



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۷

تاریخ جلسه :

۱۴۰۱/۰۹/۲۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۵ نفر

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

۱- بررسی دلایل تاخیر در صدور اسناد مالکانه موضوع بند چ ماده ۴ قانون جهش تولید دانش بنیان

۲- بررسی و ارائه راهکار عملی پیرامون اخذ مجوز جهت واحدهای فرآوری سیار مواد معدنی

در دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار استان مطرح شد

پیشنهاد فعالیت واحدهای سیار فرآوری مواد معدنی با هدف کاهش هزینه ها و افزایش بهره وری

در هفتمین جلسه دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار استان (دبیرخانه بند ب ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه) در سال جاری، موضوع اخذ مجوز برای واحدهای سیار فرآوری مواد معدنی و دلایل تاخیر در صدور اسناد مالکانه شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک علم و فناوری براساس قانون جهش تولید دانش بنیان، مطرح و بررسی گردید.

«علی اکبر لبافی»، رئیس دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار استان در این نشست در خصوص موضوع صدور مجوز برای واحدهای سیار فرآوری مواد معدنی به عنوان اولین دستور کار جلسه گفت: در ارزیابی های صورت گرفته در خصوص فعالیت معادن استان، مشخص شد که بیش از ۴۰ درصد معادن خراسان رضوی غیرفعال هستند. بر این اساس، کمیسیون معدن و صنایع معدنی پایش، جلسات، تحقیق و بررسی های متعددی انجام داد و عواملی که سبب عدم فعالیت معادن خراسان رضوی هستند را استخراج کرد.



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۷

تاریخ جلسه :

۱۴۰۱/۰۹/۲۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۵ نفر

وی با اشاره به نبود صرفه اقتصادی برای خرید ماشین آلات فرآوری در برخی معادن تصریح کرد: برخی از معادن کوچک مقیاس، ذخایر اندکی دارند و خرید ماشین آلات سنگین و خطوط تولید با هزینه های چشمگیر برای فرآوری ذخایر آنها، فاقد صرفه اقتصادی است. به همین دلیل، کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی خراسان رضوی پیشنهاد داد تا بتواند با اخذ مجوز از ادارات کل صمت و محیطی زیست استان خطوط تولید فرآوری مواد معدنی خریداری و بر اساس نیاز هر معدن نسبت به نصب خطوط و انجام فرآیند فرآوری به هر میزان و مدتی که هر معدن نیاز دارد اقدام و برای سایر معادن نیز این جابجایی صورت گرفته و از اتلاف و اسراف منابع جلوگیری شود

ایجاد کارخانه فرآوری برای معادن کوچک صرفه اقتصادی ندارد

محسن فلکی، کارشناس دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار استان نیز در تشریح این دستورکار اظهار کرد: یکی از مشکلات مطرح شده از سوی صاحبان معادن غیرفعال، مربوط به عیار پایین برخی از معادن است. در برخی موارد با توجه به ملاحظات زیست محیطی یا عموماً به دلیل حجم کم ذخیره ماده معدنی، احداث یک کارخانه فرآوری فاقد صرفه اقتصادی است؛ اما با ایجاد واحدهای فرآوری سیار می توان مجموعه معادن مشابه در یک محدوده را به نحوی فعال کرد که علاوه بر ایجاد ارزش افزوده به طرز چشمگیری هزینه حمل و نقل مواد معدنی کاهش پیدا کند.

۹۸ درصد معادن کشور کوچک مقیاس هستند

در ادامه انور کامکار رحیمی، دبیر خانه معدن خراسان رضوی در خصوص این دستورکار عنوان کرد: ۹۸ درصد معادن کشور کوچک مقیاس هستند. یکی از سیاست هایی که در حوزه توانمندسازی بخش خصوصی دنبال می شود، برنامه ساخت و توسعه واحدهای سیار فرآوری مواد معدنی است که می تواند معادن کوچک و متوسط فلزی و غیرفلزی را که احداث واحدهای فرآوری به شکل ثابت برای آنها فاقد توجیه اقتصادی است، زیر پوشش قرار دهد تا این معادن از طریق واحدهای سیار فرآوری فعال تر گردند.



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۷

تاریخ جلسه :

۱۴۰۱/۰۹/۲۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۵ نفر

وی افزود: این اقدام گامی موثر به منظور فعال شدن معادن متعدد کوچک و متوسط مقیاسی است که فعالیت‌هایشان متوقف و راکد شده زیرا بخش معدن ایران به شدت وابسته به معدن‌کاری‌های کوچک مقیاس است اما فعال شدن معدن‌کاری کوچک مقیاس در ایران نیازمند تامین سیستم‌های فرآوری سیار است. این طرح از خام فروشی و غیرفعال شدن معادن کوچک مقیاس جلوگیری می‌کند و از منظر اقتصادی کاملاً توجیه دارد.

