



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی

شماره نشست: ۹۶	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۵/۲۷	ساعت شروع: ۶,۳۰	ساعت خاتمه: ۸,۰۰	محل نشست: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان
----------------	------------------------	-----------------	------------------	---

عناوین دستورجلسات

عنوان پیش از دستور:

عنوان دستور جلسه:

- طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی
- ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون (گزارشات کارشناسی به پیوست):
 - اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها به عنوان یکی از موانع جدی توسعه صنعتی استان و ضرورت بازنگری در این قانون
 - اضافه شدن بخش تولید به استثنائات تعیین شده در تبصره ۸ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض سبز) مصوب سال ۱۴۰۱
 - چالشهای مهم حوزه معدن و صنایع معدنی

عنوان خارج از دستور:



الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	یعقوبعلی نظری	استاندار (رئیس شورای استانی)	حاضر	
۲	رضا جمشیدی	رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	حاضر	
۳	امیررضا رجبی	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان	حاضر	
۴	غلامرضا قنبری	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	حاضر	
۵	رضا خواجه نائینی	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۶	محمد امین بابائی	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	حاضر	
۷	حمید صفای نیکو	دبیر کمیسیون هماهنگی بانکهای استان	حاضر	

ب - مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محسن زنگنه	نماینده مجلس	غایب	
۲	علی آذری	نماینده مجلس	غایب	

ج - قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	غلامعلی صادقی (امیر مرتضوی)	رئیس کل دادگستری استان (یا معاون)	غایب	
۲	محمد حسین درودی	دادستان مرکز استان	نماینده	فرزاد بهشتی

د - شهرداری و شوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	سید عبدالله ارجائی	شهردار مرکز استان	نماینده	محمود عیدی
۲	سید مومن حسینی	رئیس شورای اسلامی استان	غایب	



هـ- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

نام و نام خانوادگی نماینده	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	سمت	نام و نام خانوادگی	ردیف
	حاضر	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان (دبیر و سخنگوی شورای استان)	غلامحسین شافعی	۱
	غایب	رئیس اتاق تعاون مرکز استان	رضا رضانی	۲
	غایب	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	محمود بنائزاد	۳

(مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

نام و نام خانوادگی نماینده	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	سمت	نام و نام خانوادگی	ردیف
	حاضر	رئیس انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی	رضا حمیدی	۱
	حاضر	رئیس هیات مدیره انجمن کارخانجات آرد خراسان های رضوی، شمالی و جنوبی	حسن حسینی	۲
	غایب	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره شرکت ایمان تجارت روشن	محمدحسین روشنگر	۳
	حاضر	مدیرعامل شرکت تعاونی تهیه و توزیع لوازم تاکسی و کرایه سواری مشهد و حومه	حسین مجتبیوی	۴
	حاضر	مدیرعامل انجمن کارخانجات خوراک دام استان	فریدون کافی	۵
	حاضر	رئیس انجمن شرکت های دانش بنیان استان	سیدمهدی مدنی بجستانی	۶
	غایب	رئیس اتحادیه بافروشان خراسان رضوی	حیدر ساکن برجی	۷
	غایب	رئیس هیات مدیره شرکت الکترواستیل	مجید محمدزاده طبسی	۸

توضیح: در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره ۱ ماده ۵ دستورالعمل "تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی"، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.



و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاه‌ها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	ابوالفضل چمندی	معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی
۲	محمد رضا عباس زاده	مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی
۳	رفیعی	معاون اقتصادی اداره کل اطلاعات استان خراسان رضوی
۴	محسن فنودی	مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی
۵	مهدی اله پور	مدیرکل حفاظت محیط زیست استان خراسان رضوی
۶	جعفر فرشچی	مدیرعامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی
۷	احمد رضا صفار طبسی	رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی
۸	سید محسن نظام خیرآبادی	مدیرکل تامین اجتماعی استان خراسان رضوی
۹	آرش بیگلرزاده	رئیس مهندسی فرآورده های شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی
۱۰	حسین بشیر	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی
۱۱	آریو برزن مافی	نایب رئیس خانه معدن استان خراسان رضوی

مشروح مذاکرات

دستور جلسه (۱):**"طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی"**

- غلامحسین شافعی رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی: براساس ارزیابی‌های وزارت کشور و اتاق ایران، شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی توانسته به شایستگی موقعیت گذشته خود را بازیابی کرده و در جایگاه ممتاز کشور قرار گیرد که یکی از علل اصلی این امر، برگزاری منظم جلسات شورا با حضور استاندار محترم بوده است. باید این ساختار تعاملی و مشورتی که پیوندی ارزشمند میان بخش خصوصی و دولتی به شمار می‌آید، در سراسر کشور تقویت شود.
- تعیین سهم بخش‌های مختلف از منابع بانکی کشور در دستور کار شورای پول و اعتبار است و پیشنهادی برای تخصیص سهم ۱۵ درصدی از تسهیلات بانکی کشور به بخش کشاورزی در این شورا مطرح می‌شود که با توجه به نیازهای این حوزه، باید مورد بازنگری قرار بگیرد. با دقت در مسائل کشور و به ویژه موضوعات مرتبط با حوزه اقتصاد، درمی‌یابیم که مشکلی بزرگتر و معضلی پیچیده‌تر از «آب» برای آینده کشور وجود ندارد و با این تفاسیر، تعیین سهم ۱۵ درصدی برای بخش کشاورزی از تسهیلات بانکی، فاجعه‌بار است. ظرفیت‌های این بخش باید توسعه کافی پیدا کند تا هدررفت منابع آبی در بخش کشاورزی به حداقل برسد و این حوزه در مسیر بهره‌وری حرکت کند. با توجه به وضعیت ویژه خراسان رضوی در موضوع آب و مشکلات ناشی از خشکسالی، باید مطالعه‌ای در زمینه سهم بخش کشاورزی و آب از منابع بانکی انجام و به شورای پول و اعتبار پیشنهاد شود.
- محمدرضا عباسزاده مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی: در چندروز گذشته با پیگیری از حوزه اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی و مدیرکل سرمایه‌گذاری وزارت کشور موضوع کسری آب مطرح و مقرر شد سهم بخش کشاورزی ۷ تا ۸ درصد افزایش یابد.

