



محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۷ نفر

### موضوع مورد بررسی (دستور کار)

#### دستور جلسه:

- طرح پیگیری های انجام شده پیرامون مصوبات چهل و یکمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در سال گذشته پیرامون توسعه شهرک های صنعتی توس و صنعتی فناوری های برتر (ماشین ابزار) و بررسی مکاتبات به شرح زیر
- نامه شماره ۴۸۳۵ مورخ ۹۹/۵/۳۰ شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین سازی مشهد
  - نامه شماره ۳۱۸۵۱۳ مورخ ۹۹/۶/۲۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان
  - نامه شماره ۴۱۲/۴۶۸۷۸ مورخ ۹۹/۶/۲۲ اداره کل راه و شهرسازی استان
  - سایر موارد

در بیست و دومین نشست دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی بررسی شد

#### مشکل کمبود زمین شهرک های صنعتی برای استقرار واحدهای دانش بنیان

توسعه شهرک های صنعتی توس و ماشین سازی و فن آوری های برتر و استقرار واحدهای دانش بنیان در این شهرک ها، موضوع بیست و دومین نشست دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی بود.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اتاق بازرگانی خراسان رضوی، «نرجس خوش زبان»، مسئول دبیرخانه شورای گفتگوی استان در ابتدای این نشست گفت: در چهل و یکمین جلسه دبیرخانه شورای گفتگو که سال گذشته برگزار شد، درباره توسعه شهرکهای صنعتی استان و عدم امضای صورت جلسه اصلی این موضوع از سوی برخی دستگاهها مباحثی مطرح شد.



دیسرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۲۲

تاریخ جلسه ۹۹/۰۶/۳۱

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۷ نفر

وی افزود: بر این اساس، مکاتباتی با سازمان مدیریت و برنامه ریزی انجام دادیم و این سازمان اعلام کرد که صورت جلسه هنوز به شورای برنامه ریزی استان ارسال نشده است.

### **\*مصوبه ای برای استقرار شرکت های دانش بنیان در ۳۳۰۰ هکتار از اراضی دو شهرک صنعتی**

مجید علیخواه، معاون صنایع کوچک شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز با بیان اینکه «محلی برای فعالیتهای دانش بنیان در شهرکهای صنعتی نداریم» گفت: شهرک فن آوری یکی از قطبهای تحقیقاتی استان است و پارک علم و فناوری نیز در کریدور غربی مشهد قرار دارد و توسعه مدنظر برای شرکتهای دانش بنیان و هایتک در این کریدور پیش بینی شده است اما ۲۴۰۰ واحد صنعتی فاقد شناسنامه در کریدور غرب مستقرند و در کارگروههای مختلف توانستیم تنها برای ۵۰۰ واحد شناسنامه را به دست آوریم در حالیکه اعتباری برای این موضوع نداریم.

وی تاکید کرد: تا زمانی که زمین لازم برای استقرار واحدهای دانش بنیان تملیک نشود، نمیتوان درباره نحوه واگذاری آن تصمیم گیری کرد.

علیخواه در ادامه افزود: مصوبه استقرار واحدهای دانش بنیان در شهرکهای صنعتی در سال ۹۶ مجددا صادر شد؛ طبق این مصوبه، مقرر شد این استقرار در ۳۲۰۰ هکتار از اراضی شهرک صنعتی توس و ۱۰۰ هکتار از اراضی شهرک فن آوری با رعایت مسائل زیست محیطی صورت گیرد اما این موضوع باز هم معطل مانده است.

قاسم کیومرثی، رئیس اداره فلزی سازمان صمت نیز در همین خصوص اظهار کرد: کارخانه های دانش بنیان امروز برای استقرار در محور غرب دچار مشکلند و استقرار بیش از ۲۰۰۰ واحد فاقد پروانه بهره برداری در آن محور باعث میشود فضایی وجود نداشته باشد و باید تدبیری اندیشید تا در حوزه صنعت ساماندهی صورت گیرد.

وی تصریح کرد: با وضعیت کنونی، شرکتهای دانش بنیان خارج از شهرکهای صنعتی امکان توسعه ندارند و از طرفی شرکت شهرکهای صنعتی زمینی ندارد تا در اختیار آنها بگذارد.



### \* چگونگی واگذاری زمین های شهرکها

در ادامه تریبون در اختیار امیرمهدی مرادی، دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان قرار گرفت و او گفت: موضوع توسعه شهرکهای صنعتی و استقرار واحدهای دانش بنیان را سال گذشته در کمیسیون صنعت اتاق مشهد مطرح کردیم و به دبیرخانه شورای گفتگو هم ارسال شد اما به نتیجه ای نرسید. وی ادامه داد: یکی از دغدغه های موجود در این زمینه این است که برخی شرکتها در محور غرب زمین را میخرند اما اقدامی برای ایجاد واحد صنعتی انجام نمیدهند و در آینده، با فروش آن زمین ارزش افزوده کسب میکنند.