کامکار رحیمی خاطرنشان کرد: یک دستگاه فرآوری معدنی که در محدوده کوچک شروع به فعالیت می‌کند، می‌تواند معادن اطراف را پوشش دهد.

محیط زیست تنها به مکان مجوز می‌دهد

در ادامه قادر طالب‌زاده، کارشناس اداره کل حفاظت محیط زیست استان بیان کرد: اکثر مشکلات در حوزه معدن، مشکلات زیست محیطی است. برای معادن کوچک هزینه‌های فرآوری هنگفت است و صرفه اقتصادی ندارد.

وی در خصوص مجوز فعالیت ماشین آلات فرآوری معدنی اظهار کرد: مجوزهای سامان حفاظت محیط زیست بر اساس مکان استقرار واحد معدنی است. در هر مکان دارای مجوزی، دستگاه فرآوری می‌تواند فعالیت کند. ما نمی‌توانیم برای دستگاه سیار مجوز صادر کنیم.

کارشناس اداره کل صنایع، معادن و تجارت خراسان رضوی نیز خاطرنشان کرد: برای هر معدن تنها یک مجوز بهره‌برداری صادر می‌شود و با صدور دو مجوز بهره‌برداری سوء استفاده‌های گذشته تکرار خواهد شد. سازمان صمت برای ماشین‌آلاتی که وجود ندارد، مجوز صادر نمی‌کند.

پیشنهاد پیمانکاری واحدهای سیار فرآوری



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۷

تاریخ جلسه :

۱۴۰۱/۰۹/۲۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۵ نفر

برخی از اعضاء حاضر در این نشست، پیشنهاد پیمانکاری واحدهای سیار فرآوری را مطرح کردند که ضمن موافقت اولیه مقرر شد کمیسیون معدن در این خصوص بررسی بیشتری بعمل آورد

لبافی رئیس دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار در این خصوص اظهار کرد: سازمان محیط زیست، معدن کار را متولی اصلی فعالیت های معدنی می داند و بر این اساس؛ معدن کار بایستی دو مجوز جداگانه برای معدن و ماشین آلات یا کارخانه فرآوری دریافت کند؛ اما براساس نظرات مطرح شده، سازمان صمت چنین مجوزی را صادر نکرده است.

وی اضافه کرد: می توان چنین پیشنهاد داد که واحدهای سیار فرآوری در قالب پیمانکاری در خط تولید معدن قرار گیرند و مجوزهای لازم را دریافت کنند و با معادنی که به آن نیازمند هستند نیز، همکاری نمایند. در عین حال سازمان صمت استان و محیط زیست نیز مجوز لازم برای فعالیت واحد سیار را صادر کنند.

بررسی دلایل تاخیر در صدور اسناد مالکانه موضوع بند چ ماده چهار قانون جهش تولید دانش بنیان

در ادامه این جلسه؛ دلایل تاخیر در صدور اسناد مالکانه موضوع بند چ ماده چهار قانون جهش تولید دانش بنیان مورد بررسی قرار گرفت. لبافی در این خصوص عنوان کرد: بر اساس بند چ ماده چهار قانون جهش تولید دانش بنیان، شرکت هایی که در پارک علم و فناوری مستقرند و در عین حال زمین را به اجاره گرفتند و در عرصه و اعیان فعالیت می کنند، می توانند سند اعیان را دریافت کنند. در سه سال گذشته در برخی از استان همانند اصفهان، این کار انجام گرفت؛ اما در خراسان رضوی محقق نشده است. از طرفی، شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک، پیگیر دریافت اسناد مالکیت هستند.



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۷

تاریخ جلسه :

۱۴۰۱/۰۹/۲۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۵ نفر

فلکی، کارشناس دبیرخانه بند ب ماده ۱۲ نیز در خصوص این دستور کار گفت: در راستای تسهیل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای تقویت زیست‌بوم فناوری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می‌بایست برای ساختمان‌هایی که توسط بخش خصوصی و تعاونی در اراضی پارک علم و فناوری احداث می‌شود، سند مالکیت اعیانی صادر کند. شرکت‌های دانش بنیان دارای مجوز از مراجع ذی‌ربط مجاز هستند و حق بهره‌برداری از اعیان دارند.

در ادامه نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی اعلام کرد؛ چنانچه اسناد به شکل واگذاری طولانی مدت باشد، شرکت‌های دانش بنیان می‌توانند سند مالکیت در اعیان را دریافت کنند.

لبافی نیز در ادامه تاکید کرد: بدین ترتیب از بابت صدور اسناد برای شرکت‌های دانش بنیان مشکلی وجود ندارد. لذا این موضوع در شورای گفت‌وگو مطرح خواهد شد تا این مشکل برطرف گردد.

