



صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران  
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: 3  
تاریخ برگزاری: 1399/12/23  
شماره جلسه: 6

رئیس جلسه: آقای خندان دل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع 08:00 ساعت خاتمه: 10:00

### دستور کار جلسه:

- همفکری در پروژه اپال پارسبان
- تبادل نظر در خصوص ارزش افزوده شرکت های ساختمانی

ششمین جلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی در سال 1399 با حضور اعضای محترم کمیسیون در محل ساختمان مرکزی اتاق بازرگانی مشهد برگزار شد.

#### ✓ خندان دل، رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق مشهد

- خدمات فنی و مهندسی از ظرفیت بالای صادراتی برخوردار است، اما در سایه تحریم ها و همچنین ضعف حمایت های لازم دولت و نهادهای متولی، این صنعت روزگار خوبی را سپری نمی کند و عرصه بر فعالان این حوزه تنگ شده است. بخشی از چالش های فعالان این بخش در حوزه مالیات بر ارزش افزوده و مباحث حوزه تامین اجتماعی متمرکز است.
- ضعف در اجرای بخشنامه معافیت مالیات صادرکنندگان و مشکل در استرداد مالیات پرداختی صادرکنندگان حوزه خدمات فنی و مهندسی، چالش هایی را برای این حوزه رقم زده است.
- در بحث ارزش افزوده پیمانکاران فعال در حوزه گردشگری و فعالان صنعت ساختمانی، از نکات این بحث به زمانی مربوط می شود که پیمانکار خرید می کند و باید بابت تمام فاکتورهای خرید خود ارزش افزوده پرداخت نماید اما در زمان فروش به شکل مشخص گزینه ای برای جایگزینی ارزش افزوده وجود ندارد و لذا این مسئله عامل محرکه ای بود تا بخش خصوصی در این حوزه مطالبه گری داشته باشد. از سوی دیگر، موضوع حقوق تامین اجتماعی نیز مطرح است که روند اجرای پروژه ها را بعضا با چالش هایی مواجه می سازد.

#### ✓ احدیان، نایب رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی، مهندسی و عمران مشهد

- تامین اجتماعی در بدو صدور پروانه کار، 15 درصد قیمت پروانه شهرداری را در همان روز نخست وصول و ادعا می کند که این مبلغ را از لیست های بیمه ای کاهش خواهد داد. این در حالی است که برخی از سازندگان تحت عنوان شرکت به حوزه ساخت و ساز ورود پیدا نمی کنند و لذا لیست بیمه ای هم ندارند که بخواهد این هزینه از لیست کاسته شود.
- به سازمان تامین اجتماعی پیشنهاد می شود مانند اداره کل امور دارایی، سهم خود را در مرحله پایان کار دریافت کند، چرا که سرمایه گذار، در همان مرحله ابتدایی باید هزینه سنگینی بابت خرید زمین پرداخت کند و علاوه بر این سهم 15 درصدی تامین اجتماعی، هزینه پروانه، نظام مهندسی هم جز چالش ها می باشد
- مطالبه انبوه سازان دریافت تخفیف از سهم 15 درصدی سازمان تامین اجتماعی نیست، این سازمان عنوان کرد که 36 ماه فرصت داده شده تا انبوه ساز در 36 قسط این 15 درصد را پرداخت کند. این در حالی است که تا زمانی که انبوه سازی پروانه دریافت کند و شروع به ساخت و ساز نماید، 5 الی 6 ماه سپری خواهد شد و فعال صنعت ساختمان در این مدت هیچ تولید ثروتی نکرده است. ما خواستار اخذ سهم 15 درصدی تامین اجتماعی در مرحله پایان کار می باشیم.
- در چند سال گذشته برخی از تشکل های بخش خصوصی در تلاش بودند تا قانون 15 درصد را تغییر بدهند حتی ادعا کردیم که راهکاری ارائه می دهیم تا درآمد سازمان تامین اجتماعی دو برابر شود اما سازمان باید از انبوه ساز در زمان و مکان مناسب سهم 15 درصدی خود را مطالبه کند.

