

لیزینگ مکانیزاسیون کشاورزی



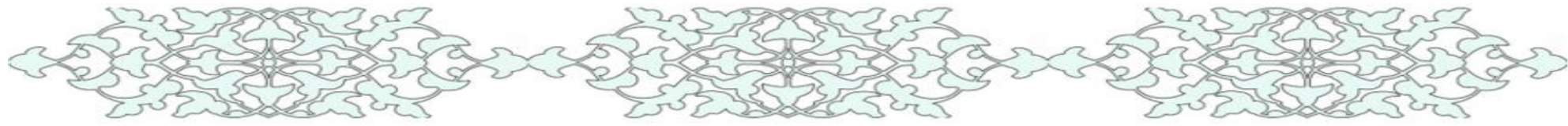


اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی
خراسان رضوی

عنوان گزارش: لایزینگ مکانیزاسیون کشاورزی

مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

اسفند ۱۴۰۳



شناسنامه گزارش



عنوان:

لیزینگ مکانیزاسیون کشاورزی

مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تهیه کننده: نجمه سوری ناصری

ناظر: شهرام عیدی زاده

واژگان کلیدی:

گروه: کشاورزی، آب و محیط زیست - شماره: ۴۰۰۴

تاریخ انتشار: اسفند ۱۴۰۳

نشانی: مشهد مقدس - خیابان امام خمینی - جنب باغ ملی - ساختمان اتاق بازرگانی - کد پستی: ۹۱۳۷۷۳۴۱۹۵



فهرست

لیزینگ مکانیزاسیون کشاورزی

- مقدمه
- اسناد بالادستی در مورد مکانیزاسیون کشاورزی
- آمار و اطلاعات ماشین آلات کشاورزی (تولید تراکتور در ایران)
- مقایسه ماشین آلات کشاورزی در ایران و چند کشور منتخب
- ماشین آلات کشاورزی (در واحد زمین کشاورزی)
- مزایای مکانیزاسیون در کشاورزی
- برخی از معایب مکانیزاسیون در کشاورزی
- برخی از محدودیت‌های مکانیزاسیون در کشاورزی
- لیزینگ ماشین آلات کشاورزی
- برنامه اجرایی پیاده سازی لیزینگ مکانیزاسیون
- قرار دادهای لیزینگ ماشین آلات کشاورزی

مقدمه

با توجه به درخواست خانه کشاورز مبنی بر بررسی مشکلات بخش کشاورزی استان خراسان رضوی، از جمله عقب‌ماندگی در تجهیزات فنی، مکانیزاسیون و استفاده از ماشین‌آلات فرسوده که منجر به اتلاف وقت و کاهش بهره‌وری شده است و با در نظر گرفتن راهکار لیزینگ تجهیزات به عنوان روشی کارآمد برای تأمین مالی ماشین‌آلات مدرن، این گزارش تهیه شده است.

در این گزارش، ضمن ارائه آمار و اطلاعاتی درباره وضعیت مکانیزاسیون کشاورزی در ایران و مقایسه آن با سایر کشورها، مزایا و معایب مکانیزاسیون نیز بررسی شده و یک برنامه اجرایی برای پیاده‌سازی لیزینگ مکانیزاسیون در کشاورزی ارائه می‌گردد.

مکانیزاسیون کشاورزی به معنی استفاده از ماشین‌آلات و تجهیزات موتوری در فرآیندهای کشاورزی است که به جای نیروی انسانی یا حیوانی به کار می‌رود. این ماشین‌آلات در مراحل مختلف، از آماده‌سازی زمین تا کاشت، آبیاری، برداشت و حتی فرآوری محصولات مورد استفاده قرار می‌گیرند. مکانیزاسیون به کشاورزان کمک می‌کند که عملیات کشاورزی با سرعت و دقت بیشتری انجام شود. کشاورزان با استفاده از سیستم مکانیزاسیون، می‌توانند به شکل بهتری از زمین و منابع طبیعی مانند آب و خاک بهره‌برداری کنند و هزینه‌های تولید را به طور چشمگیری کاهش دهند.

با عنایت به تورم چندسال اخیر، افزایش قیمت ارز و به تبع آن افزایش قیمت ماشین‌آلات کشاورزی، تهیه ماشین‌آلات برای کشاورزان بسیار دشوار شده است، لذا یکی از روشهای حل این موضوع لیزینگ مکانیزاسیون کشاورزی می‌باشد

