



صورتحلصه کمیسیون سرماییه گذاری و بازار پول
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۰۵/۲۸

شماره جلسه: ۱

رئیس جلسه: محمدعلی چمنیان دبیر جلسه: اکرم زین الیان ساعت شروع: ۸ ساعت خاتمه: ۱۰

دستور کار جلسه:

۱. معارفه، طرح اهداف کمیسیون سرماییه گذاری و بازار پول
۲. گزارش مرکز خدمات سرماییه گذاری از وضعیت سرماییه گذاری خارجی و شرح خدمات مرکز
۳. اخذ پیشنهادات درباره نحوه اداره کمیسیون و اولویت بندی موضوعات
۴. تعیین کمیته های مرتبط با کمیسیون
۵. سایر مباحث مرتبط با کمیسیون

اولین جلسه مشترک کمیسیون سرماییه گذاری و بازار پول اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی با کارگروه سرماییه گذاری شورای برنامه ریزی و توسعه استان با حضور جناب آقای محمدرضا شاه پسند، مدیرکل دفتر جذب و حمایت از سرماییه گذاری استانداری خراسان رضوی برگزار گردید.

در ابتدای این نشست ریاست کمیسیون سرماییه گذاری و بازار پول، جناب آقای چمنیان ضمن خوشامدگویی به حاضران، به جناب آقای شاه پسند جهت مدیریت جدید دفتر جذب و حمایت از سرماییه گذاری استان تبریک گفتند.

ریاست کمیسیون سرماییه گذاری و بازار پول اتاق عنوان کردند: هدف اصلی از برگزاری این کمیسیون تاثیرگذاری جهت افزایش سرماییه گذاری در فعالیت های اقتصادی استان است. متاسفانه امروز شاهدیم که سرماییه ها کمتر به سمت بخش های مولد یا فعالیت های اقتصادی با بهره وری بالا هدایت می شوند و حجم بالایی از آن ها در بخش های دیگر به کار گرفته می شوند و عملاً بر اقتصاد و توسعه پایدار اثری ندارند. این کمیسیون ۴ محور به منظور تامین هدف اصلی کمیسیون در نظر گرفته است که عبارتند از: بهبود حمایت های قانونی و افزایش امنیت سرماییه گذاری در استان، افزایش سهم ابزارهای غیربانکی در تامین مالی طرح های استان، بهبود نحوه معرفی فرصت های سرماییه گذاری در استان و کمک به توسعه زیرساخت های لازم و افزایش جذابیت های استان در بخش های مختلف برای جذب سرماییه گذاری. بحث آمار و اطلاعات صحیح و قابل اعتماد نیز می تواند در دسته بحث زیر ساخت ها قرار گیرد. تمرکز ما در این دوره بر سرماییه گذاری داخلی و جذب آن است زیرا به علت وجود تحریم ها، مشکلات زیادی برای جذب و کنترل سرماییه خارجی وجود دارد و ما در مرحله اول باید بتوانیم سرماییه گذاران داخلی را جهت سرماییه گذاری در استان مجاب نماییم. مقرر است تا برای هر یک از محورهای فوق، کارگروهی تشکیل شود و مسائل در سطح استان پیگیری و برای آن ها چاره جویی شود. با توجه به محورهای فعالیت این کمیسیون، ۵ کارگروه نیز در این کمیسیون تعریف شده است. در خصوص استراتژی های توسعه نیز باید بحث نوآوری مد نظر قرار گیرد.

