



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۸

تاریخ جلسه ۹۹/۰۳/۱۹

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: مرکز آموزش و پژوهش اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

### موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- طرح پیشنهادات و برنامه های کمیسیون محترم هماهنگی بانک ها پیرامون بهبود فاکتورهای با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص های اقتصادی استان ( نامه شماره ۱۳۹۸/۲/۱۶/۰۱۱۶ مورخ ۹۸/۱۲/۶ و نامه شماره ۱۳۹۹/۲/۱۶/۰۰۰۳ مورخ ۹۹/۳/۷ کمیسیون محترم هماهنگی بانک ها در این رابطه به پیوست)
- ارائه پیشنهاد در خصوص تهاتر بدهی بخش خصوصی با مطالبات آنان از دولت
- سایر موارد

### بسته پیشنهادی شبکه بانکی برای بهبود محیط کسب و کار

هشتمین جلسه دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، با دستور کار بررسی برنامه های کمیسیون هماهنگی بانک ها پیرامون بهبود مولفه های دارای بیشترین تاثیر منفی بر شاخص های اقتصادی استان برگزار شد.

، علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفتگوی استان ابتدای این نشست اظهار کرد: مقرر است تا دستگاه های اجرایی پیشنهادات خود را برای بهبود وضعیت موجود محیط کسب و کار استان ارائه کنند و آن ها را در نشست های این دبیرخانه به بحث بگذاریم و پیشنهادات را در نهایت به شورای گفتگو ارائه کنیم.

وی افزود: کمیسیون هماهنگی بانک های استان موضوعات حوزه بانکی را در استان تهیه و اصلاحات پیشنهادی را نیز مطرح کرده است. پیشنهادات خوب و کارشناسی شده ای ارائه شده که نشان می دهد شورای هماهنگی بانک ها، با رویکرد کمک شبکه بانکی به حوزه تولید در این رابطه پیشگام شده است.

لبافی گفت: در موضوع تهاتر بدهی های دولت و بخش خصوصی نیز، در حوزه مالیاتی و بیمه ای و بانکی تهاتر انجام می شود اما در برخی دستگاه ها این موضوع امکان پذیر نیست و باید ببینیم



دیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۸

تاریخ جلسه ۹۹/۰۳/۱۹

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه:

مرکز آموزش و پژوهش اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

چگونه می توان امکان تهاتر را در سایر حوزه ها فراهم آورد.

### \* ضرورت شکل گیری شعب صرافی بانک های بزرگ در مشهد

حمید صفایی نیکو، معاون بانک ملی استان قرار گرفت تا به بیان مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه بانکی و ارائه پیشنهادات برای حل آن ها بپردازد؛ او اظهار کرد: حدود ۲۲ مشکل واحدهای تولیدی و بنگاه های اقتصادی را در حوزه تامین منابع مالی احصاء کرده ایم که در صورت مرتفع شدن، ریل گذاری خوبی در تسهیل و تسریع اعطای تسهیلات خواهد بود که البته از این ۲۲ مورد، تاکنون موفق به گره گشایی از ۳ مورد آن شده ایم.

وی افزود: اولین مشکل بانکی ناشی از ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم است که طبق آن، برای اعطای تسهیلات یک میلیارد ریالی برای اشخاص حقیقی و سه میلیارد ریالی برای اشخاص حقوقی، باید فرم مربوطه توسط اشخاص پُر می شد که با یک پیگیری موثر در سطح ملی، این موضوع حل و فصل شد و یک میلیارد ریال برای اشخاص حقیقی تبدیل به دو میلیارد گردید و سه میلیارد تعیینی برای اشخاص حقوقی نیز به ۵ میلیارد ریال افزایش یافت.

صفایی نیکو در توضیح یکی دیگر از مشکلات این حوزه بیان کرد: عمده صرافی بانک ها در تهران مستقرند و برای تسهیلات ارزی که می خواهیم ارائه کنیم باید با تهران ارتباط بگیریم و آن ها نیز پرونده های اعتباری ما را در نوبت قرار می دهد و به همین رو، نمی توانیم به سرعت لازم نیاز واحدها را تامین کنیم.

