

کدمدرک: CO-F04-01 صفحه 1 از 10	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ☒ فوق العاده ☐ مشارک ☐ رییس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: 4 تاریخ برگزاری: 1402/07/05 ساعت شروع: 07:30 ساعت خاتمه: 10:45	 سازمان ملی برنامه ریزی و عمران
-----------------------------------	---	---

دستور کار جلسه:

1. تشریح بسته پیشنهادی مشتمل بر اعلام آمادگی بانک مسکن برای توسعه تعاملات و ارائه خدمات به فعالان در زمینه خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران
2. تحلیل طرح بلند مرتبه سازی و میان مرتبه سازی کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر پیرامون ساختمان های در حال احداث شهر مشهد
3. بررسی پیشنهادات کارگروه سازندگان در جهت ساخت مسکن با حداقل هزینه تمام شده برای اقشار مختلف
4. بررسی نحوه اجرایی سازی و پیشنهادات جهت معاینه فنی سالانه سامانه موتور خانه و احتراقی فعالان حوزه خدمات فنی، مهندسی در راستای رعایت ماده ۱۷ قانون هوای پاک برای تمامی بهره برداران از منابع آلوده کننده هوا
5. پیگیری مصوبه و دستور کار جلسه سوم کمیسیون مبنی بر شناسایی امتیازات تخصیص یافته به شرکت هایی با مالکیت دولتی و تعمیم آنها به بخش خصوصی توسط کمیته حقوقی، پایش قوانین و مالکیت فکری کمیسیون
6. ارائه گزارش کارکرد کمیته های تخصصی

❖ اهم موارد مطرح شده:

دکتر خندان دل ریاست کمیسیون، در آغاز جلسه پس از خیر مقدم به حضار بیان داشت که با توجه به برگزاری جلسه فیمابین این کمیسیون و ریاست کمیسیون صادرات جناب آقای محمدیان، چنین مقرر شد که کمیته توسعه خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران ذیل کمیسیون فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران تشکیل و با جدیتی مضاعف اهداف متصور و افق هدف گذاری شده پیگیری شود در ادامه ایشان موارد مذکور در دستور کار این جلسه را به سمع حضار رساندند و چنین توضیح دادند که با توجه به دعوت از نمایندگان محترم حوزه سرپرستی بانک رفاه در جلسه ماقبل و در نظر گرفتن این امر که بانک تخصصی حوزه عمران و ساختمان بانک مسکن می باشد از نمایندگان محترم این بانک طی جلسه ای که با هیات رئیسه این کمیسیون داشتند خواسته شد تا بسته پیشنهادی جهت تسهیل در فرآیند صدور ضمانتنامه ها و تسهیلات بانکی و افزایش کیفیت خدمات بانکی تهیه شود که در این راستا در دستور کار نخست بدین مطلب پرداخته خواهد شد. در خصوص مباحث مرتبط با طرح تفصیلی و طرح میان و بلند مرتبه سازی که در کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر مشهد در حال بررسی ست از ریاست این کمیسیون جناب آقای ضمیری دعوت بعمل آمد و موکدا نیاز به بررسی و اعلام نظر تخصصی انجمن های فعال در این حوزه و عضو کمیسیون مانند انجمن شرکت

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 2 از 10	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	 انجمن ایرانی مهندسان مشاور تهران - رضوی
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: 4 تاریخ برگزاری: 1402/07/05 ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۴۵	

های پیمانکاری و تاسیساتی خراسان رضوی و انجمن انبوه سازان خراسان رضوی و انجمن سرمایه گذاران مسکن و کارگروه سازندگان مناطق مشهد می باشد

