



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی

شماره نشست: ۹۸	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۹/۰۳	ساعت شروع: ۷،۰۰	ساعت خاتمه: ۸،۴۵	محل نشست: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان
----------------	------------------------	-----------------	------------------	---

عناوین دستورجلسات

عنوان پیش از دستور:

- ارائه گزارشی از پیگیری اجرای مصوبات نود و هشتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان، پیرامون تسری مصوبه شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴هـ - مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی و بویژه شهر مقدس مشهد بمنظور رفع مشکلات «پارک صنعتی مهتاب» و سایر مناطق صنفی، صنعتی، تعاونی مشابه و لکه های صنعتی

عنوان دستور جلسه:

- طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی
- ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های: تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی
- تکالیف قانونی صدر ماده ۱۵۷ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و توافقات انجام شده
- ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون نامه شماره ۱۴۰۱/۸۲۱۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص نحوه ممیزی مستندات مالی و اسنادی شرکت های تجاری

عنوان خارج از دستور:

الف - دولت



ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	یعقوبعلی نظری	استاندار (رئیس شورای استانی)	حاضر	
۲	رضا جمشیدی	رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	غایب	
۳	امیررضا رجبی	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان	غایب	
۴	غلامرضا قنبری	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	نماینده	سید جعفر حاجی مجتهد
۵	رضا خواجه نائینی	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۶	محمد امین بابائی	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	حاضر	
۷	حمید صفای نیکو	دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های استان	حاضر	

ب- مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محسن زنگنه	نماینده مجلس	نماینده	رامین لطفیان

ج- قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	غلامعلی صادقی (امیر مرتضوی)	رئیس کل دادگستری استان (یا معاون)	حاضر	
۲	محمد حسین درودی	دادستان مرکز استان	نماینده	فرزاد بهشتی

د- شهرداری و شوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	سید عبدالله ارجائی	شهردار مرکز استان	نماینده	مجتبی شاکری روش
۲	موسی الرضا حاجی بگلو	رئیس شورای اسلامی استان	غایب	



هـ- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	غلامحسین شافعی	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان (دبیر و سخنگوی شورای استان)	حاضر	
۲	رضا رضانی	رئیس اتاق تعاون مرکز استان	غایب	
۳	هادی مخملی	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	حاضر	

(مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	رضا حمیدی	رئیس انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی	حاضر	
۲	حسن حسینی	رئیس هیات مدیره انجمن کارخانجات آرد خراسان های رضوی، شمالی و جنوبی	غایب	
۳	محمدحسین روشنگر	مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره شرکت ایمان تجارت روشن	حاضر	
۴	حسین مجتبوی	مدیرعامل شرکت تعاونی تهیه و توزیع لوازم تاکسی و کرایه سواری مشهد و حومه	حاضر	
۵	فریدون کافی	مدیرعامل انجمن کارخانجات خوراک دام استان	غایب	
۶	سیدمهدی مدنی بجستانی	رئیس انجمن شرکت های دانش بنیان استان	حاضر	
۷	حیدر ساکن برجی	رئیس اتحادیه بافروشان خراسان رضوی	حاضر	
۸	مجید محمدزاده طبسی	رییس هیات مدیره شرکت الکترواستیل	غایب	

توضیح: در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره ۱ ماده ۵ دستورالعمل "تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی"، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.



و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاهها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	محمدرضا عباس زاده	مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی
۲	طلعت سادات شریعت زاده	رئیس اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری مشهد
۳	جعفر فرشچی	مدیرعامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی
۴	مصطفی نصیری ورگ	مدیرکل راه آهن خراسان رضوی
۵	علیرضا طاهری	مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای خراسان رضوی
۶	سید محسن نظام خیرآبادی	مدیرکل تامین اجتماعی استان خراسان رضوی
۷	مهران مرشد	دبیر کارگروه مالیاتی کمیسیون کار، مالیات و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی

مشروح مذاکرات

پیش از دستور:

"ارائه گزارشی از پیگیری اجرای مصوبات نود و هشتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان، پیرامون تسری مصوبه شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴هـ.مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی و بویژه شهر مقدس مشهد بمنظور رفع مشکلات «پارک صنعتی مهتاب» و سایر مناطق صنفی، صنعتی، تعاونی مشابه و لکه های صنعتی"

- علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان: در جلسه گذشته شورا مقرر گردید با توجه به اینکه حسب اعلام شرکت شهرکهای صنعتی استان در صورت تسری مصوبه شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴هـ.مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی و بویژه شهر مقدس مشهد علاوه بر رفع مشکلات پارک صنعتی مهتاب موانع و مشکلات سایر صنایع از جمله صنایع عسکریه و خین عرب و... برطرف خواهد شد لذا سازمان صنعت، معدن و تجارت استان با همکاری سازمان جهادکشاورزی، اداره کل حفاظت محیط زیست، شرکت شهرکها، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، اتاق تعاون، اتاق اصناف و تشکلهای مرتبط بخش خصوصی ظرفیت های موجود در بند "ث" مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴هـ.مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ را برای سایر مناطق صنعتی، صنفی، تعاونی و ... که قابلیت استفاده از این مصوبه را می توانند داشته باشند از هر نظر بررسی و ظرف دو هفته، موارد مشابه پارک صنعتی مهتاب را شناسایی و به دبیرخانه شورای گفت و گو منعکس نماید تا در دبیرخانه در این خصوص بررسی همه جانبه انجام و پیشنهادات لازم با هدف در خواست از وزارتخانه ها و دولت محترم برای تسری مصوبه اشاره شده به استان خراسان رضوی و شهر مشهد را پیگیری نماید. به این ترتیب تا کنون بیش از ۱۲ لکه صنعتی شناسایی و جمع بندی شده اند که به جلسه شورا ارائه می گردد، تا شورا مقرر نماید توسط استانداری، مجمع نمایندگان استان، سازمان صمت و شرکت شهرکهای صنعتی از طریق مراجع ذیصلاح (هیئت وزیران) پیگیری لازم برای تسری این مصوبه به استان خراسان رضوی بویژه مشهد تسری یابد.

دستور جلسه (۱):

"طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی"

- غلامحسین شافعی رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی: از مشکلات جدی واحدهای تولیدی برای اخذ تسهیلات بانکی در ماههای اخیر قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ بوده که به طور کامل به مرحله اجرا در نیامده است. یکی از مفاد مهم و کارآمد این قانون، ماده ۲۱ آن است که بانک مرکزی را موظف می کند به منظور تامین سرمایه در گردش پایدار برای واحدهای صنعتی، معدنی، کشاورزی، حمل و نقل، صنوف تولیدی، بنگاه های دانش بنیان و شرکت های صادراتی در حال کار (که در این ماده به اختصار "واحد" نامیده می شوند). حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این قانون، دستورالعمل اجرایی افتتاح حساب ویژه تامین سرمایه در گردش را (که به اختصار "حساب ویژه" نامیده می شود) در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ و اصلاحات بعدی آن تدوین و به شبکه بانکی کشور ابلاغ نماید. که این ماده قانونی محقق نشده و امروز بنگاههای اقتصادی ما با بحران اخذ تسهیلات و تامین سرمایه در

گردش مواجهند. از شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی کشور درخواست کرده‌ایم تا اجرای این ماده قانونی را بررسی کرده و از مراجع مربوطه مطالبه نماید.

