعا پیشنهاد دوستان در نشست امروز، در اصلاح بعدی قانون مدنظر قرار خواهد گرفت و به ۲ الی ۳ روز آتی بررسی های مجلس نخواهد رسید.

خطا در ضریب محاسبه حق بیمه کارگران ساختمانی



«مصطفی پیرایش»، معاون فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی تصریح کرد: در شهرک‌های صنعتی زمانی که یک سوله نصب می‌شود نباید مساحت سوله در میزان حق بیمه کارگر لحاظ شود، چرا که سوله در جای دیگر ساخته شده و صرفاً در بنا نصب شده است.

پیرایش یادآور شد: علاوه بر این، پیشنهاد می‌شود فرمول محاسبه حق بیمه کارگران واحدهای صنعتی مانند بخش کشاورزی به یک درصد تقلیل پیدا کند.

در بخش دیگری از نشست، «علیرضا عباسپور»، کارشناس اداره کل تامین اجتماعی خراسان رضوی تصریح کرد: ما در تامین اجتماعی به عنوان شریک اقتصادی بخش صنعت، دغدغه این مسائل را داریم و نگران هستیم که افزایش حق بیمه ساختمانی در بخش صنعت و تاسیس شرکت‌ها تاثیر منفی به جای بگذارد و در واقع خود سازمان نیز در چنین وضعیتی متضرر خواهد شد.

وی اظهار کرد: ما نمی‌توانیم خلاف متن صریح قانون که مصوب نمایندگان مجلس و مورد تایید شورای نگهبان است عمل کنیم. لذا اختیار لازم در استان برای صدور دستورالعمل جدید برخلاف قانون وجود ندارد.

عباسپور افزود: در ابتدای قانون بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی، سازمان تامین اجتماعی مکلف شده است با ۷ درصد حق بیمه، تمام کارگران ساختمانی دارای کارت مهارت را تحت پوشش قرار دهد.

کارشناس اداره کل تامین اجتماعی خراسان رضوی تصریح کرد: در سال‌های گذشته سازمان براساس قوانین قبلی توانایی تحت پوشش قرار دادن تمامی کارگران ساختمانی را نداشت و همواره تعداد زیادی از کارگران ساختمانی در نوبت تحت پوشش بودند و هستند.

وی افزود: میان بودجه‌ای که از این قانون عاید می‌شود و تعهداتی که ایجاد می‌شود، توازن برقرار نیست. لذا در این رابطه باید سهمیه بندی صورت گرفت و برای تمامی شعب کشور سهمیه تعیین شد. به همین دلیل قانون اصلی مورد بازنگری قرار گرفت و اصلاح شد. در اصلاحیه نیز مورد مبهمی وجود ندارد که بخواهیم در این رابطه استعلام بگیریم. به طوری که حق بیمه در بخش روستایی، شهری و شهرک‌های صنعتی در خود قانون مشخص شده است.

عباسپور ادامه داد: می توان دریافت حق بیمه کارگران پروژه های در حال ساخت را به زمان دریافت پایانکار موکول کرد، به شرط آن که در ابتدا کارفرما مطالبه سازمان را تقسیط کند تا پس از آن سازمان گواهی را ارائه نماید. تنها در این صورت است که جریمه به کارفرما تعلق نمی گیرد.

«محمود بنانزاد»، دبیر خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی نیز با اشاره به اینکه متاسفانه حق بیمه در واحدهای صنعتی و شرکت های سوله ساز دو بار اخذ می شود، تصریح کرد: پیشنهاد می شود مطالبه حق بیمه تامین اجتماعی به زمان دریافت پایانکار موکول شود. در واقع پیمانکار می تواند بخشی از وجه را در همان ابتدا پرداخت کند و الباقی آن را تقسیط کند.

#### موکول کردن پرداخت حق بیمه به زمان دریافت پایانکار هزینه زاست

«امیر مهدی مرادی»، دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان تصریح کرد: اگر پرداخت حق بیمه به زمان دریافت پایانکار موکول شود، چون قراردادی منعقد نشده و وجهی پرداخت نشده، تامین اجتماعی موظف نیست کارگر را بیمه کند. علاوه بر این اگر این مهم محقق شود، حق بیمه به نرخ روز محاسبه خواهد شد که به مراتب پرداخت حق بیمه بسیار سنگین خواهد شد. نکته قابل توجه دیگر آن است که از زمان صدور پروانه تا زمان دریافت پایانکار جریمه هم لحاظ می شود.