دکتر خندان دل چنین ادامه دادند که یکی از وظایف ذاتی این کمیسیون تسهیل گری در فرآیند ارائه خدمات مالی به اعضای کمیسیون و بطور عام اعضای اتاق بازرگانی با رویکرد تسهیل فرآیند صدور خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران می باشد و با توجه به اینکه سیاست های انقباضی مالی در کشور جهت کند کردن رشد نرخ تورم توسط دولت پیگیری می شود این امر حوزه های مختلف اقتصادی را تحت الشعاع قرار داده و لهذا بانک ها نیز بدلیل وجود بخشنامه های بالا دستی بانک مرکزی همین سیاست پولی مالی انقباضی را پیگیری می کنند و دستیابی به منابع و خدمات مالی برای فعالین بخش اقتصادی با دشواری هایی همراه می باشد که بعنوان مثال بالا بودن نرخ کارمزد ها و امکان دستیابی به پول گران قیمت که براساس معدل حساب و دیگر دستورالعمل های بانک مرکزی برای فعالین بخش مهندسی حاصل می شود را می توان برشمرد و بعنوان مثالی دیگر از زمان طراحی اولیه یک پروژه ساختمانی تا زمان تجهیز کارگاه و شروع عملیات ساختمانی بطور معمول یک بازه زمانی طولانی فترت و تاخیر رخ می دهد که این امر تخصیص تسهیلات با نرخ های ترجیحی متناسب با این شرایط را نیازمند خواهد بود حال آنکه چنین نیست و در مقام مقایسه با کشور همسایه ما، ترکیه، نرخ تسهیلات بانکی برای فعالین در حوزه صنعت و تولیدی ها رقم ۶ درصد می باشد حال آنکه برای حوزه پیمانکاری و خدمات مهندسی این نرخ بین ۳.۵ تا ۴.۵ درصد می باشد که این امر را به عنوان یک مولفه موثر در فرآیند تسهیل گری در حوزه صدور خدمات در این کشور می توان برشمرد حال آنکه در کشور ما از این حیث هیچ تفاوتی میان فعالین در بخش های مختلف اقتصادی وجود ندارد. همچنین با توجه به بروز مشکلاتی برای برخی از اعضای کمیسیون در تامین وثایق مالی جهت صدور ضمانتنامه های بانکی و عدم وجود رویه واحد در بانک ها در این خصوص و همچنین در زمینه نرخ متفاوت کارمزد صدور این ضمانتنامه ها ایشان با دعوت از جناب آقای ناصری به تشریح دستور کار نخست این جلسه پرداختند.

جناب آقای ناصری معاونت محترم بانک مسکن استان خراسان رضوی با تشکر از فرصت فراهم آمده جهت حضور، در ادامه جلسه چنین بیان داشتند که در تایید سخنان جناب آقای دکتر خندان دل، با توجه به سیاست های ابلاغی دولت عمل به تکالیف بانکی دشوار شده است و با توجه به ابلاغ آیین نامه های پرداخت تسهیلات مصوبه نهضت ملی ساخت مسکن در کشور و تعهد ۲۷۰ هزار واحد مسکونی در سال از سوی بانک مسکن در کل کشور و تعهد ۱۱۲۰۰ واحد مسکونی در سال در استان خراسان رضوی از سوی این بانک شرایط دشواری جهت تامین مالی این تسهیلات برای این بانک پدید آمده است چرا که پرداخت سهم الشراکه در بازه زمانی طول عمر تکمیل پروژه از سوی سازندگان انجام می شود همچنین بانک های دیگر تا کنون ۱۵ تا نهایتاً ۲۰ درصد از حجم تعهداتی که بانک مسکن تا کنون در زمینه نهضت ملی پرداخت کرده است را تقبل کرده اند و این امر بیانگر نقش محوری این بانک در حوزه نهضت ملی ساخت مسکن می باشد. علی رغم مشکلات موجود، بانک مسکن برای مشتریانی که دارای تمرکز وجوه در حساب هایشان نزد این بانک دارند و یا ایجاد کنند تخفیفات خوبی هم در بحث میزان آورده مالی نقدی اولیه و هم در بحث کارمزد صدور ضمانت نامه ها قائل شده است. یکی از نکات مهم از منظر این بانک بحث تمرکز وجوه مشتریان در این بانک است که وقوع این امر زمینه ساز ایجاد بانکداری شرکتی است و امکان استفاده از خط اعتباری تخصیصی برای بانکداری شرکتی را برای مشتری این بانک فراهم می آورد و در صورت وجود بهداشت اعتباری که شامل رعایت مواردی چون عدم وجود چک برگشتی و اعتبارسنجی و نداشتن مطالبات معوقه می باشد، انعقاد قرارداد بصورت بانکداری شرکتی برای مشتری کاملاً میسر خواهد بود. برخی شرکت ها که وارد فرآیند انعقاد قرارداد با بانک می شوند و وثیقه غیر منقولی را به رهن بانک می سپارند که بعضاً با گذر زمان و پس از طی مجدد فرآیند ارزش گذاری دارای ارزش ریالی بسیار بالاتری می شود که از قبل این ارزش مازاد بانک می تواند یک قرارداد تخصیص با آن شرکت منعقد کند که بعنوان تضمین پرداخت LC های داخلی و یا ضمانت نامه ها باشد.

