



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

جلسه کارشناسی شورای گفت و گو

تاریخ جلسه: ۱۳۹۸/۲/۱۷

ساعت شروع: ۸ صبح

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۶ نفر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- بررسی پیشنهادات مرتبط با رفع موانع و مشکلات ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴ به لحاظ فعال سازی واحدهای تولیدی در تملک بانکها و بویژه پیشنهادات دادگستری محترم در رابطه با اصلاح این ماده

طرح موضوع دستور جلسه:

- حسب گزارش سیستم بانکی استان ، یکی از موانعی که در نقل و انتقال بانکها در بحث تملک و واگذاری ها مطرح است، ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی است ؛ طبق گزارش شورای هماهنگی بانک ها، سیستم بانکی در تملک و واگذاری ها با مشکلاتی مواجه است و این باعث شده تا واگذاری ها به موقع اتفاق نیفتد ؛ براساس ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی ، برای انجام هر نقل و انتقال بانکی، همه موارد مربوط به بدهی های مرتبط با تامین اجتماعی باید پرداخت شوند تا امکان نقل و انتقال وجود داشته باشد.
- متن ماده ۳۷: " هنگام نقل و انتقال عین یا منافع مؤسسات و کارگاههای مشمول این قانون اعم از اینکه انتقال به صورت قطعی - شرطی - رهنی - صلح حقوق یا اجاره باشد و اعم از اینکه انتقال به طور رسمی یا غیر رسمی انجام بگیرد انتقال گیرنده مکلف است گواهی سازمان را مبنی بر نداشتن بدهی معوق بابت حق بیمه و متفرعات آن از انتقال دهنده مطالبه نماید دفاتر اسناد رسمی مکلفند در موقع تنظیم سند از سازمان راجع به بدهی واگذارکننده استعلام نمایند در صورتی که سازمان ظرف ۱۵ روز از تاریخ ورود برگ استعلام به دفتر سازمان پاسخی به دفترخانه ندهد دفترخانه معامله را بدون مفاصاحساب ثبت خواهد کرد. در صورتی که بنابه اعلام سازمان واگذارکننده بدهی داشته باشد می تواند با پرداخت بدهی معامله را انجام دهد بدون اینکه پرداخت بدهی حق واگذارکننده را نسبت به اعتراض به تشخیص سازمان و رسیدگی به میزان حق بیمه ساقط کند. در صورت انجام معامله بدون ارائه گواهی مذکور انتقال دهنده و انتقال گیرنده برای پرداخت مطالبات سازمان دارای مسئولیت تضامنی خواهند بود. وزارتخانه ها و مؤسسات و شرکتهای دولتی همچنین شهرداریها و اتاقهای اصناف و سایر مراجع ذیربط مکلفند در موقع تقاضای تجدید پروانه کسب یا هر نوع فعالیت دیگر مفاصاحساب پرداخت حق بیمه را از متقاضی مطالبه نمایند. در هر حال تجدید پروانه کسب موکول به ارائه مفاصاحساب پرداخت حق بیمه می باشد."



- متن پیشنهادی دادگستری کل محترم استان جهت اصلاح این قانون: " هنگام نقل و انتقال عین یا منافع موسسات و کارگاه های مشمول قانون تامین اجتماعی، اعم از این که انتقال به صورت قطعی، شرطی، رهنی، صلح حقوق یا اجاره باشد و اعم از این که انتقال به طور رسمی یا غیر رسمی صورت پذیرد، به استثناء مواردی که صرفاً منتهی به اذن یا اباحه در انتفاع و بهره برداری شود، از قبیل دفترچه های جانشینی صادره در شرکت شهرک های صنعتی، انتقال گیرنده مکلف است گواهی سازمان تامین اجتماعی مبنی بر عدم بدهی معوق بابت حق بیمه و متفرعات آن را از انتقال دهنده مطالبه نماید."
- در حال حاضر بانکها با سه مشکل اساسی در زمینه اجرای ماده ۳۷ تامین اجتماعی مواجهند که عبارتند از:
 - ۱- تامین اجتماعی در محاسبات بدهی به غیر از بدهی ملک تملیکی سایر بدهی های شرکت را نیز از بانک مطالبه می کند. این در حالی است که این سازمان در زمان انجام فرآیند رهن واحد مورد نظر گواهی عدم بدهی را براساس کد کارگاهی صادر نموده و بانک از بدهی واحد مورد نظر اطلاعی ندارند و در زمان انتقال مالکیت شخص حقوقی و بدهی های شرکت مربوط به سایر فعالیت ها در غیر ملک تملیکی را در نظر می گیرد که مبالغ عمده ای را شامل می شود.
 - ۲- تامین اجتماعی بدلیل عدم دسترسی به دفاتر قانونی واحدها در زمان نقل و انتقال در تعیین بدهی دچار مشکل می شوند و پیشنهاد می نمایند که اداره کل امور مالیاتی در این زمینه همکاری نموده و اظهار نامه مالیاتی را در اختیار سازمان قرار دهد در این رابطه اداره کل امور مالیاتی نیز بدلیل محرمانه بودن اطلاعات مودی وفق قانون امکان ارائه اطلاعات به سازمان تامین اجتماعی را ندارد.
 - ۳- تامین اجتماعی بابت بدهی واحدهای تملیکی و یا در شرف تملیک در زمان فعالیت مدیران سابق کارگاه ها، اقدام به صدور اجراییه علیه بانک ها و توقیف حساب های بانک ها نموده اند. که این موضوع ریسک ترهین محل اجرای طرح برای بانک ها را افزایش می دهد.
- بیشتر مشکلات ایجاد شده ناشی از تفاسیر خاص از ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی است به عنوان نمونه در صدر این ماده به نقل و انتقال کارگاه و موسسه اشاره شده است که با توجه به



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

جلسه کارشناسی شورای گفت و گو

تاریخ جلسه: ۱۳۹۸/۲/۱۷

ساعت شروع: ۸ صبح

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۶ نفر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

نظر مشاوران و مسئولین حقوقی دستگاههای حاضر در این جلسه منظور قانونگذار ملک تملیکی کارگاه با یک کد کارگاهی بوده و مربوط به سایر فعالیت های شخص حقیقی مالک این واحد نمی باشد ولی استنباط تامین اجتماعی اینگونه نیست.

- یکی از نکات مهمی که دستگاه ها بویژه تامین اجتماعی باید به آن توجه داشته باشد وضعیت خاص اقتصادی کشور و بنگاههای اقتصادی بوده که برای حفظ اشتغال و رونق تولید باید براساس این شرایط تمهیدات ویژه ای اندیشیده شود و منافع سازمانی باید در مسیر منافع کلان استان دیده شود.



جمع بندی و مصوبات:

- مقرر گردید دفتر حقوقی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان و سیستم بانکی متن پیشنهادی مورد نظر جهت رفع مشکل سیستم بانکی در انتقال مالکیت واحدهای تملیکی بدلیل موانع ناشی از اجرای ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی را در دو قالب رفع مشکل با استفاده از اختیارات استانی دستگاه ها و پیشنهاد جهت اصلاح قانون تهیه و در جلسه روز دوشنبه مورخ ۹۸/۲/۲۳ دبیرخانه شورای گفت و گو با حضور نمایندگان محترم استانداری، دستگاه قضایی، سیستم بانکی، شرکت شهرک های صنعتی، تامین اجتماعی، ثبت اسناد و املاک استان، دفتر حقوقی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، کارشناس مالی حوزه حسابرسی (با معرفی سیستم بانکی) ارائه نمایند تا موضوع پس از جمع بندی در جلسه شورای گفت و گو مطرح گردد.