

ردیف مصوبه	مصوبات شورا گفت و گو استان مورخ ۱۴۰۱/۹/۳	واحد پیگیر کننده	آخرین وضعیت اجرا مصوبه
۱	<p>نظر به اینکه محدودیتهای زمین کافی در شهرکهای صنعتی مشهد و وجود موانع توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار، علی رغم مصوبه هیئت محترم دولت جهت توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کار گروه امور زیر بنایی جهت ماشین ابزار با رویکرد استقرار صنایع دانش بنیان و کم آبر یکی از موانع جدی ایجاد ظرفیتهای جدید در حوزه شهرکهای صنعتی مشهد می باشد لذا با عنایت به اینکه در اجرای مصوبه جلسه تخصصی امور زیر بنایی توسعه روستایی عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۸ و مصوبه دور چهارم سفرهای استانی دولت دهم و موضوع نامه شماره ۳۸/۴۱/۲۱۲۹۲ مورخ ۹۸/۷/۹ دفتر فنی و امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری خراسان رضوی منضم به نامه شماره ۱۵۹۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۰ شرکت شهرکهای صنعتی استان با توسعه ۲۰۰ هکتاری شهرک صنعتی توس و ۱۰۰ هکتاری ماشین سازی موافقت گردیده و لیکن تا کنون اجرایی نگردیده است لذا در اجرای بند ۲ مصوبه ۴۸۱۳۰/۵۸۰۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۴/۲۷ هیات وزیران شورا مقرر می نماید شرکت شهرکهای صنعتی استان طرف مدت دو هفته نسبت به معرفی اراضی و گزینه های مناسب توسعه در اطراف شهرک صنعتی توس به مساحت ۱۰۰ هکتار از ۲۰۰ هکتار مصوبه دولت وقت برای توسعه شهرک صنعتی توس با اولویت استقرار صنایع دانش بنیان و کم آب بر و تکمیل زنجیره های صنایع موجود با رعایت ضوابط زیست محیطی به کارگروه زیربنایی اقدام نموده و مناسب ترین گزینه پس از بحث و بررسی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان ظرف مدت یکماه در کارگروه زیر بنایی مطرح و مصوب شود.</p>	حوزه فنی شرکت	در مورد توسعه توس پهنه های مورد نظر این شرکت با مساحت ۳۰۰ هکتار به راه و شهرسازی طی نامه شماره ۲۷۷۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ ارسال شده که هنوز به کارگروه امور زیربنایی ارسال نشده است و موضوع در دست پیگیری است.
۲	<p>با توجه به اینکه کارگروه زیربنایی استان با اختصاص ۱۰۰ هکتار اراضی به شرکتهای دانش بنیان و کم آب بر و توسعه صنایع موجود در شهرک ماشین سازی در اجرای مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی ( مصوبه جلسه ۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ موافقت نموده است ولیکن حسب اعلام مسئولان محترم شرکت شهرکها، کارگروه زیر بنایی موضوع توسعه این شهرک برای محدوده ۳۰ هکتاری در یک</p>	حوزه فنی شرکت	در مورد ماشین ابزار پهنه های مورد نظر این شرکت در کارگروه امور زیربنایی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ مطرح و با سه پهنه از چهار پهنه پیشنهادی این شرکت موافقت شد و شرکت شهرکها باید در زمینه خرید این اراضی رایزنی و

