



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی

شماره نشست : ۱۳۲	تاریخ جلسه : ۱۴۰۴/۰۴/۱۲	ساعت شروع : ۷ صبح	ساعت خاتمه : ۹:۰۰	محل نشست: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی (مشهد)
------------------	-------------------------	-------------------	-------------------	--

عناوین دستور جلسات

عنوان پیش از دستور:

- گزارش دبیرخانه شورا از نتایج و رصد مصوبات شورای گفت و گو در حوزه تکالیف شرکت شهرکهای صنعتی در دو ساله اخیر به لحاظ اجرا یا عدم اجرا شامل:
 - ✓ چالش های موجود در مسیر مغایرت و ابهامات بین پروانه تاسیس و بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی
 - ✓ موانع و مشکلات مربوط به ایجاد و فعالسازی شهرک های صنفی -صنعتی و ساماندهی اصناف در قالب مجتمع های صنفی و شهرک های صنفی صنعتی
 - ✓ موانع و مشکلات ناشی از عدم صدور مجوز برای «پارک صنعتی مهتاب»
 - ✓ تسری مصوبه شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴هـ- مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی و بویژه شهر مقدس مشهد بمنظور رفع مشکلات مناطق صنفی، صنعتی، تعاونی مشابه و لکه های صنعتی
 - ✓ ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی (هشت مصوبه)
 - ✓ چالش های حوزه شهرک شماره ۵ مشهد و فراهم نمودن ایجاد زمین مناسب برای واحدهای صنعتی
 - ✓ اختلاف شرکت شهرکها با گاز استان برای تامین گاز شهرک شماره ۵
 - ✓ اصلاح و تعریض جاده شهرک صنعتی توس به جاده شاندیز (بازسازی جاده حسن آباد)
 - ✓ رفع مشکل دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلبهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه تامن



✓ مشکل دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلبهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن

✓ رفع موانع راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات کسب و کار های نوین

✓ موانع و مشکلات شهرک صنعتی کاویان پیرامون موضوعات زیر ساختی آب، برق، گاز (سه مصوبه)

✓ اصلاح دستورالعمل در ضوابط ساخت و ساز واحدهای صنعتی در شهرکها و نواحی صنعتی

✓ لزوم ایجاد و استقرار زیست بوم کاربردی و موثر در شهرک های صنعتی در راستای اهداف شرکت های دانش بنیان

✓ گزارش دبیرخانه از برگزاری جلسه کمیته حمایت از کسب و کار تهران پیرامون اصلاح عناوین

شغلی و تعیین دستمزد سوابق موضوع بخشنامه ۱۷۷۷/۱۴۰۱/۱۰۰۰ سازمان تامین اجتماعی

✓ گزارش دبیرخانه شورا پیرامون فرایند سه پروژه راهبردی؛ از قطار برقی و سریع السیر مشهد- تهران تا تکمیل پروژه حرم تا حرم

✓ روند مجوز نیروگاه های بادی شهرستان خواف و ساتبا

عنوان دستور جلسه:

• طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی

• معرفی و عضویت یکساله اعضاء جدید بخش خصوصی و تعاونی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی

• اصلاح مواد ۲ و ۳ دستورالعمل شماره ۰۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ بند ۴ تصویب نامه شماره ۵۹۷۳۹/ت/۱۱۱۲۹۶ پیرامون آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها (شهرکهای صنفی صنعتی)

• موانع افزایش آستانه مجاز رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و بازگشت ارز حاصل از صادرات از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و ایجاد محدودیت در ارائه خدمات بانکی به متعهدین ارزی



- لزوم اجرایی شدن مواد قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها (فصل پنجم قانون تسهیل تامین مالی خارجی و صدور بسته های سرمایه گذاری بدون نام) (به دلیل اتمام وقت به جلسه آینده موکول شد)
- اصلاح فرایند اخذ گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از پیمانکاران شرکت کننده و موضوع بند (۱) تصویب نامه شماره ۷۴۳۶۶/ت/۶۲۸۵۴هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ هیات محترم وزیران (به دلیل اتمام وقت به جلسه آینده موکول شد)

عنوان خارج از دستور:

الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	غلامحسین مظفری	استاندار (رئیس شورای استانی)	حاضر	
۲	حسن پارسی پور	رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	حاضر	
۳	امیررضا رجبی	مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان	حاضر	
۴	مجید جعفری	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	نماینده	محمد میری
۵	سید حامد حسینی	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۶	عقیل مختاری	سرپرست تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	نماینده	عطا متین فر
۷	علی اصغر نظری	دبیر کمیسیون هماهنگی بانک های استان	حاضر	

ب- مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	علی آذری	رئیس مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی	حاضر	
۲	نصرالله پژمانفر	رئیس کمیسیون اصل نودم مجلس شورای اسلامی	حاضر	
۳	محسن زنگنه	نائب رئیس کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی	حاضر	



ج- قوه قضاییه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی خانوادگی نماینده
۱	حجت الاسلام زرنندی (حسین شفیعی)	رئیس کل دادگستری استان (معاون)	حاضر	
۲	محمد حسین درودی (سید هادی شریعت یار)	دادستان مرکز استان (معاون)	حاضر	

د- شهرداری و شوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	قلندر شریف	شهردار مرکز استان	نماینده	سید علی حسینی
۲	موسی الرضا حاجی بگلو	رئیس شورای اسلامی استان	نماینده	سید محسن حسینی

ه- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محمد رضا توکلی زاده	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان (دبیر و سخنگوی شورای استان)	حاضر	
۲	هادی ابوی	رئیس اتاق تعاون مرکز استان	حاضر	
۳	هادی مخملی	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	حاضر	

(مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی خانوادگی نماینده
۱	محمد حسین روشنگر	رئیس کانون کارآفرینان استان خراسان رضوی	حاضر	
۲	حسین محمودی خراسانی	رئیس انجمن مدیران صنایع استان خراسان رضوی	حاضر	
۳	فیروز ابراهیمی	رئیس خانه صنعت معدن و تجارت استان خراسان رضوی	حاضر	
۴	عبدالله یزدانبخش	مدیر عامل شرکت پارت لاستیک	حاضر	



۵	سعید بامشکی	مدیر عامل شرکت آریا تابلو توس	حاضر
۶	محمدرضا اورانی	مدیر عامل شرکت تعاونی کشاورزان مشهد	حاضر
۷	حسن صادقی	رئیس هیات مدیره شرکت پی چینان ژرف گمانه	حاضر
۸	مرتضی خوشخو	مدیر عامل اتحادیه تعاونی مصرف فرهنگیان استان خراسان رضوی	حاضر

توضیح: در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره ۱ ماده ۵ دستورالعمل "تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی"، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.

و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاه ها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	رضا جمشیدی	معاون امور هماهنگی امور اقتصادی استانداری
۲	خوشبخت	اداره کل اطلاعات استان خراسان رضوی
۳	هادی توانا	مدیر کل هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری
۴	جعفر فرشچی طوسی	مدیر عامل شرکت شهرکهای استان
۵	هادی مدقق	مدیر عامل شرکت برق منطقه ای استان
۶	محمد علی چمنیان	نائب رئیس اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی استان
۷	احمد اثنی عشری	نائب رئیس اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی استان
۸	حسین محمدیان	رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیر نفتی اتاق بازرگانی
۹	نسرین یوسفی	رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی
۱۰	ایرج ناصری مقدم	سازمان جهاد کشاورزی استان
۱۱	احسان شجاعی	کمیسیون سرمایه گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی
۱۲	حسین اسدی	رئیس هیات مدیره انجمن صنایع تبدیلی استان
۱۳	کاظم شیردل	رئیس اتحادیه صادرکنندگان استان
۱۴	عباس غیب دوست	رئیس هیات مدیره انجمن مهندسين مشاور استان
۱۵	رحیم مقدسیان	اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی
۱۶	مصطفوی غلامی	دبیر اجرایی مجمع نمایندگان استان
۱۷	احمد جاوید فر	مجمع نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی
۱۸	محسن فلکی	دبیرخانه شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی استان



۱۹	سحر خاوریان	دبیرخانه شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی استان
----	-------------	--

مشروح مذاکرات

یکصد و سی و دومین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی با حضور اعضای شورای گفت و گو، رئیس کمیسیون اصل نودم مجلس شورای اسلامی، رئیس مجمع نمایندگان استان، دستگاه قضایی استان، نائب رئیس کمیسیون تلفیق و سایر مدعوین دستگاه های اجرایی، تشکل های بخش خصوصی و تعاونی و تعدادی از کمیسیون های اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی در ساعت ۷ صبح شنبه مورخ دوازدهم تیرماه سال ۱۴۰۴ در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی به ریاست استاندار محترم خراسان رضوی برگزار شد. در این نشست پیش از دستور موارد زیر ارائه و مورد بررسی قرار گرفت:

• گزارش دبیرخانه شورا از نتایج و رصد مصوبات شورای گفت و گو در حوزه تکالیف شرکت شهرکهای صنعتی در دو ساله اخیر به لحاظ اجرا یا عدم اجرا شامل:

- ✓ چالش های موجود در مسیر مغایرت و ابهامات بین پروانه تاسیس و بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی
- ✓ موانع و مشکلات مربوط به ایجاد و فعالسازی شهرک های صنفی-صنعتی و ساماندهی اصناف در قالب مجتمع های صنفی و شهرک های صنفی صنعتی
- ✓ موانع و مشکلات ناشی از عدم صدور مجوز برای «پارک صنعتی مهتاب»
- ✓ تسری مصوبه شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی و بویژه شهر مقدس مشهد بمنظور رفع مشکلات مناطق صنفی، صنعتی، تعاونی مشابه و لکه های صنعتی
- ✓ ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های: تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی (هشت مصوبه)
- ✓ چالش های حوزه شهرک شماره ۵ مشهد و فراهم نمودن ایجاد زمین مناسب برای واحدهای صنعتی
- ✓ اختلاف شرکت شهرکها با گاز استان برای تامین گاز شهرک شماره ۵
- ✓ پیرامون اصلاح و تعریض جاده شهرک صنعتی توس به جاده شاندیز (بازسازی جاده حسن آباد)
- ✓ مشکل دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلبهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن
- ✓ رفع موانع راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات کسب و کار های نوین
- ✓ موانع و مشکلات شهرک صنعتی کاویان پیرامون موضوعات زیرساختی آب، برق، گاز (سه مصوبه)
- ✓ اصلاح دستورالعمل در ضوابط ساخت و ساز واحدهای صنعتی در شهرکها و نواحی صنعتی
- ✓ لزوم ایجاد و استقرار زیست بوم کاربردی و موثر در شهرک های صنعتی در راستای اهداف شرکت های دانش بنیان



✓ گزارش دبیرخانه از برگزاری جلسه کمیته حمایت از کسب و کار پیرامون اصلاح عناوین شغلی و تعیین

دستمزد سوابق موضوع بخشنامه ۱۰۰۰/۱۴۰۱/۱۷۷۷ سازمان تامین اجتماعی

✓ گزارش دبیرخانه شورا پیرامون فرایند سه پروژه راهبردی؛ از قطار برقی و سریع السیر مشهد- تهران تا تکمیل

پروژه حرم تا حرم

✓ روند مجوز نیروگاه های بادی شهرستان خواف و ساتبا

پرداخته شد و سپس دستور کار:

- طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی
- معرفی و عضویت یکساله اعضاء جدید بخش خصوصی و تعاونی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی
- اصلاح مواد ۲ و ۳ دستورالعمل شماره ۰۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ بند ۴ تصویب نامه شماره ۱۱۱۲۹۶/ت/۵۹۷۳۹ پیرامون آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها (شهرکهای صنعتی)
- موانع افزایش آستانه مجاز رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و بازگشت ارز حاصل از صادرات از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و ایجاد محدودیت در ارائه خدمات بانکی به متعهدین ارزی

مورد بررسی قرار گرفت.

در ابتدای جلسه دبیر شورا و رئیس اتاق بازرگانی نکاتی را مطرح نمودند و گزارشی از اقدامات در فاصله دو جلسه ارائه و سپس جلسه وارد دستور کار شد.

در این نشست نخست، توسط دبیرخانه گزارش پایش و ارزیابی مصوبات شورا در سالهای ۱۴۰۲ و تا ۱۴۰۴ از منظر اجرا یا عدم اجرای مصوبات از سوی دستگاههای اجرایی، به ویژه در حوزه شهرکهای صنعتی استان و میزان تحقق تصمیمات شورا مطرح گردید.

علی اکبر لبافی رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان با اشاره به رصد و ارزیابی چگونگی اجرا و یا عدم اجرای تکالیف و مصوبات شورای گفت و گوی استان در دستگاههای اجرایی گفت: حسب دستور استاندار خراسان رضوی مقرر شد که عملکرد هر دستگاه اجرایی بر مبنای اجرای مصوبات شورای گفت و گو، مورد ارزیابی قرار گیرد و نتایج آن تبیین شود. در همین راستا، جلسه ای با مسئولان شرکت شهرکهای صنعتی برگزار شد که طی آن، چندوچون اجرای ۲۰ مصوبه شورا طی سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ مورد بررسی قرار گرفت.

پیش از دستور جلسه (۱):

"چالش های موجود در مسیر مغایرت و ابهامات بین پروانه تاسیس و بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی

فردوسی"



پیگیری رفع مغایرت متراژ جواز تاسیس و پروانه بهره‌برداری شهرک صنعتی فردوسی برای تسهیل بهره‌برداری

- علی اکبر لبافی رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان همچنین در خصوص مغایرت و ابهامات بین پروانه تاسیس و بهره‌برداری شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی و پیگیری‌های صورت گرفته در این زمینه گفت: مقرر شد که اصلاحات لازم در خصوص رفع مغایرت بین متراژ جواز تاسیس و پروانه بهره‌برداری این شهرک انجام گیرد و مسیر قانونی برای بهره‌برداری ۶۷ هکتار از ۹۸ هکتار طی شود.

- حسین اسدی ازغدی، مدیرعامل شهرک صنعتی فردوسی نیز با اشاره به روند طولانی مدت صدور جواز تاسیس و پروانه بهره‌برداری این شهرک گفت: تشکیل این شهرک به سال ۱۳۸۷ بازمی‌گردد، اما به دلیل اختلافاتی، روند نهایی‌سازی آن با تأخیر مواجه شد. حدود ۸۳.۴ هکتار از ۹۸ هکتار زمین این شهرک تا مرحله اخذ پروانه بهره‌برداری پیش رفته است. اما میزان متراژ جواز تاسیس و پروانه بهره‌برداری با یکدیگر در مغایرت بوده و تقاضای ما این است که این مغایرت برطرف شود.

پیش از دستور جلسه (۲):

"موانع و مشکلات مربوط به ایجاد و فعالسازی شهرک های صنفی-صنعتی و ساماندهی اصناف در قالب مجتمع

های صنفی و شهرک های صنفی صنعتی"

- لبافی در خصوص مجوز فعالیت شهرک‌های صنفی-صنعتی غیردولتی عنوان کرد: در چهارچوب اختیارات استانی تاکنون مجوز چهار شهرک صنعتی غیردولتی تخصصی اصناف شامل آجیل و خشکبار مشهد، پروفیل کاران، جعبه‌سازان و تولیدکنندگان پلاستیک صادر شده و مجوز شهرک تخصصی پوشاک نیز در آستانه صدور از سوی شرکت شهرک‌های صنعتی استان قرار دارد. بر این اساس، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان و اداره کل صنعت، معدن و تجارت مکلفند پیگیری‌های لازم را برای تدوین و صدور آیین‌نامه اجرایی این ماده قانونی از مراجع بالادستی تا تحقق کامل موضوع انجام دهند.

پیش از دستور جلسه (۳):

"موانع و مشکلات ناشی از عدم صدور مجوز برای «پارک صنعتی مهتاب»"



- لبافی در خصوص صدور مجوز بهره برداری برای «پارک صنعتی مهتاب» فریمان به عنوان یکی دیگر از مصوبات دو سال اخیر شورای استان در حوزه شرکت شهرک‌های صنعتی گفت: در حال حاضر مدارک و درخواست پروانه بهره‌برداری پارک صنعتی مهتاب در سامانه ملی مجوزها بارگذاری شده و در صورت تکمیل مستندات، شرکت شهرک‌های صنعتی استان در کوتاه‌ترین زمان نسبت به صدور پروانه بهره‌برداری جدید از طریق سامانه اقدام خواهد کرد.

پیش از دستور جلسه (۴):

" تسری مصوبه شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی و بویژه شهر مقدس مشهد بمنظور رفع مشکلات مناطق صنفی، صنعتی، تعاونی مشابه و لکه های صنعتی "

- لبافی ادامه داد: در مورد لکه های صنعتی که در اطراف مشهد و سایر شهرستانها وجود دارند.
- اداره کل صمت استان طی نامه شماره ۴۶۳۵۹۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ از وزیر محترم صمت درخواست نموده اند که صدور پروانه بهره برداری این لکه های صنعتی نیابتا از طرف هیات وزیران به استاندار محترم و سازمان صنعت، معدن و تجارت تفویض شود و کمیته های استانی در سطح استان محول شود.
- این موضوع در دست پیگیری از طرف صنعت، معدن و تجارت استان تا تفویض اختیار و تسری مصوبه به استان از سطوح ملی پیگیری شود.

پیش از دستور جلسه (۵):

" ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی "

- لبافی، به موضوع واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه‌های ساختمانی سازه‌های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی اشاره کرد و گفت: در این خصوص، تعیین تکلیف موضوع طراحی و صدور مجوز نقشه‌های ساختمانی واحدهای صنعتی از طریق کمیته کارشناسی هیأت چهارنفره استان (موضوع آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) در دستور کار قرار دارد. تا زمان نهایی شدن این فرآیند، شرکت شهرک‌های صنعتی مسئولیت صدور مجوزهای مذکور را بر عهده دارد و در حال حاضر این روند در حال اجراست. همچنین شرکت شهرک‌ها بار دیگر با معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری مکاتبه کرده تا موضوع در کمیته چهارنفره استان تعیین تکلیف شود.



