



صورتجلسه کمیسیون مشترک صنعت و کشاورزی
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۵

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

شماره جلسه: ۴

رئیس جلسه: جناب آقای غلامعلی رخصت دبیر جلسه: جناب آقای امیر مهدی مرادی ساعت شروع ۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰

دستور کار جلسه :

- بررسی مشکلات واحدهای مستقر در شهرکهای صنعتی استان
- جمع بندی مشکلات پیش روی ارزی صنایع جهت ارائه به کمیته ارزی بانک مرکزی

چهارمین جلسه کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی به طور مشترک با کمیسیون «کشاورزی و آب» در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ با حضور جناب آقای مهندس مهدیزاده مدیر عامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان برگزار گردید.

در ابتدای این نشست، جناب آقای دکتر مرادی دبیر محترم کمیسیون صنعت اتاق به تشریح عمده ترین مشکلات پیش روی شهرکهای صنعتی خراسان رضوی به همراه راهکارها پرداختند که برخی از آنها عبارت است از :

الف) مالی

- اختصاص بخشی از عوارض آلاینده‌گی واحدهای مستقر در شهرکهای صنعتی به منظور ارتقاء شاخص‌های زیست محیطی به شرکت‌های خدماتی شهرک‌های مرتبط
- واگذاری اجرای برخی از پروژه‌های زیرساختی به شرکت‌های خدماتی جهت کاهش هزینه‌های بالاسری و فراهم نمودن درآمد مناسب برای شرکت‌های خدماتی
- رفع موانع ترهین قطعات شهرک‌های صنعتی به عنوان وثیقه تسهیلات دریافتی از بانک‌ها (عدم امکان صدور اسناد شرکت‌های مستقر در شهرک‌های صنعتی استان به دلیل اختلاف فی مابین شرکت شهرک‌ها و اوقاف)
- تعیین تکلیف قرارداد جانشینی بانک‌ها با شرکت شهرک‌ها و رایزنی واحد حقوقی شرکت شهرک‌ها با بانک‌ها در خصوص هزینه بالای اجرای ثبت برای اقدام از طریق قرارداد جانشینی (متأسفانه برخی از واحدها تبدیل به انبار بانک‌ها شده‌اند)
- از آنجاییکه شهرک‌های صنعتی مستثنی از قانون شهرداری‌ها می‌باشند و هیچ‌گونه خدمتی را از شهرداری‌ها دریافت نمی‌کنند، پیشنهاد می‌گردد قسمتی از مالیات ارزش افزوده قبوض صادره به منظور تامین هزینه‌های شرکت‌های خدماتی و تکمیل زیر ساخت‌ها و بازسازی و نوسازی شهرک‌های صنعتی پیش‌بینی گردد.
- واحدهایی که توسط بانک‌ها جانشین شده‌اند، عمدتاً به علت عدم پرداخت سهم خود از هزینه‌های شهرک و خدمات اداری، بدهی سنگینی دارند که امکان وصول آن از طرف شرکت خدماتی امکان پذیر نمی‌باشد.

ب) زیرساخت

- ضرورت تکمیل زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی از جمله آب، برق، مخابرات (قطعی اینترنت و مشکلات آنتن دهی)، جمع‌آوری آب‌های سطحی و ...
- حل مشکل غیر قابل شرب بودن آب شهرک‌ها به دلیل داشتن سختی بالا (توس، چناران، چرمشهر و ...)

