



شناسه	رویه	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۱/۰۷/۲۰
عنوان موضوع	ارائه پیشنهادات پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی		
مرجع طرح موضوع	شرکت شهرک های صنعتی استان، دفتر هماهنگی سرمایه گذاری و اشتغال استانداری، انجمن مدیران		
شرح موضوع	<p>با اطلاع رسانی و مکاتبات دبیرخانه شورای گفت و گو طی مکاتبه به شماره ۱۴۰۱/۲۴۹/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ سرفصل های کاری شورا و دبیرخانه شورای گفت و گو در رابطه با شهرک های صنعتی به اطلاع شرکت شهرک ها رسید و درخواست ارائه موضوعات قابل طرح در شورا شد.</p> <p>شرکت شهرک های صنعتی مشکلات این حوزه را طی نامه شماره ۴۵۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ به دبیرخانه شورا منعکس نمود.</p> <p>نبود زمین کافی در شهرکهای صنعتی شهر مشهد و وجود چالش های فراوان بر سر توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار از بزرگترین مشکلات کنونی شرکت شهرک های صنعتی است؛ علی رغم مصوبه هیئت دولت برای شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کارگروه امور زیر بنایی برای شهرک ماشین ابزار، مشکلات این دو شهرک همچنان به قوت خود باقیست.</p> <p>بررسی های اولیه کارشناسی انجام و در جلسات هشتم و نهم دبیرخانه شورا در سال جاری مطرح شد.</p> <p>شرکت شهرک های صنعتی طی نامه شماره ۱۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ پیشنهادات خود را در پاسخ به پیگیری های دبیرخانه شورا پیرامون توسعه شهرک ماشین سازی و فناوری برتر ارائه نمود.</p> <p>با توجه به گذشت زمان از طرح اولیه موضوع و به منظور جمع بندی نهایی، موضوع مجددا در جلسه بیست و پنجم طرح و پس از دریافت نامه شماره ۳۸/۶۳/۲۲۰۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۱ استانداری منضم به نامه شماره ۱۶۹۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲ شرکت شهرک ها موضوع در جلسه بیست و هفتم دبیرخانه شورا جمع بندی شد.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>اهم مشکلات موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به شرح زیر به دبیرخانه شورا منعکس گردید:</p> <p>۱- نبود زمین کافی در شهرکهای صنعتی شهر مشهد و وجود چالش های فراوان بر سر توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار، علی رغم مصوبه هیئت محترم دولت جهت شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کارگروه امور زیر بنایی جهت شهرک ماشین ابزار</p> <p>۲- تاخیرات اجرای عملیات در شهرک صنعتی شماره ۵ به دلیل وجود معارض و درخواست شرکت شهرکها برای استفاده از ظرفیت های دیگر دستگاهها ذی ربط</p> <p>۳- روند کاهشی تخصیص اعتبارات عمرانی استان در طول سالهای گذشته در حوزه تامین زیرساختهای لازم (علی رغم افزایش شدید قیمت ها) و اجرای مواد ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ قانون احکام دائمی</p> <p>۴- فرآیند طولانی و سخت ارائه مفاصا حساب از سوی اداره کل امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی در حین نقل و انتقال واحدها در شهرکها و نواحی صنعتی</p>		



۵- با توجه به تاکید دستگاههای نظارتی مبنی بر واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی این امر باعث طولانی شدن بدون دلیل ارائه خدمات به صنعتگران و افزایش سرسام آور هزینه ای اولیه برای صنعتگران (به علت مترای زیاد یک واحد صنعتی) و به تبع نارضایتی عمومی در این حوزه گردیده است.

۶- افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی بویژه تعرفه های آب، برق، گاز و ...

نظرات اعضا حاضر در جلسات کارشناسی:  
جلسه اول:

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی خراسان رضوی گفت: مشکل کمبود زمین در اغلب شهرکهای صنعتی استان وجود دارد، هم اکنون در شهرک صنعتی توس و مشهد زمین قابل واگذاری وجود ندارد. تنها در شهرک ماشین سازی مقرر شده ۱۰۰ هکتار برای واگذاری به توسعه شرکتهای دانش بنیان اختصاص یابد که در مصوبه ۱۰۰ هکتاری شهرک ماشین سازی، مشکل امروز ما تخصیص زمین مناسب است. در شهرک صنعتی شماره ۵ نیز که قرار است سرریز صنایع مشهد را در خود جای دهد، موضوع زیرساختها مطرح است. این شهرک هم اکنون در بحث معارض دچار مشکل است و علیرغم اهمیت شهرک برای مشهد و استان، کماکان شاهد تداوم مباحثی هستیم که منجر به جلوگیری از استقرار شرکتهای در این شهرک می شود. این مسئله با شدت کمتری در شهرک صنعتی چناران نیز وجود دارد.

سید محمود شال فروشان، کارشناس شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در ادامه این نشست، به تشریح موانع و مشکلات موجود در حوزه شهرکهای صنعتی استان پرداخت و گفت: نبود زمین کافی در شهرکهای صنعتی شهر مشهد و وجود چالش های فراوان بر سر توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار از بزرگترین مشکلات کنونی ماست؛ علی رغم مصوبه هیئت دولت برای شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و کارگروه امور زیر بنایی برای شهرک ماشین ابزار، مشکلات این دو شهرک همچنان به قوت خود باقیست.

وی با اشاره به روند کاهشی تخصیص اعتبارات عمرانی استان در طول سالهای گذشته در حوزه تامین زیرساختهای لازم علی رغم افزایش شدید قیمت ها ابراز کرد: این وضعیت نشان می دهد که شرکت شهرک های صنعتی در خلال سالهای گذشته ناچار بوده از محل منابع داخلی به جبران این مسئله بپردازد.

کارشناس شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در بخش دیگری از سخنانش به موضوع نظارت سازمان نظام مهندسی بر سازه های واحدهای صنعتی در جهت صدور مجوزهای ساختمانی اشاره و اظهار کرد: با توجه به تاکید دستگاههای نظارتی مبنی بر واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی، این امر باعث طولانی شدن بدون دلیل ارائه خدمات به صنعتگران و افزایش سرسام آور هزینه ای اولیه برای صنعتگران (به علت مترای زیاد یک واحد صنعتی) و به تبع نارضایتی عمومی در این حوزه گردیده است.

مصطفی پیرایش، معاون فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز در این خصوص اظهار کرد: شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی به طور متوسط در هر سال حدود ۳۰۰ پروانه ساخت صادر میکند. طبق دستورالعملهای صادره سازمان متبوع، متنی که به استناد آن در سنوات گذشته پروانه ساختمانی را صادر میکردیم به این شرح است: «جهت انجام خدمات طراحی، محاسبه و نظارت و... طرف قرارداد مکلف است از خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح استفاده نماید.» بر همین اساس، به دو نفر از مهندسان الزام کردیم که در این حوزه عمل کنند و واحدهای صنعتی نیز ملکف

جمع بندی جلسات  
کارگروه تخصصی  
(کارشناسی) به تاریخ  
۱۴۰۱/۳/۹ و  
۱۴۰۱/۳/۱۶ و  
۱۴۰۱/۷/۱۱ و  
۱۴۰۱/۷/۱۹



شدند نقشه های خود را به این دو نفر ارائه کنند تا در نهایت بعد از بررسی، پروانه ساختمان صادر شود. اما سال گذشته از سوی سازمان بازرسی مکاتبه ای شد مبنی بر اینکه چرا در بحث ارجاع از طریق نظام مهندسی، موضوع نظارت انجام نمیشود؟

وی افزود: بر این اساس، از ابتدای امسال تمام متقاضیان پروانه ساختمان، برای انتخاب مهندس ناظر و طراح به نظام مهندسی ارجاع داده شده اند؛ اما با وجود اینکه از دی ماه پارسال به طور آزمایشی ۱۱ پرونده را به سازمان نظام مهندسی ارجاع نمودیم، هیچ یک از آنها تاکنون موفق به اخذ پروانه ساختمانی نشده اند.

پیرایش تصریح کرد: نکته این است که طبق تفاهم ما با نظام مهندسی، تعرفه نظارت و طراحی ساختمانها حدود ۳۵ درصد است و براساس پایین ترین حوزه ساختمانی و کسر از سهمیه ای که مهندسان این سازمان در آن حق امضا دارند، به میزان ۲۵ درصد برای صنایع باید اعمال گردد. اما علیرغم اینها، قرار است ۹ مهندس به جمع مهندسان ناظر اضافه گردد که این خود هزینه ای اضافی به صنایع برای صدور پروانه ساختمانی تحمیل کرده است. نکته دیگر اینکه مهندسان معمار در نظارت بر ساختمانهای شهرکهای صنعتی عملاً کارکردی ندارند و کار در این حوزه گره خورده است. حسین بشیر، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی نیز در این خصوص ابراز کرد: ما در زمینه همکاری با شهرکهای صنعتی از گذشته تلاش داشتیم. ما به دنبال این هستیم که هم قانون را رعایت کنیم و هم کار را برای صنعتگران تسهیل نماییم. از طرفی، برای حل بخشی از این مشکلات، پیشنهادهایی به هیئت مدیره داده ایم. سازمان نظام مهندسی دارای ۴ محاسبه کننده در حوزه نظارتیهای ساختمانی است که این تعداد را در پیشنهادها به ۲ نفر رسانده ایم و ناظران را هم به ۲ نفر کاهش داده ایم.

وی افزود: پیشنهاد من به هیئت مدیره این بود که در سایت اعلام نماییم کسانی که آمادگی دارند، برای بحث نظارت به سراغ افرادی بروند که کار را با هزینه کمتری انجام میدهند.

وی افزود: سعی ما بر این است که مدت زمان صدور گواهی ساختمان به یک هفته تقلیل یابد.

لبافی گفت: طبق پیشنهاد سازمان نظام مهندسی، تعداد مهندسان ناظر به دو نفر کاهش می یابد و از این طریق، بخشی از بار اضافی هزینه ها کاهش خواهد یافت.

شال فروشان، کارشناس شرکت شهرکهای صنعتی استان، در ادامه این نشست بار دیگر پشت تریبون قرار گرفت و در تشریح یکی دیگر از مشکلات کنونی شهرکهای صنعتی استان اظهار کرد: ارائه مفاصا حساب از سوی امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی در حین نقل و انتقال واحدها در شهرکها و نواحی صنعتی، به سختی انجام شده و این مسئله در امر توسعه فرآیند کسب و کارها اختلال ایجاد می کند. مدت زمان استعلامها گاهی به ماه ها میکشد.

لبافی در پاسخ به این موضوع گفت: اداره کل امور مالیاتی اعلام کرده ظرف یک هفته مفاصا حساب صادر میگردد؛ مشروط بر اینکه مستندات و مدارک لازم ارائه شود.

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان در خصوص موافقت با اختصاص ۱۰۰ هکتار اراضی به شرکتهای دانش بنیان در شهرک ماشین سازی نیز ابراز کرد: در زمینه این شهرک توافق ۱۰۰ هکتار برای توسعه صورت گرفت و استاندار هم تاکید کرد که با نگاه به شرکتهای دانش بنیان و صنایع کم آب بر، این موضوع در دستور کار قرار بگیرد.

پیرایش، معاون فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز در این باره گفت: موضوع توسعه این شهرک برای محدوده ۳۰ هکتاری در یک ضلع شهرک و محدوده ۷۰ هکتاری در ضلع دیگر شهرک، در دستور کار قرار گرفت؛ اما مسئله این است که ویلاهای موجود در آن محدوده ها باید تخریب گردد که این موضوع زمانبر است. نکته دیگر اینکه زمینهای موجود



در محدوده آن شهرک که آماده واگذاری اند، در کریدور مشخص شده، قرار نگرفته اند. این اراضی کمتر از ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر با کریدور فاصله دارند.