<p><b>اقدام نماید.</b></p>		<p>ضلع شهرک و محدوده ۷۰ هکتاری در ضلع دیگر شهرک را مصوب نموده است، که اجرای عملیات آن مستلزم تخریب ویلاهای موجود در آن محدوده ها و محدودیت توسعه به پلیگون مجاور شهرک است لذا شورای گفت و گو مقرر می نماید تا حسب گزارش کارشناسی شرکت شهرکها مبنی بر توسعه شهرک با اراضی واقع در شرق و یا غرب شهرک فعلی بر پایه اراضی ملی از طریق منابع طبیعی که در ظاهر متصرف کمتری دارد و اراضی محدوده شهرک مذکور و در ضلع مقابل شهرک که دارای ساخت و ساز نیستند " مجدد توسط اداره کل راه و شهرسازی استان ظرف مدت یکماه در کارگروه زیر بنایی مطرح و مصوب شود.</p>	
<p><b>الف) در آخرین مصوبات سفر ریاست محترم جمهوری به خراسان رضوی؛ تقسیم این سهام (درصد مشارکت در تامین اعتبار مربوط به زیرساختهای شهرک ها و نواحی صنعتی) در استان خراسان رضوی همانند سایر استانها(حدود ۳۰ درصد سهم سازمان مدیریت، سهم شرکت شهرکهای صنعتی نیز ۳۰ درصد و سهم شرکت توانیر ۴۰) اصلاح گردیده است و موافقت نامه مربوط میادله شده است.</b></p>	<p><b>حوزه برنامه ریزی شرکت</b></p>	<p>حسب اعلام شرکت شهرکها بر اساس مصوبه سفر هیات دولت و دستور معاون محترم اقتصادی رئیس جمهور، سازمان مدیریت و برنامه ریزی در سایر استانهای حدود ۳۰ درصد اعتبار مربوط به زیرساخت شهرکهای صنعتی را تامین میکند، سهم شرکت شهرکهای صنعتی نیز ۳۰ درصد و سهم شرکت توانیر ۴۰ درصد است؛ اما در استان خراسان رضوی سهم دولت که از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین می شود، ۱۵ درصد است و ۴۵ درصد از سوی شرکت شهرکها پرداخته می شود و این باعث افزایش هزینه صنعتگران شده است لذا شورا مقرر می نماید</p> <p>الف) توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان سهم استان خراسان رضوی نظیر سایر استانها افزایش یابد.</p> <p>ب) با توجه به تعیین سهم دولت در زیر ساختها و تصفیه خانه های فاضلاب شهرکهای صنعتی استان به نسبت مساوی توسط سازمان برنامه بودجه و شرکت شهرکهای صنعتی در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ موضوع بند ۲ نامه شماره ۳۲۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ جناب آقای دکتر مخبر معاون اول محترم ریاست جمهوری و نظر به سهم مساوی سایر استانها همه توافقات قبل در این خصوص مورد بازنگری قرار گرفته و به نسبت مساوی تقسیم شود.</p>	<p><b>۳</b></p>

<p>بر اساس آخرین بررسی به عمل آمده، طبق سنوات گذشته کماکان رسیدگی و حسابرسی سازمان تامین اجتماعی جهت انتقال و صدور مفاصا حساب ماده ۳۷ طولانی بوده و متقاضی ملزم به ارائه مدارک و مستندات سالهای قبل می باشد که گاهی تهیه مستندات زمان بر بوده و در دسترس نمی باشد. لذا سازمان تامین اجتماعی پس از دریافت استعلام طی چند روز، نامه ای مبنی بر عدم انتقال به دلیل بدهی و تایید را منوط به پرداخت بدهی و ارائه مفاصا حساب ماده ۳۷ می نماید.</p>	<p><b>حوزه برنامه ریزی شرکت</b></p>	<p>نظر به اینکه فرآیند درخواست صدور گواهی عدم بدهی سازمان تامین اجتماعی واحدهای در شرف نقل و انتقال به لحاظ تعیین میزان بدهی مدت زیادی به طول می انجامد و در این مدت عملاً بسیاری از نقل و انتقالات که با رویکرد فعال سازی است متوقف میشود و از طرفی عدم بررسی قطعی و تعیین بدهی های تامین اجتماعی بعد از نقل و انتقال شرایط بین خریدار و فروشنده را بسیار سخت می نماید لذا شورا مقرر می نماید اداره کل تامین اجتماعی استان ترتیبی اتخاذ نمایند تا در بررسی مطالبات تامین اجتماعی از طریق قرارداد با شرکت های حسابرسی این مدت زمان به هر طریق ممکن برای صدور گواهی تعیین و تکلیف و کاهش داده شود. براساس آمادگی تامین اجتماعی ۲۰ روزه پاسخ داده خواهد شد.</p>	<p>۴</p>
<p>طبق روال گذشته توسط شرکت شهرکهای صنعتی انجام می گیرد</p>	<p><b>حوزه فنی و برنامه ریزی شرکت</b></p>	<p>در ارتباط با طراحی و اجرای نقشه سازه های صنعتی توسط سازمان نظام مهندسی استان با توجه به اینکه حسب گزارش شرکت شهرکها، در اجرای تاکید دستگاههای نظارتی مبنی بر واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی این موضوع موجب افزایش مدت زمان، ارائه خدمات به صنعتگران و هزینه های اولیه برای صنعتگران به علت متراژ زیاد یک واحد صنعتی) و به تبع نارضایتی عمومی در این حوزه گردیده است. لذا ضمن اینکه بموجب پیگیری های شرکت شهرکها و دبیرخانه شورا تا اصلاح امور توسط سازمان نظام مهندسی فعلاً واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به شرکت شهرکها واگذار شده و با توجه به مذاکرات انجام شده در جلسه سازمان بازرسی استان شورا مقرر می نماید توسط معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری با طرح در کمیته کارشناسی هیأت ۴ نفره استان موضوع آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان پیگیری گردد تا با طی مراحل اداری و قانونی با توجه به نوع و ماهیت سازه های صنعتی که اصولاً در واحدهای صنعتی داخل شهرکها تولید و استاندارد سازی و نصب</p>	<p>۵</p>