وی ادامه داد: ما در بانک ملی به سمت و سوی داشتن صرافی ملی در استان گام برداشته ایم و این امر در حال انجام است اما پیشنهاد این است که چندین صرافی از بانک های بزرگ در مشهد شکل بگیرد تا نیاز به این نباشد که تهران ما را در اولویت پرونده قرار دهد و نیاز ارزی واحدهای تولیدی نیز بهتر و با سرعت بیشتری تامین گردد.

### \* پیشنهاداتی برای حل مشکل تسهیلات خرید ماشین آلات دسته دوم

صفایی نیکو با اشاره به مشکلات مربوط به خرید ماشین آلات دسته دوم تصریح کرد: برخی از این ماشین آلات در کشور تولید نمی شوند و وارداتی هستند. در بحث واردات این اقلام و تجهیزات، عمدتاً قیمت تمام شده این محصولات آن قدر بالاست که توجیه اقتصادی ندارد؛ مثل دستگاه های چاپ که در سطح دنیا گران هستند و وقتی به ایران می آیند هزینه هایشان بسیار سرسام آور



دیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۸

تاریخ جلسه ۹۹/۰۳/۱۹

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه:

مرکز آموزش و پژوهش اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

تمام می شود و به همین دلیل واحدهای متقاضی به سمت خرید دسته دوم ها می روند. در موارد دیگر نیز، به خاطر تحریم ها برخی ماشین آلات را نمی توانیم وارد کنیم و باید چند مسیر طی شود و در نهایت هزینه وارد کردن ماشین افزایش می یابد. از طرفی ما در بانک ها، اعتبارات را می توانیم برای دستگاه هایی تخصیص بدهیم که نو و دسته اول باشند و باید از نمایندگی فروش و یا سازنده خریداری شوند.

وی افزود: پیشنهاد ما این است که در حالت فعلی و با توجه به فشارهای موجود، بانک ها بتوانند برای ماشین آلات استوک و دسته دوم که عمر مفیدشان تمام نشده، با نظر کارشناس فنی بانک، تسهیلات قائل شوند.

صفایی نیکو با بیان اینکه ۱۸ اسفندماه سال ۹۸، نسبت مالکانه برای دریافت تسهیلات از سوی بانک مرکزی اصلاح و به ۱۵ درصد تقلیل یافت، اظهار کرد: یکی از معضلات واحدهای اقتصادی این است که مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت می شوند و ما در بانک ها محدودیت هایی برای ارائه تسهیلات در این شرایط داریم اما پیشنهاد کردیم با تشکیل تیم تخصصی و فنی تمامی ضوابط ابلاغی در رابطه با اعطای تسهیلات مورد بازنگری قرار بگیرد و در شرایط کنونی نسبت به اصلاح ضوابط برای کمک به رونق تولید اقدام شود و در این پیشنهاد نسبت ها و موارد مختلف را ذکر کرده ایم.

معاون بانک ملی استان درباره موضوع تخصیص ارز به واحدهای تولیدی ابراز کرد: پیشنهاد ما این است که سهمیه خاص ارزی برای استان در نظر بگیرند تا تولیدکنندگان اگر نیاز به واردات مواد اولیه و ماشین آلات دارند، نیازشان به سرعت پیگیری و تامین شود.

#### \*درخواست تفویض اختیار برای صدور ضمانت نامه های ارزی

موضوع ضمانت نامه های ارزی مشکل دیگری بود که صفایی نیکو مطرح کرد و گفت: هیچ بانکی در استان در حال حاضر امکان صدور این ضمانت نامه ها را ندارد و بهتر است با تفویض اختیار به سمت حل این مشکل برویم.

موضوع عدم تخصیص اعتبار برای پروژه های سرمایه گذاری استان هم مساله دیگری بود که این مقام بانکی عنوان کرد و گفت: پیشنهاد ما این است که برای حداقل ۲۰۰ پروژه اقتصادی در استان از طریق مدیران عامل بانک ها بتوان اعتبار تخصیص داد. در حال حاضر برای این موضوع یک سقف وجود دارد و اگر بودجه در اختیار خودمان باشد و تصویب کنیم و اعتبار بدهیم، روند کار بهبود



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۸

تاریخ جلسه ۹۹/۰۳/۱۹

ساعت شروع: ۸ صبح

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

محل تشکیل جلسه: مرکز آموزش و پژوهش اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

می یابد.

