

موارد طرح شده و مصوبات یازدهمین نشست دبیرخانه کمیته استانی بند(ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ج.ا.ا.

شناسه

حوزه موضوعه :

موضوع مندرجات نامه شماره ۳۸/۶۳/۳۴۹۰۲ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ مدیرکل محترم دفتر جذب و سرمایه گذاری استانداری منظم به نامه جناب آقای شوشتریان نماینده محترم شهرستان قوچان و مدیر عامل محترم شرکت تعاونی کشت و صنعت پرنیان آساک

تهیه کننده : دبیرخانه کمیته استانی بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ج.ا.ا.

تعداد صفحه : ۱ از ۴

تاریخ جلسه : ۱۳۹۸/۱۱/۱۴

یازدهمین جلسه دبیرخانه بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی با دستورکار زیر در ساعت ۱۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ در ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی واقع در بلوار وکیل آباد بین سامانیه و هنرستان پلاک ۲۵۲ برگزار گردید

دستورکار:

موضوع مندرجات نامه شماره ۳۸/۶۳/۳۴۹۰۲ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ مدیرکل محترم دفتر جذب و سرمایه گذاری استانداری منظم به نامه جناب آقای شوشتریان نماینده محترم شهرستان قوچان و مدیر عامل محترم شرکت تعاونی کشت و صنعت پرنیان آساک

موارد طرح شده

رئیس کمیته استانی بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه بر ضرورت توجه به نظرات بخش خصوصی در روند تدوین بخشنامه ها و دستورالعمل ها تاکید کرد و گفت: غفلت از این مهم باعث می شود تا به واسطه موانع موجود، نهایتاً همین بخشنامه ها، از یک مسیر دشوار و طولانی، مجدد در مسیر اصلاح قرار بگیرند.

«علی اکبر لبافی» اظهار کرد: مواد (۲) و (۳) قانون بهبود محیط کسب و کار و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید به صراحت اشاره دارد که برای تدوین و تنظیم هر گونه بخشنامه، دستورالعمل و رویه باید نظرات بخش خصوصی ذی نفع نیز اخذ شود که متأسفانه این مهم در کشور ما مغفول مانده است. شاید اگر این مسئله به درستی مورد توجه قرار می گرفت، شاهد توقف برخی از کسب و کارها در کشور نبودیم. رئیس دبیرخانه کمیته بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه با بیان اینکه اختلاف نظری میان سازمان نظام مهندسی کشاورزی، سازمان نظام مهندسی ساختمان و بخش خصوصی فعال در حوزه دامداری ها و دامپروری ها وجود دارد، تصریح کرد: بحث نگهداری در عرصه دامداری ها و طیور به دو بخش تقسیم می شوند، نخست ساختمان هایی که برای کاربری اداری و مسکونی مورد استفاده قرار می گیرند و دوم اماکنی که با سایبان برای نگهداری دام ها ساخته می شوند.

لبافی خاطرنشان کرد: در گذشته که سازمان نظام مهندسی کشاورزی به طور سنتی مجوزی صادر می کرده و سامانه ای وجود نداشته، آن زمان سازه های ساختمانی و بتی از سایبان ها تفکیک می شده است و صرفاً بخش ساخت و ساز شامل تعرفه قرار می گرفته و سایبان مشمول تعرفه نمی شده است، لذا مبلغ تعرفه ها معقول بوده و در این رابطه مشکلی وجود نداشته است.

وی یادآور شد: به بیان دیگر از زمانی که سامانه راه اندازی شده است؛ تفکیکی بین سایبان و ساختمان اصلی صورت نمی گیرد، لذا سایبان هایی که برای نگهداری دام و طیور احداث می شده همچون کل سازه های بتنی و آجری به عنوان ساختمان، مشمول تعرفه می شده اند و این مبلغ از بنگاه اقتصادی و دامدار اخذ می شود. حال از آن جا که در ساخت و سازهای مربوط به نگهداری دام و طیور، وسعت اماکن با کاربری اداری کم است اما در مقابل وسعت اماکن سایبانی برای نگهداری دام ها بسیار است، رقم تعرفه ها در این اماکن بسیار بالا می باشد

شناسه

حوزه موضوعه :

موضوع مندرجات نامه شماره ۳۸/۶۳/۳۴۹۰۲ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ مدیرکل محترم دفتر جذب و سرمایه گذاری استانداری منظم به نامه جناب آقای شوشتریان نماینده محترم شهرستان قوچان و مدیر عامل محترم شرکت تعاونی کشت و صنعت پرنیان آساک

تهیه کننده: دبیرخانه کمیته استانی بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ج.ا.ا.

تاریخ جلسه: ۱۳۹۸/۱۱/۱۴

تعداد صفحه: ۲ از ۴

و احداث دامداری و دامپروری را از توجه اقتصادی خارج می کند.

رئیس کمیته استانی بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ادامه داد: علی رغم اینکه معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان جهاد کشاورزی به نظام مهندسی کشاورزی اعلام کرده است که تفکیک سایبان از ساختمان اصلی باید انجام بگیرد این مسئله مغفول مانده است و در سامانه جهاد کشاورزی نیز این موضوع مورد اصلاح قرار نگرفته پس سایبان و سازه اصلی در کل با یکدیگر مورد جمع قرار گرفته و برای هر دو بخش تعرفه یکسان در نظر می گیرند.

