



صورتجلسه کمیسیون کشاورزی و آب مشترک با کمیسیون صنعت
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

شماره جلسه: ۵

ساعت
۱۰:۳۰

ساعت
خاتمه:

۷:۴۵

ساعت شروع:

دبیر: امیر مهدی مرادی،
شهرام عیدی زاده

علی شریعتی مقدم و غلامعلی رضعت

رئیس جلسه:

دستور جلسه:

- طرح و بررسی مشکلات واحدهای صنایع غذایی و تبدیلی مستقر در شهرکهای صنعتی استان
- جمع بندی مشکلات پیش روی ارزی صنایع غذایی و تبدیلی جهت ارائه به کمیته ارزی بانک مرکزی
- موضوع زنجیره ارزش صنایع غذایی و تبدیلی
- سایر موارد

پنجمین جلسه کمیسیون کشاورزی و آب اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی مشترک با کمیسیون صنعت در روز پنجشنبه مورخ ۱۰ دی ماه ۹۸ با حضور اعضای کمیسیون کشاورزی و آب و صنعت و با حضور مدیر عامل شرکت شهرکهای صنعتی استان برگزار گردید. در ابتدای این نشست، جناب آقای مرادی، دبیر محترم کمیسیون صنعت اتاق به تشریح عمده ترین مشکلات پیش روی شهرک های صنعتی خراسان رضوی به همراه راهکارها پرداخت که برخی از آنها عبارتند از:

الف-تامین مالی شرکت های مستقر در شهرک های صنعتی به عنوان یکی از مسائل و مشکلات موجود و راه حل آن، اختصاص یک درصد از عوارض آلاینده های واحدهای مستقر در شهرک های صنعتی برای ارتقای شاخص های زیست محیطی است.

ب-واگذاری اجرای برخی از پروژه های زیرساختی شهرکهای صنعتی به شرکتهای خدماتی به جهت ایجاد منبع درآمدی برای آنها یکی دیگر از راهکارهای موجود در مسیر حل مشکلات آنهاست.

ج- چالش های ناشی از ترهین قطعات شهرک های صنعتی به عنوان وثیقه تسهیلات که عدم امکان صدور اسناد شرکت های مستقر در

شهرک های صنعتی استان به دلیل اختلاف بین شرکت شهرک ها و برخی دستگاهها همچون اداره کل اوقاف و امور خیریه استان

د- امکان جانشینی بانکها در واحدهای تملیکی وجود ندارد و این موضوع هزینه های زیادی را برای بانکها رقم می زند و عملاً برخی واحدها تبدیل به انبار بانکها شده اند و بانک یا نمی تواند آن را تحویل دهد و یا مزایده ای برای جانشینی آن برگزار نمی کند.

ه- یکی دیگر از چالش های موجود این است که بار هزینه ای واحدهای تملیکی بانکها به عهده شرکت های خدماتی شهرک های صنعتی است و این موضوع هزینه اضافی را برای شرکت های مستقر به دنبال دارد.

و- مشکلات مربوط به زیرساختها به عنوان بخشی دیگر از چالش های پیش روی شهرک های صنعتی است و مواردی همچون قطعی

اینترنت و مشکلات آنتن دهی، روشنایی مسیره ها، مشکل غیرقابل شرب بودن آب شهرکها در توس، چناران، چرمشهر و...، مشکلات تصفیه خانه شهرک صنعتی چناران و روند توسعه تصفیه خانه چرمشهر که همچنان جزو دغدغه های این بخش به شمار می آید

ی- ضرورت انجام مطالعه و اجرای قطعه دوم جاده حسن آباد، در حد فاصل فاز یک شهرک صنعتی توس تا سه راهی شانندیز، ایمن سازی و آسفالت جاده اختصاصی شهرک ماشین سازی، اصلاح آسفالت و جدول کشی شهرک صنعتی چرمشهر، لزوم برقراری

سرویس های حمل و نقل عمومی برای ایاب و ذهاب کارگران در طول روز، اختصاص ایستگاه مترو برای شهرک صنعتی توس و شهرک ماشین سازی و فناوری های برتر، تخصیص آمبولانس دارای مجوز تردد در خارج از شهرک و اصلاح و نصب تابلوهای راهنما در مسیر

بزرگراه کنارگذر شمالی منتهی به شهرک صنعتی کلات از جمله درخواست های ما برای حل مشکلات پیش روی شهرکهای صنعتی در حوزه زیرساختهاست.