رئیس دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار خراسان رضوی در جمع بندی نکات مطروحه و پیشنهادهای ارائه شده در این نشست گفت: در خصوص صدور سند مالکیت شرکت‌های دانش بنیان مستقر در پارک علم و فن آوری خراسان با توجه به توضیحات نماینده اداره کل ثبت اسناد استان و در اجرای بند چ ماده ۴ قانون جهش تولید دانش بنیان مقرر گردید با ارائه اسناد و مدارک معتبر شامل اجاره نامه و سایر مدارک مورد نظر اداره کل ثبت استان نسبت به صدور اسناد مالکیت در اعیان برای واحدهای دانش بنیان اقدام شود.



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته
حمایت از کسب و کار
خراسان رضوی

شماره جلسه : ۷

تاریخ جلسه :

۱۴۰۱/۰۹/۲۶

ساعت شروع : ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۵ نفر

لبافی افزود: همچنین پیشنهاد شد شرکت های درخواست کننده واحد فرآوری سیار نسبت به اخذ مجوز پیمانکاری در این زمینه و اخذ مجوز از سامانه ساجا اقدام نمایند؛ سپس جهت انجام پروژه های خود مطابق با مکان مورد نظر مجوز لازم از سازمان صمت اخذ گردد. با اخذ مجوز و اعلام مکان، سازمان محیط زیست نسبت به صدور مجوز پیمانکاری با دریافت تعهدات مورد نیاز قانونی از معدن کار یا پیمانکار، اقدام کند که البته نیاز به بررسی بیشتر در کمیسیون معدن دارد.

ردیف	مصوبه	پیگیری	مدت
۱	نظریه اینکه حسب بند چ ماده ۴ قانون جهش تولید دانش بنیان که به شرح زیر اعلام می دارد. (بند چ - در راستای تسهیل سرمایه-گذاری بخش خصوصی برای تقویت زیست بوم فناوری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است برای ساختمان هایی که توسط بخش خصوصی و تعاونی در اراضی پارک علم و فناوری احداث می-شود، سند مالکیت اعیانی صادر نماید. پارکهای علم و فناوری دارای مجوز از مراجع ذی ربط، مجاز هستند حق بهره برداری مالکانه و إذن در انتفاع از اراضی متعلق به خود یا اراضی که توسط وزارت جهاد کشاورزی (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) یا وزارت راه و شهرسازی یا سایر دستگاههای اجرائی یا مانند آنها، در اختیار پارک قرار داده شده است را در چهارچوب مصوبات هیأت امناء و طرح جامع مصوب خود، در قالب قراردادهای مشارکت با بخش خصوصی، اجاره بلندمدت یا واگذاری قطعی مشروط به «عدم تغییر کاربری» و «بهره برداری اختصاصی در چهارچوب مأموریت های پارک»، در اختیار شرکت های دانش بنیان و فناور و نوآور، اعضای پارک و سرمایه گذاران و کارگزاران ارائه خدمات تخصصی و عمومی قرار دهند)، در راستای تسهیل سرمایه-گذاری بخش خصوصی برای تقویت زیست بوم فناوری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است برای ساختمان هایی که توسط بخش خصوصی و تعاونی در اراضی پارک علم و فناوری احداث میشود، سند مالکیت اعیانی صادر نماید و با عنایت به موارد مورد اشاره و پاسخ اداره کل ثبت		



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته

حمایت از کسب و کار

خراسان رضوی

شماره جلسه : ۷

تاریخ جلسه :

۱۴۰۱/۰۹/۲۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۵ نفر

ده روز	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان، پارک علم و فن آوری، انجمن شرکتهای دانش بنیان	اسناد و املاک (مکاتبه ۱۰۲/۱۴۰۱/۲۱۷۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴) و اظهارات نمایندگان محترم شهرداری و ثبت اسناد و املاک مقرر گردید: حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز انجمن شرکتهای دانش بنیان به اعضاء خود اعلام نمایند تا جهت فراهم نمودن مقدمات صدور سند مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک با داشتن اجاره نامه از پارک علم و فناوری استان خراسان رضوی به همراه آگهی روزنامه آخرین تغییرات شرکت و صاحبان امضا، به ثبت اسناد مراجعه تا فرایند صدور سند اعیانی برای ساختمان هایی که توسط شرکت های دانش بنیان در محوطه پارک علم و فناوری خراسان رضوی احداث شده است اقدام نمایند. پیرامون دستور کار دوم نظر به اینکه بررسی های اولیه حاکی از این است که ۹۸ درصد معادن کشور کوچک مقیاس هستند و ۶۵ درصد تولید ایران را به خود اختصاص می دهند. و از طرفی یکی از سیاست هایی که در حوزه توانمندسازی بخش خصوصی دنبال می شود، برنامه ساخت و توسعه واحدهای سیار فرآوری مواد معدنی است که می تواند معادن کوچک و متوسط فلزی و غیرفلزی که احداث واحدهای فرآوری به شکل ثابت برای آنها توجیه اقتصادی ندارد را زیرپوشش قرار داده و بتوانند از طریق واحدهای سیار فرآوری مواد این معادن فعال گردد. این اقدام گامی موثر به منظور فعال شدن معادن متعدد کوچک و متوسط مقیاسی است که فعالیت های شان متوقف و راکد شده زیرا بخش معدن ایران به شدت وابسته به معدنکاری های کوچک مقیاس است اما فعال شدن معدنکاری کوچک مقیاس در ایران نیازمند تامین سیستم های فرآوری سیار است. در خصوص مشکلات و موانع فعالیت واحدهای معدنی غیرفعال استان یکی از مشکلات اصلی در این خصوص از سوی صاحبان این معادن مسائل مربوط به عیار پایین برخی از معادن عنوان شده است. در برخی موارد با
---------------	---	--