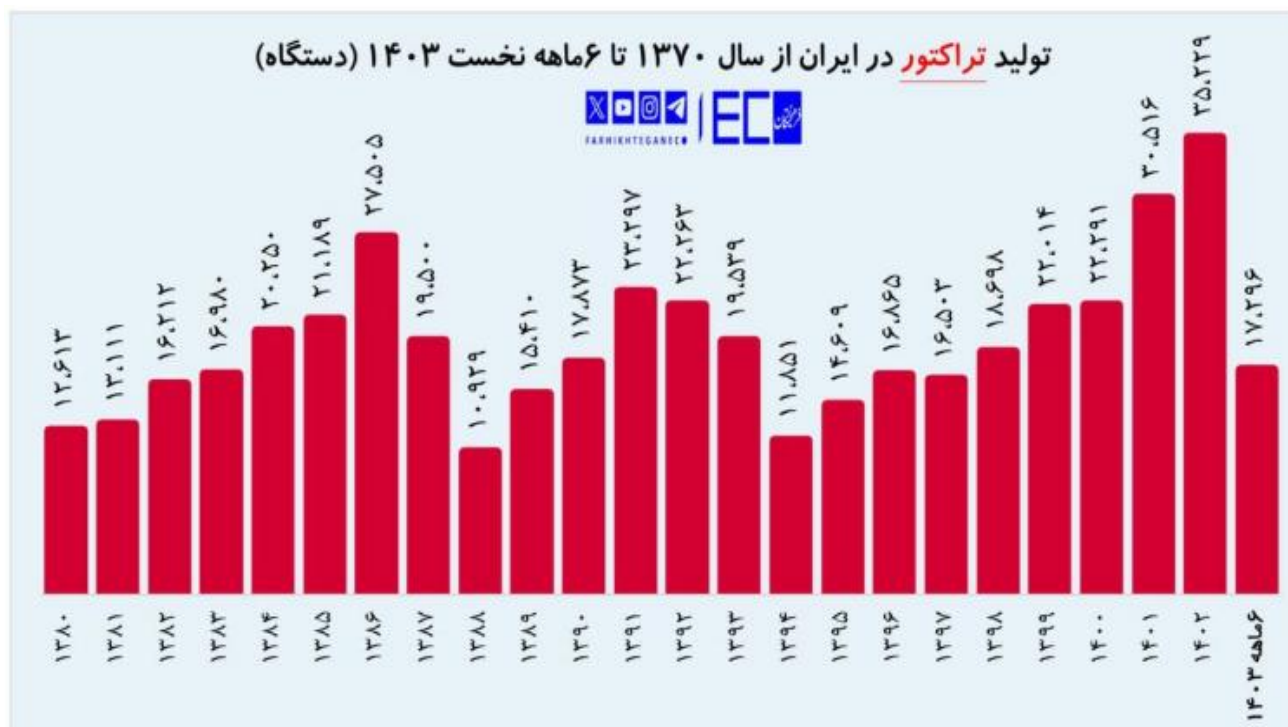
اسناد بالادستی در مورد مکانیزاسیون کشاورزی

الحاق به‌عنوان ماده مستقل به فصل ۷- امنیت غذایی و ارتقای تولید محصولات کشاورزی :

- ث - بازنگری در نظام فنی-اجرایی طرح‌های زیرساختی بخش کشاورزی به‌ویژه طرح‌های آب و خاک، آبخیزداری، مکانیزاسیون، یکپارچه‌سازی اراضی، صید و آبریز پروری و صنایع تبدیلی و تکمیلی، با هدف افزایش جذب سرمایه بخش خصوصی، کاهش هزینه‌های تمام شده، تسریع ساخت و تضمین کیفیت طرح‌ها؛
- دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌های حوزه مکانیزاسیون

آمار و اطلاعات ماشین آلات کشاورزی (تولید تراکتور در ایران)

نمودار ارائه شده در زیر، تولید تراکتور (که به عنوان پیشرفت مکانیزاسیون ماشین آلات کشاورزی استفاده میشود) در ایران را از سال ۱۳۷۰ تا شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد. به طور کلی، روند تولید تراکتور در ایران در این بازه زمانی نوسانی بوده است، اما با شیب صعودی همراه بوده است. نمودار نشان‌دهنده عدم ثبات در تولید تراکتور در ایران است که نشان‌دهنده تأثیرپذیری این صنعت از عواملی چون نوسانات اقتصادی، سیاست‌های دولتی و تغییرات در تقاضا می‌باشد. شایان ذکر است که اطلاعات شش ماهه اول ۱۴۰۳ نشان از کاهش تولید نسبت به سال قبل دارد.