در بخش مشارکت های مدنی چنانچه سازنده ای در بخش ساخت و ساز مسکونی ورود پیدا کند این بانک به ازای هر واحد مسکونی امکان پرداخت تسهیلات تا مبلغ ۷۵۰ میلیون تومان را داراست و اگر نوع ساخت مسکن از هزینه عرف ساخت مبلغ بیشتری را طلب کند سقف پرداخت این تسهیلات تا مبلغ یک میلیارد تومان نیز قابل افزایش می باشد. و در بحث خرید مسکن امکان تقسیط تسهیلات ساخت اعطایی نیز موجود است همچنین در بحث خرید انفرادی امکان پرداخت ۳۲۰ میلیون تومان و به زوج مبلغ ۶۴۰

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 3 از 10	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	 انجمن تخصصی مهندسی عمران و معماری تهران - شهریور
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: 4 تاریخ برگزاری: 1402/07/05 ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۴۵	

میلیون تومان امکان پرداخت تسهیلات خرید مسکن موجود می باشد و در کنار این موارد امکان پرداخت وام جعاله با مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان و مدت بازپرداخت تا ۱۲ سال نیز فراهم می باشد.

در خصوص حساب جوانان سود این تسهیلات ۹ درصد می باشد و بصورت پنج ساله تا ۱۵ ساله می باشد. تا سقف مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون تومان را می توان بصورت پنج ساله پرداخت نمود و تا مدت زمان ۱۵ ساله می توان مبلغ را تا سه میلیارد و چهارصد میلیون تومان افزایش داد.

خانم از حوزه خدمات ارزی بانک مسکن در ادامه جلسه با تاکید بر جایگاه این بانک در حوزه ارائه خدمات ارزی بیان داشتند که در شرایط تحریم از محدود بانک هایی که خط سوئیفت فعال در کشور داشته و حتی بعنوان معین و پشتیبان بانک های سپه و صادرات حواله های ارزی آنان را انتقال می داده است، بانک مسکن بوده است. با توجه به اینکه کشور در شرایط تحریم می باشد حواله های ارزی بازرگانی جایگزین LC های ارزی شده است و در این راستا فعالین اقتصادی بتوانند از ارزهای بانکی و پتروشیمی با هماهنگی صرافی بانک مسکن استفاده کنند.

در ادامه جناب آقای مهندس منوچهری ریاست کمیته عمران و صنایع وابسته توسط ریاست کمیسیون موظف به تهیه بسته مشترک خدمات پیشنهادی با همکاری بانک مسکن شدند و مقرر شد که جلسات و نشست هایی با حضور اعضای اتاق بازرگانی جهت انجام پرسش و پاسخ با نمایندگان بانک مسکن و اخذ اطلاعات مربوطه از ایشان برگزار شود.