حمیدرضا کبیریان، معاون حفظ کاربری اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان نیز در این خصوص اظهار کرد: چنانچه اراضی مدنظر، جزو اراضی مرغوب کشاورزی باشد، جهاد با تغییر کاربری آنها مخالف است.

شالفروشان، کارشناس شرکت شهرکهای صنعتی استان از چالشهای پیش رو در بهره برداری از شهرک صنعتی مشهد ۵ به دلیل مشکلات متعدد بالاخص مسائل مربوط به متصرفین این شهرک به عنوان یکی دیگر از مشکلات نام برد.

شکوه میرشاهی، معاون برنامه ریزی و توسعه فرمانداری مشهد نیز در این خصوص گفت: در فرمانداری گذشته در این زمینه جلسه ای برگزار شد. متصرفین میگویند شرکت شهرکها باید برای واگذاری زمین، مبالغی به ما بپردازد و شرکت میگوید چون مالک زمین هستیم تا دستگاه قضایی تاکید نکند، نمیتوان نسبت به پرداخت این مبالغ اقدام نمود.

جواد شکوهی، مدیر حقوقی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز اظهار کرد: اراضی شهرک شماره ۵ از منابع ملی تملک شده است؛ ۱۵۰۰ هکتار در سال ۱۳۸۹ به شرکت شهرکهای استان تحویل شد و سال ۱۳۹۱ صدور سند مالکانه این اراضی صادر گردید و چون دارای سند مالکانه هستیم، نیازی به بحث مصالحه با متصرفین نیست. در این زمینه مکاتباتی با استانداری و فرمانداری انجام دادیم.

وی افزود: اسناد موجود که به نام دولت صادر میگردد، قابلیت ابطال ندارد. وقتی سرمایه گذاری معطل است و در شهرک توس و مشهد و چناران جایی برای استقرار واحدهای جدید نداریم، این مسئله هر چه زودتر میبایست مرتفع گردد.

شکوهی گفت: سرمایه گذاران در حال خروج سرمایه خود به استانهای همجوار هستند و لازم است هر چه سریعتر رفع این مشکلات در دستور کار قرار گیرد.

پیرایش، معاون فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز با اشاره به مشکل راه دسترسی به این شهرک گفت: با توجه به وضعیت موجود، درخواست ما این است که در فاصله حل مشکلات حقوقی، پروژه های عمرانی متوقف نباشد. تمام پروژه های عمرانی شهرک هم اکنون به دلیل مسئله معارضین متوقف اند. هم اکنون بیش از ۱۰۰ معارض وجود دارد. مسئله شهرک ۵ باید به صورت ریشه ای در استان حل شود. اگر قرار است مبلغ این معارضین از سوی شرکت شهرکها پرداخت گردد، به ما دستور داده شود. البته نباید فراموش کرد که معارضین هیچ سند و مدرکی مبنی بر مالکیت آن اراضی ندارند و فقط متصرفند.

شالفروشان در بخش دیگری از این نشست در موضوع افزایش هزینه های شهرکها برای سرمایه گذاری اولیه نیز گفت: مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی، وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند، نسبت به تامین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرکها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه اقتصادی اقدام کنند.

وی افزود: سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لویح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی کند و طبق ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور، در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی و رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده می شود در قالب بودجه های سنواتی، کمک های لازم به شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیر دولتی به ویژه در امور تامین راه، آب، گاز، و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرکها انجام شود.



محمدهادی نخجوانی مقدم، مدیر برنامه ریزی و طرح های شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز ابراز کرد: با توجه به اعتبارات عمرانی در نظر گرفته شده برای شرکت شهرکهای صنعتی استان، امکان تعریف پروژه جدیدی در حوزه عمرانی نداریم. لذا تقاضای ما این است که اعتبارات افزایش یابد تا به مانند گذشته سهم دولت در این حوزه پرداخته شود. این موضوع اگر از طریق شورای گفت و گو پیگیری گردد، شاید به نتیجه برسد.

میرزایی، کارشناس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان نیز ابراز کرد: امسال حدود ۲۱ میلیارد تومان اعتبار برای شهرکهای صنعتی بیشتر از پارسال در نظر گرفته شده است.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان نیز در جمع بندی این موضوع گفت: به عنوان پیشنهاد میتوان عنوان کرد با توجه به وضعیت استان و توسعه ای که برای شهرکها باید اتفاق بیفتد، در جلسه شورای گفت و گو با حضور رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، تقاضای سهم اعتباری بیشتری برای شهرکهای صنعتی اعلام گردد و راهکارها برای تخصیص این اعتبار بررسی شود

#### جلسه دوم:

شالفروشان کارشناس شرکت شهرکهای صنعتی استان: ارائه مفاسا حساب از سوی اداره کل امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی در حین نقل و انتقال واحدها در شهرکها و نواحی صنعتی، به سختی انجام شده و این مسئله در امر توسعه فرآیند کسب و کارها اختلال ایجاد می کند. مدت زمان استعلامها در مواقعی به ماه ها میکشد.

محمدهادی نخجوانی مقدم، معاون برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز در این خصوص گفت: موضوع مالیات و مفاسا حساب مسیری طولانی دارد و استعلامها ممکن است طی شش ماه پاسخ داده شود که این امر در نقل و انتقالات واحدها مشکل آفرین است. نکته دیگر این است که آیا قراردادهایی که در آن مالکیت تغییر نمیکند و فقط گروه انتفاع تغییر می یابد، مشمول مالیات ترجیحی میشوند؟

نخجوانی بار دیگر گفت: تاکید و درخواست ما این است که اگر موضوع نقل و انتقال و قراردادهای شهرک صنعتی در حکم «سند» دیده میشود، در دیگر موضوعات هم همین دیدگاه وجود داشته باشد نه اینکه فقط در موضوع نقل و انتقال به بحث سند استناد گردد.

افشین محمودیان مقدم، معاون اداره کل مالیاتی استان اظهار کرد: اگر مالیاتها پرداخت شده و همه مسیرها طی گردیده، نباید مشکلی در صدور مفاسا حساب به وجود آید. البته نکته ای که نباید نادیده گرفت این است که نقل و انتقال واحدهای صنعتی مشمول مالیات مربوط به این موضوع می گردد و هر درآمدی هم مشمول مالیات می شود.

وی افزود: اگر حوزه فعالیت شرکت در شهر دیگری باشد، استعلامها از نقاط دیگر اخذ می گردد و موضوع پیچیده ای نیست. از طرفی، بدهی قطعی شده فرد، ربطی به ملک و فعالیتهای مرتبط با آن ندارد؛ اما اگر بدهی مربوط به ملک باشد، راه گریزی نیست و بدهی باید پرداخت گردد تا مفاسا حساب صادر شود.

محمودیان مقدم گفت: نرخ های مالیاتی برای ملک و بدهی های مربوط به آن، رقمهای کمتری است و غیر از آن، مالیات به نرخهای سه تا چهار برابری، محاسبه می شود. البته اگر واحد صنعتی هنوز فعالیتی نداشته و عایدی کسب نکرده باشد، مشمول مالیات نمی شود.

وی اظهار کرد: در هر نقطه ای ملکی خریداری شده باشد و فعل و انفعالی روی آن صورت گرفته باشد و پس از آن، قرار به نقل و انتقال آن ملک باشد، مالیات محاسبه میشود. در این میان، اگر بدهی به عنوان بدهی ملکی شناخته شود، مالیات ترجیحی اعمال می گردد و اگر به عنوان مالیات بر درآمد شناخته شود، نرخهای بیشتری محاسبه می گردد.



لبافی نیز در این بخش از نشست گفت: طبق ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی، بدهی همه واحدهای صنعتی یک فرد بایستی تسویه شود تا امکان انتقال یکی از واحدها وجود داشته باشد؛ اما این موضوع در خصوص مالیات مطرح نیست. لذا به نظر می‌رسد اگر واحدی که قرار است انتقال یابد، تسویه بدهی را انجام دهد، مشکل صدور مفاصا حساب حل می‌گردد.

در ادامه این نشست، نخجوانی، معاون برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان در خصوص مشکلات حوزه تامین اجتماعی شهرکهای صنعتی گفت: بحث طولانی شدن استعلامها به مدت ۶ تا ۷ ماه برای بررسی دفاتر، مشکلاتی را برای واحدها به دنبال داشته است و هر بار که در این خصوص سوال میکنیم، با این پاسخ مواجه می شویم که پرونده در دست بررسی است؛ به طوریکه برای استعلامی که در سال ۱۳۹۸ برای یک واحد انجام داده ایم، هنوز پاسخی دریافت نکرده ایم.

لبافی نیز با تاکید بر لزوم تسریع در پاسخگویی به استعلامها گفت: این موضوع مشکلاتی را در خصوص نقل و انتقال واحدها به دنبال داشته است. تامین اجتماعی بایستی پاسخ دهد که سقف پاسخگویی به استعلامها چه مدت خواهد بود. علیرضا عباسپور، کارشناس اداره کل تامین اجتماعی استان نیز در این خصوص اظهار کرد: اخیرا دستوری به ما رسیده مبنی بر اینکه پاسخگویی به استعلامات و ارائه تسهیلات به شرکتهای فاقد بدهی، تسریع گردد. لذا با این دستور، در خصوص مجوزها تسریعی صورت خواهد گرفت و شرایط آسانتری اعمال خواهد شد. به طور مثال حسابرسی ده ساله با اعمال شرایطی، به یکسال رسیده است و اگر شرکتهای بدهی قبلی نداشته باشند، صدور مفاصا حساب آنان، موکول به حسابرسی نیست.

وی گفت: طبق قانون، تضامن انتقال گیرنده و انتقال دهنده و مالک مشخص است. البته وضعیت ملکها با یکدیگر متفاوت است؛ برخی کارگاه ها نیاز به حسابرسی یکساله و برخی نیاز به نظارت بر ساختمان دارند؛ با این حال، ما امکان این را داریم که ظرف ۱۵ تا ۲۵ روز به استعلامها پاسخ دهیم و درباره مراحل بعدی نظر خود را اظهار نماییم. عباسپور افزود: از زمانی که نامه به دست ما میرسد تا زمانی که پاسخ داده میشود، روال کار برای شرکتهای مختلف، متفاوت است. زمانی که عدد بدهی مشخص باشد و بدهی به حساب سپرده سازمان واریز گردد، به سرعت کار پیش میرود. هم اکنون به طور میانگین بین یک هفته تا ۳ ماه، برای پاسخ به استعلامات مربوط به نقل و انتقال واحدها، زمان صرف می شود.

میثم روحبخش، دبیر انجمن شرکتهای دانش بنیان استان نیز اذعان کرد: با توجه به نامگذاری امسال، نوعی چابکی در عملکرد تامین اجتماعی پیش بینی شده است. در همین راستا شعبه ۷ تامین اجتماعی با تسریع در کار، اقدام می کند و شرکتهای دانش بنیان می توانند به این شعبه مراجعه نمایند. ما قول گرفته ایم که در بحث حسابرسی ها و صدور مفاصا حساب، شرکتهای دانش بنیان در اولویت قرار گیرند. البته مطالبه ما تنها برای شرکتهای دانش بنیان نیست و امیدواریم موضوع برای تمامی شرکتهای فناور و... اعمال گردد.

حسین خانی زاده، دبیر خانه صنعت استان نیز گفت: همه از تولید دم میزنند اما عملکردها خلاف این موضوع را نشان می دهد. چرا نقل و انتقال یک واحد صنعتی ماه ها و بلکه سالها طول می کشد؟ به نظر می رسد بتوان موضوع صدور تفصا حساب تامین اجتماعی را در پایگاه ملی سه جانبه گرایی تامین اجتماعی استان پیگیری نمود.