- لبافی در ادامه بیان کرد موضوع افزایش هزینه انشعاب خدمات آب و برق در شهرکها و نواحی صنعتی و اختلاف جدی شرکت شهرکها و برق استان با موضوع ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور وجود داشت.
- توجه به افزایش هزینه انشعاب خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی نسبت به سنوات گذشته از جمله افزایش تعرفه آب در شهرکها و نواحی صنعتی بر اساس تصویب نامه شماره ۱۳۹۹۳۹/ت/۵۷۳۷۹ هـ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲ هیات وزیران و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۲۵۴۵/ت/۵۸۷۲۵ هـ مورخ ۱۴۰۰/۲/۷ هیات وزیران، که هزینه جبرانی آب های زیرزمینی برای بخش صنعت در کل استان را برای هر متر مکعب در شبانه روز مبلغ ۲۹۵۰۰ ریال مصوب نمود، همچنین در خصوص افزایش قیمت برق در گذشته تامین زیر ساخت در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور صورت می گرفته است ولیکن در سال ۱۴۰۰ تامین برق در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق بند "ز" تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۰ با مشارکت ۴۵ درصدی شرکت شهرکهای صنعتی و ۱۵ درصدی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ۴۰ درصدی شرکت برق منطقه ای خراسان (توانیر) اقدام گردیده است.
- لذا با عنایت به اینکه شرکت شهرکهای صنعتی به صورت در آمد هزینه اداره می گردد و هزینه های انجام شده از متقاضیان در شهرکها و نواحی صنعتی اخذ می گردد. براین اساس و باستناد موارد فوق الذکر افزایش قیمت تامین آب و برق محاسبه و از متقاضیان در هر شهرک یا ناحیه اخذ می گردد. همچنین با توجه به اعتبارات عمرانی در نظر گرفته شده برای شرکت شهرکهای صنعتی استان، عملا امکان تعریف پروژه جدیدی در حوزه عمرانی وجود ندارد.
- لذا در جلسه شورای گفت و گو مصوب شد:
- الف) با توجه به گلایه مندی واحدهای صنعتی و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی در خصوص افزایش هزینه انشعابات آب و بویژه برق در شهرک های صنعتی، شرکت شهرک های صنعتی و مجمع نمایندگان استان در راستای حمایت از تولید و اشتغال ظرف دو هفته پیگیری لازم را جهت تامین زیر ساخت های فوق مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور بعمل آورد.
- ب) با توجه به عدم امکان سرمایه گذاری شرکت شهرک های صنعتی در احداث و توسعه خطوط پیشنهادی انتقال نیروی برق ۴۰۰ کیلو وات، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان پیگیری نماید تا شرکت شهرک ها صرفا در احداث و توسعه خطوط پیشنهادی انتقال نیروی برق ۶۳ و ۱۳۲ کیلو وات مشارکت نماید.
- لبافی گفت : مطابق با مصوبه شورا گفت و گو مبنی بر عدم مشارکت شرکت شهرکها در ایجاد پست های ۴۰۰ کیلو ولت این موضوع باعث عدم افزایش غیر متعارف هزینه انشعابات گردید.
- در همین راستا با پیگیری نمایندگان محترم مردم در مجلس شورای اسلامی بند (ز) و بند (ط) تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به بند (خ) تبصره ۷ قانون بودجه ۱۴۰۳ تغییر پیدا نمود و شرکت شهرکها از هزینه کرد معاف گردید.

پیش از دستور (۶):

"چالش های حوزه شهرک شماره ۵ مشهد و فراهم نمودن ایجاد زمین مناسب برای واحدهای صنعتی"



- لبافی در خصوص این موضوع گفت: با توجه به مشکلات مربوط به معارضین و متصرفین اراضی شهرک صنعتی مشهد ۵ به جهت جلوگیری از هدر رفت زمان و تسریع در ایجاد زمین مناسب برای واحدهای صنعتی در نشست شورا مقرر گردیده بود شرکت شهرک های صنعتی به صورت همزمان نسبت به خرید اراضی مجاور دارای سند ششدانگ و بلا معارض در محدوده شهرک مشهد ۵ اقدام نموده و پس از خرید، این اراضی را جهت تایید به کارگروه امور زیربنایی استان ارسال نماید.
- علی هذا با توجه به مصوبه مذکور و با همراهی شورای استان دستگاه های نظارتی شرکت شهرکهای صنعتی نسبت به تملک اراضی از ۱۴۰۰ هکتار تا ۲۳۰۰ هکتار اقدام و جهت اخذ مجوز کارگروه امور زیربنایی نیز اقدام نموده است. برای مساحت کل ۵۰۰۰ هکتاری که در دست پیگیری است. نظر به اینکه توسعه شهرک مشهد ۵ بنا به دستور استاندار محترم تا مرز ۵۰۰۰ هکتار می بایست پیگیری و اقدام شود، و از طرفی چون موضوع خرید ۵۰۰۰ هکتار زمان براست. لذا تقاضای شرکت شهرکها این است که با توجه به بهای استعلامات اخذ شده در مورد نقشه ۵۰۰۰ هکتاری، موضوع در کارگروه امور زیربنایی استان مطرح گردد.

پیش از دستور (۷):

"اختلاف شرکت شهرکها با گاز استان برای تامین گاز شهرک شماره ۵"

- رئیس دبیرخانه شورای گفت و گو پیرامون اختلاف شرکت شهرکها با گاز استان برای تامین گاز شهرک شماره ۵ گفت: بر اساس مصوبات شورای گفت و گو مقرر شد شرکت گاز خراسان رضوی نسبت به تایید طراحی شبکه داخلی ۶۰ پوند شهرک صنعتی شماره ۵ که توسط شرکت شهرکها ارائه خواهد گردید، اقدام نموده و همزمان با شروع عملیات اجرایی شبکه داخلی توزیع گاز ۶۰ پوند توسط شرکت شهرکها، شرکت گاز خراسان رضوی نیز نسبت به اجرای ایستگاه CGS و ایستگاههای tbs و خطوط تغذیه اقدام نماید تا همزمان با گازدار شدن ایستگاهها شبکه داخلی شهرک نیز گاز دار شود.
- لذا پس از انعقاد تفاهم نامه با شرکت گاز خراسان رضوی در مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ شرکت شهرکها موفق به اخذ مجوز طراحی شبکه توزیع و تغذیه فاز ۴۷۰ هکتاری گردید و نسبت به انتخاب مشاور طراحی شبکه توزیع گاز فشار ۶۰ پوند داخلی ۵ شهرک صنعتی مشهد اقدام نموده که مشاور در حال تهیه طرح می باشد
- امید است با شروع عملیات اجرایی شبکه توزیع داخلی شهرک، شرکت گاز خراسان رضوی نیز همزمان با اجرای شبکه داخلی نسبت به اجرای ایستگاههای تقلیل فشار اقدام نمایند.
- تفاهم نامه با شرکت گاز امضا شده است و موانع و مشکلات اجرای ایستگاه CGS توسط اداره گاز مرتفع گردیده است و از این بابت مشکلی وجود ندارد.



پیش از دستور (۷):

"ارائه پیشنهاد پیرامون اصلاح و تعریض جاده شهرک صنعتی توس به جاده شانندیز (بازسازی جاده حسن آباد)"

- لبافی در این باره گفت: طرح بهسازی جاده حسن آباد از سمت شهرک صنعتی توس به سمت جاده شانندیز و ساماندهی تقاطع مربوطه در جلسه شورا مطرح گردید مقرر بود با عنایت به اینکه بازسازی و اتمام مسیر علاوه بر تسهیل در دسترسی شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار موجب کاهش بار ترافیکی در انتهای مسیر وکیل آباد و شهر مشهد می گردد و از طرفی برای حدود ۴ کیلومتر باقی مانده طرح بهسازی (فاز دوم) حدفاصل شهرک صنعتی توس با بزرگراه مشهد شانندیز در کمیسیون تخصصی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای تصویب و توسط اداره کل راهداری طی نامه شماره ۳۱/۱۴۰۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ ابلاغ گردیده است، لذا با توجه به سوابق گذشته برای اتمام حدود ۴ کیلومتر باقی مانده مسیر بر اساس تفاهمنامه مشترک مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۱ فی مابین شهرداری مشهد، شرکت شهرکها، اداره کل راه و شهرسازی (به نمایندگی وزارت راه و شهرسازی) ۴ کیلومتر باقی مانده با همان سازو کار فاز اول (آنچه اجرایی گردیده است) توسط شهرداری مشهد تا مهرماه سال جاری عملیاتی شود.
- بنابراین در اجرای مصوبات یکمصد و پنجمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی پیرامون موضوعات بهسازی و تعریض محور مواصلاتی جاده شهرک صنعتی توس خلاصه مکاتبات و مستندات پیگیریهای صورت گرفته که علیرغم پیگیریهای مستمر در جهت بهسازی فاز دوم جاده حسن آباد ولیکن تاکنون از ناحیه شهرداری مشهد هیچ گونه اقدام موثری صورت نگرفته است.
- همچنین با توجه به بخشنامه عدم هزینه سازی برای دولت شهرداری مشهد طی مکاتبه ای اعلام نمود در این رابطه ضرورت دارد از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان با سازمان برنامه و بودجه مکاتبه و مجوز لازم اخذ گردد که علیرغم مکاتبه سازمان مدیریت استان از مرکز پاسخی دریافت نشده است.

پیش از دستور (۸):

"رفع مشکل دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلبهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن"

- لبافی گفت: در خصوص موانع دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلبهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن و احداث پل روگذر یا زیرگذر جهت دسترسی از مسیر آزادراه در حال ساخت مشهد چناران و ایستگاه قطار شهری در حال احداث مشهد گلبهار به شهرک صنعتی توس از آنجا که طرح مترو و احداث آزادراه در حال بررسی و اجرا می باشد.
- مقرر شد، شرکت شهرکها از طریق متولیان ذی ربط موضوع را مورد بررسی قرار داده و اگر در جانمایی ایستگاه دسترسی شهرک صنعتی توس موانعی وجود دارد در مکان یابی آن تجدید نظر شده و اگر این امر ممکن نیست، تدابیر لازم نسبت به احداث پل روگذر یا زیر گذر توسط ادارات کل راه و شهر سازی و راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در کوتاهترین زمان ممکن صورت پذیرد.



- در زمان تصدی معاونت اسبق عمرانی استانداری (جناب آقای دکتر خدایی) با عنایت به طراحی ضعیف ایستگاه توسط مشاور و بازدید از سایت مدنظر توسط معاونت محترم استاندار وقت و به طبع آن جلسه با حضور دستگاههای اجرایی مرتبط (ورزش و جوانان و ... شرکت عمران شهر جدید گلپهار و مشاورین خط مترو مشهد گلپهار که در محل استانداری به منظور تدقیق موقعیت و مشخصات - ایستگاه خط ریلی مشهد گلپهار برگزار گردید مصوب شد مشاور بر اساس اطلاعات واصله از شرکت شهرکها، شهرک صنعتی توس، اداره ورزش و جوانان نسبت به مطالعه و بررسی مجدد ایستگاه با این نگاه که ایستگاه همزمان شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن (دهکده المپیک) را پوشش دهد، اقدام به طراحی ایستگاه نماید در این راستا شرکت شهرکها آمار ورود و خروج کارگران و سرویس های عمومی و وسائل نقلیه خصوص را به استانداری اعلام نموده است. درضمن محدوده ایستگاه مربوطه لکه گذاری گردیده است. ولی تاکنون به علت تغییرات مدیریتی گزارشی از طرف شرکت شهر جدید گلپهار و مشاور مربوطه واصل نشده است.
- لذا طرح مسئله در شورای ترافیک استان با نظر به توسعه شهرک صنعتی توس و اراضی مولدسازی کمک بسیار زیادی به تعیین تکلیف مسئله می نماید.

پیش از دستور (۹):

"موانع و مشکلات شهرک صنعتی کاویان پیرامون موضوعات زیر ساختی آب، برق، گاز"

- لبافی در این خصوص اظهار کرد: محدودیت های موانع انعقاد قرارداد شرکت شهرک های صنعتی به عنوان یک شرکت دولتی با پیمانکاران شرکت آب منطقه ای استان به دلیل وجود مقررات داخلی مطرح گردید و مقرر شد با توجه به استقرار شرکت های خدماتی در شهرک های صنعتی استانها شرکت شهرک های صنعتی استان موضوع اصلاح مقررات داخلی و واگذاری تامین آب شهرک ها و بویژه پساب از طریق انعقاد قرارداد با پیمانکاران طرف قرارداد، شرکت آب منطقه ای به شرکت های خدماتی از جمله شرکت خدماتی کاویان، از طریق شرکت شهرکهای صنعتی کشور بر طرف گردد.
- اما علیرغم مکاتبات مکرر و وجود مصوبه هیئت دولت مبنی بر ۲۰ میلیون متر مکعب پساب فاضلاب، شرکت آب منطقه ای برای شهرک صنعتی مشهد ۵ و کاویان تخصیص پساب فاضلاب شهری اختصاص نمی دهد و شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی را به سرمایه گذار بخش خصوص ارجاع می دهد که این مسئله قابلیت اجرا برای شرکت شهرکها ندارد. در ضمن مدیریت شرکت خدماتی شهرک صنعتی کاویان نیز اعلام نمودند به دلیل هزینه های بالای خرید و انتقال و تصفیه پساب فاضلاب شهری برای استحصال آب صنعتی، امکان انعقاد قرارداد خرید پساب برایشان مقدور نمی باشد. پیگیری زیاد صورت پذیرفته ولی تاکنون اقدامی از طرف شرکت آب و فاضلاب برای تحقق مصوبه صورت نپذیرفته است.



پیش از دستور (۱۱):

"اصلاح دستورالعمل در ضوابط ساخت و ساز واحدهای صنعتی در شهرکها و نواحی صنعتی"

- لبافی در خصوص اصلاح دستورالعمل در ضوابط ساخت و ساز واحدهای صنعتی در شهرکها و نواحی صنعتی گفت: در گذشته برای صدور مجوز حداقل بسته به نوع شهرک ۳۵ تا ۴۰ درصد بود. با مصوبه شورای گفت و گو مقرر شد دستگاه های صادر کننده مجوز فعالیت (اداره کل صمت استان ، سازمان جهاد کشاورزی و شرکت شهرکها) در موارد خاص که متقاضی دارای شرایط تولید بوده و نیاز به صدور پروانه بهره برداری با سطح اشغال بالای ۲۰ درصد در شهرکهای صنعتی و نواحی صنعتی می باشند با اخذ برنامه زمانبندی تفصیلی از متقاضی و تعهد مبنی بر اجرا طبق برنامه، با صدور پروانه بهره برداری مشروط به ارائه گواهی سطح اشغال توسط شرکت شهرکهای صنعتی اقدام گردد و در سامانه های فعال در ادارات کل صمت استان و جهاد کشاورزی برای صدور پروانه بهره برداری صمت و کشاورزی در سامانه بهین یاب الزام نیاز به درج شماره پایانکار دارند، گواهی ساخت و ساز قابل ثبت گردد.
- جمع بندی این موضوع این است که هم اکنون متقاضیانی که رجوع می کنند بر اساس این مصوبه گواهی ساخت و ساز داده می شود تا بتوانند پروانه تولید دریافت کنند. لذا فرایند اجرایی شده است.

پیش از دستور (۱۲):

"لزوم ایجاد و استقرار زیست بوم کاربردی و موثر در شهرک های صنعتی در راستای اهداف شرکت های دانش

بنیان"

- رئیس دبیرخانه شورا در این خصوص اعلام کرد: توافق شد در راستای اجرای سیاستهای دولت چهاردهم مبنی بر توسعه ظرفیتها، ایجاد هم افزایی و تحقق اقتصاد دانش بنیان و با هدف ایجاد توسعه فعالیت های شرکت های دانش بنیان و فناوری کارگروهی مرکب از حوزه اقتصادی استانداری، ادارات کل صمت و محیط زیست، انجمن شرکت های دانش بنیان و شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی، پارک علم و فناوری استان و دانشگاه فردوسی مشهد در نشست با هدف ایجاد هم افزایی، تعیین شاخص ها و اولویت ها و بطور کلی ساز و کار اجرایی واگذاری ۲۰۰ هکتار از اراضی شهرک های صنعتی توس و ماشین ابزار صورت گرفته و در قالب شاخص هایی با تعیین اولویت ها توافقات فی مابین دستگاه اجرایی و انجمن ساز و کار لازم با هدف ایجاد زیست بوم کارآمد در دو شهرک فراهم گردد.
- در این باره کارگروه با حضور نمایندگان اداره کل صمت ، پارک علم و فناوری خراسان، سازمان محیط زیست، رییس و دبیر انجمن شرکت های دانش بنیان و معاونین شرکت شهرکهای صنعتی تشکیل گردید.



- در رابطه با آیین نامه بحث و مقرر شد پیش نویس تهیه شده قبلی توسط انجمن شرکتهای دانش بنیان و معاونت برنامه ریزی شرکت شهرکها بازرگاری و مورد استفاده قرار بگیرد. همچنین در رابطه با زمین های توسعه شهرکها تاکنون به دو شهرک زمینی افزوده نشده است تا امکان واگذاری توسط شرکت شهرکها مهیا گردد.
- در خصوص اراضی اداره کل ورزش و جوانان و توسعه پارک در مجاورت شهرک توس بحث و گفت و گو شد.
- در این خصوص جهت توسعه پارک، تفاهم نامه مشترک فی مابین شرکت شهرکها و پارک علم و فناوری تهیه گردیده است.

لبافی بیان کرد : دسته بندی مصوبات بر اساس وضعیت اجرا:

- اجرا شده: حدود ۶۰ درصد تکالیف و مصوبات در حوزه شرکت شهرکها اجرایی شده است .
- در مسیر اجرا: حدود ۳۰ درصد از مصوبات در مسیر اجرا قرار دارد که در مجموع می توان گفت حدود ۹۰ درصد مصوبات در مسیر اجرا و یا اجرا شده است که البته وزن متفاوت دارد ضمن اینکه برخی مصوبات به دلیل ماهیت زمانبر و زیرساختی بودن، در حال اجرا هستند و نیازمند همکاری سایر دستگاهها میباشد.
- عدم اجرا: برخی موارد به دلایل نامشخص یا عدم هماهنگی بین دستگاهی اجرا نشده اند.

