



شناسه	رویه	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۲/۰۲/۲۱
عنوان موضوع	طرح موانع و مشکلات شهرک صنعتی توس مشهد در حوزه زیر ساختی		
مرجع طرح موضوع	شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس		
شرح موضوع	شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس طی نامه شماره ۶۴۱۸۲/ع مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ در پاسخ به مکاتبه دبیرخانه شورا در رابطه با احصا مشکلات شهرک صنعتی توس درخواست پیگیری موضوعات زیر را مطرح نمود: ۱. رفع مشکل دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلبهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن ۲. احداث پل روگذر یا زیرگذر جهت دسترسی از مسیر آزاد راه در حال ساخت مشهد چناران و ایستگاه قطار شهری در حال احداث مشهد گلبهار به شهرک صنعتی توس ۳. ضرورت تامین برق و گاز پایدار در شهرک صنعتی توس با عنایت به اعلام آمادگی و مشارکت واحدها ۴. بررسی و رفع مشکل اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی فاز ۳ شهرک صنعتی توس دارای عرصه موقوفه ۵. تخصیص یک درصد از مالیات بر ارزش افزوده واحدهای صنعتی بابت ایجاد، تکمیل و نوسازی زیر ساخت ها و راهبری شهرک ۶. واگذاری ایستگاه آتش نشانی شهرک به سازمان آتش نشانی مشهد ۷. نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری جهت واحدهای صنعتی در شهرک صنعتی توس موضوع در چهارمین جلسه دبیرخانه شورا در سال جاری مطرح گردید.		
ایرادات و مشکلات مطروحه	شهرک صنعتی توس یکی از شهرک های بزرگ استان می باشد که بخش عمده ای از ظرفیت اشتغال استان در آن متمرکز شده و پتانسیل بالایی برای جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی دارد اما موانعی برای ارائه خدمات مناسب به سرمایه گذاران در این حوزه وجود دارد که عبارتند از : ۱- مشکل دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلبهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن ۲- نبود ظرفیت کامل برق و گاز به منظور توسعه واحدهای موجود و احداث واحدهای جدید ۳- عدم صدور اسناد مالکیت ۴۰ واحد صنعتی فاز ۳ شهرک صنعتی توس دارای عرصه موقوفه بدلیل عدم توافق بین شهرک صنعتی و اداره اوقاف ۴- نبود منابع مالی لازم بابت ایجاد، تکمیل و نوسازی زیرساخت ها و راهبری شهرک ۵- نبود تجهیزات لازم و ایستگاه آتش نشانی در شهرک صنعتی که نبود آن تجهیزات در زمان آتش سوزی های بزرگ مشکل ساز شده است.		



۶- فرسودگی تجهیزات مخابراتی

نظرات اعضا حاضر در جلسه کارشناسی:

«علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در ابتدای جلسه اظهار کرد: باتوجه به شعار سال با عنوان رشد تولید و مهار تورم و اهمیت آن، موانع و مشکلات شهرک‌های صنعتی مشهد استخراج شد و در جلسه فعلی به دنبال بررسی مشکلات شهرک صنعتی توس مشهد هستیم. مشکلات و موانع این شهرک صنعتی در قالب ۱۰ بند احصا گردیده و بررسی خواهد شد. گره‌گشایی برخی از این موارد با اصلاح رویه و برخی در سطح کلان قابل انجام است. در حال حاضر، مزیت های شهرک‌های صنعتی کمرنگ شده که می بایست در این خصوص تدبیر شود.

بررسی چندوچون بهره‌برداری خط متروی مشهد-گلبهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن حبیب‌الله مقامی، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس مشهد در خصوص دستور کار اول این نشست بیان کرد: در سال ۱۳۸۴ با تصویب شورای عالی ترافیک، عملیات احداث خط متروی مشهد-گلبهار آغاز شد که در این سال‌ها با فراز و فرودهای متعددی همراه بوده است.

این خط از ایستگاه ملک‌آباد آغاز می‌شود و به سمت چناران و گلبهار می‌رود. براساس آخرین مکاتبات انجام شده، چهار ایستگاه برای این خط مترو پیش‌بینی شده است. نکته اینکه با اجرای آزادراه مشهد-چناران، این خط مترو میان آزادراه و شهرک صنعتی قرار خواهد گرفت و دسترسی به ایستگاه مترو نزدیک به ورزشگاه ثامن‌الائمه و شهرک را نخواهیم داشت. در جانمایی مترو بایستی زیرگذر و معبر زمینی در نظر گرفته و آزادراه به شکل روگذر باشد؛ اما باتوجه به اعتبار این پروژه، این امر امکان‌پذیر نیست.