دستور جلسه (۲):**"اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها به عنوان یکی از موانع جدی توسعه صنعتی استان و ضرورت بازنگری در این قانون"**

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان: اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، جهت تغییر شرایط موجود به سمت بهبود ضروری است. این مساله به عنوان یکی از موانع جدی توسعه صنعتی استان بوده و بازنگری در این قانون و انطباق با شرایط فعلی ضروری است. تقریباً مجموعه‌ای نیست که با این قانون مشکلی نداشته باشد. بخش خصوصی، شهرک‌های صنفی و صنعتی غیر دولتی در این زمینه با مشکل رو به رو هستند. پیشنهادات خوبی در رابطه با این موضوع در استانداری خراسان رضوی تهیه و ارائه شده است. به استناد ماده یک این قانون، تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرک‌ها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد. قانون حفظ کاربری اراضی بدون در نظر گرفتن اقلیم‌های متفاوت استانها، به صورت یکسان و یکنواخت تصویب شده است. براساس ماده ۲ قانون حفظ کاربری

اراضی زراعی و باغ‌ها، در مواردی که به این اراضی مجوز تغییر کاربری داده می‌شود، بنا به تکلیف قانون می‌بایست ۸۰٪ قیمت روز اراضی و باغ‌های مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری، بابت عوارض از مالکین وصول و به خزانه داری کل کشور واریز گردد که با توجه به افزایش قیمت زمین، این عوارض عموماً برخی فعالیت‌های تولیدی را غیر اقتصادی می‌نماید.

- مهدی وطن پرست، رئیس گروه تولید دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی: مراجعات افراد بابت مشکلات ناشی از قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، به استانداری افزایش یافته است و با توجه به افزایش قیمت زمین، اخذ عوارض ۸۰ درصدی پس از تغییر کاربری، توجیه اقتصادی طرح‌ها را کم نموده است. نکته این است که برای اراضی درجه ۴ و ۵ که ماهیت کشاورزی ندارند نیز این قانون اعمال می‌شود. همچنین، در شرق کشور که اقلیم متفاوتی دارد و برخی اراضی قابلیت کشت ندارند نیز این قانون با دیگر نقاط کشور یکسان اجرا می‌شود.

- غلامرضا قنبری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی: ضمن اعلام موافقت با پیشنهادهای دبیرخانه شورای گفت‌وگو در موضوع اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، نگاه ما دستیابی به حداکثر تولید است و در استان تلاش می‌کنیم مصوبات شورای گفت‌وگو درباره این قانون را پیگیری نماییم.

- فرزاد بهشتی توندی، معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان: هم‌اکنون اصلاح این قانون در دستور کار قرار دارد و پیش‌نویس اصلاح قانون از طریق دادستانی کل برای استان ارسال شده است. درجه بندی اراضی در پیش‌نویس اصلاحی قانون مدنظر قرار گرفته است و در مجازات‌هایی که در این حوزه در نظر گرفته شده، به درجه بندی اراضی توجه شده است؛ اما اخذ عوارض تغییر کاربری اراضی هم بایستی براساس درجه بندی زمین‌ها اتفاق بیفتد که این پیشنهاد به عنوان پیشنهادهای شورای گفت و گو باید پیگیری و بر فوریت موضوع باید تاکید شود.

- پیشنهادات دبیرخانه شورای گفت و گو در جلسه مطرح شد مبنی بر اینکه شورا مقرر دارد:

• با توجه به اینکه قانون حفظ کاربری اراضی بدون در نظر گرفتن اقلیم‌های متفاوت استانها به صورت یکسان و یکنواخت در همه استانها دیده شده است، در حالی که اقلیم‌های متفاوت استانی مانع تصمیم‌گیری منطقی و کارشناسی در اقلیم‌های متفاوت می‌شود، لذا شورا مقرر نماید موضوع منطقه‌ای شدن قانون با توجه به نظر مشترک متولیان امر و بخش خصوصی کشاورزی از طریق شورای گفت و گوی مرکز پیگیری شود.

• باتوجه به اینکه به موجب ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در مواردی که به اراضی زراعی و باغ‌ها طبق مقررات این قانون مجوز تغییر کاربری داده می‌شود، بنا به تکلیف قانون میبایست هشتاد درصد (۸۰٪) قیمت روز اراضی و باغ‌های مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری بابت عوارض از مالکین وصول و به خزانه داری کل کشور واریز گردد که با توجه به افزایش قیمت زمین این عوارض عموماً برخی فعالیت‌های تولیدی را غیر اقتصادی می‌نماید لذا شورا مقرر نماید از طریق شورای گفت و گوی مرکز پیگیری شود تا برای بنگاههای اقتصادی تولیدی

- مبلغ ۸۰ درصد قبل از تغییر کاربری به جای بعد از تغییر کاربری از متقاضیان سرمایه‌گذاری محاسبه و اخذ گردد.

- با توجه به ضرورت تقویت صنایع تبدیلی کشاورزی و کسب و کارهایی که مزیت‌های استانی و منطقه‌ای دارند و بعضاً حمایت برای ایجاد و تکثیر آن در توسعه استان و اشتغال و بهبود سرانه‌های درآمدی مردم

قابل توجه است و یا اراضی برای استفاده شخصی یا حوزه گردشگری بهره برداری می شود یا مربوط به صنایع تبدیلی است، برحسب نوع و ماهیت سرمایه گذاری و تاثیرات آن در شاخص های توسعه استانها و وابستگی به بخش کشاورزی و... ضرایب متفاوتی تعیین و اعمال شود.

• نظر به اینکه به موجب ماده ۱۲ آیین نامه قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها، بازدیدهای دوره ای از اراضی صورت می گیرد و هر جا مواردی از تغییر کاربری باشد، موضوع به دستگاه قضایی اطلاع داده می شود. در این وضعیت، مسیر پیگیریها طولانی شده و در نهایت، موضوع به اخذ همان ۸۰ درصد عوارض می گردد. لذا شورا مقرر نماید امور اراضی جهاد کشاورزی ابتدا قابلیت کشت زمین را تشخیص داده و اگر زمین قابلیت کشت و تغییر کاربری غیرمجاز داشت، موضوع را به دستگاه قضایی منعکس نماید.