شهرکهای صنعتی توس و ماشین ابزار در مسیر توسعه، شهرک خادمالرضا در فاز نخست

- جعفر فرشچی، مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی نیز، از اقدامات انجام شده در توسعه شهرکهای صنعتی استان یاد کرد و گفت: با وجود اینکه بخشی از اختیارات از حیطة ما خارج بود، موفق شدیم توسعه شهرکهای صنعتی توس و ماشین ابزار را که از سال ۱۳۹۱ متوقف مانده بود، اجرایی کنیم.
- وی ادامه داد: برای توسعه صنایع دانش بنیان و های تک، از ابتدا تمرکز خود را از محور غرب مشهد به سمت محور شرق مشهد گذاشتیم و توانستیم مقدمات ایجاد شهرک صنعتی خادمالرضا را فراهم کنیم. بررسی مراحل اجرای فاز نخست این شهرک در کارگروه تخصصی آغاز شده است.
- فرشچی با اشاره به پیگیری مصوبه شهرک صنعتی فردوسی نیز گفت: مصوبه حل مسئله این شهرک از مسیر شورای گفت و گو دنبال شد؛ اما به دلیل ایرادات حقوقی، تشکیل کارگروهی با مشارکت معاونت دادگستری استان در دستور کار قرار گرفت تا نقشه وضعیت موجود تهیه گردد و زمینه صدور پروانه بهره برداری فراهم شود.
- مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه خدمات زیربنایی شهرکها نیز اذعان کرد: تاکنون در شهرک صنعتی توس بیش از ۲۰۰ قرارداد منعقد شده و ۸۰ واحد به بهره برداری رسیده است؛ اما برای ادامه مسیر توسعه، به همکاری جدی دستگاههای خدمات رسان به ویژه در زمینه تامین آب، برق و گاز نیازمندیم.



پیش از دستور (۱۳):

"پیگیری اصلاح عناوین شغلی و تعیین دستمزد سوابق موضوع بخشنامه ۱۷۷۷/۱۴۰۱/۱۰۰۰ سازمان تامین اجتماعی"

- علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در این بخش اظهار کرد: در بازه زمانی بین دو جلسه شورا، پیگیری های متعددی صورت گرفت. یکی از مهم ترین موضوعات، پیگیری موضوع اصلاح عناوین شغلی سخت و زیان آور بود. این موضوع طی جلسات متعدد با هدف جلوگیری از اجرای غیرقانونی این اصلاحات در استان دنبال شد. در حال حاضر، در استان خراسان رضوی اجرای اصلاح عناوین شغلی متوقف شده و تنها در مرحله بازنشستگی امکان پذیر است.
- لبافی افزود: در سال ۱۴۰۲ بیش از ۲۵ هزار درخواست اصلاح عناوین شغلی ثبت شده و این رقم در سال گذشته به بیش از ۶۵ هزار درخواست نیز رسیده است. در جلسه حمایت از کسب و کارها که به ریاست معاون محترم حقوقی رئیس جمهور در اتاق ایران برگزار شد، پیشنهادات تعدادی از شوراهای استانی از جمله شورای استان خراسان رضوی مطرح و در نهایت توافق شد که ظرف مدت سه ماه، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با مشارکت بخش خصوصی و سایر دستگاه های ذی ربط، اصلاح عناوین شغلی را به صورت قطعی تعیین تکلیف و مشخص کنند.

پیش از دستور (۱۴):

"گزارش دبیرخانه شورا پیرامون فرایند سه پروژه راهبردی؛ از قطار برقی و سریع السیر مشهد- تهران تا تکمیل پروژه حرم تا حرم"

- رئیس دبیرخانه شورا در ادامه، به آخرین وضعیت پیگیری تامین اعتبار و تکمیل پروژه های زیرساختی استان از سوی دبیرخانه شورا اشاره کرد و گفت: سه پروژه اصلی در دستور پیگیری دبیرخانه قرار داشته است؛ پروژه قطار برقی مشهد- تهران، قطار سریع السیر مشهد- تهران و پروژه حرم تا حرم. در نشست که با حضور وزیر راه و شهرسازی در تهران برگزار شد، تمرکز نمایندگان استان بر همین سه پروژه بود. درخصوص پروژه حرم تا حرم، مقرر شده است ۵۰ درصد منابع آن از طریق دولت و از محل مولدسازی و ۵۰ درصد دیگر از سوی پیمانکار (در صورت تصویب دولت) تامین شود. بخش دولتی نیز تامین مالی از طریق منابع حاصل از مولدسازی را پیگیری می کند. این پروژه تاکنون در استان خراسان رضوی ۳۳ کیلومتر پیشرفت داشته و میزان پیشرفت فیزیکی آن به ۱۴ درصد رسیده است. برای سال جاری، در مجموع ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار برای اجرای این پروژه پیش بینی شده است. بر اساس توافق صورت گرفته، از این مبلغ یک هزار میلیارد تومان از محل اعتبارات پروژه و یک هزار میلیارد تومان دیگر از طریق ماده ۵۶ قانون



الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت تأمین و به بخش ۳۳ کیلومتری مسیر تا سه راهی تربت حیدریه اختصاص خواهد یافت.

- رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان ادامه داد: درخواست طرح موضوع پروژه قطار سریع السیر در شورای اقتصاد نیز مطرح شده است. این پروژه هم اکنون در سامانه شورای اقتصاد کشور بارگذاری گردیده و به زودی در جلسه اصلی شورای اقتصاد جهت تعیین تکلیف نهایی و تصویب مطرح خواهد شد. اجرای پروژه قطار برقی نیز که مورد درخواست استان خراسان رضوی با اولویت اجرای قطعات استان بود، در کمیسیون تخصصی شورای اقتصاد مطرح شده است و مصوبه کمیسیون تخصصی اخذ گردیده، و بخشی از منابع اولیه مورد نیاز آن نیز تأمین شده است.

پیش از دستور (۱۵):

" روند مجوز نیروگاه های بادی شهرستان خواف "

- لبافی درباره احداث نیروگاه های بادی و خورشیدی در خواف اظهار کرد: متأسفانه برخی از پروژه ها معطل مجوزهای زیست محیطی هستند. برای نیروگاه های بادی، اختیارات تا ظرفیت ۱۰۰ مگاوات در داخل استان قرار دارد؛ اما احداث نیروگاه با ظرفیتی بیش از این میزان، نیازمند مجوز از تهران است. در پروژه نیروگاه های سنگان، مجوزهای زیست محیطی نهایی شده و در مرحله ابلاغ قرار دارد.

- وی خاطرنشان کرد: پروژه های مهمی همچون نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی کاوه و ۷۰۰ مگاواتی خورشیدی صبا نیز نیازمند پیگیری جدی و تسریع در روند اجرا هستند. همچنین، تاکنون در قالب ایجاد نیروگاه های تجدیدپذیر در اجرای مصوبات شورا تعهدات چاه های کشاورزی برای ایجاد نیروگاه های تجدید پذیر در قالب تجمعی و مزرعه ای انجام می شود و تا کنون تعاون روستایی ۳۷ هکتار زمین را درخواست نموده است

- امیررضا رجبی، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی نیز با اشاره به پروژه های ۷۰۰ مگاواتی انرژی خورشیدی در استان، اظهار کرد: برای این پروژه ها زمین واگذار شده و عملیات اجرایی نیز آغاز شده؛ اما به دلیل عدم تعیین تکلیف از سوی سازمان محیط زیست کشور، کار متوقف مانده است؛ لذا لازم است موضوع هرچه سریع تر از مسیر سازمان محیط زیست کشور پیگیری شود تا تأیید نهایی اخذ گردد و در جریان اجرای پروژه، خللی وارد نشود.

دستور استاندار برای تعیین تکلیف پروژه های نیروگاهی دارای مجوز



- مظفری، استاندار خراسان رضوی نیز در این بخش از جلسه با تاکید بر ضرورت پیگیری حقوقی مجوزهایی که در گذشته صادر شده؛ اما اجرایی نشده‌اند، گفت: پروژه‌هایی که مجوز آن‌ها صادر شده ولی اقدامی درخصوص اجرای آن‌ها صورت نگرفته، باید به‌طور جدی مورد پیگیری قرار گیرند و دستورات لازم برای عملیاتی شدن آن‌ها صادر شود. این پروژه‌ها ظرفیت اجرا دارند و باید در دستور کار قرار گیرند.
- وی مقرر کرد ظرف ۲۰ روز آینده و نهایتاً تا پایان ماه جاری، وضعیت صدور مجوزهای زیست‌محیطی برای احداث و بهره‌برداری این نیروگاه‌ها، مشخص و تعیین تکلیف شود.

لزوم تشکیل کارگروه برای شناسایی سرمایه‌گذاران واقعی در احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر

- در ادامه این نشست، تریبون در اختیار اعضای شورای گفت‌وگویی دولت و بخش خصوصی استان و حاضران در این نشست قرار گرفت.
- محمدحسین روشنگر، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی خراسان رضوی، به صدور مجوز برای افراد متقاضی احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر اشاره کرد و گفت: در این زمینه دو موضوع مهم مغفول مانده است؛ نخست، اهلیت متقاضی و دیگری، میزان آورده او. بعضاً افرادی با نیت اخذ تسهیلات و زمین رایگان به این سمت گرایش داشته و در حقیقت به دنبال سرمایه‌گذاری نبودند؛ لذا باید کارگروهی تشکیل شود تا سرمایه‌گذاران واقعی شناسایی شوند.

در این نشست مقرر گردید هر کدام از دستور کارها به تفکیک شماره جلسه، تاریخ، مصوبات جلسه طرح شده ارائه شود و در ستون دیگر اقدامات دستگاه اجرایی، نتایج و مصوبات جهت تحقق و سرعت بخشی به اجرا نگارش شود.

دستور جلسه (۱):

"طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی"

تفویض اختیار به استان‌ها، کلید تسریع توسعه منطقه‌ای

- «محمدرضا توکلی‌زاده»، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی در ابتدای این نشست با تاکید بر اهمیت بازننگری در سازوکارهای تمرکزگرا و ضرورت اعطای اختیارات بیشتر به استان‌ها، اظهار داشت: تجربه تحولات اخیر در کشور، به‌ویژه در جریان تجاوز دشمن و جنگ ۱۲ روزه، بار دیگر نشان داد که تمرکز تصمیم‌گیری در پایتخت تا چه میزان می‌تواند کشور را در مواجهه با شرایط خاص، آسیب‌پذیر سازد. در آن ایام، با کاهش فعالیت



دستگاه‌های اجرایی در تهران، بخش قابل توجهی از امور کشور با توقف یا کندی مواجه شد؛ رخدادی که اهمیت تفویض اختیار و تاب‌آوری مدیریت منطقه‌ای را بیش از پیش نمایان ساخت.

- وی در ادامه از صدور دستورالعمل اخیر معاون اول رئیس‌جمهور مبنی بر واگذاری تدریجی بخشی از اختیارات ملی به سطح استان‌ها یاد کرد و افزود: اجرای دقیق و مؤثر این رویکرد، به‌ویژه در استانی همچون خراسان رضوی که از ظرفیت‌های گسترده انسانی، اقتصادی و زیرساختی برخوردار است، می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در تسهیل فرآیندهای اجرایی و تسریع مسیر توسعه ایفا کند.

- توکلی‌زاده با اشاره به نمونه‌ای مصداقی در این زمینه، خاطرنشان کرد: تفویض اختیارات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) به استان خراسان رضوی، یک تجربه موفق در این حوزه بود. واگذاری مجوز صدور این نیروگاه‌ها به مرجع استانی، نه‌تنها موجب رشد چشمگیر این حوزه در خراسان رضوی شده، بلکه جایگاه استان را در سطح ملی ارتقا داده است. چنین نتایجی، گواه آن است که تمرکززدایی هوشمندانه، می‌تواند بستر ساز پیشرفت متوازن و منطقه‌محور باشد.

- رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی در جمع‌بندی سخنان خود تأکید کرد: استمرار این روند و تعمیق تفویض اختیارات به نهادهای استانی، به‌ویژه در حوزه‌های تولید، انرژی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت، بی‌تردید به تقویت بنیان‌های اقتصادی و افزایش بهره‌وری در سطح استان خواهد انجامید. باید مطالبه‌گری لازم انجام شود تا با اعتماد به ظرفیت‌های بومی، زمینه‌ای فراهم گردد که استان‌ها با اختیار، مسئولیت و پاسخ‌گویی بیشتر، سهم خود را در ساختن آینده کشور ایفا کنند.

تفویض اختیار به استان‌ها باید با اصلاح ساختار اجرایی همراه شود

- «غلامحسین مظفری»، استاندار خراسان رضوی نیز تفویض اختیار به استان‌ها را بحثی پردامنه دانست که سال‌ها در دستور کار دولت‌های مختلف بوده؛ اما تاکنون به‌طور مؤثر اجرا نشده است. او اظهار کرد: در دولت چهاردهم، این باور شکل گرفته که استانداران باید در نقش رئیس‌جمهور استان‌ها ایفای نقش کنند و در هفته‌های اخیر که کشور درگیر جنگ بود، شاهد آن بودیم که اختیارات مشخصی به استانداران واگذار شده است.



- وی گفت: اکنون حتی بخشی از اختیارات هیات دولت نیز به استانداران تفویض شده؛ اما تفاوت‌هایی در برداشت و تفسیر از حدود این اختیارات وجود دارد؛ که باید به‌روشنی تبیین شود. به نظر می‌رسد برای بهره‌برداری مؤثر از این ظرفیت، اعمال اصلاحاتی در ساختار تصمیم‌گیری دولت ضروری است.
- استاندار خراسان رضوی تاکید کرد: پیشنهاد می‌شود این موضوع در قالب دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مورد بررسی دقیق قرار گیرد تا مشخص شود با این اختیارات جدید، چه فرصت‌هایی برای استان ایجاد شده و چگونه می‌توان تا زمانی که این تفویض اختیار پابرجاست، حداکثر بهره‌برداری را به ویژه در حوزه‌هایی مانند جذب نیرو و تصمیم‌گیری‌های راهبردی محلی، داشت.
- روشنگر نیز، گریزی به جنگ ۱۲ روزه ایران و رژیم صهیونیستی زد و بیان کرد: رژیم صهیونیستی در این تجاوز به خاک ایران، نظام جمهوری اسلامی را نشانه گرفته بود که در این زمینه با شکست مواجه شد.
- وی ادامه داد: خراسان رضوی، استانی با ظرفیت بالای گردشگری و زیارتی است که با توجه به جنگ ۱۲ روزه اخیر، بسیاری از هتل‌ها و مسافرخانه‌های مشهد دچار خسارت و حتی تعطیلی شدند. در کمیسیون گردشگری اتاق مشهد پیشنهاد شد تامین اجتماعی در اخذ حق بیمه کارکنان این مراکز اقامتی، تخفیف‌هایی قائل شود یا به مدت یک ماه، بیمه بیکاری به نیروهای بخش خدماتی این حوزه تعلق گیرد.

تفویض اختیارات به استان‌ها برای رفع بن‌بست‌های ارزی و بانکی ضروری است

- سپس، عبدالله یزدان‌بخش، رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی خراسان رضوی با تاکید بر اهمیت تفویض اختیارات به استان‌ها اظهار کرد: بسیاری از تصمیم‌گیری‌ها در حوزه‌های ارزی، تسهیلات بانکی و مسائل مرتبط با شهرک‌های صنعتی، در ادارات استان به بن‌بست می‌رسد و نیاز است این اختیارات به استان‌ها واگذار شود تا امور تسهیل گردد.
- وی همچنین، به وضعیت زیرساختی شهرک‌های صنعتی استان اشاره کرد و افزود: شرکت شهرک‌های صنعتی باید توسعه زیرساخت‌ها را جدی بگیرد؛ چرا که شهرک‌ها با مشکلاتی چون نبود جاده مناسب، ناتمام‌ماندن قطار شهری گلپه‌ار به مشهد، کمبود امکانات زیربنایی نظیر آب، برق، گاز و مسئله پساب صنعتی مواجه‌اند که باید پیش از بهره‌برداری و گسترش شهرک‌ها، مطالعات زیرساختی به درستی صورت گیرد.

تقویت اختیارات استانی، راهکار اجرای توسعه متوازن



- علی آذری، رئیس مجمع نمایندگان استان نیز در ادامه این جلسه، با اشاره به لزوم تقویت اختیارات استانی اظهار کرد: یکی از مشکلات جدی ما، ضعف در تصمیم‌گیری و جسارت مدیریتی در سطوح میانی استان است. طرح‌هایی همچون توسعه متوازن در استان باید جدی گرفته شود و این امر، نیازمند تقویت اختیارات استانی است.

