

رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی: بالا بودن ریسک سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان، آینده این بخش را تهدید می‌کند

رئیس کمیسیون خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: ضریب ریسک سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان طی سال‌های گذشته مستمرا افزایش یافته و ورود سرمایه‌های جدید را به این حوزه تضعیف کرده است. این امر باعث شده تا بسیاری از فعالان عرصه ساخت و ساز به دنبال مهاجرت از کشور باشند و انگیزه‌های موجود در این بخش، تضعیف شود. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی؛ «محسن خندان دل» در سی و یکمین جلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی، پارلمان بخش خصوصی استان نسبت به آینده این صنعت ابراز نگرانی نمود و عنوان کرد: اگر حمایت لازم از فعالان این عرصه انجام نگیرد؛ هم خروج سرمایه خواهیم داشت و هم خروج سرمایه‌گذار.

او در ادامه به موضوعاتی اشاره کرد که در جلسات پیشین در دستور کار بوده‌اند و بیان کرد: یکی از جلسات ما به این مصوبه منتج شد که تفاهم نامه مشترکی با سازمان نظام مهندسی ساختمان تنظیم شود تا بتوانیم پروژه‌های مشترکی را فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان و اتاق بازرگانی به انجام برسانیم و هدف هم حمایت از بخش خصوصی فعال در این حوزه در چهارچوب همگرایی تشکلی است. خوشبختانه روند تدوین و پیگیری این تفاهم‌نامه تاکنون پیشرفت خوبی داشته است.

وی اضافه کرد: پیشنهادی هم مبنی بر برگزاری دهمین کنفرانس ملی و سومین کنفرانس بین‌المللی برنامه ریزی مدیریت شهری مطرح شده است که پیگیر این مهم نیز هستیم. رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی عنوان کرد: همچنین بحث عقد تفاهم نامه ای در خصوص برگزاری دوره‌های پودمانی مهندسی هوانوردی به عنوان مبحثی جدید مطرح بود که به نظر می‌رسد جایگاه این موضوع نیز در حوزه مهندسی تا حدودی مغفول مانده است.

خندان دل بیان کرد: مباحث مرتبط با بخش عمران به طور جدی در این کمیسیون دنبال شده و در تلاش هستیم تا از جوانب مختلف عملکردی، برای این بخش ساماندهی را رقم بزنیم. وی در ادامه به بازارهای هدف صادراتی برای بخش خدمات فنی و مهندسی ایران اشاره کرد و گفت: در حال حاضر شاهدیم که بازارهای هدف صادراتی به سرعت از دست می‌روند، به طور مثال چینی‌ها در کشورهای حوزه CIS، شرکت‌های ترک در عراق و پاکستان و حتی در افغانستان جای پای خود را محکم می‌کنند و ما هم با توجه به رویه‌های موجود، از همان ظرفیتی هم که فراهم بوده، عقب می‌مانیم.

*تلاش برای مانع زدایی از مشکلات صنعت ساختمان

در ادامه علیرضا قرایی، رئیس هیات مدیره کارگروه جمعیت سازندگان مشهد در سخنانی تصریح کرد: در چهارچوب همکاری شورای اسلامی شهر مشهد، کارگروهی تحت عنوان «مانع زدایی از صنعت ساختمان» تشکیل داده‌ایم که تاکنون ۱۴ جلسه را با همین محوریت برگزار کرده است. یکی از تلاش‌های ما در این شورا، تقلیل زمان صدور فرآیند پروانه ساختمانی با مشارکت و همراهی سازمان نظام مهندسی ساختمان و اداره آتش نشانی به ۴۵ روز است. وی خاطرنشان کرد: ما در جلسات این کارگروه، ۳۲ مورد اصلاحات در خصوص طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد مطرح کردیم که در مجموع باعث شد موضوع مورد بازنگری قرار بگیرد و این مهم به اصلاح برخی موانع کمک خواهد کرد.

