



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۲۱

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۵/۲۹

ساعت شروع: ۷:۳۰ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۴ نفر

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- ادامه جمع‌بندی پیشنهادات واصله پیرامون صورتجلسه اولیه شناسایی موانع سرمایه گذاری خارجی موضوع مصوبات پنجاه و سومین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۹۷/۴/۲۸

طرح موضوع دستور جلسه:

در خصوص جمع بندی موانع سرمایه گذاری خارجی موضوع مصوبات پنجاه و سومین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مطالب زیر در جلسه طرح شد:

در اجرای مصوبات پنجاه و سومین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۲۸ تیرماه ۱۳۹۷، پیرامون بررسی موانع سرمایه گذاری خارجی و ارائه راهکارهای اجرایی و اصلاحی با هدف استفاده از همه ظرفیت های داخلی و خارجی موارد زیر در دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی با حضور دستگاههای ذیربط و بخش خصوصی مورد بررسی قرار گرفت که جمع‌بندی پیشنهادات مطرح شده در دو قالب الف: استفاده از ظرفیت ها و اختیارات قانونی درون استانی ب: اخذ مجوز ملی و بعضا اصلاح قوانین و مقررات و دستورالعمل های ذیربط ارائه می گردد تا با تصویب شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی زمینه لازم برای ایجاد ظرفیت های مؤثرتر ایجاد شود.

مصوبه پنجاه و سومین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی: جهت ظرفیت سازی و به منظور جذب سرمایه گذاری خارجی در استان مقرر گردید ظرف مدت دو هفته جلسه ای با حضور نمایندگان تام الاختیار نیروی انتظامی، دفتر هماهنگی اموراتصادی استانداری، دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری، نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال و شرق کشور، اداره کل امور اقتصادی و دارائی، اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی، سازمان صنعت، معدن و



تجارت، معاونت اقتصادی اداره کل اطلاعات، اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی، مرکز خدمات سرمایه گذاری، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، اتاق مشترک ایران و افغانستان - شعبه مشهد در محل دبیرخانه شورای گفت و گو برگزار و موارد زیر را بررسی و نتایج آن در جلسه آینده شورا ارائه گردد. جلسه بیستم دبیرخانه با حضور اعضای مذکور تشکیل و دو مورد از موانع سرمایه گذاری خارجی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. در این جلسه ادامه مباحث مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۳- با هدف اثر گذاری بیشتر در ارائه خدمات مطلوب تر به سرمایه گذاران خارجی پیشنهاد می گردد نمایندگان کلیه دستگاههای اجرایی و نهادهای مؤثر در صدور مجوز سرمایه گذاران و اقامت و پروانه کار در مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی استقرار یافته و کلیه فرآیندهای پذیرش و اقدامات اجرایی مرتبط با دستگاه در همان محل انجام شود و سرمایه گذار خارجی نیازمند مراجعه به دستگاههای اجرایی و نهادهای انقلاب اسلامی جهت انجام امور نباشد. پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری: با عنایت به طرح مکرر موضوع در دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه کشور و ضرورت حضور نماینده اداره محترم گذرنامه استان در مرکز خدمات سرمایه گذاری موضوع استقرار نماینده تام الاختیار اداره گذرنامه استان در مرکز به عنوان مصوبه پنجاه و سومین جلسه شورای گفت و گو ابلاغ و پیگیری گردد.

پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری: تایید

پیشنهاد اتاق مشترک بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و افغانستان - خراسان رضوی: استقرار نمایندگان دستگاههای اجرایی در مرکز خدمات سرمایه گذاری هم اکنون وجود دارد (به جز نماینده پلیس مهاجرت و گذرنامه نیروی انتظامی) لکن بحث اختیار مطرح است که در اکثر موارد نمایندگان دستگاهها از کارائی و اختیار لازم برخوردار نیستند.