وی ادامه داد: براساس آخرین نامه و درخواست پیمان‌فر، نماینده مشهد که به امضا دو وزیر وقت راه و شهرسازی رسیده، ایستگاه مترو شهرک صنعتی توس و شهرک ماشین ابزار باید احداث گردد.

سپس حسن راغبی، کارشناس شهرک صنعتی توس مشهد عنوان کرد: آزادراه مشهد-چناران زیر نظر آستان قدس رضوی در حال اجراست و به منظور دسترسی بهتر شهروندان به شهر جدید گلبهار ساخته می‌شود. آزادراه مشهد-چناران براساس طرح اولیه در مسیر فعلی در حال انجام است و در طرح سابق بایستی از باغات مسیر استفاده می‌شد که مشکلات خاص خود را داشت. نکته مهم اینکه با توجه به اجرای آزادراه، برای استفاده از متروی مشهد-گلبهار، باید از معبر زیرزمینی آزادراه مشهد-چناران دسترسی وجود داشته باشد که این امر هم اکنون امکان‌پذیر نیست.

زمان بهره‌برداری از متروی مشهد-گلبهار نامشخص است

کفاشان، مشاور و نماینده شرکت عمران گلبهار نیز با اشاره به اینکه جانمایی جدیدی برای ایستگاه متروی مشهد-گلبهار در شهرک صنعتی توس مشهد و ماشین ابزار پیش‌بینی شده است، خاطرنشان کرد: نظر و گزارش نهایی مشاور در این خصوص به‌زودی ارسال خواهد شد. هزینه‌های احداث مترو

بسیار زیاد است و زمان بهره‌برداری از آن مشخص نیست. سال گذشته برای متروی مشهد-گلبهار، تنها ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار تخصیص داده شد که این مبلغ در انتهای اسفندماه سال گذشته با اوراق سهام و تنزیل ۴۰ درصد اعطا گردید. با اختصاص تنها ۴۰ میلیارد تومان می‌توان سه متر از خط مترو را اجرایی کرد. برای اجرای این پروژه نیازمند اعتبار عظیمی هستیم که همت مسئولان استانی و حمایت رئیس جمهور را می‌طلبد.

جمع‌بندی جلسه
کارگروه تخصصی
(کارشناسی) به تاریخ
۱۴۰۲/۲/۱۱



لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان در این خصوص تاکید کرد: احداث ایستگاه مترو در نزدیکی شهرک صنعتی توس، راه‌حل بزرگی برای رفت‌وآمد کارکنان شهرک صنعتی و معضل ترافیک در غرب مشهد است. بایستی متولیان امر جانمایی و اندیشه‌های لازم را در این خصوص انجام دهند. نگرانی مدیرعامل شهرک صنعتی و متولیان در خصوص محل احداث یا عدم اجرای آن کاملاً به‌جا است.

بررسی و رفع مشکل اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی فاز سه شهرک صنعتی توس در ادامه این نشست، مقامی، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس در تشریح دستور کار دوم این نشست بیان کرد: شرکت شهرک‌های صنعتی استان در سال ۱۳۸۵ زمینی را جهت احداث واحدهای صنعتی واگذار کرد که در سال‌های گذشته واحدهای صنعتی با مشکل سندهای مالکیتی

این اراضی مواجه شدند. بدین ترتیب سرمایه فعالان اقتصادی باتکلیف باقی مانده است. شرکت شهرک‌های صنعتی زمینی را واگذار و مردم به استناد اعتبار آن در ساخت این واحدهای صنعتی سرمایه‌گذاری کرده‌اند؛ اما چرا سند مالکیتی صادر نمی‌شود؟ در سال رشد تولید و مهار تورم هستیم؛ اما روزانه به مشکلات فعالان اقتصادی افزوده می‌شود. اقدامات عملی نسبت به تغییر کاربری زمین انجام شده اما با تغییر مسئولین و گردش آنان، کار بی‌نتیجه مانده است.

تهاتر با اداره کل اوقاف خراسان رضوی

سپس شالفروشان، نماینده شرکت شهرک‌های صنعتی استان اظهار کرد: جلسات متعددی با اداره اوقاف برگزار شده تا زمینی برای تهاتر جایگزین شود؛ اما اداره اوقاف تاکنون توافقی با شرکت شهرک‌ها انجام نداده و پاسخی نمی‌دهد. ارزش‌گذاری زمین برای تهاتر به‌درستی انجام نشده است. اگر مشکل از سمت شرکت شهرک‌های صنعتی بوده و اداره اوقاف تهاتر را قبول کرده باشد، ظرف مدت چند ماه آینده مشکل اسناد ۴۰ واحد صنعتی رفع خواهد شد.