«سید رحیم کابلی»، مشاور اتاق بازرگانی خراسان رضوی در حوزه بیمه نیز با بیان اینکه نباید حق بیمه دوبار از کارفرما اخذ شود، اظهار داشت: اگر دریافت حق بیمه به زمان دریافت پایانکار موکول شود، به نفع کارفرما خواهد بود.

لبافی در جمع بندی دستور کار اول این نشست تصریح کرد: اینکه تصور شود شهرک های صنعتی نباید مشمول قانون بیمه کارگران ساختمانی شوند، غیر قابل قبول و به لحاظ اقدامات اجرایی، فاقد منطق می باشد و لیکن نکته اینجاست که قانون اخیر، در بخش توسعه صنعتی، هزینه های سرباری ایجاد کرده که فاقد هرگونه استدلال است و حتی ساخت و سازهای روستایی را با مانع جدی مواجه کرده است؛ به طوری که در بخش هزینه های شهرک ها، حق بیمه مطالبه شده، با قیمت زمین برابری می کند و از طرفی در هنگام محاسبه حق بیمه با توجه به اینکه اغلب ساخت و سازها سوله صنعتی هستند و سوله توسط سوله ساز ساخته و نصب می شود و کارگران سوله ساز

صنعتی بیمه شده هستند، دریافت حق بیمه از مجموع سوله چند هزار متری فاقد ادله لازم و مضاعف می باشد و می بایست در هنگام محاسبه حق بیمه، مساحت سوله ها از مساحت بنای احداث شده کسر گردد.

لبافی اذعان داشت: محاسبه و دریافت حق بیمه کل ساخت و سازها در هنگام دریافت پروانه با توجه به اینکه ۲۰ درصد تقاضاها به بهره برداری می رسد، غیر قابل قبول است و می توان پیشنهاد کرد مطابق پیشرفت کار، حق بیمه محاسبه و دریافت گردد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی ادامه داد: طرح دو فوریتی مجلس برای اصلاح قانون مذکور ابلاغ شده است. نکته اینکه تغییر عبارت حداقل دستمزد ماهانه به عبارت قیمت منطقه ای پیشنهاد مناسبی نیست؛ زیرا مزد منطقه ای نداریم که حق بیمه منطقه ای لحاظ گردد. در این زمینه با یکی از نمایندگان استان مذاکره نمودم.

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان تصریح کرد: موکول کردن دریافت حق بیمه به زمان دریافت پایانکار باید به گونه ای باشد که حق بیمه براساس پیشرفت کار اخذ گردد. به بیان دیگر، حق بیمه باید به میزان پیشرفت کار و در بازه های زمانی مختلف اخذ شود. باید به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد شود از آن جایی که بخش عمده شهرک های صنعتی سوله سازی و سازه های صنعتی است، صرفا آن بخش از سازه هایی که کارگر ساختمانی در آن کار می کند، برای محاسبه حق بیمه در نظر گرفته شود. علاوه بر این می توان پیشنهاد داد که متناسب با پیشرفت کار در بازه زمانی سه ماهه، حق بیمه اخذ شود. پیشنهاد دیگر آن است که یک درصد حق بیمه بخش کشاورزی به بخش صنعت نیز تسری پیدا کند.

### لزوم موکول شدن دریافت کد اقتصادی به مرحله بهره برداری واحد صنعتی

در ادامه، این نشست وارد بررسی دستور کار دوم شد. خوشحال، مدیرعامل شهرک صنعتی ماشین سازی و فناوری های برتر مشهد تصریح کرد: بند الف ماده ۳۴ دستورالعمل بهره برداری ۱۴۰۲ شرکت شهرک های صنعتی ایران، به صراحت عنوان می کند: «در سال جاری جهت صدور مجوز احداث از متقاضیان هزینه دریافت می گردد. در

صورتی که در سال های گذشته اخذ مجوز احداث سوله و پایانکار رایگان بوده است». پیشنهاد می گردد سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران نسبت به اصلاح دستورالعمل ۱۴۰۲ و حذف ماده ۳۴ اقدامات لازم را معمول نمایند.