این عضو کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی با بیان اینکه متأسفانه هزینه ساخت به شدت افزایش پیدا کرده است، متذکر شد: پیش بینی می‌شود که مسکن در آینده گران تر خواهد شد و با کاهش تولید، انگیزه فعالان حوزه صنعت ساختمان برای فعالیت در این عرصه کاهش یافته به گونه ای که بسیاری از انبوه سازان و فعالان این حوزه به دنبال مهاجرت هستند.

*رشد هزینه‌ها در بخش ساختمان و چالش‌های فعالان این حوزه

در بخش دیگری از این نشست، رضا احدیان، نایب رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی تصریح کرد: هزینه‌های بخش ساختمان از جهات مختلفی

طی چند سال اخیر رو به رشد بوده است. از عوارض سنگین شهرداری تا بهای مصالح که مستمرا افزایش یافته و اگر بهای امکانات زیرساختی نیز به آن افزوده شود؛ قیمت تمام شده ساختمان سرسام آور خواهد بود. این وضعیت ما را در موقعیت دشواری قرار داده است.

او این رشد چشمگیر را مساوی با افت جدی تقاضا دانست و بیان کرد: تعداد متقاضیان مسکن به شدت در حال کاهش است و شاهد رکود عجیبی در صنعت ساختمان هستیم مگر آنکه سرمایه های خرد مردم به منظور سرمایه گذاری به سمت این بخش هدایت شود.

در ادامه، آذر کیانی نژاد، رئیس هیات مدیره شرکت کیان گسترش سلامت آسیا با بیان اینکه در حال حاضر ملاک سازمان صمت، صدور مجوز است، تصریح کرد: متاسفانه در بخش صنعت و حتی در فضای کسب و کار و بخش خدمات نیز، صدور مجوز فعالیت بنگاه های اقتصادی بدون توجه به ظرفیت بازار انجام گرفته و این مسئله امروز باعث شهادت تا واحدهای راکد و نیمه فعال به یک معضل تبدیل شوند. اگرچه دولت احیای این واحدها را دنبال می کند اما رویکرد اصلاحی باید بر روند صدور مجوزهای احداث و ایجاد این واحدها، متمرکز شود تا شاهد هدررفت سرمایه ها نباشیم.

وی با اشاره به تلاشی که برای احیای واحدهای راکد در دست انجام است، بر ضرورت توجه به دلایل ناکامی یک بنگاه اقتصادی تاکید کرد و افزود: تسهیلاتی در چهارچوب نهضت احیا برای این واحدها تخصیص می یابد اما ناتوانی بعضی افراد در مدیریت و حتی هزینه کرد این تسهیلات باعث می شود تا ظرفیت مذکور ناکام بماند و هدفی هم که دنبال می شده، محقق نگردد.

***به رغم اعلام طرح نهضت ملی مسکن، تعداد پروژه های بخش خصوصی به شدت کاهش یافته است**

در ادامه سامان اسدیان، عضو هیات مدیره نظام مهندسی خراسان رضوی در سخنانی متذکر شد: دولت مقرر کرده تا سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود. قاعدتا این هدف استراتژیک بوده و تمام فعالیت ها باید در این زمینه سوق پیدا کند. نظر رئیس کمیسیون عمران مجلس آن است که بخش دولتی نباید نسبت به ساخت مسکن اقدام کند، بلکه این بخش خصوصی است که

باید به این حوزه ورود پیدا کند که برای تحقق این مهم باید تسهیلاتی در این حوزه مدنظر قرار بگیرد.

وی افزود: البته بخش خصوصی همچنان اثرات اجرای این طرح را ندیده و امیدواریم در این رابطه همتی مضاعف صورت پذیرد.

اسدیان با بیان اینکه در واقع تمام امکانات و قوانین باید به گونه ای باشد که صنعت ساختمان رونق بگیرد، تصریح کرد: رسالت ما صدور خدمات فنی و مهندسی است که اگر بتوانیم در این حوزه گامی برداریم تصور می کنم که به اهداف مان دست پیدا کرده ایم. صدور خدمات فنی و مهندسی در دو حوزه باید مورد توجه باشد. نخست حضور فیزیکی و دومی حضور مجازی است. بسیاری از خدمات فنی و مهندسی مانند طراحی، محاسبات و ... را می توان به صورت مجازی ارائه داد و در این رابطه نیز با شرکت های بین المللی در ارتباط بود.

