

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 1 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐ رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	 انجمن ملی مهندسی و معماری تهران - مهندسی
------------------------------------	---	--

دستورکار جلسه:

- ۱- اصلاح پیش نویس قانون نظام مهندسی
- ۲- تحلیل آیین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد های پایدار . هزینه شهرداری ها و دهداری ها

❖ اهم موارد مطرح شده:

❖ در هفتمین جلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی، به مباحثی چون ضرورت اصلاح پیش نویس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به عنوان ضرورت و مقدمه ای بر خروج صنعت ساختمان از بحران رکود و بهبود فضای کسب و کار این بخش، تاکید شد.

❖ «محسن خندان دل»، رئیس این کمیسیون در سخنانی اظهارداشت: رکود در حوزه ساختمان تبعات بسیاری برای صنایع وابسته و زنجیره ارزش این بخش به دنبال دارد؛ لذا این کمیسیون بعنوان نماینده بخش خصوصی باید مطالبه گر اتخاذ مسیر صحیحی جهت اصلاح پیش نویس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان باشد چرا که اصلاح این قانون می تواند مقدمه ای بر رفع موانعی باشد که در صنعت ساختمان بدلیل تاثیر از این قانون، به وجود آمده است.

وی ادامه داد: پس از جمع آوری نظرات بخش خصوصی در این زمینه، تلاش خواهیم کرد تا اعمال این اصلاحات از مسیر کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پیگیری و مطالبه گری شود. امید می رود بتوانیم در زمان مقتضی این موضوع را جمع بندی و به نهادهای ذی ربط منعکس نماییم.

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 2 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	 انجمن نمایندگان مجلس شورای اسلامی وزارت معیشت و اقتصاد
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

خندان دل یادآور شد: در نگاه کلی یکی از موضوعاتی که باید در متن پیش نویس این قانون اصلاح شود، جایگاهی است که به نهادهای دولتی داده شده و در مقابل نقش بخش خصوصی، کم رنگ دیده شده است. علاوه بر آن، شاهد تعارضات بسیاری در متن این پیش نویس هستیم که می تواند در مرحله اجرای قانون مشکلات و موانع جدی ایجاد کند. وی از فعالان صنعت ساختمان و تشکلهای مرتبط تقاضا کرد تا نظرات خود را پیرامون پیش نویس این قانون در اسرع وقت به این کمیسیون منعکس نمایند.

❖*فرصت ها و غفلت ها در موضوع صدور خدمات فنی و مهندسی به

افغانستان

رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی در بخش دیگری از این جلسه، موضوع صدور خدمات این بخش را مورد اشاره قرار داد و گفت: در حال حاضر افغانستان به یک فرصت بزرگ برای بخش های مختلف خصوصا حوزه خدمات فنی و مهندسی تبدیل شده است و نباید از ظرفیت مذکور غفلت نماییم، در غیر این صورت از صحنه رقابت در این بازار عقب خواهیم ماند. تجربه ای که پیش تر در رابطه با بعضی از کشورهای حوزه آسیای میانه اتفاق افتاد و متاسفانه فرصت ها از دست رفتند.

وی در ادامه اظهارات رئیس اتاق تجارت و سرمایه گذاری افغانستان را در سفر اخیرش به مشهد یادآور شد و گفت: این مقام افغانستانی اعلام کرد که حدود یک هزار و ۷۰ شرکت چینی ظرف ۱۷ ماه گذشته در افغانستان به ثبت رسیده اند و این رقم در مقام قیاس با تعداد اندک شمار شرکت های ایرانی که در بازه مذکور ثبت شده اند، چندین برابر بیشتر است. این یک تلنگر برای ما به شمار می آید که اگر از فرصت ها غفلت ورزیم، رقبا گوی سبقت را از ما خواهند ربود.

خندان دل به فرصت هایی اشاره کرد که در حال حاضر در شهرک ها و پهنه های صنعتی افغانستان در حال شکل گیری است و از تمایل بخش اقتصاد افغانستان به توسعه زیرساخت های تولیدی سخن گفت.