لبافی با طرح این سوال که: «در صورت تفکیک واحدهای مسقف و سایبان از یکدیگر، واحدهای سایبان دار از نظارت مهندس ناظر خارج می شود و اگر به این بخش به دلیل آسیب هایی ناشی از حوادث طبیعی از جمله سیل و زلزله مورد تخریب قرار گرفت، چه کسی پاسخگو است؟» افزود: برای جلوگیری از حادثه در اماکن سایبان دار باید این بخش توسط مهندس ناظر با درصد کارمزد کمتری مورد نظارت قرار گیرد.

در ادامه، حسن دوغایی، از فعالان بخش دامداری در سخنانی عنوان کرد: هم اکنون در حال احداث مزرعه پرورش شترمرغ در زمینی در حاشیه حریم شهر هستیم و پروانه تاسیس آن را سازمان جهاد کشاورزی صادر کرده و در مجوز مذکور، بیش از ۱۰ هزار متر مسقف تعیین شده، این در حالی است که در این مزرعه ۱۰ هزار متر سایبان است، نظام مهندسی ساختمان نیز از ما درخواست مبلغ سنگینی را برای لحاظ قرار دادن تعرفه داشته است، حال با توجه به اینکه بخش وسیعی از این مزرعه سایبان است، باید برای ما تخفیفی قائل شوند، چرا که نظام مهندسی دستور العمل ابلاغی را به منظور تفکیک ساختمان با کاربری اداری را از بخش سایبان مورد لحاظ قرار نداده است

مصطفی نجفی زاده، معاون دفتر امور شهری استانداری خراسان رضوی در همین رابطه با بیان اینکه برای احداث کارگاه پرورش شترمرغ باید پروانه ساختمانی از شهرداری دریافت کنید، عنوان کرد: شهرداری میزان متراتژ درخواستی متقاضی را مبنا قرار می دهد و در پروانه ساختمانی درج می کند. نظام مهندسی ساختمان نیز برای نظارت بر متراتژی که ادعا شده، مهندس ناظر را به محل اعزام می کند .

نجفی زاده ادامه داد: شهرداری در حریم شهر امکان صدور پروانه ندارد و پروانه تاسیس صادر شده از سوی نظام مهندسی کشاورزی نیز برای شهرداری ملاک عمل بوده و در صدور پروانه ساختمانی نیز به آن توجه دارد. لذا متقاضی باید میزان فازهای اجرایی را عنوان کند و در مجموع باید به همان میزان نقشه را برای اجرای آن فاز ارائه نماید. در آن زمان نظام مهندسی بر این مسئله واقف خواهد شد که چه میزان از این مرکز بخش مربوط به ساخت و ساز و چه میزان سایبان است؟

معاون دفتر امور شهری استانداری خراسان رضوی یادآور شد: در صورت تفکیک مسقف و سایبان باز هم باید مهندس ناظر بر ایمنی سازه ها نظارت داشته باشد، در واقع مهندس ناظر ایمنی سایبان را بایستی با تعرفه ارزان تر مورد بررسی قرار دهد.

در بخش دیگری از این نشست علی مبارکی، مدیر امور طیور اداره جهاد کشاورزی استان عنوان کرد: در دامداری ها دو نوع سقف وجود

شناسه

حوزه موضوعه :

موضوع مندرجات نامه شماره ۳۸/۶۳/۳۴۹۰۲ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ مدیرکل محترم دفتر جذب و سرمایه گذاری استانداری منظم به نامه جناب آقای شوشتریان نماینده محترم شهرستان قوچان و مدیر عامل محترم شرکت تعاونی کشت و صنعت پرنیان آساک

تهیه کننده : دبیرخانه کمیته استانی بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ج.ا.ا

تعداد صفحه : ۳ از ۴

تاریخ جلسه : ۱۳۹۸/۱۱/۱۴

نخست سایبان ها که با ایرانیت ساخته می شود و دوم خانه های کارگری، اداری، شیردوشی ها و ... که مانند واحدهای ساختمانی هستند و باید نظام مهندسی ساختمان بر آن نظارت داشته باشد تا بحث های ایمنی در آن لحاظ شود.

وی ادامه داد: در گذشته ، سرمایه گذار بایستی مبلغ بسیاری را بابت احتساب سایبان و دریافت تعرفه از آن به نظام مهندسی ساختمان پرداخت می کرد، لذا در سال ۹۵ نامه ای از معاون وزیر در امور تولیدات دامی ابلاغ شد تا برای جلوگیری از این هزینه های گزاف، بحث سایبان از ساخت و ساز مورد تفکیک قرار گرفت.

مبارکی افزود: البته نظام مهندسی ساختمان نیز حق دارند، چرا که آنان بر این باورند زمانی که سایبان را از سهمیه شان کم می کنیم تعرفه آن را نیز کاهش می یابد .