دستور جلسه (۲):

" معرفی و عضویت یکساله اعضاء جدید بخش خصوصی و تعاونی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی"

- لبافی در این خصوص گفت: در اجرای ماده ۲ دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی (موضوع ماده ۱۳ قانون بهبود محیط کسب و کار مصوب "۱۳۹۰/۱۱/۱۶") هشت نفر از مدیران عامل یا روسای هیات مدیره شرکت های خصوصی و تعاونی و روساء تشکل های اقتصادی استان به عنوان نمایندگان بخش خصوصی و تعاونی در ترکیب اعضای شورای استانی که توسط روسای اتاق های سه گانه استان خراسان رضوی انتخاب شده بودند به جلسه معرفی شدند که پس از توضیحات رئیس دبیرخانه شورا پیرامون چگونگی انتخاب و معرفی افراد جدید، تمدید و عضویت جدید آنها برای مدت یکسال به شرح زیر مورد تایید و تصویب شورا قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی آقایان	سمت
حسین محمودی خراسانی	رئیس انجمن مدیران صنایع
فیروز ابراهیمی	رئیس خانه صنعت معدن و تجارت
محمد حسین روشنگر	رئیس کانون کارآفرینان استان خراسان رضوی
عبدالله یزدانبخش	مدیر عامل شرکت پارت لاستیک
محمدرضا اورانی	مدیرعامل شرکت تعاونی کشاورزان مشهد
سعید بامشکی	مدیرعامل شرکت آریا تابلو توس
حسن صادقی	رئیس هیات مدیره شرکت پی چینان ژرف گمانه
مرتضی خوشخو	مدیر عامل اتحادیه تعاونی مصرف فرهنگیان



دستور جلسه (۳):

" اصلاح مواد ۲ و ۳ دستورالعمل شماره ۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ بند ۴ تصویب نامه شماره ۱۱۱۲۹۶/ت/۵۹۷۳۹

پیرامون آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها (شهرکهای صنفی صنعتی)"

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، عنوان کرد: در حال حاضر بیش از ۲۰ شهرک صنفی-صنعتی غیردولتی در سطح استان در حال پیگیری و برنامه ریزی هستند و ساخت دست کم ۱۰ شهرک دیگر نیز پیش بینی شده است. اما وجود بعضی تبعیض ها در امتیازات تعیین شده برای شهرک های صنعتی دولتی و غیردولتی، روند اجرا و تکمیل این پروژه ها را با سرمایه گذاری بخش خصوصی، با دشواری همراه کرده است.
- وی توضیح داد: شهرک های دولتی از معافیت هایی همچون عدم پرداخت عوارض تغییر کاربری اراضی برخوردارند؛ اما در پروژه های مشابه، بخش خصوصی ناگزیر به تامین منابعی سنگین برای پرداخت همین عوارض می باشد، پیگیری های مستمر شورای گفت و گوی خراسان رضوی برای رفع این نابرابری به مصوبه هیأت وزیران در سال ۱۴۰۱ برای معافیت شهرک های غیردولتی از عوارض تغییر کاربری ختم شد؛ اما تحقق این امتیاز، به راه اندازی شهرک ظرف ۱۲ ماه از اجرای طرح و ارائه ضمانت نامه بانکی منوط گردید؛ البته که همین شرط هم در عمل مانعی سنگین پیش پای متقاضیان ایجاد این شهرک ها ایجاد کرده است.
- لبافی با اشاره به دستور کار مورد بحث در یکصد و بیست و نهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان پیرامون شهرک صنفی آجیل و خشکبار مشهد، بیان کرد: به استناد مصوبات جلسه مذکور، مقرر شد تا اعضای متقاضی ایجاد شهرک ها، به صورت جمعی یا انفرادی ضمانت نامه ارائه دهند و مجموع آن را به سطح مورد نیاز برسانند. با وجود این، تامین ضمانت نامه به میزان مذکور، برای صنوف متقاضی ایجاد شهرک های صنفی- صنعتی که از سطح توانمندی مالی بالایی برخوردار نمی باشند؛ عملا امکان پذیر نبوده و خارج از توان آن ها می باشد.
- وی یادآور شد: از طرف دیگر، هزینه های گزاف صدور و تمدید چندساله ضمانت نامه ها (که الزامی برای دوره ساخت و بهره برداری شهرک ها تلقی می شود) علاوه بر آنکه در بسیاری موارد به چندین ده میلیارد تومان بالغ می گردد، عملا می تواند به جای تزریق در فرآیندهای بروکراتیک و صرف در تضامین بانکی، در مسیر توسعه زیرساخت های حیاتی شهرک ها به کار گرفته شود. از این رو، تداوم رویه فعلی نه تنها اتلاف منابع را در پی دارد؛ بلکه موجب کندی روند اجرا و کاهش بهره وری سرمایه گذاری در پروژه های زیرساختی می شود.



- رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در ادامه پیشنهادات اصلاحی این دبیرخانه را چنین تشریح کرد: به جای الزام به ارائه ضمانت نامه بانکی معادل ۱۸۰ درصد ارزش اراضی پس از تغییر کاربری، امکان استفاده از سایر وثایق مورد پذیرش، از جمله ترهین سند رسمی اراضی شهرک به نام وزارت جهاد کشاورزی، فراهم شود. این اقدام افزون بر کاهش چشمگیر هزینه های صدور و تمدید سالانه ضمانت نامه های بانکی، بار مالی سنگین ناشی از تامین نقدینگی برای دریافت ضمانت نامه را از دوش متقاضیان برمی دارد.

- وی اضافه کرد: همچنین درباره ماده ۳ دستورالعمل یادشده، که بهره بردار را موظف می کند ظرف ۱۲ ماه پس از آماده سازی شهرک، دست کم ۵۰ درصد اراضی صنعتی را واگذار کرده و بهره برداری را در ۲۵ درصد از این اراضی آغاز کند، با توجه به واقعیت های میدانی، پیچیدگی های اجرایی و زمان بر بودن جذب سرمایه گذار و آماده سازی زیرساخت ها، پیشنهاد می شود بازنگری لازم در این بازه زمانی و نیز در نحوه اجرای ضمانت نامه در صورت عدم تحقق این اهداف صورت بگیرد. مهلت زمانی تحقق این تعهدات باید با لحاظ مقتضیات هر پروژه و شرایط محلی، تمدید یا تعدیل شود و همچنین، امکان تعریف ضمانت نامه جایگزین بر مبنای میزان پیشرفت واقعی طرح، فراهم آید.

پنج شهرک صنفی مشهد؛ در مرحله کلنگ زنی

- هادی مخملی، رئیس اتاق اصناف مشهد نیز در این خصوص، با اشاره به روند طولانی مدت پیگیری احداث شهرک های صنفی پیرامون مشهد، اظهار داشت: سال هاست که اجرای این طرح ها با سرمایه گذاری مستقیم و همت اعضای صنوف در دستور کار قرار گرفته و تاکنون، پنج شهرک صنفی در شهر مشهد به مرحله کلنگ زنی رسیده اند. با این حال، بلافاصله پس از آغاز عملیات اجرایی، نخستین مانع جدی ما، عوارض سنگین ناشی از تغییر کاربری اراضی بود که فشار مضاعفی بر فعالان این حوزه وارد آورد.

- وی تاکید کرد: ایجاد شهرک های صنفی، گامی اثر بخش در راستای سامان دهی صنوفی همچون تولیدکنندگان کفش، فرش و دیگر رشته هاست و زمینه ای برای ارتقای استاندارد فعالیت در این بخش ها و شکل گیری فضای کاری منظم و تخصص محور فراهم می آورد.

- وی همچنین با اشاره به تحولات قانونی در این حوزه افزود: هرچند در ۲۳ شهریورماه ۱۴۰۱، معافیت شهرک های صنفی غیردولتی از پرداخت عوارض تغییر کاربری اراضی از سوی دولت به تصویب رسید؛ اما صدور دستورالعمل اجرایی در ۱۲



اسفندماه ۱۴۰۲ عملاً هزینه‌هایی چند ده میلیارد تومانی را بر دوش مجریان این طرح‌ها گذاشت و اصل حمایت قانونی را با چالش مواجه کرد.

- مخملی در ادامه سخنان خود، از تشکیل کارگروهی تخصصی در اتاق اصناف ایران خبر داد و گفت: این کارگروه به‌طور ویژه مأموریت پیگیری این مطالبه را بر عهده دارد؛ چرا که در حال حاضر تنها ۲۵ درصد از شهرک‌های صنفی غیردولتی کشور فعال هستند و چنانچه موانع یادشده رفع شود، این ظرفیت می‌تواند به‌طور کامل، فعلیت پیدا کند.
- وی با تأکید بر مزیت عملیاتی شهرک‌های صنفی خاطرنشان کرد: این شهرک‌ها به‌سرعت قابل بهره‌برداری هستند، چرا که صاحبان صنوف صرفاً محل استقرار خود را تغییر می‌دهند و این انتقال، با کمترین وقفه در روند تولید و ارائه خدمات، قابل انجام است.
- محمد فارابی، مشاور اتاق اصناف مشهد نیز اظهار کرد: عوارض تغییر کاربری برای شهرک‌های صنفی غیردولتی، معادل نصف هزینه ایجاد زیرساخت‌ها در شهرک‌هاست. از سوی دیگر، دوره اجرای طرح و امکان سنجی زمین برای شهرک‌های صنعتی غیردولتی ۱۰ ساله است و طبق دستورالعمل، باید ۲۵ درصد از آماده‌سازی شهرک برای راه اندازی و استقرار واحد انجام گرفته باشد و حداقل دو سال و نیم، زمان نیاز است تا این ۲۵ درصد آماده‌سازی انجام گیرد.

درخواست اصلاح روند اخذ عوارض تغییر کاربری برای جلوگیری از توقف پروژه‌ها

- سپس، محمد میری، معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، ضمن تأیید پیشنهاد ترهین سند زمین به عنوان ضمانت بانکی در ازای پرداخت عوارض تغییر کاربری گفت: متأسفانه مصوبات دولت در حوزه دریافت عوارض تغییر کاربری زمین قبل از ایجاد یا بهره‌برداری واحد صنعتی، باعث می‌شود که دست سرمایه‌گذار از نقدینگی خالی شود. از سویی، سرمایه‌گذار وقتی به بانک مراجعه می‌کند، سیستم بانکی قادر نیست به او تسهیلات بدهد و در نهایت، مشکل حل نشده باقی می‌ماند و باعث مطول شدن زمان برای اجرای پروژه می‌شود.
- وی اظهار کرد: پیشنهاد این است که عوارض تغییر کاربری زمین پس از ساخت و بهره‌برداری واحد صنعتی یا صنفی در شهرک غیردولتی از سرمایه‌گذار دریافت شود و سند زمین هم در رهن بانک باقی می‌ماند تا سرمایه‌گذار عوارض خود را پرداخت کند.

مشهد نیازمند برنامه‌ای متمایز و جامع در ساماندهی مشاغل است

- مظفری، استاندار خراسان رضوی در این بخش از نشست، با تأکید بر ضرورت تدوین برنامه‌ای متمایز برای کلان‌شهر مشهد اظهار داشت: مشهد، پایتخت معنوی کشور، با ویژگی‌های منحصر به فرد جمعیتی و جایگاه ویژه زیارتی، در سطحی هم‌سنگ



با تهران قرار می گیرد و از این رو، در حوزه ساماندهی مشاغل و توسعه شهرک های صنفی، نیازمند رویکردی متفاوت و برنامه ای جامع و توسعه محور است.

- وی پیشنهاد کرد اتاق اصناف با محوریت شورای گفت و گو، کارگروهی تخصصی تشکیل داده و با بهره گیری از خدمات مشاوران مجرب، نسبت به مکان یابی اصولی شهرک های صنفی و تعیین الزامات مرتبط با هر صنف اقدام نماید.
- مظفری همچنین، بر ضرورت توجه به کارکردهای صادراتی این شهرک ها تاکید کرد و حضور گمرک در این مناطق را عامل تسهیل فرآیندها دانست.
- وی خواستار جلوگیری از هرگونه بی نظمی در واگذاری ها و ایجاد بستری مناسب برای انتقال صنوف مختلف به این شهرک ها شد.
- استاندار خراسان رضوی با تاکید بر اهمیت صیانت از هویت فرهنگی و معماری اصیل مشهد، تصریح کرد: طراحی و ساخت این شهرک ها باید به گونه ای باشد که ضمن تامین نیازهای صنفی، جذابیتی برای بازدید گردشگران و زائران نیز فراهم آورد و متناسب با فرهنگ و بافت بومی این کلان شهر باشد.
- او همچنین با اشاره به مسائل مرتبط با اراضی در رهن بانک و ضرورت تسریع در آزادسازی آن ها به منظور جذب سرمایه گذاری، سه بند پیشنهادی دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی را در این زمینه به تصویب رساند.

انتخاب مشاور ذیصلاح، شرط موفقیت طرح شهرک های صنفی

- در ادامه، محسن زنگنه، نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس شورای اسلامی، در خصوص فرآیند استفاده از مشاور در طرح شهرک های صنفی، خاطرنشان کرد: تجربه های گذشته نشان داده است که استفاده از مشاوران، در برخی موارد، خود به مانعی جدید تبدیل شده است؛ امید است با تدبیر مدیران و انتخاب مشاوران کارآمد و تعیین متولی مشخص، این فرآیند به شکلی مؤثر پیش برود و مانعی مضاعف در مسیر راه اندازی شهرک های صنفی ایجاد نگردد.

دستور جلسه (۴):

" موانع افزایش آستانه مجاز رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و بازگشت ارز حاصل از صادرات از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و ایجاد محدودیت در ارائه خدمات بانکی به متعهدین ارزی"



اعتراض بخش خصوصی به رشد ۱۰ درصدی سقف رفع تعهد ارزی صادرات

«موانع افزایش آستانه مجاز رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و بازگشت ارز حاصل از صادرات از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و ایجاد محدودیت در ارائه خدمات بانکی به متعهدین ارزی»، دیگر موضوعی بود که در این نشست بدان پرداخته شد.

- حسین محمدیان، رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی در این باره گفت: دستورالعمل بهمن ماه سال گذشته بانکی مرکزی که از ابتدای مردادماه امسال قابل اجراست، در خصوص الزام صادرکنندگان به رفع تعهد ارزی صرفاً تا سقف ۷۰ درصد از ارزش صادرات خود می‌باشد؛ در حالیکه این عدد، پیش از این، ۶۰ درصد بود و اخذ چنین تصمیمی به صورت یکجانبه و بدون مشورت با ذینفعان اصلی اتخاذ شده است.
- وی بیان کرد: این در شرایطی است که صادرات کالا از ایران در سه ماهه نخست امسال ۱۲ درصد کاهش یافته است و اجرای این دستورالعمل، در صادرات خلل ایجاد خواهد کرد.
- وی با بیان اینکه ما بارها از دولت درخواست اجازه صادرات ریالی را داشته‌ایم تا مشکلات صادرکنندگان استان تا حدی مرتفع شود، اضافه کرد: تداخل وظایف و مأموریت‌های بانک مرکزی با سازمان توسعه تجارت به عنوان متولی اصلی تجارت خارجی ایران، یکی از موانع جدی در حوزه صادرات و از دلایل عدم اخذ تصمیمات مناسب در این عرصه است که بایستی مرتفع گردد.

درخواست بازننگری در دستورالعمل‌های ارزی و بانکی بانک مرکزی

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی نیز در این باره گفت: همه اتاق‌های بازرگانی استانی اعتراض خود را نسبت به این دستورالعمل به مرکز اعلام کرده‌اند.
- وی تاکید کرد: دستورالعمل اخیر بانک مرکزی، به صورت یکجانبه و بدون مشورت با ذینفعان اصلی اتخاذ شده و می‌تواند شرایط سختگیرانه‌ای را پیش روی صادرکنندگان قرار دهد و آثار زیان‌باری بر نظام صادرات غیرنفتی، انگیزه صادرکنندگان و جریان بازگشت ارز حاصل از صادرات بگذارد.
- لبافی سپس، به تبیین پیشنهادات دبیرخانه شورا در این زمینه پرداخت و گفت: یکی از موانع جدی در تصمیم‌گیری‌های حوزه صادرات کشور، تداخل وظایف و مأموریت‌های بانک مرکزی با سازمان توسعه تجارت ایران عنوان می‌شود. فعالان بخش خصوصی بر ضرورت پرهیز بانک مرکزی از ورود مستقیم به موضوعات مرتبط با تجارت خارجی تاکید دارند و خواستار رفع این تداخل مأموریت‌ها از طریق شورای مرکزی و نهادهای ذی‌ربط هستند. همچنین، به استناد مواد ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر محیط



کسب و کار و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، دولت مکلف است در فرآیند تدوین و اصلاح مقررات، نظر اتاق های بازرگانی و تشکل های مرتبط را اخذ و لحاظ کند. بخش خصوصی با توجه به مغایرت تصمیمات اخیر با قوانین یادشده و آثار منفی احتمالی آن بر صادرات کشور، خواستار لغو افزایش سقف تعیین شده و بازنگری در دستورالعمل محدودیت های بانکی است و تاکید دارد این مطالبه از مسیر شورای مرکزی و نهادهای مسئول استانی پیگیری شود.

- ضمن تصویب پیشنهادهای دبیرخانه شورا، مقرر شد این موضوع از طریق مبادی ذی ربط پیگیری گردد.

خارج از دستور: ----

گزارش دبیرخانه شورا از نتایج و رصد مصوبات شورای گفت و گو در حوزه تکالیف شرکت شهرکهای صنعتی در دو ساله اخیر به
لحاظ اجرا یا عدم اجرا

ردیف	شماره و تاریخ جلسه شورا	الف) عنوان دستور جلسه شورای گفت و گو ب) مصوبه شورای گفت و گو	نتایج صورت گرفته آخرین وضعیت مصوبه به لحاظ اجرا یا عدم اجرا و چگونگی تعیین تکلیف آن	مصوبات پیرامون ارزیابی شرکت شهرکها
۱	۹۴ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲	الف): دستور کار جلسه ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون چالش های موجود در مسیر مغایرت و ابهامات بین پروانه تاسیس و بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی موضوع رفع مغایرت و ابهامات بین شرکت شهرک های صنعتی استان و شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی در خصوص مغایرت مترائ پروانه تاسیس و بهره برداری در جلسه مطرح گردید و با توجه به توضیحات رییس دبیرخانه شورای گفت و گو از آنجاییکه به موجب جواز تأسیس شماره ۱۳۸۸/۱۰/۱۰ مورخ ۲/۲۸۰۷۷	آخرین اقدام برگزاری جلسه مورخ ۳ / ۲۱ / ۱۴۰۴ کمیسیون حمایت قضایی	نظر به مصوبات شورای گفت و گو در این خصوص و لزوم اجرای آن و توجه به برگزاری جلسه مورخ ۲۱ / ۳ / ۱۴۰۴ کمیسیون محترم حمایت قضایی دادستانی مقرر گردید شهرک صنعتی فردوسی نقشه وضع موجود را به شرکت شهرکها ارائه و این شرکت نقشه ها را به انضمام سوابق امر به راه و شهرسازی استان به عنوان دبیرخانه کارگروه امور زیربنایی استان ارسال و پس از تایید و تصویب موضوع اصلاح مساحت پروانه بهره برداری در کارگروه امور زیربنایی استان، اقدامات بعدی جهت اصلاح و



