

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- طرح پیشنهادات احداث مسکن جوار کارگاهی و نهضت ملی مسکن
- بررسی مسائل و مشکلات مبتلابه شهرک صنعتی مشهد (کلات) شامل: (اخذ مجوز ۲۷۰ هکتار زمین، ایجاد ایستگاه (tbs) گاز در فاز ۴ شهرک صنعتی، ایجاد راه دسترسی و یا جایگزین ابتدای ورود بلوار بهمن، شبکه مخابراتی فاز ۴ شهرک، سرویس حمل و نقل عمومی، نصب علائم ایمنی و راهنمایی رانندگی، قطع خطوط تلفن و اینترنت، نقش بنگاهای معاملاتی در افزایش قیمت های زمین در شهرک و..)

در نهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان، مسائل و مشکلات مبتلابه شهرک صنعتی مشهد کلات و طرح پیشنهادات احداث مسکن جوار کارگاهی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

«علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در ابتدای جلسه اظهار کرد: برخی از بنگاه های اقتصادی بزرگ اعلام آمادگی کردند که در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی خود، نسبت به احداث واحد مسکونی جوار کارگاهی اقدام کنند. در این زمینه، مطالبه آن ها تامین زمین و بعضا تسهیلات بوده که باید برای این مساله چاره اندیشی کرد. این فرصت خوبی است تا در قالب ورود بنگاهای اقتصادی این مهم را محقق کنیم؛ زیرا این اقدام اساسی هم مشکل تامین مسکن کارگری را فراهم می سازد و هم هزینه های سرباری برای کارگر و کارفرما به حداقل های ممکن می رساند.

وی یادآور شد: سوابق حاکی از آن است ایجاد مسکن جوار کارگاهی در برخی شرکت ها و شهرک ها صورت پذیرفته است. در آیین نامه ماده ۱۴۹ قانون کار نیز در این خصوص تکلیفی بر عهده بنگاه های اقتصادی دارای بیش از ۱۵۰ کارگر در نظر گرفته شده است و اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری و... در قالب این آیین نامه تکالیفی دارند. آیین نامه مذکور می تواند برخی از مسائل را در این زمینه حل و فصل کند.

لبافی خاطرنشان کرد: احداث مسکن جوار کارگاهی در طرح ملی مسکن پیش بینی نشده؛ اما با مذاکراتی که با استاندار محترم داشتیم، از اجرای این طرح استقبال شد و مانعی برای اجرای آن دیده نشد، اما تدوین چهارچوب اجرایی بسیار مهم است.

چالش‌های پیش روی احداث مسکن جوار کارگاهی

در ادامه، «محمد مهدی حیدری»، سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی تصریح کرد: بحث احداث مسکن جوار کارگاهی با چالش‌هایی همچون تغییر کاربری و مسائل محیط زیستی مواجه است. علت این که شهرک‌های صنعتی به دور از شهر احداث شده‌اند آن است که آلاینده‌های این شهرک‌ها به مناطق مسکونی تسری پیدا نکند و تاثیر نامطلوبی به لحاظ زیست محیطی نداشته باشد، حال اگر بخواهیم در کنار واحدهای صنعتی، مناطق مسکونی ایجاد کنیم به عبارتی این موضوع را نقض کرده ایم. لذا توصیه می‌شود مناطق مسکونی در محدوده‌های شهری احداث شوند.

اجرای طرح احداث مسکن جوار کارگاهی مسبوق به سابقه است

در بخش دیگری از نشست، «محمود بنانزاد»، دبیرکل خانه صمت خراسان رضوی نیز تصریح کرد: بخش عظیمی از درآمدهای یک کارگر باید صرف هزینه مسکن شود که این مساله در کلانشهرها بیش از سایر شهرها محسوس است. نکته قابل توجه دیگر آن است که آلودگی هوا در شهر مشهد به مراتب بیش از شهرک صنعتی توس است.

وی یادآور شد: علاوه بر این اجرای این طرح مسبوق به سابقه است و بسیاری از کارخانه‌ها مانند کارخانه قند آبکوه در گذشته نسبت به احداث واحد مسکونی اقدام کردند. این طرح باید به کمک صنعتگران کارشناسی شود تا به صورت پایلوت در خراسان رضوی اجرایی گردد. قطعا تحقق این طرح به کاهش هزینه‌های کارگری منجر خواهد شد.

