



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

شناسه	رویه	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۲/۰۴/۱۸
عنوان موضوع	رفع موانع راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات کسب و کار های نوین پیرامون محورهای: - استفاده از ظرفیت دستگاه های اجرایی استان در خصوص حمایت های استانی جهت تاسیس و بهره برداری از مرکز مذکور - وضعیت تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا توسط شرکت شهرکها - تسریع در فرایند اخذ گواهی پایان کار ساختمان - اخذ سند تفکیکی برای هر واحد به صورت مجزا - تامین و ارائه خدمات زیر ساختی توسط دستگاه های خدمات رسان پیرامون توسعه ارتباطات مرکز		
مرجع طرح موضوع	رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس مشهد		
شرح موضوع	شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس موضوع بررسی رفع موانع راه اندازی پروژه مرکز بین المللی توسعه صادرات کسب و کار های نوآور و نوین در شهرک صنعتی توس را طی نامه شماره ۶۵۱۷۲/ع مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ به دبیرخانه شورای گفت و گو ارسال نمودند. پروژه مرکز بین المللی توسعه صادرات کسب و کار های نوآور و نوین در نوع خود تجربه و الگوی جدیدی در شهرک ها و نواحی صنعتی کل کشور می باشد و پیرامون چگونگی احداث، اهداف و آثار اقتصادی مرتبط آن تا کنون اقداماتی صورت گرفته است ازجمله اینکه شرکت خدماتی شهرک صنعتی با پیگیری های فراوان موفق به خریداری دو قطعه زمین از شرکت ها شهرک ها شده است. مطالعات اولیه و اقتصادی پروژه طی سال ۱۳۹۴ توسط شرکت مهندسین مشاور اندیشه ساز بارثاوا صورت پذیرفته است. همچنین فاز اول پروژه با مشاحت ۵۳۰۰ مترمربع در سه سقف در مرحله پایان سفت کاری است. با این وجود برای اجرای این پروژه تقاضا شده است تا موانع زیر از طریق هم افزایی استانی بین بخش خصوصی و دولتی بر طرف گردد. - تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا - تسریع در فرایند اخذ گواهی پایان کار ساختمان، - اخذ سند تفکیکی برای هر واحد به صورت مجزا، - خدمات تامین گاز و برق و تلفن لذا موضوع بررسی موانع راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات کسب و کار های نوین در شانزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مطرح گردید.		
ایرادات و مشکلات مطروحه	نظر به اینکه پروژه توسعه صادرات کسب و کارهای نوین در نوع خود تجربه و الگوی جدیدی در شهرکها و نواحی صنعتی کل کشور بوده است. و مطالعات اقتصادی اولیه و امکان سنجی پروژه ساختمانی طی سال ۱۳۹۴ توسط شرکت مهندسین مشاور صورت پذیرفته است و فاز اول این پروژه با مساحت ۵۳۰۰ متر مربع در سه سقف زیر زمین، انباری همکف تجاری و طبقه اول خدماتی اداری (تجاری در مرحله پایان سفت کاری می باشد که در نظر است با جلب و جذب سرمایه گذاران و متقاضیان واجد شرایط تا پایان سال نسبت به تکمیل ساختمان بین المللی توسعه کسب و کارهای نوآور و نوین در سقف مترارژ پروانه های اخذ شده به میزان ۸۷۰۰ متر مربع اقدام گردیده و رسته های مرتبط با صنایع پیشرو Hi tech IT فعالیتهای مرتبط با بازاریابی های پیشرفته کنسرسیوم های صادراتی صندوقهای توسعه ای خدمات آموزشی توانمندسازی شرکتهای کوچک و متوسط موسسات خدمات مالی و حسابرسی خدمات بازرگانی و ترخیص کالا خدمات		



