



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو) تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

-بررسی میزان اجرای ماده ۱۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در خصوص واگذاری اموال منقول و غیر منقول و سایر دارایی های دولت به منظور گسترش و تعمیق نظام جامع تامین مالی و ابزارهای آن (بازار پول، بازار سرمایه، بیمه ها) حسب تاکید استاندار محترم خراسان رضوی در نشست با هیات رئیسه محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

سی و چهارمین جلسه دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی به بررسی میزان اجرای ماده ۱۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه در خصوص واگذاری اموال منقول و غیرمنقول دولت با هدف گسترش و تعمیق نظام جامع تامین مالی و ابزارهای آن (بازار پول، سرمایه و بیمه ها)، اختصاص داشت.

«علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در ابتدای این نشست اظهار کرد: طبق برنامه ششم توسعه، زمینه واگذاری اموال دولتی مزاد باید فراهم شود. استاندار خراسان رضوی اخیرا در نشستی، از عدم همکاری دستگاه های اجرایی در کمک به واگذاری ها گلایه کرد و به همین واسطه نیز مقرر گردید تا این موضوع در جلسه دبیرخانه شورای گفتگو مطرح شود تا پیشنهادات لازم برای رفع موانع این واگذاری ها را جمع بندی نموده و ارائه نماییم

وی افزود: در اجرای ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه به واگذاری اموال منقول و غیرمنقول و سایر دارایی های دولت اشاره شده است و دو کارگروه در این زمینه وجود دارد که باید تدابیر لازم را در جهت اجرای نص این قانون اتخاذ کنند. وزارت اقتصاد و دارایی در این زمینه امین دولت و در مقام خزانه دار است و سازمان برنامه و بودجه هم عضو اصلی و نماینده دولت در این بخش می باشد که وظایفی برعهده دارد.

لبافی اظهار کرد: تکلیف و چهارچوبی برای این واگذاری ها وجود دارد اما مقاومت دستگاه های اجرایی در استان ما و دیگر استان ها برای این واگذاری ها، دلیل اصلی اجرا نشدن این طرح است. برخی دستگاه ها به شدت در این زمینه مقاومت می کنند. این در حالی است که در دستورالعمل مربوط به این واگذاری ها و نحوه خرج کردن این مبالغ، تاکید شده که ۵۰ درصد از



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو) تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

آن، صرف هزینه های دستگاه واگذار کننده و دستگاه اجرایی ذی ربط شود. البته در مراحل بعدی هم به این اشاره شده که وزارت اقتصاد و کارگروه مربوطه، علی رغم مقاومت های موجود، واگذاری را خود، انجام دهند.

*تلاش برای ایجاد جریان نقدی درآمدی پایدار

در ادامه تریبون در اختیار سیدحمید حسینی، رئیس دفتر سرمایه گذاری اداره کل امور اقتصاد و دارایی استان قرار گرفت. او گفت: موضوع فروش و مولدسازی دارایی های دولت از سال ۱۳۹۴ کلید خورد و از سال ۱۳۹۵ هم عملیاتی کردن فرایندهای اقتصاد مقاومتی در کشور آغاز شده است. نگاهی که در این بحث در وزارت امور اقتصاد و دارایی وجود داشت، بحث ایجاد یک جریان نقدی درآمدی پایدار است.

وی با بیان اینکه در یکی دو سال گذشته پیگیر بحث فروش و مولدسازی اموال منقول و غیرمنقول دولتی در استان بوده ایم، افزود: برخی اموال برای دولت کاربردی ندارد و دولت آن را می فروشد. اما در بحث مولدسازی نگاه این بوده که دولت بتواند جریان نقدی پایدار ایجاد کند و از این ناحیه تامین منابع مالی خوبی داشته باشد اما فقط در موضوع احصاء و شناسایی اموال و دارایی های دولت در استان تقریباً به خوبی پیش رفته ایم.

حسینی خاطرنشان کرد: یکی از مشکلات جدی این است که مدیر دستگاه باید راساً این موضوع را اعلام کند که کدام اموال مازاد است و کدام نیست و ما نمی توانیم بدون اجازه مدیر آن دستگاه، اموالی را در مرحله اول، مازاد یا غیرمازاد معرفی کنیم.