- عدم وجود سیستم روشنایی مناسب در ورودی و خروجی شهرک صنعتی کلات (روشنایی آیلند تا ابتدای ورودی شهرک می باشد) و اصلاح روشنایی ورودی فاز دوم شهرک صنعتی توس (حد فاصل سه راهی فردوسی به شهرک) و همچنین روشنایی جاده شهرک ماشین سازی
- تسریع در اجرای پروژه تکمیل و توسعه تصفیه خانه شهرک صنعتی توس و همچنین بوی نامطبوع آن، بررسی مشکلات تصفیه خانه شهرک صنعتی چناران و توسعه تصفیه خانه چرمشهر
- ضرورت انجام راهبری مجموعه مراکز آتش نشانی و اورژانس شهرک ها توسط سازمان های تخصصی ذیربط
- پیشنهاد اجرا و نصب المان که معرف شهرک صنعتی و حوزه صنعت و کار و تلاش و کارآفرینی باشد در حد فاصل میدان ورودی شهرک
- ضرورت انجام مطالعه و اجراء قطعه دوم جاده حسن آباد حد فاصل فاز یک تا سه راهی شاندیز
- ایمن سازی و آسفالت جاده اختصاصی شهرک ماشین سازی
- اصلاح آسفالت و جدول کشی شهرک صنعتی چرمشهر
- لزوم برقراری سرویس های حمل و نقل عمومی برای ایاب وذهاب کارگران در طول روز
- اختصاص ایستگاه مترو برای شهرک صنعتی توس و شهرک ماشین سازی و فناوری های برتر
- تخصیص آمبولانس دارای مجوز تردد در خارج از شهرک
- اصلاح و نصب تابلوهای راهنما در مسیر بزرگراه کنار گذر شمالی منتهی به شهرک صنعتی کلات به منظور کمک به مسیر یابی و هدایت رانندگان خودروهای حمل بار خارج از استان به شهرک

چ. آموزش

- تسریع در امر تعیین تکلیف و بهره برداری از ساختمان مرکز ارتقا مهارت سازمان فنی و حرفه ای

د. پیرواورد

- ضرورت تشکیل انجمن شرکت های خدماتی در سطح استان به منظور خدمات پشتیبانی نرم افزاری و سخت افزاری
- استقرار پنجره واحد در شهرک های صنعتی (گمرک، استاندارد، قرنطینه و . . .)
- ضرورت تشکیل سامانه نقل و انتقال واحدهای صنعتی داخل شهرک ها به لحاظ جلوگیری از سو استفاده مشاورین املاک
- رفع محدودیت و اعمال مشوق های سرمایه گذاری برای واحدهایی که قصد ایجاد نمایشگاه و فروشگاه در محل کارخانه دارند به جهت تغییر کاربری
- شناسایی و معرفی مشوق ها و فرصت های سرمایه گذاری در شهرک ها
- لزوم بررسی مباحث پدافند عامل در شهرک ها (نصب دیگ بخار در فضای آزاد و بدون پوشش، در فاصله ۲۰ متری از ایستگاه گاز شرکت رنگرزی مشهد که احتمال بروز حادثه را افزایش می دهد / آلایندهی بالای برخی شرکت ها به ویژه شرکت هایی که در طول شب فعالیت دارند)
- عدم رعایت ضوابط و مقررات حاکم بر شهرک های صنعتی از سوی برخی واحدهای مستقر در شهرک ها از جمله اشغال فضای عمومی، ساخت و ساز غیرمجاز و خروجی غیرمجاز پساب فاضلاب
- تعیین تکلیف وضعیت واحدهای غیرفعال مستقر در شهرک های صنعتی

صور تجلسه کمیسیون مشترک صنعت و کشاورزی
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۵

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

شماره جلسه: ۴

رئیس جلسه: جناب آقای غلامعلی رخصت دبیر جلسه: جناب آقای امیر مهدی مرادی ساعت شروع ۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰

در ادامه جناب آقای رخصت رییس کمیسیون صنعت اتاق با اشاره به قدمت بعضی از مشکلات موجود بیان داشتند: موضوع توسعه شهرک‌های صنعتی همیشه مورد تاکید بوده است. در صورتی که توسعه به سمت شهرک صنعتی مشهد هدایت شود و فاز دیگری در آن ناحیه ایجاد گردد، متقاضی زمین زیاد است و می توان شهرک دیگری ایجاد نمود تا خدمات بیشتری ارائه گردد. با توجه به تصویب توسعه شهرک های توس و ماشین ابزار در کار گروه زیربنایی استان، انتظار داریم این تقاضای صنعت توسط شورای برنامه ریزی استان نیز تصویب شود و به همین منظور از شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی تقاضا داریم به عنوان رابط دولت و بخش خصوصی بر تحقق این مهم تاکید نمایند. همچنین حل و فصل مشکلات شهرکهای صنعتی نیازمند همراهی بخش‌های مختلف است. در شرایط موجود، دغدغه تولیدکنندگان نباید بر این نوع مشکلات متمرکز باشد.