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

مرتبط با انرژی های، نو پایانه های صادراتی شتاب دهنده و استارت‌آپ ها شرکت های فعال در حوزه گیاهان دارویی زعفران و محصولات جانبی فعالیت های جمعی و، تشکیلی اتاق های بازرگانی مشترک، خدمات بانکداری و صرافی های مجاز و ارزهای دیجیتال (Cryptocurrency) خدمات مشاوره ای مورد نیاز شرکتهای کوچک و متوسط اتوماسیونهای صنعتی، مراکز نوآوری و تحقیق و توسعه آزمایشگاه های اکرودیته هاب های تجاری و پروژه های نوآورانه فعال گردد. علیرغم تمامی پیگیری ها و اقدامات صورت گرفته تا کنون، اجرای این پروژه نیازمند فراهم نمودن زیر ساخت ها، امکانات و شرایط مناسب در جهت رفع موانع به شرح زیر می باشد: الف: تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا ب: تسریع در فرآیند اخذ گواهی پایان کار ساختمانی ت: اخذ سند تفکیک برای هر واحد به صورت مجزا و معافیت های مالیاتی می باشد	
نظرات اعضاء در جلسه کارشناسی: «علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در این نشست که در محل شهرک صنعتی توس برگزار شد، گفت: موانع و مشکلات هریک از شهرکهای صنعتی استان جداگانه مورد بررسی قرار می دهیم و در قالب یک بسته پیشنهادی رفع موانع و مشکلات شهرکها در جلسه شورای گفت و گو مطرح می گردد. لبافی تاکید کرد چالش های شهرک صنعتی توس در قالب ۷ بند در دبیرخانه شورا بررسی شد و پیشنهادات بخش خصوصی و دولتی جمع‌بندی شده و در جلسه شورای گفت و گو ارائه خواهد گردید وی تاکید کرد یکی از پروژه های اساسی شهرک صنعتی توس که توسط رییس محترم هیات مدیره پیگیری ویژه می گردد و به عنوان پیشانی شهرک تلقی شده و راه اندازی آن می تواند موجبات شکوفایی بیشتر صنایع مستقر در شهرک فراهم نموده و برای اولین بار در شهرکهای کشور در خراسان رضوی ایجاد و راه اندازی می گردد. پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس است لبافی ادامه داد: پیش بینی شده تا پایان سال این پروژه راه اندازی شود. در این راستا، انتظار می رود تمامی دستگاه های ذیربط در این حوزه همراهی داشته باشند. رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی ادامه داد: چالش های موجود در اجرای این پروژه در قالب شش بند تهیه شده که سه بند آن مربوط به شرکت شهرکها از جمله: تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا تسریع در فرآیند اخذ گواهی پایان کار ساختمان، اخذ سند تفکیکی برای هر واحد به صورت مجزا، و سه بند دیگر در ارتباط با شرکت های خدمات رسان، تامین گاز و برق و تلفن مالیات است که میبایست تلاش کنیم این موانع برطرف گردد. در ادامه این نشست، «حبیب الله مقامی»، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس گفت: مباحث مختلفی در این شهرک وجود دارد که نیازمند مرتفع شدن است. یکی از مسائل مورد بحث، چالش های موجود در زمینه شبکه ارتباطی و اینترنت پرسرعت در شهرک صنعتی توس است.	جمع‌بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷



وی ادامه داد: نیازهای مختلفی از سوی فعالان شهرک صنعتی توس مطرح می شود که باید با همکاری دستگاه های مختلف برطرف شود. بسیاری از خدماتی که اکنون در شهرک وجود ندارد، در پروژه بین المللی توسعه صادرات این شهرک دیده شده و قطعا اجرای این پروژه، نتایج مثبتی خواهد داشت.

ضرورت برنامه ریزی در حوزه تامین انرژی در شهرک صنعتی توس

«علی شریعتی مقدم» رئیس هیات مدیره شرکت خدماتی توس و عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز گفت: در حوزه صنعت و به خصوص زعفران، در استان نیاز به راه اندازی شرکت مدیریت صادرات داریم تا مسائل این حوزه را به شکلی صحیح مدیریت و برنامه ریزی کند. مقرر گردیده است از ظرفیت دانشگاه فردوسی نیز در این زمینه بهره مند شویم.