افزایش مساحت پروانه بهره برداری توسط شرکت شهرکها انجام پذیرد. <u>مصوبه شورا:</u> حسب تاکید استاندار محترم و مصوبه شورا پیرامون اصلاح پروانه بهره برداری شهرک صنعتی فردوسی مشهد از ۸۳/۴ هکتار به ۹۸ هکتار با توجه به سوابق اشاره شده شرکت شهرکها از طریق کارگروه امور زیربنایی حداکثر ظرف مدت یک هفته پیگیری نمایند تا اختلاف اشاره شده برطرف گردد و پاسخ استعلام دستگاه های مرتبط از جمله ثبت اسناد نیز داده شود همچنین جهت تسریع در فرایندها مقرر گردید ضمن تسریع در این خصوص در کارگروه مشترک به ریاست معاونت محترم امور عمرانی موضوع ظرف یک هفته تعیین تکلیف و نتایج در شورا قرائت شود.		صادره توسط سازمان صنایع و معادن استان خراسان رضوی مساحت شهرک در پروانه تاسیس به متراژ ۹۸ هکتار پس از طی تشریفات قانونی و اخذ مجوز از سازمانها و نهادهای ذی ربط صادر گردیده است و لیکن پروانه بهره برداری (ویژه شهرک صنعتی غیر دولتی) به شماره ۵/۲۸۹۴۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ کل مساحت شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی ۸۳/۴ هکتار و مساحت زمین صنعتی ۶۷/۳۴ هکتار، توسط سازمان صنایع کوچک و شرکت شهرکهای صنعتی ایران صادر گردیده است لذا مقرر گردید موضوع رفع مغایرت بین متراژ جواز تأسیس و پروانه بهره برداری توسط شرکت شهرکهای استان پیگیری و حداکثر ظرف یکماه رفع مغایرت نمایند و نتیجه به شورای گفت و گو اعلام گردد.	
مقرر گردید ظرف مدت یک هفته از طریق معاون محترم اقتصادی استانداری پیگیری گردد تا دستورالعمل اجرایی این ماده از طرف دولت ابلاغ شود و سپس پیگیری های بعدی صورت پذیرد	با توجه به پیگیری های به عمل آمده توسط شرکت شهرکهای استانی خراسان رضوی و سایر شرکت های استانی و سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران نهایتا ایجاد شهرکهای صنفی و صنعتی تخصصی خاص استقرار اصناف در برنامه هفتم توسعه در جزء یک بند ح ماده ۴۸ برنامه هفتم توسعه و پیشرفت آمده و لحاظ شده است. دستورالعمل اجرایی این ماده و بند باید از طرف دولت ابلاغ شود تا امکان بهره برداری بیشتر از این ظرفیت به وجود بیاید. ضمنا علیرغم مشکلات موجود تاکنون مجوز ۵ شهرک صنعتی غیردولتی تخصصی اصناف (شامل آجیل و خشکبار مشهد، پروفیل کاران، جعبه سازان، تولیدکنندگان پلاستیک، و پوشاک (در شرف صدور) توسط شرکت شهرکهای صنعتی استان صادر شده است.	<u>الف): دستور کار جلسه</u> ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع و مشکلات مربوط به ایجاد و فعالسازی شهرک های صنفی-صنعتی و ساماندهی اصناف در قالب مجتمع های صنفی و شهرک های صنفی صنعتی <u>ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی</u> با توجه به مطالب ارائه شده توسط رئیس دبیرخانه شورا در جلسه در ارتباط با موانع و مشکلات مربوط به ایجاد و فعالسازی شهرک های صنفی-صنعتی و ساماندهی اصناف در قالب مجتمع های صنفی و شهرک های صنفی صنعتی و پس از بحث و بررسی، شورا مقرر می نماید که : ۱- موضوع عدم نیاز به اخذ مجوز از هیات محترم وزیران جهت استقرار شهرکهای صنفی-صنعتی (با استفاده از قانون شهرکهای صنعتی غیر دولتی) و اسناد بالادستی نامه ای مشترک به امضای مدیران محترم، اتاق اصناف مشهد-اداره	۹۵ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ ۲



	کل محیط زیست و شرکت شهرکهای صنعتی استان برای استاندار محترم خراسان رضوی ظرف مدت دو هفته از ابلاغ مصوبات، تنظیم تا موضوع از طریق معاون اول محترم ریاست جمهوری مورد پیگیری قرار گیرد.	
۹۷ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	الف: دستور کار جلسه ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع و مشکلات ناشی از عدم صدور مجوز برای «پارک صنعتی مهتاب» ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی با توجه به مطالب ارائه شده توسط رئیس دبیرخانه شورا در جلسه در ارتباط با موانع و مشکلات ناشی از عدم صدور مجوز برای «پارک صنعتی مهتاب» شورا مقرر می نماید: ۱- شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی تمهیدات لازم را به منظور صدور پروانه بهره برداری با استفاده از ظرفیت های استانی به هر نحوه و شیوه ممکن و اخذ مجوزهای مربوطه از دستگاههای مرتبط استانی و ملی اقدام نماید. ۲- نظربه اینکه حسب اعلام شرکت شهرکهای صنعتی استان در جلسه شورا و نیز به موجب نامه شماره ۱۶۸۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲ شرکت شهرکهای صنعتی استان (زمان تنظیم صورتجلسه) در صورت تسری مصوبه شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی و بویژه شهر مقدس مشهد علاوه بر رفع مشکلات پارک صنعتی مهتاب موانع و مشکلات سایر صنایع از جمله صنایع عسکریه و خین عرب و... برطرف خواهد شد لذا مقرر شد سازمان صنعت، معدن و تجارت استان با همکاری سازمان جهادکشاورزی، اداره کل حفاظت محیط زیست، شرکت شهرکها، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، اتاق	بنا بر اعلام رسمی شرکت شهرکها نظر به اینکه مطابق اعلام شرکت شهرکهای صنعتی استان جواز تاسیس - شهرک صنعتی غیردولتی پارک مهتاب فریمان در سامانه های مرتبط با صمت ابطال اعلام شده بود (با توجه به عدم اعلام گزارش و عدم ارتباط پارک صنعتی مهتاب و عدم پیگیری ایشان در مورد اخذ پروانه بهره برداری) با پیگیری این شرکت و برنامه ریزی جهت بازدید سرکار خانم حاجی زاده مدیرنظارت بر شهرکهای صنعتی غیردولتی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران) از پارک صنعتی مهتاب فراهم شد و نهایتا با قبول مسئولیت توسط هیات مدیره شرکت استانی و طی فرایندهای لازمه ابطال جواز تاسیس پارک صنعتی مهتاب توسط سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران از سامانه ها اصلاح و مرتفع گردید. و در حال حاضر متقاضی باید درخواست خود را در سامانه ملی مجوزها ارائه نماید شهرک صنعتی غیردولتی پارک مهتاب درخواست و مدارک مورد نیاز جهت پروانه بهره برداری در سامانه ملی مجوزها را بارگذاری نموده و در صورت تکمیل بودن مدارک و مستندات شرکت شهرکهای صنعتی در اسرع وقت به صدور پروانه بهره برداری جدید از طریق سامانه اقدام می گردد:
		با عنایت به بند یک مصوبات شورای گفت و گو تمهیدات لازم به منظور صدور پروانه بهره برداری با استفاده از ظرفیت های استان پیرامون صدور مجوز فعالیت پارک صنعتی مهتاب تمهیدات لازم صورت گرفته و با بارگزاری مدارک توسط متقاضی، مجوز توسط شرکت شهرک های صنعتی صادر می گردد لذا شورا مقرر نمود موضوع تکمیل مدارک برای فرایند صدور مجوز توسط شرکت شهرکها به هیات مدیره پارک ابلاغ شود.



		تعاون، اتاق اصناف و تشکلهای مرتبط بخش خصوصی ظرفیت های موجود در بند "ث" مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ مورخ ۵۹۵۴/۴۵۳۱۳ هـ که مقرر می دارد: "وزارت صنعت، معدن و تجارت مجاز است در اجرای قانون اصلاح تبصره (۵) بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و الحاق دو تبصره به آن - مصوب ۱۳۹۲ - و به منظور ساماندهی فعالیت های کارگاهی، صنفی و صنعتی، در چهارچوب قوانین نسبت به صدور پروانه بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی، جهت (۳۸) لکه صنعتی به شرح فهرست پیوست ممهور به مهر دفتر هیئت دولت که به صورت متمرکز (لکه ای) در محدوده شعاع (۱۲۰) کیلومتری شهر تهران ایجاد شده اند، پس از تحقق تمامی احکام زیر با رعایت ترتیبات مقرر لحاظ شده، حداکثر ظرف دو سال پس از ابلاغ این تصویب نامه اقدام نماید". را برای سایر مناطق صنعتی، صنفی، تعاونی و ... که قابلیت استفاده از این مصوبه را می توانند داشته باشند از هر نظر بررسی و ظرف دو هفته ، موارد مشابه پارک مهتاب را شناسایی و به دبیرخانه شورای گفت و گو منعکس نماید تا در دبیرخانه در این خصوص بررسی همه جانبه انجام و پیشنهادات لازم با هدف در خواست از وزارتخانه ها و دولت محترم برای تسری مصوبه اشاره شده به استان خراسان رضوی و شهر مشهد را پیگیری نماید.		
شورا مقرر نمود ظرف مدت یک هفته از طریق اداره کل صمت استان پیگیری شود صدور پروانه بهره برداری لکه های صنعتی استان و تسری مصوبه شماره ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ مورخ ۵۹۵۴/۴۵۳۱۳ هـ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی از طریق اداره کل صنعت معدن و تجارت و شرکت شهرکها پیگیری و نتایج به دبیرخانه شورا ارسال گردد.	در مورد لکه های صنعتی که در اطراف مشهد و سایر شهرستانها وجود دارند مدیر کل محترم صمت طی نامه شماره ۴۶۳۵۹۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ از وزیر محترم صمت درخواست نموده اند که صدور پروانه بهره برداری این لکه های صنعتی می بایست از طرف هیات وزیران به استاندار محترم و سازمان صنعت، معدن و تجارت تفویض شود	الف): دستور کار جلسه ارائه گزارشی از پیگیری اجرای مصوبات نود و هفتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان، پیرامون تسری مصوبه شماره ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ مورخ ۵۹۵۴/۴۵۳۱۳ هـ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی و بویژه شهر مقدس	۹۸ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳	۴



و کمیته های استانی در سطح استان محول شود که این موضوع در دست پیگیری از طرف صنعت معدن و تجارت استان تا تفویض اختیار و تسری مصوبه به استان از سطوح ملی پیگیری شود.	مشهد بمنظور رفع مشکلات مناطق صنفی، صنعتی، تعاونی مشابه و لکه های صنعتی ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی گزارشی از پیگیری اجرای مصوبات نود و هفتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان، پیرامون تسری مصوبه شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی و بویژه شهر مقدس مشهد بمنظور رفع مشکلات «پارک صنعتی مهتاب» و سایر مناطق صنفی، صنعتی، تعاونی مشابه و لکه های صنعتی توسط رییس دبیرخانه شورا مطرح گردید و پس از بحث و بررسی، شورا مقرر نمود که ظرف مدت یکماه استانداری، مجمع نمایندگان استان، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و شرکت شهرک های صنعتی از طریق مراجع ذیصلاح (هیئت وزیران) پیگیری نماید تا مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ با موضوع ساماندهی فعالیت های کارگاهی صنفی و صنعتی و حذف محدودیت های شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران با تاکید بر دو فاکتور زیست محیطی و آب به استان خراسان رضوی بویژه شهر مشهد مقدس و از جمله لکه های صنعتی به شرح زیر تسری پیدا کند : - پارک مهتاب - منطقه امینیه - شهرک عسکریه - خین عرب - امان آباد - شهرک سنگ - اطراف کمربندی مشهد - اراضی اطراف و محور مشترک - موزاییک سازان، ریخته گران، تراشکاران، سنگبری ها واقع در جاده فریمان - تولید کنندگان مبلمان روستای گرجی - واقع در جاده کلات
---	--



-تولید کنندگان مبلمان و لوازم چوبی واقع در شهرک تلاش و جاده ابلغ -صنایع آبکاران واقع در منطقه صنعتی دهرود			
الف: دستور کار جلسه ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی رییس دبیرخانه شورا در ارتباط با موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی گزارشی به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید: ۱- نظر به اینکه محدودیت های زمین کافی در شهرکهای صنعتی مشهد و وجود موانع توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار، علی رغم مصوبه هیئت محترم دولت جهت توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کارگروه امور زیربنایی جهت شهرک ماشین ابزار با رویکرد استقرار صنایع دانش بنیان و کم آبر یکی از موانع جدی ایجاد ظرفیت های جدید در حوزه شهرکهای صنعتی مشهد می باشد لذا با عنایت به اینکه در اجرای مصوبه جلسه تخصصی امور زیر بنایی توسعه روستایی عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۸ و مصوبه دور چهارم سفرهای استانی دولت دهم و موضوع نامه شماره ۳۸/۴۱/۲۱۲۹۲ مورخ ۹۸/۷/۹ دفتر فنی و امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری خراسان رضوی منضم به نامه شماره ۱۵۹۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲ شرکت شهرکهای صنعتی استان با توسعه ۲۰۰ هکتاری شهرک صنعتی توس و ۱۰۰ هکتاری ماشین سازی	۹۸ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ ۵	حسب اعلام شرکت شهرکهای صنعتی استان، با توجه به قیمت بالای اراضی اطراف شهرک و نبود اراضی ملی موضوع تفاهم با اداره کل ورزش و جوانان جهت انجام توسعه در سایت ۱۲۰ هکتاری پیست موتورسواری متعلق به آن اداره کل در ضلع غربی شهرک در قالب مولدسازی انجام و تمامی مجوزهای مربوطه شامل کار گروه امور زیر بنایی و شورای برنامه ریزی اخذ شده است. نهایتاً "منتظر ابلاغ مصوبه شورا عالی مولدسازی جهت عملیاتی نمودن مصوبه توسعه می باشیم. ۲-علاوه بر اراضی مذکور به منظور تحقق مصوبه توسعه توس جهت شرکت های دانش بنیان و کم آب براز یک سو و توسعه متوازن شهرک جهت جلوگیری از توسعه های آتی نامتوازن شش (۶) لکه داخل و مجاور شهرک شناسایی و اعلام های آن جهت الحاق به شهرک از طریق کار گروه امور زیر بنایی تماماً" انجام شده که متأسفانه به دلیل مخالفت سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طرح آن در جلسه نهایی کارگروه ممانعت بعمل آمده. -تفاهم نامه مبنی بر استقرار صنایع دانش بنیان و کم آب بر و تکمیل ذخیره صنایع با رعایت ضوابط محیط زیستی تنظیم و مورد توافق طرفین واقع شده است . -سازمان مدیریت و برنامه ریزی در جلسه نهایی کارگروه ارائه نماید.	با توجه به اعلام آمادگی اداره کل ورزش و جوانان جهت واگذاری یک قطعه زمین به مساحت حدود ۱۲۰ هکتار در مجاورت شهرک صنعتی در قالب مولدسازی به این امر و توافقات اولیه، شورا مقرر نمود با توجه به اهمیت پروژه مولد سازی جهت استان تاکنون تمامی امور فوق با هدایت و مساعدت معاون محترم امور عمرانی استانداری صورت گرفته و نظر به وجود عوارض متعدد داخل زمین ورزش و جوانان و پرت شدن حدود ۵۰٪ زمین مذکور چند لکه دیگر پیرامون شهرک نیز به منظور منظم نمودن کل اراضی شهرک و جلوگیری از توسعه های آتی و ساخت و سازهای غیر مجاز مدنظر بوده که در حال اخذ استعلام کارگروه امور زیربنایی و انجام توافقات اولیه با مالکین می باشد. بخشی از تملک و واگذاری ها انجام شده است و باقی مانده طی فرایند های خریداری و تملک در دست اقدام است. توجه به اخذ مصوبه کارگروه امور زیربنایی استان توسط شرکت شهرکهای صنعتی -بخش اصلی کار توسط شرکت شهرکهای صنعتی انجام شده است، تا کنون ۷،۸ هکتار زمین خریداری و تملک شده ولیکن به دلیل مخالفت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و استان بالای ۱۰ هکتار نیاز به تصویب آمایش سرزمین دارد توسط سازمان برنامه و بودجه مخالفت گردیده علاوه بر این با توجه به قیمت بالای اراضی اطراف شهرک و نبود اراضی ملی - موضوع تفاهم با اداره کل ورزش و جوانان جهت انجام توسعه در سایت ۱۲۰ هکتاری پیست موتورسواری متعلق به آن اداره کل در ضلع غربی شهرک در قالب مولدسازی انجام و تمامی مجوزهای مربوطه شامل کار گروه امور زیر بنایی و شورای برنامه ریزی اخذ شده. و در انتظار ابلاغ مصوبه شورا عالی مولدسازی جهت



	موافقت گردیده و لیکن تاکنون اجرایی نگردیده است لذا در اجرای بند ۲ مصوبه ۴۸۱۳۰/۵۸۰۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۴/۲۷ هیات وزیران، شورا مقرر می نماید شرکت شهرک های صنعتی استان طرف مدت دو هفته نسبت به معرفی اراضی و گزینه های مناسب توسعه در اطراف شهرک صنعتی توس به مساحت ۱۰۰ هکتار از ۲۰۰ هکتار مصوبه دولت وقت، برای توسعه شهرک صنعتی توس با اولویت استقرار صنایع دانش بنیان و کم آب بر و تکمیل زنجیره های صنایع موجود با رعایت ضوابط زیست محیطی، به کارگروه زیربنایی اقدام نموده و مناسب ترین گزینه پس از بحث و بررسی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان ظرف مدت یکماه در کارگروه زیر بنایی مطرح و مصوب شود.		عملیاتی نمودن است سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان از سازمان برنامه و بودجه موضوع نامه ۲۳۱۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ را تا حصول نتیجه پیگیری نمایند.
۶	الف): <u>دستور کار جلسه</u> ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات درشهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی <u>ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی</u> رییس دبیرخانه شورا در ارتباط با موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی گزارشی به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید: ۲- با توجه به اینکه کارگروه زیربنایی استان با اختصاص ۱۰۰ هکتار اراضی به شرکتهای دانش بنیان و کم آب بر و توسعه صنایع موجود در شهرک ماشین سازی در اجرای مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی (مصوبه جلسه ۹۰) مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ موافقت نموده است و لیکن حسب اعلام مسئولان محترم شرکت شهرکها، کارگروه زیر بنایی موضوع توسعه این شهرک برای محدوده ۳۰ هکتاری در	شهرکهای صنعتی این بند را اجرایی نموده است. دستیابی به زمین با توجه به تصرفات روی زمین نیازمند طی شدن فرایند قضایی است که در جریان است. ضمناً "شرکت شهرکهای صنعتی در محدوده توسعه ۱۰۰ هکتاری ۳۰ هکتار دارای تملک میباشد که دارای معارض و متصرف بوده (ویلاسازی شده) که توسط دو وکیل ودر حال رفع معارض از طریق فرآیند قضائی می باشیم.	با عنایت به صدور مجوز از اداره کل صمت مجوزهای لازم جهت توسعه شهرک دریافت اما الحاق اجرایی نشده است. لذا شورا مقرر نمود موضوع توسط شرکت شهرکها مجددا پیگیری گردد.