«حبیب... مقامی» مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس بیان داشتند: علی‌رغم اینکه در احکام بودجه و برنامه سال‌های اخیر تکالیفی برای سازمان‌های خدمات رسان منظور شده، این احکام اجرایی نمی شود. در این قانون که در سال ۷۸ تدوین شده نام خوبی برای شرکت ها تعیین نشده و تحت عنوان شرکت خدماتی از آنها نام می برند. این از مشکلاتی است که قانون‌گذار باید اصلاح کند. پیشنهاد ما نامگذاری شرکت های فعال در حوزه زیرساخت های شهرک های صنعتی، به عنوان «شرکت مدیریت بهره برداری و راهبری در شهرک های صنعتی» است. همچنین طول دوره تاسیسات این شرکت ها بیش از ۲۰ سال است و نیاز به نوسازی و بازآفرینی دارند؛ اما منابعی که در این حوزه پیش‌بینی شده است صرفاً پاسخگوی آب بها و هزینه شارژ می باشد که حتی هزینه‌های جاری شرکت را هم تامین نمی کند و برخورداری از معافیت مالیاتی برای جبران هزینه های پروژه ها، زیرساخت ها و نوسازی شرکت یکی از درخواست های مورد نیاز استان است.

«محمد خوشحال»، مدیر عامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین‌سازی و فناوری‌های برتر مشهد بیان داشتند: مشکلاتی در زمینه عدم همکاری دستگاه‌های مسئول پیرامون ایجاد راه و ایستگاه مترو وجود دارد. از طرفی جاده مسیر شهرک صنعتی ماشین‌سازی به طور نیمه کاره آسفالت شده و در این زمینه دچار مشکل هستیم. همچنین ارزش افزوده و مالیات از واحدهای غیرفعال اخذ می گردد، این درحالی است که بسیاری از استان ها با اداره کل مالیات و امور دارایی این مشکل را حل کرده اند.

«حمیدرضا فداء»، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد بیان داشتند: یک مشکل اساسی در شهرک صنعتی مشهد، رفت و آمد خودروهاست؛ پرسنل و مدیران شرکت‌ها عمدتاً در ترافیک بولوار بهمن گرفتار و دچار اتلاف وقت و سوخت می شوند. تقاضای ما بررسی امکان تعریض بولوار بهمن و یا تعریف مسیری دیگر برای تردد به این شهرک است. همچنین در بحث روشنایی نیز با شرکت برق مشکلاتی وجود دارد.

«عباس یوسفی»، مدیر عامل شرکت لعاب مشهد بیان داشتند: در گذشته ایجاد شهرک های صنعتی براساس خوشه های صنعتی بود. اما متأسفانه می بینیم امروز در کنار واحدهای آلاینده ای که در حوزه صنایع سنگین مثل کاشی و سنگ فعال هستند، صنایع غذایی هم ایجاد شده و این خطرناک است.

در ادامه جلسه «علی شریعتی مقدم»، رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق مشهد بیان داشتند: در جمع بندی بودجه، پیشنهاد اتاق بسته حمایت از رونق تولید است. از اتاق ایران تقاضا داریم که پیگیری این بسته حمایتی از کمیسیون تلفیق مجلس را مطالبه کند. همچنین باید تا حد امکان به سمت زنجیره شدن صنایع غذایی حرکت نماییم. زیرا اقتصاد یک پیکره است و این زنجیره با تجارت منصفانه و منافع تولید کننده می‌تواند کاهش هزینه‌ها و آموزش تولید محصول مورد نیاز را به دنبال داشته باشد. استان خراسان رضوی در مقطعی قطب صنعت



صورتجلسه کمیسیون مشترک صنعت و کشاورزی
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۵

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

شماره جلسه: ۴

رئیس جلسه: جناب آقای غلامعلی رخصت دبیر جلسه: جناب آقای امیر مهدی مرادی ساعت شروع ۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰

غذائی کشور بود، اما امروز با استقرار صنایع فولاد و سایر صنایع فلزی سنگین - که به دلیل آب بر بودن، باید در مناطق ساحلی جنوب کشور ایجاد شوند- جایگاه استان در این زمینه دچار تزلزل شده است. بنابراین، ایجاد شهرکهای دارای تکنولوژی بالا در زمینه صنایع غذایی مدنظر می باشد.