جناب آقای خیاط، مدیر اجرایی مرکز خدمات سرماییه گذاری خراسان رضوی بیان داشتند: در ابتدای ۵ ماهه امسال وضعیت سرماییه گذاری خارجی در استان ۱۰ طرح جدید سرماییه گذاری است که مصوب شده و رقم آن ۱۱۵ میلیون و ۷۰۰ هزار دلار است. رقم وارده سرماییه از طریق مبادی رسمی و مورد پذیرش بانک مرکزی به استان نیز طی این ۵ ماهه ۲,۹ میلیون دلار است. این تفاوت در رقم مصوب و سرماییه وارده دلیل اصلی اش این است که در شرایط فعلی، ورود سرماییه به طریقی که سازمان سرماییه گذاری و کمک های فنی و اقتصادی ایران مد نظرش است از طریق سیستم بانکی و یا صرافی های بانک ها، عملاً ممکن نیست و سرماییه گذاران، سرماییه ها را از روش هایی دیگر، غیر از مبادی عنوان شده در قانون وارد می کنند. با توجه به ارقامی که در طرح ها سرماییه گذاری شده و به بهره برداری رسیده اند، رقم وارده واقعی سرماییه خارجی به استان چیزی حدود حداقل ۵۰ تا ۶۰ میلیون دلار است و از این ۱۰ طرح، ۵ طرح آن در حال حاضر در مرحله بهره برداری است. طی ۵ ماه اخیر ۱۹۲ مورد ثبت



صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری و بازار پول
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۰۵/۲۸

شماره جلسه: ۱

رئیس جلسه: محمدعلی چمنیان دبیر جلسه: اکرم زین الیان ساعت شروع: ۸ ساعت خاتمه: ۱۰

شرکت اتباع خارجی داشته ایم. علت تفاوت این رقم ۱۹۲ شرکت و ۱۰ طرح سرمایه گذاری استان در این است که اغلب شرکت های ثبت شده در حوزه تجارت و بازرگانی فعالیت می کنند و اغلب به سوی فعالیت های اقتصادی نمی روند و صرفاً جهت خرید ملک در استان اقدام می کنند. با توجه به قانون منع مالکیت املاک غیرمنقول برای اتباع خارجی، برخی از اتباع خارجی با ثبت شرکت، املاک را به نام شرکت می کنند. برخی از شرکت ها نیز در حوزه فعالیت های تجاری و بازرگانی فعالیت دارند، عده ای نیز به دنبال سرمایه گذاری هستند. در سال ۹۷، ۳۷ مورد طرح سرمایه گذاری خارجی مصوب داشتیم و بعد از خراسان رضوی، استان تهران با ۲۲ طرح در در رتبه دوم کشور قرار به لحاظ تعداد طرح قرار دارد. در سال جاری نیز ۱۰ طرح تا مرداد ماه امسال داشته ایم که نسبت به مدت مشابه سال گذشته تقریباً عملکرد یکسانی داشته ایم. به لحاظ رقم سرمایه گذاری خارجی نیز سال گذشته ما ۱۸۱ میلیون دلار جذب سرمایه گذاری خارجی مصوب داشتیم. سرمایه گذاران افغانستانی به لحاظ تعداد طرح هایشان، رتبه نخست را در سرمایه گذاری در استان کسب کرده اند اما به لحاظ رقم سرمایه گذاری کشورهای اروپایی و چین در رتبه های نخست قرار دارند. در سال جاری ۵۷ درصد طرح ها در استان متعلق کشور افغانستان و دیگر طرح ها نیز مربوط به کشورهای امارات متحده عربی، هند، ترکمنستان، عراق است. به لحاظ حوزه های اقتصادی نیز از سال ۹۲ تا پنج ماهه سال ۹۸، بخش های صنعت، آب، برق و گاز، عمده ترین حوزه هایی هستند که سرمایه گذاری خارجی را جذب خود کرده اند. در حوزه انرژی های تجدید پذیر ظرفیت های خوبی در منطقه خواف وجود دارد و تاکنون طرح های خوبی در این حوزه اجرایی شده است. حوزه صنعت نیز به لحاظ تعداد همواره بیشترین و بهترین سرمایه گذاری خارجی را به خود جذب کرده و به لحاظ تعداد ۵۲٪ سرمایه گذاری خارجی از سال ۹۲ تا ۵ ماهه امسال متعلق به حوزه صنعت بوده است. در سال جاری، تلاش ما هدایت فرصت های سرمایه گذاری برای راه اندازی مجدد واحدهای فعال و نیمه فعال بوده است.