مدیر محترم مرکز خدمات سرمایه گذاری استان اعلام دارند که هم اکنون بسیاری از فعاليتها همچون صدور پروانه کار، تمدید و تجدید پروانه کار، صدور جواز تاسیس



دیرخاذه شورای کفٲ و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۲۱

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۵/۲۹

ساعت شروع: ۷:۳۰ صبح

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۴ نفر

و معرفی به شرکت شهرکهای صنعتی، تشکیل پرونده برای دریافت کارت بازرگانی و ... در محل مرکز خدمات سرمایه گذاری تماماً در حال انجام است. اما در برخی حوزه ها تنها یک دستگاه نمی تواند مجوز لازم را صادر نماید و صدور مجوز نیاز به تایید کمیته و کارگروهی تخصصی همچون کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهرسازی و ... دارد.

نماینده محترم سازمان جهاد کشاورزی معتقدند برخی فعالیتها احتیاج به مجوزهای متعددی دارد و تنها نماینده یک دستگاه نمی تواند به تنهایی مجوزی را صادر نماید به عنوان مثال در بحث گلخانه استعلامات متعددی از دستگاههای گوناگون دریافت می گردد.

۴- انطباق مدت تمدید پروانه کار با اقامت کماکان ادامه یافته و از این نظر اختلافی بین مدت اقامت و پروانه کار وجود نداشته باشد.

پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری: تایید

پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری: اجرا شده

پیشنهاد اتاق مشترک بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و افغانستان - خراسان رضوی: موضوع انطباق مدت تمدید پروانه کار با اقامت حل شده است.

۵- موضوع عدم ارائه خدمات بانکی از طریق شبکه سوئیفت از افغانستان به ایران و از ایران به افغانستان و مشکلات انتقال ارز از طریق شناسایی و معرفی صرافی های معتبر به عنوان مرجع انتقال ارز بین دو کشور ایران و افغانستان با پیگیری دفتر جذب سرمایه گذاری استانداری از طریق استان و ملی مرتفع گردد.

پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری: محدودیت موجود در انتقال ارز سرمایه گذاران در شبکه سوئیفت از یکسو و غیر اقتصادی بودن ورود سرمایه گذاران خارجی دارای مجوز با اعمال نرخ جدید اعلام شده از سوی بانک مرکزی، استان را با مشکل جدی در جذب سرمایه های خارجی و همچنین خروج سرمایه گذاران و تجار خارجی از استان مواجه نموده است که در صورت عدم ایجاد راهکاری فوری و مناسب برای ورود ارز از طریق صرافی ها به نرخ آزاد، فرصتهای ارزشمندی در جهت جذب سرمایه گذاری خارجی و ایجاد اشتغال از دست خواهد رفت لذا موضوع پذیرش سرمایه های وارده از طریق صرافی های مجاز بانک مرکزی و تبدیل ارز به



نرخ آزاد بطور جدی از سوی اتاق بازرگانی، استانداری محترم و سایر مراجع ذیصلاح از بانک مرکزی مطالبه گردد لازم به ذکر است این موضوع در حال حاضر توسط اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان در حال پیگیری است.

پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری: موضوع عدم ارائه خدمات بانکی از طریق شبکه سوئیفت از افغانستان به ایران و از ایران به افغانستان و مشکلات انتقال ارز از طریق شناسایی و معرفی صرافی معتبر به عنوان مرجع انتقال ارز بین دو کشور ایران و افغانستان با پیگیری اداره کل اقتصاد و دارایی (متولی استانی و ملی هستند) از طریق استان و ملی مرتفع گردد.