«ابوالفضل اسدزاده»، کارشناس املاک اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی تصریح کرد: متأسفانه در شهر مشهد با کمبود زمین مواجه هستیم. تنها راهکار برای اجرای طرح مسکن جوار کارگاهی آن است که صاحبان صنایع به ما زمین معرفی کنند تا بررسی‌های لازم صورت بگیرد و در صورت امکان نسبت به تغییر کاربری و احداث مسکن جوار کارگاهی اقدام شود.

لزوم تشکیل کارگروهی به منظور اجرایی کردن طرح احداث مسکن جوار کارگاهی

در ادامه، «محمود پژوم»، رئیس انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی تصریح کرد: برای تحقق طرح مسکن جوار کارگاهی بایستی مشاوره به کار گرفته شود. همچنین، واحدهای صنعتی باید تعداد کارگران متقاضی مسکن را اعلام و نقاط مدنظر خود را مشخص نمایند. مهندسان مشاور نیز باید مطالعات دقیقی بر روی طرح داشته باشند تا دچار آسیب‌ها و خطاهای مسکن مهر نشویم. بر این باوریم باید به جای ایجاد شهرک‌های جدید، از بستر روستاهایی که در حاشیه شهر هستند نهایت استفاده را داشته باشیم، چرا که بسیاری از روستاها قابلیت گسترش و تاسیسات زیربنایی مانند آب، برق و گاز را دارند. این موارد می‌تواند هزینه ساخت و ساز و زمان بهره‌برداری را کاهش دهد.

پژوم با بیان اینکه پس از مطالعات لازم باید مکان‌یابی انجام شود، افزود: راه و شهرسازی ممکن است زمین لازم را نداشته باشد لذا در برخی موارد باید نسبت به خرید زمین دولتی اقدام گردد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان خراسان رضوی یادآور شد: پس از جمع‌آوری آمار اولیه از صنعتگران باید نسبت به تشکیل کارگروهی در خصوص اجرای طرح مزبور، اقدام کنیم تا در این کارگروه تمام دستگاه‌های اجرایی مرتبط حضور داشته باشند و پیشنهادات لازم را به شورای گفت و گو برای اخذ مصوبه ارائه کنند. انجمن انبوه‌سازان در حوزه ساخت و ساز از کوچکترین تلاشی دریغ نخواهد کرد و چه بسا در حوزه مشارکت نیز ورود داشته باشد.

تسهیل رفت و آمد کارگران و کاهش بار ترافیکی با اجرای طرح مسکن جوار کارگاهی

در بخش دیگری از نشست، «محمد خوشحال»، مدیرعامل شهرک صنعتی ماشین‌سازی و فناوری‌های برتر مشهد تصریح کرد: احداث مسکن جوار کارگاهی منفک از طرح ملی مسکن است. در واقع باید مشخص شود که بعد از قطع همکاری کارگر با واحد صنعتی تکلیف آن واحد مسکونی چه می‌شود؟ صاحبان صنعت باید نسبت به احداث واحد مسکونی اقدام کنند تا کارگرانی که به مدت بیش از ۵ الی ۱۰ سال در آن واحد صنعتی مشغول فعالیت هستند، بتوانند در آن منازل به صورت استیجاری ساکن شوند. اجرای این طرح می‌تواند رفت و آمد کارگران را تسهیل کند. برخی از شهرک‌ها مانند توس، ماشین‌سازی و مشهد به دلیل دوری از شهر باید در اولویت احداث مسکن جوار کارگاهی قرار بگیرند. این مساله قطعاً بر روی کاهش بار ترافیکی جاده‌ها و به تبع آن تصادفات نیز اثرگذار خواهد بود.

در ادامه، «حبیب الله مقامی»، مدیر عامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس تصریح کرد: بسیاری از شهرک‌ها از جمله شهرک صنعتی توس در تامین منابع انسانی خود با مشکل مواجه است و نیروهای تحصیلکرده، دانش بنیان و نیروی فنی به دلیل دوری شهرک از هسته مرکزی شهر تمایلی به فعالیت در واحدهای صنعتی ندارند. بنابراین نزدیک بودن شهرک صنعتی به محل سکونت کارکنان، در تامین نیروی انسانی بسیار حائز اهمیت است.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگویی استان در جمع بندی دستور کار نخست اظهار کرد: صاحبان صنایع در خصوص احداث مسکن جوار کارگاهی باید مشخص کنند به دنبال ایجاد مسکن استیجاری، مسکن سازمانی یا مسکن قطعی برای نیروی کارشان هستند. برخی از شرکت‌ها فضای خالی دارند و ممکن است از این فضا برای احداث مسکن سازمانی استفاده کنند. اجرای طرح احداث مسکن جوار کارگاهی بستر بسیار خوبی است؛ چرا که از یکسو منابع آن فراهم است و از سوی دیگر، احداث این واحدها می‌تواند بسیاری از مشکلات شهری را حل کند.