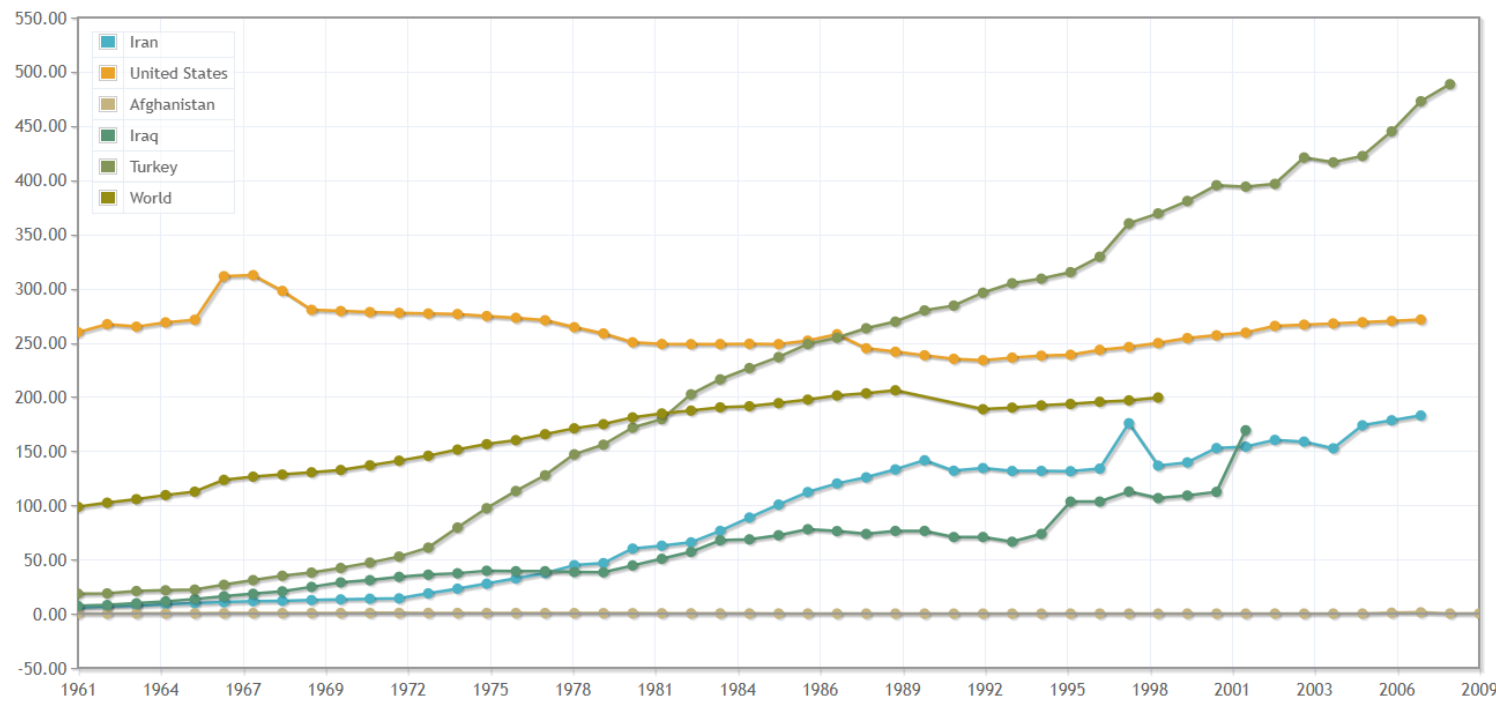


مقایسه ماشین آلات کشاورزی در ایران و چند کشور منتخب

منظور از ماشین آلات کشاورزی تعداد تراکتورهای چرخدار (به استثنای تراکتورهای باغی) است که در پایان سال تقویمی تعیین شده یا در سه ماهه اول سال بعد در کشاورزی مورد استفاده قرار می گیرند.

زمین های قابل کشت شامل زمین هایی است که توسط فائو به عنوان زمین های زیر کشت موقت (مناطق با کشت دوگانه یک بار شمارش می شود) شناخته می شود با وجود افزایش تعداد ماشین آلات کشاورزی در ایران بازهم نسبت به کشورهای افغانستان و ترکیه پیشرفتی نداشته است

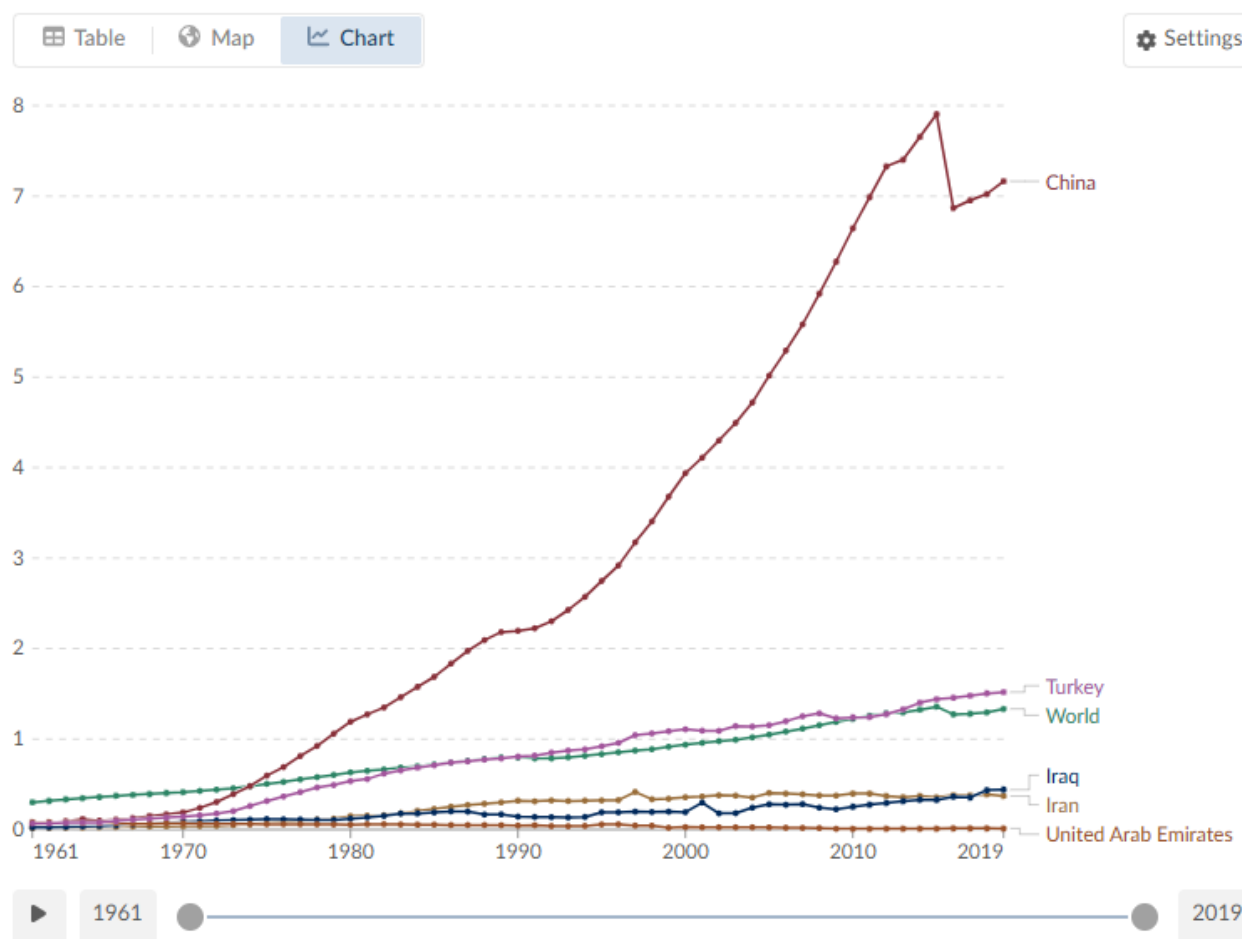
شاخص: تراکتور در هر ۱۰۰ کیلومتر مربع زمین زراعی