دستور جلسه (۳):

" اضافه شدن بخش تولید به استثنائات تعیین شده در تبصره ۸ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض سبز) مصوب سال ۱۴۰۱ "

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان: در فصل زمستان اصولا با کمبود گاز مواجه می شویم و برخی واحدهای صنعتی بایستی از مشعل دوم خود استفاده نمایند که این موضوع در نهایت به جریمه بنگاه ها از سوی دستگاه محیط زیست منجر می شود. قانونگذار در تبصره ۸ ماده ۲۷ قانون مالیات ارزش افزوده آورده است «در صورتی که پالایشگاهها و نیروگاههایی که سوخت اصلی آنها نفت کوره و نفت گاز نیست، در مقاطع خاصی از سال با درخواست دولت، مجبور به استفاده از سوختهای مزبور شوند، سازمان حفاظت محیط زیست موظف است این موضوع را در احتساب سطح و مدت آلایندهی آن واحدها لحاظ نماید و افزایش آلایندهی ناشی از استفاده نفت کوره و نفت گاز را مطابق با قبل از الزام مزبور محاسبه کند.» از آنجایی که در شرایط فعلی کشور بسیاری از واحدهای صنعتی و تولیدی به دلیل عدم تامین گاز و خارج از میل و اراده مسئولان بنگاه اقتصادی، از استفاده از سوخت گاز منع و به ناچار ملزم به استفاده از سوخت های جایگزین دارای آلایندهی هستند، به شورای گفت و گو پیشنهاد می گردد تبصره ۸ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض سبز) مصوب سال ۱۴۰۱ به بنگاههای اقتصادی صنعتی تولیدی نیز تسری پیدا کرده و از طریق شورای مرکز به دولت پیشنهاد شود.

- رجبی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان: نیروگاهها عمدتا به بخش خصوصی واگذار شده اند و فقط یک نیروگاه دولتی در استان ما وجود دارد. تاکید ما بر این است که تمامی بخشهایی که با الزام دولت از سوخت دوم استفاده می کنند باید از معافیت پرداخت عوارض سبز برخوردار گردند.

- پیشنهادات دبیرخانه شورای گفت و گو در جلسه مطرح شد مبنی بر اینکه شورا مقرر دارد:

• از آنجائیکه در شرایط فعلی کشور بسیاری از واحدهای صنعتی و تولیدی به دلیل عدم تامین گاز و خارج از میل و اراده مسئولان بنگاه اقتصادی و حسب تصمیمات حاکمیتی و دولتی، استفاده از سوخت گاز منع و به ناچار ملزم به استفاده از سوخت های جایگزین دارای آلایندهی هستند، شورا مقرر نماید درخواست سازمان صمت استان مبنی بر درخواست تسری تبصره ۸ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض سبز) مصوب سال ۱۴۰۱ به بنگاههای اقتصادی صنعتی تولیدی از طریق شورای گفت و گوی مرکز و استانداری پیگیری شود.

- با عنایت به اینکه در تبصره ۷ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، تاکید گردیده است، سرمایه گذاریهایی که به منظور رفع یا کاهش آلاینده‌گی واحدهای آلاینده انجام می شود در صورت تایید رفع و یا کاهش آلاینده‌گی توسط سازمان حفاظت محیط زیست در سال اول یا سالهای بعد از بدهی عوارض آنها کسر می شود و در صورتی که به رفع و یا کاهش آلاینده‌گی منجر نشود به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی محسوب می گردد، شورا مقرر نماید اداره کل محیط زیست استان پیگیری نمایند تا ساز و کار اجرایی تکالیف مندرج در تبصره ۷ هرچه سریعتر تهیه و جهت اقدامات بعدی در اختیار سازمان صمت استان جهت اقدامات بعدی قرار گیرد.

دستور جلسه (۴):

" چالشهای مهم حوزه معدن و صنایع معدنی "

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان: فعال سازی حدود ۴۰۰ معدن غیر فعال و تعیین تکلیف آن با توجه به رشد پیش بینی شده ۱۲ درصدی در بخش معدن کشور در سال جاری و رشد اقتصادی پیش بینی شده ۷ درصدی برای استان از مهمترین مسائل معدنی استان است. همچنین، ظرفیت های خالی و تکمیل ظرفیت های موجود از طریق رفع موانع پیش بینی شده شامل موضوعات مربوط به مجوزها، سامانه ها، فرآورده های نفتی و سوخت و... موضوعات مهم دیگری است که بخش معدن استان را درگیر خود نموده است. نبود اطلاعات مورد نیاز به منظور برنامه ریزی برای بخش معدن، تناسب نداشتن کیفیت و کارآمدی ظرفیت موجود ماشین آلات معدنی و نیاز واقعی فعالیت های معدنکاران و مشکلات مالی، ایجاد وقفه در نقل و انتقال و فعالیت مجدد محدوده های معدنی به دلیل عدم پذیرش و کالت بلاعزل محدوده های معدنی توسط اداره کل منابع طبیعی استان (و درخواست حضور دارنده اولیه مجوز در محل) و فرآیند پیچیده تامین سوخت ماشین آلات معدنی، نقص زنجیره ارزش برای واحدهای صنعتی کوچک مقیاس و... از جمله چالش های موجود در این حوزه است. خارج شدن برخی معادن از توجیه اقتصادی به دلیل اینکه مواد استخراجی برخی معادن دیگر قابل استفاده نیست و خریدار ندارد و عدم اختصاص کامل سهم حقوق دولتی معادن در استان، برخی دیگر از چالش های حوزه معدن به شمار می رود. موانع مربوط به تامین سوخت پروانه های اکتشاف معادن و نحوه تخصیص سوخت به ماشین آلات جدید معادن و ماشین آلات معدنی (که به مرور مستهلک شده و افزایش مصرف به دنبال دارد)، چالش های دیگری است که معدن کاران با آن روبه رو هستند. عدم تامین و کاهش سهمیه سوخت مورد نیاز ماشین آلات معدنی به دلیل مسائل مرتبط با فاکتور فروش و نیز، ترافیک شبکه برای ثبت درخواست سوخت در سامانه مربوطه در روزهای اولیه هرماه و به دنبال آن، کاهش سوخت اختصاصی، یکی دیگر از چالش های موجود در حوزه معدن است. اغلب ماشین ها همچون بیل مکانیکی از دوره یکساله، تنها ۶ ماه می توانند فعالیت کنند و به دلیل فرسودگی و مصرف بیش از حد استاندارد سوخت، نیمی از سال را در حال تعمیر یا بدون سوخت هستند. در این زمینه پیشنهاد این است که سهمیه ای به منظور نوسازی ماشین آلات معدنی برای استان ما تخصیص یابد.
- یعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی: اجازه نمی دهیم هیچ سرمایه ای که مربوط به مردم و بیت المال است، معطل باشد. ما در حوزه صنعت به دنبال احیای واحدهای راکد تولیدی بخش خصوصی هستیم و برای معدن که اساسا متعلق به مردم است نیز، قطعا بر تعیین تکلیف واحدهای راکد تاکید داریم. معادن راکد بایستی تعیین تکلیف گردند؛ زیرا جزو سرمایه های اصلی مردمی هستند. اگر بهره بردار خود اقدام به احیای معدن کرد، به او کمک می نماییم؛ در غیر این صورت معطلی را نمی پذیریم و