وی تصریح کرد: تحقق این طرح را در قالب آیین نامه ماده ۱۴۹ قانون کار دنبال می‌کنیم، قانون و ضابطه برای اجرای طرح وجود دارد و صرفاً نیازمند همراهی و همکاری وزارت راه و شهرسازی هستیم. وزارت راه و شهرسازی باید نظر خود را در خصوص تحقق این طرح اعلام کند و اگر موانعی در این مسیر وجود دارد، به دبیرخانه منعکس نماید. همچنین، باید مشخص شود که آیا این موانع در درون استان قابل حل و فصل است یا در سطح ملی باید مطرح و حل گردد.

وی ادامه داد: علاوه بر این، بایستی کارگروهی در قالب آیین نامه ماده ۱۴۹ قانون کار ایجاد شود، صاحبان صنایع نیز باید آمار و نظر خود را در خصوص نوع مسکن به ما اعلام کنند تا تصمیم نهایی در این رابطه اخذ شود.

توسعه شهرک صنعتی مشهد، در گرو تامین اعتبار

در ادامه، این جلسه وارد بررسی دستور کار دوم شد. «حمیدرضا فدا»، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد (کلات) در این بخش از نشست اظهار کرد: شهرک صنعتی مشهد با توجه به قدمت بیش از ۴۰ سال و نیز، موقعیت مکانی نسبت به شهر مشهد و نزدیک بودن به مراکز دسترسی به نیروی کار، بیشترین متقاضی سرمایه گذاری را در بین

شهرک های صنعتی استان دارد که با عنایت به اخذ مجوز ۲۷۰ هکتار توسعه این شهرک، نیاز به خریداری زمین داریم تا اجرای آن از طرف شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی صورت بگیرد.

برای تامین زمین با کمبود اعتبار مواجهیم

«سید محمود شال فروشان»، نماینده شرکت شهرک های صنعتی استان در ادامه تصریح کرد: در حال حاضر ۲۷۰ هکتار زمین برای توسعه شهرک صنعتی مشهد شناسایی شده و قیمت گذاری کارشناسی نیز صورت گرفته است. در خصوص بخشی از زمین ها در حال مذاکره برای خرید هستیم و برای بخشی از اراضی نیز به دنبال مذاکره هستیم. قیمت نیز مورد توافق طرفین بوده و بحث در خصوص تامین مالی شرکت شهرک هاست که هنوز نتوانستیم تامین اعتبار کنیم.

وی اظهار کرد: منابع بسیاری را صرف حل چالش معارضین در خصوص شهرک صنعتی ۵ داشتیم لذا در حال حاضر با کمبود اعتبار مواجه هستیم. با این حال مشاوران ما برای خرید زمین یا مشارکت در حال مذاکره هستند. امید می رود تا پایان سال برای این حوزه تامین اعتبار صورت بگیرد.

معضل کمبود زمین در شهرک صنعتی مشهد در کوتاه مدت حل نمی شود

«قاسم کیومرثی»، رئیس اداره فلزی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی نیز یادآور شد: معضل کمبود زمین در شهرک صنعتی مشهد چالشی جدی است و به نظر نمی رسد که در کوتاه مدت حل و فصل شود. از سویی در شهرک صنعتی مشهد ۵ هنوز تاسیسات گازرسانی و... انجام نشده و تا این مسائل حل و فصل نشود، واحد صنعتی نمی تواند فعالیت کند. علت این مساله کمبود اعتبار شرکت شهرک های صنعتی است. لذا باید ساز و کار مشخصی برای ورود سرمایه گذاران به این حوزه تعریف و مشخص شود.

لبافی نیز تصریح کرد: باید مشخص شود مشارکت برای تامین زمین جدید جهت توسعه شهرک صنعتی مشهد به چه طریق صورت می گیرد؛ و خرید زمین از طریق مالکان واحدهای مستقر است یا سرمایه گذاران جدید؟

این مساله باید مورد بررسی و ارزیابی قرار بگیرد.