		<p>می شوند و با سازه های ساختمانی کاملا متفاوت هستند طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به شرکت شهرکهای صنعتی و با نظارت آن واگذار گردد .</p>	
<p><b>الف) دلیل افزایش هزینه جبرانی آب های زیر زمینی توسط وزارت نیرو بر اساس مصوبات هیئت وزیران شماره ۱۳۹۹۳۹ ت ۵۷۳۷۹ هـ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲ هیات وزیران و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۲۵۴۵ ت ۵۸۷۲۵ هـ مورخ ۱۴۰۰/۲/۷ و دلیل افزایش تعرفه آب بهای آب های زیر زمینی توسط وزارت نیرو بر اساس مصوبه شماره ۱۶۴۴۹۱/ت/۵۹۶۳۲ هـ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ هیات محترم وزیران و مصوبه شماره ۱۶۶۸۴۴۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ شورای محترم اقتصاد و ابلاغیه شماره ۱۴۰۱/۱۰۵۰۴/۳۱/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۰ و مصوبه شماره ۱۴۰۰/۵۹۸۷۱/۲۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ وزیر محترم نیرو و دلیل افزایش گازبهای مصرفی توسط وزارت نفت بر اساس آیین نامه اجرایی بند(ط) تبصره (۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و دلیل افزایش تعرفه انشعاب برق بند "ز" تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و بند "ط" تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ می باشد. حمایت از بخش صنعت مستلزم تغییر در قوانین بالادستی می باشد که در حدود اختیارات دولت و مجلس</b></p>	<p><b>حوزه فنی شرکت</b></p>	<p>با توجه به افزایش هزینه انشعاب خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی نسبت به سنوات گذشته از جمله افزایش تعرفه آب در شهرکها و نواحی صنعتی بر اساس تصویب نامه شماره ۱۳۹۹۳۹ ت ۵۷۳۷۹ هـ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲ هیات وزیران و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۲۵۴۵ ت ۵۸۷۲۵ هـ مورخ ۱۴۰۰/۲/۷ هیات وزیران که هزینه جبرانی آب های زیرزمینی برای بخش صنعت در کل استان را برای هر متر مکعب در شبانه روز مبلغ ۲۹۵۰۰ ریال مصوب نموده است همچنین در خصوص افزایش قیمت برق در گذشته تامین زیر ساخت در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور صورت می گرفته است ولیکن در سال ۱۴۰۰ تامین برق در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق بند "ز" تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۰ با مشارکت ۴۵ درصدی شرکت شهرکهای صنعتی و ۱۵ درصدی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ۴۰ درصدی شرکت برق منطقه ای خراسان ( توانیر ) اقدام گردیده است. با عنایت به اینکه شرکت شهرکهای صنعتی به صورت در آمد هزینه اداره می گردد و هزینه های انجام شده از متقاضیان در شهرکها و نواحی صنعتی اخذ می گردد. بر این اساس و باستناد موارد فوق الذکر افزایش قیمت تامین آب و برق محاسبه و از متقاضیان در هر شهرک یا ناحیه اخذ می گردد. همچنین با توجه به اعتبارات عمرانی در نظر گرفته شده برای شرکت شهرکهای صنعتی استان عملا امکان تعریف پروژه جدیدی در حوزه عمرانی وجود ندارد . لذا شورا مقرر می نماید</p> <p>الف) با توجه به گلایه مندی واحدهای صنعتی و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی در</p>	<p>۶</p>