- کمیته اقدام ارزی، به‌منظور اجرایی نمودن بسته سیاستی برگشت ارز حاصل از صادرات و حل مشکلات صادرکنندگان در حوزه ایفای تعهدات ارزی تشکیل شده است. در گام‌های آغازین، این کمیته در بانک مرکزی استقرار داشت که مشکلات متعددی را برای بخش تجارت خارجی ما رقم می‌زد اما با انتقال آن به سازمان توسعه تجارت، تحولات مثبتی در عملکرد آن رقم خورد که حاصل آن، توسعه بخش صادرات بود. اخیراً با تصمیم هیات دولت، مجدداً موضوع انتقال این کمیته به بانک مرکزی مطرح شد. مسئله‌ای که با مخالفت صریح اتاق‌های سه‌گانه بازرگانی، اصناف و تعاون مواجه گردید و ادله این موضوع را در نامه‌ای به امضای روسای این اتاق‌ها به رئیس جمهوری اعلام نمودیم. شوراهای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در استان‌ها این مسئله مهم را در دستور کار خود قرار دهند و در قالب پیشنهاد و مطالبه‌گری، آن را پیگیری نمایند. طبیعتاً یک مطالبه‌گری جمعی؛ اثرات بیشتری را ایجاد خواهد کرد.

- پیشنهاد معرفی نمایندگان بخش خصوصی به عنوان عضو شورای گفت‌وگو باید براساس ارزیابی از تعداد و ماهیت موضوعات ارائه شده انجام شود و اینکه تا چه اندازه این نماینده در پیگیری موضوعات تشکل متبوع خود از طریق شورای گفت و گو موثر بوده است.

- یعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی: لزوم حمایت از بخش خصوصی مورد تاکید است، بخش خصوصی در اقتصاد استان دارای اصالت است و بخش حاکمیتی تلاش می‌کند حمایت‌های لازم را انجام دهد تا در نهایت مسیر صحیحی در حوزه اقتصادی استان طی گردد. حرکت فعالیت‌های اقتصادی در استان رو به جلوست و اگر مانعی در این مسیر پیش می‌آید، بایستی در تعامل بخش دولتی و خصوصی برطرف گردد. این نخستین رویکرد شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی است. - محوری دومی که برای فعالیت‌های شورای گفت‌وگو بایستی مدنظر قرار گیرد، شفاف‌سازی ظرفیت‌های سرمایه‌ای استان، فرصت‌های موجود و انتظارات سرمایه‌گذاران است. در شورای گفت‌وگو باید بدانیم چه پیشنهادهایی برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی وجود دارد و انتظارات این بخش از استانداری و دولت چیست تا بر این اساس، با راهبردی معین، برای انجام اقدامات لازم برنامه‌ریزی نماییم. اعتقاد راسخ ما این است که اغلب امور در حوزه اقتصادی به بخش خصوصی واگذار گردد. به طور مثال، اختلافات کارگری و کارفرمایی در محیط کارخانه مرتفع شود.

- در بحث اشتغالزایی، اشتغال مبتنی بر تولید و فعالیت اقتصادی مدنظر ماست، اعلام کرده ایم ۱۱۵ هزار اشتغال در سال ۱۴۰۱ در استان ایجاد شود. این عدد بزرگی در مقایسه با هدف‌گذاری برخی استان‌هاست. در ارائه آمار مربوط به اشتغال ایجاد شده باید واقعیت‌ها را بگوییم و برای تحقق این امر نیازمند همراهی بخش خصوصی، دولتی، اصناف و تعاونی‌ها و... هستیم. - در خصوص انتخاب نمایندگان بخش خصوصی به عنوان عضو شورای گفت‌وگو، با پیشنهاد ریاست محترم اتاق بازرگانی موافق هستیم و باید این موضوع مدنظر قرار گیرد.

دستور جلسه (۲):

"ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های: تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی"

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان: محدودیت زمین قابل واگذاری در شهرکهای صنعتی مشهد، علیرغم وجود تقاضا برای سرمایه گذاری در مرکز استان و به ویژه شهرک صنعتی توس، از جمله مشکلات موجود در حوزه صنعت استان است. نبود زمین کافی در شهرکهای صنعتی مشهد و وجود موانع توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار، علی رغم مصوبه هیئت دولت برای توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفت‌وگو و کارگروه امور زیر بنایی برای توسعه شهرک ماشین ابزار با رویکرد استقرار صنایع دانش بنیان و کم آب بر، همچنان احساس می شود. پیشنهاد این است که شورا مقرر نماید در اجرای بند ۲ مصوبه ۱۳۹۱/۴/۲۷ هیات وزیران از ۲۰۰ هکتار مصوبه دولت وقت، ۱۰۰ هکتار برای توسعه شهرک صنعتی توس با اولویت استقرار صنایع دانش بنیان و کم آب بر و تکمیل زنجیره های صنایع موجود با رعایت ضوابط زیست محیطی در فاز اول اختصاص یابد.
- جعفر فرشچی، مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان: با توجه موانع موجود در مسیر تخصیص زمین برای توسعه شهرک صنعتی توس و نظر به اینکه مصوبه اختصاص ۱۰۰ هکتار به واحدهای دانش بنیان و کم آب بر در شهرک صنعتی توس وجود دارد، تقاضای ما این است که این مصوبه برای استقرار صنایع دانش بنیان و پاک و هایتک اجرایی شود و ۱۰۰ هکتار یاد شده، اختصاص یابد. این اتفاق مشکلات زیادی در این زمینه را مرتفع خواهد کرد.
- طاهری، مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی: نظر شرکت آب منطقه ای در این زمینه، همراهی بوده است؛ اما تاکید ما بر استقرار واحدها در شرق مشهد است.
- مهدی مدنی بجستانی، رئیس انجمن شرکتهای دانش بنیان استان گفت: صنایع دانش بنیانی که قرار است در شهرک توس استقرار یابند، فاقد آلایندگی هستند و کمترین مصرف آب را دارند. لذا تمامی مسائل مدنظر شرکت آب رعایت خواهد شد.
- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان: با توجه به موانع موجود توسعه ۱۰۰ هکتاری شهرک ماشین سازی، کارگروه زیر بنایی موضوع توسعه این شهرک برای محدوده ۳۰ هکتاری در یک ضلع شهرک و محدوده ۷۰ هکتاری در ضلع دیگر شهرک را مصوب نموده است، که اجرای عملیات آن مستلزم تخریب ویلاهای موجود در آن محدوده هاست؛ لذا پیشنهاد می شود شورای گفت و گو مقرر کند حسب گزارش کارشناسی شرکت شهرکها مبنی بر «توسعه شهرک با اراضی واقع در شرق یا غرب شهرک فعلی بر پایه اراضی ملی از طریق منابع طبیعی که در ظاهر متصرف کمتری دارد» مجدد در کارگروه زیر بنایی مطرح و مصوب شود.
- فرشچی، مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان: در خصوص مصوبه اختصاص ۱۰۰ هکتار زمین به شهرک ماشین سازی نیز، ۷۰ تا ۸۰ درصد فضای مربوط به آن مصوبه در اختیار ویلاهاست و موضوع اختصاص اراضی برای توسعه آن شهرک مشکل زا شده است. لذا پیشنهاد این بود که در اراضی مقابل شهرک، توسعه را پیگیری نماییم و معاون عمرانی استاندار هم قول مساعد برای بررسی موضوع را به ما داد.
- نظری، استاندار خراسان رضوی: اسناد بالادستی با واگذاری زمین در ۲ شهرک صنعتی "توس" و "ماشین سازی و فناوریهای نوین" به شرکتهای دانش بنیان موافقت کرده اند به طوری که مصوبه هیات وزیران در این زمینه وجود دارد اما تاکنون به دلیل محدودیت زمین قابل واگذاری در شهرکهای صنعتی مشهد این مصوبه اجرایی نشده است از این رو کلیت این موضوع در شورا به تصویب می رسد و مدیران مربوطه در خصوص جزئیات این توسعه و واگذاری اقدام کنند.
- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان: روند تخصیص سهم شرکت شهرکها از اعتبارات عمرانی استان در طول سالهای اخیر (علیرغم افزایش شدید قیمت ها) کاهش یافته و انتقال هزینه ها و تعهد ها به واحدهای صنعتی به عنوان یکی دیگر از مشکلات موجود می باشد طبق اعلام شرکت شهرکها بر اساس مصوبه هیات دولت و دستور

