

کد مدرک: CO-F-04-01 صفحه ۱ از ۷	صور تجلیع کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐ رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ساعت شروع: ۰۸:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	
------------------------------------	--	---

دستور کار جلسه:

- ✓ تسهیل صدور ضمانت نامه های بانکی توسط بانک رفاه کارگران
- ✓ تشریح مناقصات حوزه فنی، مهندسی در کشور ترکمنستان
- ✓ تسهیل فرآیند حضور در نمایشگاه های تخصصی فنی، مهندسی در کشورهای قزاقستان و گرجستان
- ✓ تعمیم امتیازات موجود در قوانین و مقررات و رویه ها برای بنگاه های با مالکیت غیر از بخش های خصوصی و تعاونی به بخش خصوصی
- ✓ معرفی کمیته های تخصصی کمیسیون

❖ اهم موارد مطرح شده:

دکتر خندان دل ریاست کمیسیون، در آغاز جلسه با خیر مقدم به نمایندگان خانه صنعت، معدن و تجارت جوانان بر نقش موثر جوانان تاکید کردند و در ادامه **دکتر اسدیان** نایب رئیس کمیسیون، با خیر مقدم به جناب نژاد حسین عضو شورای شهر بر ضرورت تعامل بین کمیسیون و کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تاکید کردند. **مهندس نژاد حسین** ضمن بیان سابقه ده ساله خود در شرکت مشاوره و پیمانکاری و خدمت در کسوت شهردار مناطق ۱ و ۴ شهرستان مشهد، خود را فردی بر خورسته از بدنه بخش خصوصی دانست و با تاکید بر عضویت خود در کمیسیون های عمران و اقتصاد و شهرسازی و حاشیه شهر بر ضرورت همکاری متقابل این کمیسیون ها با کمیسیون خدمات فنی، مهندسی تاکید کرد.

دکتر خندان دل با تاکید بر حضور نمایندگان ۱۸ تشکل در این کمیسیون آن را نماینده بیش از پنجاه و پنج هزار عضو فعال و با حضور نمایندگان بخش دولتی دانست و بر ضرورت توجه به بخش ساختمان تاکید کرد. در ادامه ایشان به شرح دستور کار نخست پرداخت و ذکر کرد که در حاشیه نشست بورس و سرمایه گذاری نمایندگان بانک رفاه روشهای نوین تسهیل در صدور ضمانت نامه را بیان کردند خندان دل گفت که صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی دچار معضلاتی در بحث صدور ضمانت نامه ها و صدور بیمه نامه های مرتبط می باشند.

جناب آقای هاشمی ریاست بانک رفاه شعبه خراسان رضوی که به همراه آقای **غضنفری مدیر طرح و برنامه و مدیر اعتبارات** استانی بانک رفاه در جلسه حضور یافته بودند در خصوص دستور کار نخست چنین توضیح دادند که در بانک رفاه بر کلمه "سند" به عنوان شعار این بانک و مبین سه کلمه سرعت و دقت و نظم تاکید داریم و در خصوص صدور ضمانت نامه ها با تکیه بر همین شعار امتیازات خوبی را برای سپرده های نقدی جهت اعضای کمیسیون قائل خواهیم شد و با تاکید بر سه لگیری در ۵ ماه گذشته حدود ۳۲ همت ضمانت نامه صادر کرده ایم. در خصوص تامین مالی نیز با توجه به معدل مبلغ موجودی حساب امکان تخصیص وام ۲ تا ۴ درصد فراهم است و بطور ویژه از طریق انتشار گواهی اوراق خاص با نرخ سود ۲۵ درصد که اصل آن سه ساله باز پرداخت خواهد شد نیز تامین مالی میسر است.

دکتر خندان دل با خیر مقدم به جناب **توسلی زاده نماینده استانداری** بر ضرورت همکاری کمیسیون با معاونت های مختلف آن از جمله معاونت اقتصادی استانداری تاکید کردند.

کد مدرک: CO-F-04-01 صفحه ۲ از ۷	صور تجلیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	
	رییس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ساعت شروع: ۰۸:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

جناب پورقاسمی در ادامه با تاکید بر تسهیل صدور ضمانتنامه ها و تسهیلات ارزی مورد نیاز شرکت ها از سوی بانک ها، پیشنهاد استفاده شرکت ها از خط اعتباری یکدیگر در بانک های مختلف را مطرح کرد.

