



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۲

تاریخ جلسه :

۱۴۰۲/۰۲/۲۴

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۰ نفر

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

۱- پیگیری صدور اسناد مالکانه پارک صنعتی مهتاب و بررسی راهکارهای تسریع در حل موضوع با ظرفیت های درون استانی در جهت کاهش موانع کسب و کار و تکالیف شورا به شرکت شهرکها

پیگیری صدور اسناد مالکانه پارک صنعتی مهتاب و بررسی راهکارهای تسریع در حل موضوع

«علی اکبر لبافی» در خصوص صدور اسناد مالکانه پارک صنعتی مهتاب، اظهار کرد: موضوع صدور سند مالکیت برای پارک صنعتی مهتاب از گذشته فرایندی طولانی طی کرده است. این مسئله در جلسات متعدد و در شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مطرح شد. پیشنهاد ایجاد شهرک صنعتی غیر دولتی نیز مطرح و به تصویب رسید؛ اما در نهایت به دلیل برخی تغییرات در مرکز، به سرانجام نرسید.

وی افزود: هر کدام از واحدهای صنعتی در پارک مهتاب به صورت پراکنده اسناد مالکیتی دارند اما بایستی یکپارچه سازی شود. ابتدا باید یکپارچه سازی انجام گیرد و سپس پارک صنعتی مهتاب تشکیل شود و زیرمجموعه شرکت شهرک های صنعتی قرار گیرد تا واگذاری واحدها انجام شود؛ اما مسئله این است که امکان یکپارچه سازی وجود ندارد.



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۲

تاریخ جلسه :

۱۴۰۲/۰۲/۲۴

ساعت شروع : ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۰ نفر

لبافی تاکید کرد: لذا امکان استفاده از ظرفیت این مصوبه وجود ندارد. از سویی، در خراسان رضوی، باوجود پیگیری‌های متعدد تاکنون امکان استفاده از مجوز ساماندهی لکه‌ها که در تهران صادر شده را نداشته است.

وی خاطرنشان کرد: پیگیری صدور اسناد مالکانه پارک صنعتی مهتاب و بررسی راهکارهای تسریع در حل موضوع با ظرفیت‌های درون استانی در جهت کاهش موانع کسب‌وکار از تکالیف شورا بوده که در جهت رفع آن به شرکت شهرک‌ها ارائه شده است.

در ادامه میرحسین اشرفی شهری، مدیر عامل داروسازی نصر فریمان پارک صنعتی مهتاب با اشاره به شعار سال، عنوان کرد: بخش دولتی برای ساماندهی شهرک صنعتی پیشنهادی به نام ایجاد شهرک صنعتی غیر دولتی به نام پارک صنعتی مهتاب کرده است. دوسال پیش، تولی گری پارک صنعتی مهتاب به شرکت شهرک‌های صنعتی محول شد. تاکید ما این است که سند مالکیتی به هرگونه که صادر شود (نام شرکت شهرک‌ها یا پارک مهتاب) بایستی سپس به واحدها اعطا گردد.

وی افزود: هیچ شهرک صنعتی وجود ندارد که به نام شرکت شهرک‌ها باشد. پس از اعطاء مالکیت به شرکت شهرک‌ها امکان واگذاری واحدها و اعطاء مالکیت به هر واحد نیست. آقای رسولیان پیگر رفع این مسئله بودند اما موضوع در مسیر پیچیده قرار گرفت.

اشرفی شهری با اشاره به اینکه در اعطاء اسناد مالکیتی به واحدهای صنعتی مسائل متعددی وجود دارد، بیان کرد: واحدهای صنعتی مهتاب متقاضی توسعه و فعالیت‌های جدید هستند اما امکان این امر را ندارند.



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۲

تاریخ جلسه :

۱۴۰۲/۰۲/۲۴

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۰ نفر

وی ادامه داد: بنا بر توافقات گذشته، تمامی واحدها درخواست تغییر کاربری داده و مسیر آن در حال طی شدن است. از طرفی، در مصوبه شرکت شهرک‌ها، تغییر کاربری واحدهای مهتاب رایگان بوده اما تغییر کاربری واحدها با هزینه در حال انجام است.

اشرفی با اشاره به مصوبه ستاد تسهیل در خصوص تعیین تکلیف لکه‌های صنعتی، خاطرنشان کرد: این مصوبه هفت بار تایید و جهت اجرا ابلاغ شده است. این مصوبه در جهت ساماندهی لکه‌های صنعتی و تعیین تکلیف آنان است. همچنین اعطا اسناد مالکیتی به واحدهای صنعتی پارک مهتاب ذیل آن انجام شود. نکته اینکه هر لکه صنعتی دارای ویژگی‌هایی بوده و به مجوزهای خاص خود نیاز دارد. مسیر ساماندهی لکه‌های صنعتی طولانی است. در پارک صنعتی مهتاب، ۵۴ پلاک با سند ۶ دانگ وجود دارد. بایستی یک‌بار به صورت متمرکز در خصوص این موضوع گفت‌وگو و موضوع را حل کنیم. اگر سند تجمیعی اعطا شود، برای تفکیک اسناد و رفع مسئله مجدداً با مشکل مواجه خواهیم شد.

سپس روح الامین، کارشناس حقوقی شرکت شهرک‌های صنعتی استان عنوان کرد: واحدهای صنعتی در صورت داشتن سند ۶ دانگ، مجوز دریافت می‌کنند. پیشنهاد می‌کنم؛ جلسه‌ای در شرکت شهرک‌ها برگزار شود و در خصوص این موضوع تصمیم‌گیری شود. شهرک صنعتی می‌تواند پروانه‌های متعددی داشته باشد اما هر واحد صنعتی مالکیت خاص خود را دارد.

همچنین مصطفی غیاثی، کارشناس شرکت شهرک‌های صنعتی پیشنهاد کرد: سند تجمیعی به نام پارک صنعتی مهتاب اعطا گردد و سپس این شرکت مالکیت واحدها را اعطا کند.



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۲

تاریخ جلسه :

۱۴۰۲/۰۲/۲۴

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۰ نفر

سپس شالفروشان، نماینده شرکت شهرک‌های صنعتی استان تاکید کرد: پارک صنعتی مهتاب بایستی به عنوان شرکت خصوصی ثبت گردد و سپس پارک صنعتی مهتاب دارای سهام شده و سهام به افراد دارای واحد صنعتی اعطا گردد.

در پایان لبافی جمع‌بندی کرد: برای جمع‌بندی نهایی و رسیدن به نتیجه غایی، لازم است روز چهارشنبه ۲۷ اردیبهشت ماه سال جاری، جلسه‌ای در این خصوص در شرکت شهرک‌ها با حضور تمامی دستگاه‌های متولی از جمله دستگاه قضا و اداره ثبت اسناد برگزار شود تا این موضوع به نتیجه برسد.

مدت	پیگیری	مصوبه	ردیف
دو روز	دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار	نظر به پیچیدگی های فنی و احتمالات مختلف در خصوص نحوه صدور اسناد مالکانه پارک مهتاب و در نظر گرفتن تمامی شرایط موجود در قالب استفاده از ظرفیت های درون استانی مقرر گردید، ۲۷ اردیبهشت دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار استان جلسه ای به میزبانی شرکت شهرکها با حضور دستگاه قضا و اداره ثبت و سایر مدعوین برگزار و مذاکرات تکمیلی و جمع بندی نهایی در آن صورت پذیرد	