معاون اقتصادی رئیس جمهور، سازمان مدیریت و برنامه ریزی در سایر استانها حدود ۳۰ درصد اعتبار مربوط به زیر ساخت شهرکهای صنعتی را تامین می کند، (سهام شرکت شهرکهای صنعتی نیز ۳۰ درصد و سهم شرکت توانیر ۴۰ درصد است)؛ اما در استان خراسان رضوی، سهم دولت که از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین می شود، ۱۵ درصد است و ۴۵ درصد از سوی شرکت شهرکها پرداخت می شود. این موضوع باعث افزایش هزینه صنعتگران شده است. لذا پیشنهاد می شود شورا مقرر نماید این موضوع برای خراسان رضوی مانند دیگر استانها اجرا شود.

- همچنین، با توجه به تعیین سهم دولت در زیر ساخت ها و تصفیه خانه های فاضلاب شهرکهای صنعتی استان به نسبت مساوی توسط سازمان برنامه بودجه و شرکت شهرکهای صنعتی در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، همه توافقات قبل در این خصوص مورد بازنگری قرار گرفته و به نسبت مساوی تقسیم شود.

- فرشچی، مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان: در خصوص سهم دولت و شرکت شهرکهای صنعتی در تامین زیرساختهای شهرکها، در مصوبه ریاست جمهوری دو مبحث زیرساختها و تصفیه خانه ها آمده است. در استانهای دیگر، تامین ۳۰ درصد از زیرساختها برعهده شرکت شهرکهای صنعتی است؛ اما در استان ما این رقم متفاوت است. در جلسه ای با استاندار این رقم ۳۰ درصد در استان ما هم محقق شد.

- نظری، استاندار خراسان رضوی: با توجه به نشستهایی که با وزیر نیرو برگزار شد مشکلی در تامین زیرساختهای مربوط به شهرکهای صنعتی استان وجود ندارد و عملیات مربوط به پستهای برق و بخشهای تامین آب شهرکها نیز در حال انجام است و طرحهای آن نیز کاملاً فهرست شده است.

- سید محمد محمودی هاشمی، نماینده شرکت آبفای مشهد: در خصوص تامین آب شهرکهای صنعتی، مصوبه جلسه استاندار با وزیر نیرو به ما ابلاغ شده و باید پیگیری اجرای آن با شیم. اخیراً وزارت نیرو مصوبه ای درباره بازتخصیص آب داشته است و با توجه به محدودیت منابع آبی در استان، تاکید بر استفاده از پسابها و آب دریا برای استفاده در بخش صنعت است. با لحاظ سختگیری های منطقی که صنعت دارد، همراهی خود را با کل استان و به ویژه صنایع شرق مشهد اعلام می کنیم.

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان: فرآیند طولانی ارائه مفاصا حساب از سوی اداره کل تامین اجتماعی برای نقل و انتقال واحدها در شهرکها و نواحی صنعتی، یکی دیگر از مشکلات شرکت شهرکهای صنعتی است. پیشنهاد این است که شورا مقرر کند اداره کل تامین اجتماعی ترتیبی اتخاذ نماید تا در بررسی مطالبات تامین اجتماعی از طریق قرارداد با شرکت های حسابرسی، این مدت زمان به هر طریق ممکن برای صدور گواهی تعیین و تکلیف و کاهش داده شود. (براساس آمادگی تامین اجتماعی ۲۰ روزه پاسخ داده خواهد شد).

- سید محسن نظام خیرآبادی، مدیرکل تامین اجتماعی استان: در خصوص نقل و انتقال واحدها، تنها مشکل تسویه بدهی خود همان واحد برای صدور مفاصا حساب وجود دارد؛ در صورتی که محل جدید، فاقد مشکل حسابرسی باشد، در کمتر از ۲۰ روز میتوان روند کار را برای صدور مفاصا حساب طی نمود. اگر فردی دارای چند شرکت باشد و قرار بر انتقال یکی از شرکتها باشد، در صورت عدم بدهی همان یک واحد، مشکلی با جابجایی آن نداریم. در این موضوع ما تنها به اسم شخصیت حقوقی توجه می کنیم و مفاصا حساب همان یک شرکت کافی است. در واقع، اگر شرکت مستقل باشد، تسویه باید توسط همان شرکت صورت گیرد.

- مهران مرشد، دبیر کارگروه مالیاتی کمیسیون کار، مالیات و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی: طبق ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی موظف است ظرف ۱۵ روز استعلام دفترخانه را در خصوص بدهی یا عدم

بدهی واحد و صدور مفاصا حساب برای انتقال ملک را پاسخ دهد؛ در غیر این صورت دفترخانه ملزم به تنظیم سند است. لذا در صورت عدم پاسخگویی سازمان ظرف ۱۵ روز، بایستی اقدامات بعدی توسط دفترخانه ها انجام گردد؛ اما مسئله این است که دفترخانه ها از اجرای این قانون هراس دارند.