خوشحال با اشاره به بند ب ماده ۱۰ دستورالعمل ۱۴۰۲ شرکت شهرک های صنعتی ایران یادآور شد: براساس این ماده، هیات مدیره شرکت استانی در خصوص دریافت بخش نقدی و تقسیط از سرمایه گذار، اختیارات کافی ندارد و جهت هر گونه تغییر و تصمیم گیری باید از مجمع سازمان در تهران کسب نظر شود. پیشنهاد می گردد دستورالعمل فوق الذکر اصلاح و به هیات مدیره شرکت استانی تفویض اختیار بیشتری شود.

وی اظهار کرد: براساس نامه و دستورالعمل های مالیاتی، واحدهای متقاضی در شهرک های صنعتی بایستی قبل از عقد قرارداد به امور مالیاتی مراجعه و کد اقتصادی دریافت نمایند. نکته این است که در حالت کلی مالیات باید دریافت گردد؛ اما چرا در ابتدای کار این موضوع صورت می گیرد؟

خوشحال ادامه داد: به نظر می رسد دریافت کد اقتصادی بایستی در مرحله اتمام ساخت و بهره برداری از واحد صنعتی پیگیری گردد، چرا که بعد از انعقاد قرارداد ممکن است به دلایلی قرارداد فسخ یا توسط متقاضی انصراف داده شود. با توجه به متمرکز بودن متقاضیان در شهرک های صنعتی پیشنهاد می گردد ابتدا قرارداد تخصیص زمین منعقد و پس از آن با همکاری شرکت شهرک های صنعتی و سازمان امور مالیاتی، کد اقتصادی به متقاضیان ارائه گردد.

**دریافت کد اقتصادی برای احداث، راه اندازی و بهره برداری واحد صنعتی الزامی است**

در بخش دیگری از نشست، «مجتبی مسکنی»، معاون اداره کل امور مالیاتی استان تصریح کرد: اداره کل امور مالیاتی برای انجام وظایفش ناگزیر به بررسی کد اقتصادی است و لذا برخورداری از کد اقتصادی و شناسه ملی برای احداث، راه اندازی و بهره برداری از واحد صنعتی ضروری است و ادامه فرآیند بدون کد اقتصادی و شناسه ملی عملاً امکان پذیر نیست.

پیرایش، معاون فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی نیز یادآور شد: دریافت کد اقتصادی فرآیندی زمان بر است و برای دریافت آن باید ۲ الی ۳ ماه در مسیر تهران به مشهد در رفت و آمد بود.

### درخواست بازنگری در آب بهای بخش صنعت

خوشحال، مدیرعامل شهرک صنعتی ماشین‌سازی و فناوری‌های برتر مشهد در ادامه این نشست، در تشریح دستور کار سوم گفت: در شهرک‌های صنعتی حفاری چاه و انتقال آب از چاه به درب واحد تولیدی بر عهده شرکت شهرک‌های صنعتی است و سازمان آب منطقه‌ای و وزارت نیرو هیچ‌گونه خدماتی در این خصوص به شهرک‌های صنعتی ارائه نمی‌دهند؛ اما مبلغی تحت عنوان آب بهای چاه از شرکت شهرک‌ها و یا شرکت‌های خدماتی شهرک‌های صنعتی دریافت می‌کند که براساس قانون توزیع عادلانه آب، این موضوع ایراد داشته و باید اصلاح گردد.

وی ادامه داد: شرکت آب منطقه‌ای به استناد ابلاغیه مورخ ۱۴۰۱ وزارت نیرو که شفاف هم نمی‌باشد، نرخ هر متر مکعب آب را از حدود ۲۵۰ تومان به ۱۲۵۰ تومان افزایش داده است (۵ برابر) در صورتی که از بخش کشاورزی با ۹۰ درصد مصرف آب کشور به ازای هر متر مکعب چند ریال ناچیز دریافت می‌کند. بخش صنعت با مصرف دو درصد آب کشور بایستی مبلغ ۱۲۵۰ تومان بابت هر متر مکعب پرداخت نماید. پیشنهاد می‌گردد وزارت نیرو و آب منطقه‌ای نسبت به ابلاغیه خود در این خصوص تجدید نظر داشته باشند و این مصوبه را اصلاح نمایند.

