



صورتجلسه مشترک کمیسیون خدمات فنی مهندسی
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۴ برگ

تاریخ برگزاری: ۱۴۰۰/۱۰/۱۳

شماره جلسه: ۲۲

رئیس جلسه: آقای خندانندل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع ۸ ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

دستور کار جلسه:

۱- آسیب شناسی حوزه های درگیر با صنعت ساختمان بخش اول (تامین اجتماعی)

۲- برگزاری هشتمین آیین روز مهندس

نشست کمیسیون خدمات فنی مهندسی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ ساعت ۰۸:۰۰ با حضور اعضای محترم کمیسیون خدمات فنی مهندسی در محل ساختمان شماره ۱ اتاق بازرگانی برگزار شد.

✓ محسن خندانندل رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق مشهد

- اتاق بازرگانی لرستان در تلاش است تا به منظور ایجاد یک همگرایی موثر در این حوزه، نخستین مجمع خدمات فنی و مهندسی را در این استان برگزار و میزبانی کند.
- کمیسیون تخصصی خدمات فنی، مهندسی و عمران در همه اتاق های بازرگانی استان ها شکل نگرفته و مسائل مرتبط با این حوزه از سوی کمیسیون های متناظر پیگیری می شود. به همین استناد، تلاش در جریان است تا نخستین مجمع برای فعالان و کمیسیون های تخصصی خدمات فنی و مهندسی برگزار شود تا از این مسیر هم باب تعامل بهتر شکل بگیرد و هم مطالبه گری با هم صدایی و هم نوایی بهتر و موثرتری به صورت سراسری دنبال شود.
- بایستی پیشنهادات قابل ارائه خود را جمع بندی نموده و به دستگاه های ذی ربط ارائه کنیم.
- باید از ظرفیت های نمایندگان استان در مجلس یازدهم نهایت استفاده را در قالب رایزنی ها و جلسات مشترک، داشته باشیم. در صورت ضرورت می توان از ظرفیت حضور مدیران ارشد تامین اجتماعی، دیوان عدالت اداری و ... در این جلسات، بهره بگیریم.
- دستیابی به یک نقشه راه برای پیگیری مشکلات موجود و توامان مطالبه گری نظرات و پیشنهادات بخش خصوصی در رابطه با این مسائل، یک ضرورت مهم به شمار می آید. همچنین اگر بخشی از این مسائل در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مرکز پیگیری شده، باید بررسی گردد که دلایل عدم اجرای مصوبات آن چه بوده است؟

✓ رضا احدیان، نایب رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق مشهد

- مطالعاتی پیرامون حوزه هایی که به نوعی در ارتباط با صنعت ساختمان قرار می گیرند، در سال های ۹۴ و ۹۵ با همکاری شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان انجام گرفت و با بررسی آثار هر بخش، پیرامون آن مصوباتی اخذ گردید. شاید اگر همان مصوبات رنگ اجرا به خود می گرفتند، مشکلات و رکود را برای این صنعت شاهد نبودیم. در شرایط تومی تنها این موضوع که چرخه صنعتی بچرخد، ملاک عمل نیست، بلکه باید تلاش شود تا سرمایه های موجود در آن صنعت به نحو مطلوبی مدیریت شوند.
- ✓ آنچه که مسلم است همواره صنعت ساختمان با حوزه های شهرداری، تامین اجتماعی، سازمان نظام مهندسی، تاسیسات زیربنایی، سازمان امور مالیاتی و ... درگیر بوده است. در حوزه شهرداری با کمک انجمن انبوه سازان و ... پیگیری هایی در شورای شهر در حال انجام است تا بخش هایی که مشکلات موجود در حوزه های مرتبط با این نهاد، در قالب گفتگو حل و فصل شود.
- ✓ نحوه محاسبه حق بیمه ساختمانی از سال ۵۲ تا ۳۱ مرداد ۱۳۸۹ اجرا می شده و فعالان این حوزه نیز از این قانون راضی بوده اند. تغییر فرمول محاسبه سهم سازندگان از حق بیمه کارگران ساختمانی موضوعی است که مدت ها است بر سر آن اختلاف وجود دارد و باید صدای بخش خصوصی و تحلیل های فعالان این حوزه، در این خصوص شنیده شود.
- ✓ مطابق ماده ۵ اصلاحی قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی در سال ۹۳، دریافت ۱۵ درصد از مجموع هزینه های عوارض شهرداری در ۶ آیتم مشخص، به عنوان مبنای تعیین سهم کارفرما از بیمه کارگران ساختمانی اعلام شد، بعدا با تغییر این فرمول و اضافه شدن سایر عوارض موجود برای دریافت پروانه ساختمانی به فهرست مبنای تعیین حق بیمه کارگران ساختمانی، افزایش تعرفه ریالی حق بیمه کارگران ساختمانی، رشد هزینه های ساخت و بروز اختلاف نظر بین سازندگان و سازمان تامین اجتماعی اتفاق افتاد.