لازم است سازمان‌های مرتبط و معاونت اقتصادی استانداری با تشکل‌های معدنی بخش خصوصی در خصوص راهکارهای فعالیت دوباره معادن، به جمع بندی لازم برسند.

- احمدرضا صفارطیسی، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی: از لیست ۴۸۳ معدن غیرفعال استان، با ۴۰ معدن تماس گرفتیم و دریافتیم که ۱۰ معدن فعال است و این امر، نشان دهنده دقیق نبودن فهرست مذکور است. در این زمینه برگزاری نشست با معاون معدنی سازمان صمت استان ضروری است. وقتی از عدم صلاحیت فنی و مالی معدن کاران و واگذاری معدن به دیگر متقاضیان صحبت می‌شود، سوال ما این است که چرا این عدم صلاحیت وجود دارد؟ نباید این موضوع ریشه یابی و حل شود؟ امروز قیمت برخی اقلام و ماشین آلات معدنی به شدت گران شده و هزینه استخراج از معادن را افزایش داده است و این امر، در کار معدن کار موثر است. اگر معدن به سرمایه گذار دیگری واگذار گردد، باز هم مشکلات بعد از دو سال پدیدار می‌شود. مبحث پهنپاها و هزینه‌های گزافی که بابت آن‌ها در راستای نقشه برداری معدن از معدن کاران دریافت می‌شود، بایستی از سوی سازمان صمت مورد بررسی قرار گیرد.

- آریوبرزن مافی، نایب رئیس خانه معدن استان نیز گفت: لایه های اطلاعاتی و نقاط ممنوعه معدنی هنوز اعلام نشده است. درحالیکه در سال ۱۳۹۰ دستگاه های اجرایی مکلف به ثبت اطلاعات در سامانه کاداستر شدند؛ اما فقط اداره محیط زیست در این زمینه اقدام نموده و اداره کل منابع طبیعی و میراث فرهنگی این اطلاعات را ثبت نکرده اند. این موضوع باعث دور باطلی برای معدن کاران شده است و موجب بلامتکلیفی معدن کاران می‌شود. از طرفی، در هنگام تدوین طرح‌های توسعه شهرستانی به خصوص مشهد و خواف، افراد متخصص در حوزه معدن حضور نداشته اند و این طرح‌ها، چالش‌هایی برای بخش معدن به ویژه معادن جنوب مشهد یا حریم خواف به دنبال داشته است. در حوزه ماشین آلات معدنی، متوسط سن ماشین آلات معدنی استان ما بیش از ۱۷ سال است و لازم است تسهیلاتی در این زمینه در نظر گرفته شود.

- امیررضا رجبی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان: با توجه به واگذاری بحث نقشه برداری معادن به نظام مهندسی معدن گفت: این حوزه را به بخش خصوصی واگذار کرده ایم و امیدواریم فعالان معدنی در بخش خصوصی با یکدیگر تعامل داشته باشند. براساس اطلاعات استخراج شده از معادن استان، فهرست معدن غیرفعال را شناسایی کرده ایم. تا پایان سال از معادن غیرفعال سلب صلاحیت می‌شود و معدنی که به درستی فعالیت کنند، می‌توانند به ادامه کار بپردازند. اخیراً هم مزایده معادن در استان صورت گرفته و ۸۰ پیمانکار به زودی کار خود را آغاز خواهند نمود.

- پیشنهادات دبیرخانه شورای گفت و گو در جلسه مطرح شد مبنی بر اینکه شورا مقرر دارد:

- برای تعیین تکلیف معدن غیر فعال به شرح فهرست تهیه شده توسط سازمان صمت استان، ظرف مدت دو هفته سازمان صمت استان با حضور روسای محترم کمیسیون های معدن و صنایع معدنی، خانه معدن و خانه صنعت، معدن و تجارت از هر یک از بهره برداران موضوع ۴۸۳ معدن غیر فعال دعوت بعمل آید و دلایل عدم فعالیت (از جمله: صلاحیت های فنی مالی بعد از صدور مجوز و تحولات اقتصادی ایجاد شده، وضعیت بازار و تقاضا برای فروش محصولات معدنی، معارض و میزان تاثیر گذاری بر غیر فعال شدن معادن، چگونگی قابلیت راه اندازی و بهره برداری مجدد به لحاظ شاخص های اقتصادی و...) مورد بررسی قرار گرفته و به شرح زیر تعیین گردد.

الف) آن تعداد از بهره بردارانی که امکان راه اندازی و فعال نمودن معدن در فرصت مناسبی که با تشخیص سازمان صمت و با مشارکت خانه معدن و کمیسیون معدن تعیین میگردد داشته باشند، مکلف گردند تا در مدت تعیین شده نسبت به فعال سازی معدن بدون هرگونه قید شرطی اقدام نمایند.

