



صورتجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۳

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۹/۰۲/۲۲

شماره جلسه: ۱

رئیس جلسه: آقای خندان دل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع: ۰۸:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

دستور کار جلسه:

- بررسی وضعیت صنعت ساختمان در پی شیوع بحران ویروس کرونا (covid19)

اولین جلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی در سال ۱۳۹۹ با حضور اعضای محترم کمیسیون در محل ساختمان مرکزی اتاق بازرگانی مشهد برگزار شد.

آقای خندان دل، رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران:

- شیوع بیماری کرونا بر کاهش میزان فعالیت‌های تولیدی بخش ساختمان تاثیر برجسته‌ای داشته و فعالان این عرصه نگران از تبعات اقتصادی این بحران بر صنعت مذکور هستند.
- بین حوزه‌های حقوقی در خصوص اعلام شرایط فورس ماژور، اختلاف نظر بسیاری وجود دارد. در واقع وضعیت فورس ماژور زمانی اعلام می‌شود که ۳ ویژگی غیرقابل پیش بینی بودن، عدم توانایی در کنترل و خارج از اراده طرفین بودن در موضوع قرارداد مصداق پیدا کند.
- در شرایط شیوع کرونا ویروس، علی‌رغم صدور برخی ابلاغیه‌ها، در عمل شاهد عملکرد خلاف این ابلاغیه‌ها بودیم شاهد این مدعا به تعویق انداختن تسهیلات بانکی بود که در عمل خلاف این موضوع را مشاهده می‌کنیم.
- در شرایطی که بخش خصوصی درگیر شیوع کرونا است، عوارض شهرداری ۶۰۰ درصد افزایش پیدا می‌کند. لذا در حال حاضر کسب خروجی مطلوب برای فعالان این بخش و سرمایه‌گذاران دور از ذهن است، بر همین اساس رفتارهای ما بایستی مبتنی بر پیشنهادات عملیاتی تعریف شود.

آقای علیرضا قرایی، مدیرعامل و رئیس هیات مدیره کارگروه جمعیت سازندگان مناطق مشهد:

- برای توسعه عرض معابر در بافت فرسوده مشهد با مشکلاتی مواجه شده ایم. عوارض این بخش تا ۲۵۰ درصد افزایش داشته است از آنجایی که این موضوع به تصویب شورای شهر رسیده، در کوتاه مدت نمی‌توان در این خصوص اقدامی اصلاحی انجام داد، لذا تقاضا داریم تا لااقل بحث پرداخت عوارض در شرایط موجود که این صنعت به خسران دچار شده، به تعویق بیافتد.
- متأسفانه شهرداری بحث تخفیف عوارض پروانه‌های ساختمانی را برای ایامی از سال در نظر می‌گیرد که کارآمدی آن کم می‌شود. در واقع این تخفیفات روند بازار را تغییر داده، به صورتی که تمام سازندگان ساختمان به فروش واحدها در آبان و آذر اقدام می‌کنند تا در دی ماه خرید کرده و در بهمن ماه از تخفیف‌های مذکور بهره‌گیرند. لذا درخواست داریم تا شهرداری این تخفیف‌های خود را دو مرحله ارائه کند و برای این منظور، برنامه‌ای را برای خردادماه و تیرماه نیز مدنظر قرار دهد.

آقای محمدرضا رئیسی، مدیرعامل سازمان مسکن و عمران قدس رضوی:

- شهرداری نیازمند درآمد است، لذا باید برای این مهم راهکاری به منظور کسب درآمد مستمر ارائه کنیم. طبیعتاً دستیابی مدیریت شهری به منابع درآمدی پایدار باعث خواهد شد تا فشار این مجموعه بر فعالان صنعت ساختمان به ویژه در موضوع نوسازی بافت فرسوده کمتر شود.



صورتجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۳

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۹/۰۲/۲۲

شماره جلسه: ۱

رئیس جلسه: آقای خندان دل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع ۰۸:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

آقای محمود پژوم ، رئیس هیأت مدیره کانون انجمن های صنفی کارفرمایی خراسان رضوی:

- انجمن انبوه سازان نیز در خصوص بحث عوارض شهرداری که بی حساب افزایش پیدا کرده، مکاتباتی را به انجام رسانده است.
- انجمن انبوه سازان در مکاتبه با سایر استان ها به دنبال آن است تا مشخص کند که در دیگر شهرها، چه اقداماتی انجام می شود و نتایج را می توان با مدیریت شهری مشهد در میان گذاشت.