- ✓ برای دو گروه ساختمانی «ب» (دارای با مقیاس کاربری ناحیه (۳) تا (۵) طبقه ارتفاع از روی زمین یا حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ متر مربع) و گروه «ج» (با مقیاس کاربری منطقه (۶) تا (۱۰) طبقه ارتفاع از روی زمین یا حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ متر مربع)، درخواست می شود زمینه ای فراهم گردد تا مبلغ حق بیمه در قالب اقساط ۳۶ ماهه اخذ شود. توأمان این مبلغ برای سرفصل فعالیت ساختمانی باشد و از دریافت حق بیمه برای عوارض تغییر کاربری، خلاف ضابطه و ... خودداری شود. همچنین پیشنهاد و مطالبه دیگر ما این است که صدور پایان کار بهره برداری مشروط به تسویه حساب بدهی تامین اجتماعی باشد.
- ✓ جای ابهام است که چرا در پروژه های بزرگ مقیاس، قیمت پروانه در موقعیت جغرافیایی شهرها متغیر بوده، ولی کارکرد مورد نیاز برای احداث پروژه هایی با سطوح مشابه یکسان است و به این استناد، دریافت حق بیمه براساس درصدی از مبلغ پروانه دارای چه منطقی می باشد؟ از طرف دیگر، در روند اخذ پروانه، سازنده مکلف به پرداخت کل حق بیمه ساختمان شده، آن هم در حالی که هیچ گونه فعالیت اجرایی در پروژه شروع نشده و هیچ کارگری مشغول به کار نیست، لذا دریافت کل حق بیمه در این مقطع چه توجیه منطقی و اقتصادی دارد؟
- ✓ با توجه به بررسی طرح اصلاح قانون بیمه کارگران ساختمانی در مجلس شورای اسلامی، باید نظرات کارشناسی بخش خصوصی و دست اندرکاران صنعت ساختمان، مورد توجه جدی قرار بگیرد تا این بخش پابرجا بماند.
- ✓ اگر انجمن های انبوه سازان، «توسعه و سرمایه گذاری و عمران» و سازندگان در خراسان رضوی به طرح جهش مسکن ورود پیدا نکنند و این طرح را به سر منزل مقصود نرسانند، قطعاً این طرح به سرنوشت مسکن مهر دچار می شود. طرح مذکور مشکلات متعددی داشت که باید مورد توجه متولیان امر در مسیر اجرای طرح جدید باشد.
- ✓ کمیسیون خدمات فنی و مهندسی باید مطالبه کند تا قانون به گونه ای اصلاح شود که استدلال منطقی و تحلیلی پشتوانه خروجی آن باشد و سود یک بخش به زیان حوزه دیگر منجر نشود. صنعت ساختمان امروز در شرایط دشواری قرار دارد و نیازمند حمایت های قانونی می باش
- ✓ عاملی که باعث می شود تا ساماندهی این بخش شتاب نگیرد، کسری بودجه سازمان تامین اجتماعی است. به هر رو این مسئله باید با مشارکت نمایندگان مجلس و فعالان حوزه صنعت ساختمان، سر و سامانی بگیرد تا دغدغه های موجود، مرتفع گردد.
- **کابلی، مشاور اتاق بازرگانی خراسان رضوی**
- در گذشته الگوی دقیق تر و بهتری برای مطالبه حق بیمه کارگران ساختمان داشتیم. در اصلاح ماده (۵) قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی که در بهمن سال ۹۳ صورت گرفت، حق بیمه کارگران ساختمانی بر مبنای مجموع عوارض محاسبه شد و این در حالی است که بحث مجموع عوارض ارتباطی با اشتغال پرسنل نداشت.
- ✓ در حال حاضر دو ساختمان با متریکال، زیربنا و مولفه های یکسان در ۲ منطقه مختلف، مشمول عوارض متفاوتی می شوند و این حکایت از ایراد قانون دارد. علاوه بر این گاهی پروژه ای که آغاز به کار نکرده، باید مطالبات تامین اجتماعی را بپردازد. به طور مثال گودبرداری یک ساختمان، ۳۶ ماه به طول انجامیده است اما باید در این بازه زمانی مطالبات تامین اجتماعی پرداخت شود. از این رو پیشنهادات لازم در این رابطه جمع بندی و مطرح شده است.
- ✓ باید قوانین صنعت ساختمان قبل از تصویب با رایزنی اتاق بازرگانی و نظرخواهی از بخش خصوصی ذی ربط، به طور منطقی اصلاح شود. در حال حاضر تاکید ما این است که مجموع عوارض نباید ملاک حق بیمه کارگران قرار بگیرد و لذا تقاضا می شود تا علاوه بر بهره گیری از پتانسیل اتاق بازرگانی، ستاد تسهیل نیز در این رابطه وارد عمل شود.
- **محمود پژوم، رئیس هیأت مدیره کانون انجمن های صنفی کارفرمایی خراسان رضوی**
- بخش عمده مشکلات متوجه چالش های درآمدی و اعتباری تامین اجتماعی است. فعالان اقتصادی در صنعت ساختمان طبق قوانین حق بیمه کارگران ساختمان را پرداخت کرده اند اما کارگران از این ظرفیت، بهره کمی برده اند. اگر فعالان صنعت ساختمان اطمینان خاطر داشته باشند که مبالغ دریافتی تامین اجتماعی، صرف بیمه کارگر می شود، نهایت همکاری را با سازمان مربوطه خواهند داشت. این مسئله باید با ارائه آمار و ارقام متقن از سوی تامین اجتماعی برای قانونگذاران، تشریح شود تا ابعاد موضوع شفاف گردد.