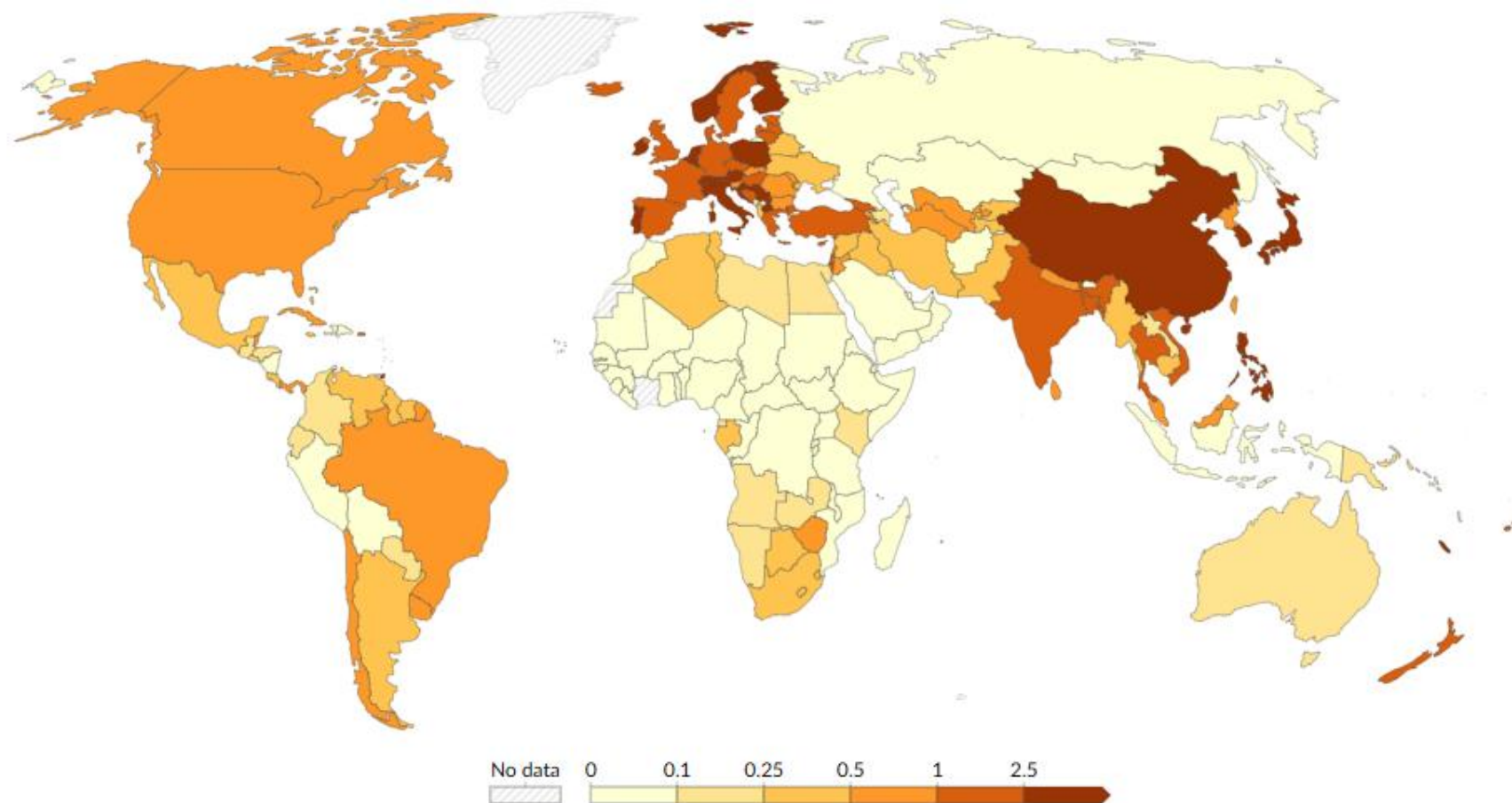
Data source: [World Bank, World Development Indicators](#) - Last updated January 1, 2020
See also: [Thematic map](#), [Environment Indicators](#), [Agricultural production](#)

ماشین آلات کشاورزی (در واحد زمین کشاورزی)

ماشین آلات کشاورزی بر حسب واحد اسب بخار اندازه گیری می شود. این بر کل زمین کشاورزی تقسیم می شود تا میانگین استفاده از ماشین آلات به ازای هر ۱۰۰۰ هکتار زمین کشاورزی را نشان دهد. تعداد ماشین آلات کشاورزی در ایران تا سال ۲۰۱۹ نه تنها از میانگین دنیا کمتر است که نسبت به کشورهای همسایه نیز روند مناسبی ندارد.



تعداد ماشین آلات کشاورزی (در واحد زمین کشاورزی در دنیا)



مزایای مکانیزاسیون در کشاورزی

مزایای مکانیزاسیون در کشاورزی

01

ترویج کشاورزی تجاری
این تغییر در افزایش بهره‌وری و بازدهی بالای
محصول تاثیر بسزایی دارد

02

به حداکثر رساندن تولید محصول
ماشین‌های هوشمند و پیشرفته امکان استفاده
از زمین‌های سخت و چالش برانگیز را فراهم
کرده است

03

به حداقل رساندن کمبود نیروی کار
در حال حاضر استفاده از مکانیزاسیون در
کشاورزی نگرانی کمبود نیروی کار را به شکل
بسیار مطلوبی حل کرده است.