وی با بیان اینکه در حوزه تامین انرژی باید مدیریت صحیحی صورت گیرد، تصریح کرد: شهرک صنعتی توس ظرفیت عظیمی از واحدهای تولیدی را در خود جای داده و به طبع آن باید برنامه ریزی دقیقی در حوزه های مختلف از جمله انرژی در این شهرک صورت گیرد. وی گزارش مفصلی در خصوص مزیت ها و چالش های راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات و کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس به جلسه ارائه نمود و تاکید کرد، که این پروژه برای اولین بار در کشور در شهرک صنعتی توس مشهد ایجاد و راه اندازی می شود و می تواند خدمت فراوانی در زمینه ها صادرات، حمل و نقل، و... ارائه نماید، شریعتی مقدم همچنین از دستگاه های اجرایی و شرکت های خدمات رسان خواست زمینه ای فراهم نمایند تا این مرکز هرچه سریعتر مشکلات آن حل و راه اندازی شود

«بنانژاد» دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت استان هم در این جلسه گفت: در این پروژه بین المللی قطعا تنوع خدمات بسیار زیاد است و باید زیرساخت های بسیار قوی و فوق العاده ای را برای آن در نظر گرفته شود.

وی تصریح کرد: این طرح بزرگ و کشوری، اقدام بسیار مطلوبی است که ثمرات زیادی دارد و می تواند چالش های شهرک صنعتی توس را تا حد زیادی برطرف کند.

ظرفیت پروژه بین المللی توسعه صادرات در اجرای موضوعات علمی و پژوهشی این حوزه

«مجید علی خواه»، معاون برنامه ریزی شرکت شهرک های صنعتی استان نیز در این جلسه بیان کرد: گاهی برخی امور علمی که توسط دانشگاه انجام شده، امکان اجرا در شهرک صنعتی را ندارد و با اجرای پروژه بین المللی توسعه صادرات و کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس، این امکان فراهم خواهد شد. همچنین ورود به بورس توسط واحدها در این طرح دیده شده است.

وی در خصوص تفکیک واحدهای شهرک صنعتی توس و صدور سند مجزا برای آنها نیز تصریح کرد: در این خصوص پیگیری می کنیم که درخواست ارائه شده اجرایی گردد.

«محمد مهدی عربشاهی»، نماینده شرکت برق منطقه ای استان در خصوص درخواست واحدهای تولیدی مستقر در این شهرک در حوزه برق رسانی گفت: ظرفیت واگذاری ما در شهرک صنعتی محدود است و طی توافق با شهرک صنعتی توس مقرر شد تا ظرفیت ۱۵ مگاوات به افراد با شیوه ای خاص واگذار شود و این مجموعه می توان از این ظرفیت استفاده کند.



«محمدجواد طباطبایی» رئیس خدمات مهندسی شرکت گاز خراسان رضوی هم در این جلسه در خصوص گازرسانی به واحدهای تولیدی شهرک صنعتی توس گفت: اگر با همراهی طرفین دو انشعاب گاز زیر صد متر در نظر بگیریم، هیچگونه مشکلی برای گازرسانی به پروژه بین‌المللی توسعه صادرات و کسب‌وکارهای نوین وجود ندارد.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان در جمع بندی مباحث مطروحه در این نشست گفت: رویکردهای مطرح شده در این جلسه مثبت بوده و مشخص شد همه دستگاههای اجرایی و خدمات رسان اتفاق نظر دارند تا کمک نمایند این مجموعه راه اندازی شود لذا مقرر گردید: با توجه به توضیحات *مهندس شریعتی مقدم* "رئیس هیات مدیره و" *مهندس مقامی* "مدیر عامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس و مشاورین پروژه و توضیحات دستگاههای اجرایی با تاکید بر اینکه این الگو برای اولین بار در کشور در شهرک های صنعتی پیاده سازی شده و با فعال شدن آن می تواند تحولات زیادی در راستای کسب و کارهای نوین فراهم نموده و نقش بسزایی در امر توسعه صادرات و ارتقای واحدهای دانش بنیان بازار سازی و بازار یابی داشته باشد تصمیمات زیر اتخاذ گردید