صور تجلسه مشترک کمیسیون خدمات فنی مهندسی
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۴ برگ

تاریخ برگزاری ۱۴۰۰/۱۰/۱۳

شماره جلسه: ۲۲

رئیس جلسه: آقای خندانندل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع ۸ ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

- ✓ سازمان تامین اجتماعی باید با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه مطالبات خود را اخذ کند. این منطقی ترین بحث در روند کار خواهد بود.
- با توجه به پیگیری انجمن انبوه سازان پیشنهاد می شود، علاوه بر بازنگری در بیان مطالبات مان، از اعضای کمیسیون تامین اجتماعی دعوت به عمل بیاوریم تا بر روی این پیشنهادات مطالعات کارشناسی صورت بگیرد. سپس این پیشنهادات را به نمایندگان مجلس ارجاع دهیم.
- علیرضا قرایی، رئیس هیات مدیره کارگروه سازندگان مناطق مشهد
- متأسفانه عملکرد نمایندگان مجلس در حمایت از صنعت ساختمان قابل توجیه و دفاع نیست. قریب به ۳ سال است که پیرامون این جنس موضوعات و مباحث وقت صرف شده اما نتیجه ای حاصل نشد چون تامین اجتماعی همکاری لازم را در این رابطه به عمل نمی آورد.
- متأسفانه گاهی پس از خرید زمین توسط فعالان حوزه صنعت ساختمان، استناداری حریم ها را تغییر داده و در نتیجه شهرداری برای اعطای پروانه، تعداد طبقات را کاهش داده است. با این اوصاف، فعال صنعت ساختمان صرفاً سطح اشتغال را افزایش داده است اما در حمایت از سرمایه او، حمایت های لازم انجام نمی گیرد. نکته قابل توجه دیگر آن است که تامین اجتماعی به مصوبات مجلس شورای اسلامی در خصوص اخذ مطالبات به صورت اقساطی عمل نمی کنند.
- فرید آزاده مافی، رئیس هیات مدیره انجمن مهندسان مشاور خراسان رضوی
- این که مولفه زمان را از شاخص های اخذ مطالبات سازمان تامین اجتماعی حذف کردند، غلط است. در واقع مدت ساخت پروژه ها با یکدیگر متفاوت است. حال اگر ساخت پروژه کوچکی زیاد طول بکشد به تدریج این پروژه متضرر می شود.
- مهدی منوچهری، دبیر انجمن شرکت های ساختمانی و تأسیساتی خراسان رضوی
- حق بیمه ای که دولت باید پرداخت کند، با حق بیمه ای که کارفرمای بخش خصوصی باید بپردازد، اختلاف دارد و حکم یک بام و دو هواست.
- قوانینی در رابطه با پروژه های عمرانی وجود دارد که کارگر به مدد آن از ظرفیت بیمه بهره لازم را می برد؛ حال اگر این قوانین را به صنعت ساختمان و بخش خصوصی نیز تسری پیدا کند، قطعاً بسیاری از مسائل حل و فصل می شود.
- سورنا صراف زاده، عضو سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی
- طبق اعلام بانک جهانی در گزارش دوئینگ بیژنس ۲۰۲۰، هم نرخ بیمه و هم فرآیندهای پرداخت حق بیمه در عواملی که ما با آن درگیر هستیم، موثر هستند.
- ایران در میان ۱۹۰ کشور رتبه ۱۲۷ را از نظر سهولت کسب و کار به دست آورده است و این جایگاه نامطلوب متأثر از رویه های مخل در محیط کسب و کار است. اگر بخواهیم در این حوزه توفیقی حاصل کنیم باید نگاه واقع بینانه به مسائل داشته باشیم.
- نرخ گذاری صحیح و دقیق، تعیین تکلیف حدود دو هزار بخشنامه مختلف که تنها ۵۰۰ مورد آن در سایت تامین اجتماعی وجود دارد، دستیابی به ساز و کاری برای کاهش فشار بر کارفرمایان در روند پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی و مباحثی هستند که باید در کنار حق بیمه کارگران ساختمانی مورد توجه قرار بگیرند.

مصوبات جلسه:

در این جلسه مقرر گردید



صورتجلسه مشترک کمیسیون خدمات فنی مهندسی
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۴ برگ

تاریخ برگزاری ۱۴۰۰/۱۰/۱۳

شماره جلسه: ۲۲

رئیس جلسه: آقای خندانندل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع ۸ ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

حاضرین جلسه:

آقایان:

خندانندل - احدیان - شعاع حسینی - شمشیری - شعاع حسینی - آزاد مافی - پژوم - کاظمی مقدم - صراف زاده - قرایی - منوجهری - ساده - بامشکی - کابلی -
مرشد - قره بیات - عین القضاة - فلکی

خانمها

کسایی نژاد - فضیلت