



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۳

تاریخ جلسه :

۱۴۰۲/۰۲/۲۷

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

۱- تعیین تکلیف نهایی صدور اسناد مالکانه پارک صنعتی مهتاب و تجمیع راهکارهای تسریع در حل موضوع با ظرفیت های درون استانی در جهت کاهش موانع کسب و کار

تعیین تکلیف نهایی صدور اسناد مالکانه پارک صنعتی مهتاب و تجمیع راهکارهای تسریع در حل موضوع با ظرفیت های درون استانی

سومین جلسه کمیته حمایت از کسب و کار استان خراسان رضوی (کمیته بند ب ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه) با دستور کار تعیین تکلیف نهایی صدور اسناد مالکانه پارک صنعتی مهتاب و تجمیع راه کارهای تسریع در حل موضوع با ظرفیت های درون استانی در جهت کاهش موانع کسب و کار در محل شرکت شهرکهای استان برگزار گردید.

اشرفی، مدیر عامل داروسازی نصر فریمان پارک صنعتی مهتاب در سومین جلسه دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار عنوان نمود: بخش دولتی برای ساماندهی شهرک صنعتی پیشنهادی به نام ایجاد شهرک صنعتی غیر دولتی به نام پارک صنعتی مهتاب کرده است. دوسال پیش، تولی گری پارک صنعتی مهتاب به شرکت شهرکهای صنعتی محول شد. تاکید ما این است که اگر سند مالکیتی به هرگونه که صادر شود (نام شرکت شهرکها یا پارک مهتاب) بایستی بعد از انتقال مجدد به واحدها اعطا گردد.



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۳

تاریخ جلسه :

۱۴۰۲/۰۲/۲۷

ساعت شروع : ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

در این شهرک تمامی مسائل مورد نیاز شهرک از قبیل تصفیه خانه، خطوط آب، آسفالت مسیر و ... توسط پارک صنعتی مهتاب و واحدهای مستقر در آن انجام شده است. در این رابطه دادستانی استان نیز دستوراتی را صادر نموده است که نسبت به حل مساله و راهکار تعاملی اقدامات لازم صورت پذیرد. در خصوص این شهرک ۶ مصوبه ستاد. این مصوبات در جهت ساماندهی لکه‌های صنعتی و تعیین تکلیف آنان است. همچنین اعطا اسناد مالکیتی به واحدهای صنعتی پارک مهتاب ذیل آن انجام شود. نکته اینکه هر لکه صنعتی دارای ویژگی‌هایی بوده و به مجوزهای خاص خود نیاز دارد. مسیر ساماندهی لکه‌های صنعتی طولانی است. در پارک صنعتی مهتاب، ۵۴ پلاک با سند ۶ دانگ وجود دارد. بایستی یک‌بار به صورت متمرکز در خصوص این موضوع گفت‌وگو و موضوع را حل کنیم. اگر سند تجمیعی اعطا شود، برای تفکیک اسناد و رفع مسئله مجدداً با مشکل مواجه خواهیم شد. شهرک صنعتی به استناد بخشنامه داخلی و دستور العمل آن عنوان می‌دارد که می‌بایست ابتدا اسناد به نام پارک مهتاب صادر شده و سپس مجوزهای لازم صادر و بعد مجدد به نام افراد سند صادر شود و این مساله تحمیل هزینه و زمان را در پی خواهد داشت.

مشکل دیگر این است که واحدهای تولیدی در مجموعه برای طرح‌های توسعه و دریافت تسهیلات با مشکل مواجه هستند.

در ادامه شکوهی مدیر حقوقی شرکت شهرکها عنوان نمود: قانون اصلاح تبصره (۵) بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و الحاق دو تبصره به آن صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و واحدهای تابعه استانی آن، به عنوان سازمان توسعه ای تعیین می‌شود و امور حاکمیتی آنها مشمول واگذاری نمی‌باشد.



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۳

تاریخ جلسه :

۱۴۰۲/۰۲/۲۷

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

تفکیک وظایف حاکمیتی و غیرحاکمیتی و ساختار واحدهای تابعه استانی سازمان براساس مواد قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و قانون مدیریت خدمات کشوری صورت می گیرد.

واگذاری شهرک ها و نواحی صنعتی به مالکان واحدهای مستقر در آنها کماکان بر طبق قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی مصوب ۱۳۸۷/۲/۳۱ انجام می پذیرد و وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف است تا پایان برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران نسبت به اجرای کامل قانون و انتقال مدیریت به شرکت های خدماتی مذکور در قانون فوق اقدام نماید.