شرکت شهرک های صنعتی می بایست خط گاز را به داخل شهرک انتقال دهد

فدا، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد کلات در ادامه این جلسه، در خصوص ایجاد ایستگاه TBS گاز در فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد یادآور شد: فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد در حال بهره برداری بوده و واحدهای صنعتی نیاز به گاز جهت راه اندازی خط تولید دارند، لیکن در حال حاضر شرکت گاز استان از صدور مجوز جهت انشعاب گاز برای این واحدها ممانعت و تایید آن را منوط به اجرای ایستگاه گاز TBS توسط شرکت شهرک های صنعتی نموده است که با توجه به مکاتبات ۲ ساله شرکت شهرک ها و این شرکت تاکنون این اتفاق صورت نگرفته و واحدهای صنعتی با مشکل بهره برداری مواجه گردیده اند.

«سید محمدجواد طباطبایی»، رئیس اجرای طرحهای شرکت گاز خراسان رضوی نیز اظهار کرد: شرکت گاز پیگیر مشکل گاز فاز چهارم شهرک بوده و در حال حاضر چالشی در این رابطه وجود ندارد و گاز تا درب شهرک صنعتی برای استفاده واحدها منتقل شده است.

وی ادامه داد: فاز ۴ شهرک صنعتی کلات در حال بهره برداری است لذا به لحاظ دریافت مجوز گاز مشکلی وجود ندارد و واحدهای صنعتی می توانند گاز را برداشت کنند. در واقع مشکل ۳۰۰ واحد صنعتی فاز ۴ در بخش گاز حل شده است؛ اما شرکت شهرک های صنعتی استان می بایست خط گاز را به داخل شهرک انتقال دهد که باید منابع آن تامین شود.

شرکت گاز قانون را به زعم خود تفسیر می کند

«رضا رحیم خانی»، مدیر انرژی شرکت شهرک های صنعتی استان نیز در این خصوص تصریح کرد: طبق قانون، تامین زیرساخت ها بر عهده دستگاه های خدمات رسان تا درب واحد صنعتی است. متأسفانه شرکت گاز این قانون را به زعم خود تفسیر می کند و گاز را تا درب شهرک منتقل می کند؛ اما خطوط داخلی گاز را بر عهده شرکت شهرکهای صنعتی می گذارد.

وی یادآور شد: این در حالی است که شرکت گاز باید تابع قانونی باشد که مورد تایید شورای نگهبان است. شرکت گاز باید بودجه لازم را از سازمان برنامه و بودجه تامین کند.

لبافی نیز در این زمینه یادآور شد: در جلسات گذشته نیز موضوع تامین گاز شهرک ماشین سازی را مطرح کردیم. علاوه بر این که قانون شرکت گاز را مکلف کرده تا درب واحد صنعتی گاز را انتقال دهد. در این رابطه تفاهم ملی نیز موجود است چنان که دستور معاون وزیر در این خصوص، طی مکاتبه ای مبنی بر همکاری است. شرکت گاز باید از این ظرفیت برای توسعه استان استفاده کند. اگر در این حوزه ابهامی دارد با مقامات مافوق، معاون وزیر، وزارت نفت و شرکت ملی فرآورده های نفتی مکاتبه کند.

شرکت شهرک های صنعتی برای فراهم کردن زیرساخت های خود طبق قانون عمل کند

در ادامه، «مسعود اسماعیلی»، رئیس خدمات فنی و فروش عمده شرکت گاز خراسان رضوی تصریح کرد: ۵ اسفندماه ۱۴۰۱ مکاتبه ای در این رابطه صورت گرفته و شرکت گاز قبل از طرح موضوع در این جلسه رأساً اقدام کرده است.

وی خاطرنشان کرد: همان طور که اختصاص بودجه از طریق شرکت ملی گاز انجام می شود و دستورالعمل نیز از سطح ملی ابلاغ می گردد. شرکت گاز در حوزه گاز رسانی تا درب شهرک فراتر از چهارچوب قانونی عمل کرده است به عبارت دیگر ما در این حوزه نهایت همکاری را با شرکت شهرک ها داشته ایم.

در بخش دیگری از این نشست، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد کلات به ایجاد راه دسترسی یا جایگزین در ابتدای ورودی بلوار بهمن (محور مشهد به کلات) به عنوان یکی از خواسته های این شهرک اشاره و تصریح کرد: با توجه به حجم ترافیک در ابتدای بلوار بهمن و مشکل تردد جهت دستگاه های خدمات رسان (آتش نشانی و اوزانس و...) واحدهای صنعتی نیاز به ایجاد مسیر جایگزین یا تعریض ورودی بلوار بهمن جهت سهولت تردد عابرین و وسایل نقلیه سبک و سنگین دارند.