شالفروشان، کارشناس شرکت شهرکهای صنعتی در تشریح یکی دیگر از موضوعات و چالشهای پیش روی شهرکها، به موضوع خدمات رسانی و زیرساختهای برق و آب و... اشاره و اظهار کرد: با توجه به اینکه شرکت شهرکها مجبور شده خود در این زمینه ها هزینه کند، قیمت زمین ها در شهرکها افزایش یافته و سرمایه گذاری دشوار گردیده است.



نخجوانی نیز گفت: ما به عنوان متولی شهرکهای صنعتی، زمینها را با قیمت تمام شده واگذار می نماییم و اگر دولت در تامین زیرساختها کمک کند، زمین با قیمت کمتری واگذار می شود.

نخجوانی ابراز کرد: تقاضای ما این است که اعتباری برای تامین زیرساختهای شهرکهای صنعتی در نظر گرفته شود؛ زیرا با توجه به هزینه های جدید، در این خصوص دچار مشکلیم.

پیرایش، معاون فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز گفت: طبق مصوبه سفر هیات دولت و دستور معاون اقتصادی رئیس جمهور، سازمان مدیریت در استانهای دیگر حدود ۳۰ درصد اعتبار مربوط به زیرساخت شهرکهای صنعتی را تامین میکند، سهم شرکت شهرکهای صنعتی نیز ۳۰ درصد و سهم شرکت توانیر ۴۰ درصد است؛ اما در استان ما سهم دولت که از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین می شود، ۱۵ درصد است و ۴۵ درصد از سوی شرکت شهرکها پرداخته می شود و این باعث افزایش هزینه صنعتگر شده است. امروز قیمت تمام شده هر کیلووات برق در استان بیش از ۲ میلیون تومان است و همه اینها بر قیمت تمام شده زمین در شهرکهای صنعتی می افزاید.

لبافی بار دیگر اذعان کرد: در بحث تکالیف احکام دائمی، تکلیف شده است که زیرساختها و خدمات برق و آب و گاز در کنار شهرکها قرار گیرد که این اتفاق آنطور که باید، در خراسان رضوی رقم نميخورد.

در ادامه، حسن نوربخش، معاون فروش انشعاب شرکت توزیع برق مشهد ابراز کرد: در مسیر ورودی شهرک شماره ۵ مشهد، هنوز مباحث قانونی برای انشعاب برق مرتفع نگردیده است و به نظر میرسد حل مشکلات قانونی آن مسیر کار سختی است. شبکه ۲۰ کیلووات داخلی این شهرک هم اکنون مشکل خاصی ندارد. به نظر می رسد سازمان مدیریت و برنامه ریزی باید به جد وارد موضوع شود تا مشکلات برقی شهرکهای صنعتی مرتفع گردد.

اما مجتبی میرزایی، کارشناس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، با انتقاد از عملکرد برخی دستگاه های خدمات رسان در دریافت مبالغ تخصیصی به جهت ارائه خدمات به شهرکهای صنعتی، گفت: پارسال یک میلیارد تومان اعتبار برای خدمات رسانی شرکت آب منطقه ای به شهرکها در نظر گرفتیم؛ اما شرکت آب به دنبال اخذ این اعتبار نرفت و در نهایت، مبلغ پیش بینی شده، تخصیص نیافت.

لبافی نیز گفت: لازم است با پیگیری از سوی شورای گفتگو در زمینه افزایش ۱۵ درصدی سهم دولت در این زمینه، سهم سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی در حوزه برق رسانی به شهرکها مانند دیگر استانها به ۳۰ درصد برسد.

سپس تریبون در اختیار روح الله آزادمنش، مدیر شهرک صنعتی فردوسی قرار گرفت. او گفت: در سال ۱۳۹۷ توافقی با شرکت برق مبنی بر تخصیص ۴ مگاوات برق به شهرک صنعتی فردوسی داشتیم. طبق آن توافق، هزینه شبکه انتقال از صفر تا صد باید از سوی سرمایه گذاران پرداخت می شد. برای تحقق این امر، لازم است تغییراتی در مسیر صورت گیرد و استعلاماتی در این زمینه صورت گرفته اما علیرغم پیگیری های بسیار ما، اداره کل راهداری و حمل و نقل پاسخی به استعلامها نمی دهد.

خندان، نماینده اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان نیز در این خصوص اظهار کرد: طرح خط انتقالی که شرکت برق برای شهرک فردوسی ارائه کرده است، در چند موضوع با تعریض جاده ای که دارای اعتبار و در حال انجام است، تلاقی می کند. لذا مقرر شد طرح اصلاحی از سوی شرکت برق ارائه گردد؛ اما عملا در این زمینه هیچگونه پیگیری از سوی شرکت برق ندیده ایم. با این حال، ما طرح جایگزین را به مشاور طرح راهداری داده ایم تا به صورت زمینی و به شکل سه متر زیرزمین انجام شود. این موضوع در دست اقدام است و مشکل حل خواهد شد.



در ادامه این نشست، لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگویی استان در خصوص آخرین وضعیت شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد اذعان کرد: شهرک شماره ۵ مشهد قرار است سرریز صنایع این کلانشهر را در خود جای دهد و با توجه به مشکل تامین زمین در بسیاری از شهرکهای صنعتی استان، این شهرک از اهمیت زیادی برخوردار است؛ لذا تامین زیرساختهای آن باید تسریع یابد. پیگیری های زیادی در این زمینه صورت گرفته است؛ اما به دلیل معارضین موجود در آن منطقه، پروژه ها متوقف شده و کار پیش نمی رود. درخواست سرمایه گذاران در آن شهرک این بود که مجوزی صادر شود تا امور عمرانی شهرک ادامه یابد و همزمان در شعبه ای خاص، رسیدگی به این موضوع به فوریت صورت گیرد.

وی افزود: فعالان اقتصادی تاکید می کنند که سند شش‌دانگ دولتی دارند و مانعی برای ادامه کار وجود ندارد پیرایش، معاون فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز گفت: مشکلات موجود در شهرک شماره ۵ به صورت میدانی از سوی مدیرکل محترم دادگستری مشاهده شده است.

وی افزود: یکی از پیشنهاداتی که در آن بازدید مطرح شد، این بود که مسیر دسترسی به شهرک را از نقطه ای پیش بینی کنیم که معارضین کمتری در آن بخش وجود داشته باشد. البته در این زمینه باید بررسی ها صورت گیرد و راه و شهرسازی، راه دسترسی جدید را بررسی نماید.

علیرضا سروش امین، کارشناس دادگستری خراسان رضوی نیز ابراز کرد: موضوع معارضین باید از طریق شعبات رسیدگی و پیگیری شود. همچنین، از طریق شرکت شهرکهای صنعتی، بایستی سازوکاری تعریف گردد تا به مصالحه با معارضین دست یابند. ما راهکارهای متفاوت را بررسی نموده ایم و امیدواریم که موضوع در اسرع وقت حل گردد.

لبافی در پایان گفت: شهرکهای صنعتی دولتی ضابطه هایی دارند که در قیمت گذاری های زمین، تغییر کاربری ها و انشعابات آب و برق و گاز و کمک دولت در پرداخت سهمی برای تامین زیرساختها، امتیازاتی دارند و نکته این است که طبق تاکید قانونگذار، این ضوابط باید به شهرک های صنعتی غیردولتی هم تخصیص یابد؛ اما در فرآیند اجرا این اتفاق عملاً نمی افتد.

#### جلسه سوم:

لبافی رئیس دبیرخانه شورای گفت و گو: در راستای توسعه شهرکهای صنعتی خراسان رضوی تا به امروز سه اقدام مهم در دست عمل قرار گرفته است؛ لیکن هنوز به نتیجه گیری قطعی و اصلی این اقدامات دست نیافته ایم. هدف از برگزاری این جلسه، ارائه تمام نکاتی است که در نهایت موجب شفاف سازی ابهامات بین بخش خصوصی و دولتی بشود تا هیچ نقطه غیر شفافیتی میان دو بخش دولتی و خصوصی جهت رفع معضلات باقی نماند.

وی با اشاره به مسائل و مشکلات شهرکهای صنعتی دولتی در استان گفت: مبحث کمبود زمین بویژه در شهر مشهد، اولین مسئله ای است که می بایست نسبت به آن به طور جدی چاره اندیشی کنیم.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگویی دولت و بخش خصوصی استان ادامه داد: شهرکهای صنعتی غیردولتی نیز مشکلات منحصر به فردی دارند که می بایست طی این جلسه به بررسی و جمع بندی آن ها بپردازیم.

لبافی در بخش دیگری از سخنانش به آغاز مشکلات تامین گاز برخی صنایع با شروع فصل سرما اشاره و عنوان کرد: خطوط انتقال گازی که در خراسان رضوی وجود دارد برای همه زیرمجموعه هایی که به تامین گاز نیاز دارند، کافی نیست و اقدام اساسی برای تقویت و توسعه ظرفیت های تامین گاز در سطح استان نیاز است.





وی بیان کرد: خراسان رضوی در زمینه اقتصادی و تامین منابع با بن‌بست‌هایی مواجه است که نیازمند مطرح کردن این مشکلات به صورت شفاف و روشن می‌باشیم و مسئولان محترم مرتبط نیز باید در این خصوص پاسخگو باشند.

سپس جعفر فرشچی، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی پشت تریبون قرار گرفت و گفت: شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی دارای ۵۰ شهرک مصوب می‌باشد این شرکت تا به امروز بیش از ۵ هزار قرار داد امضا کرده است که حدود ۲ هزار قرار داد منجر به صدور پروانه بهره‌برداری شده است.

وی توضیح داد: ۲۳۰۰ طرح نیز در مرحله ساخت‌وساز می‌باشند و برای بیش از ۸۰ هزار نفر اشتغال‌زایی صورت گرفته است. شایان ذکر است که بیش از ۷۵ درصد از واحدهای صنعتی ما به تصفیه‌خانه متصل هستند و در مجموع شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در سطح کشور از لحاظ اشتغال‌زایی، سرمایه‌گذاری و... در سطح مطلوبی قرار دارد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی با بیان اینکه مسئله زمین از گذشته تا کنون یکی از دغدغه‌های اصلی شهرک‌های صنعتی اطراف مشهد بوده است، گفت: خوشبختانه با کمک مسئولان ذی‌ربط موفق به پیگیری مباحث توسعه‌ای شهرک‌های موجود بوده‌ایم. همچنین در حال پیگیری اقدامات لازم برای واگذاری و بهره‌برداری شهرک صنعتی شماره ۵ نیز هستیم.

فرشچی بیان کرد: با همکاری‌هایی که شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با شرکت شهرک‌های صنعتی استان داشته است، در نهایت موفق به اخذ مصوبه تخصیص ۱۰۰ هکتار زمین برای شهرک صنعتی ماشین ابزار از شورای کارگروه زیربنایی استان شده‌ایم.

وی اضافه کرد: توسعه شهرک صنعتی توس و ایجاد چهارچوب فعالیتی آن در قالب صنایع های تک، کم‌آب‌بر، دانش بنیان و... از جمله مسائلی است که شرکت شهرک‌های صنعتی استان در پی تحقق آن می‌باشد.

به گفته مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی، افزایش هزینه‌های پرداختی آب و برق، موضوعی است که اخیراً موجب نگرانی واحدهای مستقر در شهرک‌های صنعتی شده، تصریح کرد: هرچند که رایزنی‌هایی در این خصوص با مسئولان ذی‌ربط انجام شده اما راهکاراندیشی درباره این مهم نیازمند مکاتبات جدی‌تری می‌باشد.

فرشچی تأکید کرد: هزینه هر دو لیتر جبرانی آب در گذشته بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان بود اما امروزه این هزینه برای شهرک‌های صنعتی حدود یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. همچنین، متوسط هزینه هر کیلووات برق نیز بین ۲ میلیون و ۵۰۰ تا ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برآورد می‌شود که این هزینه‌ها نیز فشار مضاعفی بر شهرک‌های صنعتی وارد کرده است.