وی با بیان اینکه موضوع ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی یکی دیگر از مشکلات موجود واحدهای تولیدی در حوزه بانکی در استان به شمار می آید، تصریح کرد: این ماده مشکلاتی را برای واگذاری واحدهای تملیکی بانک ها ایجاد کرده و نمی توانیم واحدها را واگذار کنیم چون هزینه زیادی به گیرنده تحمیل می شود.

#### \*گره یک قانون و چالش واگذاری واحدهای تملیکی

عبدالله ابراهیمی، رئیس اداره وصول حق بیمه تامین اجتماعی استان نیز در این باره اظهار کرد: ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی صراحت دارد و هرگونه تغییر در قانون باید از سوی قوه مقننه اعمال شود. در نامه دکتر رفیعی، معاون اداره کل حقوقی قوه قضائیه که در دو مقطع خطاب به دادستان مشهد نگاشته شده است، به این موضوع اشاره شده که همه واحدهایی که از سوی استان برای واگذاری به قوه قضائیه اعلام شده، مشمول ماده ۳۷ هستند و قانون باید درباره آن ها اجرا شود.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی نیز در این خصوص اظهار کرد: باید برای مشکلات راهکار ارائه کرد؛ در خصوص ماده ۳۷ نه بانک و نه تامین اجتماعی و نه سرمایه گذار منتفع نمی شوند و هیچکس نمی تواند کاری کند. به نظر می رسد اگر فقط برای همان یک واحد که قرار است واگذار شود، تصفیه بدهی تامین اجتماعی انجام بگیرد، شاهد واگذاری و راه اندازی بسیاری از واحدها خواهیم بود و مشکل شبکه بانکی نیز حل می شود و توامان تامین اجتماعی نیز به بخشی از مطالباتش دست پیدا می کند.

ابراهیمی ابراز کرد: اگر فقط بحث همان یک واحد و تصفیه بدهی هایش باشد، اشخاص حقوقی نسبت به پرداخت سایر بدهی های خود اقدام نخواهند کرد. ما در تامین اجتماعی استان از اجرای ماده ۳۷ نتایج مثبتی کسب کرده ایم و تاکنون به بخشی از حق و حقوقات خود دست یافته ایم.

#### \*تاکید بر اهمیت تغییر در سیاست های تشویقی برای تمديد تسهیلات

در ادامه، صفایی نیکو از تغییر سیاست های تشویقی برای تمديد تسهیلات به عنوان یکی دیگر از پیشنهادات شبکه بانکی استان یاد و ابراز کرد: برخی واحدها به خاطر شرایط خاص اقتصادی با چالش های جدی مواجه شده اند و متقابلا برخی دیگر از واحدها اما از این شرایط بهره سوء می برند و حق و حقوق بانک را نمی دهند. تشخیص این دو وضعیت، بسیار مهم است. پیشنهاد ما در



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۸

تاریخ جلسه ۹۹/۰۳/۱۹

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه:

مرکز آموزش و پژوهش اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

نظر گرفتن سیاست های تشویقی و تنبیهی برای تمدید تسهیلات است تا برای آن هایی که اقساط خود را می پردازند، شرایط متفاوتی نسبت به کسانی که اهمال می کنند، در نظر گرفته شود.

وی افزود: موضوع همکاری شرکت شهرکهای صنعتی در واگذاری املاک تملیکی بانکها مساله دیگری است که بررسی کردیم؛ موضوع اجاره به شرط تملیک در واحدهای تملیکی هم موضوع دیگری است که پیشنهاد میکنیم برای بانکها بار دیگر اعمال شود.

معاون بانک ملی استان به موضوع در نظر گرفتن ۷۰ درصد فروش واحد تولیدی و اصلاح آن به ۱۰۰ درصد برای محاسبه تسهیلات سرمایه در گردش به عنوان یکی دیگر از پیشنهادات کمیسیون هماهنگی بانکهای استان اشاره کرد.

