

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 1 از 4	صور تجلسه کمیسیون سرمایہ گذاری و تامین مالی ☐ عادی ☐ فوق العاده ☐ مشترک رئیس جلسه: فرهاد سحرخیز محل جلسه: سالن کنفرانس ساختمان مرکز آموزش شماره جلسه: 8 تاریخ برگزاری: 1402/11/25 دبیر جلسه: وجیهه اصغری ساعت شروع: 17:00 ساعت خاتمه: 19:00	
-----------------------------------	---	---

دستور کار جلسه:

- ✓ بحث و تبادل نظر پیرامون ظرفیت قانونی تامین مالی بر اساس ماده 3 آیین نامه مالی موضوع ماده 1 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

هشتمین جلسه کمیسیون سرمایہ گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی روز دوشنبه مورخ 1402/11/25 در محل ساختمان مرکز آموزش اتاق بازرگانی و با حضور میهمانان و اعضا کمیسیون برگزار گردید.

■ اهم موارد مطرح شده:

- ✓ **فرهاد سحرخیز، رئیس کمیسیون سرمایہ گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی**
 - پس از برگزاری موفق همایش «سرمایه گذاری و تامین مالی از طریق بازار سرمایہ» در مرداد ماه امسال، تفاهم نامه ای جهت ایجاد دفتری با هدف مشاوره برای تسهیل و تسریع سرمایہ گذاری و تامین مالی بنگاه های اقتصادی استان با استفاده از ظرفیت های بازار سرمایہ و تفویض اختیارات بیشتر در زمینه پذیرش شرکت ها در بورس به استان، میان ارکان بازار سرمایہ و اتاق بازرگانی خراسان رضوی به امضاء رسید. معتقدیم وجود چنین مرکزی در درون اتاق با حضور افرادی از بدنه بخش خصوصی می تواند موجب تغییر رویکرد شرکت های بخش خصوصی به بازار سرمایہ و جذب سریع تر و راحت تر شرکت ها در بورس شود. از طریق این دفتر می توان اقداماتی اجرایی جهت رفع موانع و چالش های ورود شرکت ها به بازار سرمایہ و استفاده از ظرفیت های این بازار برای تامین مالی شرکت ها انجام داد.
 - برای گذر از شرایط سخت و پیچیده اقتصادی امروز نیازمند همکاری بخش های دولتی و خصوصی با یکدیگر هستیم، در همین راستا هدف اصلی کمیسیون سرمایہ گذاری و تامین مالی اتاق مشهد، کمک به بخش خصوصی از طریق بررسی و امکان سنجی استفاده از روش های مختلف تامین مالی و ارائه روش های مناسب به فعالان اقتصادی است.
 - با توجه به روش تامین مالی صنایع استان با سرمایہ گذاری شهرداری مشهد به عنوان یکی از راهکارهای احتمالی موجود در این حوزه، پیشنهاد می شود در راستای بررسی بیشتر این طرح و تدوین روش های اجرایی آن جهت استفاده صنایع، این موضوع طی توافقی دو طرفه میان شهرداری و اتاق بازرگانی در دستور کار دفتر خدمات سرمایہ گذاری و تامین مالی قرار گیرد.

✓ **احسان شجاعی، نایب رئیس کمیسیون سرمایہ گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی**

- در خصوص استفاده از ظرفیت قانونی تامین مالی بر اساس ماده 3 آیین نامه مالی موضوع ماده یک قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها، موضوعی که استفاده از این روش را با چالش مواجه می کند تغییر مدیریت شهری است و در هر دوره با تغییر اعضای شورای شهر سیاست ها به کلی دگرگون می شود، این در حالی است که در سرمایہ گذاری نیازمند ثبات هستیم.
- ✓ پیشنهاد می گردد تا ابتدا جزئیات این موضوع با حضور نمایندگان بخش خصوصی و شهرداری در کمیسیون مورد بحث و بررسی قرار گیرد و سپس جهت طرح و اجرا ارائه شود.