« محسن خندان دل»، رئیس این کمیسیون با اشاره به شکل گیری کمیته توسعه صدور خدمات فنی و مهندسی با هدف رونق، توسعه و حل مشکلات این حوزه، گفت: مسائل مبتلا به حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی از طریق این کمیته و حسب نیاز با همفکری و همراهی کمیسیون توسعه صادرات اتفاق مشهود، تا رفع مشکل و حصول نتیجه مطلوب پیگیری خواهد شد. وی ادامه داد: صدور ضمانت نامه برای حضور در مناقصات، از موضوعات مهم در صدور خدمات فنی و مهندسی است که بایستی به آن توجه ویژه ای گردد؛ زیرا موانع پیش روی این حوزه، به رونق صادرات منجر خواهد شد. خندان دل خاطرنشان کرد: نوع و شیوه تدوین طرح های بلند مرتبه سازی به گونه ای است که مشکلات متعددی برای مهندسان ساختمان ایجاد خواهد کرد.

وی، اصلی ترین تسهیلتی در حوزه خدمات فنی و مهندسی را تسهیلتی در حوزه مالی دانست و عنوان کرد: بانک ها دارای سیاست انقباضی هستند. از طرفی، تامین منابع مالی ارزان قیمت دغدغه فعالان اقتصادی است. در کشورهای پیرامونی همچون ترکیه، نرخ تسهیلات بانکی برای حوزه های صنعتی ۶ درصد و برای پیمانکاری و خدمات حدود ۳.۵ تا ۴.۵ درصد است؛ اما در ایران تسهیلتی مالی برای خدمات فنی و مهندسی انجام نمی شود.

رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی با تاکید بر وجود مشکلات متعدد در پرداخت تسهیلات خدمات فنی و مهندسی، بیان کرد: تامین مالی برای صدور ضمانت نامه صادراتی، یکی دیگر از مشکلات صدور خدمات فنی و مهندسی است. فعالان خدمات فنی و مهندسی انتظار دارند که نرخ کمتری در صدور ضمانت نامه ها در نظر گرفته شود. همچنین، انتظار پذیرش اسناد دولتی در زمان صدور ضمانت نامه دارند.

خندان دل در خصوص یکی از اقدامات و برنامه های کمیسیون خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی در راستای رفع بخشی از مشکلات مربوط به ضمانت نامه صادراتی برای شرکت های فعال در این بخش اظهار کرد: موضوعات در حوزه خدمات فنی و مهندسی طبقه بندی و سپس به بانک مسکن ارسال خواهد شد تا ضمن تسهیلتی در حوزه صدور ضمانت نامه و اخذ تسهیلات، تفاهم نامه ای میان کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی و بانک مسکن برای تسهیل گری بیشتر در این حوزه منعقد شود. در حوزه بازرگانی خارجی نیز از ظرفیت این بانک حداکثر استفاده را خواهیم کرد.

وی در بخش دیگری از سخنانش با توجه به نامه واصله از قوه قضائیه و دستور کار توسط دبیرخانه اتاق مشهد در خصوص نحوه اجرایی سازی معاینه فنی سالانه سامانه موتورخانه و احتراقی، اظهار کرد: براساس ماده ۱۹ قانون هوای پاک، موتورخانه ها جهت معاینه فنی

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 4 از 10	صورتجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	 دفتر برنامه ریزی و مدیریت امور مسکن و شهرسازی تهران
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: 4 تاریخ برگزاری: 1402/07/05 ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۴۵	

سالانه باید ثبت سیستم شوند. نامه‌ای مبنی بر ثبت موتورخانه‌ها در سامانه‌های احتراقی ارسال شده است و در متن این نامه تاکید شده است که در صورت عدم ثبت، دستگاه قضایی به این موضوع ورود پیدا خواهد کرد.