وی با اشاره به کمبود اعتبارات برای زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی اظهار کرد: ۵ درصد از اعتبارات استانی به شهرک‌های صنعتی تخصیص داده می‌شود که در استان ما حدود ۱,۲ درصد از این اعتبارات به شهرک‌های صنعتی تخصیص می‌یابد. این وضعیت نیازمند اصلاح می‌باشد.



سپس شکوهی، کارشناس حقوقی شرکت شهرکهای صنعتی استان به اظهار سخن پرداخت و گفت: با وجود اینکه در محور غرب مشهد فضا و امکاناتی جهت توسعه و پیشرفت وجود ندارد و علی‌رغم مکاتبات متعددی که انجام شد اجازه دسترسی و انجام عملیات عمرانی در شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد داده نشده است.

وی افزود: پرونده‌های شهرک صنعتی شماره ۵ در دستگاه قضایی به جد در حال پیگیری است و راه‌حل‌های لازم نیز از جانب قوه قضاییه اعلام خواهد شد. همچنین درخواست می‌شود جهت تسریع، تسهیل و بهبود پیشروی امور در این حوزه، از ظرفیت‌های شورای تامین نیز استفاده و بهره‌وری لازم را داشته باشیم.

محمدرضا قوسیان، مدیر امور اراضی جهاد کشاورزی خراسان رضوی نیز در این جلسه بیان کرد: قسمتی از زمین‌های شهرک‌های صنعتی معارض فیزیکی ندارند و این امر موجب افزایش تعداد متصرفان این زمین‌ها می‌شود. لذا از مسئولان ذی‌ربط در شرکت شهرک‌های صنعتی استان خواستار تعیین تکلیف این مسئله در سریع‌ترین زمان ممکن هستیم.

در ادامه مصطفی پیرایش، معاون فنی شرکت شهرک‌های صنعتی استان نیز پشت تریبون قرار گرفت و گفت: معضل تامین و تخصیص گاز از جمله مواردی است که تبدیل به یکی از دغدغه‌های جدی شهرک‌های صنعتی شده است؛ زیرا طی چند سال اخیر اختصاص گاز به شهرک‌های صنعتی با اختلالات جدی و اساسی مواجه شده است.

امیرمهدی مرادی، دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان نیز در این جلسه بیان کرد: مشکلات شهرک‌های صنعتی تنها منحصر به گاز نبوده و در بخش‌های مختلف همچون تامین زمین، آب، برق و... معضلات متعددی وجود دارد. زمانی که پتانسیل اجرای قانون را نداشته باشیم و بودجه لازم جهت عملی شدن قانون در سازمان‌های متولی وجود نداشته باشد، شاهد تحمیل هزینه‌های گوناگون خواهیم بود.

وی افزود: طی چندسال اخیر شاهد اختصاص بودجه به شهرک‌های صنعتی نبوده‌ایم و شهرک‌های صنعتی به صورت خودگردان فعالیت می‌کنند که این امر موجب افزایش هزینه تولید و ترویج سرمایه‌گذاری غیراقتصادی می‌شود. لذا برای پیشگیری از توسعه عواقب نامطلوب این موضوع می‌بایست از نمایندگان مجلس خواستار تدوین بودجه اختصاصی به شرکت شهرک‌های صنعتی استان بشویم و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی بهترین گزینه برای ارائه این مبحث می‌باشد.

علیرضا سروش امین، کارشناس دادگستری استان نیز در این جلسه بر لزوم تعامل میان دستگاه‌ها در جهت رفع مشکلات شهرک‌های صنعتی تاکید کرد و گفت: اگر وارد فرایند تعامل و همکاری‌های میان سازمانی بشویم، قادر به برطرف نمودن بسیاری از مسائل مهم همچون مباحث مربوط به شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد خواهیم بود.

مهدی وطن‌پرست، رئیس گروه تولید استانداری نیز پشت تریبون قرار گرفت و اظهار کرد: در حال حاضر می‌بایست نسبت به دو موضوع سرمایه‌گذاری‌های آینده و بهبود وضعیت صنایع مستقر متمرکز باشیم. مشکلات بیان شده در این جلسه در سطح کلان نیز وجود دارند و مختص خراسان رضوی نمی‌باشد. مشکلات حوزه انرژی شهرک‌های به خاطر برنامه ریزی



های سالهای گذشته است؛ طی برنامه ششم هدفی که برای توسعه ظرفیت بخش انرژی در نظر گرفته شده بود، رشد ۲,۷ درصدی بود که در تمام ۶ برنامه کمترین آمار محسوب می‌شد.

وی افزود: طی ۱۰ سال گذشته رشد بهره‌وری بخش‌های مختلف ما خصوصا بخش انرژی روند افولی داشته است؛ لذا در حوزه‌های مختلف شاهد هدررفت منابع هستیم. متأسفانه میان ظرفیت موجود و میزان مصرف مردم از منابع، شکاف عمیقی به وجود آمده است.

وطن پرست تاکید کرد: در حال حاضر اغلب صنایع فعال تقاضای نقدینگی دارند؛ اما بانک‌ها قادر به پرداخت نقدینگی مورد نیاز این صنایع نیستند. لذا نرخ حقیقی بهره را افزایش می‌دهند تا از قیمت تمام شده پول بکاهند که این امر باعث ایجاد نارضایتی افراد شده است. این مهم تهدیدی جدی برای سرمایه‌گذاری‌های آینده نیز محسوب می‌شود.

مجیدعلی‌خواه، معاون برنامه‌ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز در این جلسه عنوان کرد: افزایش قیمت منابعی همچون آب، برق و... به صورت خودجوش نبوده و متأثر از افزایش چشم‌گیر قیمت‌های محاسباتی است که در نهایت موجب افزایش هزینه ارائه منابع گوناگون نیز خواهد شد. صنعتگران خراسان‌رضوی تحت فشار مضاعفی هستند که نیازمند حمایت‌های ویژه در سطح کلان می‌باشند.

سپس حمید آهنی، کارشناس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان‌رضوی در این جلسه عنوان کرد: مسئولان خراسان‌رضوی برای تخصیص بودجه در حوزه‌های مختلف پیگیری و چانه‌زنی‌های لازم را نداشته‌اند و می‌بایست جهت دریافت و افزایش میزان بودجه اختصاصی خود پیگیری‌ها و رایزنی‌های بیشتری با مدیران خود در سطح کشور انجام دهند.

سپس فارابی، مشاور اتاق اصناف مشهد پشت تریبون قرار گرفت و اظهار کرد:

اتاق اصناف مشهد دارای ۱۲۰ هزار عضو رسمی است. ۲۵ درصد اعضای اتاق اصناف صنوف تولیدی می‌باشند که عمدتاً در سطح شهر مشهد مستقرند. براساس آنچه احصاء کرده‌ایم، اعضای صنوف تولیدی اتاق اصناف مشهد می‌توانند در قالب ۳۲ شهرک تخصصی فعالیت کرده و هر شهرک برای هزار تا ۲ هزار نفر اشتغالزایی ایجاد کند.

وی افزود: ایجاد شهرک‌های صنعتی با سه مشکل عمده مواجه است که شامل شعاع ممنوعه ۳۰ کیلومتری و ممانعت اداره کل حفاظت محیط زیست برابا حوادث شهرکها در این محدوده، تغییر کاربری‌ها و عوارض ناشی از آن و بخش‌نگری دستگاه‌های مختلف است. دستگاه‌ها و ارگان‌های مختلف می‌بایست از تاسیس شهرک‌های صنعتی حمایت کرده و نقش خود را در راستای توسعه فعالیت‌های این چینی ایفا نمایند.

در ادامه مرتضی مطهری‌نیا، کارشناس اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان‌رضوی اظهار کرد: در زمینه توسعه شهرک صنعتی توس نیازمند ارائه مصوبه‌ای از جانب دولت هستیم و در صورتی که زمین مدنظر نیز مشکلی نداشته باشد، ابلاغیه‌ها ارزیابی می‌شود و ادامه روند کار صورت می‌گیرد.



در بخش پایانی این نشست، لبافی پس از استماع سخنان افراد حاضر در جلسه به ارائه جمع‌بندی مطالب مطروحه و آنچه در دو جلسه قبلی مطرح شده و به عنوان سوابق لحاظ می‌گردد پرداخت و گفت، همه آنچه در جلسات قبل مطرح و به توافق رسیده ایم و آنچه در این جلسه توافق گردید به عنوان بسته پیشنهادی دبیرخانه به شورا برای برطرف نمودن برخی موانع شهرکها ارائه خواهد شد.

#### دستگاههای استانی دارای نماینده در جلسه:

دادگستری استان، دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری، فرماندار مشهد، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان، سازمان جهاد کشاورزی استان، اداره کل راه و شهرسازی استان، اتاق اصناف مشهد اتاق تعاون استان، شرکت شهرکهای صنعتی استان، انجمن مدیران صنایع استان، خانه صنعت، معدن و تجارت استان، کانون انجمنهای صنفی کارفرمایی صنایع استان، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، شرکت برق منطقه‌ای خراسان شرکت توزیع نیروی برق مشهد، امور مالیاتی استان، اداره کل تامین اجتماعی استان، اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان، شرکت ملی گاز استان، شرکت توزیع نیروی برق استان، انجمن شرکتهای دانش بنیان استان

#### جمع‌بندی مورد توافق اعضا

#### جلسه اول:

در خواست شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی پیرامون موانع موجود برای ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به شرح ذیل مطرح گردید:

- موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی به سرمایه‌گذاران، نبود زمین کافی در شهرکهای صنعتی شهر مشهد و وجود چالش‌های فراوان بر سر توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و علی‌رغم مصوبه هیئت محترم دولت جهت شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و کار گروه امور زیر بنایی جهت شهرک ماشین ابزار
- عدم امکان بهره‌برداری از شهرک صنعتی مشهد ۵ به دلیل مشکلات متعدد بالاخص مربوط به متصرفین.
- روند کاهشی تخصیص اعتبارات عمرانی استان در طول سالهای گذشته در حوزه تامین زیرساختهای لازم (علی‌رغم افزایش شدید قیمت‌ها) نشان می‌دهد که شرکت شهرک‌های صنعتی در خلال سالهای گذشته ناچار بوده از محل منابع داخلی به جبران این مساله بپردازد. این مساله سبب افزایش هزینه‌های شهرکها در نتیجه افزایش میزان سرمایه مورد نیاز اولیه برای سرمایه‌گذاران صنعتی شده است.
- ارائه مفاصا حساب از سوی اداره کل محترم امور اقتصادی و دارایی و سازمان محترم تامین اجتماعی در حین نقل و انتقال واحدها در شهرکها و نواحی صنعتی، به سختی انجام شده و این مساله در امر توسعه فرآیند کسب و کارها اختلال ایجاد می‌کند.
- با توجه به تاکید دستگاههای نظارتی مبنی بر واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه‌های ساختمانی سازه‌های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی این امر باعث طولانی شدن بدون دلیل ارائه خدمات به صنعتگران و افزایش سرسام آور هزینه‌های اولیه برای صنعتگران (به علت مترائ زیاد یک واحد صنعتی و به تبع نارضایتی عمومی در این حوزه گردیده است).