✓ **وجیهه اصغری، دبیر کمیسیون سرمایہ گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی**

- با آغاز به کار دفتر خدمات سرمایہ گذاری و تامین مالی در اتاق مشهد، در ابتدا باید بر روند اجرای کار با تدوین آیین نامه، تمرکز نمود. در این روند، یکی از اهداف اصلی کمیسیون سرمایہ گذاری، ارائه پیشنهادات و مشاوره های لازم به این دفتر از طریق کمیته های ذیل خود است. به گونه ای که پیشنهادات و مشاوره های لازم در حوزه سرمایہ گذاری و تامین مالی در کمیته ها تدوین گردد و در کمیسیون نهایی و جهت اجرا به دفتر ارائه شود.

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 2 از 4	صور تجلسه کمیسیون سرمایہ گذاری و تامین مالی عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک ☐ دبیر جلسه: وجیهه اصغری محل جلسه: سالن کنفرانس ساختمان مرکز آموزش شماره جلسه: 8 تاریخ برگزاری: 1402/11/25 ساعت شروع: 17:00 ساعت خاتمه: 19:00 
-----------------------------------	--

✓ پیام رشیدی، رئیس کمیته توانمندسازی کمیسیون سرمایہ گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی

شهرداری‌ها وظیفه فروش خدمات دارند. اگر ما شهرداری را متولی ارائه خدمات شهری در نظر بگیریم شاید بتوانیم کسب درآمد از طریق ارائه خدمات را در درون آن ببینیم. شهرداری چه نقش سرمایہ پذیر داشته باشد یا سرمایہ گذار، نتیجه آن انباشت سرمایہ در استان خواهد بود. نقش کمیسیون سرمایہ گذاری ارائه مشاوره در این حوزه است؛ لذا می‌تواند در سرمایہ گذاری در بخش صنعت مشاور شهرداری باشد و به شهرداری در تدوین روش‌های اجرایی این طرح مشورت دهد.

✓ مجتبی شاکری روش، مدیر برنامه ریزی اقتصادی و توسعه بازار شهرداری مشهد

تصویب قانون درآمدهای پایدار شهرداری‌ها چالش‌ها و فرصت‌های توأمان برای مدیریت شهری به همراه دارد. این آیین‌نامه فرصت‌های جدیدی را برای سرمایہ گذاری شهرداری‌ها در صنایع، کسب و کارها، فعالیت‌ها و پروژه‌های درآمدزا ایجاد کرده است. این آیین‌نامه به تازگی به شهرداری‌ها ابلاغ شده و هیچ‌یک از شهرداری‌های کشور تجربه اجرایی آن را ندارند، البته شهرداری مشهد عملکرد بسیار موافقی در دریافت مجوز و انتشار اوراق مشارکت دارد؛ به گونه‌ای که یک سوم از 12 هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت تعیین شده برای شهرداری‌های کشور در سال جاری توسط مدیریت شهری مشهد منتشر شده است، لذا مدیریت شهری مشهد توانایی بالایی در این عرصه دارد و می‌توان از این فرصت استفاده کرد.

طبق ماده 3 آیین‌نامه مالی موضوع ماده یک قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها، مدیریت شهری از امکان سرمایہ گذاری در صنایع بهره‌مند شده است. پیش از این شهرداری‌ها صرفاً می‌توانستند در خدماتی که مربوط به حوزه فعالیت‌های آنان باشد سرمایہ گذاری کنند؛ اما با ابلاغ این آیین‌نامه شهرداری‌ها می‌توانند در تمامی صنایع سرمایہ گذاری کنند. به گونه‌ای که شهرداری‌ها از طریق منابع مالی حاصل از انتشار اوراق مشارکت در صنایع سرمایہ گذاری کرده و در بخشی از درآمد و سود آن واحد صنعتی شریک می‌شوند.