الف: پیرامون تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا

ب: تسریع در فرآیند اخذ گواهی پایان کار ساختمان

ت: اخذ سند تفکیک برای هر واحد به صورت مجزا

مقرر شد در خصوص بندهای الف، ب، ت سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران نسبت به بررسی و تصویب ضوابط تفکیک واحدها و صدور دفترچه های مجزا طی یک ماه آتی اقدام و شرکت شهرکهای استان خراسان رضوی نیز با توجه به نیاز اساسی صنایع استان و کشور این مرکز پیگیریهای لازم را در این خصوص به عمل آورد..

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همکاری های لازم جهت تفکیک اسناد با شرک شهرکها در کوتاه ترین زمان ممکن خواهند نمود.

در ارتباط با تامین اینترنت پرسرعت بدون محدودیت و ارائه خدمات مخابراتی شرکت مخابرات استان آمادگی لازم برای فراهم نمودن بسترهای مناسب مخابراتی منطبق با نیاز پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نو آور اعلام نمود و مقرر شد در قالب تنظیم تفاهم نامه ظرف مدت یک ماه عملیاتی و اجرایی شود

شرکت گاز استان با توجه به نوع فعالیت پروژه و ضرورت کمک به راه اندازی اینگونه مراکز؛ آمادگی تامین گاز پروژه را اعلام نماید

اداره کل صمت استان پیگیری نمایند تا مجوز مربوطه از سازمان توسعه تجارت ایران در کوتاه ترین زمان ممکن صادر شود

پیشنهاد شد تا مقررات ضوابط مناطق ویژه اقتصادی، پارکهای علم و فناوری و معافیت های مالیاتی به مراکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نو آور و نوین تسری پیدا کند

کمیسون هماهنگی بانکها موضوع تامین منابع مورد نیاز پروژه مقرر گردید در جلسه هماهنگی بانکها مطرح و منابع مورد نیاز را به هر نحو ممکن در قالب ضوابط بانکی تامین نماید.

برق منطقه ای استان در قالب پانزده مگا وات برق توافق شده با شهرک تامین برق مورد نیاز مجموعه را بلا مانع اعلام نمود



دستگاههای استانی دارای نماینده در جلسه:

دفتر فنی و امور عمرانی استانداری- سازمان صنعت معدن و تجارت- اداره کل امور اقتصاد و دارایی- دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری- اداره تعاون کار رفاه اجتماعی- کمیسیون هماهنگی بانک ها- سازمان جهاد کشاورزی- حافظت محیط زیست- شرکت برق منطقه ای خراسان- شرکت ملی گاز- شرکت برق- سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری- پارک علم و فناوری خراسان- شرکت شهرک های صنعتی استان- خانه صنعت معدن و تجارت- انجمن مدیران صنایع- کانون انجمن صنفی کارفرمائی استان

جمعبندی مورد توافق اعضا:

شانزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو پیرامون راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات و کسب و کارهای نوین در شهرک صنعتی توس حسب در خواست رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس با حضور دستگاههای مرتبط اجرایی و بخش خصوصی مورد بررسی قرار گرفت. نظر به اینکه پروژه توسعه صادرات کسب و کارهای نوین در نوع خود تجربه و الگوی جدیدی در شهرکها و نواحی صنعتی کل کشور بوده است. و مطالعات اقتصادی اولیه و امکان سنجی پروژه ساختمانی طی سال ۱۳۹۴ توسط شرکت مهندسی مشاور صورت پذیرفته است. و فاز اول این پروژه با مساحت ۵۳۰۰ متر مربع در سه سقف زیر زمین، انباری همکف تجاری و طبقه اول خدماتی اداری (تجاری در مرحله پایان سفت کاری می باشد که در نظر است با جلب و جذب سرمایه گذاران و متقاضیان واجد شرایط تا پایان سال نسبت به تکمیل ساختمان بین المللی توسعه کسب و کارهای نوآور و نوین در سقف متراژ پروانه های اخذ شده به میزان ۸۷۰۰ متر مربع اقدام گردیده و رسته های مرتبط با صنایع پیشرو Hi tech IT فعالیتهای مرتبط با بازاریابی های پیشرفته کنسرسیوم های صادراتی صندوقهای توسعه ای خدمات آموزشی توانمندسازی شرکتهای کوچک و متوسط موسسات خدمات مالی و حسابرسی خدمات بازرگانی و ترخیص کالا خدمات مرتبط با انرژی های نو، پایانه های صادراتی شتاب دهنده و استارتاپ ها شرکت های فعال در حوزه گیاهان دارویی زعفران و محصولات جانبی فعالیت های جمعی و ، تشکلی اتاق های بازرگانی مشترک، خدمات بانکداری و صرافی های مجاز و ارزهای دیجیتال (Cryptocurrency) خدمات مشاوره ای مورد نیاز شرکتهای کوچک و متوسط اتوماسیونهای صنعتی، مراکز نوآوری و تحقیق و توسعه آزمایشگاه های اکرو دیت هاب های تجاری و پروژه های نوآورانه فعال گردد. لذا با توجه به توضیحات فوق تصمیمات زیر با نظر موافق اعضاء اتخاذ گردید و مقرر شد، پیرامون:

الف: تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا

ب: تسریع در فرآیند اخذ گواهی پایان کار ساختمانی

ت: اخذ سند تفکیک برای هر واحد به صورت مجزا

۱. در خصوص بندهای الف، ب، ت: ضمن طرح در جلسه شورای گفت و گو ی استان، سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران نسبت به بررسی و تصویب ضوابط تفکیک واحدها در مرکز ذکر شده و صدور دفترچه های مجزا طی یک ماه آتی اقدام و شرکت شهرکهای استان خراسان رضوی نیز با توجه به نیاز اساسی صنایع



استان و کشور به این مراکز پیگیریهای لازم را در این خصوص بعمل آورده و نتیجه اقدامات ظرف مدت تعیین شده به دبیرخانه شورا منعکس خواهند نمود. ۲. با توجه به ضرورت موضوع اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همکاری های لازم جهت تفکیک اسناد واحد های مستقر در مرکز را با همکاری شرکت شهرکهای استان در کوتاه ترین زمان ممکن مساعدت خواهند نمود ۳. در ارتباط با تامین اینترنت پرسرعت و بدون محدودیت و ارائه خدمات مخابراتی و دریافت شماره های رند شرکت مخابرات استان آمادگی لازم برای فراهم نمودن بسترهای مناسب مخابراتی منطبق با نیاز پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نو آور اعلام نمود و مقرر شد در قالب تنظیم تفاهم نامه با استفاده از تکنولوژی های نوین موجود در مخابرات ظرف مدت یک ماه درخواست های مرکز نوآوری عملیاتی و اجرایی شود. ۴. شرکت گاز استان با توجه به نوع فعالیت پروژه و ضرورت کمک به راه اندازی اینگونه مراکز؛ آمادگی تامین گاز پروژه در قالب انشعابات کوچک مقیاس صنعتی را اعلام و پیشنهاد استفاده از فناوری جدید SNG را در صورت تمایل بدون نیاز به تغییر زیر ساخت ها ارائه نمود. ۵. مقرر شد اداره کل صمت استان ظرف مدت دو هفته از سازمان توسعه تجارت ایران پیگیری نمایند تا مجوزهای مربوط به راه اندازی مرکز در کوتاه ترین زمان ممکن صادر شود. ۶. پیرامون موضوع معافیت های مالیاتی پیشنهاد شد تا وفق مقررات و ضوابط مناطق ویژه اقتصادی، پارکهای علم و فناوری و معافیت های مالیاتی تخصیص یافته به شرکت های دانش بنیان نوع یک در صورت استقرار در این مراکز، به مراکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوآور و نوین تسری پیدا نماید. ۷. کمیسیون هماهنگی بانکها موضوع تامین منابع مورد نیاز پروژه در جلسه کمیسیون هماهنگی بانک ها مطرح و منابع مورد نیاز را به هر نحو ممکن در قالب ضوابط بانکی تامین نماید. ۸. شرکت برق منطقه ای استان در قالب پانزده مگا وات تامین برق توافق شده در گذشته را بلا مانع اعلام نمود. باو پیشنهاد گردید در قالب تعریف مرکز به عنوان مجموعه حساس جهت تداوم برقراری برق نیز از طریق مبادی ذی ربط پیگیری گردد.	
با عنایت به جمع جهات و توضیحات مطرح شده به اتفاق آرا شورا مقرر می نماید پیرامون مواع زیر : الف: تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا ب: تسریع در فرآیند اخذ گواهی پایان کار ساختمانی ت: اخذ سند تفکیک برای هر واحد به صورت مجزا ۱. در خصوص بندهای الف، ب، ت: ضمن طرح در جلسه شورای گفت و گو ی استان، سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران نسبت به بررسی و تصویب ضوابط تفکیک واحدها در مرکز ذکر شده و صدور دفترچه های مجزا طی یک ماه آتی اقدام و شرکت شهرکهای استان خراسان رضوی نیز با توجه به نیاز اساسی صنایع	پیشنهادهات