وی گفت: موضوع بعدی مباحث مالیاتی و تامین اجتماعی است. امروز بخشی از تسهیلات سرمایه در گردش می شود، صرف بدهی شرکت ها به این دو بخش می گردد و در نتیجه بازدهی لازم از سرمایه در گردش صورت نمی گیرد و نمی تواند تسهیلات را بازپرداخت کند. تاکید ما این است که پولی که به واحدهای تولیدی می دهیم در بخش های دیگر و جز برای سرمایه در گردش هزینه نشود و در این زمینه پیشنهاداتی نیز داریم.

صفایی نیکو از پیشنهاد ابقای اسناد خزانه به عنوان یکی دیگر از موضوعات پیشنهادی شورای هماهنگی بانک های استان نام برد و گفت: اسناد خزانه نوع اول مربوط به قرارداد پیمانکاران و دستگاه های اجرایی است که با تهاتر می توان آن را تسویه کرد و حتی به عنوان وثیقه به بانک ارائه داد اما اسناد خزانه نوع دوم فقط مربوط به تهاتر است و همه بدهکاران به بانک و طلبکاران از دولت را شامل می شود.

وی با تاکید بر لزوم حذف فاکتور در دریافت تسهیلات به عنوان یکی دیگر از پیشنهادات گفت: اکنون این فاکتورها بیشتر حالت صوری پیدا کرده و اکثر افراد این فاکتورها را به طور صوری تهیه و ارائه می کنند.

صفایی نیکو از واریز اصل تسهیلات سرمایه در زمان تمدید در سررسید به عنوان یکی دیگر از موارد لازم به اصلاح اشاره و ابراز کرد: در سال دوم تمدید تسهیلات باید اصل تسهیلات پرداخت شود و بعد دوباره نسبت به پرداخت وام اقدام شود که این امر میتواند اصلاح شود و دیگر پرداخت اصل تسهیلات ملاک نباشد.

لبافی ، رئیس دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در پایان مباحث مطرح شده از سوی نماینده شورای هماهنگی بانک های استان، اظهار کرد: اگر همه دستگاه های



اجرای این گونه موضوعات را پیگیری و پیشنهادات را ارائه دهند، بسیاری از مشکلات حل می شود و گره ها با سرعت بیشتری گشوده می شوند.

دستورکار دوم این نشست درباره تهاثر بدهی بخش خصوصی با مطالبات آنان از دولت بود؛ لبافی با بیان اینکه اگر در قالب تفاهات استانی این تهاثرها صورت بگیرد، اقدامات قابل توجهی را می توان به ثمر رساند و خاطر نشان کرد: شهرداری مشهد از این ظرفیت استفاده کرد و بدهی هایش را تقریبا به صفر رساند.

این گزارش حاکیست؛ بررسی این دستور کار به دلیل عدم حضور مسئولان دستگاه های متولی در این جلسه، به هفته آتی موکول شد.

### جمع بندی و مصوبات

مهلت پیگیری	مسئول پیگیری	مصوبات جلسه			ردیف
		پیشنهاد	محدودیت	موضوع	
-	اجرای شده است در فرایند پیگیری	در راستای بهبود شرایط کسب و کار و حمایت از واحدهای کوچک و متوسط پیشنهاد می گردد معافیت اخذ استعلام برای اشخاص حقیقی از یک میلیارد ریال به سه میلیارد ریال و برای اشخاص حقوقی از سه میلیارد به 10 میلیارد ریال افزایش یابد.	استعلام ماده 186 برای مبالغ یک میلیارد ریال جهت اشخاص حقیقی و سه میلیارد ریال جهت اشخاص حقوقی مانع از روان سازی پرداخت تسهیلات در سیستم بانکی میباشد.	تبصره 1 ماده 186 قانون مالیاتهای مستقیم	۱
اولین جلسه قابل ارائه	طرح در شورا	ضرورت پیگیری دبیرخانه کمیسیون با کمک مقامات استانی و ایجاد و تأسیس تعدادی از صرافی های بانکهای بزرگ در مرکز استان جهت تسهیل در امر خرید ارز و انتقال آن و تمرکز زدائی در امور مربوط به بحث تخصیص، خرید و انتقال ارز از پایتخت به مراکز استانها	فقدان صرافی بانکهای بزرگ در استان خراسان موجب عدم بهره مندی از مزیت های آنان در امر خرید و فروش ارز، انتقال ارز و .... شده است	فقدان صرافی بانکها	۲