پیش از این شهرداری‌ها صرفاً می‌توانستند اوراق را بر اساس قانون بودجه مصوب سالانه منتشر کنند، اما اکنون این اوراق می‌تواند جدای از آن منتشر شود. تضمین بازپرداخت اصل و سود آن توسط شهرداری انجام می‌شود و صنایع نگرانی بابت بازپرداخت این اوراق نخواهند داشت. البته لازم است طرحی جهت همکاری از سوی صنایع به شهرداری ارائه شود که توجیه مالی و اقتصادی لازم را جهت صدور مجوزهای لازم داشته باشد.

پیش از تدوین روش‌های اجرایی این طرح لازم است ابتدا گفت‌وگویی میان مسئولان کمیسیون اقتصادی شورای شهر و معاونت اقتصادی شهرداری مشهد با اتاق بازرگانی مشهد شکل گیرد تا چهارچوب اصلی طرح آن ایجاد شود.

✓ فرزاد اصغری پور، رئیس اداره طراحی و توسعه بازار معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

از آنجا که از یک سو تأمین مالی یکی از موانع جدی گریبانگیر صنایع استان است و از سوی دیگر، ظرفیتی به عنوان اوراق مشارکت در شهرداری‌ها جهت تأمین مالی وجود دارد می‌توان با استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها نیاز صنایع را بر طرف کرد.

بر اساس آیین‌نامه جدید، شهرداری‌ها از نظر قانونی مجاز به این کار هستند و این موضوع از سوی شورای شهر نیز به شهرداری مشهد تکلیف شده است. در این روش تضمین بازپرداخت اصل و سود اوراق مشارکت بر عهده شهرداری خواهد بود. نکته اینکه شهرداری و شورای شهر باید بر روی پروژه‌هایی که ظرفیت لازم را دارند سرمایہ گذاری کنند.

مراحل اجرای این مدل تأمین مالی بدین شرح است: شهرداری در ابتدا با تشخیص سودآوری یک صنعت، آن را انتخاب می‌کند. سپس موضوع توسط استانداری بررسی شده و پس از تایید استانداری لایحه آن به سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور ارسال می‌شود و از آن طریق جهت ارائه مجوز انتشار اوراق مشارکت به بانک مرکزی ارسال می‌گردد. این روند شاید پیچیده به نظر برسد؛ اما همه ساله و برای پروژه‌هایی مانند قطار شهری توسط شهرداری اجرایی می‌شود.

✓ علیرضا قلی زاده، نماینده اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان

در استفاده از این مدل تأمین مالی نباید تنها به صنایع مشهد توجه شود و لازم است صنایع بزرگ و جذاب و آتیه‌دار در شهرستان‌های مختلف استان نیز از این ظرفیت بهره‌مند شوند. صنایع مختلفی وجود دارند که ارتباط بسیاری با شهرداری‌ها دارند و می‌توانند با استفاده از این ظرفیت به شهرداری نیز کمک کنند.

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 3 از 4	صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری و تامین مالی		 این وزارتخانه متولی صدور گواهی است وزارت امور اقتصادی و دارایی
	عادی ☒	فوق العاده ☐	
	رئیس جلسه: فرهاد سحرخیز محل جلسه: سالن کنفرانس ساختمان مرکز آموزش دبیر جلسه: وجیهه اصغری تاریخ برگزاری: 1402/11/25 شماره جلسه: 8 ساعت شروع: 17:00 ساعت خاتمه: 19:00		

- پرسش‌های زیادی در خصوص این روش وجود دارد از جمله اینکه آیا انتشار این اوراق باید از طریق بورس باشد یا خیر، این روند از طریق خود شهرداری انجام می‌شود یا باید توسط شرکت‌های تامین سرمایه انجام شود. تشکلهای بخش خصوصی و ادارات و ارگان‌های مرتبط نیز در روند تایید و مشورت آن نقش دارند یا خیر؛ که باید به آن‌ها پاسخ داده شود.
- ✓ **حمید روح بخش، عضو کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی**
- استفاده از این مدل در صورتی برای بخش خصوصی جذابیت دارد که شهرداری منابع مالی مازاد داشته باشد و بخواهد آن را در شرکت‌ها و صنایع سرمایه‌گذاری کند؛ اما هنگامی که شهرداری بخواهد با هدف رفع کسری بودجه و کسب درآمد از این روش بهره گیرد، جذابیتی برای صنایع نخواهد داشت. لذا استفاده شهرداری از روش صندوق‌های سرمایه‌گذاری شاید با جذابیت بیشتری همراه باشد.