کدمدرک: CO-F04-01 صفحه 3 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐ رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع ۰۷:۳۰: ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنعت، بازرگانی و صنایع
-----------------------------------	--	--

وی خاطر نشان کرد: دستگاه دیپلماسی کشورمان باید فرصت‌ها و پروژه‌هایی که در کشور افغانستان در حوزه خدمات فنی و مهندسی در حال برنامه‌ریزی هستند را اطلاع رسانی کند تا شرکت‌های ایرانی بتوانند از فرصت‌های مذکور بهره بیشتری بگیرند.

❖ * تامین امنیت سرمایه‌گذاری شرکت‌های ایرانی در

افغانستان، نیازمند حمایت دولت است

در ادامه، عبدالله یزدان بخش، رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی به ایراد سخن پرداخت و با اشاره به ظرفیت‌هایی که در بخش اقتصاد افغانستان در حال شکل‌گیری است، عنوان کرد: در حال حاضر آمادگی و استقبال خوبی از سرمایه‌گذاری در این کشور همسایه توسط دولت مستقر و بخش خصوصی آن صورت می‌گیرد اما تامین امنیت سرمایه‌گذاری شرکت‌های ایرانی در افغانستان نیازمند زمینه‌سازی‌ها و حتی توافقاتی میان دو کشور است و از این حیث، نیازمند حمایت دولت و اقدام موثرتر دستگاه‌های متولی هستیم.

وی تجارب گذشته در بحث سرمایه‌گذاری در بعضی کشورهای آسیای میانه را مصداقی دانست که باید معیاری برای اقدام در راهبردهای جدید با کشور افغانستان باشد. این عضو هیات نمایندگان اتاق مشهد همچنین یادآور شد: در لایحه بودجه ۱۴۰۳ گویا مقرر است تا دولت از فروش نفت فاصله گرفته و مقرر است تا درآمدهای عمومی دولت از طریق دریافت مالیات، حدود ۵۰ درصد رشد داشته باشد. سهم بزرگی از این درآمدهای مالیاتی نیز از کسب و کارها و اشخاص حقوقی اخذ می‌شود و این فشار بزرگی به بخش خصوصی و بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی ما وارد خواهد کرد. او با بیان اینکه، متأسفانه عوارض و هزینه‌های دولت برای بخش خصوصی تناسبی با جریان اقتصادی موجود و توان بنگاه‌های اقتصادی ندارد و اخذ این جنس تصمیمات،

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 4 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐	 انجمن بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، شهری
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

خسران بار خواهد بود، خاطر نشان کرد: امیدواریم بخشی از تصمیمات مآخوذه در لایحه مذکور، در مجلس مورد اصلاح قرار بگیرد.

وی از شناسایی موارد متعددی از قوانین محل کسب و کار در استان خراسان رضوی و انعکاس آن به دستگاه‌های دولتی خبر داد و تاکید کرد: متأسفانه روند اصلاح این قوانین از مسیری که برای تصویب آن‌ها طی شده، به مراتب زمان بیشتری نیاز دارد. این موضوع باید مورد توجه تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیران ما در کشور قرار بگیرد.

❖ سعید بامشکی، رئیس کمیسیون مدیریت واردات و بازرگانی داخلی اتاق

خراسان رضوی نیز در همین رابطه اظهار داشت: در موضوع توسعه تعاملات تجاری با افغانستان، باید ظرفیت واردات بعضی مواد اولیه از این کشور را مدنظر داشته باشیم. با توجه به تمایل دولت امارت اسلامی افغانستان و بخش خصوصی این کشور برای ایجاد تعادل بیشتر در تراز تجاری دو کشور، به نظر می‌رسد بررسی و توجه به ظرفیت‌های موجود در بحث واردات از این کشور همسایه، باید در اولویت قرار بگیرد.

وی از فعالان اقتصادی استان درخواست کرد تا اگر پتانسیلی در حوزه واردات از این کشور همسایه سراغ دارند، به کمیسیون مدیریت واردات و بازرگانی داخلی اتاق مشهد، منعکس نمایند.

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 5 از 15	صور تجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □ رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰ دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده	 مجلس شورای اسلامی تهران
------------------------------------	--	---

در ادامه این جلسه، موضوع بررسی پیش نویس اصلاحیه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به بحث گذاشته شد.