رئیس جلسه: آقای خندان دل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع 08:00 ساعت خاتمه: 10:00

• ارزش افزوده مالیاتی نیز به تمامی فعالان بخش تولید تعلق می گیرد و نهایتاً در آخرین مرحله از مصرف کننده دریافت می شود اما این مسئله در خصوص صنعت ساختمان صدق نمی کند. در واقع انبوه ساز اجناس مختلفی را خریداری می کند و ارزش افزوده آن را پرداخت می نماید، حال زمانی که باید این مبلغ از خریدار دریافت شود به رشد بهای مسکن منجر می شود و عملاً بازار کشتش این بحث را ندارد.

✓ **خندان دل، رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق مشهد**

- باید در این خصوص همفکری لازم با تشکل های مربوطه صورت بگیرد و راهکاری در این خصوص ارائه شود.
- اتاق بازرگانی نیز به عنوان پارلمان بخش خصوصی و ساختار پشتیبان این حوزه، از تمامی ظرفیت های خود برای اصلاح گری در این مسیر و پیگیری موضوع از مجاری مختلف، تلاش خواهد کرد.
- پروژه اپال پارسیان یکی از بزرگترین معادن سنگ آهن در منطقه سنگان خواف است و قاعدتاً سرمایه گذاری بسیار بزرگ و هنگفتی در این محدوده صورت گرفته است.
- بنده تصور می کنم به واسطه ژئوپلیتیک منطقه و استقرار این معادن در این خطه، حداقل باید تلاش شود تا ظرفیت و ارزش افزوده این منبع عظیم نصیب سایر استان ها نشود.
- باتوجه به اینکه بالغ بر 2 هزار پروژه و سرفصل در شرکت اپوال وجود دارد باید گفت شرکت اپال اعلام آمادگی کرده است تا از توان خدمات فنی و مهندسی استان در راستای توسعه خدمات خود و پیشبرد پروژه هایش بهره بگیرد.

✓ **راضیه علیرضایی، مدیر بومی سازی اپال پارسیان**

- پژوهش ها حاکی از آن است که هرگاه سرانه سرمایه گذاری برای ایجاد یک ظرفیت اقتصادی افزایش می یابد، آن پتانسیل از نظر عمر تداوم بیشتری دارد و در حاشیه آن مشاغل خدماتی بسیاری ایجاد خواهد شد که این مسئله به وضوح در منطقه خواف دیده می شود.
- در سال 89 اولین اکتشافات در منطقه سنگان خواف صورت گرفت و مشخص شد که 90 درصد منابع سنگ های معدنی این منطقه در خاک ایران است. 10 درصد معادنی که در افغانستان واقع شده در 30 الی 40 کیلومتری ایران شکل گرفته که امید می رود با حاکم شدن آرامش در افغانستان بتوان از این منابع نیز بهره برد.
- در گذشته خط قرمزی در شرکت وجود داشت مبنی بر اینکه برخی از قطعات حتماً از خارج وارد شود، این در حالی است که یک شرکت داخلی اعلام آمادگی کرد که می تواند برخی از قطعات مورد نیاز شرکت را تولید کند و مشابه آن را برای چادرمولو ساخته است. پس از آن جلسه ای برگزار و نتیجه آن شد که قیمت تولید داخلی به مراتب پایین تر از تولید خارجی است. این اختلاف فاحش سبب شد تا قطعات دیگر از خارج وارد نشود.
- شرکت اپال پارسیان آماده است تا از ظرفیت های شرکت های خدمات فنی و مهندسی به دو طریق بهره بگیرد. شرکت های خدمات فنی و مهندسی می توانند اولویت های شرکت اپال را مورد بررسی قرار دهند و ما هم نهایت همکاری را با آنان خواهیم داشت. همچنین از مطالعات دانشجویی بر روی ظرفیت ها و توانمندی های شرکت استقبال خواهیم کرد.
- منطقه سنگان خواف کانونی خواهد شد که گمرکات استان، خواه یا ناخواه به آن سمت حرکت خواهد کرد، چرا که ریل در آن جا به وجود آمده است و خط ریل در حال اتصال به افغانستان است. همچنین نواحی صنعتی در آینده ای نه چندان دور ایجاد خواهد شد. لذا دیگر نمی توان قطعات مورد نیاز شرکت را از دیگر استان ها تامین کنیم. تولید قطعات پلاستیکی، سیم پیچی موتور و ... باید در منطقه باید صورت گیرد.



صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران  
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: 3  
تاریخ برگزاری: 1399/12/23  
شماره جلسه: 6

رئیس جلسه: آقای خندان دل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع 08:00 ساعت خاتمه: 10:00

- شرکت های باربری نخستین شرکت هایی هستند که در منطقه شکل گرفتند و در حال حاضر در حال تحول هستند و مکانیزم های جدید باربری در حال جایگزینی است. علاوه بر این پیش بینی می شود به ازای 50 الی 60 هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری که در منطقه دیده می شود، زیرساخت هایی مانند ریل، جاده، فرودگاه، هواپیماهای کوچک و هلی کوپتر، توسعه برق، گاز و ... نیز ایجاد شود.
- در سال گذشته شرکت اپال پارسیان قریب به 40 میلیون یورو خرید خارجی را با تولیدات داخل جایگزین کرده که بسیاری این تولیدات ساخت استان است.
- بررسی ها نشان می دهد، طی این 2 سال اخیر که فعالیت بومی سازی را در شرکت اپال پیگیری شده، معادل 1400 شغل مستقیم، سفارش کار و بهره گیری از تولیدات داخلی به جای خارجی صورت گرفته و 2400 شغل نیز به صورت غیرمستقیم ایجاد گردیده است.
- بهره گیری از خرد جمعی، تغییر نگاه فنی و مهندسی، سطح دانش فنی، گرید مناسب و رقابت پذیر با رقبای بین المللی و... از مهم ترین شاخص های بومی سازی به شمار می آیند.
- ✓ **بامشکی، مدیرعامل آریا تابلو توس**
- متأسفانه به دلیل قصور شرکت های خدمات فنی و مهندسی و عدم بازدید از منطقه سنگان و آشنایی با ظرفیت ها، شرکت های مستقر در منطقه از ظرفیت دیگر استان ها استفاده کرده اند.
- این چرخه اگر به سمتی حرکت کند که از تولیدات داخلی و نیروی کار استانی به جای تولیدات خارجی استفاده شود، قطعا گام های بزرگی برداشته خواهد شد، امید می رود با همکاری دوستان هر چه زودتر شاهد این اتفاق فرخنده باشیم.
- ✓ **حمید یاعلی، رئیس بومی سازی اپال پارسیان**
- باتوجه به اینکه صنایع استان نیاز به تیم های فنی و مهندسی بسیار قوی دارند باید گفت حتما تیم های فنی و مهندسی چه در قسمت بازرگانی و چه در حوزه صنعت باید عضوی از تیم بازرگانی در شرکت های ارائه دهنده خدمات فنی و مهندسی باشند.
- ✓ **محمودی، سرپرست بازرسی فنی شرکت صنعتی معدنی اپال پارسیان**
- متأسفانه یکسری ضعف ها در داخل استان وجود دارد که این بحث به رویکرد خود شرکت ها بازمی گردد، هر چند که اکثر این شرکت ها توانمند هستند اما نمی توانند توانایی خود را بروز دهند. نحوه تشخیص در بازار و نوع نیاز صنایع داخل استان یکی از موضوعاتی است که باید مورد توجه ویژه قرار گیرد. برخی از شرکت ها، ظرفیت شرکت های خارجی را بومی سازی می کنند و نوع قطعات را براساس سفارش تولید می کنند، در حالی که هر شرکتی باید با توجه به توانمندی های خود، صنعتش را رشد دهد.
- قطعا ورود شرکت های خدمات فنی و مهندسی استان به احصاء نیاز شرکت های فعال در منطقه خواف کمک خواهد کرد تا خدمات موثرتری پیشنهاد شود و این شرکت ها در اولویت قرار بگیرند.

### مصوبات جلسه:

- 1- بازدید از معدن سنگ آهن سنگان توسط کمیسیون و ایجاد تعامل بیشتر مابین شرکت های فنی مهندسی و شرکت سنگ آهن سنگان
- 2- تشکیل کمیته ای به منظور ارزش افزوده شرکت های پیمانکاری ساختمان

### حاضرین جلسه:

آقایان: خندان دل، احدیان، شعاع حسینی، یاعلی، مافی، بامشکی، بیات، عین القضاة، مقدم، موسوی، محمودی، خردمند



صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران  
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: 3

تاریخ برگزاری: 1399/12/23

شماره جلسه: 6

رئیس جلسه: آقای خندان دل ..... دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ..... ساعت شروع 08:00 ساعت خاتمه: 10:00

خانم‌ها: علیرضایی، ظریف پور، آزاد (خبرنگار)