ب) آن تعداد از معادنی که به هر دلیلی غیر فعال بودن آنها ناشی از اختلاف با دستگاههای اجرایی و بدون میل و اراده بهره بردار می باشد، ضمن پیگیری سازمان صمت استان از طریق دستگاههای اجرایی برای رفع موانع موجود، حسب تشخیص سازمان صمت و با اخذ نظر کمیسیون معدن و خانه معدن فرصت مناسبی برای فعال سازی داده شود تا با پیگیری بهره بردار و دستگاههای اجرایی در این خصوص اقدام گردد، بدیهی است با سپری شدن مهلت تعیین شده در صورت عدم اقدام مجددا قابل طرح و تصمیم گیری خواهد بود.

ج) آن تعداد از معادنی که به هر دلیلی اقتصادی نبوده و تقاضا برای فروش وجود ندارد از ردیف معادن غیر فعال استان حذف شود.

- موضوع چگونگی اخذ تعهد اداره کل منابع طبیعی از بهره برداران و مکلف نمودن بهره برداران شخصا به حضور در اداره کل منابع طبیعی برای اخذ تعهد مطرح گردید، صرفنظر از قانون اصلاح مواد (۱) و (۲) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهارم و چهارم (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن مصوب ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ مجلس شورای اسلامی و با توجه به صراحت ماده ۲۴ قانون معادن، مقرر شد آن تعداد از معادنی که به هر دلیلی امکان حضور بهره برداران برای اخذ تعهد در اداره کل منابع طبیعی ندارند با تعیین وکیل و معرفی وکیل و نماینده مربوطه از طریق سازمان صمت به اداره کل منابع طبیعی از وکیل تعهدنامه اخذ شود.
- در رابطه با مشکلات ناشی از روش های تامین سوخت مورد نیاز معادن و ماشین آلات معدنی با عنایت به اینکه در صورت ثبت عملکرد معادن در سامانه کادا ستر این اطلاعات آماری ابتدای هر ماه در سامانه تجارت آسان نیز قرار میگیرد. بدین ترتیب، اگر ثبت درخواست در ابتدای هر ماه صورت گیرد، اطلاعات شرکت به صورت خودکار در سامانه وجود دارد، لذا چنانچه اطلاعات در کادا ستر ثبت شده باشند حداکثر تا بیستم هرماه از سهمیه سوخت کاسته نمی شود ضمن اینکه شورا مقرر نماید مراتب توسط شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه یک خراسان رضوی به مناطق دو و سه استان نیز منعکس شود.
- نظر به اینکه حسب تاکید سازمان صمت استان امکان ثبت خودکار اطلاعات در سامانه ها به صورت سه ماهه وجود ندارد و می بایست متولیان دو سامانه بهین یاب و کاداستر در این زمینه تدبیر کنند تا امکان ثبت اطلاعات به صورت سه ماهه وجود داشته باشد لذا شورا مقرر نماید دو دستگاه استانی (سازمان صمت استان و شرکت پخش فرآورده های نفتی استان) با جدیت حداکثر ظرف دو هفته موضوع را بصورت ملی پیگیری کنند.
- در خصوص تخصیص سوخت به پروانه های اکتشاف معادن سازمان صمت و شرکت پخش فرآورده های نفتی اعلام نمودند مصوبات قبلی دبیرخانه پیگیری و مشکل خاصی فعلا برای تامین سوخت وجود ندارد و لذا شورا مقرر می نماید سازمان صمت استان و شرکت پخش فرآورده های نفتی استان مراتب را به کمیسیون و خانه معدن اعلام نمایند.
- پیرامون چگونگی تخصیص سوخت به ماشین آلات جدید معادن از آنجائیکه حسب اعلام شرکت پخش فرآورده های نفتی مدارک مدنظر برای تعیین و تخصیص سوخت، پروانه بهره برداری است که معمولا به مدت ۱۵ سال برای شرکت پخش دارای اعتبار است و مدرک مورد نیاز دیگر، مربوط به ماشین آلات است که مشخص می کند ماشین مربوط به آن معدن است و این بررسی نیز به طور یک ساله صورت می گیرد لذا شورا مقرر نماید چنانچه ماشین آلاتی به معدن اضافه شود مدارک مورد نظر در کوتاهترین زمان ممکن به شرکت پخش فرآورده های نفتی منعکس تا سهمیه سوخت در نظر گرفته شود

- در خصوص سوخت مورد نیاز ماشین آلات مستهلک و عدم برخورداری آنها از کارت سوخت به دلیل فرسودگی ناشی از سپری شدن عمر قانونی و نیز عدم اجرای دو حکم موضوع ماده ۸ قانون هوای پاک، با توجه به اینکه طبق ماده ۸ قانون هوای پاک، حمل و نقل بار و مسافر، صدور گواهی معاینه فنی، تخصیص بیمه شخص ثالث و خرید و فروش وسایل نقلیه موتوری فرسوده ممنوع است و از طرفی به دلیل هزینه بالای جایگزینی خودروهای فرسوده با خودروهای جدید و نیز، عدم تخصیص همزمان تسهیلات و جایگزینی خودرو، عملاً امکان اجرای قانون هوای پاک در زمینه نوسازی ناوگان فرسوده وجود ندارد و در سنوات گذشته نیز از محل هدفمندی یارانه‌ها، تسهیلاتی برای نوسازی ناوگان حمل و نقل پیش‌بینی شد که متأسفانه این مهم محقق نگردید و تسهیلات موجود به منظور نوسازی ناوگان بسیار ناچیز است و کمتر از ۱۰ درصد هزینه ناوگان جدید را پاسخگو است همچنین کنترل‌های شدیدی بر واردات ماشین‌آلات با عمر بیش از ۳ سال صورت می‌گیرد. لذا شورا مقرر می‌نماید با عنایت به ماده ۹ آیین‌نامه اجرایی ماده ۸ قانون هوای پاک، تا زمان فراهم شدن ساز و کار و تسهیلات لازم جهت جایگزینی خودروهای فرسوده حمل و نقل عمومی با خودروهای نو در استان توسط دولت به روال گذشته عمل شده و به شورای مرکز و متولیان امر پیشنهاد گردد تا محقق شدن تکالیف قانونی امکان اختصاص سوخت به خودروهای فعال فاقد کارت سوخت بخش معدن حسب تایید دستگاه اجرایی اختصاص یابد همچنین با توجه به فرسودگی ماشین‌آلات و افزایش سوخت به طور معمول ظرف دو هفته خانه معدن از هر نظر بررسی‌های لازم انجام داده و در این خصوص پیشنهاد ارائه نماید.
- موانع مطرح شده ناشی از دستورالعمل‌های وزارت صمت برای واردات ماشین‌آلات حسب اعلام جناب آقای مهندس توکلی معاون محترم معدنی برای ماشین‌آلات با کارکرد ۵ سال و بعضاً تا ده سال بر طرف شده است شورا مقرر نماید سازمان صمت، خانه معدن، کمیسیون معدن و صنایع معدنی در این ارتباط اطلاع‌رسانی نمایند.