❖ *تسریع در اخذ و تجمیع و پایش نظرات بخش خصوصی با توجه به ورود پیش نویس قانون جدید نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت شور به صحن علنی مجلس برای جامعه مهندسی ساختمان کشور امری حیاتی است

سورنا صراف زاده، دبیر کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران اتاق خراسان رضوی در خصوص اصلاح پیش نویس قانون نظام مهندسی عنوان کرد: قطعا در قانون جدید، نکات مثبتی هم وجود دارد که از این بین می توان به الزام به گواهی انطباق نگهداشت و یا تعریف بازرس نگهداشت اشاره کرد که در جهت کاهش مسوولیت مهندسان ناظر و اجرایی شدن مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و امری مثبت می باشد و یا طرح مدل سازی اطلاعات ساختمان BMI موضوع دیگری است که در مواد ۲ و ۳ این قانون پیش بینی شده و دارای نکات مثبت بسیاری است. صراف زاده تصریح کرد: از دیگر سوی اما ایرادات بسیاری به این قانون وارد است که از جمله آن می توان به آوردن تعاریفی چون کمیته تخصصی، گروه تخصصی و مجمع تخصصی سازمان و نظام مهندسی استان اشاره کرد که وظایف در نظر گرفته شده برای آنها تبعا با روح افزایش مشارکت اعضای سازمان در مجامع عمومی و تصمیم سازی در تضاد است و همچنین تعاریف و رویه های منجر به صدور حکم و خود احکام و موارد مشمول تنبیهات شورای انتظامی در پیش نویس قانون جدید دچار ایرادات شکلی و ماهوی قانونی ست و با روح کار تشکلی در تضاد است و همین طور در خصوص نحوه نظارت بر فعالیت هیات مدیره ها و تعارضات منافع اعضای آنها و یا نحوه تعیین منافع مالی اعضا موارد مبهم و نا کاملی موجود است که ضروری است در اسرع وقت نسبت به پیگیری تا اصلاح آنها اقدام شود.

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 6 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐ رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	
------------------------------------	---	---

❖ رایزنی برای اعمال نظرات بخش خصوصی استان در

موضوع اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

سامان اسدیان، نایب رئیس کمیسیون خدمات فنی و مهندسی، مشاوره ای و عمران اتاق بازرگانی مشهد نیز در همین رابطه بیان کرد: اخیرا شورای توسعه و نظام مهندسی کنترل ساختمان تشکیل و اعضای آن از سوی وزیر راه و شهرسازی تعیین شدند.

وی ادامه داد: ارتقای کیفی مهندسی ساختمان از طریق پیشنهاد اصلاح قوانین، اصلاح و تدوین آیین نامه ها و شیوه نامه های اجرایی مورد نیاز، اصلاح روش ها و ساختارهای اداری و اجرایی و تدوین برنامه های آموزشی در زمینه ها و سطوح مختلف به عنوان ماموریت های این شورا تعیین شده اند.

❖ ضرورت شفاف سازی بخش ها و نقش های نظارتی

درپیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان

محمدرضا اسماعیلی، عضو کمیته عمران کمیسیون خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی خراسان رضوی در همین رابطه عنوان کرد: نص پیش نویس مذکور تاکنون چند مرحله بررسی شده است. نقطه قوت سند مذکور، هرم ساخت و ساز است که در راس آن «مهندس» و در قاعده آن کارگران پیش بینی شده اند. این ساختار به درستی تعریف شده است اما در بحث کاردان های فنی ساختمان، سازمان های نظام کاردانی پیش بینی شده ولی رویه های تعریف شده مانع از فرآیند تسهیل گری خواهند بود.

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 7 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐ رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	 انجمن مهندسان و تکنیسان ایران تهران - شهریور
------------------------------------	--	--

وی در ادامه خواستار تعیین تکلیف و شفاف سازی نقش بخش های مختلف در موضوع نظارت در متن این قانون شد و بیان کرد: در همین راستا باید نقش شرکت های کنترل و بازرسی ساختمان تقویت شود؛ اما جایگاه آن ها در متن این پیش نویس مبهم مانده است. این روند باعث خواهد شد تا در آینده نیز موضوع نظارت های صوری به قوت خود باقی بماند و اصلاح مدنظر با هدف ارتقای کیفیت و نظارت جدی تر، محقق نشود.