محمد رضا شاه پسند، مدیرکل دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری خراسان رضوی بیان داشتند: در بررسی وضعیت سرمایه گذاری استان متوجه شده ایم که در بسیاری از واحدها سرمایه گذاری صورت گرفته اما این واحدها یا بهره برداری نشده و یا با حداکثر بهره برداری فعالیت نمی کنند. برخی دیگر از واحدهای اقتصادی فعال بوده اند اما به واسطه عدم تامین سرمایه در گردش و مداخلات بانک ها، اجازه به شرط تملیک صورت گرفته و واحدهای مذکور تعطیل شده اند، چنین مواردی در استان ما بسیار زیاد است. به باور ما، فعال سازی مجدد واحدهای فعال و یا نیمه تعطیل، بر پروژه هایی که در ابتدای راه سرمایه گذاری هستند، اولویت دارد. بخش کشاورزی نیز می تواند به عنوان یکی از مزیت های بسیار مطلوب نسبی سرمایه گذاری در استان باشد که متأسفانه در حال حاضر سرمایه گذاری در این حوزه بسیار پایین است. این بخش دارای مزیت های فراوانی است و بحث اشتغالزایی نیز می تواند در این حوزه مدنظر قرار گیرد.

رمضانعلی عرشیان، معاون اقتصادی اداره کل اقتصاد و دارایی استان عنوان کردند: قبل از اصلاح آیین نامه شورای برنامه ریزی، کارگروه خاص سرمایه گذاری وجود نداشت و با ابتکاری که در استان انجام شد در حال حاضر کارگروه سیاست گذاری و رفع موانع سرمایه گذاری تشکیل شده و هدف این بود که در بحث سرمایه گذاری، سیاست گذاری کلی انجام شود و موانعی که بر سر راه جذب سرمایه گذار وجود دارد، پس از طرح در این کارگروه مورد بررسی و ارزیابی قرار بگیرند. با وجود بدنه قوی هم در بخش خصوصی و هم در بخش دولتی می توان در خصوص بحث سرمایه گذاری تقسیم کار نمود که هم سرمایه گذاری داخلی و هم خارجی مورد توجه قرار گیرد.

محمد روحانی، رئیس بسیج سازندگی استان بیان داشتند: اگر بتوانیم نقدینگی و سرمایه های خرد انباشت شده که بعضاً در بخش های غیرمولد فعال می شوند را جذب فرصت های سرمایه گذاری استان کنیم، به مدیریت نقدینگی در استان کمک کرده



صورتحلصه کمیسیون سرماییه گذاری و بازار پول
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۰۵/۲۸

شماره جلسه: ۱

رئیس جلسه: محمدعلی چمنیان دبیر جلسه: اکرم زین الیان ساعت شروع: ۸ ساعت خاتمه: ۱۰

ایم، در غیر این صورت، این سرمایه ها سر از بازار دلار و سکه درآورده و اقتصاد استان را متضرر می کنند. اگر سازوکاری برای هدایت سرمایه ها و ارائه فرصت های سرمایه گذاری به نحو مناسب وجود داشته باشد، می توان به راحتی سرمایه های خرد را به این عرصه ها جذب کرد و به نحو احسن از آن ها بهره جست.

محمد مسعود غلامپور، مدیر تحقیقات و سرپرست منطقه شرق شرکت تامین سرمایه نوین عنوان کردند: پیشنهاد می شود کارگروهی شکل بگیرد تا شرکت هایی را که در تامین سرمایه با مشکل مواجهند، عارضه یابی کند. بازار بورس با بازار سرمایه متفاوت است، ماهیت بازار سرمایه بلندمدت است، هر چند که سرمایه های خرد را نیز جذب می کند اما عمدتاً مبالغ کلان را شامل می شود. سرمایه گذاران باید از طریق جلسات آموزشی با ابزارهای مختلف در بازار سرمایه آشنا شوند.