صورتجلسه کمیسیون کشاورزی و آب مشترک با کمیسیون صنعت
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

شماره جلسه: ۵

ساعت
۱۰:۳۰

ساعت
خاتمه:

۷:۴۵

ساعت شروع:

دبیر: امیر مهدی مرادی،
شهرام عیدی زاده

علی شریعتی مقدم و غلامعلی رضعت

رئیس جلسه:

در ادامه جناب آقای رخصت رییس کمیسیون صنعت اتاق با اشاره به قدمت بعضی از مشکلات موجود، بیان داشتند: موضوع توسعه شهرک های صنعتی همیشه مورد تاکید بوده است. در صورتی که توسعه به سمت شهرک صنعتی مشهد هدایت شود و فاز دیگری در آن ناحیه ایجاد گردد، متقاضی زمین زیاد است و می توان شهرک دیگری ایجاد نمود تا خدمات بیشتری ارائه گردد.

همچنین حل و فصل مشکلات شهرکهای صنعتی نیازمند همراهی بخش های مختلف است. در شرایط موجود، دغدغه تولیدکنندگان نباید بر این نوع مشکلات متمرکز باشد

«حیبب ... مقامی»، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس بیان داشتند که علی رغم اینکه در احکام بودجه و برنامه سال های اخیر تکالیفی برای سازمان های خدمات رسان منظور شده، این احکام اجرایی نمی شود. در این قانون که در سال ۷۸ تدوین شده نام خوبی برای شرکت ها تعیین نشده و تحت عنوان شرکت خدماتی از آنها نام می برند. این از مشکلاتی است که قانون گذار باید اصلاح کند. پیشنهاد ما نامگذاری شرکت های فعال در حوزه زیرساخت های شهرک های صنعتی، به عنوان «شرکت مدیریت بهره برداری و راهبری در شهرک های صنعتی» است. همچنین طول دوره تاسیسات این شرکت ها بیش از ۲۰ سال است و نیاز به نوسازی و بازآفرینی دارند؛ اما منابعی که در این حوزه پیش بینی شده است صرفا پاسخگوی آب بها و هزینه شارژ می باشد که حتی هزینه های جاری شرکت را هم تامین نمی کند و برخورداری از معافیت مالیاتی برای جبران هزینه های پروژه ها، زیرساخت ها و نوسازی شرکت یکی از درخواست های مورد نیاز استان است

«محمد خوشحال»، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین سازی و فناوری های برتر مشهد بیان داشتند که مشکلاتی در زمینه عدم همکاری دستگاههای مسئول پیرامون ایجاد راه و ایستگاه مترو وجود دارد. از طرفی جاده مسیر شهرک صنعتی ماشین سازی به طور نیمه کاره آسفالت شده و در این زمینه دچار مشکل هستیم. همچنین ارزش افزوده و مالیات از واحدهای غیرفعال اخذ می گردد، این درحالی است که بسیاری از استان ها با اداره کل مالیات و امور دارایی این مشکل را حل کرده اند.

«حمیدرضا فداء»، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد بیان داشتند که یک مشکل اساسی در شهرک صنعتی مشهد، رفت و آمد خودروهاست؛ پرسنل و مدیران شرکت ها عمدتا در ترافیک بولوار بهمن گرفتار و دچار اتلاف وقت و سوخت می شوند. تقاضای ما بررسی امکان تعریض بولوار بهمن و یا تعریف مسیری دیگر برای تردد به این شهرک است. همچنین در بحث روشنایی نیز با شرکت برق مشکلاتی وجود دارد

«عباس یوسفی»، مدیرعامل لعاب مشهد بیان داشتند که در گذشته ایجاد شهرک های صنعتی براساس خوشه های صنعتی بود اما متأسفانه می بینیم امروز در کنار واحدهای آلاینده ای که در حوزه صنایع سنگین مثل کاشی و سنگ فعال هستند، صنایع غذایی هم ایجاد شده و این خطرناک است.