خندان دل افزود: بخش بزرگی از فعالان خدمات فنی و مهندسی و مشاوران در حوزه ساختمان سازی پاک با استفاده از انرژی تجدیدپذیر فعالیت می‌کنند. فعالان خدمات فنی و مهندسی در این سامانه ثبت نام خواهند کرد؛ اما از دستگاه متولی درخواست نظارت عادلانه و درست بر معاینه فنی سالانه موتورخانه‌ها را داریم لذا مقرر گردید پیشنهادات مکتوب کمیسیون در قالب این صورت جلسه جهت انعکاس به دستگاه های متولی برای دبیرخانه اتاق ارسال گردد

لزوم اجرای طرح بلندمرتبه سازی در مشهد

در ادامه «سامان اسدیان»، نایب رئیس این کمیسیون در خصوص طرح بلند مرتبه سازی و میان مرتبه سازی کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد، گفت: ساختمان‌های بیش از ۲۷ متر، بلند مرتبه شناخته می‌شوند. هدف طرح بلند مرتبه سازی، جلوگیری از عدم پراکندگی برای ساختمان‌های بلندمرتبه و مرتفع است. مشاور این طرح حدود دوسال در این حوزه پژوهش کرده و به زودی تصویب و ابلاغ خواهد شد. همچنین در این طرح، از ساختمان‌های میان مرتبه صحبت شده است.

وی افزود: پیشنهاد ما این است که اعضا کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی و فعالان این حوزه پس از مطالعه این طرح پیشنهادات خود را به کمیسیون و شورای شهر مشهد ارائه کنند. این امر سبب تنظیم بهتر و دقیق‌تر این طرح می‌گردد.

اسدیان با تاکید بر پیگیری اصلاح طرح بلند مرتبه سازی و میان مرتبه سازی، بیان کرد: کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی با استفاده از ظرفیت‌های خود این موضوع را تا حصول نتیجه نهایی و اصلاح طرح مذکور، پیگیری خواهد کرد.

امکان صدور ضمانت نامه صادراتی با تخفیف در کارمزد

((مرتضی ناصری)) ، معاون مدیر شعب بانک مسکن خراسان رضوی نیز در این نشست، با تاکید بر صدور ضمانت نامه برای فعالان خدمات فنی و مهندسی از سوی بانک مسکن، خاطرنشان کرد: این بانک امکان صدور ضمانت نامه با تخفیف در کارمزد، برای فعالان خدمات فنی و مهندسی را دارد. بانکداری شرکتی یکی از موضوعات مدنظر در بانک مسکن است که از طریق آن پرداخت‌های بانک انجام می‌شود و رعایت بهداشت اعتباری یکی دیگر از اصول بانک مسکن است.

وی تاکید کرد: در صورتی که نوع ساخت و ساز هزینه‌بر باشد، بانک مسکن بیش از یک میلیارد تومان تعهد و تسهیلات به فعالان این حوزه اعطا می‌کند. همچنین، تسهیلاتی برای خرید و مشارکت نیز در نظر گرفته خواهد شد.

ناصری در خصوص عقد تفاهم نامه میان کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و بانک مسکن، بیان کرد: پس از تهیه بسته موضوعات، موانع و مشکلات در حوزه بانکی خدمات فنی و مهندسی، جلسات متعددی در این خصوص برگزار و تفاهم نامه‌ای به منظور تسهیل مسائل در این حوزه منعقد خواهد شد.

((رقیه بخشی)) رئیس دایره ارزی شعب بانک مسکن خراسان رضوی نیز در این نشست با تاکید بر اعطا خدمات ارزی بانک مسکن، اظهار کرد: بانک مسکن در دوران تحریم شدید اقتصادی، خدمات ارزی ارائه کرده است. همچنین ارزهای پتروشیمی از طریق بانک مسکن و صرافی‌های بانک ایران تامین می‌گردد. بانک مسکن در جهت پیشبرد صنعت و تولید ثابت قدم بوده و در این راستا با فعالان این حوزه همکاری و تلاش می‌کند.

همچنین «علیرضا قرایی»، عضو محترم کمیسیون گفت: یکی از مشکلات اساسی طرح تفصیلی و دیگر طرح‌های مشهد، بعضا استفاده و به کارگیری از مشاوران غیربومی است که این مشاوران اطلاع کاملی از شهر ندارند.