*عدم همکاری دستگاه های اجرایی برای ثبت املاک در سامانه «سادا»

عباس رضایی، کارشناس اموال اداره کل امور اقتصاد و دارایی استان نیز در تبیین برنامه عملیاتی فروش و مولدسازی دارایی های دولت در سال ۱۳۹۹ ابراز کرد: در سال ۱۳۹۸ متأسفانه در این خصوص در استان به هیچ نتیجه ای نرسیدیم نه ملکی فروخته شد و نه به اجاره داده شد. آیین نامه این طرح، تابستان به دست ما رسید اما دستگاه های اجرایی هیچ گونه همکاری در این



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلاور وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو) تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

رابطه نداشتند.

وی افزود: سامانه ای برای ثبت اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی به نام «سادا» وجود دارد و دستگاه ها باید تمام اموال خود را در آن ثبت کنند اما در این زمینه نیز هیچ گونه همکاری از سوی دستگاه های اجرایی صورت نگرفته و آن ها اموال دستگاه را در این سامانه به ثبت نرسانده اند. حتی برخی از دستگاه ها مثل اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فقط ۲۰ درصد اموال خود را ثبت کرده اند.

رضایی خاطر نشان کرد: کل املاکی که از استان در این سامانه ثبت شده، ۲۲ هزار و ۳۹۰ ملک است. قسمت عمده این املاک متعلق به ادارات کل آموزش و پرورش و منابع طبیعی استان است که شامل مدارس و زمین ها و منابع طبیعی می شود. تعداد املاک بدون سند هم شش هزار و ۶۸۱ ملک می باشد. در مجموع در استان ۷۵ درصد اطلاعات کامل شده است. اداره کل منابع طبیعی و راه و شهرسازی بیش از همه در این حوزه ضعیف عمل کرده اند و به دلیل نبود تصویر در پیوست سند و... ما نمی توانیم از اطلاعات ثبت شده در «سادا» به راحتی استفاده کنیم.

کارشناس اموال اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان ادامه داد: سال گذشته موضوع اجاره های بلندمدت و حتی ۹۹ ساله برای بخشی از اموال دولتی مطرح بود. دولت از محل فروش اموالش می تواند تا سقف ۴۰۰ هزار میلیارد ریال درآمدزایی کند اما متاسفانه در این حوزه ضعیف عمل شده است.

*** تکلیف خراسان رضوی برای درآمد ۱۸۶۴ میلیارد تومانی از محل فروش اموال مازاد دولتی**

این مقام مسئول در ادامه تصریح کرد: خراسان رضوی باید ۳۷۲ میلیارد تومان از محل مولدسازی و ۱۸۶۴ میلیارد تومان از طریق فروش اموال در آمد به دست آورد اما تاکنون فقط یک ملک با قیمت ۶۰۰ میلیون تومان در استان به فروش رفته است. پرونده ۵۵ ملک نیز برای فروش به وزارت اقتصاد ارسال شده است که ۷ مورد از آن مربوط به مولدسازی و ۴۸ مورد برای فروش بوده است.



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو) تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

وی ادامه داد: ارزش کل این املاک که به تهران فرستاده ایم، ۵۵۷ میلیارد تومان است. ارزش املاک برای فروش ۳۰۷ میلیارد تومان است که ۱۶ درصد از سهم استان را در این زمینه پوشش می‌دهد اما از این ۴۸ مورد فقط برای ۲۷ مورد مجوز صادر شده است و ارزش این املاک ۸۰ میلیارد تومان است و این قیمت‌ها طبق برآورد ماست و ممکن است در نهایت بیشتر یا کمتر باشد. یکی از مشکلاتی که وجود دارد، این است که برای املاک داخل شهر، باید بهترین کاربری تعیین شود و حتی برای ملکی که کاربری اش ۱۰۰ درصد مسکونی است، باید بار دیگر بررسی‌های لازم صورت بگیرد.