مهندس منوچهری دبیر انجمن شرکت های ساختمانی و تاسیساتی از بانک رفاه درخواست برگزاری جلسه مشترک کرد و در خصوص نحوه صدور ضمانتنامه های ارزی و تسهیلات خواستار ارایه اطلاعات و شفافیت عملکرد شد.

ریاست بانک رفاه در پاسخ چنین بیان کرد که با توجه به مصوبه دولت مبنی بر ثابت بودن مجموع مبلغ تسهیلات قابل اعطا توسط بانک ها در کشور و وجود بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر اینکه هر بانک در هر ماه اجازه افزایش بیش از دو درصد دارایی جاری خود را ندارد و اکنون جهت همسویی با سیاست مهار تورم این رقم به ۱.۴۵ درصد کاهش یافته است و بانک ها جهت رشد این عدد چون بخش های مختلف اقتصادی همانند تولید و خدمات و صنعت نیازمند تامین مالی و وام می باشند و چون بانک اصولا راهی بجز عملیات دریافت و پرداخت ندارد جهت رشد عدد فوق و عدم تخطی همزمان از بخشنامه بانک مرکزی تنها راه برای بانک ها افزایش میزان بدهی ایشان یعنی تغییر ترکیب منابع مالی در بانک هاست یعنی تبدیل از منابع گران قیمت به منابع ارزان قیمت. حال در سودی که بدست می آید اگر در سمت چپ ترازنامه، بدهی مالکانه باشد همه آن متعلق به موسسه تجاری ست و اگر غیر مالکانه باشد عملا سود سهامداران خواهد بود. اکنون نسبت سهم مالکانه بانک ها ۳ درصد است یعنی از ۲۳ درصدی که تسهیلات وام داده می شود فقط ۳ درصد سهم بانک است. حال جهت ایجاد افزایش رغبت به پرداخت تسهیلات در بانک به بخش های مختلف اقتصادی باید توسط معدل و میانگین حساب به بانک ها کمک کرد و منابع را به حساب جاری یعنی منابع ارزان قیمت منتقل کرد. اکنون با توجه به افزایش سرمایه در بانک رفاه که بالاترین نرخ سرمایه در کشور را با توجه به وجود سازمان تامین اجتماعی بعنوان پشتوانه مالی داراست در صورت عدم وجود معدل حساب مناسب می توان از اوراق گواهی سپرده خاص و یا اوراق گام جهت تامین مالی استفاده کرد. در بحث صدور ضمانتنامه ها نیز تا ۳۰ درصد تخفیف در کارمزد صدور قابل اعمال می باشد همچنین در همان ابتدای افتتاح حساب پرونده اعتباری و تعهدات متقاضی ضمانتنامه در شعبه تشکیل می شود و براساس صورت های مالی بدون نیاز به تصمیم گیری و اتلاف زمان در ستاد کلیه فرآیند صلاحیت سنجی در شعبه انجام و سطح قابل دریافت برای متقاضی مشخص خواهد شد. سقف صدور ضمانتنامه در استان ۱۲۰۰ میلیارد تومان می باشد و تحت شرایطی قابل افزایش تا ۴۵۰۰ میلیارد تومان می باشد.

دکتر خندان دل انتخاب آقای **مهندس ایمان دوست** در سِمَت عضو هیات مدیره اتحادیه مصالح ساختمانی را تبریک گفتند.

جناب آقای امیر فخریان یکی از وظایف اداره بازرگانی خارجی صمت را اطلاع رسانی مناقصات بیان کرد و آن را به عنوان مطالبه ای از سفارتخانه های ایران در کشور های هدف بیان نمود. وی گفت بطور اخص در افغانستان بدلیل شرایط فعلی این کشور این امر میسر نبوده است اما در کشور ترکمنستان این اطلاعات مستمرا توسط سفارت در حال استخراج است و باید در کشور های آسیای میانه نیز نمایندگی های امور خارجه اطلاعات را ارسال کنند در ترکمنستان در خصوص پروژه های مبلمان شهری و معماری شهری و روشنایی و برقرسانی و خدمات فنی و مهندسی امکان فعالیت میسر است. دو راهکار در نظر گرفته شده است که در قالب حضور در نمایشگاه ها و دعوت از تیم های اقتصادی این مهم پیگیری شود. همچنین فرصت های اقتصادی در آفریقای جنوبی و حضور در اکسپوی غنا مطرح شد.