-در گذشته تامین زیر ساخت مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق ، وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند، نسبت به تامین آب ، برق ، گاز و امکانات مخابراتی شهرکها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه اقتصادی اقدام کنند. با عنایت به اظهار نظرهای صورت گرفته به شرح فوق، به شرح زیر تصمیمات لازم اتخاذ و مقرر شد در شورای گفت و گو نیز مطرح گردد

۱ - در ارتباط با سازمان نظام مهندسی استان، با توجه به اینکه حسب گزارش شرکت شهرکها در اجرای تاکید دستگاههای نظارتی مبنی بر واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازهای واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی موجب گردیده است مدت زمان ارائه خدمات به صنعتگران افزایش یافته و هزینه های اولیه برای صنعتگران (به علت مترای زیاد یک واحد صنعتی و به تبع نارضایتی عمومی در این حوزه گردیده است. لذا مقرر شد، سازمان نظام مهندسی ضمن تجدید نظر در وضعیت موجود حداکثر ظرف یک هفته:

الف - تعداد کارشناسان مورد نیاز با عنایت به مذاکرات انجام شده، مجددا مورد بازنگری قرار داده و در تعداد تجدید نظر شود

ب - لیست و فهرست مهندسان مشاور در مشهد و شهرستانها را در اختیار شرکت شهرکها قرار دهد  
پ- سرعت در فرآیند بازبینی نقشه ها و صدور مجوز ها را در دستور کار خود قرار دهد  
در ارتباط با شهرک صنعتی شماره ۵

شرکت شهرکهای صنعتی استان اعلام می دارد، صنایع واقع در محور غرب م مشهد برای توسعه طرح های خود همواره با محدودیتهایی در تامین اراضی صنعتی مواجه بوده اند و از سوی دیگر استقرار صنایع جدید به دلایل متعدد من جمله مشکلات زیست محیطی و قرار گرفتن در مسیر آبخونها، موضوع مورد مناقشه مسئولان بوده و تاکنون تصمیم قطعی برای آنها گرفته نشده است. لذا با در نظر گرفتن "مشکل توسعه صنعتی در غرب مشهد با مصوبه شماره ۳۸۸۴۹/ت/۱۳۹۸۳۷ هیات محترم وزیران و به استناد ابلاغیه شماره ۱۶۶۹۳/۵۰ مورخه ۱۲/۸/۱۳۸۷ سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران احداث شهرک مشهد ۵ در دستور کار قرار گرفت که پس از اخذ استعلام های لازم از کلیه دستگاه های اجرایی ذیربط و به استناد صورتجلسه مورخه ۲۳/۵/۱۳۸۹ اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی با واگذاری زمین به شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی موافقت شد. در تاریخ ۹۱/۶/۱۲ چهار فقره سند تک برگ شش دانگ از طرف دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان جنگلها و مراتع و آبخیزداری به نام شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی منتقل گردید. در شرق شهرستان مشهد شهرک صنعتی که فاقد هر گونه محدودیت در واگذاری زمین به واحدهای تولیدی و فاقد مشکلات زیست محیطی برای توسعه شهری باشد تحت عنوان شهرک صنعتی جدید (مشهد ۵) برنامه ریزی که با فراهم نمودن زیرساختها آماده واگذاری به سرمایه گذاران محترم باشد لیکن متاسفانه این شهرک دچار مشکل متصرفین غیرقانونی بوده که علیرغم مالکیت شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی (این نهاد دولتی) و برخورداری از اسناد مالکانه کاداستر، نسبت به اراضی موصوف انجام امور اجرایی و استقرار سرمایه گذاران در این شهر را که با خلل جدی مواجه نموده است. با پیگیریهای بعمل آمده از محاکم محترم قضایی و طرح دادخواست خلع ید از متصرفین غیرقانونی آن ، تعداد فقره پرونده حقوقی با موضوع دادخواست خلع ید از قطعات متصرفی ایشان در اراضی پلاک ۱۹۳ فرعی از باقیمانده ۳۵ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش ۵ حوزه ثبتی فریمان و مطالبه اجرت المثل ایام تصرف مطرح و مورد رسیدگی قرار گرفت بدو" به شعب مختلف محاکم حقوقی مشهد ارجاع و سپس با صدور قرار عدم صلاحیت محلی



وارسال پرونده ها به حوزه قضایی فریمان و حدوث اختلاف در این باره ، با رای مرجع تجدیدنظر در مورد افقره از پرونده های یاد شده با احراز صلاحیت حوزه قضایی شهرستان فریمان ادامه رسیدگی به شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری فریمان ارجاع و در مورد پرونده های حوزه قضایی شهرستان مشهد صالح به رسیدگی تشخیص و سرانجام با تجمیع ۵ پرونده یادشده در شعبه ۳۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع امام خمینی (ره) دادگستری شهرستان مشهد مراتب مورد رسیدگی قرار گرفت. شایان ذکر است از سوی شعب محترم مرجع الیه در شهرستانهای فریمان و مشهد نسبت به برگزاری جلسات رسیدگی اقدام و موضوع به کارشناسی ارجاع گردید. خواندگان دعوی نیز از طریق وکیل انتخابی خود در قبال دعوی این شرکت ، مبادرت به طرح دعاوی تقابل مبنی بر ابطال سند شرکت و مطالبه حقوق مالکانه پازارخانه نموده اند که ادعاهای ایشان حسب دستور دادگاه از طریق کارشناسان منتخب در رشته امور ثبتی و کشاورزی بررسی گردیده است. نظریات واصله کارشناسان تا این مرحله فی المجموع له شرکت شهرکها بوده است. شش دانگ پلاک باغ سالار ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد حوزه ثبتی و اصلاحات ارضی فریمان در. مرحله اول اصلاحات ارضی مشمول قانون شده و توسط وزارت کشاورزی سابق خریداری و سند آن به نام دولت صادر گردید. سپس در سال ۱۳۴۲ بر اساس قانون اصلاحی اصلاحات ارضی نسبت به زارعین به آنان واگذار شده و اراضی بایر مازاد در زمان اجرای قانون در سهم دولت باقیمانده است. تمامی شش دانگ اراضی پلاک های ۴۲۹ و ۴۳۰ و ۳۴۱ باغ سالار و ریکاب و جیم آباد در اجرای مرحله اول قانون اصلاحات ارضی از سوی دولت وقت خریداری و با پرداخت ثمن آن به تملک دولت در آمده است سپس در اجرای قانون مذکور برای کلیه زارعین صاحب نسق در پلاکهای فوق وفق مقررات اسناد مالکیت و مجزا صادر و تسلیم گردیده است و اراضی مازاد بر نسبت به عنوان اراضی بایر پس از اجرای عملیات افزای در اختیار دولت قرار گرفته و متعاقب پیروزی انقلاب اسلامی اسناد مالکیت اراضی بایر به نام دولت جمهوری اسلامی ایران و به نمایندگی وزارت جهاد کشاورزی صادر گردیده است بعدا بخشی از اراضی پلاک باقیمانده ۳۵ فرعی و ۳۴۱ اصلی موسوم به باغ سالار به منظور اجرای طرح احداث شهرک صنعتی در اختیار شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی قرار گرفته و اسناد مالکیت آن تحت پلاک های مفروزی شماره ۱۹۰ الی ۱۹۳ فرعی از باقیمانده ۳۵ فرعی و ۳۴۱ اصلی بخش ۵ حوزه ثبتی فریمان به نام این شرکت صادر گردیده است از آنجا که متصرفین غیرقانونی قسمتی از اراضی این شهرک صنعتی را با ادعای داشتن حقوق متصوره در تصرف دارند و حاضر به خلع بد از آن نمی باشند موجبات طرح دعاوی مختلف فراهم گردیده است که انتظار رسیدگی مطابق مواد ۷۰ و ۷۲ تا ۷۳ از قانون ثبت اسناد و املاک و مواد ۱۲۸۷ و ۱۲۹۲ قانون مدنی و نیز مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ و ۳۲۰ همان قانون و ایضا مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ تا ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی به خواسته تصمیم مقتضی تقدیم شعب مختلف حقوقی گردیده است. اما در خصوص دعوی مطرح شده شرکت شهرکها داشتن هرگونه حقوق متصوره اعم از مالکانه با زارخانه در اراضی موضوع دعوا از سوی متصرفین حسب مراتب ذیل غیر واقع می داند

الف. در مورد حقوق زارخانه

۱- طرح هر گونه ادعا در خصوص اعتراض به نحوه اجرای مقررات اصلاحات ارضی پس از صدور سند مالکیت زارع و با توجه به قانون ترتیب رسیدگی و ختم پرونده های اصلاحات ارضی مصوب سال ۵۴ غیر قابل استماع بوده و به فرض ادعای تضییع حق با صدور سند زارعین اصلاحات ارضی اجرای قانون به طور کامل خاتمه یافته و اساس آن مشمول اموال باقیمانده نیز نمی گردد تا مجالی برای رسیدگی به ادعاهای احتمالی وجود داشته باشد.



۲- استناد متصرفین نسبت به حقوق متصوره خود در صورت جلسه مورخ ۱۳۴۲/۱/۱۲ در حال حاضر موضوعیتی ندارد زیرا صورتمجلس مذکور قبل از تثبیت نسق در پلاکهای ۴۲۹ و ۴۳۱ و ۳۴۱ اصلی و برای رفع اختلاف و دعاوی فی ما بین اهالی روستاها بوده در حالی که پس از صدور سند و اجرای قانون مطابق صراحت تبصره ذیل ماده ۲۰ قانون اصلاحات اراضی هر گونه تبدیل و تغییر در نسق زراعی ممنوع گردیده است

۳- استناد به تعهد نامه محضری شماره ۹۹۷ مورخ ۱۱/۰۷/۱۳۹۷ شرکت شهرکهای صنعتی که به منابع طبیعی نیز سپرده است موثر در مقام نبوده و دلالتی بر شناسایی و اثبات حقی برای متصرفین غیر قانونی ندارد زیرا اولاً تعهد نامه مذکور در مورد ادای حقوق احتمالی متصرفین به نحو غیر منجز و به صورت معلق و مشروط به وجود اسناد و مدارک معتبر بر جواز تصرف و ایضاً "منوط به تشخیص فی حق بودن ایشان از سوی مراجع ذیصلاح در پلاک یاد شده بوده در حالی که تا کنون در هیچ مرجع قضایی و یا در تنها مرجع اداری و قانونی مرتبط با ادعای متمرین غیرقانونی بعضی مدیریت امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی وجود حق ریشه با تسق زراعی برای متصرفین تأیید و شناسایی نشده است

ب، ادعای حقوق مالکانه ادعای داشتن حقوق مالکانه در اراضی موضوع دعوی ادعایی بنا به دلایل زیر کاملاً واهی بلاجهت است.

۱- اجرای مقررات راجع به اصلاحات اراضی پس از برقراری نظام جمهوری اسلامی مورد تأیید قرار گرفته و نه تنها هیچگونه مصوبه ای بر نسخ و الغاء و نفی مقررات مذکور وضع نشده بلکه به موجب مصوبه ۳/۰۲/۱۳۷۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام انجام امور باقیمانده اصلاحات اراضی و اجرای مقررات مربوطه در مورد پرونده های مفتوح و ناتمام تا مرحله صدور سند مالکیت برای زارعین نیز تجویز گردیده است. بنابراین هیچ گونه خدشه ای بر مالکیت دولت که بر اثر اجرای مقررات اصلاحات اراضی در اراضی پلاک ۱۳۴۱ صلی محقق گردیده است وارد نخواهد بود. مضافاً در سایر مقررات مختلف از جمله مواد ۷۵ و ۷۶ و ۷۷ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب سال ۱۳۷۳ و نیز قانون برنامه چهارم توسعه و ایضاً قوانین بودجه سنوائی غالباً در مورد تعیین تکلیف فروش و اجاره اراضی بایر مازاد بر نسق زار عین مرحله اول اصلاحات اراضی به عنوان درآمد پایدار برای دولت اتخاذ تصمیم گردیده است

۲- استناد متصرفین غیرقانونی به فرمان مقام معظم رهبری در خصوص حل اختلاف در ما نحن فیه موضوعیتی ندارد زیرا اولاً فرمان یاد شده راجع به رسیدگی به اختلافات بین بزرگ مالکین یعنی مدعیان مالکیت اراضی بزرگ کشاورزی علیه کشاورزان منصرف و شاغل در آن است و اختصاص به اشخاص حقیقی با اشخاص حقوقی حقوق خصوصی دارد نه املاک و اراضی دولتی در حالیکه در ما نحن فیه مالکین اراضی خود دولت است لذا این اراضی از فرمان یاد شده خروج موضوعی دارد. ثانیاً - فرمان مذکور ناظر به اسناد عادی با رسمی صادره در زمان قبل از انقلاب اسلامی است در حالی که اسناد مالکیت دولت بر اراضی بایره نه تنها بر اثر اجرای مقررات قانونی بلکه در حال حاضر این استناد در نظام جمهوری اسلامی صادر گردیده است. ثالثاً- به فرض وجود خدشه در استناد مالکیت اولیه قبل از اصلاحات اراضی و ادعای غیر شرعی بودن بد ایشان یا عدم ابتناء بر یکی از اسباب تملک قانونی از آنجا که این اراضی در اجرای مقررات مالاً به عنوان اراضی بایر شناخته شده و بعداً به مقتضای اصل ۴۵ قانون اساسی متعلق به دولت اسلامی و جزو انفال در اختیار ولی فقیه قرار گرفته است.