رضایی درباره تعداد املاک مازاد شناسایی شده در استان بیان کرد: تشخیص اینکه ملک مازاد است یا نه، توسط خود دستگاه اجرایی باید صورت بگیرد و مطرح شود. مشکل این است که دستگاه‌های اجرایی در این زمینه اصلاً وارد نشده‌اند.

کارشناس اموال اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اظهار کرد: مشکل اصلی ما در شناسایی ملک مازاد برای فروش است اما ۲۷ ملکی که مجوز آن از سوی وزارت اقتصاد داده شده، آماده فروش است و برای انجام این موضوع هم نیازمند رای کمیسیون ماده ۵ هستیم چون اگر کمیسیون رای ندهد، امکان فروش آن ملک فراهم نخواهد بود. مشکل اصلی ما، عدم همکاری اداره کل راه و شهرسازی استان برای پیشبرد این موضوع است.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان در همین رابطه اظهار کرد: نکته اینجاست که ۵۵ ملک از استان به وزارتخانه معرفی شده است و اگر مجوز آن صادر می‌شد، عددی معادل ۳۰۷ میلیارد تومان از محل فروش املاک مذکور به دست می‌آمد. دستور فروش اموال مازاد در سطح ملی از سوی وزارتخانه و در سطح استانی از سوی استانداری باید صورت بگیرد و به این تاکید شده که اگر دستگاه اجرایی همکاری نکند، اداره کل امور اقتصادی می‌تواند نسبت به شناسایی اقدام کند و در نهایت استاندار در این زمینه دستور صادر نماید.

مجتبی میرزایی، نماینده سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان نیز در ادامه این مباحث متذکر شد: هنوز در حوزه املاک مازاد، درآمدهای حاصل نشده تا ما برای آن برنامه ریزی داشته باشیم و به نظر می‌رسد روند مذکور باید شتاب بهتری پیدا کند.



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو) تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

*سازمان مدیریت برای زمینه سازی جهت واگذاری املاک دستگاه ها، اقدام کند

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان در ادامه بار دیگر پشت تریبون قرار گرفت و عنوان کرد: استان باید ۱۸۰۰ میلیارد تومان درآمد از حوزه املاک مازاد کسب کند. وی افزود: بودجه برنامه مالی کشور است، براساس پیش بینی درآمد- هزینه است و وقتی سال گذشته عدد سنگینی برای واگذاری املاک نبوده و نتوانسته ایم محقق کنیم، چطور امسال امکان تحقق رقم سنگین تری وجود دارد؟ بعید می دانم قانون گذار اجازه دهد روش های درآمدی دیگری به وجود آید. لذا تامین سهم استان در این زمینه دارای خلاء است که در آینده باید به آن توجه شود.

*عدم همکاری اداره کل راه و شهرسازی در تغییر کاربری املاک دولتی آماده فروش

رضایی، کارشناس اموال اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان بار دیگر اظهار کرد: یک از مشکلات این است که بسیاری از املاک مازاد و فاقد سند هستند و به همین دلیل قابل فروش نبوده اما دستگاه ها برای دریافت سند آن املاک اقدام نمی کنند. در برخی از املاک هم مالک و بهره بردار متفاوت هستند؛ مثلا سند به نام جهاد کشاورزی است و بهره بردار آن ملک نیز اداره کل دامپزشکی می باشد. چون نام بهره بردار در سند نیامده است، پرونده از سوی تهران برگشت می خورد. سازمان هایی که ادغام شده اند نیز در این زمینه مشکل زا هستند و اگر این مشکل حل شود، می توانیم بسیاری از املاک مازاد را شناسایی کنیم.

وی ادامه داد: بسیاری از املاک استان، آستانه و اوقافی هستند و اجاره نامه هایی که دارند، بلندمدت می باشد اما با اینکه اجاره نامه به اتمام رسیده، دستگاه پولی ندارد که اجاره را بپردازد. به دلیل بدهی به اوقاف و آستان قدس، دستگاه نمی تواند ملک را بفروشد. با همه این وجود، مشکل اصلی ما مربوط به کمیسیون ماده ۵ است زیرا هنوز برای املاکی که در خردادماه تقاضای تغییر کاربری آن ها را ارائه داده ایم، رای صادر نشده است تا بتوانیم آن ها را به فروش برسانیم.