وی تصریح کرد: در حال حاضر بررسی پرونده ها در شورای انتظامی (به عنوان یکی از ارکان نظام مهندسی استان) ۵ الی ۶ ماه زمان می برد و در صورت اعتراض به رأی صادره نیز، موضوع به شورای مرکزی ارجاع می شود که بعضا حتی تا سه سال بررسی و اعلام رأی آن زمان می برد. این مسائل باید تماما در روند بررسی این پیش نویس مدنظر قرار بگیرد و اصلاح شود.

❖ در ادامه، **نسرین یوسفی عارفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی خراسان رضوی** گفت: مبحث ملی ساختمان از ابتدای سال ۱۴۰۲ اعلام شده به همین منظور کمیته ای را با همکاری سازمان نظام مهندسی استان ذیل کمیسیون انرژی تشکیل دادیم تا مباحث مربوط به حوزه انرژی را در خصوص ماده ۱۹ این قانون بررسی کنیم تا سازمان نظام مهندسی، آیین نامه ای را برای اجرایی شدن آن پیشنهاد دهد. از شهرداری نیز دعوت کردیم که در این کمیته حضور داشته باشد تا آیین نامه قابلیت اجرا پیدا کند. همچنین تقاضا داریم کمیسیون خدمات فنی و مهندسی نماینده ای را برای عضویت در این کمیته به ما معرفی کند تا شاهد خروجی خوب و عملیاتی در این حوزه باشیم.

❖ **لزوم اصلاح جایگاه سازمان نظام مهندسی به عنوان یک نهاد غیر دولتی**

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 8 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐ رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	
------------------------------------	---	---

❖ در ادامه، مهندس منوچهری، دبیر انجمن شرکت های ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی با طرح این سوال که چرا نظام مهندسی باید به عنوان یک سازمان مردم نهاد دارای یک مدیریت دولتی در بالا دست خود باشد افزود: رئیس این سازمان را وزیر راه و شهرسازی انتخاب می کند و سیستم نظارت بر آن دولتی است که امید می رود بتوان این فرآیند را اصلاح نمود. در حال حاضر تقاضای اصلاح ۱۴ الی ۱۵ مورد را در قانون نظام مهندسی داریم که امید می رود اتاق ایران پیگیری های لازم را در این رابطه داشته باشد.

❖ وی افزود: سامانه مودیان مالیاتی از ۱ مهرماه ۱۴۰۰ عملیاتی شده و سازمان امور مالیاتی نیز استفاده از این سامانه را الزام کرده است. هدف از راه اندازی این سامانه، تسهیل در ثبت اطلاعات امور مالیاتی است؛ اما استفاده از این بستر نیاز به اطلاع رسانی جامع و آموزش های لازم دارد. این سامانه باید به طور رایگان در اختیار مودی قرار بگیرد. در حال حاضر چند شرکت برای ثبت آمار مودیان مالیاتی معرفی شده اند که فرآیند نوبت گیری در این رابطه طولانی مدت است و از سوی دیگر برخی مودیان تمایل ندارد اطلاعات خود را در اختیار افراد ناشناس قرار دهد.

❖ حذف فرآیند صوری گری مجریان در پیش نویس قانون نظام مهندسی دارای اولویت است

❖ در بخش دیگری از نشست، محمود پژوم، رئیس هیأت مدیره انجمن انبوه سازان خراسان رضوی عنوان کرد: هر چند که قانون نظام مهندسی ساختمان موارد بسیاری برای اصلاح دارد؛ اما اصلاح مقوله صوری گری مجریان ذیصلاح از اهمیت ویژه ای برخوردار بوده و دارای اولویت است. با توجه به فعالیت مراکز فنی و حرفه ای باید بتوان فارغ التحصیلان موجود را با بازار واقعی کار آشنا نمود.