لذا هر گونه شائبه غیر شرعی بودند مالکین اولیه به لحاظ باقی نبودن هیچ گونه مالکیتی برای ایشان مرتفع گردیده و با به عبارتی به منزله تحصیل حاصل است بنابراین اساس محلی برای اعمال و اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی و رجوع به محاکم مربوطه وجود نخواهد داشت

۳- با توجه به صدور سند مالکیت به شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی و مقررات و با توجه به لزوم اعتبار دادن به اسناد رسمی به اعتبار ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد و املاک، مالکیت رسمی و قانونی این شرکت بر اراضی موصوف محرز و تثبیت شده است لذا به موجب ماده ۱۲۹۲ قانون مدنی هیچگونه ادعایی از جانب اشخاص ثالث بجز ادعای جعلیت (که آن هم سالب به انتفاع است) پذیرفته نخواهد بود. به اقتضای مواد پیش گفته از قانون ثبت و مصوبه اخیر مجلس شورای اسلامی مبنی بر حفظ و اعتبار اسناد رسمی و جلوگیری از تزلزل آنها هیچ ادعایی مخالف مدلول اسناد رسمی صادره با و صف فعلی پذیرفته نیست بلکه طرح هر گونه ادعا در خصوص نحوه اجرای مقررات اصلاحات ارضی و صدور سند به نام دولت اساساً بدون طرح دعاوی لازم راجع به ابطال اقدامات مذکور با دعوی ابطال استناد صادره در مراجع ذیصلاح به طرفیت کلیه مراجع ذیربط قابلیت طرح و استماع نداشته و در وضعیت حاضر ورود به ماهیت ادعاهای مطروحه از ناحیه متصرفین در دعوی تقابل صرف نظر از عدم تنظیم دادخواست فاقد جواز و موقعیت قانونی است.

به هر شکل با توجه به توضیحات فوق که توسط معاونین محترم شرکت شهرکها از روند موانع شهرک شماره ۵ ارائه گردیده است و بر این نکات تاکید دارند که:

اولاً وقوع تصرفات خواندگان در اراضی پلاک ثبتی متعلق به شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی محرز و مسلم و میزان هر یک توسط کارشناسان تعیین و مورد تایید قرار گرفته است.

ثانیاً هیچ گونه ایراد و خدشه ای بر نحوه اجرای مقررات ناظر به تثبیت مالکیت دولت و خدشه ای نسبت به سند شرکت شهرکهای صنعتی وجود ندارد و مقررات موضوع در این خصوص رعایت گردیده است.

ثالثاً هیچ گونه دلیلی بر وجود حقی اعم از زارعانه یا مالکانه برای متصرفین غیرقانونی در اراضی متنازع فیه ابراز و اقامه نشده و اساساً متصرفین غیرقانونی در ردیف زارعین صاحب نسق در پلاک موضوع دعوی شناخته نشده اند.

لذا پیشنهاد گردید ضمن انعکاس موضوع به دستگاه محترم قضایی و طرح در شورای گفت و گو به دلیل محدودیت های تامین زمین و متوقف بودن عملیات اجرایی پیشنهاد گردد تا در صورت صلاحدید اتخاذ تصمیم در خصوص "اجازه دسترسی و بهره برداری از مسیر دسترسی شهرک صنعتی مشهد ۵ و همچنین انجام کلیه اقدامات عملیاتی عمرانی تامین زیرساخت و واگذاری فاز عملیاتی این شهرک صنعتی خصوصاً "باعنایت به درخواست سرمایه گذاران واحدهای صنعتی تا زمان تعیین تکلیف در محاکم قضایی و همچنین ادغام کلیه پرونده های مطروحه در شعبه واحد جهت رسیدگی (با قید فوریت و رسیدگی خارج از نوبت)" درخواست گردد.

(موضوعات شهرک ماشین سازی مشهد)

نظر به اینکه با اختصاص ۱۰۰ هکتار اراضی به شرکتهای دانش بنیان و کم اب بر در شهرک ماشین سازی در اجرای مصوبه شورای گفت و گو موافقت گردید و لیکن طی فرآیند کارگروه زیر بنایی حسب اعلام مسئولان محترم شرکت شهرکها، کارگروه زیر بنایی موضوع توسعه این شهرک برای محدوده ۳۰ هکتاری در یک ضلع شهرک و محدوده ۷۰ هکتاری در ضلع دیگر شهرک مصوب نموده است، که اجرای عملیات آن مستلزم تخریب ویلاهای موجود در آن محدوده ها است، لذا مقرر شد تا در این خصوص گزارش کارشناسی به همراه پیشنهادات توسط شرکت شهرکها تهیه و ظرف یک هفته اعلام گردد تا در جلسه بعدی از دبیرخانه کارگروه زیر بنایی جهت طرح مجدد موضوع و موانع





موجود دعوت گردد. (شرکت شهرک های صنعتی طی نامه شماره ۱۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ پیشنهادات خود را در پاسخ به پیگیری های دبیرخانه شورا پیرامون توسعه شهرک ماشین سازی و فناوری برتر ارائه نمود).

جلسه دوم:

• ارائه مفاسد حساب از سوی اداره کل امور اقتصادی و دارایی و سازمان تامین اجتماعی در حین نقل و انتقال واحدها در شهرکها و نواحی صنعتی مطرح شد و تصمیمات زیر اتخاذ گردید.

با توجه به توضیحات جناب آقای دکتر محمودیان معاون محترم اداره کل امور مالیاتی استان، از آنجائیکه صدور مفاسدحساب اشخاص حقوقی صرفا در مورد واحد خاص مورد نظر صورت می پذیرد و پرداخت بدهی سایر واحدهای متعلق به اشخاص حقوقی ارتباطی با واحد مورد نظر ندارد لذا موضوع در این خصوص منتفی بوده و مقرر شد به نحوی شرکت شهرکها اطلاع رسانی نماید

موضوع قراردادهای مربوط به واحدهای صنعتی و تولیدی داخل شهرکها و نحوه و چگونگی تعیین میزان مالیات ها مطرح و توجه به توضیحات ارائه شده منتفی اعلام گردید

• در حوزه تامین اجتماعی :

نظر به اینکه فرآیند درخواست صدور گواهی عدم بدهی واحدهای در شرف نقل و انتقال به لحاظ تعیین میزان بدهی حدود ۳ ماه به طول می انجامد و در این مدت عملا بسیاری از نقل و انتقالات که با رویکرد فعال سازی است متوقف می شود و از طرفی عدم بررسی قطعی و تعیین بدهی های تامین اجتماعی بعد از نقل و انتقال شرایط بین خریدار و فروشنده بسیار سخت می نماید.

لذا مقرر شد:

۱. تامین اجتماعی ترتیبی اتخاذ نمایند تا در بررسی مطالبات تامین اجتماعی از طریق قرارداد با شرکت های حسابرسی این مدت زمان به هر طریق ممکن برای صدور گواهی تعیین و تکلیف و کاهش داده شود.

۲. دبیرخانه شورای گفت و گو ظرف مدت ده روز نظر خبرگان و متولیان امر پیرامون چگونگی تعیین مطالبات تامین اجتماعی از فرد فروشنده به جای انتقال به خریدار اخذ و در جلسه بعدی مطرح نماید.

- تعیین سهم دولت در زیر ساخت ها و تصفیه خانه های فاضلاب شهرکهای صنعتی استان به نسبت مساوی توسط سازمان برنامه بودجه و شرکت شهرکهای صنعتی در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ موضوع بند ۲ نامه شماره ۳۲۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ جناب آقای دکتر مخبر معاون اول محترم ریاست جمهوری مطرح شد و با توجه به سهم مساوی سایر استانها توافق گردید، ضمن طرح در جلسه شورا، همه توافقات قبل در این خصوص مورد بازنگری قرار گرفته و به نسبت مساوی تقسیم شود.

جلسه سوم:

دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در سه نشست مستمر با دستگاههای اجرایی و بخش خصوصی و خبرگان حوزه بخش صنعت و شرکت شهرکهای صنعتی مهمترین موانع و چالشهای شهرکهای صنعتی را مورد بررسی قرار داده که به شرح زیر در دو حوزه شهرک های صنعتی دولتی و غیر دولتی و موانع ناشی از عدم تصمیمات به موقع استانی و یا تصمیمات ملی به شورای گفت و گوی استان پیشنهاد می گردد.

۱- نبود زمین کافی در شهرکهای صنعتی مشهد و وجود موانع توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار، علی رغم م صوبه هیئت محترم دولت جهت شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و م صوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کار گروه امور زیر بنائی جهت شهرک ماشین ابزار با رویکرد استقرار صنایع دانش بنیان و کم آبر



یکی از موانع جدی ایجاد ظرفیت های جدید در حوزه شهرکهای صنعتی مشهد می باشد لذا با عنایت به اینکه در اجرای مصوبه جلسه تخصصی امور زیر بنایی توسعه روستایی عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان مورخ ۲۸/۹/۱۳۹۸ و مصوبه دور چهارم سفرهای استانی دولت دهم و موضوع نامه شماره ۳۸/۴۱/۲۱۲۹۲ مورخ ۹۸/۷/۹ دفتر فنی و امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری خراسان رضوی منضم به نامه شماره ۱۵۹۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲ شرکت شهرکهای صنعتی استان با توسعه ۲۰۰ هکتاری شهرک صنعتی توس و ۱۰۰ هکتاری ماشین سازی موافقت گردیده و لیکن تا کنون اجرایی نگردیده است لذا پیشنهاد می گردد ۱-۱-۱۱

- در اجرای بند ۲ مصوبه ۴۸۱۳۰/۵۸۰۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۴/۲۷ هیات وزیران از ۲۰۰ هکتار مصوبه دولت وقت ۱۰۰ هکتار برای توسعه شهرک صنعتی توس با اولویت استقرار صنایع دانش بنیان و کم ابر و تکمیل زنجیره های صنایع موجود با رعایت ضوابط زیست محیطی قرار گیرد.