پیرایش، معاون فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی نیز یادآور شد: تقاضا داریم که آب مصرفی در بخش واحدهای صنعتی و فضای سبز شرکت شهرک‌های صنعتی تفکیک شود. ۰,۲ درصد آب استان در شهرک‌های صنعتی مصرف می‌شود که با احتساب واحدهای صنعتی خارج از شهرک، شاید این میزان به ۴ درصد افزایش پیدا کند. در بخش کشاورزی که مصرف آب در آن بیش از سایر بخش‌هاست، بهای هر متر مکعب آب ۶۰ تومان است و در بخش صنعت این مبلغ ۲ هزار و ۲۵۰ تومان است.



### در سال جاری حدود ۲۵۰۰ حلقه چاه غیرمجاز پلمپ شده است

در ادامه، «سید حمید میرقاسمی»، مدیر دفتر تحقیقات، برنامه‌ریزی و بررسی‌های اقتصادی شرکت آب منطقه‌ای خراسان تصریح کرد: شرکت آب حتی الامکان با تخلفات موجود و چاه‌های غیرمجاز برخورد می‌کند. در سال جاری حدود ۲۵۰۰ حلقه چاه غیرمجاز پلمپ شده است با این حال نباید انتظار داشت به طور کامل جلوی تخلفات گرفته شود.

وی با بیان اینکه متاسفانه در شرایط بحرانی قرار داریم، یادآور شد: شرکت آب تابع قانون است، براساس قانون، تعرفه آب بخش کشاورزی از صنعت کمتر است و ما ناگزیر از اجرای قانون هستیم.

میرقاسمی یادآور شد: سال ۸۴ حق النظاره از بخش کشاورزی دریافت می‌شد که در حال حاضر براساس قانون اجازه دریافت آن را هم نداریم. ساختار مصرف آب باید به سمتی حرکت کند تا بهره‌وری افزایش یابد و توزیع عادلانه نیز محقق شود. ما تمایل داریم که ساختار تغییر پیدا کند.

وی افزود: در سال ۹۰ سهم کشاورزی در مصرف آب ۹۰ درصد بود که در حال حاضر این رقم به ۸۳ درصد کاهش پیدا کرده است. کشورهای منطقه از جمله کویت، ترکیه و ... اقدامات خوبی برای افزایش بهره‌وری آب انجام داده‌اند این اقدام با واقعی کردن تعرفه آب محقق شده است.

میرقاسمی با بیان اینکه براساس برآوردها ۲۵ درصد از آب هر شهرک صنعتی در فضای سبز مصرف می‌شود، یادآور شد: کارگروهی برای تفکیک آب بخش فضای سبز و واحدهای صنعتی تشکیل شده است و می‌توان کنترل این دو بخش را مجزا کرد.

مرادی، دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان نیز در این خصوص تصریح کرد: وضعیت آب به گونه‌ای بحرانی است که باید الگوی مصرف خانگی آب و به عبارتی واضح‌تر باید استانداردهای بهداشتی تغییر پیدا کند. اصل موضوع در حوزه مدیریت آب بخش کشاورزی است. ۲۰ درصد کاهش مصرف بخش کشاورزی می‌تواند در مدیریت مصرف بسیار موثر باشد. باید تعرفه آب کشاورزی اصلاح شود. کشاورزی در کشور توجیه اقتصادی ندارد مگر در موارد خاصی مانند کشت گلخانه‌ای.



وی با بیان اینکه متأسفانه در کشور ما یارانه به بخش انرژی تعلق می گیرد، افزود: تعقل لازم در سیاست های حوزه آب دیده نمی شود. در حوزه آب نباید مماشات صورت بگیرد. برای نسل آینده و پدیده نشست زمین چه باید کرد؟

خوشحال با اشاره به ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی یادآور شد: وزارتخانه های نیرو، نفت، ارتباطات و فناوری اطلاعات و دستگاه های خدمات رسان به شهرک های صنعتی مکلفند نسبت به تامین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرک های صنعتی و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحدهای تولیدی مستقر در این منطقه اقدام نمایند. همچنین ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرک ها و نواحی صنعتی به دولت اجازه داده در قالب بودجه سنواتی کمک های لازم در امور تامین آب، برق، گاز، مخابرات و راه را به شهرک های صنعتی انجام دهد.