- نظری، استاندار خراسان رضوی: اینکه دفترخانه و اداره ثبت به وظیفه خود در این زمینه عمل نمی کنند، مرحله دیگری از کار است. حل این مشکل نیازمند مدیریت است و قانون بایستی در این زمینه اجرا گردد. اداره کل تامین اجتماعی باید پاسخ را طی ۲۰ روز ارائه دهد تا هر چه سریعتر مشکلات در این زمینه برطرف شود.

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان: در خصوص موضوع واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی، به عنوان یکی دیگر از مسائل مرتبط با حوزه شهرک های صنعتی پیشنهاد می شود شورا مقرر نماید با توجه به نوع و ماهیت سازه های صنعتی که اصولا در واحدهای صنعتی داخل شهرکها تولید و استانداردسازی و نصب می شوند و با سازه های ساختمانی کاملا متفاوت هستند، این موضوع به شهرک های صنعتی و با نظارت شرکت شهرکها واگذار گردد.

- فرشچی، مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان: در رابطه با موضوع طراحی و اجرای نقشه سازه های صنعتی توسط این شرکت شهرکها با توجه به روند طولانی این کار در نظام مهندسی ساختمان، قرار شد کار به شکل مقطعی توسط شرکت شهرکها انجام شود؛ اما قطعی شدن این موضوع نیازمند مصوبه است.

- نظری، استاندار خراسان رضوی: در خصوص اجرای نقشه سازه های صنعتی توسط شرکت شهرکها، از آنجا که نوع و ماهیت سازه های صنعتی که اصولا در واحدهای صنعتی داخل شهرکها تولید، استانداردسازی و نصب می شوند، با سازه های ساختمانی کاملا متفاوت هستند لذا برای این مهم باید به لحاظ فنی در شرکت شهرک های صنعتی ظرفیت ایجاد شود تا تصمیم گیری درباره این موضوع از هیات چهار نفره خدمات مهندسی به شرکت شهرک های صنعتی واگذار شود.

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان: افزایش چشم گیر هزینه های ارائه خدمات در شهرک های صنعتی (هزینه انشعابات)، به عنوان یکی از موانع اساسی کسب و کارهای جدید است لذا پیشنهاد دبیرخانه شورا این است که مقرر گردد از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ظرف دو هفته برای افزایش اعتبارات شرکت شهرک های صنعتی استان پیگیری شود. همچنین، اجرای تعهدات موضوع ماده ۵۴ قانون احکام دائمی و آئین نامه اجرایی آن از طریق استانداری، مجمع نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی و دستگاه های استانی به صورت ملی و وزارتخانه ای پیگیری شود.

- فرشچی، مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان: در خصوص افزایش هزینه های انشعابات در شهرک های صنعتی به عنوان یکی از مشکلات شهرکها، هزینه هر دو لیتر جبرانی آب در گذشته در شهرک های صنعتی، بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان بود؛ اما امروزه این هزینه برای شهرک حدود یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان برآورد می شود. همچنین، متوسط هزینه هر کیلووات برق نیز بین ۲ میلیون و ۵۰۰ تا ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برآورد می شود که این هزینه ها نیز فشار مضاعفی بر شهرک های صنعتی وارد کرده است.

- محمدحسین روشنک، مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره شرکت ایمن تجارت روشن: اگر قرار باشد سازمان آب یا وزارت نیرو بر قیمت آب و برق و... واحدهای صنعتی بیفزایند، شاهد افزایش هزینه تمام شده تولید و در نتیجه کاهش صادرات و افزایش

قاچاق خواهیم بود. تقاضای ما این است که مستندات این موضوع اخذ شود و از سوی استانداری بررسی گردد که این افزایش قیمت توسط سازمان آب اتفاق افتاده است؟ و بررسی شود که آیا این افزایش قیمت‌ها منطقی است؟

- نظری، استاندار خراسان رضوی: باید سند بالادستی مدنظر قرار گیرد تا فرمول اجرایی آن مشخص شود که در این بخش نیز ناظر شرکت شهرکهای صنعتی است و در صورتی که فرمول اجرایی برای کاهش هزینه‌های ارائه خدمات تنظیم شود با توجه به عوارضی که در کلان موضوع ایجاد می‌کند می‌توان آن را به عنوان یک پیشنهاد از استان به مرکز کشور اعلام کرد.

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان: اراضی شهرک شماره ۵ از منابع ملی تملک شده و ۱۵۰۰ هکتار در سال ۱۳۸۹ به شرکت شهرکهای استان تحویل شد و سال ۱۳۹۱ صدور سند مالکانه این اراضی صادر گردیده است؛ اما تاکنون مشکلات شهرک علی‌رغم تلاش دستگاه قضایی در حوزه معارضین و تامین زیر ساخت‌ها و همزمان اجرای پروژه حل نشده است. به دلیل محدودیت‌های تامین زمین و متوقف بودن عملیات اجرایی در این شهرک، به دستگاه قضایی پیشنهاد می‌گردد اتخاذ تصمیم در خصوص «اجازه دسترسی و بهره‌برداری از مسیر دسترسی شهرک صنعتی مشهد ۵ و همچنین انجام کلیه اقدامات عملیاتی عمرانی تامین زیرساخت و واگذاری فاز عملیاتی این شهرک صنعتی» با مساعدت شورای تامین استان اقدام گردد.

- فرشچی، مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان: در بحث مشکلات ناشی از وجود معارضین در اجرای عملیات شهرک شماره ۵ مشهد جلساتی با رئیس سازمان جهاد کشاورزی برگزار نمودیم و مقرر شد این مسئله طی رایزنی با دستگاه قضا مرتفع گردد؛ اما در کنار آن، به تملک زمین‌های دارای سند شش‌دانگ در اطراف شهرک نیز می‌بایست اقدام کنیم تا روند کار ادامه داشته باشد و بعد از حل مشکل معارضین، اراضی را به یکدیگر الحاق نماییم.

- نظری، استاندار خراسان رضوی: اصل موضوع، آماده‌سازی و زمینه‌سازی برای راه‌اندازی این شهرک است که باید همزمان با پیگیری، در برگزاری جلسات مربوط به معارضین تسریع شود تا در نهایت، تسریع در حل مشکل معارضین و اجرای کار را شاهد باشیم.

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان: ایجاد شهرک‌های صنفی-صنعتی نیز دچار مشکلاتی است، پیش‌بینی‌های اولیه حاکی است شکل‌گیری و راه‌اندازی شهرک‌هایی با آورده اصناف که سهامدار هستند، زمینه اشتغال مستقیم و غیرمستقیم بیش از ۴۳۰۰ نفر و سرمایه‌گذاری اولیه ۶۰۰ میلیارد تومانی توسط خود اصناف در شهرک، فراهم می‌کند و نظر به اینکه طبق جدول زمان‌بندی مورد نظر، میزان گاز مورد نیاز طی حدود ۲،۵ سال و تدریجاً تا ۶ سال آینده مورد نیاز شهرک می‌باشد و کلیه مقدمات لازم جهت اجرای فعالیت‌های شهرک فراهم آمده است، پیشنهاد می‌شود شرکت گاز استان به استعلام تامین گاز پاسخ مثبت ارائه نماید.