سعید ملک السادات، عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه فردوسی بیان داشتند: اگر بتوانیم در کنار جذب سرمایه های خرد به استارت آپ ها و کسب و کارهای دانش بنیان نیز توجهی داشته باشیم، گام مطلوبی را در جهت توسعه برداشته ایم، چرا که این نوع کسب و کارها امیدوارند تا بتوانند از بخش خصوصی منابعی را جذب کرده و توسعه پیدا کنند که این مهم را می توان با تشکیل صندوق های سرمایه گذاری محقق کرد. در استانداری پروژه ای به نام شناسایی فرصت های سرمایه گذاری وجود دارد که چند ماهی از آغاز فعالیتش می گذرد. تاکنون برای معرفی فرصت های سرمایه گذاری از بخش دولتی کمک گرفته ایم، حال قطعا موارد دریافتی ارزیابی و پایش خواهد شد اما در بخش خصوصی هنوز بررسی ها کامل نشده و امیدواریم بتوانیم با مشورت های لازم، طرح کاملی را در این زمینه ارائه دهیم. اگر فرصت های سرمایه گذاری شناسایی و به صورت کتابی جامع تدوین گردد، به حلقه های بعدی نیز مانند بحث بازاریاب، تجربیات شهرداری و یا کشورهای دیگر و شرکت در مجامع مختلف نیز نیاز داریم تا بتوانیم سرمایه گذاری در این فرصت ها را به نتیجه برسانیم.

حمید صفایی نیکو، معاون سرپرستی بانک ملی خراسان رضوی عنوان کردند: مرکز خدمات سرمایه گذاری و دفتر جذب سرمایه گذاری در استانداری هر یک وظایف خاص خود را بر عهده دارد. علاوه بر این مقالات و پژوهش هایی در حوزه سرمایه گذاری در استانداری در حال انجام است، حال اگر ما بتوانیم شرح وظایف کاملی از این حوزه ها داشته باشیم تا تمامی تلاش ها در یک راستا و در یک مرکز معطوف شود، قطعا گرفتار موازی کاری نخواهیم شد و می توان از تجربیات سایر کانون ها در این مرکز استفاده کرد.

حسین خدادوست، مدیر بورس منطقه ای مشهد بیان داشتند: شرکت هایی که در بورس نیز پذیرش نشده اند می توانند از ابزارهای موجود در بورس استفاده نمایند. بحث اجرایی ابزارها را شرکت های تامین سرمایه بر عهده دارند و بورس فقط مجوز را صادر می کند و ما ۹ شرکت تامین سرمایه در ایران داریم.

عباس سادات، نایب رئیس کانون انجمن های کارفرمایان استان عنوان کرد: در موضوع حمایت های قانونی، باید سرفصل حمایت های قضایی نیز گنجانده شود، زیرا ما در این سرفصل دچار کمبود دانش هستیم.

مهدی مظلوم زاده، مدیرعامل شرکت سازوکار سرمایه بیان کردند: ما در استان در خصوص فرآیندهای شکست پروژه ها کارهای تحقیقاتی نداشته ایم. باید بررسی کرد که چرا برخی پروژه ها در استان شکست می خورد و در جاهای دیگر می تواند موفقیت آمیز باشد. اتاق محل مناسبی برای احصاء دلایل شکست پروژه هاست. یکی از زیرساخت ها این است که موانع و شکست ها آنالیز شود و به عنوان زیر ساخت در قوه عاقله استان بنشیند.

محسن شرکا، نایب رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و بازار پول اتاق مشهد بیان داشتند: بر اساس شرح وزارت اقتصاد و دارایی، وظیفه تدوین استراتژی کلان توسعه اقتصاد بلندمدت کشور بر عهده این وزارتخانه است. تدوین استراتژی توسعه صنعت و



صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری و بازار پول
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۰۵/۲۸