- با توجه به اینکه با اختصاص ۱۰۰ هکتار اراضی به شرکتهای دانش بنیان و کم آب بر و توسعه صنایع موجود در شهرک ماشین سازی در اجرای مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی ( مصوبه جلسه ۹۰) مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ کارگروه زیربنایی استان موافقت نموده است و لیکن طی فرآیند کارگروه زیر بنایی حسب اعلام مسئولان محترم شرکت شهرکها، کارگروه زیر بنایی موضوع توسعه این شهرک برای محدوده ۳۰ هکتاری در یک ضلع شهرک و محدوده ۷۰ هکتاری در ضلع دیگر شهرک مصوب نموده است، که اجرای عملیات آن مستلزم تخریب ویلاهای موجود در آن محدوده ها است، لذا شورای گفت و گو مقرر نماید تا حسب گزارش کارشناسی شرکت شهرکها مبنی بر "توسعه شهرک با اراضی واقع در شرق و یا غرب شهرک فعلی بر پایه اراضی ملی از طریق منابع طبیعی که در ظاهر متصرف کمتری دارد" مجدد در کارگروه زیر بنایی مطرح و مصوب شود

۲- حسب اعلام شرکت شهرکها بر اساس مصوبه سفر هیات دولت و دستور معاون محترم اقتصادی رئیس جمهور، سازمان مدیریت و برنامه ریزی در سایر استانهای حدود ۳۰ درصد اعتبار مربوط به زیر ساخت شهرکهای صنعتی را تامین میکند، سهم شرکت شهرکهای صنعتی نیز ۳۰ درصد و سهم شرکت توانیر ۴۰ درصد است؛ اما در استان خراسان رضوی سهم دولت که از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین می شود، ۱۵ درصد است و ۴۵ درصد از سوی شرکت شهرکها پرداخته می شود و این باعث افزایش هزینه صنعتگران شده است. لذا پیشنهاد می گردد،

الف) سهم استان خراسان رضوی نظیر سایر استانها افزایش یابد

ب) تعیین سهم دولت در زیر ساخت ها و تصفیه خانه های فاضلاب شهرکهای صنعتی استان به نسبت مساوی توسط سازمان برنامه بودجه و شرکت شهرکهای صنعتی در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ موضوع بند ۲ نامه شماره ۳۲۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ جناب آقای دکتر مخبر معاون اول محترم ریاست جمهوری با توجه به سهم مساوی سایر استانها شورا مقرر نماید، همه توافقات قبل در این خصوص مورد بازنگری قرار گرفته و به نسبت مساوی تقسیم شود

۳- نظر به اینکه فرآیند درخواست صدور گواهی عدم بدهی سازمان تامین اجتماعی واحدهای در شرف نقل و انتقال به لحاظ تعیین میزان بدهی مدت زیادی به طول می انجامد و در این مدت عملا بسیاری از نقل و انتقالات که با رویکرد فعال سازی است متوقف می شود و از طرفی عدم برر سی قطعی و تعیین بدهی های تامین اجتماعی بعد از نقل و انتقال شرایط بین خریدار و فروشنده بسیار سخت می نماید لذا شورا مقرر نماید تامین اجتماعی ترتیبی اتخاذ نمایند تا در برر سی مطالبات تامین اجتماعی از طریق قرارداد با شرکت های حسابرسی این مدت زمان به هر



طریق ممکن برای صدور گواهی تعیین و تکلیف و کاهش داده شود. (براساس آمادگی تامین اجتماعی ۲۰ روزه پاسخ داده می شود)

۴- در ارتباط با سازمان نظام مهندسی استان، با توجه به اینکه حسب گزارش شرکت شهرکها در اجرای تاکید دستگاههای نظارتی مبنی بر واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی موجب گردیده است مدت زمان ارائه خدمات به صنعتگران افزایش یافته و هزینه های اولیه برای صنعتگران (به علت مترائ زیاد یک واحد صنعتی و به تبع نارضایتی عمومی در این حوزه گردیده است. لذا ضمن اینکه حسب پیگیری های شرکت شهرکها و دبیرخانه شورا تا اصلاح امور توسط سازمان نظام مهندسی فعلا واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به شرکت شهرکها واگذار شده و لیکن پیشنهاد می گردد با توجه به نوع و ماهیت سازه های صنعتی که اصولا در واحدهای صنعتی داخل شهرکها تولید و استاندارد سازی و نصب می شوند و با سازه های ساختمانی کاملا متفاوت هستند لذا این موضوع به شهرکهای صنعتی و با نظارت شرکت شهرکها واگذار گردد.

۵- با توجه به مشکلات موجود در شهرک شماره ۵ مشهد و با عنایت به اینکه بررسی های اولیه نشان می دهد. اولاً وقوع تصرفات خواندگان در اراضی پلاک ثبتی متعلق به شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی محرز و مسلم و میزان هر یک توسط کارشناسان تعیین و مورد تایید قرار گرفته است. ثانیاً ایراد و خدشه ای بر نحوه اجرای مقررات ناظر به تثبیت مالکیت دولت و خدشه ای نسبت به سند شرکت شهرکهای صنعتی وجود ندارد و مقررات موضوع در این خصوص رعایت گردیده است. ثالثاً هیچ گونه دلیلی بر وجود حقی اعم از زارعانه یا مالکانه برای متصرفین غیرقانونی در اراضی متنازع فیه ابراز و اقامه نشده و اساساً متصرفین غیرقانونی در ردیف زارعین صاحب نسق در پلاک موضوع دعوی شناخته نشده اند. لذا شورا مقرر نماید

- به دستگاه محترم قضایی پیشنهاد گردد به دلیل محدودیت های تامین زمین و متوقف بودن عملیات اجرایی، اتخاذ تصمیم در خصوص "اجازه دسترسی و بهره برداری از مسیر دسترسی شهرک صنعتی مشهد ۵ و همچنین انجام کلیه اقدامات عملیاتی عمرانی تامین زیرساخت و واگذاری فاز عملیاتی این شهرک صنعتی خصوصاً با عنایت به درخواست سرمایه گذاران واحدهای صنعتی تا زمان تعیین تکلیف در محاکم قضایی با مساعدت شورای تامین استان اقدام گردد

- شرکت گاز خراسان رضوی نسبت به تایید طراحی شبکه داخلی ۶۰ پوند شهرک صنعتی شماره ۵ که توسط شرکت شهرکها ارائه خواهد گردید، اقدام نموده و همزمان با شروع عملیات اجرایی شبکه داخلی توزیع گاز ۶۰ پوند توسط شرکت شهرکها، شرکت گاز خراسان رضوی نیز نسبت به اجرای ایستگاه CGS و ایستگاههای tds و خطوط تغذیه قدام نماید تا همزمان با گاز دار شدن ایستگاهها شبکه داخلی شهرک نیز گاز دار شود

- در خصوص اخذ مجوز توسعه شهرک صنعتی شماره ۵ که دارای مجوز و مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۳۸۸۴۹ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۳ برای ۱۲۶۳ هکتار میباشد، مقرر گردد تا افزایش ۵ هکتار همزمان استناداری، شرکت شهرکها، محیط زیست، دبیرخانه شورا از مبادی ذیربط پیگیری شود

۶- تصویب نامه موضوع ساماندهی استقرار شهرکها و واحدهای صنعتی و معدنی دارای پروانه بهره برداری در محدوده شعاع یکصد و بیست کیلومتری شهر تهران موضوع تصویب نامه شماره ۲۳۵۸۰/ت/۳۲۵۰۲ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۱ منتشره در روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۰۱ - ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ شماره ۱۴۵۳۱۳/۴/۵۹۵۴۹ هـ - ۱۴۰۱/۳/۲۳ و تسری آن به استان خراسان رضوی مقرر شد با توجه به وصول نظرات برخی دستگاهها پیگیری گردد/



۷- موضوع افزایش هزینه انشعاب خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی نسبت به سال گذشته، و دلایل افزایش تعرفه ها به همراه فهرست مقایسه ای هزینه های در جلسه دبیرخانه مورد بحث و بررسی قرار گرفت، افزایش تعرفه آب در شهرکها و نواحی صنعتی بر اساس تصویب نامه شماره ۱۳۹۹۳۹ /ت/ ۵۷۳۷۹/ه مورخ ۰۲/۱۲/۱۳۹۱ هیات وزیران و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۲۵۴۵ /ت/ ۵۸۷۲۵/د مورخ ۰۷/۰۲/۱۴۰۰ هیات وزیران ( تصاویر پیوست) صورت گرفته است که هزینه جبرانی آب های زیرزمینی برای بخش صنعت در کل استان را برای هر متر مکعب در شبانه روز مبلغ ۲۹۵۰۰ ریال م صوب نموده است، در خصوص افزایش قیمت برق در گذشته تامین زیر ساخت در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور صورت می گرفته است ولیکن در سال ۱۴۰۰ تامین برق در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق بند "ز" تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۰ با مشارکت ۴۵ درصدی شرکت شهرکهای صنعتی و ۱۵ درصدی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ۴۰ درصدی شرکت برق منطقه ای خراسان ( توانیر ) اقدام گردیده است. با عنایت به اینکه شرکت شهرکهای صنعتی به صورت در آمد هزینه اداره می گردد لذا ضروری است تا هزینه های انجام شده از متقاضیان در شهرکها و نواحی صنعتی اخذ نماید. براین اساس و باستناد موارد فوق الذکر قیمت تامین برق افزایش محاسبه و از متقاضیان در هر شهرک با ناحیه اخذ می گردد. ضمن اینکه ماده ۸۱ قانون الحاق، وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند، نسبت به تامین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرکها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه اقتصادی اقدام کنند. سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لوایح بودجه ستوانی به این منظور پیش بینی کند، در ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی و رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده است در قالب بودجه های سنواتی کمک های لازم به شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیر دولتی به ویژه در امور تامین راه، آب، گاز و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرکها انجام شود. بند "د" تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۱، وزارت نیرو مکلف است متوسط بهای انرژی برق تحویلی به صنایع فولادی، آلومینیوم، مس، فلزات اساسی و کانی های فلزی، واحدهای پالایشگاهی و پتروشیمی را بر مبنای متوسط نرخ خرید انرژی برق از نیروگاههای دارای قرارداد تبدیل انرژی ( ای، سی، ای) محاسبه و دریافت نماید و منابع حاصل از محل افزایش بهای برق این صنایع به حساب شرکت توانیر نزد خزانه داری کل کشور واریز شود و تا سقف ده هزار میلیارد ریال در قالب مشارکت توانیر به میزان چهل در صد (۴۰٪) در برق رسانی به شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی با آورده شصت درصدی (۶۰٪) آن شهرکها، نواحی و مناطق، هزینه کند: سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لوایح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی کند و طبق ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور، در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی و رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده می شود در قالب بودجه های سنواتی، کمک های لازم به شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیر دولتی به ویژه در امور تامین راه، آب، گاز، و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرکها انجام شود. لذا با توجه به اعتبارات عمرانی در نظر گرفته شده برای شرکت شهرکهای صنعتی استان، عملا امکان تعریف پروژه جدیدی در حوزه عمرانی وجود ندارد. لذا ضمن اینکه پیشنهاد می گردد اعتبارات افزایش یافته، سهم دولت در این حوزه اختصاص پیدا کند.



پیشنهادات

در ارتباط با ارائه پیشنهادات پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی، دبیرخانه شورای گفت و گو با بررسی جمیع جهات و جمعبندی نظرات، پیشنهادات زیر را جهت تصویب به شورا ارائه می نماید تا پس از تصویب پیگیری شود:

۱- در ارتباط با سازمان نظام مهندسی استان، با توجه به اینکه حسب گزارش شرکت شهرکها در اجرای تاکید دستگاههای نظارتی مبنی بر واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی موجب گردیده است مدت زمان ارائه خدمات به صنعتگران افزایش یافته و هزینه های اولیه برای صنعتگران (به علت مترای زیاد یک واحد صنعتی) و به تبع نارضایتی عمومی در این حوزه گردیده است. لذا ضمن اینکه حسب پیگیری های شرکت شهرکها و دبیرخانه شورا تا اصلاح امور توسط سازمان نظام مهندسی فعلا واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به شرکت شهرکها واگذار شده و لیکن شورا مقرر نماید با توجه به نوع و ماهیت سازه های صنعتی که اصولاً در واحدهای صنعتی داخل شهرکها تولید و استاندارد سازی و نصب می شوند و با سازه های ساختمانی کاملاً متفاوت هستند لذا این موضوع به شهرکهای صنعتی و با نظارت شرکت شهرکها واگذار گردد.