مصوبات استانی		
ردیف	عنوان دستور جلسه	تصمیم / تصمیمات
۱	ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها به عنوان یکی از موانع جدی توسعه صنعتی استان و ضرورت بازنگری در این قانون	رییس دبیرخانه شورا در ارتباط با ضرورت بازنگری و پیشنهاد اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها گزارشی به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید نظر به اینکه به موجب ماده ۱۲ آیین نامه قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها، بازدیدهای دوره ای از اراضی صورت می گیرد و هر جا مواردی از تغییر کاربری باشد، موضوع به دستگاه قضایی اطلاع داده می شود. در این وضعیت، مسیر پیگیریها طولانی شده و در نهایت، منجر به اخذ همان ۸۰ درصد عوارض می گردد. لذا مقرر شد، امور اراضی جهاد کشاورزی ابتدا قابلیت کشت زمین را تشخیص داده و اگر زمین قابلیت کشت و تغییر کاربری غیرمجاز داشت، موضوع را به دستگاه قضایی منعکس نماید.
۲	ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون اضافه شدن بخش تولید به استثنائات تعیین شده در تبصره ۷ همین ماده و با عنایت به اینکه در تبصره ۷ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض سبز) مصوب سال ۱۴۰۱ و تبصره ۷ همین ماده و با عنایت به اینکه در تبصره ۷ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض سبز) مصوب سال ۱۴۰۱	با توجه به مطالب ارائه شده توسط رییس دبیرخانه شورا در جلسه در ارتباط با اضافه شدن بخش تولید به استثنائات تعیین شده در تبصره ۸ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض سبز) مصوب سال ۱۴۰۱ و تبصره ۷ همین ماده و با عنایت به اینکه در تبصره ۷ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده، تاکید گردیده است، سرمایه گذارهایی که به منظور رفع یا کاهش آلایندهی واحدهای آلاینده انجام می شود در صورت تایید رفع و یا کاهش آلایندهی توسط سازمان حفاظت محیط زیست در سال اول یا سالهای بعد از بدهی عوارض آنها کسر می شود و در صورتی که به رفع و یا کاهش آلایندهی منجر نشود به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی محسوب می گردد، لذا شورا مقرر می نماید اداره کل محیط زیست استان پیگیری نمایند تا ساز و کار اجرایی تکالیف مندرج در تبصره ۷ هرچه سریعتر تهیه و جهت اقدامات بعدی در اختیار سازمان صمت استان قرار گیرد.
۳	ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون چالشهای مهم حوزه معدن و صنایع معدنی	مشکلات مربوط به تعطیلی معادن و حوزه معادن به شرح زیر توسط دبیرخانه شورا مطرح گردید: ۱- مشکلات ناشی از چگونگی اخذ تعهد اداره کل منابع طبیعی از بهره برداران و مکلف نمودن بهره برداران شخصا به حضور در اداره کل منابع طبیعی برای اخذ تعهد شامل: عدم دسترسی به بهره بردار، زمان بر بودن موضوع و ... ۲- مشکلات ناشی از روش های تامین سوخت مورد نیاز معادن و ماشین آلات معدنی ، شامل: کسر سهمیه سوخت بر اساس روزهای تاخیر بدلیل تاخیر در ثبت اطلاعات در سامانه که ناشی از ترافیک زیاد مراجعه کنندگان و خارج از میل و اراده بهره بردارن است ، عدم برخورداری ماشین آلات مستهلک از کارت سوخت، زمان بر بودن تخصیص سوخت به ماشین آلات جدید معادن، عدم تخصیص سوخت به معادن در حال اکتشاف، عدم امکان ثبت خودکار اطلاعات در سامانه ها به صورت سه ماهه و پس از بحث و بررسی، شورا مقرر نمود که : ۱- برای تعیین تکلیف معادن غیر فعال به شرح فهرست تهیه شده توسط سازمان صمت استان، ظرف مدت دو ماه سازمان صمت استان با حضور روسای محترم کمیسیون

<p>های معدن و صنایع معدنی ، خانه معدن و خانه صنعت ، معدن و تجارت استان، از هر یک از بهره برداران موضوع حدود ۴۰۰ معدن غیر فعال دعوت بعمل آید و دلایل عدم فعالیت (از جمله: صلاحیت های فنی مالی بعد از صدور مجوز و تحولات اقتصادی ایجاد شده، وضعیت بازار و تقاضا برای فروش محصولات معدنی، معارض و میزان تاثیر گذاری بر غیر فعال شدن معادن، چگونگی قابلیت راه اندازی و بهره برداری مجدد به لحاظ شاخص های اقتصادی و...) مورد بررسی قرار گرفته و به شرح زیر تعیین تکلیف گردد.</p> <p>الف) آن تعداد از بهره بردارانی که امکان راه اندازی و فعال نمودن معدن در فرصت مناسبی که با تشخیص سازمان صمت و با مشارکت خانه معدن و کمیسیون معدن تعیین میگردد داشته باشند، مکلف گردند تا در مدت تعیین شده نسبت به فعال سازی معدن بدون هرگونه قید شرطی اقدام نمایند.</p> <p>ب) آن تعداد از معادنی که به هر دلیلی غیر فعال بودن آنها ناشی از اختلاف با دستگاههای اجرایی و بدون میل و اراده بهره بردار می باشد، ضمن پیگیری سازمان صمت استان از طریق دستگاههای اجرایی برای رفع موانع موجود، حسب تشخیص سازمان صمت و با اخذ نظر کمیسیون معدن و خانه معدن فرصت مناسبی برای فعال سازی داده شود تا با پیگیری بهره بردار و دستگاههای اجرایی در این خصوص اقدام گردد، بدیهی است با سپری شدن مهلت تعیین شده در صورت عدم اقدام مجددا قابل طرح و تصمیم گیری خواهد بود.</p> <p>ج) آن تعداد از معادنی که به هر دلیلی اقتصادی نبوده و تقاضا برای فروش وجود ندارد از ردیف معادن غیر فعال استان حذف شود.</p> <p>۲- موضوع چگونگی اخذ تعهد اداره کل منابع طبیعی از بهره برداران و مکلف نمودن بهره برداران شخصا به حضور در اداره کل منابع طبیعی برای اخذ تعهد مطرح گردید، صرفنظر از قانون اصلاح مواد (۱) و (۲) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن مصوب ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ مجلس شورای اسلامی و با توجه به صراحت ماده ۲۴ قانون معادن، مقرر شد آن تعداد از معادنی که به هر دلیلی امکان حضور بهره برداران برای اخذ تعهد در اداره کل منابع طبیعی ندارند باتعیین وکیل و معرفی وکیل و نماینده مربوطه از طریق سازمان صمت به اداره کل منابع طبیعی از وکیل تعهدنامه اخذ شود.</p> <p>۳- در رابطه با مشکلات ناشی از روش های تامین سوخت مورد نیاز معادن و ماشین آلات معدنی با عنایت به اینکه در صورت ثبت عملکرد معادن در سامانه کاداستر این اطلاعات آماری ابتدای هر ماه در سامانه تجارت آسان نیز قرار میگیرد. بدین ترتیب، اگر ثبت درخواست در ابتدای هر ماه صورت گیرد، اطلاعات شرکت به صورت خودکار در سامانه وجود دارد، لذا چنانچه اطلاعات در کاداستر ثبت شده باشند حداکثر تا بیستم هرماه از سهمیه سوخت کاسته نمی شود ضمن اینکه شورا مقرر می</p>	
---	--