اعطاء ۲۷،۵ هکتار اراضی با کاربری زراعی به شرکت شهرک‌ها

در ادامه مجید ذاکری، معاون حقوقی اداره کل امور خیریه و اوقاف خراسان رضوی در این خصوص تاکید کرد: ۲۷،۵ هکتار اراضی موقوفه با کاربری زراعی به شرکت شهرک‌های استان واگذار شد. شرکت شهرک‌ها صنعتی اقدام به قطعه بندی، تغییر کاربری به صنعتی و واگذاری به افراد نموده است و با توجه به این اقدامات مطابق با قوانین و مقررات می‌بایست حقوق موقوفه را پرداخت نماید تا سند اجاره نسبت به قطعات به صورت جداگانه به نام افرادی که شرکت شهرک‌های صنعتی به آن‌ها واگذار نموده صادر شود. در سال ۱۳۹۷ طی مکاتباتی با اداره کل از جانب شرکت شهرک‌های صنعتی استان اعلام نمود به دلیل مشکلات مالی جهت پرداخت هزینه‌های قانونی موقوفه زمین به اداره اوقاف معرفی، که پس از کارشناسی‌های صورت گرفته اراضی شغل آباد مورد تایید قرار گرفت و صورتجلسه آن جهت اقدامات بعدی به شرکت شهرک‌های استان ارسال شد، لیکن شرکت شهرک‌ها تاکنون به مکاتبات پاسخی نداده است.

لبافی در جمع‌بندی این موضوع اظهار کرد: توافق میان شرکت شهرک‌ها صنعتی و اداره اوقاف استان انجام شد و ظرف سه ماه آینده، فرآیند تغییر کاربری و فرایندهای قانونی ۴۰ واحد صنعتی شهرک صنعتی توس توسط شرکت شهرک‌های صنعتی استان، انجام می‌گردد.

واگذاری ایستگاه آتش‌نشانی شهرک صنعتی توس به آتش‌نشانی مشهد

مقامی، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس در تشریح دستور کار چهارم این جلسه گفت: باتوجه به سوابق گذشته در خصوص اطفای حریق و نیاز همیشگی شهرک صنعتی به ایستگاه آتش‌نشانی، ایستگاه آتش‌نشانی در شهرک



صنعتی احداث و امکانات خوبی فراهم گردیده است. از سویی، در صورت حریق نیروهای آتش نشان از دیگر ایستگاه‌های اطراف به محل اعزام می‌شوند.

وی افزود: با توجه به صنایع شیمیایی در شهرک صنعتی، نگهداری و مدیریت آنان کار مشکلی است. ایستگاهی در نزدیکی شهرک صنعتی وجود دارد که شهرک صنعتی تمامی هزینه‌های نگهداری، امکانات و آموزش آن را به عهده می‌گیرد و از سازمان آتش‌نشانی مشهد درخواست دارد که مدیریت راهبردی آن را به عهده گیرد. شرکت شهرک‌ها متناسب با شرایط، امکانات مناسبی را برای آتش‌نشانی فراهم کرده است.

وی ادامه داد: نیروهای عملیاتی شهرک صنعتی آموزش‌های لازم در خصوص عملیات‌ها را ندارند. سیستم بیسیم میان نیروهای شهرک صنعتی و سازمان آتش‌نشانی در سال‌های گذشته راه ارتباطی میان آنان بود که در حال حاضر قطع شده است. از سویی، با توجه به شرایط شهرک صنعتی و احتمال بروز حادثه در هر لحظه، امکان فرستادن نیرو برای آموزش به سازمان آتش‌نشانی نیست. در ایستگاه آتش‌نشانی شهرک صنعتی توس، دو دستگاه خودرو و یک دستگاه قدیمی فرسوده برای حریق وجود دارد. تامین هزینه برای تجهیز شدن ایستگاه توسط شهرک صنعتی انجام خواهد شد. ایستگاه عملیاتی مجهز برای حریق در شهر مشهد وجود ندارد