❖ علیرضا قرایی، رئیس هیات مدیره کارگروه جمعیت سازندگان مشاهداتپار کرد: شرایط محلی در حوزه ساخت و ساز طبق قانون مشخص است؛ اما شهرداری

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 9 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐	 انجمن تخصصی مهندسی عمران، معماری تهران، شهریور
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع ۰۷:۳۰: ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

تفسیر خود را در این زمینه مبنا قرار داده است. لذا کمیسیون باید پیگیر تفسیر به رای شهرداری در خصوص قوانین موجود باشد.

❖ **قرایی ادامه داد:** در سال های گذشته دو مقوله تراکم مجاز و تراکم مازاد از سوی شهرداری تعریف شده بود و حال این دو مقوله به «تراکم پایه» و «تراکم مجاز» تغییر یافته که در پی آن نیز عوارض شهرداری به طرز چشمگیری افزایش یافت. سوال این است که پروانه هایی که براساس تراکم پایه صادر می شود، چرا رشد فزاینده ای داشته است و چرا نرخ تورم در آن لحاظ نمی شود؟ از سویی، متاسفانه گاهی پروانه های ساختمانی بدون وجود زیرساخت های آب و گاز صادر می شود که این موارد باید اصلاح شود.

❖ **وی با تاکید بر اینکه** عوارض شهرداری باید براساس امکانات منطقه اخذ شود، یادآور شد: شهرداری ها در صدور پروانه موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و تغییر کاربری اراضی برخلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری مجاز است و متخلفان از این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه ۷ قانون مجازات اسلامی می شوند؛ اما به این قانون عمل نمی شود.

❖ لزوم اجرای کامل قانون درآمدهای پایدار شهری

❖ **در بخش دیگری از نشست، محمد نظافت یزدی، عضو هیات مدیره کارگروه سازندگان خراسان رضوی** یادآور شد: برخی از مواردی که در فیش های درآمدی لحاظ می شود خارج از عناوین و شاخص های قانون درآمدهای پایدار شهرداری است. متاسفانه گاهی شهرداری ضرایبی را در کمیته های خود در نظر می گیرد که باعث افزایش تعرفه پروانه می شود؛ لذا ضروری است این مسائل پیگیری شود.

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 10 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐	 انجمن مهندسان مشاوران تهران شهری
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

❖ **نظافت عنوان کرد:** قانون درآمدهای پایدار شهری قانون بسیار خوبی است مشروط به آن که به طور کامل اجرایی شود و نه آن که بخشی از آن اجرایی شود و بخشی از آن مغفول بماند و اجرایی نگردد.

❖ **در بخش دیگر از نشست، سید مهدی درهمی، از فعالان اقتصادی حوزه ساخت و ساز عنوان کرد:** شکی نیست ایراداتی به قانون نظام مهندسی و کنترل مقررات ساختمان در سال ۱۳۷۴ وارد بوده است؛ اما آن چه باعث عدم موفقیت در حوزه ساخت و ساز شده بیشتر مربوط به ایرادات قانونی و یا عدم اجرای قانون بوده است. کشور ما ۷ برابر متوسط جهانی قانون تدوین کرده است. بنابراین خطا در توسعه تشکیلات به جای توسعه عملکرد و مدیریت، نخستین عامل عدم موفقیت در حوزه ساخت و ساز است.

❖ **مدیر عامل اسبق سپاد یادآور شد:** اگر قرار است در حوزه ساخت و ساز موفقیتی حاصل شود باید شفاف سازی صورت بگیرد و یک سیستم رقابتی بجای سیستمی رانت پرور و ویژه خوار مدنظر باشد. فعالان حوزه ساخت و ساز باید خواستار رقابت سالم در حوزه ساخت و ساز باشند، در غیر این صورت شاهد از بین رفتن منابع خواهیم بود.

❖ **در بخش دیگری از نشست، عباس غیب دوست، رئیس انجمن مهندسان مشاور خراسان رضوی اظهار کرد:** بخش خصوصی باید مثال های عینی در خصوص هزینه های شهرداری برای کسب درآمد در قبال صدور پروانه استخراج و احصا کند. به بیان دیگر، باید مقایسه موردی در خصوص تمامی آیتم های عوارض شهری نسبت به سال گذشته صورت بگیرد و به شهرداری و شورای شهر ارسال شود تا برای خروج از این وضعیت، پیشنهاد اساسی صورت بگیرد و فرآیند مناسبی برای صدور پروانه اتخاذ شود. تقاضای ما این است که کمیسیون در این رابطه مطالبه گری کند.