در ادامه جلسه «علی شریعتی مقدم»، رئیس کمیسیون کشاورزی و آب اتاق مشهد بیان داشتند در جمع بندی بودجه، پیشنهاد اتاق بسته حمایت از رونق تولید است، از اتاق ایران تقاضا داریم که پیگیری این بسته حمایتی از کمیسیون تلفیق مجلس را مطالبه کند. همچنین باید تا حد امکان به سمت زنجیره شدن صنایع غذایی حرکت نماییم زیرا اقتصاد یک پیکره است و این زنجیره با تجارت منصفانه و منافع تولید کننده می تواند کاهش هزینه ها و آموزش تولید محصول مورد نیاز را به دنبال داشته باشد. استان خراسان رضوی در مقطعی قطب صنعت غذای کشور بود اما امروز با استقرار صنایع فولاد و سایر صنایع فلزی سنگین - که به دلیل آب بر بودن، باید در مناطق ساحلی



صورتجلسه کمیسیون کشاورزی و آب مشترک با کمیسیون صنعت
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

شماره جلسه: ۵

ساعت
۱۰:۳۰

ساعت
خاتمه:

۷:۴۵

ساعت شروع:

دبیر: امیر مهدی مرادی،
شهرام عیدی زاده

علی شریعتی مقدم و غلامعلی رضعت

رئیس جلسه:

جنوب کشور ایجاد شوند- جایگاه استان در این زمینه دچار تزلزل شده است. بنابراین، ایجاد شهرکهای دارای تکنولوژی بالا در زمینه صنایع غذایی مدنظر می باشد.

«مجید مهدوی»، دبیر اجرایی نظام صنفی کشاورزی استان بیان داشتند که ۱۵ درصد مبلغ نقدی برای دریافت زمین در شهرک های صنعتی کاهش یابد و یا در این زمینه راهکارهایی ارائه گردد تا واحدهایی که به دنبال فعالیت و راه اندازی کار خود هستند، مشکلات کمتری داشته باشند.

در ادامه جلسه اعضای به بحث و تبادل نظر در خصوص مشکلات شهرکهای صنعتی در استان پرداختند

جناب آقای مهدی زاده مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی به ارائه توضیحاتی در خصوص مشکلات اعلام شده پرداختند و بیان داشتند که صنعت چرم دوبار در شهر مشهد جابه جا شده و آن را به آخرین نقطه شهری برده ایم؛ امروز شهرک چرمشهر در مرز غربی حوزه کشف رود قرار داد و کشاورزی نیز در آن محدوده صورت نمی گیرد اما می بینیم که از این شهرک به عنوان یکی از منابع تهدیدکننده کشف رود در رسانه ها یاد می شود و مسائل دیگر را در نظر نمی گیرند. همچنین در خصوص وضعیت اعتباری شرکت شهرک های صنعتی استان می توان بیان داشت که این شرکت یک دستگاه خدمات رسان در استان است. اما شرکت شهرکها شرکت درآمد- هزینه ای است و اعتباری از دولت دریافت نمی کند و از سوی دیگر، اعتبارات محدودی که در استان داده می شود پاسخگوی نیازهایمان نیست. امروز ۴۷ درصد صنعت استان در شهرک ها و نواحی صنعتی مستقرند و ۲۴ درصد سرمایه گذاری و ۳۹ درصد اشتغال صنعتی استان مربوط به این شهرکهاست. همچنین به دنبال افزایش ظرفیت تصفیه خانه شهرکهای صنعتی هستیم. امروز پساب تصفیه خانه چناران در حال استفاده مجدد است؛ این تصفیه خانه در حال ارتقا به ۳۰۰۰ متر مکعب می باشد و در شهرک صنعتی مشهد نیز بحث استفاده مجدد از پساب را داریم.

در بحث توسعه شهرک ها یکی از کارهای اساسی صورت گرفته، ساماندهی بحث اسناد بود؛ برای نمونه طی سه سال گذشته در شهرک صنعتی چناران ۴۰۰ هکتار از اراضی دچار مشکل شدند؛ علاوه بر آن ۲۶۰ هکتار هم در شهرک های عطار نیشابور و ماشین افزار طی ۲۰ سال گذشته با مشکل سند مواجه بودند که خوشبختانه با همکاری خوب اداره کل ثبت اسناد استان این مشکلات در حال رفع و رجوع است و واحدهای تولیدی و اقتصادی اسناد خود را به موقع دریافت خواهد نکرد.