- مخملی، رئیس اتاق اصناف مشهد: اتاق اصناف مشهد دارای حدود ۱۰۰ اتحادیه است که حدود ۲۵ درصد این اتحادیه‌ها قابلیت ساماندهی در قالب شهرک یا مجتمع را دارند. در حال حاضر حدود ۶ شهرک صنفی-صنعتی با تملک زمین در حال اقدام جهت احداث و ۶ شهرک توسط اتحادیه‌ها و شرکت تعاونی‌ها در حال برنامه‌ریزی و پیگیری تملک زمین است. همچنین، ۲۰ شهرک صنفی تخصصی دارای پتانسیل ایجاد در حوزه شهرستان مشهد می‌باشند. (مجموعاً ۳۲ شهرک صنفی-صنعتی) البته این شهرک‌ها می‌توانند در قالب چند شهرک محدود در چند نقطه مشهد جمع شوند و رفع موانع ایجاد این شهرک‌ها و تسهیل در صدور مجوزات لازم می‌تواند مشهد را به قطب شهرک‌های صنفی یا مجتمع‌های صنفی کشور تبدیل نماید.

- ۳ هزار میلیارد تومان برآورد سرمایه گذاری خودجوش و مردمی در این شهرک ها است که ۷ هزار اشتغال مستقیم را به دنبال دارد؛ اما موضوع شهرک صنفی-صنعتی جعبه سازان علیرغم اخذ پاسخ مثبت کلیه استعلامات ۲۰ گانه اعضای کارگروه امور زیربنایی از جمله محیط زیست و موافقت اولیه شرکت گاز جهت تامین گاز شهرک تا سقف ۲۴۰۰ متر مکعب در ساعت، در حال حاضر فقط با پاسخ منفی شرکت گاز مواجه شده و در کمیته فنی کارگروه امور زیربنایی متوقف مانده است.
- نظری، استاندار خراسان رضوی: حل این موضوع باید در دستور کار معاونت اقتصادی استانداری در همکاری با اتاق اصناف قرار گیرد و در این زمینه با مدنظر قرار دادن تقدم و تاخر و با اولویت بندی، موضوع بررسی و ارائه شود تا در نهایت در اسرع وقت براساس پیشنهادها پیگیری لازم صورت گیرد.

دستور جلسه (۳):

" تکالیف قانونی صدر ماده ۱۵۷ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و توافقات انجام شده

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان: طبق ماده ۱۵۷ قانون کار، هرگونه اختلاف فردی بین کارفرما و کارگر یا کارآموز که ناشی از اجرای این قانون و سایر مقررات کار، قرارداد کارآموزی، موافقت نامه های کارگاهی یا پیمانهای دسته جمعی کار باشد، در مرحله اول از طریق سازش مستقیم بین کارفرما و کارگر یا کارآموز یا نمایندگان آنها در شورای اسلامی کار مرتفع می گردد و در صورتی که شورای اسلامی کار در واحدی نباشد، از طریق انجمن صنفی کارگران یا نماینده قانونی کارگران و کارفرما حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم سازش نیز موضوع از طریق هیأت های تشخیص و حل اختلاف به ترتیب آتی رسیدگی و حل و فصل خواهد شد.
- بابایی، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان: با عنایت به پیگیری انجام شده از طریق ارسال شیوه نامه مذکور به مراجع استانی و ملی که منجر به تصویب دستورالعمل سازش درون کارگاهی به شماره ۱۶۸۸۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ گردیده است درخواست ما این است که کارگاه ها به تشکیل تشکلهای کارگری قانونی در کارگاه خود کمک کنند تا این بند قانونی اجرایی شود و بخش زیادی از مشکلات ناشی از اختلافات بین کارگر و کارفرما مرتفع گردد.
- اشتغال ایجاد شده سال ۱۴۰۱ می بایست در سامانه رصد دستگاه های اجرایی ثبت گردد و در این زمینه تقاضا داریم همراهی لازم صورت گیرد. هم اکنون در این حوزه، پس از استان تهران، در رتبه دوم قرار داریم.

دستور جلسه (۴):

"ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون نامه شماره ۱۴۰۱/۸۲۱۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص نحوه ممیزی مستندات مالی و اسنادی شرکت های تجاری"

- لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان: کارگروه مالیاتی کمیسیون کار، مالیات و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان در رابطه با نامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص نحوه ممیزی مستندات مالی و اسنادی شرکت های تجاری پیشنهاداتی تهیه و به دبیرخانه شورا جهت پیگیری های بعدی منعکس نمود این پیشنهادات در جلسات دبیرخانه مورد کارشناسی قرار گرفت.

- مهران مرشد، دبیر کارگروه مالیاتی کمیسیون کار، مالیات و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی: در تاریخ ۸ مرداد امسال، سازمان صمت بخشنامه ای درباره نحوه ممیزی مستندات مالی و اسنادی شرکتهای تجاری تصویب کرد که در اجرا برای بخش خصوصی مشکلاتی را ایجاد می نمود لذا پیشنهادهاتی به دبیرخانه شورا ارائه گردید و پس از بررسی کارشناسی در جلسات دبیرخانه شورا، با پیگیری دبیرخانه شورا، اداره کل ثبت شرکتها و اداره کل ثبت اسناد استان بخشنامه در مرکز مورد بازرنگری قرار گرفت که جای تقدیر دارد.
- اما مشکلی که هنوز وجود دارد این است که طبق ماده ۱۱ بخشنامه که در نامه جدید نیز بدون تغییر مانده "ارائه هر گونه خدمات ثبتی به شرکتهای ثبت شده از جمله ثبت تغییرات، پلمب دفاتر تجاری، دفتر ثبت تجاری، مستلزم بروزسانی اطلاعات در مواعد قانونی و حسب مورد تاییدیه الکترونیکی دستگاه متولی اعطای مجوز و سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباید. در صورت عدم تسلیم تاییدیه های مذکور، پس از اخطار پانزده روزه از طریق سامانه ثنا و یا پایگاه اطلاعات سازمان ثبت ارائه هر گونه خدمات از جمله خدمات ثبتی، بانکی، مالی، مالیاتی، بیمه ای و گمرکی به آن شخص متوقف می گردد ضمن اینکه اعاده آن به وضعیت سابق صرفا با ارائه تاییدیه های مذکور و یا صدور حکم قضایی مجاز است". اخذ تایید الکترونیکی از دستگاه های متولی مانند سازمان امور مالیاتی و یا بانک مرکزی اگر واحد دارای بدهی مالیاتی و یا بانکی باشد میتواند عملیات شرکت را متوقف نماید در این ارتباط مواردی مانند عدم اخذ دفاتر قانونی میتواند عملکرد شرکت را از نظر مالیاتی دچار مشکل عظیمی نماید که اصلاح آن بعضا غیر ممکن میگردد همچنین در مصوبه قیدی وجود ندارد مبنی بر اینکه چه مشکلی در مباحث بانکی باید وجود داشته باشد تا دفاتر قانونی به متقاضی ارائه نگردد. این وضعیت معضل ایجاد کرده و شرکتهای ولو با مشکلات کوچک مالیاتی و بانکی در اخذ دفاتر قانونی دچار مشکل می شوند. تقاضای ما از استاندار این است که موضوع را شخصا از تهران پیگیری نمایند؛ زیرا اگر شرکتهای در سال ۱۴۰۱ نتوانند دفاتر قانونی را دریافت نمایند، در سال ۱۴۰۲ در بحث پرداختهای مالیاتی و... مشکلات زیادی خواهند داشت.
- طلعت سادات شریعت زاده، رئیس اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری مشهد: ما این مسئله را پیگیری کردیم و در دستور کار تهران است و امیدواریم تا پایان این ماه، این بند نیز اصلاح و برای کل کشور اعمال گردد.