یک ضلع شهرک و محدوده ۷۰ هکتاری در ضلع دیگر شهرک را مصوب نموده است، که اجرای عملیات آن مستلزم تخریب ویلاهای موجود در آن محدوده ها و محدودیت توسعه به پلیگون مجاور شهرک است، لذا شورای گفت و گو مقرر می نماید تا حسب گزارش کارشناسی شرکت شهرکها مبنی بر "توسعه شهرک با اراضی واقع در شرق و یا غرب شهرک فعلی بر پایه اراضی ملی از طریق منابع طبیعی که در ظاهر متصرف کمتری دارد و اراضی محدوده شهرک مذکور و در ضلع مقابل شهرک که دارای ساخت و ساز نیستند " مجدد توسط اداره کل راه و شهرسازی استان ظرف مدت یکماه در کارگروه زیر بنایی مطرح و مصوب شود.		الف: دستور کار جلسه ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی رئیس دبیرخانه شورا در ارتباط با موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی گزارشی به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید: ۵- در ارتباط با طراحی و اجرای نقشه سازه های صنعتی توسط سازمان نظام مهندسی استان، با توجه به اینکه حسب گزارش شرکت شهرکها، در اجرای تاکید دستگاههای نظارتی مبنی بر واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی، این موضوع موجب افزایش مدت زمان ارائه خدمات به صنعتگران و هزینه های اولیه برای صنعتگران (به علت متراژ زیاد یک واحد	۹۸ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳
با عنایت به طرح موضوع در سازمان بازرسی استان و با تایید سازمان نظام مهندسی در جلسه منعقد در سازمان بازرسی استان و دستور سازمان بازرسی مقرر گردید تعیین تکلیف موضوع توسط کمیته کارشناسی هیئت ۴ نفره استان (موضوع آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) مطرح لکن تا زمان تعیین تکلیف، شرکت شهرکها نسبت به صدور مجوزهای مذکور اقدام نماید. در حال حاضر کار واحدهای صنعتی به واسطه همین دستور سازمان بازرسی توسط شرکت شهرکها انجام میشود و فرایند اجرایی است. ضمنا این شرکت مجددا نیز با معاون محترم عمرانی استانداری مکاتبه نموده تا در کمیته ۴ نفره موضوع را تعیین تکلیف نماید. با توجه به اینکه کار واحدهای صنعتی متوقف نمانده و توسط شرکت شهرکها و با تدبیر سازمان بازرسی موضوع حل شده است،	با عنایت به طرح موضوع در سازمان بازرسی استان و با تایید سازمان نظام مهندسی در جلسه منعقد در سازمان بازرسی استان و دستور سازمان بازرسی شورا مقرر نمود برای تعیین تکلیف موضوع توسط کمیته کارشناسی هیئت ۴ نفره استان موضوع آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط معاونت محترم عمرانی استانداری مطرح و پیگیری و تصویب گردد.		۷



		صنعتی) و به تبع نارضایتی عمومی در این حوزه گردیده است. لذا ضمن اینکه بموجب پیگیری های شرکت شهرکها و دبیرخانه شورا تا اصلاح امور توسط سازمان نظام مهندسی فعلا واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به شرکت شهرکها واگذار شده و با توجه به مذاکرات انجام شده در جلسه سازمان بازرسی استان، شورا مقرر می نماید توسط معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری با طرح در کمیته کارشناسی هیأت ۴ نفره استان (موضوع آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) پیگیری گردد تا با طی مراحل اداری و قانونی، با توجه به نوع و ماهیت سازه های صنعتی (که اصولا در واحدهای صنعتی داخل شهرکها تولید و استاندارد سازی و نصب می شوند و با سازه های ساختمانی کاملا متفاوت هستند، (طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به شرکت شهرکهای صنعتی و با نظارت آن واگذار گردد.		
مطابق گزارش در جلسه الف) بند الف مصوبه اجرایی و موضوع حل و فصل گردیده است ب) بند ب در حال اجرا می باشد. هفت تفاهم نامه منعقد گردیده که تعهد شرکت شهرکها ۱۶۹ میلیارد تومان بوده که تا کنون ۱۶۳ میلیارد پرداخت گردیده است.	مطابق به مصوبه شورا گفت و گو مبنی بر عدم مشارکت شرکت شهرکها در ایجاد پست های ۴۰۰ کیلو ولت این موضوع باعث عدم افزایش غیر متعارف هزینه انشعابات گردید. شایان ذکر است علی رقم ماده ۸۱ قانون الحاق مالی دولت (۲) شرکت شهرکها به ناچار در بعضی از پست های فوق توزیع - ۱۳۲ کیلو ولت مشارکت می نماید. ضمنا در همین راستا با پیگیری نمایندگان محترم مردم در مجلس شورای اسلامی بند (ز) و بند (ط) تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به بند (خ) تبصره ۷ قانون بودجه ۱۴۰۳ تغییر پیدا نمود.	الف): دستور کار جلسه ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های: تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی رییس دبیرخانه شورا در ارتباط با موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی گزارشی به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید: ۶- با توجه به افزایش هزینه انشعاب خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی نسبت به سنوات گذشته از جمله افزایش تعرفه	۹۸ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳	۸



		آب در شهرکها و نواحی صنعتی بر اساس تصویب نامه شماره ۱۳۹۹۳۹/ت/۵۷۳۷۹ هـ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲ هیات وزیران و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۲۵۴۵/ت/۵۸۷۲۵ هـ مورخ ۱۴۰۰/۲/۷ هیات وزیران، که هزینه جبرانی آب های زیرزمینی برای بخش صنعت در کل استان را برای هر متر مکعب در شبانه روز مبلغ ۲۹۵۰۰ ریال مصوب نموده است، همچنین در خصوص افزایش قیمت برق در گذشته تامین زیر ساخت در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور صورت می گرفته است ولیکن در سال ۱۴۰۰ تامین برق در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق بند "ز" تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۰ با مشارکت ۴۵ درصدی شرکت شهرکهای صنعتی و ۱۵ درصدی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ۴۰ درصدی شرکت برق منطقه ای خراسان (توانیر) اقدام گردیده است. با عنایت به اینکه شرکت شهرکهای صنعتی به صورت در آمد هزینه اداره می گردد و هزینه های انجام شده از متقاضیان در شهرکها و نواحی صنعتی اخذ می گردد. براین اساس و باستناد موارد فوق الذکر افزایش قیمت تامین آب و برق محاسبه و از متقاضیان در هر شهرک یا ناحیه اخذ می گردد. همچنین با توجه به اعتبارات عمرانی در نظر گرفته شده برای شرکت شهرکهای صنعتی استان، عملا امکان تعریف پروژه جدیدی در حوزه عمرانی وجود ندارد. لذا شورا مقرر می نماید: الف) با توجه به گلایه مندی واحدهای صنعتی و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی در خصوص افزایش هزینه انشعابات	
--	--	--	--



		آب و بویژه برق در شهرک های صنعتی، شرکت شهرک های صنعتی و مجمع نمایندگان استان در راستای حمایت از تولید و اشتغال ظرف دو هفته پیگیری لازم را جهت تامین زیر ساخت های فوق مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور بعمل آورد. ب) با توجه به عدم امکان سرمایه گذاری شرکت شهرک های صنعتی در احداث و توسعه خطوط پیشنهادی انتقال نیروی برق ۴۰۰ کیلو وات، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان پیگیری نماید تا شرکت شهرک ها صرفا در احداث و توسعه خطوط پیشنهادی انتقال نیروی برق ۶۳ و ۱۳۲ کیلو وات مشارکت نماید.		
با عنایت به مصوبه شورای گفت و گو شرکت شهرکهای صنعتی نسبت به تملک اراضی از ۱۴۰۰ هکتار تا ۲۳۰۰ هکتار اقدام نموده است و جهت اخذ مجوز کارگروه امور زیربنایی نیز اقدامات لازم صورت گرفته است. برای مساحت کل ۵۰۰۰ هکتاری که در دست پیگیری است. لذا با توجه به اینکه توسعه شهرک مشهد ۵ بنا به دستور استاندار محترم تا مرز ۵۰۰۰ هکتار می بایست پیگیری و اقدام شود و از طرفی بدلیل اینکه موضوع خرید ۵۰۰۰ هکتار زمان بر است بنابراین شورا مقرر نمود شرکت شهرکها ضمن جمع آوری اسناد مربوطه، موضوع را در کارگروه امور زیربنایی استان مطرح و تصویب گردد.	پس از مصوبه مذکور و با همراهی شورا دستگاههای نظارتی استان از کل ۱۴۵۰ هکتار حدود ۱۲۶۰ هکتار آن رفع معارض گردید. و تاکنون ۲۴۰۰ هکتار تملک و تصرف شده است لذا خرید اراضی مجاور دارای سند و رفع معارض توسط دستگاه های اجرایی استان اجرایی شده است.	الف): دستور کار جلسه ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی رییس دبیرخانه شورا در ارتباط با موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی گزارشی به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید: ۸- با توجه به مشکلات مربوط به معارضین و متصرفین اراضی شهرک صنعتی مشهد ۵ به جهت جلوگیری از هدر رفت زمان و تسریع در ایجاد زمین مناسب برای واحدهای صنعتی مقرر گردید شرکت شهرک های صنعتی به صورت همزمان نسبت به خرید اراضی مجاور دارای سند ششدانگ و بلا معارض در محدوده شهرک مشهد ۵ اقدام نموده و پس از خرید، این	۹۸ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳	۹



		اراضی را جهت تایید به کارگروه امور زیربنایی استان ارسال نماید.		
۹۸ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳	الف: دستور کار جلسه ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی رییس دبیرخانه شورا در ارتباط با موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی گزارشی به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید: ۹- در خصوص اخذ مجوز توسعه شهرک صنعتی شماره ۵ که دارای مجوز و مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۳۸۸۴۹ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۳ برای ۱۲۶۳ هکتار می باشد، شورا مقرر می نماید همزمان تا افزایش ۵۰۰۰ هکتار توسط استانداری، شرکت شهرکها، محیط زیست، دبیرخانه شورا از مبادی ذیربط پیگیری شود.	شرکت شهرکها مجوز سازمان صنایع کوچک را تا سقف ۵۰۰۰ هکتار اخذ نموده ، مقدمات طرح موضوع در کارگروه را نیز آماده نموده (شامل تهیه نقشه، کلیه استعلامات و ...) با توجه به نامه راه و شهرسازی که برای طرح موضوع در کارگروه درخواست سند ۵۰۰۰ هکتار نموده است، شرکت شهرکها درخواست دارد شورا در این زمینه ورود نموده تا موضوع بدون ارائه سند و بر اساس استعلامات انجام شده در کارگروه امور زیر بنائی مطرح و تأیید و مصوب شود تا بر همین اساس برای تملک و خرید اراضی تا ۵۰۰۰ هکتار به مرور براساس منابع مالی شرکت اقدام کنیم.	با توجه به وجود زمین های معارض و بهای اخذ استعلامات شورا مقرر نمود با حضور دستگاه های مرتبط موضوع در کارگروه ویژه شهرک صنعتی ۵ تعیین تکلیف شود	۱۰
۹۸ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳	الف: دستور کار جلسه ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی رییس دبیرخانه شورا در ارتباط با موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی گزارشی به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید: ۱۰- شورا مقرر می نماید شرکت گاز خراسان رضوی نسبت به تایید طراحی شبکه داخلی ۶۰ پوند شهرک صنعتی شماره ۵ که توسط شرکت شهرکها ارائه	پس از انعقاد تفاهم نامه با شرکت گاز خراسان رضوی در مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ شرکت شهرکها موفق به اخذ مجوز طراحی شبکه توزیع و تغذیه فاز ۴۷۰ هکتاری گردید و نسبت به انتخاب مشاور طراحی شبکه توزیع گاز فشار ۶۰ پوند داخلی ۵ شهرک صنعتی مشهد اقدام نموده که مشاور در حال تهیه طرح می باشد. امید است با شروع عملیات اجرایی شبکه توزیع داخلی شهرک، شرکت گاز خراسان رضوی نیز همزمان با اجرای شبکه داخلی نسبت به اجرای ایستگاههای تقلیل فشار اقدام نمایند.	تفاهم نامه با شرکت گاز امضا شده است و موانع و مشکلات اجرای ایستگاه CGS توسط اداره گاز مرتفع گردیده است و از این بابت مشکلی وجود ندارد. لذا مصوبه شورا اجرایی گردیده است	۱۱



		خواهد گردید، اقدام نموده و همزمان با شروع عملیات اجرایی شبکه داخلی توزیع گاز ۶۰ پوند توسط شرکت شهرکها، شرکت گاز خراسان رضوی نیز نسبت به اجرای ایستگاه cgs و ایستگاههای tbs و خطوط تغذیه قدام تا نماید تا همزمان با گاز دار شدن ایستگاهها شبکه داخلی شهرک نیز گاز دار شود.		
شورا مقرر نمود به ریاست معاون محترم اقتصادی استانداری و با حضور، تشکل های بخش خصوصی و اتاق اصناف کارگروهی تخصصی تشکیل و با بهره گیری از خدمات مشاوران مجرب، نسبت به مکان یابی اصولی شهرک های صنفی و تعیین الزامات مرتبط با هر صنف اقدام نماید.	مصوبه مرتبط به معاونت اقتصادی استانداری و اتاق اصناف می باشد ولی این شرکت جهت رفع مشکل ۵ شهرک صنعتی غیر دولتی تخصصی اصناف اقدامات و پیگیری های لازم را انجام داده که منجر به صدور مجوز برای آنها شده است. اولویت بندی انجام و مجوزهای لازم اخذ گردیده است.	الف): دستور کار جلسه ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی رئیس دبیرخانه شورا در ارتباط با موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی گزارشی به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید: ۱۱- به منظور رفع مشکلات ایجاد شهرک های صنفی- صنعتی مقرر گردید موضوع در دستور کار معاونت اقتصادی استانداری در همکاری با اتاق اصناف مشهد قرار گیرد و در این زمینه با مدنظر قرار دادن تقدم و تاخر و با اولویت بندی، موضوع بررسی و ارائه شود تا در اسرع وقت براساس پیشنهادها پیگیری لازم صورت پذیرد.	۹۸ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳	۱۲
نظر به اینکه حدود ۲ کیلومتر از ۴ کیلومتر جاده بهسازی شده است و با توجه به بخشنامه عدم هزینه سازی برای دولت شهرداری مشهد طی مکاتبه ای اعلام نمود در این رابطه ضرورت دارد از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان با سازمان برنامه و بودجه مکاتبه و مجوز لازم اخذ گردد که علیرغم مکاتبه سازمان	در اجرای مصوبات یکمصد و پنجمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی پیرامون موضوعات بهسازی و تعریض محور مواصلاتی جاده شهرک صنعتی توس خلاصه مکاتبات و مستندات پیگیریهای صورت گرفته به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد که متأسفانه علیرغم پیگیریهای مستمر در جهت بهسازی فاز دوم جاده حسن آباد ولیکن تاکنون از ناحیه شهرداری مشهد هیچ گونه اقدام موثری صورت نگرفته است	الف): دستور کار جلسه طرح موانع و مشکلات شهرک صنعتی توس مشهد در حوزه زیر ساختی "ارائه پیشنهاد پیرامون اصلاح و تعریض جاده شهرک صنعتی توس به جاده شاندیز (بازسازی جاده حسن آباد)" ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی موضوعات حوزه زیر ساختی شهرک صنعتی توس مشهد و پیشنهادات	۱۰۵ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	۱۳



مدیریت استان از مرکز پاسخی دریافت نشده است شورا مقرر نمود مجدد موضوع توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی پیگیری شود.		کارشناسی شده در دبیرخانه به عنوان پیشنهادات دبیرخانه به شورا پیرامون هریک از موانع زیرساختی توسط رئیس دبیرخانه شورا ارائه گردید که پس از توضیحات رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شهرک خدماتی توس و مدیران شرکت های خدمات رسان و دستگاههای اجرایی متولی و بحث و تبادل نظر به شرح زیر مصوب گردید و مقرر شد، پیگیری های لازم توسط متولیان امر به شرح مندرج در هریک از موارد با جدیت پیگیری و نتایج اقدامات در موعد مقرر به دبیرخانه شورا منعکس گردد: ادامه طرح بهسازی جاده حسن آباد از سمت شهرک صنعتی توس به سمت جاده شاندیز و ساماندهی تقاطع مربوطه در جلسه مطرح گردید با عنایت به اینکه بازسازی و اتمام مسیر علاوه بر تسهیل در دسترسی شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار موجب کاهش بار ترافیکی در انتهای مسیر وکیل آباد و شهر مشهد می گردد و از طرفی برای حدود ۴ کیلومتر باقی مانده طرح بهسازی(فاز دوم) حدفاصل شهرک صنعتی توس با بزرگراه مشهد شاندیز در کمیسیون تخصصی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای تصویب و توسط اداره کل راهداری طی نامه شماره ۳۱/۱۴۰۰۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ ابلاغ گردیده است ، لذا با توجه به سوابق گذشته سه پیشنهاد توسط رئیس دبیرخانه شورا ارائه گردید که پس از توضیحات رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس و معاون شهرداری مشهد و رئیس شورای اسلامی استان، برای اتمام حدود ۴ کیلومتر باقی مانده مسیر مقرر گردید بر اساس تفاهمنامه مشترک مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۱ فی مابین شهرداری مشهد، شرکت شهرکها، اداره کل راه و شهرسازی (به نمایندگی وزارت راه و شهرسازی) ۴ کیلومتر باقی مانده با همان سازو کار فاز	
--	--	---	--