04

بهبود تکنیک‌های کشاورزی
مکانیزاسیون در کشاورزی منجر به پیشرفت در
شیوه‌های مختلف کشاورزی، کاهش فرسایش
خاک و بهبود روند احیای زمین شده است.

05

افزایش درآمد
مکانیزاسیون در کشاورزی با صرفه‌جویی در
زمان، افزایش بازده محصول زمینه‌ی گسترش
فعالیت‌های کشاورزی را فراهم کرده است.

06

**به موقع انجام شدن عملیات
کشاورزی**
تمامی عملیات زمین کشاورزی در مدت زمان
کوتاهی انجام می‌شوند

مزایای مکانیزاسیون در کشاورزی

07

ترویج تخصصی شدن نیروی کار: مکانیزاسیون در کشاورزی، کارگران و کشاورزان را قادر می‌سازد که در عملیات خاصی در مزرعه تخصص‌های لازم را فراگیرند.

08

همکاری بین کشاورزان: یکی از کاربردهای مکانیزاسیون در کشاورزی ایجاد فضایی برای همکاری بین کشاورزان است. مکانیزاسیون باعث می‌شود که بسیاری از کشاورزان با هم همکاری کرده و امکان استفاده از منابع و امکانات کشاورزی خود را برای یکدیگر فراهم کنند.

09

کاهش وابستگی به حیوانات: با مکانیزه شدن کشاورزی، کشاورزان برای انجام کارهای زمین خود به حیوانات وابسته نخواهند بود. از این رو هزینه نگهداری و صرف زمان و تغذیه حیوانات برای کشاورزان کاهش می‌یابد. از سوی دیگر با کاهش وابستگی کشاورزان به حیوانات سطح وسیعی از اراضی مورد نیاز برای تولید علوفه دام‌های کشاورزان کاهش یافته و سطح زمین‌های زیر کشت برای مواد غذایی افزایش می‌یابد.

10

در دسترس بودن نیروی کار برای سایر بخش‌ها: مکانیزاسیون با کاهش نیروی کار در بخش کشاورزی، به آزادسازی نیروهای انسانی برای فعالیت در سایر بخش‌های اقتصادی کمک می‌کند.

11

بهبود کیفیت محصول: به طور کلی مکانیزاسیون کیفیت برخی از محصولات کشاورزی مانند محصولات برنج را بهبود می‌بخشد

برخی از معایب مکانیزاسیون در کشاورزی

بیکاری نیروی انسانی در بخش کشاورزی: در مکانیزاسیون کشاورزی به تعداد کمی نیروی انسانی نیاز خواهد بود. از این رو بسیار از افراد بومی ممکن است بیکار شوند.

گسترش آفات و بیماری‌ها: مکانیزاسیون از طریق ماشین آلات آلوده ممکن است آفات و بیماری‌ها را گسترش دهد.

محدودیت در مکانیزه کردن برخی محصولات: محصولات بسیار کمی مانند ذرت، برنج و ارزن به راحتی قابلیت مکانیزه شدن دارند

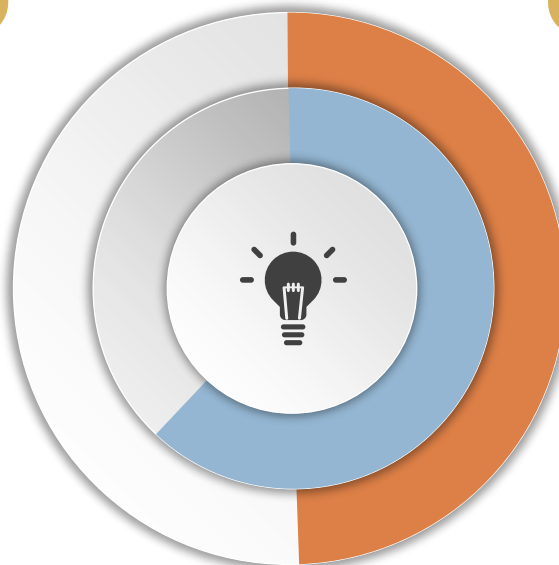
تخریب ساختار خاک: یکی از معایب مکانیزاسیون در کشاورزی، تخریب ساختار خاک است. ساختار خاک می‌تواند به دلیل حرکت مداوم و استفاده از ماشین آلات تخریب شود

آلودگی محیط زیست: مکانیزاسیون در کشاورزی به دلیل دود ناشی از ماشین آلات کشاورزی، مواد شیمیایی و مصرف کود می‌تواند باعث افزایش آلودگی محیط زیست شود. به علاوه دستگاه‌های مکانیزه کشاورزی منجر به آلودگی صوتی نیز می‌شوند.

هزینه بالا: به طور کلی دستگاه‌ها و ماشین آلات هوشمند و مکانیزه دارای قیمت‌ها و هزینه‌های بالایی هستند.

خسارت به محصولات زراعی: برخی از محصولات زراعی در طی عملیات مکانیزاسیون به ویژه در صورت عدم مراقبت کافی دچار آسیب می‌شوند.

هزینه بالای نگهداری: یکی از معایب مکانیزاسیون در کشاورزی، هزینه بالای تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها و ماشین آلات به خصوص ماشین آلات سنگین است.