مدیر امور طیور اداره جهاد کشاورزی استان تصریح کرد: اگر دفتر فنی استانداری با نظام مهندسی ساختمان، میزان سایبان و ساخت و ساز را مورد تایید قرار دهند در نظام مهندسی کشاورزی بحث تفکیک سایبان و مسقف نیز مورد لحاظ قرار می گیرد.

وی یادآور شد: در واقع اگر نظام مهندسی ساختمان بپذیرد که تعرفه سایبان را کاهش دهد، ما نیز تابع خواهیم بود و این تفکیک را قائل خواهیم شد .

در ادامه عفت اسماعیلی، کارشناس استانداری خراسان رضوی در سخنانی عنوان کرد: در کشورهای پیشرفته اگر بخواهند کار تخصصی انجام دهند، یک واحد خصوصی متشکل از تمامی کارشناسان با گرایشات مختلف وجود دارد که پس از بررسی های لازم درخواست های احداث مراکز تولیدی را در سامانه درج می کنند، در واقع این کمیته ها با نشان دادن ظرفیت در آن رشته شغلی، از هدررفت منابع انسانی و مالی جلوگیری می کنند. نکته قابل توجه آن است که تمامی درخواست های احداث مرکز تولیدی صرفا ۱۲ الی ۱۴ ساعت زمان خواهد برد، این در حالی است که طی شدن این روند در کشور ما با پیچیدگی های بسیاری مواجه است .

علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه استانی کمیته بند (ب) ماده ۱۲ احکام دائمی توسعه، در جمع بندی نشست عنوان کرد: پس از استماع اظهارات طرفین مقرر شد تا در سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازه و سایبان مورد تفکیک قرار گیرند و این مهم در سامانه مربوطه نیز اصلاح شود. همچنین این مبحث در کارگروه ۴ نفره به لحاظ محاسبه تعرفه های نظام مهندسی مورد بررسی قرار گیرد، به نحوی که از یکسو نظارت های لازم براساس حداقل ها انجام پذیرد و از سوی دیگر به تعهدات نظام مهندسی نیز به لحاظ نظارت های لازم جامه عمل پوشانده شود.

شناسه

حوزه موضوعه :

موضوع مندرجات نامه شماره ۳۸/۶۳/۳۴۹۰۲ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ مدیرکل محترم دفتر جذب و سرمایه گذاری استانداری منظم به نامه جناب آقای شوشتریان نماینده محترم شهرستان قوچان و مدیر عامل محترم شرکت تعاونی کشت و صنعت پرنیان آساک

تهیه کننده: دبیرخانه کمیته استانی بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ج.ا.ا.

تاریخ جلسه: ۱۳۹۸/۱۱/۱۴

تعداد صفحه: ۴ از ۴

۱

در اجرای دعوتنامه شماره ۹۸/۳۳۴۳/ص مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ مندرجات نامه شماره ۳۸/۶۳/۳۴۹۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ مدیرکل محترم دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استان خراسان رضوی منضم به تصویر نامه شماره ۹۸۲۵۵۱۵۹ مورخ ۹۸/۱۰/۱۷ نماینده محترم مردم شریف شهرستان قوچان در مجلس شورای اسلامی پیرامون نقشه های تیپ دامداری و هزینه های سنگین نظارت بر ساخت ساز واحدهای پرورش شتر مرغ و عدم تفکیک هزینه های پروانه ساختمان در جداول پروانه تاسیس و تعیین مترآژ مسقف مجزا و سایه بان پس از بحث و تبادل نظر و بیان نظرات دستگاه اجرایی ذیربط و بخش خصوصی و نمایندگان محترم استانداری توافق و مقرر گردید:

✓ به منظور حمایت از واحدهای تولید بخش کشاورزی و تفکیک هزینه های ساخت و ساز، دفاتر محترم فنی و شهری استانداری و نظام مهندسی ساختمان و نظام مهندسی کشاورزی و دستگاه اجرایی ذیربط ترتیبی اتخاذ نمایند تا موضوع در کمیته چهار نفره عمرانی از جمله دفتر فنی استانداری مطرح و با نظر مساعد تعرفه های مسقف و سایه بان را جداسازی و محاسبات آن را براساس نظارتهای بعدی و حجم نظارت و اقدامات اجرایی در دو سازه ساختمانی و سایه بان مورد توجه قرار دهند.

✓ نظام مهندسی کشاورزی موظف است براساس بند (ب) نامه شماره ۱۱۹۲۹۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۸/۸ رئیس محترم سازمان جهادکشاورزی استان که به صراحت اعلام نموده است (برای جلوگیری از اخذ هزینه های پروانه ساختمان در خصوص مترآژ و محل های مندرج در نقشه دامداری ها که حکم سایبان دارند، لازم است مترآژ مسقف مجزا بعنوان سایه بان در جداول پروانه تاسیس اصلاح نموده و چنانچه نیاز به اصلاحات سامانه ای دارد پیگیری های لازم صورت پذیرد و همچنین مقرر گردید سازمان جهاد کشاورزی استان تا حصول نتیجه اجرا نظارتهای لازم بعمل آورند.