جناب مهندس توسلی زاده در ادامه جلسه بیان داشتند که استانداری بعنوان نماینده حاکمیت در استان دارای حوزه معاونت اقتصادی و معاونت هماهنگی امور عمرانی می باشد که در صورت احصای مشکلاتی در زمینه های فوق در این کمیسیون که نیاز به انجام هماهنگی میان دستگاه های مختلف دولتی و انجام سیاست گذاری باشد این امور قابل طرح و رفع معضل در معاونت های یاد شده می باشد و این توانایی و آمادگی از سوی این نهاد جهت همکاری با کمیسیون جهت ایجاد خروجی مطلوب موجود می باشد.

جناب آقای مهندس شکیبا نماینده اداره کل راه و شهرسازی جهت همکاری با کمیسیون و اطلاع رسانی های لازمه را اعلام آمادگی کردند.

جناب آقای دکتر اسدیان شرکت و بازدید در نمایشگاه های بین المللی را در عقد قرارداد و صدور خدمات موثر دانستند و در ادامه فرصت های موجود جهت حضور در نمایشگاه قرقیزستان و گرجستان را اطلاع رسانی کردند

کد مدرک: CO-F-۰۴-۰۱ صفحه ۳ از ۷	صور تجلسع کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ساعت شروع: ۰۸:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

دکتر خندان دل در خصوص درخواست شرکت مشاور منیران و نامه جناب غیب دوست اظهار داشتند که شخصا نامه را به نایب رئیس هیات مدیره سازمان تامین اجتماعی ارائه کردند و آقای حیدری نامه را به به قسمت درآمد ارجاع دادند و دبیرخانه کمیسیون در ستاد تسهیل نیز موضوع را مطرح کرده است همچنین موضوع را در معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری و شورای گفتگو نیز مطرح خواهیم کرد.

در ادامه جناب **دکتر صراف زاده** نسبت به معرفی کمیته های تخصصی پرداختند و دکتر ایمانی جاجرمی بعنوان ریاست کمیته آموزش و پژوهش انتخاب شدند و با توجه به برعهده داشتن سمت ریاست پژوهشگاه نیرو توضیحاتی در این خصوص ارائه کردند.

❖ مصوبات جلسه:

ردیف	شرح مصوبه	اقدامات مرتبط	مهلت اقدام
۱	تهیه بسته ویژه پیشنهادی بانک رفاه کارگران جهت اعضای اتاق بازرگانی با تاکید بر تسهیل گری در صدور ضمانتنامه ها و تامین مالی صادرکنندگان خدمات فنی، مهندسی و فعالین این حوزه	کمیته حقوقی کمیسیون در این راستا موظف به تهیه بسته پیشنهادی با هماهنگی بانک رفاه شد.	
۲	تشکیل کمیته مناقصات و برگزاری و حضور در رویدادهای تجاری خارجی	با هماهنگی جناب آقای امیرفخریان مسوولیت تشکیل کمیته توسعه صدور خدمات فنی، مهندسی و ارتباط با نمایندگی های امور خارجه به ایشان سپرده شد	
۳	ارسال مصوبات کمیسیون از طریق اتاق بازرگانی به معاونت هماهنگی امور اقتصادی و عمرانی استانداری جهت پیگیری	ارسال مصوبات کمیسیون و صور تجلسات تنظیمی از طریق دبیرخانه اتاق بازرگانی به معاونت هماهنگی امور عمرانی از طریق جناب آقای توسلی زاده	

کد مدرک: CO-F-04-01 صفحه ۴ از ۷	صور تجلیع کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □ رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ساعت شروع: ۰۸:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	
------------------------------------	--	---

	کمیته حقوقی کمیسیون نسبت به انجام مقدمات این پژوهش و در ارتباط با مرکز پژوهش های اتاق مکلف شد	مطالعه و پایش و تحقیق امتیازات تخصیص یافته به شرکت های دولتی قابل تعمیم به بخش خصوصی	۴
	دبیر کمیسیون مکلف به تهیه پرسشنامه و تجمیع نظرات استحصالی شد	نظرسنجی در زمینه امتیازات تحقیق امتیازات تخصیص یافته به شرکت های دولتی قابل تعمیم به بخش خصوصی	۵
	ارسال درخواست و نامه از طریق دبیرخانه اتاق بازرگانی به معاونت امور هماهنگی عمرانی و شورای گفتگو	در خصوص درخواست و نامه وارده به کمیسیون از سوی شرکت مشاور منیران مقرر شد مطلب در استانداری و شورای گفتگو پیگیری شود	۶