«احسان فرشته پور»، سرپرست اداره فنی و امور مهندسان مشاور خراسان رضوی در این خصوص خاطرنشان کرد: نحوه دسترسی راه ها در حوزه شرح وظایف اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای است و بایستی با این ارگان هماهنگ شود.

«مصطفی دهقانی»، مدیر هماهنگی حریم شهرداری مشهد تصریح کرد: در خصوص راه دسترسی مکاتبه ای در تاریخ ۲۶ اسفند ماه ۱۴۰۱ صورت گرفته است. بدین ترتیب که باید بخشی از یکی از کارخانه‌های آسفالت در مسیر عقب نشینی کند. ما به عنوان مدیریت هماهنگی حریم شهر عینا مکاتبه را از حوزه شهرسازی و ترافیک شهرداری مشهد ارسال کردیم و با توجه به استعلامی که از سازمان عمران اخذ شده است این سازمان به صراحت نظرش را در خصوص آزادسازی بخشی از کارخانه آسفالت اعلام کرده است.

لبافی خاطر نشان کرد: با توجه به اختلاف نظر میان اداره کل راه و شهرسازی، راهداری و شهرداری در این موضوع، ضروری است که معاونت محترم عمرانی استانداری به این حوزه ورود کند تا مشخص شود که نحوه دسترسی راه ها در حوزه شرح وظایف کدام دستگاه است.

مشکلات ایجاد شبکه مخابراتی برای فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد

در ادامه، فدا، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد (کلات) در خصوص عدم ایجاد شبکه مخابراتی برای فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد گفت: با وجود اینکه فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد در حال بهره برداری است و تعدادی از واحدها نیز شروع به فعالیت کرده اند، لیکن تاکنون شبکه مخابراتی جهت این فاز شهرک اجرا نگردیده به طوری که حدود ۳۰۰ واحد صنعتی مستقر در این فاز مشکل ارتباط تلفنی و اینترنتی دارند.

وی ادامه داد: در سال گذشته به علت سرقت و حفاری مسیر کابل فیبر نوری، متأسفانه واحدهای صنعتی چندین روز سال بدون امکان ارتباطات تلفنی و اینترنتی بودند. پیشنهاد می گردد به منظور جلوگیری از تکرار اتفاق سال گذشته، نسبت به ایجاد خط رینگ تلفن از رسالت و اتصال آن به شهرک اقدام گردد تا در صورت اتفاق، مرکز مخابرات شهرک از مسیر دیگر امکان ارتباط داشته باشد.

آمادگی مخابرات برای انعقاد تفاهم نامه جدید

در ادامه، «سید محسن پناهی»، معاون ارتباطات سیار شرکت مخابرات خراسان رضوی و حامد خواستار، مدیر مخابرات مشهد اظهار داشت: طبق تفاهمی که با آقای مقامی در شهر صنعتی توس داشتیم، مرمت در حوزه مخابرات بر عهده شرکت شهرک ها بود و ما خدمات را تامین می کردیم. بعد از اتمام تفاهم نامه بایستی مدل جدید تفاهم نامه را به شرکت شهرک ها ارائه کنیم اما تاکنون آمادگی از سوی این شرکت برای تمدید آن تفاهم نامه با ضوابط جدید اعلام نشده است.

وی ادامه داد: انتقال خدمات به داخل شهرک بر عهده شرکت شهرک هاست. اگر توانایی اجرای طرح توسط شرکت شهرک ها وجود دارد ما می توانیم نقشه آن را در اختیارشان بگذاریم تا اجرا کنند اما اگر شرکت شهرک ها توانایی اجرای طرح را ندارد، هزینه آن را تقبل کند ما طرح را اجرا خواهیم کرد. در بحث حفاری و مرمت نیز آمادگی خود را اعلام کردیم. حال در صدد هستیم در این رابطه با شهرک صنعتی کلات نیز تفاهم نامه ای داشته باشیم.

فد، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد کلات در خصوص عدم امکان استفاده از سرویس های حمل و نقل عمومی جهت کارگران شهرک نیز تصریح کرد: با وجود اینکه واحدهای شهرک صنعتی هر ساله نسبت به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به صورت دوره ای اقدام می نمایند که مبلغ قابل توجهی است و ۴ درصد از این مبلغ در جهت ارائه خدمات عمومی به شهرداری ها واگذار می گردد، لیکن شهرک های صنعتی از جمله شهرک مشهد از ابتدایی ترین خدمات شهرداری مانند حمل و نقل عمومی، جمع آوری زباله و پسماند، ایستگاه آتش نشانی و... بدون بهره می باشند.