<p>نماید مراتب توسط شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه یک خراسان رضوی به مناطق دو و سه استان نیز منعکس شود.</p> <p>۴- نظر به اینکه حسب تاکید سازمان صمت استان امکان ثبت خودکار اطلاعات در سامانه ها به صورت سه ماهه وجود ندارد و می بایست متولیان دو سامانه بهین یاب و کاداستر در این زمینه تدبیر کنند تا امکان ثبت اطلاعات به صورت سه ماهه وجود داشته باشد لذا شورا مقرر می نماید دو دستگاه استانی (سازمان صمت استان و شرکت پخش فرآورده های نفتی استان) با جدیت حداکثر ظرف دو هفته موضوع را بصورت ملی پیگیری کنند.</p> <p>۵- در خصوص تخصیص سوخت به پروانه های اکتشاف معادن سازمان صمت و شرکت پخش فرآورده های نفتی اعلام نمودند مصوبات قبلی دبیرخانه پیگیری و مشکل خاصی فعلا برای تامین سوخت وجود ندارد و لذا شورا مقرر می نماید سازمان صمت استان و شرکت پخش فرآورده های نفتی استان مراتب را به کمیسیون و خانه معدن اعلام نمایند.</p> <p>۶- پیرامون چگونگی تخصیص سوخت به ماشین آلات جدید معادن از آنجائیکه حسب اعلام شرکت پخش فرآورده های نفتی مدارک مدنظر برای تعیین و تخصیص سوخت، پروانه بهره برداری است که معمولا به مدت ۱۵ سال برای شرکت پخش دارای اعتبار است و مدرک مورد نیاز دیگر، مربوط به ماشین آلات است که مشخص می کند ماشین مربوط به آن معدن است و این بررسی نیز به طور یک ساله صورت می گیرد لذا شورا مقرر می نماید چنانچه ماشین آلاتی به معدن اضافه شود مدارک مورد نظر در کوتاهترین زمان ممکن به شرکت پخش فرآورده های نفتی منعکس تا سهمیه سوخت در نظر گرفته شود</p> <p>۷- در خصوص سوخت مورد نیاز ماشین آلات مستهلک و عدم برخورداری آنها از کارت سوخت به دلیل فرسودگی ناشی از سپری شدن عمر قانونی و نیز عدم اجرای دو حکم موضوع ماده ۸ قانون هوای پاک، با توجه به اینکه طبق ماده ۸ قانون هوای پاک، حمل و نقل بار و مسافر، صدور گواهی معاینه فنی، تخصیص بیمه شخص ثالث و خرید و فروش و سایل نقلیه موتوری فرسوده ممنوع است و از طرفی به دلیل هزینه بالای جایگزینی خودروهای فرسوده با خودروهای جدید و نیز، عدم تخصیص همزمان تسهیلات و جایگزینی خودرو، عملاً امکان اجرای قانون هوای پاک در زمینه نوسازی ناوگان فرسوده وجود ندارد و در سنوات گذشته نیز از محل هدفمندی یارانه ها، تسهیلاتی برای نوسازی ناوگان حمل و نقل پیش بینی شد که متأسفانه این مهم محقق نگردید و تسهیلات موجود به منظور نوسازی ناوگان بسیار ناچیز است و کمتر از ۱۰ درصد هزینه ناوگان جدید را پاسخگو است همچنین کنترل های شدیدی</p>	
---	--

<p>بر واردات ماشین آلات با عمر بیش از ۳ سال صورت می گیرد. لذا شورا مقرر می نماید با عنایت به ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۸ قانون هوای پاک، تا زمان فراهم شدن ساز و کار و تسهیلات لازم جهت جایگزینی خودروهای فرسوده حمل و نقل عمومی با خودروهای نو در استان توسط دولت به روال گذشته عمل شده و به شورای مرکز و متولیان امر پیشنهاد گردد تا محقق شدن تکالیف قانونی امکان اختصاص سوخت به خودروهای فعال فاقد کارت سوخت بخش معدن حسب تایید دستگاه اجرایی اختصاص یابد همچنین با توجه به فرسودگی ماشین آلات و افزایش سوخت به طور معمول ظرف دو هفته خانه معدن از هر نظر بررسی های لازم انجام داده و در این خصوص پیشنهاد ارائه نماید.</p> <p>۸- موانع مطرح شده ناشی از دستورالعمل های وزارت صمت برای واردات ماشین آلات حسب اعلام سازمان صنعت، معدن و تجارت استان برای ماشین آلات با کارکرد ۵ سال و بعضا تا ده سال بر طرف شده است شورا مقرر می نماید سازمان صمت، خانه معدن، کمیسیون معدن و صنایع معدنی در این ارتباط اطلاع رسانی نمایند.</p>	
--	--