در مورد اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی که متقاضی احداث شهرک یا ناحیه صنعتی در زمین شخصی یا دولتی واقع در حریم یا خارج از حریم شهرها می باشند، واحدهای تابعه استانی سازمان با رعایت قوانین و مقررات ذی ربط مکلف به صدور پروانه برای متقاضی هستند و موظفند ضمن اعمال نظارت، حمایت های لازم را به عمل آورند.

در مناطق غیربرخوردار و کمتر توسعه یافته که شهرک ها و نواحی صنعتی واگذار نگردیده است و یا در مناطقی که متقاضی غیردولتی برای احداث شهرک یا نواحی صنعتی وجود ندارد، همچنان سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران و واحدهای تابعه استانی مربوطه وظیفه ایجاد، خدمات رسانی و تأمین زیرساخت ها را برعهده دارند.



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۳

تاریخ جلسه :

۱۴۰۲/۰۲/۲۷

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

در این رابطه اولین مساله بحث تجميع اسناد است و هنگامي که تجميع صورت پذيرد و شهرک صنعتی خصوصی مجوز دریافت نماید میبایست مطابق با قوانین شرکت شهرک ها مسائل آن دنبال شود.

در ادامه علیخواه معاون برنامه ریزی شرکت شهرکهای استان عنوان نمود چه میزان از اسناد در اختیار پارک مهتاب قرار دارد؟ و آیا تمامی املاک بصورت یکپارچه است یا زمین ها بطور منفصل وجود دارد؟

اشرفی اظهار داشت ۴ پلاک به نام پارک مهتاب است. در هنگام تاسیس و دریافت جواز مسائل محدودیت شرکت شهرکها وجود نداشت.

در ادامه سروش امین نماینده دادگستری استان عنوان نمود می بایست به دنبال ارائه راهکار در خصوص حل مساله با استفاده از ظرفیت های قانونی باشیم. هنگامي که شهرک صنعتی خصوصی احداث شود مسائل آن باید در قالب مقررات شرکت شهرکها باشد.

در ادامه پس از بحث و تبادل نظر تصمیمات زیر اتخاذ گردید.

ردیف	مصوبه	پیگیری	مدت
	موضوع صدور اسناد مالکانه پارک صنعتی مهتاب در ادامه سومین جلسه کمیته حمایت کسب و کار و در قالب پیگیری مصوبات شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح گردید و پس از بحث و بررسی و تبادل نظر مقرر شد:		



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۳

تاریخ جلسه :

۱۴۰۲/۰۲/۲۷

ساعت شروع : ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

<p>دو هفته</p>	<p>استانداری- شرکت شهرکها- پارک مصنعتی مهتاب (دبیرخانه بند ب)</p>	<p>نظر به اینکه به موجب ماده ۱۱۱ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که شهرکهای صنعتی غیر دولتی از امتیازات مقرر در قانون راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران مصوب ۱۳۶۲،۱۲،۷ و اصلاحیه های بعدی آن برخوردار می گردند. و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۷،۱۰،۱۵ و ماده ۳ شرایط صدور مجوز برای ایجاد و توسعه شهرک صنعتی خصوصی و تعاونی بر فرایند زیر تاکید دارد :</p> <p>الف - انجام مطالعات امکان سنجی فنی، اقتصادی و زیست محیطی در چارچوب طرح های توسعه و عمران مصوب و ارائه آن به وزارت (سازمان صنایع و معادن استان ها) جهت اخذ مصوبه لازم.</p> <p>ب - معرفی زمین مناسب به شرح مذکور در بند الف که در مالکیت متقاضی بوده و یا به تشخیص مراجع ذی صلاح (به تناسب مورد) و وفق مقررات جاری تملک آن مقدور و میسر می باشد.</p> <p>ج - ارائه موافقت اولیه در مورد امکان تخصیص اراضی منابع ملی و دولتی از مراجع واگذاری توسط متقاضی که قابلیت ایجاد شهرک صنعتی را داشته باشد.</p> <p>د - آراء موافقت مراجع ذی ربط برای استقرار شهرک صنعتی در زمین موضوع بند ب،</p>	
----------------	---	--	--



جمهوری اسلامی ایران

شماره جلسه : ۳

تاریخ جلسه :

۱۴۰۲/۰۲/۲۷

ساعت شروع : ۸ صبح



دبیرخانه استانی کمیته

حمایت از کسب و کار

خراسان رضوی

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۲ نفر

	<p>لذا پیشنهاد گردید با عنایت به مندرجات بند ب ماده ۳ آئین نامه اجرایی ماده ۱۱۱ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت این مورد به شورای نظارتی استان به عنوان مرجع صلاحیت دار منعکس گردیده تا با استفاده از ظرفیت های استانی ابهام و نگرانی شرکت شهرکها برطرف و این شرکت نسبت به صدور اسناد مالکیتی پارک صنعتی مهتاب اقدام نماید.</p>	
--	--	--