برخی از محدودیت‌های مکانیزاسیون در کشاورزی

محدودیت فنی



- ❖ بسیاری از افراد دانش فنی لازم برای استفاده از این دستگاه‌ها و ماشین آلات مکانیزه را ندارند.
- ❖ متخصصان ماشین آلات مکانیزه و پیشرفته به راحتی در دسترس نیستند.
- ❖ نحوه عملکرد این دستگاه‌ها و ماشین آلات برای بسیاری از افراد گنگ و مبهم است.
- ❖ پرسنل آموزش دیده کافی برای تعمیر ماشین آلات و دستگاه‌های هوشمند و مکانیزه وجود ندارند.
- ❖ پرسنل آموزش دیده برای تعمیر ماشین آلات خراب همیشه در دسترس نیستند.

ماشین آلات



- ❖ محدودیت نگهداری و تعمیر
- ❖ اکثر ماشین آلات وارداتی هستند.
- ❖ کمبود قطعات تعویضی وجود دارد.
- ❖ هزینه کرایه ماشین آلات بسیار بالا و گران است.
- ❖ هزینه نگهداری و تعمیر دستگاه‌ها و ماشین آلات بالا است.
- ❖ قابلیت دسترسی به ماشین آلات آسان نیست.
- ❖ امکانات مناسب و کافی برای تعمیر و نگهداری ماشین آلات وجود ندارد.

محدودیت زمین‌های کشاورزی



- ❖ محدودیت اندازه زمین‌های کشاورزی
- ❖ تکه تکه شدن زمین‌های کشاورزی.
- ❖ زمین‌های کشاورزی کوچک

محدودیت اقتصادی



- ❖ بیشتر کشاورزان ممکن است بودجه کافی برای استفاده از این دستگاه‌ها را نداشته باشند.
- ❖ اپراتورهای ماشین آلات مکانیزه دستمزدهای بالایی دارند. اکثر کشاورزان توانایی پرداخت دستمزد این افراد را ندارند.

لیزینگ ماشین آلات کشاورزی

در واقع، قرارداد اجاره مالی، توافقی قراردادی است که به یک طرف (مستاجر) اجازه می‌دهد از دارایی تحت مالکیت شرکت لیزینگ یا موجر در ازای پرداخت اقساط ادواری معین استفاده کند. کلیت پرداختهای ادواری ناظر بر بهای تمام شده خرید دارایی که موجر متحمل شده بعلاوه سود مالی و سود ناویژه را پوشش میدهد.

تاسیس این شخصیت حقوقی بواسطه عقود رایج فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک و خرید دین میتواند به برنامه ریزی فروش لیزینگی برای پاسخگویی به نیازها و کمبودهای واقعی بهره برداران کشاورزی بویژه در گروه مکانیزاسیون با قیمت بالا تراکتور در اولویت اول و پس از آن کمباین و فناوری های با قیمت متوسط مثل دستگاههای بسته بندی علوفه، بذریاش و چاپر حتی فناوری های با قیمت پایین مانند گاواهن، دیسک و زیرشکن کمک شایانی نموده و با "لیز کردن" انواع نوآوری های ماشین های کشاورزی مورد تقاضا (اعم از نو یا دست دوم)، میتوان با تفکیک مالکیت از حق استفاده از دارایی، امکان عقد قراردادهای برد-برد (۳ تا ۵ ساله) جهت واگذاری منافع دارایی در قبال دریافت وجه (اقساط اجاره) را فراهم کرد و بر جذابیتهایی مثل قیمت پایین ترم محصولات لیزینگ، سرعت ارائه خدمات، دوره اجاره مطلوب کشاورزان، نرخ بهره قابل تحمل، وثیقه های انفرادی، اولویت فناوری تولید داخل و بازپرداخت سالانه اقساط، تمرکز یافت.

حجم بازار لیزینگ مکانیزاسیون کشاورزی در ایران، بازاری جذاب، قابل توجه و گسترده است.

در عمده کشورهای اروپایی، شرکت های لیزینگ به عنوان کانال های توزیع ماشین آلات کشاورزی و خدمات مالی می توانند در قالب قراردادهای عاملیت به تحقق برنامه بانکها در اعطای تسهیلات به مکانیزاسیون زراعی و نشر نوآورهای مدرن اینترنت اشیا و توسعه پهبادها و سنسورهای چندمنظوره کمک کنند. حتی در مورد کمباین های پیشرفته امکان لیزینگ سندیکایی با بانک ها و شرکت های لیزینگ خارجی هم وجود دارد.

چرا باید لیزینگ ماشین آلات کشاورزی را انتخاب کنید؟

شرایط تامین مالی انعطاف پذیر: لیزینگ به شما امکان می دهد بدون نیاز به پرداخت کامل در ابتدا به ماشین آلات کشاورزی مدرن دسترسی داشته باشید. شما می توانید با پرداخت اقساطی برای تجهیزات در طول مدت اجاره، سرمایه در گردش را برای سایر نیازهای تجاری ذخیره کنید.

♦ به روز رسانی ناوگان تجهیزات: کشاورزی به سرعت در حال توسعه است و هر ساله فناوری های جدیدی ظاهر می شود. لیزینگ به شما امکان می دهد به طور منظم ناوگان تجهیزات را به روز کنید و از تولید کارآمد و رقابت شرکت خود اطمینان حاصل کنید.

♦ راحتی و سادگی: اجاره ماشین آلات کشاورزی در شرکت های خصوصی تا حد امکان ساده شده و با نیازهای کشاورزان سازگار است. تجهیزات را در کوتاه ترین زمان ممکن و بدون اتلاف وقت در رویه های پیچیده بوروکراتیک دریافت میشود.