اولین جلسه قابل طرح	طرح در شورا ، دبیرخانه	با توجه به شرایط تحریم کشور و عدم امکان ورود برخی از ماشین آلات ضروریست با اصلاح بخشنامه، مجوز اعطای تسهیلات برای ماشین آلات دست دوم ( استوک ) با تشخیص کارشناسان فنی بانکها صادر گردد.	با توجه به مشکلات عدیده در واردات ماشین آلات از جمله افزایش قیمت ماشین آلات و موانع وارداتی و نیاز شدید واحدهای تولیدی به ماشین آلات که بعضاً از نوع دست دوم استوک تهیه میشود در حال حاضر امکان اعطای تسهیلات میسر نمی باشد.	عدم امکان اعطای تسهیلات بابت خرید ماشین آلات دست دوم	۳
یک ماه	کمیسیون هماهنگی بانکها	پیشنهاد میگردد با تشکیل تیم تخصصی و فنی کلیه ضوابط و دستور العملهای ابلاغی در رابطه با اعطای تسهیلات مورد بازنگری قرار گرفته و در راستای تسهیل گرایی به واحدهای آسیب دیده ناشی از تحریم و شرایط اقتصادی کشور نسبت به اصلاح ضوابط و مقررات برای کمک به رونق تولید اقدام شود.	با توجه به شرایط خاص تحریمی و بحرانهای اقتصادی جامعه و نیاز شدید واحدهای تولیدی به منابع مالی برای تامین هزینه های جاری و خرید مواد اولیه در اغلب موارد ضوابط تعیین شده نظیر رعایت % 70 فروش ، نسبت مالکانه ، ماده ۱۴۱ ، استانداردهای حسابداری مانع دریافت تسهیلات برای واحدهای تولیدی میشود.	بازنگری قوانین و دستورالعملهای ابلاغی	۴
بخشی اجرایی شده	دبیرخانه شورا ، شورا	با توجه به شرایط اقتصادی خاص استان و واحدهای تولیدی استقرار یافته در کل استان و مازاد منابع شبکه بانکی، افزایش اختیارات مدیران بانکهای استان کاملاً ضروری و پیشنهاد میگردد مراتب به مدیران عامل بانکها ابلاغ تا حدود اختیارات ارکان اعتباری بانکهای استان حداقل به سه برابر افزایش داده شود.	مطول شدن تصمیم گیری پرونده های تسهیلاتی واحدهای تولیدی به جهت محدودیت اختیارات استانی و ارسال به تهران موجب گلابه شدید واحدهای تولیدی و مسئولین استان می باشد.	افزایش اختیارات ارکان اعتباری بانکهای استان	۵
یک ماه	شورا	اتخاذ تمهیدات لازم از جمله اختصاص سهمیه ارزی به استان برای تامین فوری ارز مورد نیاز واحدهای تولیدی نیازمند به مواد اولیه و ماشین آلات خارجی در راستای پیشگیری از توقف در امر تولید	مطول بودن تامین ارز دولتی و نیمایی به واحدهای تولیدی نیازمند مواد اولیه و ماشین آلات خارجی	تخصیص ارز به واحدهای تولیدی	۶
یک ماه	شورا	مجوز صدور ضمانتنامه های ارزی در مراکز استانها به کلیه بانکهای استان نظیر آنچه در تهران صورت می پذیرد مجدداً اعطا گردد.	عدم امکان صدور ضمانتنامه های ارزی در مراکز استانها	ضمانت نامه های ارزی	۷
یک ماه	شورا	با عنایت به برنامه های اقتصادی در استان و ضرورت سرمایه گذاری برای 200 پروژه اقتصادی در استان ضرورت دارد موضوع تامین اعتبار مورد نیاز استان از طریق مدیران عامل بانکهای کشور مورد پیگیری و تصویب قرارگیرد.	با عنایت به سیاستهای اقتصاد مقاومتی و طرح مثلث توسعه اقتصادی فرهنگی استان و محدودیت اعتبارات بانکهای استان ، اختصاص لاین اعتباری توسط مدیران عامل شبکه بانکی تهران ضروری به نظر میرسد.	عدم تخصیص اعتبارات ریالی برای پروژه های سرمایه گذاری استان	۸