به دلیل پیچیدگی در صنعت ساختمان، امکان استفاده از تسهیلات بانکی وجود ندارد

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 5 از 10	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	 کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران تهران، شهری
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: 4 تاریخ برگزاری: 1402/07/05 ساعت شروع: 07:30 ساعت خاتمه: 10:45	

در ادامه «احسان حافظ نظامی»، عضو هیات مدیره کارگروه سازندگان مشهد عنوان کرد: طرح تفصیلی جدید شهر مشهد در حال تدوین و در شرف تصویب است. حال آنکه این طرح در برخی جنبه‌ها با طرح‌های پیشین تداخل موضوعی دارد و از سویی، مهندسان و مشاوران ساختمانی به عنوان مجری اصلی ساخت، امکان اجرایی سازی طرح تفصیلی را نداشته و در این راه با مشکلاتی مواجه خواهند شد.

وی با بیان اینکه با توجه به رکود اقتصادی باید طرح‌های پیشرفته تهیه و تدوین شود، خاطرنشان کرد: در گذشته، تعریض خیابان بهار و ایجاد راست‌گردها مشکلات متعددی در شهر برای مردم ایجاد کرد. در طرح تفصیلی، به تعریض خیابان‌ها توجه زیادی شده است؛ اما یکی از موانع ساخت، تعریض‌سازی است. پس از تعریض‌سازی خیابان، ارزش زمین افزایش پیدا می‌کند و عوارض ارزش افزوده بیشتری هم باید پرداخت شود.

وی در خصوص تسهیلات بانکی برای ساخت، اظهار کرد: بانک‌ها از گرفتاری و پیچیدگی‌های صنعت خرد ساختمان اطلاعی ندارند و به دلیل پیچیدگی در صنعت ساختمان، امکان استفاده از تسهیلات بانکی وجود ندارد.

در ادامه این نشست «سید جمال شوشتری»، دبیر انجمن توسعه سرمایه‌گذاری و عمران استان با اشاره به برگزاری جلسه‌ای با حضور اکثریت اعضای شورای شهر و شهردار مشهد در خصوص بلند مرتبه سازی، بیان کرد: در این جلسه، شهردار مشهد بر نواقص طرح بلند مرتبه سازی تاکید کرد. در طرح بلند مرتبه سازی، لکه‌هایی برای ساخت بلند مرتبه تعریف شده است که شهر به آن نیاز نداشته و در برخی از مناطق مورد نیاز مشهد تعریف نشده است. بخش خصوصی به صدایی رسا برای اعلام نواقص طرح تفصیلی و بلند مرتبه سازی همچون اتاق بازرگانی نیاز دارد.

گسل، زیر پای بلندمرتبه سازی

((محمد رضا شکبیا))، مشاور مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در ادامه این جلسه، بیان کرد: نگاه سازه‌ای در طرح بلند مرتبه سازی وجود دارد. یکی از مناطق محبوب برای ساخت بلند مرتبه ها در مشهد، منطقه ۹ است؛ اما به دلیل وجود گسل‌های متعدد در این منطقه، ساخت بلندمرتبه با مشکلاتی همراه است. پیشنهاد می‌کنم اتاق بازرگانی در راستای ارائه پیشنهادات سازنده در این بحث، با دانشگاه فردوسی ارتباط بیشتری برقرار کند تا نتیجه درست و نهایی حاصل شود.

وی بخش دیگر از سخنانش را به دیدگاه اداره کل راه و شهرسازی به طرح بلند مرتبه سازی اختصاص داد و تاکید کرد: نگاه اداره کل مثبت است و راه و شهرسازی از تعدد مسکن و رونق تولید پشتیبانی می‌کند.

«فرشاد فیروز آبادی»، معاون اداره اجرایی استاندارد خراسان رضوی نیز در خصوص سامانه احتراقی گفت: سامانه احتراقی یک سامانه داوطلبی بوده و پیچیدگی خاصی ندارد. افراد به صورت داوطلبانه در این سامانه ثبت‌نام خواهند کرد. پس از ثبت و بررسی سالانه، متناسب با میزان مصرف انرژی، جریمه در نظر گرفته می‌شود.