«مجدید مهدوی»، دبیر اجرایی نظام صنفی کشاورزی استان بیان داشتند که ۱۵ درصد مبلغ نقدی برای دریافت زمین در شهرک های صنعتی کاهش یابد و یا در این زمینه راهکارهایی ارائه گردد تا واحدهایی که به دنبال فعالیت و راه اندازی کار خود هستند، مشکلات کمتری داشته باشند.

در ادامه جلسه جناب آقای مهدی زاده مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی به ارائه توضیحاتی در خصوص مشکلات اعلام شده پرداختند و بیان داشتند: صنعت چرم دو بار در شهر مشهد جابه جا شده و آن را به آخرین نقطه شهری برده ایم؛ امروز شهرک چرمشهر در مرز شرقی حوزه کشف رود قرار داد و کشاورزی نیز در آن محدوده صورت نمی گیرد. اما می بینیم که از این شهرک به عنوان یکی از منابع تهدیدکننده کشف رود در رسانه ها یاد می شود و مسائل دیگر را در نظر نمی گیرند.

همچنین در خصوص وضعیت اعتباری شرکت شهرک های صنعتی استان می توان بیان داشت که این شرکت یک دستگاه خدمات رسان در استان است، اما شرکت شهرکها، شرکت درآمد- هزینه ای است و اعتباری از دولت دریافت نمی کند و از سوی دیگر، اعتبارات محدودی که در استان داده می شود پاسخگوی نیازهایمان نیست.

امروز ۴۷ درصد صنعت استان در شهرکها و نواحی صنعتی مستقرند و ۲۴ درصد سرمایه گذاری و ۳۹ درصد اشتغال صنعتی استان مربوط به این شهرکهاست.

همچنین به دنبال افزایش ظرفیت تصفیه خانه شهرکهای صنعتی هستیم. امروز پساب تصفیه خانه چناران در حال استفاده مجدد است؛ این تصفیه خانه در حال ارتقاء به ۳۰۰۰ مترمکعب می باشد و در شهرک صنعتی مشهد نیز از پساب استفاده مجدد می شود.

در بحث توسعه شهرکها یکی از کارهای اساسی صورت گرفته، ساماندهی بحث اسناد بود؛ برای نمونه طی سه سال گذشته در شهرک صنعتی چناران ۴۰۰ هکتار از اراضی دچار مشکل شدند که مشکل آنها مرتفع شد. علاوه بر آن ۲۶۰ هکتار هم در شهرکهای عطار نیشابور و ماشین ابزار طی ۲۰ سال گذشته با مشکل سند مواجه بودند که خوشبختانه با همکاری خوب اداره کل ثبت اسناد استان این مشکلات در حال رفع و رجوع است و واحدهای تولیدی و اقتصادی اسناد خود را به موقع دریافت خواهند کرد.

در خصوص دستور کار دوم پیرامون جمع بندی مشکلات ارزی صنایع، دبیر کمیسیون صنعت اتاق بیان داشتند: نوع کالای وارداتی بعضی از تولیدکنندگان در زمان گشایش اعتبار، در گروه یک ارزیابی شده بود و باید ارز ۴۲۰۰ تومان دریافت می کردند. اما چون بسیاری از این خریدها در قالب یوزانس بوده، ارز نیمایی برای آنها در نظر گرفته شده و چون این شرکت ها محصولاتشان را قبلاً فروخته بودند، دچار زیان شده اند. همچنین موضوع صدور ضمانتنامه ارزی در استان یکی دیگر از درخواست های این بخش است؛ در حال حاضر این ضمانتنامه ها در تهران صادر می شوند. فقدان صرافیهای بزرگ در داخل استان، ایجاد روابط کارگزاری ارزی با کشورهای آسیای میانه و افغانستان و... از مشکلات ارزی پیش روی صنایع است.