یک ماه	شورا	دفا تر اسناد رسمی مکلفند در موقع تنظیم سند راجع به بدهی واگذار کننده از سازمان استعلام نمایند در صورتی که سازمان ظرف یک ماه از تاریخ ورود برگ استعلام به دفتر سازمان پاسخی به دفترخانه ندهد ، بنابه تقاضای انتقال گیرنده ، دفترخانه مکلف است معامله را بدون اخذ مفاصاحساب از تامین اجتماعی ، تنظیم و ثبت نماید .در صورتی که بنا به اعلام سازمان ، واگذار کننده بدهی داشته باشد در صورت انجام معامله بدون ارائه گواهی مذکور انتقال گیرنده هیچگونه مسؤلیتی در پرداخت بدهی های کارگاه به تامین اجتماعی نخواهد داشت. (مقرر شد عینا مصوبه قبلی شورا که تاکید بر همان واحد و در مدت زمان تعیین شده دارد عمل شود)	تعداد قابل توجه اموال منقول و غیرمنقول واحدهای تولیدی در سنوات گذشته به دلایل عدم ایفای تعهدات، به تملک بانکها درآمده و در ماده 16 و 17 قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور ، بانکها مکلف به واگذاری این دسته از اموال شدهاند . لیکن یکی از موانع اساسی و حیاتی در واگذاری اموال تملیکی بانکها، به عنوان سرمایه عظیم ملی و در حال فرسایش و تخریب ، ماده 37 قانون تامین اجتماعی میباشد.	مشکل ماده 37 قانون تامین اجتماعی	۹
یک ماه	شورا	ضرورت دارد اولاً به جهت ترویج فرهنگ خوش حسابی و ثابا تشویق مدیونین بانکها به بازپرداخت بدهی به موقع، ابزارهای تشویقی نظیر کاهش سود برای کسانی که به تعهدات خود عمل می نمایند و یا زودتر تسویه می کنند در نظر گرفته شود.	با توجه به ترویج فرهنگ بد حسابی ناشی از بخشودگی جرائم تاخیر تسهیلات بانکی در سنوات اخیر منجر به تضییع حقوق خوش حسابان و به تدریج افزایش دامنه بدحسابی شده که صدمات و لطمات آن برای اقتصاد کشور غیر قابل جبران می باشد.	تغییر سیاستهای تشویقی و تنبیهی در خصوص تسهیلات	۱۰
یک ماه	شورا	پیشنهاد می گردد با صدور مصوبه استانی سرمایه گذارانی که قصد سرمایه گذاری جدید را دارند شرکت شهرک ها حتی الامکان از واگذاری زمین خودداری و تمهیداتی اتخاذ گردد تا با همکاری بانکها املاک تملیک شده غیرفعال به سرمایهگذاران جدید واگذار گردد.	عدم وجود سازو کار قانونی لازم در خصوص واگذاری املاک تملیکی بانکها در شهرکهای صنعتی	همکاری شرکت شهرکهای صنعتی در واگذاری املاک تملیکی بانکها	۱۱
یک ماه	شورا	پیشنهاد می گردد جهت تسهیل شرایط واگذاری واحدهای تولیدی از طریق واگذاری با عقد اجاره به شرط تملیک بلند مدت 5 ساله با اخذ ۱۰ درصد پیش دریافت با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در دوران اجاره اقدام گردد. نظر به اینکه اکثر واحدهای تولیدی تملیکی ، صرفاً از طریق اقاله و مزایده قابلیت واگذاری را دارند و در این راستا به جهت شرایط مالی و اقتصادی ، سرمایه گذاران تمایل چندانی نشان نداده و املاک تملیک شده بدون خریدار باقی می ماند.	بانک ها با دستورالعمل های ادارات مرکزی خود قادر به واگذاری واحدهای تملیکی با قرارداد اجاره به شرط تملیک نیستند.	اجاره به شرط تملیک جهت واگذاری واحدهای تملیک شده بانکها	۱۲