*بحران مسکن و ضرورت اصلاح سیاست های ساخت و تخصیص آن

محمد رحیم رهنما، عضو هیات علمی دانشگاه فردوسی در سخنانی تصریح کرد: تاکنون ۹ کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری برگزار شده که دو کنفرانس بین المللی بوده است. دهمین نوبت کنفرانس نیز به زوی برگزار خواهد شد. حال از آنجا که یکی از بحران های جدی در بخش شهرنشینی کشورمان، کمبود مسکن است؛ نگرانی که تداوم شرایط موجود به کاهش استانداردهای این بخش و کمبود مسکن منجر شود.

وی افزود: سیاست های مختلفی پس از انقلاب برای تامین مسکن به کار گرفته شده که از جمله آن می توان به سیاست های ارضی، کوچک سازی مسکن، مسکن مهر تا نهضت ملی مسکن اشاره کرد. در حال حاضر در طرح نهضت ملی مسکن مقرر شده تا سالانه یک میلیون مسکن ساخته شود. این عملکرد یکساله اخیر نشان می دهد تا رسیدن به این هدف فاصله بسیار است. رهنما یادآور شد: آمارها حاکی از آن است که تاکنون ۵۶۰ هزار نفر برای دریافت این مسکن ثبت نام کرده اند و پیش بینی می شود این ظرفیت تنها به ۲۰۰ هزار نفر مسکن تخصیص پیدا کند.



عضو هیات علمی دانشگاه فردوسی تصریح کرد: بر همین اساس موضوع دهمین کنفرانس «برنامه ریزی و مدیریت شهری»، مسکن شهری و چالش ها، راهبردها و بازآفرینی است و تلاش داریم تا در تعامل با تشکل ها و بخش های غیردولتی، بر غنای برگزاری این رویداد بیافزایید. وی از فعالان حوزه عمران و مسکن درخواست کرد تا در برگزاری این کنفرانس همکاری و همراهی لازم را به عمل آورند.

به دنبال کوتاه تر کردن فرآیند صدور پروانه هستیم

در بخش دیگری از این جلسه، ترانه مهاجر کوهستانی، دبیر سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی اظهار نمود: تلاش ما این است که مانع زدایی در صنعت ساختمان اتفاق بیافتد و فرآیند صدور پروانه حتی الامکان کاهش پیدا کند. اعتقاد داریم که یکی از مشکلاتی که در این حوزه وجود دارد، عدم آموزش دقیق و فنی است که مهندسان ناظر ما با آن مواجه هستند. وی افزود: در واقع آنچه که در دانشگاه آموزش می بینیم با آن چه که در صنعت ساختمان اتفاق می افتد، بسیار متفاوت است که این مساله معضل بسیار بزرگی برای ما محسوب می شود و تلاش در ما بر این بوده که بخشی از آموزش هایمان را برای جبران این خلاء تعریف نماییم.

***ضرورت دانش بنیان کردن واحدهای خدمات فنی و مهندسی به منظور استفاده از**

مزایای این حوزه

محمد جعفر عین القضاة، نایب رئیس انجمن شرکت های فنی مهندسی خراسان رضوی در این جلسه عنوان کرد: در جلسات پیشین مقرر شد تا ساختاری تحت عنوان «کمیته راهبردی حوزه دانش بنیان» ذیل این کمیسیون تشکیل شود که ما پیگیر این موضوع بودیم. وی ادامه داد: طی هفته پیش رو جلسه توجیهی در خصوص شرایط دانش بنیان شدن برای واحدها برگزار خواهیم کرد تا آن گروه از بنگاه هایی که در حوزه فعالیت های شاخص دانش بنیان فعالیت دارند یا زمینه توسعه در این حوزه را برای خود فراهم می بینند؛ از ظرفیت توضیحات ارائه شده برای این حوزه بهره بگیرند.



