

تعداد صفحات: ۳ برگ

تاریخ برگزاری ۱۴۰۱/۰۱/۰۸

شماره جلسه: ۱

صورتجلسه کمیسیون خدمات فنی مهندسی
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

ساعت شروع ۸:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی

رئیس جلسه: آقای خندانندل

دستور کار جلسه:

جلسه مشورتی و هماهنگی جهت طرح موضوعات و پیگیری بخش خصوصی در حوزه عمران و ساختمان از مقام محترم ریاست جمهور (در سفر نروزی) از طریق دفتر بازرسی نهاد

نشست کمیسیون خدمات فنی مهندسی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۰۸ ساعت ۸:۳۰ باحضور میهمانان و اعضای محترم کمیسیون خدمات فنی مهندسی در محل ساختمان شماره ۱ اتاق بازرگانی برگزار شد.

- محسن خندانندل، رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق مشهد
- ✓ تفویض اختیارات بیشتر و موثرتر به استان‌ها یکی از اساسی‌ترین مطالبات بخش خصوصی است که ماحصل آن، تسهیلگری در فضای کسب و کار خواهد بود.
- ✓ رئیس دولت نیز بارها بر مساله تفویض اختیارات به استان‌ها تاکید داشته است و امیدواریم این مهم با همت دستگاه‌های متولی، به صورت عملیاتی محقق شود. این اتفاق به ایجاد گفتمان موثرتری میان بخش خصوصی و دولتی، منجر خواهد شد و رفع موانع را تسریع می‌کند.
- ✓ تشکل‌های فعال در حوزه ساختمان طرح جامعی را در حوزه مسائل مربوط به تامین اجتماعی تهیه کرده اند که ما به جد پیگیر این موضوع از طریق دبیرخانه کمیسیون‌ها هستیم. تاکید جدی ما بر اصلاح بعضی رویه‌های موجود تامین اجتماعی در حوزه صنعت ساختمان است.
- ✓ هزینه صدور پروانه در مناطق مختلف شهری متفاوت است اما حق بیمه تامین اجتماعی به صورت ۱۵ درصد از پروژه احداث شده در هر منطقه شهری کسر می‌شود، آن هم در حالی که اتفاق عملیاتی یکسانی توسط نیروی انسانی در هر یک از مناطق صورت می‌گیرد.
- ✓ خندانندل یادآور شد: ضرورت برگزاری این جلسات به صورت مستمر در دستور کار کمیسیون قرار خواهد گرفت. ما از امکانات اتاق بازرگانی و کمیسیون برای حل مشکلات نهایت بهره را خواهیم برد و قطعاً مطالبه‌گری بیشتری از مسئولین خواهیم داشت.
- ✓ عدم اجرا و عدم التزام به قوانین جاری یکی از چالش‌های اساسی به شمار می‌آید و قوانین خلق الساعه از بزرگترین آسیب‌ها به بدنه اقتصاد کشور بوده است.
- محمد حسین روشنگر، عضو هیات نمایندگان اتاق مشهد و رئیس کانون کارآفرینان خراسان رضوی
- ✓ بحث عمران در خراسان نیازمند برگزاری چنین جلساتی به صورت ماهیانه است تا خروجی جلسات به جد پیگیری شود. رکود در صنعت ساختمان یکی از مسائلی است که به فرار سرمایه در این حوزه منجر شده است و متأسفانه سازمان‌هایی در این حوزه دخالت کردند که زمین‌گیر شدن این صنعت را رقم زده اند.
- ✓ مصداق این موضوع را در بحث نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم رضوی شاهدیم. سرمایه‌گذاری‌هایی سال‌هاست معطل تعیین تکلیف هستند و در هر دوره نیز برای آن‌ها، تصمیمی متفاوت اخذ شده است. صرفاً ۶ الی ۷ درصد از کل پروژه‌های منطقه ثامن توانستند پایان کار دریافت کنند و این امر یک معطلی ۲۵ ساله را برای پروژه‌های این منطقه رقم زده است. تنها در طی این سال‌ها ۲۵ درصد پروژه‌های مدنظر اجرایی شده و باز از پروژه‌های اجرا شده تنها ۵ درصد توانسته‌اند پایان کار دریافت کنند.
- ✓ رویه‌های موجود، دلسردی سرمایه‌گذاران را در پی داشته است. تبعات این بحث نیز تضعیف سرمایه‌گذاری زیربنایی و عمران استان‌ها است و مسئولان باید به شرایط ایجاد شده، واقف باشند.
- ✓ سازمان‌های دولتی در برابر قراردادهای دولتی هیچ‌گاه به تعهدات خود عمل نکرده و نمی‌کنند. علاوه بر این رعایت حقوق قانونی مکتسبه سرمایه‌گذاران نیز برای دولت و مدیریت شهری معنایی ندارد.
- رشید صحابی، مدیرعامل عمران و مسکن سازان منطقه شرق

صورتجلسه کمیسیون خدمات فنی مهندسی
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