«مهدی شکورزاده»، نایب رئیس کمیسیون صنعت اتاق مشهد بیان داشتند: قطعه سازان خریدهایی را به صورت یوزانس در سال ۹۶ داشتند و مواد اولیه را وارد کردند اما بخشنامه های متعددی از سوی بانک مرکزی، هیات دولت و شورای پول و اعتبار بعد از ۲۱ فروردین ۹۷ صادر شد که در دسرهای زیادی برای شرکت های بدهکار ارزی ایجاد کرد.

یکی از مشکلات امروز واحدها تعهداتی است که قبلاً به وجود آمده و ضرر و زیان زیادی به این واحدها تحمیل کرده است.

همچنین یکی دیگر از مشکلات از بخشنامه ۱۵ مرداد ۹۷ بانک مرکزی نشأت می گیرد که به استناد آن، بازار ثانویه ارز به وجود آمد. درحالی که پیش تر، واحدها تامین ارز را از طریق بانک مرکزی انجام می دادند.

«عبدالله یزدان بخش»، رئیس هیات مدیره کانون انجمن های کارفرمایی صنایع خراسان رضوی بیان داشتند: نبود بودجه و مسائل ارزی مانع بسیاری از تصمیم گیری هاست؛ مجموعه خواسته ها و مشکلات بانکی و ارزی صنایع استان به صورت بسته ای جمع بندی شده است که در آن مسائل بانکی در بیش از ۲۰ مورد مطرح بود. به همین استناد نیز انجمن مدیران صنایع خراسان ۲۷ درخواست را احصاء کرد و پس از جمع بندی به استناداری ارسال نمود تا از مراجع مربوطه پیگیری شوند.

«کافی»، دبیر انجمن کارخانجات خوراک دام و طیور استان بیان داشتند: چالش های ارزی، واحدهای تولیدی را با بحران جدی مواجه کرده است. کارخانجات خوراک دام، طیور و آبزیان در استان خراسان رضوی در حال پیش فروش محصول خود هستند و دولت نیز ارز مورد نیاز واردکنندگان را تامین نمی نماید. این امر باعث شده تا برای تبدیل ارز بین ۱۲ تا ۱۸ درصد هزینه در بازار آزاد صرف شود و کارخانجات ضرر نمایند.

مصوبات جلسه :

- مقرر گردید مشکلات نحوه ثبت دفاتر مالی شرکت های خدمات شهرکهای صنعتی در کار گروه شهرکهای صنعتی کمیسیون بررسی و به کمک کار گروه مالی و مالیاتی انجمن مدیران صنایع خراسان و هماهنگی با اداره کل امور مالیاتی راهکار اجرایی جهت یکنواختی ثبت دفاتر و پیشنهاد اجرایی برای راهکار عدم پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بابت فاکتورهایی که هنوز مبالغ آنها وصول نشده ارائه گردد .

- مقرر گردید موضوع درخواست ایستگاه مترو برای شهرک فناوری و ماشین ابزار از طریق شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی پیگیری شود.

- مقرر گردید موضوع توسعه شهرک های صنعتی توس و ماشین ابزار برای واحدهای دانش بنیان و های تک که در کار گروه زیربنایی استان تصویب شده است جهت تصویب در شورای برنامه ریزی استان از طریق دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی پیگیری شود .

- موضوع درخواست تعریض بلوار بهمن و نیز حد فاصل گلبهار تا مشهد به دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان منعکس گردد . همچنین تحویل مسیر حدفاصل بزرگراه آسیایی و ورودی شهرک صنعتی فناوری های برتر به راهداری جهت حفظ و نگهداری درخواست شود.

- نظر به طرح مسائل و مشکلات ارزی پیش روی صنایع استان و با عنایت به فعالیت کمیته ارزی در اتاق ایران مقرر گردید علاوه بر موارد مطرح شده در جلسه ، سایر موضوعات ارزی نیز جهت اقدامات بعدی به این کمیته ارسال گردد.

- برنامه بازدید اعضا علاقمند از شهرک فناوری صنایع غذایی هماهنگ شود .