مرادی نیز اظهار کرد: به دلیل کمبود برق و زیرساخت ها در شهرک های صنعتی، واحدهای تازه تاسیس یا واحدهایی که طرح توسعه دارند، میزان برق مصرفی شان را بسیار کمتر از میزان واقعی اعلام می کنند. به طور مثال، عدد کوچکی برای میزان برق مصرفی اعلام می شود تا طرح مورد پذیرش قرار بگیرد اما در زمان بهره برداری ۳ برابر میزان اعلامی خواستار دریافت برق هستند. به همین دلیل متأسفانه تقاضای منفی در تمامی شهرک های صنعتی ایجاد شده است. اگر این دغدغه حل نشود. حجم عظیمی از سرمایه گذاری در شهرک ها بلااستفاده می ماند.

### هزینه فراوان گازرسانی به شهرک های صنعتی

در ادامه، «مسعود اسماعیلی»، نماینده شرکت گاز استان خاطرنشان کرد: متولی باید طرح های شهرک های صنعتی را تعیین کند و از برنامه و بودجه خواستار تخصیص اعتبار شود. در واقع مسائل زیربنایی مربوط به شرکت شهرک هاست و این شرکت باید پیگیری کند تا اعتبار لازم برای تخصیص صورت بگیرد. در صورتی که هم اکنون گاز رسانی تا درب شرکت شهرک ها صورت می گیرد، اقدامی فراقانونی است که بدون بودجه انجام می گیرد.

وی افزود: هر طرحی که ابلاغ شود و بودجه آن تامین گردد، قطعاً شرکت گاز در راستای اجرایی سازی آن از هیچ کوششی فروگذار نخواهد کرد.

اسماعیلی ادامه داد: هزینه گازرسانی به شرکت شهرک های صنعتی تا درب واحد صنعتی بسیار سرسام آور است و لوله گذاری گاز بسیار هزینه زاست.

در بخش پایانی این نشست، لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خاطرنشان کرد: مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران در سال گذشته طی نامه ای از مسئولان شرکت ملی گاز ایران درخواست مساعدت به روش های قبلی داشت که با این موضوع موافقت گردید و ضروری است شرکت گاز استان پیگیری نماید تا از این ظرفیت استفاده شود.

#### جمع بندی ومصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	<p>در هشتمین نشست دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مکاتبات و نامه های ۱۴۰۲/۲۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ دبیر محترم خانه صمت استان و ۱۴۰۲/۰۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ رییس محترم خانه صنعت تربت حیدریه در خصوص قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه تامین اجتماعی و موضوعات و مشکلات واحدهای صنعتی واقع در شهرک های صنعتی استان و نامه های شماره ۱۷ و ۱۸ دبیر محترم کارگروه شرکت های خدماتی شهرکهای صنعتی خراسان رضوی (هیات اندیشه و رزان) به نمایندگی از شهرک های صنعتی مطرح شد و با توجه به توضیحات فوق مقرر گردید:</p> <p>الف) - به موجب بند الف ماده ۵ قانون اصلاح بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی، متقاضیان ساخت و ساز اعم از احداث و یا تجدید بنا در محدوده، حریم و خارج حریم شهرها، محدوده روستاها، مناطق آزاد تجاری- صنعتی، مناطق ویژه اقتصادی، نواحی و شهرکهای صنعتی، شهرکهای صنفی، مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی و مجتمع ها و مناطق نمونه گردشگری، مکلفند برای هر متر مربع زیر بنا در هر منطقه و همچنین جهت توسعه بنا نسبت به سطح زیر بنای توسعه یافته، برای ساخت و ساز شهری با مجوز شهرداری ها، سازمان های متولی مناطق آزاد تجاری- صنعتی، مناطق ویژه اقتصادی، شرکت های متولی نواحی و شهرکهای صنعتی، شهرکهای صنفی و مجتمع ها و مناطق نمونه گردشگری،</p>		