		اول (آنچه اجرایی گردیده است) توسط شهرداری مشهد تا مهرماه سال جاری عملیاتی شود و رئیس محترم شورای اسلامی استان اعلام آمادگی نمودند که چنانچه شهرداری به هر دلیلی نیاز به مصوبه شورای شهر داشته باشد در کوتاهترین ممکن با ارائه لایحه در این خصوص پاسخ مثبت داده شود ضمناً مجموعه هزینه کرد با نظارت سازمان برنامه و بودجه جز مطالبات شهرداری از دولت لحاظ گردد.		
شورا مقرر نمود نظر به توسعه شهرک صنعتی توس و اراضی پیرامون آن موضوع در شورای ترافیک استان حل و فصل گردد.	در زمان تصدی معاونت اسبق عمرانی استانداری دکتر خدایی با عنایت به طراحی ضعیف ایستگاه توسط مشاور و بازدید از سایت مدنظر توسط معاونت محترم استاندار وقت و به طبع آن جلسه با حضور دستگاههای اجرایی مرتبط (ورزش و جوانان و ...) و شرکت عمران شهر جدید گلپهار و مشاورین خط مترو مشهد گلپهار که در محل استانداری به منظور تدقیق موقعیت و مشخصات - ایستگاه خط ریلی مشهد گلپهار برگزار گردید مصوب شد مشاور بر اساس - اطلاعات واصله از شرکت شهرکها، شهرک صنعتی توس، اداره ورزش و جوانان نسبت به مطالعه و بررسی مجدد ایستگاه با این نگاه که ایستگاه همزمان شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن (دهکده المپیک) را پوشش دهد، اقدام به طراحی ایستگاه نماید در این راستا شرکت شهرکها آمار ورود و خروج کارگران و سرویس های عمومی و وسائل نقلیه خصوصاً را به استانداری اعلام نموده است. (درضمن محدوده ایستگاه مربوطه لکه گذاری گردیده است). ولی تاکنون به علت تغییرات مدیریتی گزارشی از طرف شرکت شهر جدید گلپهار و مشاور مربوطه واصل نشده است.	الف): دستور کار جلسه "رفع مشکل دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلپهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن" ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی در خصوص موانع دسترسی و بهره برداری از خط متروی مشهد گلپهار در محل ایستگاه شهرک صنعتی توس و ورزشگاه ثامن و احداث پل روگذر یا زیرگذر جهت دسترسی از مسیر آزاد راه در حال ساخت مشهد چناران و ایستگاه قطار شهری در حال احداث مشهد گلپهار به شهرک صنعتی توس از آنجا که طرح مترو و احداث آزاد راه در حال بررسی و اجرا می باشد، مقرر شد، شرکت شهرکها از طریق متولیان ذی ربط ظرف مدت دو هفته موضوع را مورد بررسی قرار داده و اگر در جا نمایی ایستگاه دسترسی شهرک صنعتی توس موانعی وجود دارد در مکان یابی آن تجدید نظر شده و اگر این امر ممکن نیست، تدابیر لازم نسبت به احداث پل روگذر یا زیر گذر توسط ادارات کل راه و شهر سازی و راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در کوتاهترین زمان ممکن صورت پذیرد.	۱۰۵ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	۱۴
مطابق گزارش شرکت شهرکها فرایند تاکنون اجرایی نشده است اما مطابق گزارش اداره کل صمت در جلسات بسته	۱- مطابق دستورالعملهای ابلاغی و با توجه به عدم اتمام کار ساختمانی، بعد از اتمام کار - ساختمانی، شرکت شهرکها اقدام به اعطاء پیمانکار ساختمانی به متقاضی می نماید.	الف): دستور کار جلسه طرح موانع و مشکلات شهرک صنعتی توس مشهد "رفع موانع راه اندازی پروژه بین	۱۰۵ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	۱۵



توسعه تجارت این موضوع نهایی شده است لذا شورا مقرر نمود اداره کل صمت استان مجدد پیگیری و نتایج را در منعکس نماید.	۲- با توجه به عدم وجود دستورالعمل تفکیک ساختمان در خصوص واحدهای خدماتی، این موضوع از طریق سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران در دست پیگیری است و مکاتبات لازم با ایشان برای تهیه و ابلاغ دستورالعمل مورد نیاز انجام شده است. و منتظر پاسخ ایشان و ابلاغ دستورالعمل هستیم.	المللی توسعه صادرات کسب و کار های نوین" ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی پیرامون رفع موانع راه اندازی پروژه بین المللی توسعه صادرات کسب و کار های نوین پیرامون محورهای: - استفاده از ظرفیت دستگاه های اجرایی استان در خصوص حمایت های استانی جهت تاسیس و بهره برداری از مرکز مذکور - وضعیت تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا توسط شرکت شهرکها - تسریع در فرایند اخذ گواهی پایان کار ساختمان - اخذ سند تفکیکی برای هر واحد به صورت مجزا - تامین و ارائه خدمات زیر ساختی توسط دستگاه های خدمات رسان پیرامون توسعه ارتباطات مرکز در جلسه مطرح شد و با توجه به توافق انجام شده در دبیرخانه عینا به شرح زیر در شورا مصوب و مقرر گردید پیگیری و اجرایی شود: - با عنایت به جمیع جهات و توضیحات مطرح شده مقرر گردید پیرامون موانع زیر: - الف: تفکیک واحدها و صدور دفترچه قرارداد مجزا - ب: تسریع در فرایند اخذ گواهی پایان کار ساختمانی - ت: اخذ سند تفکیک برای هر واحد به صورت مجزا ۱. در خصوص بندهای الف، ب، ت: ، سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران نسبت به بررسی و تصویب ضوابط تفکیک واحدها در مرکز ذکر شده و صدور دفترچه های مجزا طی یک ماه آتی اقدام و شرکت شهرکهای استان خراسان رضوی نیز با توجه به نیاز اساسی صنایع استان و کشور به این مراکز پیگیریهای لازم را در این خصوص بعمل آورده و نتیجه اقدامات ظرف	
---	---	--	--



		مدت تعیین شده به دبیرخانه شورا منعکس خواهند نمود.		
شورا مقرر نمود موضوع در کارگروه مرتبط با حل و فصل و پیگیری مصوبات شورای گفت و گو ارائه و تعیین تکلیف شود. همچنین شرکت آب و فاضلاب مشهد و استان نیز نسبت به ارائه هرگونه همکاری لازم در این خصوص مبادرت ورزند.	علیرغم مکاتبات مکرر، و وجود مصوبه هیئت دولت (۲۰ میلیون متر مکعب پساب فاضلاب) شرکت آب منطقه ای برای شهرک صنعتی مشهد ۵ و کاویان تخصیص پساب فاضلاب شهری اختصاص نمی دهد و شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی را به سرمایه گذار بخش خصوص ارجاع می دهد که قابل اجرایی بودن از نظر قانونی نمی باشد. در ضمن مدیریت شرکت خدماتی شهرک صنعتی کاویان نیز اعلام نمودند به دلیل هزینه های بالای خرید و انتقال و تصفیه پساب فاضلاب شهری برای استحصال آب صنعتی، امکان انعقاد قرارداد خرید پساب برایشان مقدور نمی باشد. پیگیری زیاد صورت پذیرفته ولی تاکنون اقدامی از طرف شرکت آب و فاضلاب برای تحقق مصوبه صورت نپذیرفته است.	الف): دستور کار جلسه بررسی موانع و مشکلات شهرک صنعتی کاویان پیرامون موضوعات زیر ساختی آب، برق، گاز ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی پیرامون موانع و مشکلات آب و برق و گاز شرکت صنعتی کاویان پس از بحث و بررسی و اعلام نظر حاضرین مقرر گردید: الف) محدودیت های موانع انعقاد قرارداد شرکت شهرک های صنعتی به عنوان یک شرکت دولتی با پیمانکاران شرکت آب منطقه ای استان به دلیل وجود مقررات داخلی مطرح گردید و مقرر شد با توجه به استقرار شرکت های خدماتی در شهرک های صنعتی استانها شرکت شهرک های صنعتی استان موضوع اصلاح مقررات داخلی و و اگذاری تامین آب شهرک ها و بویژه پساب از طریق انعقاد قرارداد با پیمانکاران طرف قرارداد، شرکت آب منطقه ای به شرکت های خدماتی از جمله شرکت خدماتی کاویان، از طریق شرکت شهرکهای صنعتی کشور ظرف دو هفته پیگیری و موانع موجود بر طرف گردد.	۱۱۰ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵	۱۶
بر اساس آنکه شرکت های خدمات رسان برق و گاز بر اساس وظایف ذاتی و اجرایی خود مکلفند تمامی زیرساختهای لازم برای تامین برق و گاز مورد نیاز واحدهای آماده بهره برداری در تمامی شهرک های صنعتی بدون هیچگونه قید و شروطی فراهم نمایند لذا مقرر گردید با ظرفیت های قانونی و وظایف ذاتی تامین انرژی توسط شرکت های خدمات رسان پیگیری گردد.	موضوع مرتبط با دستگاههای خدمات رسان(برق گاز) می باشد - نظر شرکت شهرکها در این خصوص اخذ گردد: طبق ماده ۸۱ قانون الحاق و تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور که به صراحت تکلیف دستگاههای خدمات رسان را مشخص نموده با توجه به عدم تخصیص اعتبار از طرف دولت سازمان مدیریت و برنامه ریزی (دستگاههای مرتبط) برق و گاز قادر به اجرای تکالیف نیستند انجام نمی دهند.	الف): دستور کار جلسه بررسی موانع و مشکلات شهرک صنعتی کاویان پیرامون موضوعات زیر ساختی آب، برق، گاز ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی ب) به لحاظ تامین گاز و برق مورد نیاز شرکت های آماده بهره برداری در شهرکها و از جمله شهرک صنعتی کاویان مقرر گردید: شرکت های خدمات رسان برق و گاز بر اساس وظایف ذاتی و اجرایی خود مکلفند تمامی زیرساختهای لازم برای تامین برق	۱۱۰ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵	۱۷



		و گاز مورد نیاز واحدهای آماده بهره برداری در تمامی شهرک های صنعتی بدون هیچگونه قید و شروطی فراهم نمایند		
الف): <u>دستور کار جلسه</u> بررسی موانع و مشکلات شهرک صنعتی کاویان پیرامون موضوعات زیر ساختی آب، برق، گاز ب) <u>مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی</u> برای استفاده از ظرفیت های معطل موجود ناشی از تعطیلی برخی واحدهای تولیدی و یا ظرفیت های خریداری شده که تاکنون به میزان ظرفیت خریداری شده مورد استفاده قرار نگرفته و اختصاص آن به تقاضاهای جدید تا رسیدن به حجم کل قرارداد شهرک، به عنوان یک راهکار موقت، حسب تشخیص کارگروهی به ریاست معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری و دستگاه های اجرایی مرتبط و شرکت های خدمات رسان و انجمن مدیران صنایع و خانه صنعت و معدن و کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ظرف مدت دو هفته ساز و کار اجرایی از جمله چگونگی تشخیص و معرفی واحدهای صنعتی تعطیل و غیرفعال، نحوه تخصیص و .. با لحاظ نمودن تمام ملاحظات مالکیتی و استفاده از این ظرفیت تعیین و ابلاغ گردد.	۱۱۰ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵	۱۸	در این خصوص با عنایت به مصوبات شورا و شیوه نامه آزادسازی ظرفیت های بلااستفاده در تمامی شهرک های صنعتی تقاضا محور از جمله کاویان تهیه و در حال انجام می باشد. لذا فرایند در حال اجراست.	در خصوص این مصوبه شیوه نامه آزادسازی ظرفیت های بلااستفاده در تمامی شهرک های صنعتی تقاضا محور از جمله کاویان تهیه و در حال انجام می باشد. لذا فرایند در حال اجراست.
الف): <u>دستور کار جلسه</u> ارائه توافقات اصلاح دستورالعمل در ضوابط ساخت و ساز واحدهای صنعتی در شهرکها و نواحی صنعتی ب) <u>مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی</u> با عنایت به مذاکرات انجام شده و نظر موافق شرکت شهرکها، شورا مقرر می نماید، الف) دستگاه های صادر کننده مجوز فعالیت (اداره کل صمت استان ، سازمان جهاد کشاورزی و شرکت شهرکها) در		۱۹	هم اکنون متقاضیانی که رجوع می کنند بر اساس این مصوبه گواهی ساخت و ساز داده می شود تا بتوانند پروانه تولید دریافت کنند. لذا فرایند اجرایی شده است.	متقاضیانی که هم اکنون مراجعه می نمایند بر اساس مصوبه شورا گواهی ساخت و ساز داده می شود. لذا فرایند اجرایی شده است.



		موارد خاص که متقاضی دارای شرایط تولید بوده و نیاز به صدور پروانه بهره برداری با سطح اشغال بالای ۲۰ در صد در شهرکهای صنعتی و نواحی صنعتی می باشند با اخذ برنامه زمانبندی تفصیلی از متقاضی و تعهد مبنی بر اجرا طبق برنامه، با صدور پروانه بهره برداری مشروط به ارائه گواهی سطح اشغال توسط شرکت شهرکهای صنعتی اقدام گردد. ب) شرکت شهرکها به صورت ملی پیگیری نمایند تا بند ۴-۱- فصل چهارم متن دستورالعمل ضوابط سطح اشغال واحدهای صنعتی در شهرک ها و قراردادهای شرکت شهرک های صنعتی به شرح زیر اصلاح گردد: ۴- دستگاه های صادر کننده مجوز فعالیت (اداره کل صمت استان ، سازمان جهاد کشاورزی در موارد خاص که متقاضی دارای شرایط تولید بوده و نیاز به صدور پروانه بهره برداری با سطح اشغال بالای ۲۰ در صد در شهرکهای صنعتی و نواحی صنعتی می باشند با اخذ برنامه زمانبندی تفصیلی از متقاضی و تعهد مبنی بر اجرا طبق برنامه، با صدور پروانه بهره برداری مشروط به ارائه گواهی سطح اشغال توسط شرکت شهرکهای صنعتی اقدام گردد. سامانه های فعال در ادارات کل صمت استان و جهاد کشاورزی برای صدور پروانه بهره برداری صمت و کشاورزی در سامانه بهین یاب الزام نیاز به درج شماره پایانکار دارند، گواهی ساخت و ساز قابل ثبت گردد.		
شورا مقرر نمود شرکت شهرکها با هدف هم افزایی ، تعیین شاخص ها و اولویت ها و ساز و کار اجرایی تفاهم نامه را ظرف مدت دو هفته به دبیرخانه شورا ارسال نماید.	مقرر گردید شرکت شهرکها با هدف هم افزایی ، تعیین شاخص ها و اولویت ها و ساز و کار اجرایی تفاهم نامه را ظرف مدت دو هفته به دبیرخانه شورا ارسال نماید. در این خصوص جهت توسعه پارک ، تفاهم نامه مشترک فی مابین شرکت شهرکها و پارک علم و فناوری تهیه گردیده و در حالی طی امضا مدیران می باشد.	الف): دستور کار جلسه لزوم ایجاد و استقرار زیست بوم کاربردی و موثر در شهرک های صنعتی در راستای اهداف شرکت های دانش بنیان ب) مصوبات جلسه و تکالیف دستگاه های اجرایی توافق شد در راستای اجرای سیاستهای دولت چهاردهم مبنی بر توسعه ظرفیتها،	۵۳ دبیرخانه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸	۲۰



		ایجاد هم افزایی و تحقق اقتصاد دانش بنیان و با هدف ایجاد توسعه فعالیت های شرکت های دانش بنیان و فناور مقرر گردد، ظرف مدت دو هفته به موجب دعوت شرکت شهرک های صنعتی استان کارگروهی مرکب از حوزه اقتصادی استانداری، ادارات کل صمت و محیط زیست، انجمن شرکت های دانش بنیان و شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی، پارک علم و فناوری استان و دانشگاه فردوسی مشهد در نشست با هدف ایجاد هم افزایی، تعیین شاخص ها و اولویت ها و بطور کلی ساز و کار اجرایی واگذاری ۲۰۰ هکتار از اراضی شهرک های صنعتی توس و ماشین ابزار صورت گرفته و در قالب شاخص هایی با تعیین اولویت ها توافقات فی مابین دستگاه اجرایی و انجمن ساز و کار لازم با هدف ایجاد زیست بوم کارآمد در دو شهرک فراهم گردد.	
--	--	---	--

پیش از دستور / مصوبات استانی / جهت تسریع در فرایند اجرا		
ردیف	عنوان پیش از دستور جلسه	تصمیم / تصمیمات
۱	گزارش دبیرخانه شورا از نتایج و رصد مصوبات شورای گفت و گو در حوزه تکالیف شرکت شهرک های صنعتی در دو ساله اخیر به لحاظ اجرا یا عدم اجرا	مطابق تاکید استاندار محترم مبنی بر ارزیابی دستگاه های اجرایی پیرامون روند اجرا و پیگیری مصوبات شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان و همچنین ارزیابی دستگاه های اجرایی بر اساس گزارش دبیرخانه نسبت به تحقق مصوبات مقرر گردید ۱- در کارگروهی به ریاست معاون محترم امور هماهنگی اقتصادی استانداری آن تعداد از مصوبات که در فرایند اجرا با موانع اجرایی مواجه گشته اند بررسی شده و ضمن اتخاذ تصمیم جهت تسریع در اجرا، ضرب العجل نهایی آن تعیین گردد.