مدیر محترم مرکز خدمات سرمایه گذاری معتقدند یکی از مشکلات جدی سرمایه گذاران خارجی بحث ثبت سرمایه گذاری و نرخ ارز ورودی می باشد و می بایست مشخص گردد که در صورت ورود ارز خارجی به کشور با چه نرخ محاسبه می گردد آیا نرخ ۴۲۰۰ تومانی مد نظر است یا نرخ سامانه سنا و بازار آزاد؟
ب: اخذ مجوز ملی و بعضا اصلاح قوانین و مقررات و دستورالعمل های ذیربط

۱- در بند ب ماده ۳ قانون که اعلام می دارد سرمایه گذاری در چارچوب ترتیبات قراردادی شامل (انواع روش های ساخت، بهره برداری و واگذاری، بیع متقابل و مشارکت مدنی) ایجاد می شود. سرمایه گذاری در بازار سرمایه، بورس و اوراق بهادار در متن قانون اضافه شود. پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری: تایید اعضا اذعان داشتند که موضوع ترتیبات اجرا و نظارت در آیین نامه حتما دیده شود.

۲- بند ب ماده ۴ آیین نامه اجرایی

سرمایه گذاری در کلیه زمینه های مجاز برای فعالیت بخش خصوصی امکان پذیر بوده و محدودیتی از نظر درصد مشارکت سرمایه گذاری خارجی وجود ندارد.
با توجه به مغایرت برخی از قوانین و مقررات جاری با قانون مشوق های سرمایه گذاری خارجی پیشنهاد می گردد تا اصلاحات زیر صورت پذیرد.

ماده ۳۵ قانون تاسیس شرکتهای بیمه



دیرینه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۲۱

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۵/۲۹

ساعت شروع: ۷:۳۰ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۴ نفر

-بند (د) ماده ۳۲ قانون پولی و بانکی کشور
-دستورالعمل اجرایی فعالیت و نظارت بر صرافی ها
-آیین نامه تاسیس و اداره داروخانه ها
پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری :تایید
پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری :در این خصوص مطابق با عرف بین المللی لیست منفی از حوزه های سرمایه گذاری به صورت شفاف و مشخص احصاء و منتشر گردد؛ در عرف جاری لیست منفی کمتر از ۵ حوزه است.
۳-ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی
تقاضای تفویض اختیار ملی به استان و اصلاح ماده ۱۵ قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی دارد.
پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری :تایید
پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری :تایید
۴-ماده ۵ قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی
پیشنهاد می گردد با توجه به حجم تقاضای متقاضیان سرمایه گذاری خارجی و به منظور جلوگیری از تمرکز گرایی در سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران و بر اساس اولویت ها و ظرفیت های هر استان کلیه درخواست های سرمایه گذاران موضوع ماده ۵ قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاران خارجی از جمله پذیرش ، ورود ، بکارگیری و خروج سرمایه به استانها تفویض شود.
پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری :تایید



پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری: تایید

۵- ماده ۶ قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی

کلیه اختیارات هیات سرمایه گذاری خارجی عیناً به استانها تفویض گردد.

پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری: تایید

پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری: تایید

۶- ماده ۳۵ آیین نامه

متن اصلاحی آیین نامه پیشنهادی پس از تفویض اختیار ماده ۳۵ آیین نامه

الف - سرمایه گذاران خارجی پس از احراز داشتن شرایط لازم مبنی بر سرمایه گذار بودن با معرفی مراکز سرمایه گذاری استان ها به پلیس مهاجرت و گذرنامه استان ها پروانه اقامت با اعتبار پلکانی با توجه به حجم سرمایه گذاری و مدت اقامت از یک سال تا اقامت دائم دریافت خواهند نمود.

ب - ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان ها موظفند متعاقب صدور پروانه اقامت برای این دسته از افراد متناسب با مدت زمان اقامت، پروانه کار صادر نمایند.

ج - سرمایه گذاران خارجی با معرفی نامه مرکز خدمات سرمایه گذاری می توانند با مراجعه به دستگاههای اجرایی و مراکز نظامی و انتظامی و صادرکنندگان مجوز در استان ها پروانه کسب دریافت نمایند.

از جمله مشوق های قابل ارائه می توان به اعطاء اقامت بلند مدت و در صورت داشتن شرایط لازم تابعیت ایرانی، اعطاء اقامت به تناسب میزان سرمایه گذاری و هماهنگی خدمات دیگر از قبیل گواهینامه، پروانه کار، پروانه کسب و ... و متناسب کردن زمان اعتبار اقامت، صدور پروانه کسب به نام اشخاص حقیقی خارجی



اشاره نمود.