استان و کشور به این مراکز پیگیریهای لازم را در این خصوص بعمل آورده و نتیجه اقدامات ظرف مدت تعیین شده به دبیرخانه شورا منعکس خواهند نمود. ۲. با توجه به ضرورت موضوع اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همکاری های لازم جهت تفکیک اسناد واحد های مستقر در مرکز را با همکاری شرکت شهرکهای استان در کوتاه ترین زمان ممکن مساعدت خواهند نمود. ۳. در ارتباط با تامین اینترنت پرسرعت و بدون محدودیت و ارائه خدمات مخابراتی و دریافت شماره های رند شرکت مخابرات استان آمادگی لازم برای فراهم نمودن بسترهای مناسب مخابراتی منطبق با نیاز پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نو آور اعلام نمود و مقرر شد در قالب تنظیم تفاهم نامه با استفاده از تکنولوژی های نوین موجود در مخابرات ظرف مدت یک ماه درخواست های مرکز نوآوری عملیاتی و اجرایی شود. ۴. شرکت گاز استان با توجه به نوع فعالیت پروژه و ضرورت کمک به راه اندازی اینگونه مراکز؛ آمادگی تامین گاز پروژه در قالب انشعابات کوچک مقیاس صنعتی را اعلام و پیشنهاد استفاده از فناوری جدید SNG را در صورت تمایل بدون نیاز به تغییر زیر ساخت ها ارائه نمود. ۵. مقرر شد اداره کل صمت استان ظرف مدت دو هفته از سازمان توسعه تجارت ایران پیگیری نمایند تا مجوزهای مربوط به راه اندازی مرکز در کوتاه ترین زمان ممکن صادر شود. ۶. پیرامون موضوع معافیت های مالیاتی پیشنهاد شد تا وفق مقررات و ضوابط مناطق ویژه اقتصادی، پارکهای علم و فناوری و معافیت های مالیاتی تخصیص یافته به شرکت های دانش بنیان نوع یک در صورت استقرار در این مراکز، به مراکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوآور و نوین تسری پیدا نماید. ۷. کمیسیون هماهنگی بانکها موضوع تامین منابع مورد نیاز پروژه در جلسه کمیسیون هماهنگی بانک ها مطرح و منابع مورد نیاز را به هر نحو ممکن در قالب ضوابط بانکی تامین نماید. ۸. شرکت برق منطقه ای استان در قالب پانزده مگا وات تامین برق توافق شده در گذشته را بلا مانع اعلام نمود. باو پیشنهاد گردید در قالب تعریف مرکز به عنوان مجموعه حساس جهت تداوم برقراری برق نیز از طریق مبادی ذی ربط پیگیری گردد.	
۱- صورتحلش شانزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ ۲- نامه شماره ۶۵۱۷۲/ع مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس	فهرست مستندات و مدارک پشتوانه