محل تشکیل جلسه: مرکز آموزش و پژوهش اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی  
تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

یک ماه	شورا	عدم امکان افتتاح حساب جاری ارزی و ریالی برای اتباع با توجه به قوانین و مقررات به پولشویی که به شدت مورد نیاز کشور می باشد.	عدم امکان افتتاح حساب جاری ارزی و ریالی برای اتباع با توجه به قوانین و مقررات به پولشویی که به شدت مورد نیاز کشور می باشد.	تمهیدات ویژه برای افتتاح حسابهای ارزی و ریالی برای اتباع خارجی	۱۳
یک ماه	شورا	با توجه به اینکه استاندارد تعریف شده مربوط به سالها قبل میباشد که شرایط اقتصادی، تورم و قیمت تمام شده نهاد های تولید و هزینه های جاری واحد های تولیدی و خدماتی به مراتب کمتر از شرایط کنونی میباشد پیشنهاد میگردد بمنظور گذار از شرایط فعلی حد اقل تا 30 میلیارد ریال نیاز به ارائه صورتهای مالی برای واحد های تولیدی فعال و توجیه پذیر نباشد ( مشروط به ارائه اظهار نامه مالیاتی تایید شده)	اخذ تسهیلات بانکی بالاتر از 10 میلیارد ریال برای اشخاص حقیقی و حقوقی و یا واحد های بزرگ ( بیش از 100 نفر ) مشروط به ارائه صورتهای مالی تایید شده می باشد	صورتهای مالی	۱۴
یک ماه	شورا	پیش بینی سرمایه در گردش علاوه بر در نظر گرفتن استاندارد های حسابداری، با در نظر گرفتن افزایش نهاده های تولید و مالیات بر ارزش افزوده پرداختی توسط واحد های تولیدی سیستم بانکی مجاز به پرداخت سرمایه در گردش بیشتر از 70 درصد باشد در حالیکه با توجه به افزایش نرخ نهاده ها اصلاح آن برای کمک به رونق تولید ضرورت دارد.	حد اکثر تسهیلات پرداختی جهت سرمایه در گردش 70 درصد فروش براساس صورتهای مالی تایید شده میباشد	صورتهای مالی	۱۵
یک ماه	شورا	با توجه به اینکه بخشی از زبان وارده به شرکتهای ناشی از زبان عملیاتی واحد ها نبوده و یا همانند بعضی از شرکتهای دولتی بعلت تکلیفی بودن قیمت خدمات و محصولات توسط دولت قیمت فروش کمتر از قیمت تمام شده محصول و خدمت میباشد و مطالبات از دولت به شرکت های مذکور پرداخت نشده لذا زبان انباشته بیشتر از 50 درصد سرمایه گردیده و شرکت مشمول ماده 141 قانون تجارت شده است لذا پیشنهاد میگردد با اخذ وثایق و تضمینات خارج از شرکت و سهامداران مربوطه مجوز پرداخت تسهیلات صادر شود	پرداخت تسهیلات به مشمولین ماده 141 ریسک بالایی داشته زیرا به محض مطالبه طلب توسط هر یک از بستانکاران شرکت مشمول ورشکستگی میگردد	صورتهای مالی	۱۶
یک ماه	شورا	در بررسی های انجام شده در بعضی از واحد های تولیدی و خدماتی متاسفانه بخشی از تسهیلات بانکی مصروف هزینه های مالیاتی و بدهی های تامین اجتماعی گردیده که باعث عدم توفیق واحدها در افزایش درآمد از محل افزایش تولید میشود لذا پیشنهاد میگردد در شرایط فعلی پرداخت های مالیاتی، تامین اجتماعی، عوارض و .... بنحوی اخذ گردد که از محل سرمایه	پرداخت بدهی مالیاتی از محل تسهیلات بانکی	مالیات و تامین اجتماعی	۱۷