«مهدی منوچهری»، دبیر انجمن صنفی شرکت‌های ساختمانی و تاسیسات خراسان رضوی در خصوص ارائه تسهیلات به فعالان اقتصادی، اظهار کرد: باتوجه به سیاست‌گذاری دولت در سال‌های اخیر، ارائه تسهیلات به فعالان اقتصادی شکل و شمایل خاصی به خود گرفته است. بانک‌ها به دلیل محدودیت منابع، تسهیلات کمتری ارائه می‌کنند.

منوچهری در خصوص اخذ ضمانت نامه بانکی، تاکید کرد: بانک‌های ایرانی برای صدور ضمانت نامه بانکی، میزان سپرده خاصی مد نظر می‌گیرند. در صورتی که فعال اقتصادی موفق به اخذ ضمانت نامه بانکی از بانک مشخصی گردد، پس از اتمام کار فعالیت‌های بانکی خود را از طریق همان بانک انجام خواهد داد.

گفتنی است، شناسایی امتیازات تخصیص یافته به شرکت‌هایی با مالکیت دولتی و تعمیم آن‌ها به بخش خصوصی یکی از مصوبات جلسه پیشین کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران بود. این موضوع جهت بررسی بیشتر به کمیته حقوقی، پایش قوانین و مالکیت فکری کمیسیون ارسال گردید. همچنین در این جلسه، «رضا مقدم» کارشناس رسمی دادگستری توضیحاتی در خصوص مواد قانون بهبود محیط کسب و کار، طرح مولدسازی دارایی‌های دولت، شناسایی اموال مازاد دولت در خراسان رضوی، ظرفیت‌های قانونی مولدسازی و واگذاری دارایی‌های دولت برای اعضا ارائه کرد.

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 6 از 10	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: 4 تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۴۵	

❖ مصوبات جلسه:

ردیف	شرح مصوبه	اقدامات مرتبط	مهلت اقدام
۱	برگزاری جلسه با سازمان توسعه تجارت جهت پیگیری و تسهیل گری صادرات خدمات فنی و مهندسی با اولویت کشورهای افغانستان ، ترکمنستان و حوزه آفریقا	دعوت مشترک از آقای قناد زاده معاونت محترم سازمان توسعه تجارت با هماهنگی سازمان صمت خراسان رضوی	پایان آبان ماه ۱۴۰۲
۲	ارائه پروپوزال اصلاح ماده ۱۹ قانون هوای پاک در خصوص نحوه اصلاح موتورخانه های واحد های صنعتی توسط ارائه دهندگان خدمات فنی و مهندسی فعال در این حوزه	تهیه طرح اصلاحی با هماهنگی واحد پژوهش اتاق و پژوهشگاه نیرو	پایان آبان ماه ۱۴۰۲
۳	ارائه نقطه نظرات اصلاحی در خصوص طرح جامع بلند مرتبه سازی شهر مشهد	دریافت و جمع بندی نظرات توسط کمیته عمران و برگزاری جلسه هماهنگی هیات رئیسه این کمیسیون با رئیس کمیسیون شهرسازی شورای اسلامی شهر مشهد جناب آقای ضمیری	پایان آبان ماه ۱۴۰۲
۴	دریافت نقطه نظرات اجرایی از بانک مسکن جهت تسهیل صدور ضمانت نامه های بانکی جهت پروژه ها و قراردادهای فعالین حوزه خدمات فنی و مهندسی	برگزاری جلسه مشترک توسط کمیته عمران کمیسیون با نمایندگان بانک مسکن	پایان مهرماه ۱۴۰۲
۵	بررسی و ارائه نقطه نظرات کارشناسی طرح گسل شهر مشهد	طراحی پیشنهاد برگزاری همایش و	۱۰ آبان ماه ۱۴۰۲

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 7 از 10	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: 4 تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۴۵	

	نشست تخصصی مشترک و بررسی الزامات توسط کمیته های عمران ، آموزش با همکاری اتاق بازرگانی	
--	--	--

❖ لیست حاضرین:

الف – اعضا کمیسیون:

نام و نام خانوادگی	سمت در کمیسیون	وضعیت حضور
جناب آقای خندان دل	رئیس	
جناب آقای اسدیان	نایب رئیس	
جناب آقای صراف زاده	دبیر کمیسیون	
سرکار خانم پیروی مدیرعامل محترم خدمات علمی صنعتی خراسان	عضو کمیسیون	
جناب آقای امیرفخریان رئیس محترم اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت	عضو کمیسیون	
جناب آقای ایماندوست رئیس محترم کمیسیون فنی اتحادیه مصالح ساختمانی	عضو کمیسیون	
جناب آقای ایمانی جاجرمی رئیس محترم پژوهشگاه نیرو	عضو کمیسیون	
جناب آقای شریفی مدیرعامل محترم شرکت مهندسی مشاور نیروی خراسان (منیران)	عضو کمیسیون	
جناب آقای بیات نائب رئیس محترم	عضو کمیسیون	

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 8 از 10	صورت جلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: 4 تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۴۵	

		انجمن جوانان کارآفرین
	عضو کمیسیون	جناب آقای بهنام مدیر عامل محترم صنایع پیشرفته رضوی
	عضو کمیسیون	جناب آقای دباغ نماینده محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان
	عضو کمیسیون	جناب آقای فرهنگندی رئیس محترم کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد
	عضو کمیسیون	جناب آقای قرائی رئیس محترم هیأت مدیره کارگروه سازندگان مشهد
	عضو کمیسیون	جناب آقای ضیایی مدیر گروه محترم عمران دانشکده مهندسی دانشگاه فردوسی
	عضو کمیسیون	جناب آقای مقدم کارشناس رسمی محترم دادگستری
	عضو کمیسیون	جناب آقای منوچهری دبیر محترم انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی
	عضو کمیسیون	جناب آقای عین القضاة عضو محترم هیات مدیره انجمن شرکتهای فنی مهندسی و مشاوره ای
	عضو کمیسیون	جناب پورقاسمی دبیر اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی و عمران
	عضو کمیسیون	جناب آقای موسوی نیا مدیر کل محترم بنیاد مسکن
	عضو کمیسیون	جناب آقای ضمیری ریاست محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد
	عضو کمیسیون	جناب آقای شریفی مدیر کل محترم دفتر فنی و امور عمرانی استانداری
	عضو کمیسیون	جناب آقای بابازاده رئیس محترم هیأت مدیره اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 9 از 10	صورت جلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: 4 تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۴۵	

		مهندسی
	عضو کمیسیون	جناب آقای پژوم ریاست محترم هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان
	عضو کمیسیون	جناب آقای سویزی رئیس محترم هیأت مدیره سندیکای صنعت برق
	عضو کمیسیون	جناب آقای احدیان ریاست محترم هیات مدیره انجمن توسعه و سرمایه گذاری و عمران
	عضو کمیسیون	جناب آقای تازیکی مدیرعامل محترم سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان رضوی
	عضو کمیسیون	جناب آقای شکیبا ریاست اداره حمل و نقل و مسوول دفتر پیگیری های ویژه اداره کل راه و شهرسازی
	عضو کمیسیون	جناب آقای داعی مدیرکل محترم اداره راه و شهرسازی
	عضو کمیسیون	جناب آقای رجبی شرکت مسکن و عمران قدس رضوی
	عضو کمیسیون	سرکار خانم مهندس مهاجر دبیر محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان
	عضو کمیسیون	جناب آقای غیب دوست رئیس محترم هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی مهندسين مشاور
	عضو کمیسیون	جناب آقای سجادی عطار مدیرکل محترم اداره کل استاندارد استان خراسان رضوی

کدمدرک: CO-F04-01 صفحه 10 از 10	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشتک □ رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: 4 تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۴۵	
------------------------------------	--	---

ج- سایر مدعوین:

- سرکار خانم زرمهری
- سرکار خانم روشنی