آتش‌بند دوم امیر حسامی، رییس حوزه مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد نیز با اشاره به اینکه حضور سازمان آتش‌نشانی خارج از محدوده شهری بدون مجوز از سوی مدیریت بحران شهر، غیرقانونی است، اظهار کرد: احداث ایستگاه آتش‌نشانی خارج از شهر مشهد با نظر شهردار و مسئولان مدیریت بحران شهر انجام می‌شود و احداث آن از موارد قانونی دارد. هر اتفاقی در شهرک‌های صنعتی رخ دهد، نیروهای آتش‌نشانی مشهد براساس استانداردهای بین‌المللی به سرعت در محل حادثه حضور پیدا می‌کنند. سازمان آتش‌نشانی امکان برگزاری کلاس، کارگاه و ورکشاپ‌های آموزشی برای نیروهای شهرک صنعتی را داشته و موارد ایمنی را آموزش خواهد داد. این کلاس‌ها در محل آموزش‌های سازمان آتش‌نشانی مشهد برگزار خواهد شد.

وی افزود: ایستگاه آتش‌نشانی واقع در شهرک صنعتی توس براساس استانداردها ساخته شده و خدمات‌رسانی به تمامی این منطقه و وکیل‌آباد را انجام می‌دهد. برای بلعیده نشدن مجموعه‌های صنعتی در حریق، بایستی واحدهای صنعتی به ایمنی و پیشگیری روی بیاورند. هیچ‌گاه با نگاه عملیاتی نمی‌توان پیشگیری را انجام داد. استفاده درست از وسایل اطفاء حریق در زمان آتش‌سوزی در واحدهای صنعتی انجام نمی‌شود.

در ادامه، لبافی با بیان اینکه شهرک صنعتی توس از سازمان آتش‌نشانی مشهد تقاضا دارد که مدیریت ایستگاه آتش‌نشانی شهرک را به عهده بگیرد، عنوان کرد: با توجه به آتش‌سوزی اخیر الکترواستیل و از دست رفتن ۲۰ درصد ظرفیت تولید لوازم خانگی کشور در این حادثه، لزوم احداث ایستگاه آتش‌نشانی در شهرک صنعتی و تجهیز این ایستگاه از اهمیت بالایی برخوردار است. در همین راستا؛ پیشنهاد می‌گردد مدیریت ایستگاه شماره ۱۹ آتش‌نشانی (موسوم به ایستگاه آتش‌نشانی شهرک صنعتی توس) به عهده سازمان آتش‌نشانی مشهد قرار گیرد و هزینه‌های اداره، نگهداری، تجهیز و... بر عهده شهرک صنعتی باشد.

ضرورت نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری در شهرک صنعتی توس مقامی در خصوص ضرورت نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری در شهرک صنعتی توس، به عنوان پنجمین دستور کار این جلسه گفت: مخابرات در شهرک صنعتی با استفاده از فیبر نوری و به صورت



ناقص خطوط مخابراتی احداث کرده است. کیفیت خدمات پشتیبانی و سایت مجموعه‌های صنعتی بسیار کاهش پیدا کرده است. همچنین در جاده منتهی به شهرک صنعتی توس، آنتن‌دهی ضعیف و در برخی از مواقع وجود ندارد. همچنین، شهرک صنعتی با مشکل قطعی خطوط ثابت تلفن، باتوجه به بارندگی و فرسودگی سیستم‌های موجود مواجه است. لذا پهنای باند بایستی اصلاح گردد.

سپس حامد خواستار، مدیر مخابرات مشهد اظهار کرد: کابل‌های مسی جوابگوی کیفیت سرویس نیستند. دنیا به سمت فیبر نوری رفته و چاره‌ای جزء استفاده از فیبرنوری وجود ندارد. تنها مخابراتی که اشتراک به مجموعه‌های صنعتی شهرک صنعتی اعطا کرده، مخابرات خراسان رضوی است. براساس قرارداد سال ۱۳۷۶ میان شهرک صنعتی و مخابرات خراسان رضوی، انشعاب به مجموعه‌های صنعتی اعطا شد اما ۵۰ درصد هزینه انشعاب تاکنون پرداخت نشده است.

وی افزود: روش جدیدی برای حفاری وجود دارد که با حفاری کمی از پیاده رو، فیبر نوری گسترش و تمامی منطقه را پوشش می‌دهد. مشکل پهنای باند واحدهای صنعتی با پرداخت تنها یک میلیون تومان رفع می‌گردد.