- ✓ متأسفانه تنوع مشکلات در حوزه خدمات فنی و مهندسی و عمران بسیار فراوان است، از این رو ضرورت دارد که مشکلات و مسائل اولویت بندی شوند تا مسائل ضروری بتواند طی سفر ریاست جمهوری به استان طرح شده و برای آن‌ها مصوبات اجرایی اخذ گردد.
- ✓ حال از آن جا که مبحث «مسکن ملی» بسیار حائز اهمیت است باید مسائل و چالش‌های مرتبط به آن مورد توجه قرار بگیرد. در گذشته چالش‌هایی در روند اجرای طرح مسکن مهر بروز کرد که تجربه خوبی برای طرح جدید می باشد.
- ✓ معتقدیم که در حوزه «مسکن ملی» باید توجه ویژه‌ای به بافت‌های فرسوده حاشیه شهر و نحوه مشارکت افراد و ... داشته باشیم. لذا باید با اتخاذ یک استراتژی‌های مشخص بتوانیم از یکسو «مسکن ملی» را به سرانجام برسانیم و از سوی دیگر به عمران و آبادی مناطقی کم‌برخوردار و حاشیه شهری کمک کنیم. ذیل این موضوعات، پروژه‌های منطقه ثامن بحث خاص خود را خواهد داشت.
- سید محسن شوشتری، عضو هیات مدیره انجمن توسعه سرمایه گذاری و عمران خراسان
- ✓ در گذشته عنوان می کردند که صنعت ساختمان پس از نفت مهم ترین صنعت پیشران اقتصاد کشور است، این ظرفیت همچنان فراهم است و اگر حمایت موثری صورت بگیرد؛ صنعت ساختمان می تواند رونق خوبی را رقم بزند.
- ✓ آن‌طور که عنوان شده، در طرح «مسکن ملی» باید یک میلیون واحد در سال ساخته شود اما باید توجه داشت که برای اجرای این حجم از ساخت و ساز تقریباً به یک سوم بودجه کشور نیاز است. از سوی دیگر با توجه به میزان بافت فرسوده در کشور (۱۴۰ هزار هکتار) و تاکید بر بازسازی ۳۰۰ هزار واحد در بافت فرسوده طی ۲ سال، گردش مالی حاصل از این ساخت و سازها فراوان است. لذا صنعت ساختمان با توجه به این اهمیت نیازمند توجه ویژه بوده و دولت باید این مبحث را در کانون توجه قرار دهد.
- ✓ هزینه پروانه ساختمان تجاری متناسب با هزینه ساختمان مسکونی نیست در صورتی که تعداد کارگر یکسانی به کار گرفته شده است. از پروژه ساختمانی که هنوز کلید نخورده است، چطور باید ۱۵ درصد هزینه پروانه اخذ شود؟ درخواست فعالان این صنعت آن است که هزینه مذکور در ۲۴ الی ۳۶ ماه تقسیم شود یا در زمان صدور پایان کار این مبلغ تسویه شود. این مسائل باید با همفکری بخش خصوصی به نتیجه برسد.
- محمود پژوم، رئیس هیأت مدیره کانون انجمن‌های صنفی کارفرمایی خراسان رضوی
- ✓ مسائل مربوط به صنعت ساختمان عمدتاً باید در سطح ملی و سیاست‌های کلان کشوری حل و فصل شوند، دولت باید در خصوص مسائل و مشکلات تامین اجتماعی، امور مالیاتی، قانون پیش فروش و ... کارگروهی را ایجاد کند و استان‌ها بتوانند نظرات پیشنهادی خود را به این کارگروه ارائه نمایند.
- ✓ در روند اجرای طرح مسکن مهر، مشکلات متعددی بروز کردند که به تجارب موثری برای بخش خصوصی بدل شدند. متأسفانه دولت و نهادهای متولی، رغبتی برای نظرخواهی و اخذ دیدگاه‌های تخصصی بخش خصوصی ندارند. در میدان عمل، فعالان بخش خصوصی صاحب تجربه کارآمد هستند.
- ✓ اگر به تجارب پیشین توجه نشود، مشکلات طرح ملی مسکن از «مسکن مهر» بیشتر خواهد بود و اهداف تعیین شده، محقق نمی شوند.
- احمد نوروزی، فعال حوزه صنعت ساختمان
- ✓ قانون پیش فروش ساختمان، یکی از ناکارآمدترین قوانین موجود است که به تحلیل رفتن سرمایه گذاری در این حوزه منجر شده است و باید اصلاحات قانونی موثری در این حوزه انجام بگیرد.
- ✓ متأسفانه در استان ما قوانین جدید عطف به ماسبق می شود و حتی پروژه‌هایی که پروانه بهره برداری دریافت کرده اند نیز از این موضوع تاثیر می پذیرند. وزارت راه و شهرسازی باید با توجه نیاز موجود و همچنین توان مالی اندک خانواده‌ها، این ظرفیت را هم مورد توجه قرار دهد.
- ✓ دوگانگی مسئولان در مواجهه با طرح‌هایی که سال‌هاست در دست اجرا می باشند، سرمایه‌گذاران را هم به چالش و بحران دچار کرده است. در هر دوره رویکرد متفاوتی اتخاذ می شود و این امر حقوق مکتسبه سرمایه‌گذاران را با مشکل مواجه می کند.
- علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان

تعداد صفحات: ۳ برگ

تاریخ برگزاری ۱۴۰۱/۰۱/۰۸

شماره جلسه: ۱

صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی مهندسی
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

رئیس جلسه: آقای خندانندل دبیر جلسه: آقای شعاع حسینی ساعت شروع ۸:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

- ✓ باید مطالبات بخش خصوصی مشخص و آثار این اصلاحات نیز روشن شود. چالش های استان به دو بخش تقسیم می شوند، نخست مواردی که مربوط به ساختارهای اجرایی بوده و دولت موظف است که این چالش ها را رفع کند. دوم موارد غیرحاکمیتی است.
- ✓ در حوزه زیرساخت ها با کمبود گاز، برق و ... مواجه هستیم و این موضوع به چالشی جدی برای بخش تولید تبدیل شده است. متاسفانه شرکت ها و کارخانجات پیشران به دلیل کمبود گاز تعطیل می شوند. براساس پیگیری های صورت گرفته ارزش حرارتی گاز استان پایین است، لذا باید گاز بیشتری مصرف شود تا ارزش حرارتی مناسب تامین گردد. در تابستان نیز با کمبود برق مواجه هستیم و عملاً بحران انرژی باعث شده تا بخش تولید ما مکرر به نوسان و خسارت دچار شود.
- ✓ در خصوص پروژه های معطل مانده در بافت پیرامونی حرم مطهر، خواستار ایجاد کارگروهی برای تعیین تکلیف وضعیت موجود هستیم. این موضوع باید به صورت مصدافی حل و فصل شود و آنچه مصوب می گردد؛ از جانب همه بخش ها مورد قبول قرار بگیرد.
- ✓ بسته رونق صنعت ساختمان در خراسان رضوی نیز باید برگرفته از مطالبات بخش خصوصی، تدوین و تصویب شود و نهایتاً به مراجع مربوطه برای پیگیری و اصلاح، ارجاع گردد.
- علیرضا قرایی، رئیس هیات مدیره کارگروه سازندگان مشهد
- ✓ حدود سه سال است که بحث تفویض اختیارات ملی به استانی را مطرح کرده ایم. باید از رئیس جمهور تقاضا شود تا قبل از تصویب هر لایحه ای در مجلس شورای اسلامی، موارد به اتاق بازرگانی ارسال شود تا انجمن ها و تشکل های عضو اتاق، لایحه را بررسی کرده و نظرات خود را اعلام کنند.
- ✓ ۳۲ اصلاحیه را به طرح تفصیلی وارد می دانیم که نتایج خوبی برای سرمایه گذاران به دنبال خواهد داشت.
- ✓ بورورکراسی که بر سر راه صنعت ساختمان به عنوان موتور محرک اقتصاد وجود دارد، باید مرتفع گردد. پروانه باید در زمره مجوزهای کسب و کار محسوب شود و برای صدور آن باید یک بازه زمانی تعیین گردد. باید در سال ۱۴۰۱ در شهر مشهد، طول مدت پروانه و شروع عملیات ساختمانی مشخص شود. آمارها حاکی از آن است که میانگین فروش معاملات مسکن برای مترتاز ۶۰ الی ۷۰ متر تعیین شده و میانگین پروانه های صادره نیز ۱۹۰ متر است.
- محمد مهدی خوش گفتار، دبیر باشگاه کارآفرینان سازندگان حریم رضوی
- ✓ متاسفانه سرمایه های کلانی در بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی دچار زوال شده است. ۴۰۰ پروژه در بافت پیرامونی حرم داریم که اگر به طور میانگین برای هر پروژه، هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری صورت گرفته باشد، ظرفیت ۴۰۰ هزار میلیاردی در بافت پیرامونی حرم وجود دارد که در صورت فعال شدن این پروژه ها، ۱۰ هزار شغل ایجاد خواهد شد.
- ✓ از کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و عمران مطالبه داریم که در ماجرای بافت پیرامونی حرم مطهر رضوی بسیار جدی ورود پیدا کند. متاسفانه طرح حریم رضوی مطابق قانون، رویه استاندارد خود را طی نکرده است.
- ✓ عطف به ماسبق نشدن قانون نیز از دیگر مطالبات جدی بخش خصوصی است. سرمایه گذاران این بافت درخواست جدی برای تعیین تکلیف شرایط خود را دارند.

مصوبات جلسه:

در این جلسه مقرر گردید خواسته های بخش خصوصی بصورت بسته پیشنهادی تهیه و غالب آن به شکل مشکلات و راه حل های این بخش به دفتر بازرسی ریاست جمهوری ارسال گردد.

حاضرین جلسه:

آقایان:

خندانندل-روشنک -لبافی-شعاع حسینی-نوبخت-مقدم- نوروزی- صحابی- خوش گفتار-شوشتری- پژوم-قرایی-منوچهری-ظریف-بیات-ایمان دوست-عین القضا-ره پیمان-فلکی

خانمها

آزاد