♦ خدمات کامل: در تمام مراحل همکاری (از انتخاب تجهیزات گرفته تا تعمیر و نگهداری آن در کل دوره اجاره) پشتیبانی کامل ارائه میشود. کارشناسان شرکت های خصوصی میتوانند به کشاورزان در انتخاب مناسب ترین تجهیزات و شرایط تامین مالی کمک کنند

LEASING OF AGRICULTURAL MACHINERY



برنامه اجرایی پیاده سازی لیزینگ مکانیزاسیون

تحلیل بازار و نیازسنجی

الف) تحقیقات میدانی:

- مصاحبه با کشاورزان: بررسی نیازهای آن‌ها به ماشین‌آلات خاص (مانند تراکتور، کمباین، دستگاه‌های آبیاری قطره‌ای، سم‌پاش‌های پیشرفته و غیره). شناسایی مشکلات فعلی کشاورزان در استفاده از ماشین‌آلات قدیمی یا عدم دسترسی به تجهیزات مدرن.

- بررسی مناطق هدف: تقسیم‌بندی مناطق بر اساس نوع کشت و دشت (گندم، برنج، پسته، زعفران و غیره).

- اولویت‌بندی مناطق بر اساس پتانسیل مکانیزاسیون و توان مالی کشاورزان.

ب) تحلیل داده‌ها:

- استفاده از نرم‌افزارهای تحلیل داده برای پیش‌بینی تقاضا. شناسایی الگوهای خرید و ترجیحات کشاورزان.

طراحی مدل لیزینگ

الف) شرایط مالی:

- پیش‌پرداخت: تعیین پیش‌پرداخت متناسب با توان مالی کشاورزان (به‌طور مثال، ۱۰٪ برای کشاورزان خرده‌پا و ۲۰-۳۰٪ برای کشاورزان بزرگ).

- قسط‌بندی: دوره‌های ۲۴، ۳۶، ۴۸ یا ۶۰ ماهه با توجه به نوع ماشین‌آلات و درآمد کشاورزان. امکان تنظیم اقساط فصلی (همزمان با فصل برداشت محصول).

- نرخ سود: تعیین نرخ سود رقابتی (به‌طور مثال، ۱۲٪ تا ۱۸٪ سالانه) با توجه به نرخ‌های بانکی و شرایط بازار.

ب) گزینه‌های انعطاف‌پذیر:

- خرید نهایی: امکان خرید ماشین‌آلات پس از پایان دوره لیزینگ با قیمت توافقی.

- بازگشت ماشین‌آلات: در صورت عدم توانایی پرداخت، کشاورز می‌تواند ماشین‌آلات را بازگرداند و بخشی از هزینه‌های پرداختی را دریافت کند.

تامین ماشین‌آلات

الف) انتخاب تولیدکنندگان:

- همکاری با برندهای معتبر: انتخاب تولیدکنندگانی که خدمات پس از فروش قوی دارند. انعقاد قراردادهای بلندمدت برای خرید با تخفیف.

- تنوع محصولات: ارائه ماشین‌آلات با توان و قیمت‌های مختلف (از تراکتورهای کوچک تا کمباین‌های پیشرفته).

ب) مدیریت موجودی:

- ایجاد انبارهای منطقه‌ای برای کاهش زمان تحویل ماشین‌آلات.

- استفاده از نرم‌افزارهای مدیریت موجودی برای جلوگیری از کمبود یا انباشت کالا.

بازاریابی و جذب مشتری

الف) برنامه‌های تبلیغاتی:

- رسانه‌های سنتی: تبلیغات در رادیو و تلویزیون محلی.
- چاپ بروشور و توزیع آن در مناطق کشاورزی.

- دیجیتال مارکتینگ: ایجاد وبسایت با امکان محاسبه آنلاین اقساط. استفاده از شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام و تلگرام برای جذب کشاورزان جوان.

ب) مشارکت با نهادها:

- همکاری با جهاد کشاورزی: استفاده از شبکه‌های ترویجی جهاد کشاورزی برای معرفی خدمات.

- تعاونی‌های کشاورزی: ارائه تخفیف‌های گروهی به اعضای تعاونی‌ها.

برنامه اجرایی پیاده سازی لیزینگ مکانیزاسیون

جنبه‌های حقوقی و قانونی

- تهیه قراردادهای استاندارد؛ مشورت با وکلای متخصص برای تهیه قراردادهای شفاف و منصفانه.
- رعایت قوانین بانکی؛ هماهنگی با بانک مرکزی و رعایت قوانین مربوط به لیزینگ.

مدیریت ریسک

- بیمه ماشین‌آلات؛ همکاری با شرکت‌های بیمه برای پوشش خسارات احتمالی.
- ارزیابی اعتبار مشتریان؛ استفاده از سیستم‌های اعتبارسنجی برای کاهش ریسک عدم بازپرداخت.

ارزیابی و بهبود

- الف) نظارت بر عملکرد؛ تحلیل مالی؛ بررسی نرخ بازپرداخت و شناسایی مشتریان پرریسک.
- نظرسنجی از مشتریان؛ جمع‌آوری بازخورد برای بهبود خدمات.
- ب) بهبود مستمر؛ به‌روزرسانی مدل لیزینگ؛ اعمال تغییرات بر اساس بازخوردها و شرایط بازار.
- توسعه فناوری؛ استفاده از فناوری‌های جدید مانند IoT برای نظارت بر عملکرد ماشین‌آلات.