در ادامه با توافقی که میان شهرک صنعتی توس و مخابرات منطقه ای خراسان رضوی حاصل شد، مقرر گردید هر واحد صنعتی با پرداخت یک میلیون تومان کیفیت پهنای اینترنت مورد نیاز را دریافت کند. این توافق ظرف ۱۰ روز آینده در قالب تفاهم‌نامه میان مخابرات و شرکت خدماتی توس منعقد خواهد شد.

ضرورت تامین برق و گاز پایدار در شهرک صنعتی توس

در ادامه این نشست، محمد مهدی عرب‌شاهی، کارشناس برآورد بار شرکت برق منطقه ای خراسان اظهار کرد: تامین برق در زمان پیک بار موضوعی سراسری است که به دلیل کمبود برق این اتفاق رخ می‌دهد. برق منطقه‌ای خراسان، براساس وظیفه قانونی خود حدود ۵۰ درصد تامین پست برای شهرک صنعتی توس را انجام داده است. این شهرک به پست ۴۰۰ کیلوولت نیاز دارد. شهرک صنعتی براساس قانون بایستی ۵۰ درصد سهم خود از پست‌های فوق‌العاده را بپردازد. این مسئله در ارتباط با دیگر شهرک‌های صنعتی مشهد نیز وجود دارد.

وی با اشاره به اینکه شرکت برق منطقه‌ای خراسان براساس قانون مجاز است در هر بسترسازی تا سقف ۵۰ درصد مشارکت کند، خاطرنشان کرد: اگر رونق صنعت در شهرک‌ها صورت بگیرد، ظرفیت کم خواهد شد و تنها راه‌حل، مشارکت شهرک صنعتی در ایجاد بستر برای پست‌های قدرتی است.

در پایان این جلسه، لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: شرکت برق براساس مندرجات قانون، سهم خود را در زمینه پست‌های فوق‌العاده پرداخت کرده و شرکت شهرک‌ها نیز باید در این خصوص تامین اعتبار نماید، در حال حاضر تامین اعتبار ۵۰ درصد از احداث پست‌های ۴۰۰ کیلوولت باقی‌مانده است.

وی با بیان اینکه شهرک صنعتی دو مشکل در تامین برق دارد، افزود: تامین برق منوط به تامین گاز است. از سویی، در ضوابط اجرایی بودجه، شهرک صنعتی برای تامین برق مورد نیاز باید به صورت مشارکتی عمل کند. با اعلام آمادگی از سوی برق منطقه‌ای برای اجرای پست‌های ۴۰۰ کیلوولتی، بخشی از این موضوع رفع گردید؛ اما شهرک‌های صنعتی منابع لازم برای مشارکت را ندارند. این موضوع از سوی دبیرخانه در سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان پیگیری می‌شود تا برای اعتبار مورد نیاز برای تامین ۵۰ درصد سهم شرکت شهرک‌های صنعتی در پست‌های قدرتی ۴۰۰ کیلوولتی مساعدت شود.



لبافی عنوان کرد: طبق آنچه در این جلسه مطرح شد، در شهرک‌های صنعتی حدود ۲۵ مگابایت ظرفیت برق آماده برای ورود به مدار و استفاده وجود دارد ولیکن بهره برداری از این ظرفیت نیازمند تامین گاز است. لازم است شرکت گاز خراسان رضوی این موضوع را با فوریت پیگیری کند. اگرچه انتقال گاز به این محدوده از عهده شرکت گاز خارج است؛ اما این موضوع بایستی به صورت ملی پیگیری شود.

دستگاههای استانی دارای نماینده در جلسه:

سازمان مدیریت و برنامه ریزی، دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری، دفتر فنی و امور عمرانی استانداری، اداره حمل و نقل و ترافیک استانداری، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، اداره کل امور مالیاتی، شهرداری مشهد، اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان، شرکت شهرکهای صنعتی، معاونت عمران حمل و نقل ترافیک شهرداری مشهد، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی، خانه صنعت، معدن و تجارت استان، انجمن مدیران صنایع، معاونت شهر سازی و معماری شهرداری مشهد، کانون انجمنهای صنفی کارفرمایی صنایع استان، معاونت اقتصادی شهردار و رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری مشهد، شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس، اداره کل راه آهن، ادار کل اوقاف و امور خیریه، شرکت برق منطقه ای خراسان، شرکت ملی گاز، شرکت عمران شهر جدید گلپهار، آتش نشانی مشهد، شرکت مخابرات منطقه خراسان رضوی

جمع بندی مورد توافق اعضا:

چالش ها، موانع و مشکلات شهرک صنعتی توس مشهد در جلسه مطرح گردید، پس از بحث و تبادل نظر تصمیمات زیر اتخاذ شد.