مصوبات استانی		
ردیف	عنوان دستور جلسه	تصمیم / تصمیمات
۱	ارائه گزارشی از پیگیری اجرای مصوبات نود و هفتمین جلسه شورای خصوصی استان، پیرامون تسری مصوبه شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ هیات محترم وزیران به استان خراسان رضوی و بویژه شهر مقدس مشهد بمنظور رفع مشکلات «پارک صنعتی مهتاب» و سایر مناطق صنفی، صنعتی، تعاونی مشابه و لکه های صنعتی توسط رییس دبیرخانه شورا مطرح گردید و پس از بحث و بررسی، شورا مقرر نمود که طرف مدت یکماه استناداری، مجمع نمایندگان استان، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و شرکت شهرک‌های صنعتی از طریق مراجع ذیصلاح (هیئت وزیران) پیگیری نماید تا مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ با موضوع ساماندهی فعالیت های کارگاهی صنفی و صنعتی و حذف محدودیت های شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران با تاکید بر دو فاکتور زیست محیطی و آب به استان خراسان رضوی بویژه شهر مقدس و از جمله لکه های صنعتی به شرح زیر تسری پیدا کند:	<ul style="list-style-type: none"> - پارک مهتاب - منطقه امینیه - شهرک عسکریه - خین عرب - اراضی اطراف و محور مشترک - اطراف کمربندی مشهد - امان آباد - شهرک سنگ - موزاییک سازان، ریخته گران، تراشکاران، سنگبری ها واقع در جاده فریمان - تولید کنندگان مبلمان روستای گرجی واقع در جاده کلات - تولید کنندگان مبلمان و لوازم چوبی واقع در شهرک تلاش و جاده ابلغ - صنایع آبکاران واقع در منطقه صنعتی دهرود
۲	طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی	<p>با پیشنهاد دبیر و رییس محترم شورای گفت و گو و تصویب شورا مقرر گردید موارد زیر به عنوان دستور کار در جلسات دبیرخانه شورا مورد کارشناسی قرار گیرد:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- اثرات عدم اجرای کامل ماده ۲۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ ۲- اثرات انتقال کمیته اقدام ارزی از سازمان توسعه تجارت به بانک مرکزی ۳- بررسی چگونگی شفاف سازی ظرفیت های سرمایه ای استان، فرصت های موجود و انتظارات سرمایه گذاران از استناداری و دولت

رئیس دبیرخانه شورا در ارتباط با موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی گزارشی به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید:

- ۱- نظر به اینکه محدودیت های زمین کافی در شهرکهای صنعتی مشهد و وجود موانع توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار، علی رغم مصوبه هیئت محترم دولت جهت توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کار گروه امور زیر بنایی جهت شهرک ماشین ابزار با رویکرد استقرار صنایع دانش بنیان و کم آبر یکی از موانع جدی ایجاد ظرفیت های جدید در حوزه شهرکهای صنعتی مشهد می باشد لذا با عنایت به اینکه در اجرای مصوبه جلسه تخصصی امور زیر بنایی توسعه روستایی عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۸ و مصوبه دور چهارم سفرهای استانی دولت دهم و موضوع نامه شماره ۳۸/۴۱/۲۱۲۹۲ مورخ ۹۸/۷/۹ دفتر فنی و امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری خراسان رضوی منضم به نامه شماره ۱۵۹۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲ شرکت شهرکهای صنعتی استان با توسعه ۲۰۰ هکتاری شهرک صنعتی توس و ۱۰۰ هکتاری ماشین سازی موافقت گردیده و لیکن تا کنون اجرایی نگردیده است لذا در اجرای بند ۲ مصوبه ۴۸۱۳۰/۵۸۰۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۴/۲۷ هیات وزیران، شورا مقرر می نماید شرکت شهرک های صنعتی استان طرف مدت دو هفته نسبت به معرفی اراضی و گزینه های مناسب توسعه در اطراف شهرک صنعتی توس به مساحت ۱۰۰ هکتار از ۲۰۰ هکتار مصوبه دولت وقت، برای توسعه شهرک صنعتی توس با اولویت استقرار صنایع دانش بنیان و کم آب بر و تکمیل زنجیره های صنایع موجود با رعایت ضوابط زیست محیطی، به کارگروه زیربنایی اقدام نموده و مناسب ترین گزینه پس از بحث و بررسی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان ظرف مدت یکماه در کارگروه زیر بنایی مطرح و مصوب شود.
- ۲- با توجه به اینکه کارگروه زیربنایی استان با اختصاص ۱۰۰ هکتار اراضی به شرکتهای دانش بنیان و کم آب بر و توسعه صنایع موجود در شهرک ماشین سازی در اجرای مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی (مصوبه جلسه ۹۰) مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ موافقت نموده است و لیکن حسب اعلام مسئولان محترم شرکت شهرکها، کارگروه زیر بنایی موضوع توسعه این شهرک برای محدوده ۳۰ هکتاری در یک ضلع شهرک و محدوده ۷۰ هکتاری در ضلع دیگر شهرک را مصوب نموده است، که اجرای عملیات آن مستلزم تخریب ویلاهای موجود در آن محدوده ها و محدودیت توسعه به پلیگون مجاور شهرک است، لذا شورای گفت و گو مقرر می نماید تا حسب گزارش کارشناسی شرکت شهرکها مبنی بر "توسعه شهرک با اراضی واقع در شرق و یا غرب شهرک فعلی بر پایه اراضی ملی از طریق منابع طبیعی که در ظاهر متصرف کمتری دارد و اراضی محدوده شهرک مذکور و در ضلع مقابل شهرک که دارای ساخت و ساز نیستند " مجدد توسط اداره کل راه و شهرسازی استان ظرف مدت یکماه در کارگروه زیر بنایی مطرح و مصوب شود.

ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی به ویژه در حوزه های : تامین زمین، تخصیص اعتبارات، افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی

۳

۳- حسب اعلام شرکت شهرکها بر اساس مصوبه سفر هیات دولت و دستور معاون محترم اقتصادی رئیس جمهور، سازمان مدیریت و برنامه ریزی در سایر استانهای حدود ۳۰ درصد اعتبار مربوط به زیرساخت شهرکهای صنعتی را تامین میکند، سهم شرکت شهرکهای صنعتی نیز ۳۰ درصد و سهم شرکت توانیر ۴۰ درصد است؛ اما در استان خراسان رضوی سهم دولت که از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین می شود، ۱۵ درصد است و ۴۵ درصد از سوی شرکت شهرکها پرداخته می شود و این باعث افزایش هزینه صنعتگران شده است. لذا شورا مقرر می نماید:

الف) توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان سهم استان خراسان رضوی نظیر سایر استانها افزایش یابد.

ب) با توجه به تعیین سهم دولت در زیر ساخت ها و تصفیه خانه های فاضلاب شهرکهای صنعتی استان به نسبت مساوی توسط سازمان برنامه بودجه و شرکت شهرکهای صنعتی در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ موضوع بند ۲ نامه شماره ۳۲۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ جناب آقای دکتر مخبر معاون اول محترم ریاست جمهوری و نظر به سهم مساوی سایر استانها همه توافقات قبل در این خصوص مورد بازنگری قرار گرفته و به نسبت مساوی تقسیم شود.

۴- نظر به اینکه فرآیند درخواست صدور گواهی عدم بدهی سازمان تامین اجتماعی واحدهای در شرف نقل و انتقال به لحاظ تعیین میزان بدهی مدت زیادی به طول می انجامد و در این مدت عملاً بسیاری از نقل و انتقالات که با رویکرد فعال سازی است متوقف می شود و از طرفی عدم بررسی قطعی و تعیین بدهی های تامین اجتماعی بعد از نقل و انتقال شرایط بین خریدار و فروشنده را بسیار سخت می نماید لذا شورا مقرر می نماید اداره کل تامین اجتماعی استان ترتیبی اتخاذ نمایند تا در بررسی مطالبات تامین اجتماعی از طریق قرارداد با شرکت های حسابرسی این مدت زمان به هر طریق ممکن برای صدور گواهی تعیین و تکلیف و کاهش داده شود. (براساس آمادگی تامین اجتماعی ۲۰ روزه پاسخ داده خواهد شد).

۵- در ارتباط با طراحی و اجرای نقشه سازه های صنعتی توسط سازمان نظام مهندسی استان، با توجه به اینکه حسب گزارش شرکت شهرکها، در اجرای تاکید دستگاههای نظارتی مبنی بر واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی، این موضوع موجب افزایش مدت زمان ارائه خدمات به صنعتگران و هزینه های اولیه برای صنعتگران (به علت مترائ زیاد یک واحد صنعتی) و به تبع نارضایتی عمومی در این حوزه گردیده است. لذا ضمن اینکه بموجب پیگیری های شرکت شهرکها و دبیرخانه شورا تا اصلاح امور توسط سازمان نظام مهندسی فعلاً واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به شرکت شهرکها واگذار شده و با توجه به مذاکرات انجام شده در جلسه سازمان بازرسی استان، شورا مقرر می نماید

توسط معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری با طرح در کمیته کارشناسی هیأت ۴ نفره استان (موضوع آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) پیگیری گردد تا با طی مراحل اداری و قانونی، با توجه به نوع و ماهیت سازه های صنعتی (که اصولا در واحدهای صنعتی داخل شهرکها تولید و استاندارد سازی و نصب می شوند و با سازه های ساختمانی کاملا متفاوت هستند)، طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به شرکت شهرکهای صنعتی و با نظارت آن واگذار گردد.

۶- با توجه به افزایش هزینه انشعاب خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی نسبت به سنوات گذشته از جمله افزایش تعرفه آب در شهرکها و نواحی صنعتی بر اساس تصویب نامه شماره ۱۳۹۹۳۹/ت/۵۷۳۷۹ هـ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲ هیات وزیران و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۲۵۴۵/ت/۵۸۷۲۵ هـ مورخ ۱۴۰۰/۲/۷ هیات وزیران، که هزینه جبرانی آب های زیرزمینی برای بخش صنعت در کل استان را برای هر متر مکعب در شبانه روز مبلغ ۲۹۵۰۰ ریال مصوب نموده است، همچنین در خصوص افزایش قیمت برق در گذشته تامین زیر ساخت در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور صورت می گرفته است ولیکن در سال ۱۴۰۰ تامین برق در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق بند "ز" تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۰ با مشارکت ۴۵ درصدی شرکت شهرکهای صنعتی و ۱۵ درصدی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ۴۰ درصدی شرکت برق منطقه ای خراسان (توانیر) اقدام گردیده است. با عنایت به اینکه شرکت شهرکهای صنعتی به صورت در آمد هزینه اداره می گردد و هزینه های انجام شده از متقاضیان در شهرکها و نواحی صنعتی اخذ می گردد. براین اساس و باستناد موارد فوق الذکر افزایش قیمت تامین آب و برق محاسبه و از متقاضیان در هر شهرک یا ناحیه اخذ می گردد. همچنین با توجه به اعتبارات عمرانی در نظر گرفته شده برای شرکت شهرکهای صنعتی استان، عملا امکان تعریف پروژه جدیدی در حوزه عمرانی وجود ندارد. لذا شورا مقرر می نماید:

الف) با توجه به گلایه مندی واحدهای صنعتی و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی در خصوص افزایش هزینه انشعابات آب و بویژه برق در شهرک های صنعتی، شرکت شهرک های صنعتی و مجمع نمایندگان استان در راستای حمایت از تولید و اشتغال ظرف دو هفته پیگیری لازم را جهت تامین زیر ساخت های فوق مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور بعمل آورد.

ب) با توجه به عدم امکان سرمایه گذاری شرکت شهرک های صنعتی در احداث و توسعه خطوط پیشنهادی انتقال نیروی برق ۴۰۰ کیلو وات، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان پیگیری نماید تا شرکت شهرک ها صرفا در احداث و توسعه خطوط پیشنهادی انتقال نیروی برق ۶۳ و ۱۳۲ کیلو وات مشارکت نماید.