❖ **مصوبات جلسه:**

ردیف	شرح مصوبه	اقدامات مرتبط	مهلت اقدام
1	توافق گردید در راستای بررسی بیشتر این طرح تامین مالی توسط شهرداری و تدوین روش‌های اجرایی آن جهت استفاده صنایع، این موضوع طی توافقی دو طرفه میان شهرداری و اتاق بازرگانی در دستورکار دفتر خدمات سرمایه‌گذاری و تأمین مالی قرار گیرد.	تشکیل کارگروه جهت بررسی و تدوین روش اجرایی	یک هفته

کد مدرک: CO-F04-01 صفحه 4 از 4	صور تجلسه کمیسیون سرمایہ گذاری و تامین مالی عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترب ☐	
	رئیس جلسه: فرهاد سحرخیز دبیر جلسه: وجیهه اصغری محل جلسه: سالن کنفرانس ساختمان مرکز آموزش تاریخ برگزاری: 1402/11/25 ساعت شروع: 17:00 ساعت خاتمه: 19:00 شماره جلسه: 8	

لیست حاضرین:

الف - اعضا کمیسیون:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در کمیسیون	وضعیت حضور
1	فرهاد سحرخیز	رئیس	حاضر
2	احسان شجاعی	نایب رئیس	حاضر
3	علیرضا قرایی	عضو کمیسیون	غایب
4	مهدی ملت خواه	عضو کمیسیون	غایب
5	حسین عابدین زاده	عضو کمیسیون	غایب
6	سید علیرضا گرجی نیا	عضو کمیسیون	حاضر
7	رضا نوفرستی	عضو کمیسیون	غایب
8	امیرحسین یوسفی	عضو کمیسیون	غایب
9	علی کافی	عضو کمیسیون	غایب
10	حمیدرضا روح بخش	عضو کمیسیون	حاضر
11	فرزانه عسگری	عضو کمیسیون	غایب
12	حمیدرضا زمزمی	عضو کمیسیون	غایب
13	علیرضا حدادپان	عضو کمیسیون	غایب
14	لاله عرفانیان پیوندی	عضو کمیسیون	غایب
15	حمیدرضا خادم زاده	عضو کمیسیون	غایب
16	احسان احسنی مقدم	عضو کمیسیون	حاضر
17	مهران مرشد	عضو کمیسیون	غایب
18	رامین کاظمی (نماینده آقای تقدسی)	عضو کمیسیون	غایب
19	علی پنجه باشی	عضو کمیسیون	غایب
20	محسن مسجدی	عضو کمیسیون	حاضر
21	محمد رضا همایی فر	عضو کمیسیون	غایب
22	سید جواد رضویان	عضو کمیسیون	غایب
23	مرتضی رحمانی	عضو کمیسیون	غایب
24	کوروش شکورزاده	عضو کمیسیون	غایب
25	مجیدرضا رحیمی	عضو کمیسیون	غایب
26	اکرم کمره	عضو کمیسیون	حاضر
27	حمید امینی	عضو کمیسیون	حاضر
28	علی شریعت رضوی	عضو کمیسیون	غایب
29	داوود محمدی	عضو کمیسیون	غایب
30	اکبر میرزاپور	عضو کمیسیون	غایب
31	مصطفی باقری	عضو کمیسیون	غایب
32	محمد سردار قندچی	عضو کمیسیون	غایب
34	سعید بامشکی	عضو کمیسیون	غایب

ج- سایر مدعوین:

- مجتبی شاکری روش
- فرزاد اصغری پور
- پیام رشیدی
- علیرضا قلی زاده