پشتیبانی و خدمات پس از فروش

- شبکه تعمیر و نگهداری؛ ایجاد تعمیرگاه‌های محلی؛ آموزش تکنسین‌های محلی برای ارائه خدمات سریع.
- خدمات سیار؛ ارسال تیم‌های سیار برای تعمیرات در محل.
- ب) آموزش کشاورزان؛ کارگاه‌های آموزشی؛ برگزاری دوره‌های عملی برای آموزش استفاده از ماشین‌آلات.
- مستندات آموزشی؛ تهیه ویدیوها و کتابچه‌های راهنما به زبان ساده.

برنامه اجرایی

- فاز اول: آماده‌سازی (ماه ۱ تا ۳)
 - تشکیل تیم؛ استخدام نیروهای متخصص در حوزه‌های مالی، فنی و بازاریابی.
 - آموزش تیم در مورد محصولات و فرآیند لیزینگ.
 - تهیه زیرساخت‌ها؛ راه‌اندازی سیستم نرم‌افزاری برای مدیریت قراردادهای و پرداخت‌ها. ایجاد شبکه‌ای از نمایندگان در مناطق مختلف.
- فاز دوم: اجرای پایلوت (ماه ۴ تا ۶)
 - انتخاب منطقه پایلوت؛ انتخاب منطقه‌ای با پتانسیل بالا و دسترسی آسان.
 - جذب مشتریان اولیه؛ ارائه تخفیف‌های ویژه به مشتریان اولیه. نظارت بر عملکرد و دریافت بازخورد.
- فاز سوم: توسعه (ماه ۷ به بعد)
 - گسترش جغرافیایی؛ ورود به مناطق جدید بر اساس نتایج پایلوت.
 - افزایش تنوع محصولات؛ اضافه کردن ماشین‌آلات جدید به سبد محصولات.

قرار دادهای لیزینگ ماشین آلات کشاورزی

طرح های لیزینگ درجه زیادی از انعطاف پذیری را برای شرایط پرداخت ارائه می دهند. فروشندگان ماشین آلات کشاورزی، تولیدکنندگان، خدمات اعتباری مزرعه و شرکت های مالی مستقل همگی فرصت های اجاره را ارائه می دهند. هر دو شرایط تامین مالی شرکت و لیزینگ با توجه به تمایل شرکت برای جابجایی تجهیزات بیشتر در طول زمان تغییر می کنند.

دو نوع کلی از طرح های اجاره موجود است و عمدتاً از طریق نحوه برخورد با آنها برای اهداف مالیات بر درآمد قابل تشخیص است.

۱- اجاره واقعی (یا عملیاتی) مستلزم مجموعه ای از پرداخت های منظم، معمولاً سالانه یا نیمه سالانه، برای یک دوره چند ساله است. در پایان دوره اجاره، اپراتور می تواند ماشین را با قیمتی نزدیک به ارزش بازار خریداری کند یا اجاره نامه را تمدید کند. اگر کشاورز دیگر ماشین را نمی خواهد، می توان آن را به فروشنده یا شرکت لیزینگ مالک آن بازگرداند. پرداخت های اجاره به عنوان هزینه های عادی در اظهارنامه مالیاتی گزارش می شود و به طور کامل کسر می شود. اگر گزینه خرید اعمال شود، ماشین در برنامه استهلاک مزرعه قرار می گیرد، با پایه مالیاتی شروع برابر با قیمت خرید.

۲- اجاره مالی (یا سرمایه ای) برنامه پرداختی مشابه اجاره واقعی دارد، اما توسط سرویس درآمد داخلی به عنوان یک قرارداد فروش مشروط تلقی می شود. کشاورز به عنوان مالک ماشین در نظر گرفته می شود و آن را در برنامه استهلاک مزرعه قرار می دهد. پرداخت هایی که به شرکت اجاره داده می شود باید به سود و اصل تقسیم شود و فقط بخش بهره قابل کسر مالیات باشد. در پایان دوره اجاره، اپراتور همچنان می تواند انتخاب کند که یا ماشین را به فروشنده بازگرداند و مالکیت را واگذار کند، یا پرداخت نهایی خرید تجهیزات را انجام دهد. از آنجایی که اجاره مالی به عنوان یک اجاره واقعی مشمول مالیات نمی شود، بسته به مدت اجاره و اندازه پرداخت ها، قیمت خرید نهایی می تواند کاملاً متغیر باشد.

✓ بیشتر اجاره ها برای تجهیزات جدید است، اما موسسات مالی محلی مانند بانک ها اغلب مایل به اجاره تجهیزات مستعمل خوب نیز هستند. اجاره تجهیزات جدید معمولاً برای اقلام گران تری مانند تراکتور و کمباین است، اگرچه برخی از اقلام ارزان تر مانند مته ها و گاری های غلات نیز اجاره داده می شوند. شرکت های مالی ملی عمدتاً تجهیزات جدید را اجاره می کنند.

- خبرگزاری بازار. تولید تراکتور رکورد ۲۳ ساله را زد. ۱۷ دی ۱۴۰۳. کد خبر: ۳۱۹۰۸۴۱
- خبرگزاری کار ایران. حداقل ۱۰ هزار دستگاه کمباین جدید در کشور مورد نیاز است / تولید ۱۱۰۰ دستگاه کمباین در سال ۱۴۰۴ هدفگذاری شده است. ۱۱ / ۱۲ / ۱۴۰۳.
- جهادکشاورزی (مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی ۱۴۰۳)
- گروه تعاملی الف. رویکرد تامین مالی "نهاد لیزینگ" در زنجیره تامین مکانیزاسیون کشاورزی ایران. ۱۴۰۰
- <https://tekcom-lease.com>
- <https://www.indexmundi.com>
- <https://www.ourworldindata.com>
- <https://ag.purdue.edu>