۷- با عنایت به اینکه بررسی های اولیه نشان می دهد . اولاً وقوع تصرفات خواندگان در اراضی پلاک ثبتی متعلق به شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی محرز و مسلم و میزان هر یک توسط کارشناسان تعیین و مورد تایید قرار گرفته است. ثانیاً ایراد و خدشه ای بر نحوه اجرای مقررات ناظر به تثبیت مالکیت دولت و خدشه ای نسبت به سند شرکت شهرکهای صنعتی وجود ندارد و مقررات موضوع در این خصوص رعایت گردیده است. ثالثاً هیچ گونه دلیلی بر وجود حقی اعم از زارعانه یا مالکانه برای متصرفین غیرقانونی در اراضی متنازع فیه ابراز و اقامه نشده و اساساً متصرفین غیرقانونی در ردیف زارعین صاحب نسق در پلاک موضوع دعوی شناخته نشده اند. لذا شورا مقرر می نماید به دستگاه محترم قضایی پیشنهاد گردد به دلیل محدودیت های تامین زمین و متوقف بودن عملیات اجرایی، اتخاذ تصمیم در خصوص " اجازه دسترسی و بهره برداری از مسیر دسترسی شهرک صنعتی مشهد ۵ و همچنین انجام کلیه اقدامات عملیاتی عمرانی تامین زیرساخت و واگذاری فاز عملیاتی این شهرک صنعتی خصوصاً "با عنایت به درخواست سرمایه گذاران واحدهای صنعتی تا زمان تعیین تکلیف در محاکم قضایی با مساعدت شورای تامین استان به صورت همزمان اجازه فعالیت های اجرایی توسط شرکت شهرک های صنعتی و عوامل اجرایی داده شود.

۸- با توجه به مشکلات مربوط به معارضین و متصرفین اراضی شهرک صنعتی مشهد ۵ به جهت جلوگیری از هدر رفت زمان و تسریع در ایجاد زمین مناسب برای واحدهای صنعتی مقرر گردید شرکت شهرک های صنعتی به صورت همزمان نسبت به خرید اراضی مجاور دارای سند ششدانگ و بلا معارض در محدوده شهرک مشهد ۵ اقدام نموده و پس از خرید، این اراضی را جهت تایید به کارگروه امور زیربنایی استان ارسال نماید.

۹- در خصوص اخذ مجوز توسعه شهرک صنعتی شماره ۵ که دارای مجوز و مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۳۸۸۴۹ مورخ ۱۳/۳/۱۳۸۷ برای ۱۲۶۳ هکتار می باشد، شورا مقرر می نماید همزمان تا افزایش ۵۰۰۰ هکتار توسط استانداری، شرکت شهرکها، محیط زیست، دبیرخانه شورا از مبادی ذیربط پیگیری شود.

۱۰- شورا مقرر می نماید شرکت گاز خراسان رضوی نسبت به تایید طراحی شبکه داخلی ۶۰ پوند شهرک صنعتی شماره ۵ که توسط شرکت شهرکها ارائه خواهد گردید، اقدام نموده و همزمان با شروع عملیات اجرایی شبکه داخلی توزیع گاز ۶۰ پوند توسط شرکت شهرکها، شرکت گاز خراسان رضوی نیز نسبت به اجرای ایستگاه CGS و ایستگاههای tbs و خطوط تغذیه قدام نماید تا همزمان با گاز دار شدن ایستگاهها شبکه داخلی شهرک نیز گاز دار شود.

۱۱- به منظور رفع مشکلات ایجاد شهرک های صنفی- صنعتی مقرر گردید موضوع در دستور کار معاونت اقتصادی استانداری در همکاری با اتاق اصناف مشهد قرار گیرد و در



<p>این زمینه با مدنظر قرار دادن تقدم و تاخر و با اولویت بندی، موضوع بررسی و ارائه شود تا در اسرع وقت براساس پیشنهادهای پیگیری لازم صورت پذیرد.</p>	
<p>با توجه به مطالب ارائه شده توسط رییس دبیرخانه شورا در جلسه در ارتباط با تکالیف قانونی صدر ماده ۱۵۷ قانون کار جمهوری اسلامی ایران، شورا ضمن تصویب شیوه نامه اجرای تکالیف قانونی صدر ماده ۱۵۷ قانون کار جمهوری اسلامی ایران را که در بیست و چهارمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان (مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸) با حضور رؤساء و مدیران اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی و تشکلهای کارگری و کفرمایی دستورالعمل و شیوه نامه اجرای تکالیف قانونی صدر ماده ۱۵۷ قانون کار جمهوری اسلامی ایران به عنوان مرحله اول از حل و فصل اختلافات از طریق تفاهم و گفت و گو بین کار گر و کارفرما و ارجاعات بعدی به تصویب اعضا حاضر در آن جلسه رسیده است، با عنایت به پیگیری انجام شده توسط دبیرخانه شورا از طریق ارسال شیوه نامه مذکور به مراجع استانی و ملی که منجر به تصویب دستورالعمل سازش درون کارگاهی به شماره ۱۶۸۸۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ گردیده است مقرر می نماید از طریق اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی شیوه نامه پیشنهادی اجرای تکالیف قانونی صدر ماده ۱۵۷ قانون کار جمهوری اسلامی ایران که در این جلسه مصوب گردید و دستورالعمل سازش درون کارگاهی به شماره ۱۶۸۸۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ مورد تطبیق قرار گرفته و در صورت ایراد و ضرورت اصلاح دستورالعمل مذکور براساس شیوه نامه پیشنهادی، موضوع به دبیرخانه شورا جهت اقدامات بعدی منعکس نماید.</p>	<p>تکالیف قانونی صدر ماده ۱۵۷ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و توافقات انجام شده</p> <p style="text-align: center;">۴</p>

موضوعات ملی و فراگیر		
پیشنهاد/ پیشنهادات	عنوان دستور جلسه	ردیف
<p>پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون نامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص نحوه ممیزی مستندات مالی و اسنادی شرکت های تجاری توسط رییس دبیرخانه شورا مطرح گردید و پس از بحث و بررسی، شورا مقرر می نماید با عنایت به اینکه پس از بررسی کارشناسی در جلسات دبیرخانه شورا و با پیگیری دبیرخانه شورا، اداره کل ثبت شرکت ها و اداره کل ثبت اسناد استان بخشنامه در مرکز مورد بازنگری قرار گرفت اما مشکلات ماده ۱۱ بخشنامه که در نامه جدید نیز بدون تغییر مانده، می تواند در اجرا برای بخش خصوصی مشکلاتی را ایجاد نماید لذا شورا مقرر می نماید اداره ثبت شرکت ها از طریق اداره ثبت اسناد استان و با انجام مکاتبه با سازمان ثبت اسناد کشور حذف بند ۱۱ این بخشنامه را پیگیری نموده و چنانچه مشکل ظرف مدت یک ماه مرتفع نگردد موضوع از طریق استانداری و انعکاس به شورای مرکز پیگیری گردد.</p>	<p>ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون نامه شماره ۱۴۰۱/۸۲۱۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص نحوه ممیزی مستندات مالی و اسنادی شرکت های تجاری</p>	<p style="text-align: center;">۱</p>