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 11 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

❖ وی تصریح کرد: ماده ۳ قانون بهبود محیط کسب و کار اشاره دارد که دستگاه های اجرایی مکلف هستند قبل از این که ضوابط و قوانینی را به تصویب برسانند، نظر تشکل مربوطه را اخذ کنند. اگر مقررات شهرداری هر سال افزایش عوارض و یا تغییر مقررات را در دستور کار قرار دارد، در این خصوص باید از بخش خصوصی نظر خواهی صورت بگیرد.

❖ در پایان، خندان دل، رئیس کمیسیون خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی خراسان رضوی یادآور شد: حدود ۳۰۰ صنعت مرتبط باحوزه ساختمان وجود دارد که امروز همه آنها با رکود جدی مواجه هستند که به نظر می رسد بخش اعظمی از این رکود به آیین نامه ها و دستورالعمل های مخل کسب و کار و رفتارهای خلق الساعه شهرداری و منابع درآمدی این نهاد باز می گردد. با این حال کمیسیون های عمران و کمیسیون های شهرسازی شورای شهر، عضو کمیسیون خدمات فنی و مهندسی، مشاوره ای و عمران هستند و پیگیری مطالبات فعالان صنعت ساختمان میسر است؛ لذا در حد توان کمیسیون و اتاق برای پیگیری مسائل صنعت ساختمان و احصا نتایج مثبت از هیچ تلاشی فروگذار نخواهیم کرد.

❖ وی با بیان اینکه دولت در حال حاضر شعار تحقق درآمدهای مالیاتی را مطرح می کند عنوان کرد: معتقدم این رفتارها جزیره ای و منفک از هم هستند و مشکلات مربوط به سامانه مودیان مالیاتی را از طریق همکاری با کمیسیون مالیات، کار و امور اجتماعی اتاق بازرگانی پیگیری خواهیم کرد. البته موضوع سامانه مودیان مالیاتی از اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ مطرح بوده و تمام دستورالعمل ها و آیین نامه های آن بر روی این سامانه موجود است. از مردادماه سال جاری نیز اعلام شد که پیمانکاران باید از مهرماه به تکالیف خود در این حوزه عمل کنند و اگر چه سازمان امور مالیاتی، تاکنون سه جلسه آموزشی در این زمینه برگزار کرده است اما آموزش و حل اشکالات مطروحه بطور مستمر باید صورت پذیرد.

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 12 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

❖ مصوبات جلسه:

مهلت اقدام	اقدامات مرتبط	شرح مصوبه	ردیف
۲۰ دی ماه	برگزاری جلسه با نمایندگان تشکل های مرتبط با سازمان نظام مهندسی و نماینده سازمان مسکن و شهرسازی و ارائه جمع بندی صورت پذیرفته به کمیسیون عمران مجلس و دعوت از کمیسیون عمران مجلس و نماینده هیات رئیسه مجلس در کمیسیون عمران مجلس و شورای توسعه سازمان نظام مهندسی جهت برگزاری نشست مشترک و ارائه و بررسی مطالب تنظیم شده جهت تصویب در صحن علنی	با توجه به تفویض اختیار صورت پذیرفته به جناب آقای منوچهری ریاست کمیته عمران کمیسیون جهت ادامه برگزاری جلسات بررسی پیش نویس قانون نظام مهندسی مصوب می شود با بهره مندی از خرد جمعی و دعوت از نمایندگان تشکل های مرتبط و نماینده مسکن و شهرسازی نسبت به تنظیم پیشنهادات و جمع بندی لازم اقدام شود	۱
آخر دی ماه	برگزاری جلسه هماهنگی و بررسی موارد مطروحه و تهیه متن اصلاحی و پیشنهادات به شورای گفتگو	در راستای اجرای تام و کامل آیین نامه تبصره ماده یک قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها و دهرداری ها مصوب می شود کمیته سازندگان و سرمایه گذاران نسبت به برگزاری جلسه هم اندیشی با اعضا و نمایندگان دیگر تشکل های ذینفع اقدام و پس از جمع آوری و پایش نظرات در قالب بسته	۲