الف) در خصوص موانع دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلپهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن و احداث پل روگذر یا زیرگذر جهت دسترسی از مسیر آزاد راه در حال ساخت مشهد چناران و ایستگاه قطار شهری در حال احداث مشهد گلپهار به شهرک صنعتی توس از آنجا که طرح مترو و احداث آزاد راه در حال بررسی و اجرا می باشد، مقرر شد ضمن طرح در جلسه شورا، با پیگیری، شرکت شهرکها، متولیان امر موضوع را مورد بررسی قرار داده و اگر در جا نمایی ایستگاه دسترسی شهرک صنعتی توس موانع وجود دارد در مکان یابی آن تجدید نظر شده و اگر این امر ممکن نیست، نسبت به اتخاذ تدابیر لازم نسبت به احداث پل روگذر یا زیر گذر توسط ادارات کل راه و شهر سازی و راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در کوتاهترین زمان ممکن صورت پذیرد

ب) - لزوم تخصیص بخشی از عوارض مالیات بر ارزش افزوده، حداقل یک درصد) پرداختی توسط واحدهای صنعتی مستقر در شهرکهای صنعتی به شرکتهای خدماتی که نقش ارائه بسترهای توسعه و خدمات شهری در شهرک ها را دارند مقرر شد، از طریق طرح در شورای گفت و گو پیگیری گردد،

ج) موضوع بررسی و رفع مشکل اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی فاز ۳ شهرک صنعتی توس دارای عرصه موقوفه حسب گزارش اداره کل اوقاف و شرکت شهرک ها توافق گردید با عنایت به اینکه تمامی فرایندها و مکاتبات در این خصوص فی ما بین این دو دستگاه صورت پذیرفته حداکثر ظرف مدت سه ماه با رفع موانع مطرح شده توسط دو دستگاه متولی نسبت به صدور اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی اقدام گردد.

د) در خصوص واگذاری مدیریت ایستگاه آتش نشانی شهرک صنعتی توس به سازمان آتش نشانی مشهد و تامین هزینه های آتش نشانی توسط شرکت خدماتی شهرک، توافق شد که پیرامون آموزش پرسنل ایستگاه و واحدهای صنعتی و ارتباطات بی سیمی توسط آتش نشانی مشهد خدمات ارائه گردد و اما موضوع واگذاری مدیریت راهبردی ایستگاه به آتش نشانی مشهد و