آقای مهدی منوچهری ، دبیر انجمن صنفی شرکت های ساختمانی و تاسیساتی خراسانی رضوی:

- علی رغم پیگیری های بسیار، هیچ پروژه ای در شرایط شیوع کرونا ویروس تعلیق نشد و غیر از ابلاغ بعضی بخشنامه و دستورالعمل هایی که در خصوص رعایت نکات بهداشتی، هیچ همکاری با بخش خصوصی صورت نگرفت و سازمان مدیریت و برنامه ریزی این مسائل را در کانون توجه قرار نداد.
- علی رغم آنکه کارگر ساختمانی ۳ درصد بیمه بیکاری را پرداخت می کند و این مسئله در مجامع مختلف مطرح شده اما به نتیجه ای نرسیده و بیمه بیکاری به کارگران ساختمانی پرداخت نشده است.
- سازمان تامین اجتماعی، قراردادهای کارگران ساختمانی را موقت تلقی می کند و کارگران ساختمانی را مشمول بیمه بیکاری نمی داند، لذا اگر اتاق بازرگانی این مهم را پیگیری کند معیشت کارگران کم تر دچار آسیب می شود.

آقای حمید بابازاده ، رئیس اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی خراسان رضوی:

- در پروژه های خصوصی علاوه بر مشکلات پروژه های دولتی با مسئله صدور مجوزها توسط شهرداری، افزایش قیمت مصالح ساختمانی و سرازیر شدن نقدینگی به سمت بورس مواجه هستیم.
- در پروژه های برون مرزی با مشکل رفت و آمد به این کشورها مواجه هستیم،
- مسائل بیمه، بانکی، مالیاتی و اعلام شرایط فورس ماژور و ... از جمله مواردی هستند که صنعت ساختمان را در شرایط فعلی تحت فشار قرار می دهند.

آقای محمدجعفر عین القضاة ، عضو انجمن شرکت های فنی و مهندسی:

- برخی از پیمانکارانی که با کشورهای خارجی از جمله افغانستان قرارداد دارند، می دانند که بحث فورس ماژور در کشور افغانستان به طور رسمی اعلام شده و قراردادهای آنان نیز تحت تاثیر این موضوع قرار گرفته است.

آقای محمود امتی ، عضو هیات نمایندگان و مسئول نظارت راهبردی کمیسیون های اتاق مشهد:

- بحث ساخت و ساز در کلانشهر مشهد قوت دارد، لذا هر چه مسائل گریبانگیر فعالان این بخش در کمیسیون خدمات فنی و مهندسی موثرتر رسیدگی و بررسی شود، توفیقات و توسعه بیشتری در این بخش خواهیم داشت. توامان به واسطه تعاملات خوب این استان با کشورهای آسیای میانه، زمینه صدور خدمات فنی و مهندسی برای فعالان صنعت ساختمان در خراسان رضوی فراهم است.
- جمع آوری بانک اطلاعاتی کمک بسیاری به بخش ساخت و ساز مشهد خواهد کرد چنان که اگر تمامی صنوف، اتحادیه ها و ... در این کمیسیون گردهم بیایند، قدرت چانه زنی فعالان این بخش افزایش خواهد یافت.



صورتجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۳

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۹/۰۲/۲۲

شماره جلسه: ۱

رئیس جلسه: آقای خندان دل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع ۰۸:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

- باتوجه به انباشت نقدینگی در استان، ما با نوعی رکود تورمی مواجه هستیم و این مسئله ارزش پول ما را کاهش داده است، لذا سرمایه گذاران ترجیح می دهند تا سرمایه خود را در بخش مختلف سرمایه گذاری کنند. از این منظر، تعریف پروژه ها و طرح های با بازدهی مناسب، می تواند انگیزه سرمایه گذاران را در بخش های مختلف افزون کند.

مصوبات جلسه:

مقرر گردید انجمن های مرتبط با صنعت ساختمان پیشنهاد های خود را در رابطه با اعمال تخفیفات شهرداری ارایه کنند.
مقرر گردید شرایط فورس ماژور در بحث قرار دادهای پیش فروش را اعلام نمایند.
مقرر گردید دبیر خانه کمیسیون بیمه های ساختمانی تامین اجتماعی (که از طریق شورای گفت گوی دولت و بخش خصوصی مصوب گردیده) را اطلاع رسانی نماید.

حاضرین جلسه:

آقایان: محمود امتی، رضا احدیان، فرید آزاده مافی، محمود پژوم، محمدرضا رئیسی، احسان حافظ نظامی، محمدجعفر عین القضاة، حمید بابازاده، علیرضا پور رضائی، علیرضا قرائی، علی مجتهدی، مهدی منوچهری
خانمها: آزاد