وی یادآور شد: پیشنهاد می گردد یک خط اتوبوسرانی از میدان امام حسین تا شهرک در نظر گرفته شود و طرح ایجاد ایستگاه در نزدیکی شهرک یا شهرک مهرگان در توسعه فاز ۴ مترو قرار بگیرد.

شهرداری پیگیر خرید ۱۰۰ دستگاه ون در راستای دستورالعمل جامع حمل و نقل روستایی است

در بخش دیگری از نشست، «علی شهسوار»، معاون سازمان اتوبوسرانی مشهد تصریح کرد: در حال حاضر شهرداری پیگیر خرید ۱۰۰ دستگاه ون است و دستورالعمل جامعی برای حمل و نقل روستایی در حال تدوین است تا بتوانیم حداقل تا ۲ الی ۳ ماه آینده ۱۰۰ دستگاه ون وارد سیستم کنیم که علاوه بر شهرک صنعتی روستاهای محور را نیز تحت پوشش قرار دهد.

فدا، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد در بخش پایانی این نشست به وضعیت سرویس دهی برای عملیات اطفاء حریق در این شهرک اشاره و اظهار کرد: تاکنون در شهرک صنعتی کلات مشکلی به وجود نیامده؛ اما در آن منطقه سرویس دهی عملیات اطفاء حریق مانند مناطق شهری فراهم است. تیم عملیاتی نیز در این محدوده چابک و قوی است و آموزش هایشان به روز است. ما نیز کماکان با این مجموعه همکاری خواهیم داشت. پتاسیل بروز حوادث در شهرک صنعتی مشهد زیاد است؛ اما خوشبختانه از لحاظ ایمنی به دلیل همکاری آتش نشانی و شهرک، وضعیت پیشگیری مطلوب ارزیابی می شود. نکته قابل توجه آن است که طی ۳ الی ۴ سال اخیر از بازدیدهای آتش نشان ها از شهرک ممانعت می کنند. لذا تقاضا داریم که همکاری بیشتری در این حوزه صورت بگیرد.

جمع بندی ومصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	در خصوص طرح پیشنهاد احداث مسکن جوار کارگاهی و طرح نهضت ملی مسکن با توجه به نامه شماره ۶۴۱۸۲/ع مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ مدیر عامل محترم شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس و مکاتبه مدیر عامل محترم فرش مشهد مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ در خصوص احداث مسکن جوار کارگاهی و اعلام آمادگی برخی از فعالان اقتصادی در این خصوص که با حمایت های دولت و تخصیص زمین و تسهیلات ارزان قیمت آمادگی ساخت مسکن برای کارگران اعم از جوار کارگاهی و یا مجتمع های مسکونی کارگری را اعلام نموده اند موضوع در دستور کار دبیرخانه قرار گرفت.		

		<p>دبیرخانه شورا به موجب نامه های شماره ۱۴۰۲/۳۱۷۳/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ موضوع را به اداره کل راه و شهرسازی استان و ۱۴۰۱/۳۱۷۹/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ به اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی منعکس نموده که هریک از ادارات کل مربوطه پاسخ های متفاوتی اعلام نموده اند از جمله اداره کل راه و شهرسازی در نامه شماره ۱۱/۱۱۲۰۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ اعلام نموده است با عنایت به مکاتبه شرکت محترم فرش مشهد دستور العملی در خصوص واگذاری زمین به شرکت های خصوصی اعلام نشده است. اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی نیز در پاسخ، نامه شماره ۵۰۳۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ اعلام نمود کلیه واحدهای کارگری و کارمندی متقاضی می توانند با مراجعه به این اداره از طرح جهش ملی مسکن استفاده نمایند. همچنین، واحدهای صنعتی باید تعداد کارگران متقاضی مسکن را اعلام و نقاط مدنظر خود را مشخص نمایند. مهندسان مشاور نیز تاکید دارند باید مطالعات دقیقی بر روی طرح داشته باشند. <u>ضمن آنکه واحدهای می بایست مشخص نمایند ایجاد مسکن استیجاری، مسکن سازمانی یا مسکن قطعی را تقاضا نموده اند. علیهذا با جمع بندی نظرات و اتفاق نظر در اصل موضوع و با توجه به ماده ۱۴۹ قانون کار که اعلام می دارد کارفرمایان مکلف هستند با تعاونیهای مسکن و در صورت عدم وجود این تعاونیها مستقیماً با کارگران فاقد مسکن جهت تامین خانههای شخصی مناسب همکاری لازم را بنمایند و همچنین کارفرمایان کارگاههای بزرگ مکلف به احداث خانههای سازمانی در جوار کارگاه و یا محل مناسب دیگر می باشند.</u></p> <p><u>تبصره ۱ - دولت موظف است با استفاده از تسهیلات بانکی و امکانات وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداریها و سایر دستگاههای ذیربط همکاری لازم را بنماید.</u></p> <p><u>تبصره ۲ - نحوه و میزان همکاری و مشارکت کارگران، کارفرمایان و دستگاههای دولتی و نوع کارگاههای بزرگ مشمول این ماده طبق آیین نامه ای خواهد بود که توسط وزارتین کار و امور اجتماعی و مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید. و آیین نامه اجرایی آن که شرح کامل اجرا را عنوان نموده است مقرر گردید:</u></p>
--	--	--