موضوعات ملی و فراگیر		
ردیف	عنوان دستور جلسه	پیشنهاد / پیشنهادات
۱	ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها به عنوان یکی از موانع جدی توسعه صنعتی استان و ضرورت بازنگری در این قانون	<p>با عنایت به اینکه افزایش شدید قیمت زمین طی یک دهه اخیر، اجرای ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی (عوارض ۸۰ درصد بعد از تغییر کاربری) را منجر به عدم توجه پذیری اقتصادی طرح های اقتصادی نموده است. از طرفی این قانون در تمام کشور به صورت یکسان در حال اجرا است در حالی که اقلیم متفاوت و همچنین تغییرات اقلیمی مانند کم آبی و خشکسالی در مناطق شرق کشور باعث شده است زمینهای کشاورزی از بازدهی اقتصادی خارج شوند، همچنین در این قانون برای زمین های رده ۴ به بالا (زمین های غیر قابل کشت) پس از موافقت با تغییر کاربری، همچنان عوارض اخذ می گردد و با توجه به سایر مشکلات ناشی از اجرای این قانون، ضروری است نسبت به اصلاح آن مانند منطقه ای کردن، تعدیل درصد عوارض برای رسته های مختلف و حذف عوارض برای زمین های غیر قابل کشت اقدام گردد لذا شورا پس از بحث و تبادل نظر به اتفاق آراء مقرر می دارد تا موارد زیر از طریق شورای مرکز و استانداری خراسان رضوی پیگیری شود:</p> <p>۱- با توجه به اینکه قانون حفظ کاربری اراضی بدون در نظر گرفتن اقلیم های متفاوت استانها به صورت یکسان و یکنواخت در همه استانها دیده شده است، در حالی که اقلیم های متفاوت استانی مانع تصمیم گیری منطقی و کارشناسی در اقلیم های متفاوت می شود، موضوع منطقه ای شدن قانون با توجه به نظر مشترک متولیان امر و بخش خصوصی کشاورزی پیگیری شود.</p>

<p>۲- باتوجه به اینکه به موجب ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها در مواردی که به اراضی زراعی و باغ ها طبق مقررات این قانون مجوز تغییر کاربری داده می شود، بنا به تکلیف قانون می بایست هشتاد درصد (۸۰٪) قیمت روز اراضی و باغ های مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری بابت عوارض از مالکین وصول و به خزانه داری کل کشور واریز گردد که با توجه به افزایش قیمت زمین این عوارض عموماً برخی فعالیت های تولیدی را غیر اقتصادی می نماید لذا پیگیری شود تا برای بنگاههای اقتصادی تولیدی</p> <p>الف) عبارت "پس از تغییر کاربری" در ماده ۲ به شرح :</p> <p>"در مواردی که به اراضی زراعی و باغ ها طبق مقررات این قانون مجوز تغییر کاربری داده می شود هشتاد درصد (۸۰٪) قیمت روز اراضی و باغ های مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری بابت عوارض از مالکین وصول و به خزانه داری کل کشور واریز می گردد. نحوه تقویم ارزش اراضی موضوع این قانون توسط وزارت امور اقتصاد و دارائی تعیین و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید."</p> <p>به " پس از تغییر کاربری برای واحدهای غیر تولیدی و قبل از تغییر کاربری برای شهرک های صنفی و صنعتی و واحدهای تولیدی و صنعتی دارای مجوز در داخل و خارج شهرک ها" تغییر نماید.</p> <p>ب) با توجه به ضرورت تقویت صنایع تبدیلی کشاورزی و کسب و کارهایی که مزیت های استانی و منطقه ای دارند و بعضاً حمایت برای ایجاد و تکثیر آن در توسعه استان و اشتغال و بهبود سرانه های درآمدی مردم قابل توجه است و یا اراضی برای استفاده شخصی یا حوزه گردشگری بهره برداری می شود یا مربوط به صنایع تبدیلی است، برحسب نوع و ماهیت سرمایه گذاری و تاثیرات آن در شاخص های توسعه استانها و وابستگی به بخش کشاورزی و... ضرایب متفاوتی تعیین و اعمال شود.</p>		
<p>با توجه به اینکه مشکل استفاده از سوخت های جایگزین توسط واحدهای تولیدی به اجبار الزامات دستگاههای خدمات رسان (قطع برق و افت گاز بدلیل کمبود برق و گاز در فصول مختلف سال) ضمن اختلال در امر تولید در آلایندگی هوا نیز موثر بوده و منجر به معرفی این واحدها توسط محیط زیست به امور مالیاتی و اخذ مالیات بر ارزش افزوده می شود. و از آنجائیکه در تبصره ۸ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض سبز) در خصوص پالایشگاه ها و نیروگاه ها اعلام می دارد: " تبصره ۸- در صورتی که پالایشگاهها و نیروگاههایی که سوخت اصلی آنها نفت کوره و نفت گاز نیست، در مقاطع خاصی از سال با درخواست دولت، مجبور به استفاده از سوخت های مزبور شوند، سازمان حفاظت محیط زیست موظف است این موضوع را در احتساب سطح و مدت آلایندگی آن واحدها لحاظ نماید و افزایش آلایندگی ناشی از استفاده نفت کوره و نفت گاز را مطابق با قبل از الزام مزبور محاسبه کند. " لذا ضرورت اضافه شدن واحدهای تولیدی در این تبصره بدلیل هزینه های مالیاتی خارج از میل و اراده واحدهای تولیدی محرز است و مقرر شد حسب گزارش ارائه شده توسط رییس</p>	<p>ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون اضافه شدن بخش تولید به استثنائات تعیین شده در تبصره ۸ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض سبز) مصوب سال ۱۴۰۱</p>	



<p>دبیرخانه شورا در جلسه در ارتباط با اضافه شدن بخش تولید به استثنائات تعیین شده در تبصره ۸ ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده (عوارض سبز) مصوب سال ۱۴۰۱ از طریق شورای مرکز و دستگاه استانی مربوطه پیگیری گردد.</p>		
--	--	--