شماره جلسه: ۱

رئیس جلسه: محمدعلی چمنیان دبیر جلسه: اکرم زین الیان ساعت شروع: ۸ ساعت خاتمه: ۱۰

کشاورزی وظیفه وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت کشاورزی نیست ذیل این کارگروه در وزارت اقتصاد باید این اتفاق بیفتد. امروز ما دچار سردگمی و حجم موافقت و جواز تاسیس شده ایم. از سال ۱۳۹۱ تا به امروز سهم مالیات استان خراسان رضوی به چه نسبتی افزایش یافته است؟ در سال ۱۳۹۰ پدیده و موسسات مالی و اعتباری در استان فعالیت می کردند که شرکت پدیده یک هزار و ۱۹۲ پیمانکار داشت و مالیات کلانی را در استان پرداخت می کرد. موسسات مالی و اعتباری هم که اعتماد را از استان ربودند، بخشی از پرداخت کنندگان مالیات در این استان بودند. همه این ها، چندین سال است که از جمع مالیات دهندگان استان حذف شده اند اما حجم مالیات این استان کم نشده و چه بسا که افزایش نیز داشته است و این ضد سرمایه گذاری است. وزارت اقتصاد و دارایی باید استراتژی بلندمدت توسعه اقتصادی استان را در هر بخشی تدوین و سهم آن ها را در هر استان ارائه نماید. در دنیا این سهم ها در هر ایالت مشخص می گردد. باید از وزارت اقتصاد و دارایی بخواهیم تا استراتژی کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت توسعه اقتصادی کشور را مشخص کند و سهم هر ۴ بخش اقتصادی اعم از صنعت، خدمات، گردشگری و کشاورزی مشخص شود که در چه حوزه هایی باید سرمایه گذاری انجام بگیرد. باید مشخص گردد که اولویت های کشور در چه حوزه هایی قرار دارد. آیا باید از همه چیز حمایت صورت گیرد؟ امروز ما برنامه نداریم و سردرگم هستیم. در حال حاضر شاهد حجم بالای نقدینگی در سطح جامعه هستیم که اگر این نقدینگی به سمت زیرساخت های اقتصادی و مولد هدایت نشود، قطعاً متضرر خواهیم شد.

امیررضا رجیبی، معاون برنامه ریزی و سرمایه گذاری سازمان اقتصادی رضوی عنوان کردند: رویکرد حمایت از استارت آپ ها و کمک به توسعه آن ها طی سال های اخیر با جذب سرمایه برای دو پروژه در سازمان اقتصادی آستان قدس اجرا شد. یکی از این طرح ها، با سرمایه اولیه حدود دو میلیارد تومان و ۲۰ الی ۳۰ میلیارد تومان سرمایه در گردش آغاز شد و در حال حاضر توانسته به جذب سرمایه ۲۰۰ میلیارد تومانی منجر شود. پروژه دوم نیز با ۶ میلیارد تومان سرمایه اولیه آغاز شد و در حال حاضر پیشنهاد شده است که همان پلتفرم در ازای بخشی از سهام آن، ۱۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری در آن صورت گیرد. یکی از کارگروه های این کمیسیون می تواند به موضوع استارت آپ ها و تامین مالی آن ها اختصاص پیدا کند، زیرا در این استان، قابلیت ها و پتانسیل های ارزشمندی در این خصوص وجود دارد.

مصوبات جلسه:

- ۱- اضافه کردن عنوان قضایی به کارگروه حمایت های قانونی
- ۲- اضافه شدن کارگروه پنجم تحت عنوان تحلیل شکست های بزرگ سرمایه گذاری در استان
- ۳- احصاء اولویت اعضا جلسه برای تعیین اعضای کارگروه ها و اطلاع رسانی جهت برگزاری کارگروه های ذیل کمیسیون
- ۴- برگزاری مشترک برخی جلسات کمیسیون با کارگروه سرمایه گذاری شورای برنامه ریزی و توسعه استان

حاضرین جلسه:

خانم ها: آژیر، آرمانی، کیانی نژاد، لیدا تیموری، کمره، رضوی
آقایان: شاه پسند، عرشیان، خیاط، شرکا، وطن پرست، پژوم، سادات، موسوی، مهدیزاده، مظلوم زاده، رجیبی، خدادوست، سلطان خواه، یوسفی، حسینی، صفایی نیکو، روحانی، مکرم، ملک السادات، اردکانیان، مردان پور، غلامپور، دیناری