مرادی تاکید کرد: قیمت زمین در آن منطقه بالاست و یکی از نگرانیهای موجود، بحث واسطه گری در این خریدهاست؛ به طور مثال، نیاز یک نفر ۲۰۰۰ هکتار است اما زمین بیشتری به نام افراد خانواده اش خریداری میکند و سپس آن را میفروشد. این مشکل با نظارت نهادهای نظارتی قابل رفع است. وی افزود: دلیل منطقی برای مخالفت با استقرار شرکتها دانش بنیان در شهرکهای صنعتی وجود ندارد زیرا این واحدها آلایندهی ندارند و استقرار و توسعه آنها به نفع شهر است.

مهدی وطن پرست، کارشناس استانداری خراسان رضوی نیز در این زمینه اظهار کرد: مشکل اصلی در اجرا نشدن مصوبه مربوط به توسعه شهرکهای صنعتی و استقرار واحدهای دانش بنیان، مخالفت اداره کل راه و شهرسازی است و تا زمانی که نماینده راه و شهرسازی در جلسات حضور نداشته باشد، در این موضوع به نتیجه ای نمیرسیم.

وی افزود: این موضوع باید در کارگروه زیربنایی به نتیجه برسد و امضای دستگاههای مرتبط با موضوع باید در آن کارگروه دریافت شود.

### \* شهرک ماشین سازی و فن آوری زمینی برای استقرار واحدهای جدید ندارد

محمد خوشحال، مدیرعامل شهرک صنعتی ماشین سازی و فن آوری های برتر مشهد نیز یکی از حاضران در این نشست بود که پشت تریبون قرار گرفت و گفت: کل زمین این شهرک ۱۶۰ هکتار است و زمینها پر شده و عملاً هیچ طرح توسعه ای در این شهرک امکان پذیر نیست.



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۲۲

تاریخ جلسه ۹۹/۰۶/۳۱

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۷ نفر

وی با بیان اینکه بسیاری از واحدهای این شهرک، دانش بنیان هستند، افزود: یکی از واحدها به دنبال طرح توسعه است اما برای این موضوع زمین نیست درحالیکه در شهرستان آمل به او چراغ سبز نشان داده اند تا واحدش را در آنجا مستقر کند.

خوشحال تصریح کرد: نبود زمین مناسب، فرار واحدهای هایتک و دانش بنیان را به دنبال دارد؛ همانطور که یکی از واحدها به بندرعباس رفته و در آنجا زمین دریافت کرده است. این نکته را هم نباید فراموش کرد که واحدهای دانش بنیان، کم آب بر و از صنایع پاک هستند در حالیکه باغهایی با چاههای غیرمجاز در اطراف شهرکهای صنعتی در حال ایجاد هستند.

وی ادامه داد: واحدهای پاک و دانش بنیان در طول روز مراجعه میکنند و ما زمینی برای استقرار آنها نداریم. از طرفی، اگر موضوع به تصویب برسد هم، برای استقرار و جانمایی دچار مشکل هستیم.

خوش زبان، مسئول دبیرخانه شورای گفتگوی استان در توضیح مصوبات این جلسه گفت: در وهله نخست، درباره عدم حضور نماینده اداره کل راه و شهرسازی باوجود دعوت و مکاتبه در این نشست، به معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اطلاع خواهیم داد.

وی افزود: همچنین طی درخواستی، مطرح میکنیم در صورتیکه ظرف یکماه پاسخی از سوی راه و شهرسازی ارائه نشد، توسعه واحدهای دانش بنیان در شهرکهای صنعتی صورت گیرد. همچنین لازم است کارگروهی برای واگذاری زمینها برای استقرار و توسعه واحدهای دانش بنیان در شهرکهای صنعتی ایجاد شود.



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۲۲

تاریخ جلسه ۹۹/۰۶/۳۱

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۷ نفر

### جمع بندی و مصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	با توجه به اهمیت موضوع و علیرغم اینکه دعوتنامه ارسال و ابلاغ گردیده است اما متولیان اصلی موضوع توسعه شهرکهای صنعتی و استقرار واحدهای دانش بنیان در جلسه حضور نیافتند، لذا مقرر گردید از طریق معاون محترم اقتصادی استانداری و دبیرخانه شورا موضوع عدم حضور نمایندگان محترم راه و شهرسازی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی و دفتر فنی استانداری پیگیری گردد	دبیرخانه شورا	یک هفته
۲	مقرر شد جهت تکمیل پیشنهادات ارائه شده، جلسه ای ظرف یک هفته با پیگیری شرکت شهرکهای صنعتی از طریق معاونت محترم امور عمرانی استانداری پیرامون توسعه شهرک های صنعتی توس و صنعتی فناوری های برتر (ماشین ابزار) برگزار و در خصوص مصوبات کارگروه زیربنایی تعیین تکلیف شود و در صورت عدم توافق و یا اقدامات اجرایی، موضوع قابل طرح در جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خواهد بود	شرکت شهرکهای صنعتی	یک هفته