امیرمهدی مرادی، دبیر انجمن صنایع خراسان نیز در این خصوص اظهار کرد: گام نخست این است که املاک ثبت شود، گام دوم شناسایی املاک اضافی و مازاد است و در صورتی که خود



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو) تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

دستگاه نسبت به معرفی املاک مزاد خود اقدام نکند، لازم است تا از سوی استانداری پیگیری جدی صورت پذیرد.

هاشم صفار، نماینده اتاق بازرگانی خراسان رضوی در شناسایی طرح ها و پروژه های واگذاری استان گفت: از زمانی که بحث درآمدهای اختصاصی مطرح شد، بسیاری از دستگاه ها به دنبال دارایی هایی بودند که درآمد اختصاصی را برای آن ها به دنبال داشته باشد. هتل ها و مهمانسراها بر همین اساس ایجاد شده است اما باید برنامه ای باشد که قبل از ایجاد دارایی جدید، تکلیف دارایی قبلی از سوی دستگاه اجرایی روشن شود.

رئیس دبیرخانه شورای گفتگوی استان در جمع بندی این نشست و اظهارات مطروحه عنوان کرد: باید مکاتباتی با دستگاه های اجرایی استان داشته باشیم و در خصوص پیگیری این موضوع به دستگاه ها اطلاع رسانی کنیم. تاکنون اقدام مناسبی در چارچوب های تعیین شده، رقم نخورده است. باید به دستگاه اعلام کنیم که برنامه خود و علت عدم واگذاری و پیشنهادات و راهکارهایش را مطرح کنند تا بار دیگر موضوع را در دبیرخانه بررسی کنیم و جمع بندی را در جلسه شورای گفتگو منعکس نماییم.

جمع بندی و مصوبات

مهلت پیگیری	مسئول پیگیری	مصوبات جلسه	ردیف
یک هفته	دبیرخانه شورا ، دستگاههای اجرایی	موضوع ماده ده قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در خصوص واگذاری اموال منقول و غیر منقول و سایر دارایی های دولت با هدف گسترش و تعمیق نظام جامع تامین اجتماعی و ابزارهای آن (بازار پول، سرمایه و بیمه ها) و برنامه فروش و مولد سازی اموال مزاد دولتی در جلسه مطرح گردید. پس از ارائه گزارش کارشناسان محترم اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان و برنامه و بودجه و اظهار نظر سایر دستگاه های اجرایی، و تکالیف مربوط به بودجه سال ۹۹ کل کشور مبنی بر در آمد حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان در کشور و سهم حدود	۱



دیسر خاز شورای کفت و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳۴ تاریخ جلسه ۹۹/۱۰/۱۵

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- اتاق بازرگانی شماره ۲ (دبیرخانه شورای گفت و گو) تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

	<p>۱۸۲۶ میلیارد تومانی استان خراسان رضوی از این محل و تحقق حدود کمتر از یک میلیارد تومان تا کنون و اشکالات و موانعی که در این ارتباط از جمله عدم اعلام آمادگی مدیران دستگاه های اجرایی برای معرفی املاک مازاد، فرایند طولانی کمیسیون ماده ۵ ، فاقد سند بودن برخی اموال ، مشکلات ناشی از اینکه برخی املاک صاحب سند یک دستگاه دولتی و بهره بردار دستگاه دیگری است و... مطرح گردید که پس از بحث و تبادل نظر مقرر شد موضوع به همه دستگاه های اجرایی منعکس و نظر دستگاه های ذیربط اخذ و در جلسه دیگری با دعوت از سایر دستگاه های تاثیر گذار از جمله کمیسیون ماده ۵ و الزام دستگاه های اجرایی به ثبت اموال و راه و شهرسازی به برگزاری کمیسیون مطرح و جمع بندی پیشنهادات به شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی منعکس گردد</p>	
--	--	--