تامین هزینه های آن توسط شهرک به دلیل مخالفت نماینده محترم آتش نشانی پذیرش مدیریت ایستگاه در شورای گفت و گوی مطرح گردد. ه) پیرامون ضرورت تامین برق و گاز پایدار در شهرک صنعتی توس با عنایت به اعلام آمادگی و مشارکت واحدها با توجه به ضرورت احداث پست ۴۰۰ کیلو ولت و ضوابط بودجه سال ۱۴۰۲ و اختصاص سهم شرکت توانیر: ۱- به استناد نامه شماره ۶۰۸۰۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ در خصوص مصوبات نود و هشتمین جلسه شورای گفت و گوی (موضوع تامین اعتبار احداث پست ۴۰۰ KV) و مکاتبه شماره ۱۴۰۱/۴۰/۱۱/ص مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ در ارتباط صورتجلسه و تصمیمات پنجاهمین جلسه دبیرخانه شورا مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ با دستور کار "پیگیری و ارائه گزارش چگونگی اجرای مصوبات نود و هشتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان پیرامون مسائل شرکت شهرکهای صنعتی"، و نامه ۸۶۳۶۵/۷۱۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ معاون محترم برنامه ریزی و تحقیقات برق منطقه ای خراسان رضوی و به استناد مکاتبه ۷۱۰۵/۸۴۶۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ مدیرعامل محترم برق منطقه ای استان و گزارش کارشناسی منضم، نسبت به اعلام ضرورت زیر ساخت انتقال و تخصیص کل ظرفیت ایجاد شده پست ۴۰۰ کیلو ولت جهت تامین برق شهرک های صنعتی توس، کاویان، چناران و بینالود و با توجه به ماده ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۰/۱۱/۱۳۹۵ که بیان می نماید "در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی و رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده می شود در قالب بودجه های سنواتی کمکهای لازم را به شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیردولتی به ویژه در امور تأمین راه، آب، برق، گاز و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرکها انجام دهد. دستورالعمل این ماده با پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت به تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور می رسد" و مستند به بند ط تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و تعیین سقف ۴۰٪ سرمایه گذاری شرکت برق، و تغییر بند ط تبصره ۱۵ در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ به شرح "ط- برق دریافتی نیروگاههای اتمی و تجدیدپذیر در مقابل برق دریافتی این واحدها از سایر نیروگاهها در هر نقطه ای از کشور، مشمول هزینه انتقال نخواهد بود." و ارائه نحوه سرمایه گذاری در صنعت برق و شرکت شهرکها در بند م تبصره ۱۵ بودجه سال ۱۴۰۲ به شرح "م- وزارت نیرو مکلف است پنجاه درصد (۵۰٪) از درآمدهای حاصل از اصلاح بهای برق صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی موضوع ماده (۳) قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مصوب ۱۴۰۱/۸/۱۵ را در اجرای ماده (۸۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) برای تأمین برق و نوسازی شبکه انتقال برق شهرکها و نواحی صنعتی هزینه نماید." و اعلام آمادگی شرکت برق منطقه ای نسبت به موضوع حداکثر ظرف مدت یک هفته پیرامون موارد مطرح شده سازمان محترم مدیریت و برنامه ریزی، شرکت برق منطقه ای استان و شرکت شهرک ها و نحوه قدر السهم هر کدام اعلام نظر نمایند ۲- در خصوص تامین گاز نیروگاه ۲۵ مگاواتی برق آماده بهره برداری که تجهیزات آن بطور کامل فراهم می باشد توسط شرکت گاز جهت اختصاص و تامین گاز مورد نیاز آن به فوریت پیگیری و اقدامات اجرایی آن فراهم گردد و) توافق گردید موضوع نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری جهت واحدهای صنعتی در شهرک صنعتی توس و برطرف شدن موانع واگذاری خطوط تلفن به شرکت های مستقر در شهرک صنعتی توسط مخابرات استان ظرف ده روز در قالب تفاهم نامه فی ما بین مخابرات و شرکت خدماتی توس تنظیم و اجرایی گردد و یک نسخه از آن به دبیرخانه شورای گفت و گوی استان ارسال شود.	
پیرامون موانع و مشکلات شهرک صنعتی توی در حوزه زیرساختی و حمل و نقل و انرژی دبیرخانه شورای گفت و گو با بررسی جمیع جهات و جمع بندی نظرات، پیشنهادات زیر را جهت تصویب به شورا ارائه می نماید:	پیشنهادهات



۱- در خصوص موانع دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلبهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن و احداث پل روگذر یا زیرگذر جهت دسترسی از مسیر آزاد راه در حال ساخت مشهد چناران و ایستگاه قطار شهری در حال احداث مشهد گلبهار به شهرک صنعتی توس از آنجا که طرح مترو و احداث آزاد راه در حال برسی و اجرا می باشد، پیشنهاد می شود شورا مقرر نماید شرکت شهرکها از طریق متولیان امر موضوع را مورد برسی قرار داده و اگر در جا نمایی ایستگاه دسترسی شهرک صنعتی توس موانعی وجود دارد در مکان یابی آن تجدید نظر شده و اگر این امر ممکن نیست، نسبت به اتخاذ تدابیر لازم نسبت به احداث پل روگذر یا زیر گذر توسط ادارات کل راه و شهر سازی و راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در کوتاهترین زمان ممکن اقدامات لازم صورت پذیرد.

۲- با توجه به لزوم تخصیص بخشی از عوارض مالیات بر ارزش افزوده، حداقل یک درصد) پرداختی توسط واحدهای صنعتی مستقر در شهرکهای صنعتی به شرکتهای خدماتی که نقش ارائه بسترهای توسعه و خدمات شهری در شهرک ها را دارند پیشنهاد می شود با تصویب شورا از طریق شورای مرکز پیگیری گردد تا " ۱ درصد از ۴ در صد سهم شهرداریها از ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده پرداختی توسط واحدهای صنعتی مستقر در شهرکهای صنعتی به شرکتهای خدماتی که نقش ارائه بسترهای توسعه و خدمات شهری در شهرک ها را دارند اختصاص یابد

۳- در رابطه با موضوع بررسی و رفع مشکل اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی فاز ۳ شهرک صنعتی توس دارای عرصه موقوفه حسب گزارش اداره کل اوقاف و شرکت شهرک ها پیشنهاد می شود شورا مقرر نماید با عنایت به اینکه تمامی فرآیندها و مکاتبات در این خصوص فی ما بین این دو دستگاه صورت پذیرفته حداکثر ظرف مدت سه ماه با رفع موانع مطرح شده توسط دو دستگاه متولی (اداره کل اوقاف و شرکت شهرک ها) نسبت به صدور اسناد مالکیتی ۴۰ واحد صنعتی اقدام گردد.