۲- با عنایت به آنکه مصوبات شورای گفت و گو از لحاظ دامنه پوشش از اوزان مختلفی برخوردار است مقرر گردید با توجه به اهمیت موضوع، زمان اقدام و اجرا نتایج دسته بندی و در ارزیابی دستگاه لحاظ گردد. ۳- نظر به اهمیت دریافت مجوزهای بصورت متمرکز و با کمترین هزینه در یک مرکز یکپارچه مقرر گردید مرکز سرمایه گذاری گزارشی از اقدامات و نمایندگان حاضر در مرکز را تدوین و به دبیرخانه شورا ارسال نماید.		
با توجه به اهمیت موضوع و حسب مصوبه شورا و تاکید استاندار محترم مقرر شد: الف: مدیر کل محترم محیط زیست استان ظرف مدت یک هفته شخصا موضوع را به صورت حضوری از طریق سازمان حفاظت محیط زیست کشور پیگیری نموده و بدون هر گونه وقفه ای در خصوص – نیروگاه بادی ۲۰۰ مگاواتی سنگان – نیروگاه بادی ۷۰۰ مگاواتی متانول کاوه – نیروگاه بادی ۵۰۰ مگاواتی صبا نیرو – نیروگاه خورشیدی ۷۰۰ مگاواتی صبا نور و .. تعیین تکلیف نمایند و مجوز نهایی اخذ گردد. ب: ادارات کل صمت و محیط زیست استان، برق منطقه ای، موضوع اجرای پروژه های بند الف را، با جدیت پیگیری نموده و چنانچه به هر دلیلی اجرای پروژه با توقف مواجه می باشد، مراتب به معاون محترم امور عمرانی استانداری جهت اتخاذ تصمیم و تعیین تکلیف زمین مورد قرارداد اعلام نمایند و نتایج اقدامات به دبیرخانه شورا منعکس شود.	روند مجوز نیروگاه های بادی شهرستان خواف و ساتپا	۲



مصوبات استانی

مصوبات استانی												
ردیف	عنوان دستور جلسه	تصمیم / تصمیمات										
۱	طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی	با توجه به دستور استاندار محترم مصوب شد از طریق معاونت محترم امور هماهنگی اقتصادی استانداری به دستگاه های اجرایی ابلاغ گردد تا به منظور تحقق سیاست های کلان تمرکززدایی اداری و بهینه سازی فرآیندهای تصمیم سازی در سطوح محلی، تا مدیران محترم دستگاه های اجرایی با همکاری تشکل های بخش خصوصی و تعاونی (اتاق های سه گانه) نسبت به احصاء اموری که در دستگاه های اجرایی خودشان و یا در سایر دستگاهها قابل تفویض استانی است اعلام نموده تا ضمن طرح در دبیرخانه شورا از طریق مبادی ذیربط پیگیری شود.										
۲	معرفی و عضویت یکساله اعضاء جدید بخش خصوصی و تعاونی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی	در اجرای ماده ۲ دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی (موضوع ماده ۱۳ قانون بهبود محیط کسب و کار مصوب "۱۳۹۰/۱۱/۱۶") هشت نفر از مدیران عامل یا روسای هیات مدیره شرکت های خصوصی و تعاونی و روساء تشکل های اقتصادی استان به عنوان نمایندگان بخش خصوصی و تعاونی در ترکیب اعضای شورای استانی که توسط روسای اتاق های سه گانه استان خراسان رضوی انتخاب شده بودند به جلسه معرفی شدند که پس از توضیحات رئیس دبیرخانه شورا پیرامون چگونگی انتخاب و معرفی افراد جدید، تمدید و عضویت جدید آنها برای مدت یکسال به شرح زیر مورد تایید و تصویب شورا قرار گرفت. <table><tr><td>نام و نام خانوادگی</td><td>سمت</td></tr><tr><td>حسین محمودی خراسانی</td><td>رئیس انجمن مدیران صنایع</td></tr><tr><td>فیروز ابراهیمی</td><td>رئیس خانه صنعت معدن و تجارت</td></tr><tr><td>محمد حسین روشک</td><td>رئیس کانون کارآفرینان استان خراسان رضوی</td></tr><tr><td>عبدالله یزدانبخش</td><td>مدیر عامل شرکت پارت لاستیک</td></tr></table>	نام و نام خانوادگی	سمت	حسین محمودی خراسانی	رئیس انجمن مدیران صنایع	فیروز ابراهیمی	رئیس خانه صنعت معدن و تجارت	محمد حسین روشک	رئیس کانون کارآفرینان استان خراسان رضوی	عبدالله یزدانبخش	مدیر عامل شرکت پارت لاستیک
نام و نام خانوادگی	سمت											
حسین محمودی خراسانی	رئیس انجمن مدیران صنایع											
فیروز ابراهیمی	رئیس خانه صنعت معدن و تجارت											
محمد حسین روشک	رئیس کانون کارآفرینان استان خراسان رضوی											
عبدالله یزدانبخش	مدیر عامل شرکت پارت لاستیک											



محمدرضا اورانی	مدیرعامل شرکت تعاونی کشاورزان مشهد
سعید بامشکی	مدیرعامل شرکت آریا تابلو توس
حسن صادقی	رئیس هیات مدیره شرکت پی چینان ژرف گمانه
مرتضی خوشخو	مدیر عامل اتحادیه تعاونی مصرف فرهنگیان
۳	اصلاح مواد ۲ و ۳ دستورالعمل شماره ۰۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ بند ۴ تصویب نامه شماره ۱۱۱۲۹۶/ت ۵۹۷۳۹ پیرامون آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها (شهرکهای صنفی صنعتی) پیشنهادهای دبیرخانه به شرح زیر مورد موافقت شورا قرار گرفت و مقرر شد ظرف مدت یک هفته توسط معاون محترم اقتصادی استانداری، سازمان جهاد کشاورزی استان، دبیرخانه از طریق طرح در جلسه شورای مرکز پیگیری شود الف) در خصوص ماده ۲ دستورالعمل اجرایی شماره ۰۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲، لزوم ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۸۰ درصد قیمت روز اراضی با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری، نظر به اینکه تامین ضمانت نامه برای صنوف متقاضی ایجاد شهرک های صنفی - صنعتی که از سطح توانمندی بالایی برخوردار نمی باشند و حتی مساعدت های صورت گرفته در یکمصد و بیستمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مبنی بر ارائه ضمانت نامه منفرد توسط هریک از اعضای شهرک صنعتی غیردولتی آجیل و خشکبار نیز پاسخگو نیست به عنوان مثال برای شهرک ۲۱ هکتاری جعبه سازان مشهد ۱.۷۵۴ همت میزان ضمانت نامه بر اساس ۱۸۰ درصد بعد از تغییر کاربری اراضی، حدود ۱۷۵ میلیارد تومان میزان سپرده گذاری لازم در بانک جهت صدور ضمانت نامه و ۱۰۵ میلیارد تومان کارمزد صدور و سه سال تمدید ضمانت نامه برابر می باشد که تامین این مقادیر اولاً خارج از توان مالی اعضا می باشد و ثانیاً هزینه صدور ضمانت نامه و تمدید برابر نصف هزینه ایجاد کلیه زیرساخت های شهرک صنعتی فوق می باشد لذا • بجای ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۸۰ درصد ارزش زمین پس از تغییر کاربری از وثایق مورد پذیرش، انواع تضامین و ضمانت نامه های بانکی دیگر از جمله ترهین سند زمین شهرک به نام جهاد کشاورزی استفاده شود.



((در این صورت هزینه ترهین بر اساس کارشناسی با وضع موجود (عمدتا اراضی کشاورزی) در دفترخانه مشمول یک درصد حق الثبت و درصد کمی از حق الثبت به عنوان حق التحریر می باشد. (به عنوان مثال برای شهرک جعبه سازان حدود ۶۳۰ میلیون تومان حق الثبت و ۱۷ میلیون تومان حق التحریر محاسبه می گردد و تا زمانی که جهاد کشاورزی اعلام نکند نیاز به تمدید و هزینه مجدد ندارد برخلاف ضمانت نامه های بانکی که باید یکساله تمدید شود.)))

- در خصوص ماده ۳ دستورالعمل اجرایی شماره ۰۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ که دارنده مجوز می بایست ظرف مدت ۱۲ ماه پس از آماده سازی شهرک نسبت به واگذاری حداقل ۵۰ درصد اراضی صنعتی و آغاز بهره برداری حداقل ۲۵ درصد سطح صنعتی پیش بینی شده در شهرک اقدام و در غیر اینصورت جهاد کشاورزی نسبت به اجرای ضمانت نامه بانکی اقدام می نماید.

ب) با عنایت به نامه شماره ۱۷۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی با توجه به اینکه خریدار قطعه زمین صنعتی با دارنده پروانه بهره برداری دو شخص مستقل و متفاوت می باشند لذا ارائه تعهد در مورد بهره برداری رسیدن ۲۵ درصد از قطعات واگذار شده، از طرف بهره بردار شهرک با چالش های حقوقی روبرو خواهد شد در حالی که تعهد بهره بردار در بدو امر واگذاری زمین می باشد و باید با افرادی که از احداث بنا و دریافت پروانه بهره برداری تولید از بازه زمانی مصوب تخطی نمایند برخورد نموده و نسبت به فسخ قرارداد واگذاری اقدام نماید. همچنین زمان یک ساله به بهره برداری رسیدن ۲۵ درصد واحدها با توجه به لزوم اخذ پروانه ساخت، طراحی و ساخت سازه و تاسیسات، اخذ انشعابات مختلف، نصب و راه اندازی خط تولید، اخذ پایان کار که مستلزم اخذ تاییدیه آتش نشانی، اداره کار، مهندسین ناظر بنا و شرکت شهرک های صنعتی می باشد و



طی روال اداری اخذ پروانه بهره برداری که مستلزم طی روال اداری شرکت شهرک های صنعتی، اداره کل محیط زیست و سازمان صمت می باشد بسیار طولانی و زمان بر است. ضمن آنکه دوره ساخت و بهره برداری (دوره طرح) یک شهرک در استاندارد سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران برای شهرک های صنعتی دولتی ۱۰ سال بوده و براین اساس زمان به بهره برداری رسیدن ۲۵ درصد از واحدهای شهرک ۲.۵ سال برآورد می گردد. • <u>لذا با توجه به بند الف و ب زمان یکساله حداقل به سه سال افزایش یابد.</u> • چنانچه ظرف زمان فوق و تمدید (که تمدید موضوع در ماده ۴ دستورالعمل اجرایی شماره ۰۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ قید شده است) به میزان یک دوره دو ساله دیگر، حد نصاب واگذاری و بهره برداری به میزان اعلام شده اجرایی نشد، معافیت عوارض تغییر کاربری لغو شده و متولیان شهرک موظفند مطابق دستورالعمل تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی، نسبت به پرداخت عوارض تغییر کاربری به میزان ۸۰ درصد قیمت روز اراضی با احتساب ارزش پس از تغییر کاربری زمین (آن هم با تقسیط ۵ ساله که جهت واحدهای خارج از شهرک در ردیف ۸ مصوبه هیات وزیران آمده است) اقدام نمایند.	
پیرامون دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص «الزام صادرکنندگان به رفع تعهد ارزی صرفاً تا سقف ۷۰ درصد از ارزش صادرات خود»، به صورت یک جانبه و بدون مشورت با ذینفعان اصلی اتخاذ شده، شامل ۱- «دستورالعمل محدودیت ارائه خدمات بانکی برای عدم ایفای تعهد ارزی صادرکنندگان» از سوی شورای عالی بانک ها صادر شده و طی نامه شماره ۰۴/۲۴۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده است.	موانع افزایش آستانه مجاز رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و بازگشت ارز حاصل از صادرات از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و ایجاد محدودیت در ارائه خدمات بانکی به متعهدین ارزی ۴



۲- بخشنامه با شماره ۰۴/۳۹۶۴۸ که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ از سوی بانک مرکزی صادر شده نیز، با افزایش ۱۰ درصدی، آستانه رفع تعهد ارزی صادرات را از ۶۰ به ۷۰ درصد که باعث تداخل بین دستگاهی و ایجاد مشکلات زیادی از جمله • موجب کاهش انگیزه صادراتی و اخلاص در زنجیره تأمین تولیدکنندگان. • از دست دادن بازارهای هدف • تداخل وظایف و مأموریت های بانک مرکزی با سازمان توسعه تجارت به عنوان متولی اصلی تجارت خارجی • کاهش رقابت پذیری • ایجاد ریسک برای اعتبار تجاری • عدم ایفای تعهدات بین المللی لذا مطابق شرح مفصل و ایرادات بیان شده شورا مقرر می دارد: • تداخل وظایف و مأموریت های بانک مرکزی با سازمان توسعه تجارت به عنوان متولی اصلی تجارت خارجی ایران یکی از موانع جدی تصمیم گیری در حوزه صادرات است، به گونه ای که بانک مرکزی وظایف و مأموریت های ثبات و سلامت شبکه بانکی و مهار تورم، کمک به تحقق عدالت اجتماعی و.... عهده دار بوده و سازمان توسعه تجارت ایران، براساس فصل دوم قانون تجارت مسئول تسهیل، توسعه و تقویت تجارت خارجی ایران، به ویژه صادرات غیرنفتی است اما شرایط کنونی کشور موجب گردیده تا بانک مرکزی به انحاء مختلف در وظایف و مأموریت های سازمان توسعه تجارت با صدور تصمیمات متعدد مداخله نموده و این تداخل وظایف و مأموریت ها محیط کسب و کار را نامساعد می نماید لذا ضرورت دارد عدم مداخله بانک مرکزی در تسهیل و توسعه و تقویت تجارت خارجی ایران یک اصل است	
--	--



رعایت گردد. (رفع تداخل مسئولیت های بانک مرکزی و سازمان توسعه تجارت) • به موجب مواد ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰ دولت مکلف است در مراحل بررسی موضوعات مربوط به محیط کسب و کار برای اصلاح و تدوین مقررات و آیین نامه ها، نظر کتبی اتاقها و آن دسته از تشکلهای ذی ربطی که عضو اتاقها نیستند، اعم از کارفرمایی و کارگری را درخواست و بررسی کند و هرگاه لازم دید آنان را به جلسات تصمیم گیری دعوت نماید و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ که رعایت مواد (۲) و (۳) قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار در تدوین آیین نامه های اجرایی این قانون الزامی است، اما حسب آنچه در نامه اتاق ایران آمده است نظر بخش خصوصی اخذ نگردیده است. لذا درخواست می شود این بخشنامه ها ابطال گردد. (ضرورت رعایت مواد ۲ و ۳ قانون بهبود و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید توسط بانک مرکزی) • با عنایت به مغایرت صدور "دستورالعمل ایجاد محدودیت در ارائه خدمات بانکی برای عدم ایفای تعهد صادرکنندگان" در هجدهمین نشست هیات عالی بانک مرکزی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ و بخشنامه صادر شده توسط بانک مرکزی مبنی بر افزایش ۱۰ درصدی، آستانه رفع تعهد ارزی صادرات از ۶۰ به ۷۰ درصد و با توجه به آثار منفی این بخشنامه بر صادرات کشور درخواست حذف افزایش سقف تعیین شده از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و ضوابط تعیین شده در دستورالعمل ایجاد محدودیت در ارائه خدمات بانکی برای عدم ایفای تعهد صادرکنندگان صورت پذیرد.	
--	--



موضوعات ملی و فراگیر		
ردیف	عنوان دستور جلسه	تصمیم / تصمیمات
۱	اصلاح مواد ۲ و ۳ دستورالعمل شماره ۰۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ بند ۴ تصویب نامه شماره ۱۱۱۲۹۶/ت ۵۹۷۳۹ پیرامون آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها (شهرکهای صنفی صنعتی)	شورای گفت و گو مقرر نمود از طریق شورای مرکز پیگیری شود • بجای ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۸۰ درصد ارزش زمین پس از تغییر کاربری از وثایق مورد پذیرش، انواع تضامین و ضمانت نامه های بانکی دیگر از جمله ترهین سند زمین شهرک به نام جهاد کشاورزی استفاده شود. • در خصوص ماده ۳ دستورالعمل اجرایی شماره ۰۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ که دارنده مجوز می بایست ظرف مدت ۱۲ ماه پس از آماده سازی شهرک نسبت به واگذاری حداقل ۵۰ درصد اراضی صنعتی و آغاز بهره برداری حداقل ۲۵ درصد سطح صنعتی پیش بینی شده در شهرک اقدام و در غیر اینصورت جهاد کشاورزی نسبت به اجرای ضمانت نامه بانکی اقدام نماید. • زمان یکساله مندرج در ماده ۳ حداقل به سه سال افزایش یابد. • چنانچه ظرف زمان فوق و تمدید (که تمدید موضوع در ماده ۴ دستورالعمل اجرایی شماره ۰۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ اقصید شده است) به میزان یک دوره دو ساله دیگر، حد نصاب واگذاری و بهره برداری به میزان اعلام شده اجرایی نشد، معافیت عوارض تغییر کاربری لغو شده و متولیان شهرک موظفند مطابق دستورالعمل تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی، نسبت به پرداخت عوارض تغییر کاربری به میزان ۸۰ درصد قیمت روز اراضی با



احتساب ارزش پس از تغییر کاربری زمین (آن هم با تقسیط ۵ ساله که جهت واحدهای خارج از شهرک در ردیف ۸ مصوبه هیات وزیران آمده است) اقدام نمایند.	
شورای گفت و گوی استان مصوب نمود از طریق شورای مرکز مصوبات زیر از وزارت صمت و بانک مرکزی پیگیری شود - تداخل وظایف و ماموریت های بانک مرکزی با سازمان توسعه تجارت به عنوان متولی اصلی تجارت خارجی ایران یکی از موانع جدی تصمیم گیری در حوزه صادرات است، به گونه ای که بانک مرکزی وظایف و ماموریت های ثبات و سلامت شبکه بانکی و مهار تورم، کمک به تحقق عدالت اجتماعی و.... عهده دار بوده و سازمان توسعه تجارت ایران، براساس فصل دوم قانون تجارت مسئول تسهیل، توسعه و تقویت تجارت خارجی ایران، به ویژه صادرات غیرنفتی است اما شرایط کنونی کشور موجب گردیده تا بانک مرکزی به انحاء مختلف در وظایف و ماموریت های سازمان توسعه تجارت با صدور تصمیمات متعدد مداخله نموده و این تداخل وظایف و ماموریت ها محیط کسب و کار را نامساعد می نماید لذا ضرورت دارد عدم مداخله بانک مرکزی در تسهیل و توسعه و تقویت تجارت خارجی ایران یک اصل است رعایت گردد. (رفع تداخل مسئولیت های بانک مرکزی و سازمان توسعه تجارت) - به موجب مواد ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰ دولت مکلف است در مراحل بررسی موضوعات مربوط به محیط کسب و کار برای اصلاح و تدوین مقررات و آیین نامه ها، نظر کتبی اتاقها و آن دسته از تشکلهای ذی ربطی که عضو اتاقها نیستند، اعم از کارفرمایی و کارگری را درخواست و بررسی کند و هرگاه لازم دید آنان را به جلسات تصمیم گیری دعوت نماید و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ که رعایت مواد (۲) و (۳) قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار در تدوین	موانع افزایش آستانه مجاز رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و بازگشت ارز حاصل از صادرات از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و ایجاد محدودیت در ارائه خدمات بانکی به متعهدین ارزی ۲



آیین نامه های اجرایی این قانون الزامی است، اما حسب آنچه در نامه اتاق ایران آمده است نظر بخش خصوصی اخذ نگردیده است. لذا درخواست می شود این بخشنامه ها ابطال گردد. (ضرورت رعایت مواد ۲ و ۳ قانون بهبود و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید توسط بانک مرکزی) • با عنایت به مغایرت صدور "دستورالعمل ایجاد محدودیت در ارائه خدمات بانکی برای عدم ایفای تعهد صادرکنندگان" در هجدهمین نشست هیات عالی بانک مرکزی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ و بخشنامه صادر شده توسط بانک مرکزی مبنی بر افزایش ۱۰ درصدی، آستانه رفع تعهد ارزی صادرات از ۶۰ به ۷۰ درصد و با توجه به آثار منفی این بخشنامه بر صادرات کشور درخواست حذف افزایش سقف تعیین شده از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و ضوابط تعیین شده در دستورالعمل ایجاد محدودیت در ارائه خدمات بانکی برای عدم ایفای تعهد صادرکنندگان صورت پذیرد.		
--	--	--