<p>می باشد.</p> <p>ب) طی نامه شماره ۲۷۰۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در این خصوص مکاتبه صورت پذیرفته است.</p>		<p>خصوص افزایش هزینه انشعابات آب و بویژه برق در شهرک های صنعتی، شرکت شهرک های صنعتی و مجمع نمایندگان استان در راستای حمایت از تولید و اشتغال ظرف دو هفته پیگیری لازم را جهت تامین زیر ساخت های فوق مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور بعمل آورد.</p> <p>ب) با توجه به عدم امکان سرمایه گذاری شرکت شهرکهای صنعتی در احداث و توسعه خطوط پیشنهادی انتقال نیروی برق ۴۰۰ کیلو وات سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان پیگیری نماید تا شرکت شهرک ها صرفاً در احداث و توسعه خطوط پیشنهادی انتقال نیروی برق ۶۳ و ۱۳۲ کیلو وات مشارکت نماید.</p>	
<p>جلسه ای مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ در محل دادگستری مشهد با حضور دستگاههای نظارتی و دستگاههای ذیربط جهت تعیین تکلیف وضعیت متصرفین محدوده شهرک صنعتی مشهد جهت واگذاری به متقاضیان سرمایه گذار برگزار و منجر به صدور صورتجلسه و تدوین گزارش اصلاحی در خصوص پرونده های متنازع فیه و همچنین متصرفینی که تا کنون اقدام قضایی در خصوص ادعا تصرف خود ننموده اند گردید که در این جلسه نیز مقرر شد:</p> <p>با جلب نظر هیئت کارشناسی سه نفره، جهت تشخیص و ارزیابی حقوق کامل متصرفین اراضی دیم مشاعی فاقد اسناد مالکانه اقدام نموده و همزمان شرکت شهرکها صنعتی استان طبق صورتجلسه توافقی با وکیل متصرفین می تواند اقدام به انجام عملیات عمرانی و همچنین واگذاری اراضی صنعتی به متقاضیان ذیصلاح بنماید.</p>	<p><b>حوزه حقوقی شرکت</b></p>	<p>با عنایت به اینکه بررسی های اولیه نشان دهد. اولاً وقوع تصرفات خواندگان در اراضی پلاک ثبتی متعلق به شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی محرز و مسلم و میزان هر یک توسط کارشناسان تعیین و مورد تایید قرار گرفته است. ثانیاً ایراد و خدشه ای بر نحوه اجرای مقررات ناظر به تثبیت مالکیت دولت و خدشه ای نسبت به سند شرکت شهرکهای صنعتی وجود ندارد و مقررات موضوع در این خصوص رعایت گردیده است. ثالثاً هیچ گونه دلیلی بر وجود حقی اعم از زارعانه یا مالکانه برای متصرفین غیرقانونی در اراضی متنازع فیه ابراز و اقامه نشده و اساساً متصرفین غیرقانونی در ردیف زارعین صاحب نسق در پلاک موضوع دعوی شناخته نشده اند. لذا شورا مقرر می نماید به دستگاه محترم قضایی پیشنهاد گردد به دلیل محدودیت های تامین زمین و متوقف بودن عملیات اجرایی اتخاذ تصمیم در خصوص اجازه دسترسی و بهره برداری از مسیر دسترسی شهرک صنعتی مشهد ۵ و همچنین انجام کلیه اقدامات عملیاتی عمرانی تامین زیرساخت و واگذاری فاز عملیاتی این شهرک صنعتی خصوصاً "با عنایت به درخواست سرمایه گذاران واحدهای صنعتی تا زمان تعیین تکلیف در محاکم قضایی با مساعدت شورای تامین استان به صورت همزمان اجازه فعالیتهای اجرایی توسط شرکت شهرک های صنعتی و عوامل اجرایی داده شود.</p>	<p>۷</p>