<p>جلسه شورا</p>	<p>مجمع نمایندگان استان، دبیرخانه شورا، شرکت شهرکها، اداره کل تامین اجتماعی، هیات اندیشه و ورزش</p>	<p>چهاردرصد و برای ساخت و سازهای داخل محدوده روستاها و خارج از محدوده روستاها(محدوده عمل بخشداری ها) با مجوز شرکت شهرکهای کشاورزی یک درصد حداقل دستمزد ماهانه همان سال را به عنوان حق بیمه کارفرمایی کارگران ساختمانی شاغل پرداخت نمایند، با توجه به اینکه حسب مذاکرات و اظهار نظرهای کارشناسی صورت گرفته قانون مذکور: الف) علیرغم اینکه اصولا در سازه های صنعتی ۷۰ الی ۸۰ درصد سازه ها سوله بوده که توسط سوله ساز ساخته و در محل توسط کارگران سوله ساز که بیمه شده هستند نصب می شود و عموما در این سازه ها ۲۰ الی ۳۰ درصد فعالیت مرتبط با کارگران ساختمانی انجام می شود.</p> <p>ب) آمار و اطلاعات موجود نشان می دهد در مسیر دریافت مجوزهای اولیه حدود ۲۰ الی ۳۰ درصد مجوزها منجر به بهره برداری واحدها می شود و لذا محاسبه حق بیمه به صورت کامل صفر تا صد آن و بعضا تقسیط آن عملا تعداد و درصد واحدهای به بهره برداری رسیده را کاهش داده و غیر معقول می باشد</p> <p>ت) محاسبه حق بیمه بخصوص در پروژه های بزرگ صنعتی به صورت یکجا قبل از اجرای عملیات ساختمانی، اینگونه واحدها را با کمبود جدی منابع مواجه می نماید.</p> <p>علیهذا پس از بحث و تبادل نظر مقرر گردید موارد زیر ضمن طرح در جلسه شورا از طریق نمایندگان محترم مجلس نیز پیگیری شود</p> <p>۱- در بخش صنعت در محاسبات زیر بنای آن بخش از سازه های صنعتی که توسط سوله ساز ساخته و نصب می شود از زیر بنا جداسازی شده و صرفا متراژ بخش ساختمانی ملاک عمل برای پرداخت حق بیمه قرار گیرد</p> <p>۲- محاسبات و پرداخت حق بیمه مطابق با پیشرفت سازه ساختمانی به صورت مرحله ای انجام شود</p>
------------------	---	---

		۲- با عنایت به اینکه شهرک های کشاورزی با مجوز شرکت شهرکهای کشاورزی یک درصد حداقل دستمزد ماهانه همان سال حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران شاغل پرداخت می نمایند این مصوبه به شهرکهای صنعتی نیز تسری پیدا کند	
۲	اداره کل امور مالیاتی، هیات اندیشه ورزان	پیرامون مباحث مالیاتی و دستورالعمل اداره کل امور مالیاتی مبنی بر دریافت کد اقتصادی مطابق توضیحات معاون محترم اداره کل امور مالیاتی داشتن کد اقتصادی به منزله دریافت مالیات نمی باشد و مشابه شناسه کد ثبت شرکت کد اقتصادی برای متقاضی تعریف شده و تا هنگامی که فروشی حاصل نشده مالیاتی اخذ نمی گردد و این مساله در تسهیل امور بعدی لحاظ گردیده است، لذا با عنایت به مباحث و توافق اعضا دریافت کد اقتصادی موجه و محل ابهامی وجود ندارد و در این خصوص و انجام امور آن توافق حاصل گردید.	
۳	شرکت شهرکهای استان، دبیرخانه شورا	در خصوص ماده ۳۴ دستورالعمل بهره برداری در سال ۱۴۰۲ سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران مبنی بر... لذا با نظر موافق شرکت شهرکهای استان پیشنهاد گردید ضمن طرح در جلسه شورا به شرکت شهرک های صنعتی ایران پیشنهاد گردد ماده ۳۴ دستورالعمل ذکر شده حذف گردد.	جلسه شورا
۴	شرکت شهرکهای استان دبیرخانه شورا	پیرامون ماده ۱۰ دستورالعمل ۱۴۰۲ شرکت شهرکهای صنعتی ایران پیشنهاد گردید ضمن طرح در جلسه شورا در خصوص دریافت بخش نقدی و تقسیط از سرمایه گذار از طریق شرکت شهرکها و استانداری جهت تفویض اختیار به هیات مدیره شرکت ها ظرف مدت دو هفته پیگیری گردد	دو هفته
۵	دبیرخانه شورا	در خصوص تامین برق مطابق با ماده قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳ ماده ۸۱- وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند، نسبت به تأمین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه اقتصادی اقدام کنند. سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لوائح	یک هفته