در خصوص دستور کار دوم پیرامون جمع بندی مشکلات ارزی صنایع، دبیر کمیسیون صنعت اتاق بیان داشتند که نوع کالای وارداتی بعضی از تولیدکنندگان در زمان گشایش اعتبار، در گروه یک ارزیابی شده بود و باید ارز ۴۲۰۰ تومان دریافت می کردند اما چون بسیاری از این خریدها در قالب یوزانس بوده، ارز نیمایی برای آنها در نظر گرفته شده و چون این شرکت ها محصولاتشان را قبلا فروخته بودند، دچار زیان شده اند. همچنین موضوع صدور ضمانت نامه ارزی در استان یکی دیگر از درخواست های این بخش است؛ در حال حاضر این ضمانت نامه ها در تهران صادر می شوند. فقدان صرافی های بزرگ در داخل استان، ایجاد روابط کارگزاری ارزی با کشورهای آسیای میانه و افغانستان و از مشکلات ارزی پیش روی صنایع است.

«مهدی شکورزاده»، نایب رئیس کمیسیون صنعت اتاق مشهد بیان داشتند که قطعه سازان ارزی را به صورت یوزانس در سال ۹۶ وارد کردند اما بخشنامه های متعددی از سوی بانک مرکزی، هیات دولت و شورای پول و اعتبار بعد از ۲۱ فروردین ۹۷ صادر شد که در دسرهای زیادی برای شرکت های بدهکار ارزی ایجاد کرد. یکی از مشکلات امروز واحدها تعهداتی است که قبلا به وجود آمده و ضرر



صورتجلسه کمیسیون کشاورزی و آب مشترک با کمیسیون صنعت
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

شماره جلسه: ۵

رئیس جلسه: علی شریعتی مقدم و غلامعلی رضعت
دبیر: امیر مهدی مرادی، شهرام عیدی زاده
ساعت شروع: ۷:۴۵
ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

و زیان زیادی به این واحدها تحمیل کرده است. همچنین یکی دیگر از مشکلات از بخشنامه ۱۵ مرداد ۹۷ بانک مرکزی نشات می گیرد که به استناد آن، بازار ثانویه ارز به وجود آمد. درحالی که پیش تر، واحدها تامین ارز را از طریق بانک مرکزی انجام می دادند. «عبدالله یزدان بخش»، رئیس هیات مدیره کانون کارفرمایی صنایع استان بیان داشتند نبود بودجه و مسائل ارزی مانع بسیاری از تصمیم گیری هاست؛ مجموعه خواسته ها و مشکلات بانکی و ارزی صنایع استان به صورت بسته ای جمع بندی شده است که در آن مسائل بانکی در بیش از ۲۰ مورد مطرح بود. به همین استناد نیز انجمن مدیران صنایع خراسان ۲۷ درخواست را احصاء کرد و پس از جمع بندی به استانداری ارسال نمود تا از مراجع مربوطه پیگیری شوند. «کافی»، دبیر انجمن کارخانجات خوراک دام و طیور استان بیان داشتند که چالش های ارزی، واحدهای تولیدی را با بحران جدی مواجه کرده است. کارخانجات خوراک دام، طیور و آبزیان در استان خراسان رضوی در حال پیش فروش محصول خود هستند و دولت نیز ارز مورد نیاز واردکنندگان را تایمن نمی نماید این امر باعث شده تا برای تبدیل ارز بین ۱۲ تا ۱۸ درصد هزینه در بازار آزاد صرف شود و کارخانجات ضرر نمایند.

مصوبات جلسه:

- ۱- با عنایت به طرح مسائل و مشکلات تشکلهای و فعالین اقتصادی با شهرکهای صنعتی، مقرر گردید ظرف مدت یک هفته از ابلاغ مصوبه؛ مسائل و مشکلات مطرح شده، جمع بندی و جهت حل موضوع به وزارت صنعت، معدن و تجارت، استانداری خراسان رضوی و کمیسیون اقتصادی و صنایع مجلس شورای اسلامی ارسال گردد.
- ۲- نظر به طرح مسائل و مشکلات ارزی پیش روی صنایع استان و با عنایت به فعالیت کمیته ارزی در اتاق ایران، مقرر گردید، علاوه بر موارد مطرح شده در جلسه، سایر موضوعات ارزی نیز جهت اقدامات بعدی به این کمیته ارسال گردد.