۲- با توجه به مشکلات موجود در شهرک شماره ۵ مشهد و با عنایت به اینکه بررسی های اولیه نشان می دهد. اولاً وقوع تصرفات خواندگان در اراضی پلاک ثبتی متعلق به شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی محرز و مسلم و میزان هر یک توسط کارشناسان تعیین و مورد تایید قرار گرفته است. ثانیاً ایراد و خدشه ای بر نحوه اجرای مقررات ناظر به تثبیت مالکیت دولت و خدشه ای نسبت به سند شرکت شهرکهای صنعتی وجود ندارد و مقررات موضوع در این خصوص رعایت گردیده است. ثالثاً هیچ گونه دلیلی بر وجود حقی اعم از زارعانه یا مالکانه برای متصرفین غیرقانونی در اراضی متنازع فیه ابراز و اقامه نشده و اساساً متصرفین غیرقانونی در ردیف زارعین صاحب نسق در پلاک موضوع دعوی شناخته نشده اند. لذا شورا مقرر نماید به دستگاه محترم قضایی پیشنهاد گردد به دلیل محدودیت های تامین زمین و متوقف بودن عملیات اجرایی، اتخاذ تصمیم در خصوص "اجازه دسترسی و بهره برداری از مسیر دسترسی شهرک صنعتی مشهد ۵ و همچنین انجام کلیه اقدامات عملیاتی عمرانی تامین زیرساخت و واگذاری فاز عملیاتی این شهرک صنعتی خصوصاً" با عنایت به درخواست سرمایه گذاران واحدهای صنعتی تا زمان تعیین تکلیف در محاکم قضایی با مساعدت شورای تامین استان اقدام گردد.

۳- شورا مقرر نماید شرکت گاز خراسان رضوی نسبت به تایید طراحی شبکه داخلی ۶۰ پوند شهرک صنعتی شماره ۵ که توسط شرکت شهرکها ارائه خواهد گردید، اقدام نموده و همزمان با شروع عملیات اجرایی شبکه داخلی توزیع گاز ۶۰ پوند توسط شرکت شهرکها، شرکت گاز خراسان رضوی نیز نسبت به اجرای ایستگاه CGS و ایستگاههای tbs و خطوط تغذیه اقدام نماید تا همزمان با گاز دار شدن ایستگاهها شبکه داخلی شهرک نیز گاز دار شود.

۴- در خصوص اخذ مجوز توسعه شهرک صنعتی شماره ۵ که دارای مجوز و موصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۳۸۸۴۹ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۳ برای ۱۲۶۳ هکتار می باشد، شورا مقرر نماید همزمان تا افزایش ۵ هکتار توسط استانداری، شرکت شهرکها، محیط زیست، دبیرخانه شورا از مبادی ذیربط پیگیری شود.



- ۵- نظر به اینکه نبود زمین کافی در شهرکهای صنعتی مشهد و وجود موانع توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار، علی رغم مصوبه هیئت محترم دولت جهت شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کار گروه امور زیر بنایی جهت شهرک ماشین ابزار با رویکرد استقرار صنایع دانش بنیان و کم آبر یکی از موانع جدی ایجاد ظرفیت های جدید در حوزه شهرکهای صنعتی مشهد می باشد لذا با عنایت به اینکه در اجرای مصوبه جلسه تخصصی امور زیر بنایی توسعه روستایی عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان مورخ ۲۸/۹/۱۳۹۸ و مصوبه دور چهارم سفرهای استانی دولت دهم و موضوع نامه شماره ۳۸/۴۱/۲۱۲۹۲ مورخ ۹۸/۷/۹ دفتر فنی و امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری خراسان رضوی منضم به نامه شماره ۱۵۹۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲ شرکت شهرکهای صنعتی استان با توسعه ۲۰۰ هکتاری شهرک صنعتی توس و ۱۰۰ هکتاری ماشین سازی موافقت گردیده و لیکن تا کنون اجرایی نگردیده است لذا شورا مقرر نماید تا در اجرای بند ۲ مصوبه ۴۴/۵۸۰/۴۸۱۳۰ مورخ ۱۳۹۱/۴/۲۷ هیات وزیران از ۲۰۰ هکتار مصوبه دولت وقت ۱۰۰ هکتار برای توسعه شهرک صنعتی توس با اولویت استقرار صنایع دانش بنیان و کم آبر و تکمیل زنجیره های صنایع موجود با رعایت ضوابط زیست محیطی قرار گیرد.
- ۶- با توجه به اینکه با اختصاص ۱۰۰ هکتار اراضی به شرکتهای دانش بنیان و کم آب بر و توسعه صنایع موجود در شهرک ماشین سازی در اجرای مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی ( مصوبه جلسه ۹۰) مورخ ۱۲/۱۲/۱۴۰۰ کارگروه زیربنایی استان موافقت نموده است و لیکن طی فرآیند کارگروه زیر بنایی حسب اعلام مسئولان محترم شرکت شهرکها، کارگروه زیر بنایی موضوع توسعه این شهرک برای محدوده ۳۰ هکتاری در یک ضلع شهرک و محدوده ۷۰ هکتاری در ضلع دیگر شهرک مصوب نموده است، که اجرای عملیات آن مستلزم تخریب ویلاهای موجود در آن محدوده ها است، لذا شورای گفت و گو مقرر نماید تا حسب گزارش کارشناسی شرکت شهرکها مبنی بر "توسعه شهرک با اراضی واقع در شرق و یا غرب شهرک فعلی بر پایه اراضی ملی از طریق منابع طبیعی که در ظاهر متصرف کمتری دارد" مجدد در کارگروه زیر بنایی مطرح و مصوب شود.
- ۷- نظر به اینکه فرآیند درخواست صدور گواهی عدم بدهی سازمان تامین اجتماعی واحدهای در شرف نقل و انتقال به لحاظ تعیین میزان بدهی مدت زیادی به طول می انجامد و در این مدت عملا بسیاری از نقل و انتقالات که با رویکرد فعال سازی است متوقف می شود و از طرفی عدم برر سی قطعی و تعیین بدهی های تامین اجتماعی بعد از نقل و انتقال شرایط بین خریدار و فروشنده را بسیار سخت می نماید لذا شورا مقرر نماید تامین اجتماعی ترتیبی اتخاذ نمایند تا در برر سی مطالبات تامین اجتماعی از طریق قرارداد با شرکت های حسابرسی این مدت زمان به هر طریق ممکن برای صدور گواهی تعیین و تکلیف و کاهش داده شود. (براساس آمادگی تامین اجتماعی ۲۰ روزه پاسخ داده خواهد شد).
- ۸- حسب اعلام شرکت شهرکها بر اساس مصوبه سفر هیات دولت و دستور معاون محترم اقتصادی رئیس جمهور، سازمان مدیریت و برنامه ریزی در سایر استانهای حدود ۳۰ درصد اعتبار مربوط به زیرساخت شهرکهای صنعتی را تامین میکند، سهم شرکت شهرکهای صنعتی نیز ۳۰ درصد و سهم شرکت توانیر ۴۰ درصد است؛ اما در استان خراسان رضوی سهم دولت که از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین می



شود، ۱۵ درصد است و ۴۵ درصد از سوی شرکت شهرکها پرداخته می شود و این باعث افزایش هزینه صنعتگران شده است. لذا شورا مقرر نماید:

الف) توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان سهم استان خراسان رضوی نظیر سایر استانها افزایش یابد.

ب) با توجه به تعیین سهم دولت در زیر ساخت ها و تصفیه خانه های فاضلاب شهرکهای صنعتی استان به نسبت مساوی توسط سازمان برنامه بودجه و شرکت شهرکهای صنعتی در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ موضوع بند ۲ نامه شماره ۳۲۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ جناب آقای دکتر مخبر معاون اول محترم ریاست جمهوری و نظر به سهم مساوی سایر استانها همه توافقات قبل در این خصوص مورد بازنگری قرار گرفته و به نسبت مساوی تقسیم شود.

۹- با توجه به افزایش هزینه از شعب خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی نسبت به سنوات گذشته از جمله افزایش تعرفه آب در شهرکها و نواحی صنعتی بر اساس تصویب نامه شماره ۱۳۹۹۳۹/ت/۵۷۳۷۹هـ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲ هیات وزیران و ۱ صلاحیه تصویب نامه شماره ۱۲۵۴۵/ت/۵۸۷۲۵هـ مورخ ۱۴۰۰/۲/۷ هیات وزیران، که هزینه جبرانی آب های زیرزمینی برای بخش صنعت در کل استان را برای هر متر مکعب در شبانه روز مبلغ ۲۹۵۰۰ ریال م صوب نموده است همچنین در خصوص افزایش قیمت برق در گذشته تامین زیر ساخت در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور صورت می گرفته است ولیکن در سال ۱۴۰۰ تامین برق در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق بند "ز" تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۰ با مشارکت ۴۵ درصدی شرکت شهرکهای صنعتی و ۱۵ درصدی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ۴۰ درصدی شرکت برق منطقه ای خراسان (توانیر) اقدام گردیده است. با عنایت به اینکه شرکت شهرکهای صنعتی به صورت در آمد هزینه اداره می گردد لذا هزینه های انجام شده از متقاضیان در شهرکها و نواحی صنعتی اخذ می گردد. براین اساس و با ستناد موارد فوق الذکر افزایش قیمت تامین برق محاسبه و از متقاضیان در هر شهرک با ناحیه اخذ می گردد. همچنین با توجه به اعتبارات عمرانی در نظر گرفته شده برای شرکت شهرکهای صنعتی استان، عملا امکان تعریف پروژه جدیدی در حوزه عمرانی وجود ندارد. لذا شورا مقرر نماید

۱- تا از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ظرف دو هفته پیگیری گردد اعتبارات شرکت شهرک ها افزایش یابد.

۲- اجرای تعهدات موضوع ماده ۵۴ قانون احکام دائمی و آئین نامه اجرایی آن از طریق استانداری، مجمع نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی و دستگاههای استانی به صورت ملی و وزارتخانه ای ظرف دو هفته پیگیری شود.

۱- صورتجلسه هشتمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹

۲- صورتجلسه نهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶

۳- صورتجلسه جلسه ۹۰ شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ (مصوبه این جلسه به شرح زیر با پیگیری های صورت گرفته در اردیبهشت ماه سال جاری بر اساس مصوبه کارگروه زیربنایی استان و با اختصاص ۱۰۰ هکتار زمین جهت توسعه شهرک محقق گردید.:

فهرست مستندات و مدارک پشتوانه



"پیرامون اجرای مصوبات هشتاد و دومین جلسه شورای گفت و گو در خصوص توسعه شهرک های صنعتی توس و ماشین سازی و فن آوری های برتر و استقرار واحدهای دانش بنیان در این شهرک ها رئیس دبیرخانه شورای گفتگو گزارشی از پیگیری های انجام شده ارائه نمود و مقرر گردید تا پیدایش نهاد دبیرخانه شورای گفت و گو، مبنی بر لزوم اجرای مصوبه دولت برای توسعه صدهکتاری شهرک ماشین سازی و استقرار صنایع کم آب بر و دانش بنیان توسط معاونت هماهنگی امور اقتصادی برای طرح در کارگروه زیربنایی ارسال گردد."

۴- نامه شماره ۳۲۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ جناب آقای دکتر مخبر معاون اول محترم ریاست جمهوری

۵- نامه شماره ۳۸/۶۳/۲۲۰۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۱ استانداری

۶- نامه شماره ۱۶۹۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲ شرکت شهرک ها و پیوست ها

۷- تصویب نامه شماره ۱۳۹۹۳۹/ت/۵۷۳۷۹-ه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲

۸- تصویب نامه شماره ۱۲۵۴۵/ت/۵۸۷۲۵-ه مورخ ۱۴۰۰/۲/۷

۹- بند ز تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۰

۱۰- بند ط تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۱

۱۱- ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک ماده به قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین - مصوب ۱۳۸۴

۱۲- ماده (۵۷) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

۱۳- ماده ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه

۱۴- ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

۱۵- دستورالعمل ماده ۵۴ قانون احکام دائمی