محل تشکیل جلسه: مرکز آموزش و پژوهش اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

		در گردش واحد های مذکور انجام نگیرد			
یک ماه	شورا	با توجه به امکان انتشار اوراق مشارکت توسط سازمانهای دولتی مثل شرکت های آب و فاضلاب ، شرکت برق و شهرداری ها جهت پروژههای عمرانی و زیر بنایی با استفاده از این ظرفیت میتوان علاوه بر اجرای پروژههای مذکور موجی از ارائه محصولات تولیدی و خدمات فنی و مهندسی توسط پیمانکاران را نیز ایجاد نمود ( البته این امر نیاز به رایزنی در سطح ا وزارت خانه ها و ادارات مرکزی در تهران میباشد)	عدم استفاده از ظرفیت اوراق مشارکت بعنوان یکی از ابزار تامین مالی	اوراق مشارکت	۱۸
یک ماه	شورا	با توجه به اینکه بخشی از اقلام پرداختی از محل تسهیلات سرمایه در گردش مربوط به مواد اولیه میباشد که در طی فرایند تولید بمرور مستقیما از بازار و با از بازار بورس خریداری میشود و یا بخشی از سرمایه در گردش به پیمانکاران پرداخت میشود که امکان ارائه پیش فاکتور و یا فاکتور برای واحد تولیدی میسر نمی باشد پیشنهاد میشود با اخذ تعهد از مدیران شرکت به منظور هزینه تسهیلات جهت امور جاری واحد تولیدی و نظارت کارشناس بانک بر مصرف تسهیلات در صورت لزوم اخذ فاکتور منتفی شود	الزام به ارائه فاکتور جهت سرمایه در گردش و خرید های بورسی	موانع نظارتی	۱۹
یک ماه	شورا	با توجه به کمبود شدید نقدینگی در واحد های تولیدی برای تسویه نقدی و دفعتا واحده ی تسهیلات و مجددا استفاده از آن پیشنهاد میشود در زمان تمدید تسهیلات صرفا پس از واریز سود دوران مشارکت و تسهیلات پرداختی بدون نیاز به واریز اصل تسهیلات نسبت به تمدید سرمایه در گردش اقدام شود	واریز اصل تسهیلات سرمایه در گردش در زمان تمدید تسهیلا در سررسید	موانع نظارتی	۲۰
یک ماه	شورا	با توجه به سقف تسهیلات مشاغل خانگی و خود اشتغالی به نظر میرسد با پرداخت تسهیلات در قالب پشتیبان علاوه بر اینکه مبلغ تسهیلات قابل توجه تر میباشد مدیریت محصولات تولیدی بنحوی که هم نیاز بازار و هم میزان عرضه و هم بازاریابی فروش ا در مشاغل خرد و خانگی امکان پذیر تر مینماید	تقویت مشاغل پشتیبان	محدودیت منابع بانکی	۲۱



دیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۸

تاریخ جلسه ۹۹/۰۳/۱۹

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه:

مرکز آموزش و پژوهش اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

یک ماه	شورا	با توجه به حساسیت موضوع بنگاههای اقتصادی به لحاظ اهمیت حمایت از زنجیره تولید و حفظ اشتغال موجود و جلوگیری از تبعات احتمالی اجتماعی و امنیتی ، پیشنهاد می گردد مصوبات شورای تامین استان در خصوص رفع تعلیق محدودیت های مندرج در ماده 5 مکرر قانون صدور چک ، همزمان با ارسال مصوبه به بانک مرکزی ، قابلیت اجرایی توسط بانک های عامل را داشته باشد.	تاخیر در اجرای مصوبات شورای تامین استان بدلیل لزوم ارسال مصوبه به بانک مرکزی و اعمال تعلیق محدودیت بنگاه اقتصادی در سامانه های بانک مرکزی بنا به موارد 5 و 6 آیین نامه اجرایی ماده 5 مکرر قانون صدور چک	مصوبات شورای تامین استان	۲۲
--------	------	---	---	--------------------------	----