		<p>بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی کند. و ماده ۵۴ قانون احکام دائمی توسعه در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی و رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده می شود در قالب بودجه های سنواتی کمکهای لازم را به شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیردولتی به ویژه در امور تأمین راه، آب، برق، گاز و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرکها انجام دهد. دستورالعمل این ماده با پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت به تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور می رسد. و بند م تبصر ۱۵ قانون بودجه وزارت نیرو مکلف است پنجاه درصد (۵۰٪) از درآمدهای حاصل از اصلاح بهای برق صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی موضوع ماده (۳) قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مصوب ۱۵/۸/۱۴۰۱ را در اجرای ماده (۸۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) برای تأمین برق و نوسازی شبکه انتقال برق شهرکها و نواحی صنعتی هزینه نماید. لذا: با عنایت به موارد فوق و تأمین ۵۰٪ منابع تخصیص برق به وزارت نیرو و ۵۰٪ مابقی توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی جهت برق رسانی تا درب واحدهای صنعتی مطابق مواد ۸۱ الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ۵۴ قانون احکام دائمی مقرر گردید، نسبت به تأمین منابع برق شهرکهای صنعتی و احداث پست ۴۰۰ کیلو ولت و نظر به مصوبه چهارمین نشست دبیرخانه شورا مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ مبنی بر اعلام آمادگی شرکت برق منطقه ای نسبت به موضوع حداکثر ظرف مدت یک هفته دبیرخانه شورا با سازمان محترم مدیریت و برنامه ریزی، شرکت برق منطقه ای استان و شرکت شهرک ها مکاتبه نموده و چگونگی تأمین بودجه سهم ۵۰ درصدی شرکت شهرک ها و یا سازمان مدیریت و برنامه ریزی به صورت مکتوب استعلام و در جلسه شورا مطرح نماید</p>	
<p>یک هفته</p>	<p>شرکت ملی گاز استان، شرکت شهرکها</p>	<p>موانع و مشکلات تأمین گاز در شهرکهای صنعتی و احداث ایستگاه های تقلیل فشار TBS در داخل و خارج شهرک و خطوط تغذیه فشار توسط شرکت گاز و شبکه توزیع داخلی فشار در جلسه مطرح گردید، از آنجائیکه به موجب نامه شماره ۵۰/۳۳۳۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران به عنوان معاون برنامه ریزی</p>	<p>۶</p>



شورای گفت و گو ملی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۸

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱

ساعت شروع: ۸

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵

	<p>وزارت نفت درخواست گردیده تا به روال گذشته موضوع اجرای خطوط تغذیه گاز و احداث ایستگاه های تقلیل فشار گاز TBS در شهرکها و نواحی صنعتی در استانها انجام شود و در هامش نامه شرکت شهرکها جناب آقای فلاحتیان معاون برنامه ریزی وزارت نفت موافقت نموده و دستور اجرا به روال گذشته داده اند، <u>لذا صرفنظر از تکالیف قانونی موضوع ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳ و ماده ۵۴ قانون احکام دائمی توسعه، مقرر گردید شرکت گاز استان حسب مندرجات توافق انجام شده بین دو وزارتخانه اقدام نموده و چنانچه در این خصوص ابهامی دارند ظرف مدت یک هفته با وزارتخانه مربوطه مکاتبه و رفع ابهام شود.</u></p>	
--	--	--