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 13 از 15	صورتجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

		پیشنهادی بخش خصوصی در زمینه قانون مزبور به دبیرخانه شورای گفتگو ارسال شود	

❖ لیست حاضرین:

الف - اعضا کمیسیون:

نام و نام خانوادگی	سمت در کمیسیون	وضعیت حضور
جناب آقای خندان دل	رئیس	حاضر
جناب آقای اسدیان	نایب رئیس	حاضر
جناب آقای صراف زاده	دبیر کمیسیون	حاضر
سرکار خانم پیروی مدیرعامل محترم خدمات علمی صنعتی خراسان	عضو کمیسیون	غایب
جناب آقای امیرفخریان رئیس محترم اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای ایماندوست رئیس محترم کمیسیون فنی اتحادیه مصالح ساختمانی	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای ایمانی جاجرمی رئیس محترم پژوهشگاه نیرو	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای شریفی مدیرعامل محترم شرکت مهندسی مشاور نیروی خراسان (منیران)	عضو کمیسیون	غایب
جناب آقای بیات نائب رئیس محترم انجمن جوانان کارآفرین	عضو کمیسیون	غایب
جناب آقای بهنام مدیرعامل محترم صنایع پیشرفته رضوی	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای دباغ نماینده محترم سازمان	عضو کمیسیون	غایب



صور تجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران

عادی □ فوق العاده □ مشترک □

کدمدرک: CO-F04-01

صفحه 14 از 15

رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده

محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱

شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

نظام مهندسی ساختمان		
جناب آقای فرهمنندی رئیس محترم کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد	عضو کمیسیون	غایب
جناب آقای قرائی رئیس محترم هیأت مدیره کارگروه سازندگان مشهد	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای ضیایی مدیر گروه محترم عمران دانشکده مهندسی دانشگاه فردوسی	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای مقدم کارشناس رسمی محترم دادگستری	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای منوچهری دبیر محترم انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای عین القضاة عضو محترم هیات مدیره انجمن شرکتهای فنی مهندسی و مشاوره ای	عضو کمیسیون	حاضر
جناب پورقاسمی دبیر اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی و عمران	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای موسوی نیا مدیرکل محترم بنیاد مسکن	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای ضمیری ریاست محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد	عضو کمیسیون	غایب
جناب آقای شریفی مدیرکل محترم دفتر فنی وامور عمرانی استانداری	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای بابازاده رئیس محترم هیأت مدیره اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی	عضو کمیسیون	غایب
جناب آقای پژوم ریاست محترم هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان	عضو کمیسیون	حاضر
جناب آقای سویزی رئیس محترم هیأت	عضو کمیسیون	حاضر

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 15 از 15	صور تجلسه هفتم کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۷ تاریخ برگزاری ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

		مدیر سندیکای صنعت برق
غایب	عضو کمیسیون	جناب آقای احدیان ریاست محترم هیات مدیره انجمن توسعه و سرمایه گذاری و عمران
غایب	عضو کمیسیون	جناب آقای تازیکی مدیرعامل محترم سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان رضوی
غایب	عضو کمیسیون	جناب آقای شکیبا ریاست اداره حمل و نقل و مسوول دفتر پیگیری های ویژه اداره کل راه و شهرسازی
حضور نماینده	عضو کمیسیون	جناب آقای داعی مدیرکل محترم اداره راه و شهرسازی
غایب	عضو کمیسیون	جناب آقای رجبی شرکت مسکن و عمران قدس رضوی
غایب	عضو کمیسیون	سرکار خانم مهاجر دبیر محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان
حاضر	عضو کمیسیون	جناب آقای غیب دوست رئیس محترم هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی مهندسين مشاور

ج- معین کمیسیون:

د- سایر مدعوین:

سرکار خانم روشنی

جناب آقای محمد زاده رئیس انجمن کارفرمایی مهندسان عمران خراسان رضوی

جناب آقای کی خواه شرکت سازه گستر خاور

جناب آقای درهمی شرکت سازه گستر خاور