۴- در خصوص موضوعات مرتبط با حوزه آتش نشانی شهرک صنعتی توس پیشنهاد می شود شورا مقرر نماید:
الف) پیرامون آموزش پرسنل ایستگاه شهرک صنعتی توس و واحدهای صنعتی و ارتباطات بی سیمی توسط آتش نشانی مشهد خدمات لازم ارائه گردد

ب) در رابطه با واگذاری مدیریت راهبردی ایستگاه آتش نشانی شهرک صنعتی توس به سازمان آتش نشانی مشهد و تامین هزینه های آتش نشانی توسط شرکت خدماتی شهرک به دلیل مخالفت نماینده محترم آتش نشانی پذیرش مدیریت ایستگاه در شورای گفت و گوی مطرح گردد.

۵- پیرامون ضرورت تامین برق و گاز پایدار در شهرک صنعتی توس پیشنهاد می شود شورا مقرر نماید:

الف) عینا م صوبه جلسه ۱۰۴ شورای گفت و گو که مقرر می دارد (در خصوص تامین برق مورد نیاز و ایجاد پست ۴۰۰ در شهرکهای صنعتی گزارشی توسط رییس دبیرخانه شورا به جلسه ارائه گردید نظر به اینکه در اجرای بند م تبصره ۱۵ قانون بودجه سال جاری وزارت نیرو مکلف است پنجاه درصد (۵۰٪) از درآمدهای حاصل از اصلاح بهای برق صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی موضوع ماده (۳) قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مصوب ۱۵/ ۸/ ۱۴۰۱ را در اجرای ماده (۸۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) برای تأمین برق و نوسازی شبکه انتقال برق شهرکها و نواحی صنعتی هزینه نماید لذا شورا مقرر نمود: شرکت برق منطقه ای استان ظرف مدت ده روز پیگیری نمایند تا در اجرای بند م تبصره ۱۵ قانون بودجه که وزارت نیرو را مکلف نموده است پنجاه درصد (۵۰٪) از درآمدهای حاصل از اصلاح بهای برق صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی موضوع ماده (۳) قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مصوب ۱۵/ ۸/ ۱۴۰۱ را در اجرای ماده (۸۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) برای تأمین برق و نوسازی شبکه انتقال برق شهرکها و نواحی صنعتی هزینه نماید نسبت به تامین پست های ۴۰۰ مورد نیاز اقدام نمایند ضمن اینکه برای تسریع در اجرای امور و فعال سازی واحدها، شرکت شهرکهای صنعتی و برق منطقه ای استان می



توانند از کمک بخش خصوصی مشروط به تهاتر مبالغ دریافتی با مصارف انرژی مصرفی استفاده نمایند) به شهرک صنعتی توس تسری یابد ب) در خصوص تامین گاز نیروگاه ۲۵ مگاواتی برق آماده بهره برداری که تجهیزات آن بطور کامل فراهم می باشد توسط شرکت گاز جهت اختصاص و تامین گاز مورد نیاز آن به فوریت پیگیری و اقدامات اجرایی آن فراهم گردد. ۶- پیشنهاد می شود شورا مقرر نماید در رابطه با موضوع نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری جهت واحدهای صنعتی در شهرک صنعتی توس و برطرف شدن موانع واگذاری خطوط تلفن به شرکت های مستقر در شهرک صنعتی توسط شرکت مخابرات استان ظرف ده روز تفاهم نامه ای فی ما بین مخابرات و شرکت خدماتی توس تنظیم و اجرایی گردد و یک نسخه از آن به دبیرخانه شورای گفت و گوی استان ارسال شود.	
۱- صورتجلسه ۴ دبیرخانه شورای گفت و گو در سال ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ ۲- نامه شماره ۶۴۱۸۲/ع مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس ۳- صورتجلسه ۱۰۴ شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ ۴- نامه شماره ۲۳۳۶۹/۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ شرکت برق منطقه ای خراسان با عنوان مدیرعامل شرکت توانیر ۵- نامه شماره ۴۱۵۶۲/۲۰۰/۴۲ مدیر بهره برداری شرکت گاز خراسان رضوی ۶- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰	فهرست مستندات و مدارک پشتوانه