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته

حمایت از کسب و کار

خراسان رضوی

شماره جلسه : ۷

تاریخ جلسه :

۱۴۰۱/۰۹/۲۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۵ نفر

توجه به ملاحظات زیست محیطی، و یا عموماً به دلیل حجم کم ذخیره، احداث یک کارخانه فرآوری فاقد صرفه اقتصادی میباشد. اما با ایجاد واحدهای فرآوری سیار میتوان مجموعه معادن مشابه در یک محدوده را به نحوی فعال کرد که علاوه بر ایجاد ارزش افزوده، به طرز چشم گیری هزینه حمل و نقل مواد معدنی کاهش پیدا کند. ضمن اینکه در تکالیف ماده ۹۰ آیین نامه اجرایی قانون معادن بهره برداران معدنی که احداث واحد آرای، فرآوری و صنایع معدنی حسب درخواست آنها در طرح بهره برداری به تصویب برسد، نیازی به صدور جواز تاسیس برای آنها نیست و مجازند در محدوده پروانه مربوط، نسبت به ایجاد واحد مذکور اقدام و دستگاه های اجرایی موظفند با این قبیل بهره برداران نظیر سایر دارندگان جواز تاسیس رفتار کنند. این قبیل بهره برداران مشمول حمایت ها و مشوق های دولت خواهند بود، ذکر شده است. همچنین در شصت و هشتمین جلسه هیات مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار به شماره ۸۰/۱۶۶۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ صدور پروانه بهره برداری صنایع معدنی در محدوده معادن به سایرین به صورت استیجاری پیشنهاد اصلاح ماده ۹۰ آیین نامه اجرایی قانون معادن موضوع تصویب نامه شماره ۸۵۷۴۴/ت/۸۹۰۸۹ ک مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۱ به شرح زیر تأیید و مقرر شد مراتب از سوی رییس هیات مقررات زدایی برای طی مراحل قانونی به هیات محترم وزیران ارسال شود. "صدور جواز تأسیس برای بهره برداران و دارندگان مجوزهای معدنی که احداث واحد کانه آرای، فرآوری و صنایع معدنی (به صورت ثابت و سیار) حسب درخواست آنها در طرح بهره برداری به تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت رسیده مورد نیاز نبوده و این قبیل بهره برداران و دارندگان مجوزهای معدنی مجاز به ایجاد واحد فرآوری در محدوده پروانه و جواز برداشت مربوطه هستند. اجرای این مصوبه به صورت مشارکت در سرمایه گذاری یا استیجاری امکان پذیر بوده و دستگاه های اجرایی موظفند خدمات مورد نیاز به این فعالان اقتصادی را ارایه کنند."



جمهوری اسلامی ایران



دبیرخانه استانی کمیته

حمایت از کسب و کار

خراسان رضوی

شماره جلسه : ۷

تاریخ جلسه :

۱۴۰۱/۰۹/۲۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: بلوار وکیل آباد- بین هنرستان و سامانیه- ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۵ نفر

یک هفته	اداره کل محیط زیست استان، اداره کل صمت، کمیسیون معدن	هرچند ضرورت و اهمیت موضوع شفاف و فاقد ابهام است و اداره کل محیط زیست استان به لحاظ نظارت های زیست محیطی می تواند در یک معدن دو پروانه زیست محیطی یکی برای معدن و دیگری برای کارخانه فرآوری صادر نماید بدون اینکه ضرورت داشته باشد که کارخانه فرآوری در مالکیت معدنکار بوده و یا به صورت پیمانکاری دارای قرار داد با معدن باشد، لیکن حسب درخواست کمیسیون معدن مقرر شد، مجددا در کمیسیون مطرح و پیرامون درخواست و چگونگی فرایند اجراء و نقش هریک از دستگاهها ظرف یک هفته بررسی و نظریه نهایی به دبیرخانه شورا منعکس شود
---------	---	---