❖ لیست حاضرین:

الف - اعضا کمیسیون:

نام و نام خانوادگی	سمت در کمیسیون	وضعیت حضور
جناب آقای خندان دل	رئیس	
جناب آقای اسدیان	نایب رئیس	
جناب آقای صراف زاده	دبیر کمیسیون	
سرکار خانم پیروی مدیرعامل محترم خدمات علمی صنعتی خراسان	عضو کمیسیون	
جناب آقای امیرفرخانی رئیس محترم اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت	عضو کمیسیون	
جناب آقای ایماندوست رئیس محترم کمیسیون فنی اتحادیه مصالح ساختمانی	عضو کمیسیون	
جناب آقای ایمانی جاجرملی رئیس محترم	عضو کمیسیون	

کد مدرک: CO-F-04-01 صفحه ۵ از ۷	صورتجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ساعت شروع: ۰۸:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

		پژوهشگاه نیرو
	عضو کمیسیون	جناب آقای شریفی مدیرعامل محترم شرکت مهندسی مشاور نیروی خراسان (منیران)
	عضو کمیسیون	جناب آقای بیات نائب رئیس محترم انجمن جوانان کارآفرین
	عضو کمیسیون	جناب آقای بهنام مدیرعامل محترم صنایع پیشرفته رضوی
	عضو کمیسیون	جناب آقای دباغ نماینده محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان
	عضو کمیسیون	جناب آقای فرهنگندی رئیس محترم کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد
	عضو کمیسیون	جناب آقای قرائی رئیس محترم هیأت مدیره کارگروه سازندگان مشهد
	عضو کمیسیون	جناب آقای ضیایی مدیرگروه محترم عمران دانشکده مهندسی دانشگاه فردوسی
	عضو کمیسیون	جناب آقای مقدم کارشناس رسمی محترم دادگستری
	عضو کمیسیون	جناب آقای منوچهری دبیر محترم انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی
	عضو کمیسیون	جناب آقای عین القضاة عضو محترم هیات مدیره انجمن شرکتهای فنی مهندسی و مشاوره ای
	عضو کمیسیون	جناب پورقاسمی دبیر اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی و عمران
	عضو کمیسیون	جناب آقای موسوی نیا مدیرکل محترم بنیاد مسکن
	عضو کمیسیون	جناب آقای ضمیری ریاست محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد

کد مدرک: CO-F-04-01 صفحه ۶ از ۷	صورتجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ساعت شروع: ۰۸:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

	عضو کمیسیون	جناب آقای شریفی مدیرکل محترم دفتر فنی و امور عمرانی استانداری
	عضو کمیسیون	جناب آقای بابازاده رئیس محترم هیأت مدیره اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی
	عضو کمیسیون	جناب آقای پژوم ریاست محترم هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان
	عضو کمیسیون	جناب آقای سویزی رئیس محترم هیأت مدیره سندیکای صنعت برق
	عضو کمیسیون	جناب آقای احدیان ریاست محترم هیات مدیره انجمن توسعه و سرمایه گذاری وعمران
	عضو کمیسیون	جناب آقای تازیکی مدیرعامل محترم سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان رضوی
	عضو کمیسیون	جناب آقای شکیبا ریاست اداره حمل و نقل و مسوول دفتر پیگیری های ویژه اداره کل راه و شهرسازی
	عضو کمیسیون	جناب آقای داعی مدیرکل محترم اداره راه و شهرسازی
	عضو کمیسیون	جناب آقای رجبی شرکت مسکن و عمران قدس رضوی
	عضو کمیسیون	سرکار خانم مهندس مهاجر دبیر محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان
	عضو کمیسیون	جناب آقای غیب دوست رئیس محترم هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی مهندسين مشاور

کدمدرک: CO-F-۰۴-۰۱ صفحه ۷ از ۷	صور تجلسع کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □ رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ساعت شروع: ۰۸:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	
-----------------------------------	--	---

ج- سایر مدعوین:

سرکار خانم مهندس روشنی

سرکار خانم زرمهری

سرکار خانم بلوچ قرایی

- ...