عین القضاات یادآور شد: در حال حاضر، شرکت های رو به توسعه در جهان بر محور فعالیت های دانش محور و علم بنیان در حرکت هستند و این مهم باید برای شرکت های ما نیز تبیین و ترویج شود.

در بخش دیگری از این جلسه، سورنا صراف زاده، مدیرعامل شرکت ویتا نیرو گستر پارس تریبون را در اختیار گرفت و گفت: تغییر هیات مدیره ها در سازمان های مردم نهاد امر غیرقابل اجتنابی است و در نهایت با افراد و نیروهای جدید با رویکردها و پتانسیل های متفاوت مواجه خواهیم شد. چالش بزرگ ما این است که فرآیندها در سازمان نظام مهندسی بسیار کند و فرسایشی پیش می رود به طور مثال برای انجام یک تفاهم نامه نباید فرآیند به گونه ای باشد که متن تفاهم نامه در هیات مدیره و هیات رئیسه بررسی شود و زمانی طولانی صرف این موضوع شود.

وی ادامه داد: امیدواریم شاهد رویکردهای اصلاحی در این حوزه باشیم تا فعالان اقتصادی نیز مسیری تسهیل شده تر را در تعامل با این سازمان، طی کنند.

***باید از ظرفیت دستگاه دیپلماسی برای معرفی پتانسیل های بخش خدمات فنی و**

مهندسی ایران در سطح بین المللی، استفاده کنیم

محسن پورقاسمی، دبیر اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی خراسان رضوی از دیگر افرادی بود که در این جلسه به ایراد سخن پرداخت و بیان کرد: پروژه های کوچک حوزه خدمات فنی و مهندسی، عمدتاً با مشکلات رفع تعهد ارزی مواجه می شوند و با وجود آنکه که مبالغ اجرای آنها کمتر است، بعضاً در روند رفع این تعهد، با هزینه های مضاعفی مواجه هستند. روند رفع تعهد ارزی برای پروژه های کوچک باید متمایز از طرح های بزرگ باشد و با توجه به اقتضائات خودش، قوانین و رویه های آن تعریف شود.

وی افزود: ما این موضوع را از طریق مجلس شورای اسلامی پیگیری کردیم و مجلس این موضوع را به دفتر مقررات ارزی منعکس کرده که امید می رود این بحث به نتایج خوبی منتج شود.

پورقاسمی خاطرنشان کرد: ما به وزارت امور خارجه اعلام کردیم که تمام فرصت های صادرات خدمات فنی و مهندسی معطوف به تهران است و استان ها عملاً از فرصت های صادراتی خدمات فنی و مهندسی بی بهره هستند. وزارتخانه مذکور اعلام کرد که در این رابطه باید یک بانک



صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۳

تاریخ برگزاری: ۱۴۰۱/۰۵/۲۵

شماره جلسه: ۱

رئیس جلسه: آقای خندان دل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع ۰۸:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

اطلاعاتی آماده شود تا ظرفیت های خدمات فنی و مهندسی استان به ۲۸ سفیر در کشورهای مختلف ارسال شود و ما نیز با همکاری اتاق بازرگانی، استانداری و ... پیگیر این موضوع هستیم. دبیر اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی خراسان رضوی تصریح کرد: همچنین به وزارت امور خارجه اعلام کردیم که اتاق بازرگانی آمادگی دارد تا یک ورکشاپ تخصصی برای سفرا و رایزن های اقتصادی شما در کشورهای دیگر برگزار کند و آنها را از ظرفیت خدمات فنی و مهندسی در ایران، مطلع سازد. تلاش ما باید معرفی توانمندی های کشورمان در انی حوزه باشد و دستگاه دیپلماسی در این رابطه، نقش آفرین است. گفتنی است؛ در این جلسه مشاور شرکت معراج آسمان آبی و یک کارگزار بیمه ای به ارائه و معرفی ظرفیت های موجود در بخش صنعت هوانوردی کشور و خدمات مشاوره ای در بخش بیمه و ... پرداختند.