<p>اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی، اداره کل راه و شهر سازی، شهرداری مشهد دبیرخانه شورا</p> <p>یک هفته</p>	<p>۱- دبیرخانه شورای گفت و گو ظرفیت های آئین نامه اجرایی ماده ۱۴۹ قانون کار و چگونگی و میزان مشارکت هریک از متولیان مربوطه از جمله اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی، اداره کل تامین اجتماعی، بانک رفاه، اداره کل راه و شهرسازی در خصوص تامین زمین، تکالیف شهرداری ها به صورت مکتوب استعلام نموده و در جلسه تخصصی دیگری برای تعیین میزان مشارکت و ظرفیت های موجود مورد بررسی قرار گیرد</p> <p>۲- شهرکهای صنعتی استان با مکاتبه با مدیران عامل محترم بنگاههای اقتصادی پیرامون تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز، اعم از جوار کارگاهی، مجتمع های مسکونی کارگری، و... و نیز عناوین اسبجاری و یا واگذاری قطعی مکاتبه و ظرف مدت ده روز نیاز اولیه کارگران به واحدهای مسکونی، جانمایی مد نظر به دبیرخانه شورا اعلام نمایند</p> <p>۳- اداره کل راه و شهرسازی با توجه به تکالیف قانونی در آیین نامه اصلاحی ماده ۱۴۹ قانون کار دلائل عدم امکان استفاده از ظرفیت نهضت ملی مسکن ظرف مدت یک هفته به همراه راهکارهای مربوطه اعلام نمایند</p>	
<p>اداره کل راه و شهرسازی</p> <p>یک هفته</p>	<p>شرکت خدماتی شهرک صنعتی مشهد(کلات) در نامه ۱۲۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ موانع و مشکلات خود را در خصوص مسائل زیر بنایی و جاری ارسال نمود. پس از بحث و بررسی و اعلام نظر حاضرین مقرر گردید ضمن طرح در جلسه شورا به شرح زیر نیز پیگیری شود:</p> <p>۱- با عنایت به اخذ مجوز ۲۷۰ هکتار توسعه این شهرک و نیاز به خریداری زمین، شرکت شهرکها ظرف مدت یک ماه برنامه زمانبندی نحوه و نوع خرید زمین های مورد نیاز (مشارکتی، خریداری توسط شرکت شهرک ها) به دبیرخانه شورا منعکس نموده و ترتیبی اتخاذ نمایند حداکثر تا پایان سال جاری ۲۷۰ هکتار خریداری و واگذار گردد.</p>	<p>۲</p>

	<p>شرکت گاز استان</p> <p>سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان</p>	<p>۲- پیرامون ایجاد ایستگاه در فاز ۴ شهرک به استناد مکاتبه ۵۰/۳۴۹۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ در خصوص اجرای تغذیه گاز و احداث ایستگاه های تقلیل فشار گاز TBS در شهرک ها و مکاتبه ۵۰/۳۳۳۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ و هامش نامه مبنی بر بازگشت به روال سابق و به استناد ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۲، سه وزارتخانه نیرو نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند نسبت به تامین آب برق گاز و امکانات مخابراتی شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه اقتصادی اقدام کنند. و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لوایح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی کند. و ماده ۵۴ قانون احکام دائمی توسعه در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی و رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده می شود در قالب بودجه های سنواتی کمکهای لازم را به شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیردولتی به ویژه در امور تأمین راه، آب، برق، گاز و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرکها انجام دهد. دستورالعمل این ماده با پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت به تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور می رسد. مقرر می گردد:</p> <p>الف) شرکت ملی گاز استان ضمن مکاتبه مجدد ظرف مدت یک هفته با شرکت ملی گاز ایران و در خصوص دستور آقای فلاحیان استعلام نموده و پاسخ استعلام را جهت طرح در شورا به دبیرخانه منعکس نماید.</p> <p>ب) سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان حسب تکالیف ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ قانون احکام دائمی ظرف مدت یک هفته موضوع لحاظ نمودن هزینه انشعابات در بودجه سنواتی مورد بررسی و رسیدگی قرار دهند.</p> <p>۳- در خصوص ایجاد راه دسترسی و یا جایگزین بنا بر پیچیدگی موضوع و اختلاف نظرات فی ما بین شهرداری و اداره کل راه و شهر سازی و اداره کل راهداری، مقرر گردید شهرک صنعتی کلات ضمن جانمایی و مشخص نمودن دقیق</p>
<p>یک هفته</p> <p>یک هفته</p>		