<p>۸</p>	<p>با توجه به مشکلات مربوط به معارضین و متصرفین اراضی شهرک صنعتی مشهد ۵ به جهت جلوگیری از هدر رفت زمان و تسریع در ایجاد زمین مناسب برای واحدهای صنعتی مقرر گردید شرکت شهرکهای صنعتی به صورت همزمان نسبت به خرید اراضی مجاور دارای سند ششدانگ و بلا معارض در محدوده شهرک مشهد ۵ اقدام نموده و پس از خرید، این اراضی را جهت تایید به کارگروه امور زیربنایی استان ارسال نماید.</p>	<p><b>حوزه مدیریت شرکت</b></p> <p>با توجه به اینکه قبلا ۱۸۰۰ هکتار مجوز از کار گروه امور زیر بنایی مجوز گرفته شده ولی ۱۲۶۳ هکتار توسط سازمان محیط زیست ارزیابی زیست محیطی گردیده و تأیید شده. طبق مصوبه شورا به میزان ۵۰۰ هکتار زمین جدید خریداری و تملک شرکت شهرکهای صنعتی گردیده که در حال سیر مراحل مکاتبات اداری با کارگروه می باشیم که این مقدار زمین جدید را در قالب ۱۸۰۰ هکتار مجوزی که قبلا داده شده است منظور گردد..</p>
<p>۹</p>	<p>در خصوص اخذ مجوز توسعه شهرک صنعتی شماره ۵ که دارای مجوز و مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۳۸۸۴۹ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۳ برای ۱۲۶۳ هکتار می باشد شورا مقرر می نماید همزمان تا افزایش پنج هزار هکتار توسط استانداری ، شرکت شهرکها، محیط زیست دبیرخانه شورا از مبادی ذیربط پیگیری شود.</p>	<p><b>حوزه مدیریت شرکت</b></p> <p>با توجه به محدود بودن اراضی ملی و مستثنیات در آن منطقه و وجود اراضی متعلق به موقوفات ملک به تولیت آستان قدس رضوی در محدوده مد نظر، در حال رایزنی و مذاکرات اولیه برای تامین زمین از موقوفات مذکور می باشیم.</p>
<p>۱۰</p>	<p>شورا مقرر می نماید شرکت گاز خراسان رضوی نسبت به تایید طراحی شبکه داخلی ۶۰ پوند شهرک صنعتی شماره ۵ که توسط شرکت شهرکها ارائه خواهد گردید، اقدام نموده و همزمان با شروع عملیات اجرایی شبکه داخلی توزیع گاز ۶۰ پوند توسط شرکت شهرکها، شرکت گاز خراسان رضوی نیز نسبت به اجرای ایستگاه CGS و ایستگاههای tbs و خطوط تغذیه اقدام نماید تا همزمان با گاز دار شدن ایستگاهها شبکه داخلی شهرک نیز گاز دار شود</p>	<p><b>حوزه فنی شرکت</b></p> <p>این شرکت پیشنهاد خود را طی نامه شماره ۲۴۱۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ و نامه شماره ۳۳۶۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ و بند ۶ نامه شماره ۲۹۱۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ برای محدوده مورد نظر برای طراحی شبکه توزیع فشار ۶۰ پوند (۱۰۰ هکتار از فاز اول) و نحوه تامین گاز آن به شرکت گاز خراسان رضوی ارائه نموده است ، تا چنانچه این پیشنهاد مورد تایید می باشد اعلام نظر نمایند تا این شرکت طرح شبکه داخلی ۶۰ پوند را تهیه و جهت بررسی و تایید به شرکت گاز ارسال نماید ولی تاکنون شرکت گاز موافقت خود را با این پیشنهاد شرکت شهرکها اعلام ننموده است.</p>





جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی (سهامی خاص)



تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

شماره: ۲۸۶۷۰

پیوست:

" زن . کرامت انسانی . امنیت و عدالت اجتماعی "

جناب آقای دکتر لبافی

ریاست محترم دبیرخانه شورا گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

موضوع: گزارش نتیجه اقدامات

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۱/۳۴۲۹/ص مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ پیگیری های صورت پذیرفته در خصوص مصوبات شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نود و هشتمین جلسه شورا گفت و گو دولت و بخش خصوصی استان مورخ ۱۴۰۱/۹/۳ به شرح پیوست ارائه می گردد.

  
حسین فرشی طوسی  
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

نامه های صادره فیزیکی بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

مشهد، بلوار خیام، شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی کد پستی: ۹۱۸۵۹-۸۴۱۱۱ صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۴۵۴ تلفن مدیریت: ۰۵۱-۳۷۰۰۱۱۱۴

نمایر مدیریت: ۰۵۱-۳۷۶۴۴۰۳۱ نمابر دبیرخانه: ۰۵۱-۳۷۶۴۲۰۰۳ تلفنخانه: ۰۵۱-۳۷۶۴۲۰۰۵

Internet: www.khorasaniec.ir

E-mail: info@khorasaniec.ir