<p>شرکت خدماتی شهرک صنعتی کلات</p>	<p>محدوده مد نظر و ارسال نقشه های هوایی و تعیین محدوده داخل یا خارج شهر و... نتایج را ارسال و پس از انعکاس موضوع به ادارات مرتبط نظریه نهایی توسط معاونت محترم عمرانی استانداری جهت طرح در جلسه دیگری اخذ گردد.</p> <p>۴- در خصوص اخذ ۴٪ مالیات و لزوم اختصاص سهمی از آن جهت استفاده در شهرک ها مطابق با ششمین جلسه دبیرخانه و مصوبه زیر عینا برای شرکت خدماتی کلات جهت ارائه به شورا پیشنهاد می گردد: <u>لزوم تخصیص بخشی از عوارض مالیات بر ارزش افزوده، (حداقل یک درصد) پرداختی توسط واحدهای صنعتی مستقر در شهرکهای صنعتی به شرکتهای خدماتی که نقش ارائه بسترهای توسعه و خدمات شهری در شهرک ها را دارند مقرر شد، از طریق طرح در شورای گفت و گو پیگیری گردد،</u></p>	
<p>جلسه شورا</p>	<p>۵- پیرامون ایجاد ایستگاه جهت حمل مسافر با عنایت به ارائه آمار توسط شرکت اتوبوس رانی مشهد و پوشش خطوط اتوبوس رانی شماره ۳۰۳-۳۰۴ و ۳۰۷ و سرانه ۳۷۰ مسافر جهت هر اتوبوس توافق گردید ضمن آنکه ۱۰۰ ون جدید جهت خرید بابت انتقال مسافر در مسیر های گوناگون صورت پذیرد در صورت نیاز در مسیر پایانه خواجه ربیع و شهرک صنعتی کلات و روستاهای مجاور نیز استفاده گردد.</p>	
<p>دو ماه</p> <p>سازمان اتوبوس رانی مشهد</p>	<p>۶- در خصوص واگذاری مدیریت ایستگاه آتش نشانی شهرک صنعتی کلات به سازمان آتش نشانی مشهد و تامین هزینه های آتش نشانی توسط شرکت خدماتی شهرک، توافق شد که پیرامون آموزش پرسنل ایستگاه و واحدهای صنعتی و ارتباطات بی سیمی توسط آتش نشانی مشهد خدمات ارائه گردد و به جهت آنکه در شهرک ها نیاز به امکانات، تجهیزات و ماشین آلات خاصی می باشد استقرار در یک ایستگاه امکان پذیر نیست مقرر شد به لحاظ اهمیت موضوع پیشگیری و نقش آن در کاهش حوادث شرکت های خدماتی شهرکهای صنعتی همکاری لازم جهت بازدید از امکانات پیشگیری اطفای حریق را با آتش نشانی مشهد برقرار نموده و نسبت به تجهیزات اطفای حریق و سیستم های هشدار اتمام لازم را انجام دهند.</p>	
	<p>جلسه شورا</p> <p>سازمان آتش نشانی شرکت شهرکها؛ کارگروه اندیشه ورزان</p>	

ده روز	اداره کل مخابرات استان ، شهرک صنعتی استان	۷- توافق گردید موضوع نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری جهت واحدهای صنعتی در شهرک صنعتی کلات مشابه ایجاد تفاهم نامه شهرک صنعتی توس صورت پذیرفته و برطرف شدن موانع واگذاری خطوط تلفن به شرکت های مستقر در شهرک صنعتی توسط مخابرات استان ظرف ده روز در قالب تفاهم نامه فی ما بین مخابرات و شرکت خدماتی کلات تنظیم و اجرایی گردد و یک نسخه از آن به دبیرخانه شورای گفت و گوی استان ارسال شود.	
--------	---	---	--