دستورالعمل بند الف پیشنهادات اصلاحی توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی منتشر خواهد شد.

پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری: تایید

پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری: تایید

پیشنهاد اتاق مشترک بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و افغانستان - خراسان رضوی: قسمت ب حذف گردد.

۷- ماده ۴ آیین نامه اجرایی:

پلکانی شدن خدمات قابل ارائه به سرمایه گذاران با توجه به میزان سرمایه گذاری، اهمیت پروژه، اثر گذاری در استان و اقتصاد، نوع فناوری و یکسان سازی خدمات ارائه شده به بخش داخلی و خارجی پیشنهاد می گردد.

پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری: تایید

پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری: تایید

۸- ماده ۱۲ قانون

نظر به اینکه بسیاری از سرمایه گذاران در ورود سرمایه به کشور دچار مشکلات و ممنوعیت های زیادی بوده و با تبدیل ارز با شرایط مذکور متضرر می گردند. لذا پیشنهاد می گردد آئین نامه به نحوی اصلاح گردد که نرخ ارز مورد عمل به هنگام ورود یا خروج سرمایه خارجی در صورت تک نرخی بودن ارز همان نرخ رایج در شبکه رسمی کشور باشد در غیر این صورت اختیار به سرمایه گذار واگذار می شود به نحوی که سرمایه گذاران علاوه بر ورود ارز از طریق سیستم بانکی و صرافی بانک ها و ثبت سرمایه ورود تحت پوشش قانون، بتوانند با ورود ارز از طریق صرافی های دارای مجوز از بانک مرکزی و ثبت غیر پوششی آن، از مزایایی اقامت



دیرخاذه شورای کفء و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۲۱

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۵/۲۹

ساعت شروع: ۷:۳۰ صبح

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۴ نفر

طولانی مدت بهره مند گردند، طبیعتاً در این صورت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در هنگام خروج سرمایه هیچگونه تعهدی مبنی بر تأمین ارز مورد نیاز نخواهد داشت.

همچنین موضوع راه اندازی صرافی های خارجی در ایران نیز مورد پیگیری قرار گیرد.

پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری: تایید

پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری: تایید

پیشنهاد اتاق مشترک بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و افغانستان -خراسان رضوی: مهمترین موضوع جذب سرمایه گذاری خارجی در شرایط فعلی، بحث نرخ تبدیل سرمایه ارزی وارده به ایران است و نامشخص بودن آن باعث توقف جذب سرمایه گذار خارجی جدید بوده، اصرار به ضرورت تبدیل ارز وارده با نرخ فعلی دولتی، قطعاً به توقف سرمایه گذاری خارجی منجر خواهد شد.

۹- ایجاد کارگزاری رسمی سرمایه گذاری خارجی

در راستای دستیابی به اهداف اصل ۴۴ قانون اساسی می توان با واگذاری امور تصدی گری مربوط به سرمایه گذاری خارجی به بخش خصوصی صاحب صلاحیت و توانمند و ایجاد کارگزاری رسمی سرمایه گذاری خارجی ضمن نیل به اهداف ذیل جایگاه حاکمیتی سازمان سرمایه گذاری و کمک های فنی و اقتصادی ایران و به تبع آن مراکز خدمات سرمایه گذاری، دستاوردهای سرمایه گذاری استانی را ارتقاء بخشید.

ارتقاء سطح کیفی خدمات ارائه شده به سرمایه گذاری خارجی پیگیری اثربخشی مراحل اداری و اجرایی درخواست های سرمایه گذاران خارجی فرصت یابی و معرفی مناسب و تخصصی پروژه های قابل سرمایه گذاری به سرمایه گذاران پیشنهاد مرکز خدمات سرمایه گذاری: تایید

پیشنهاد دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری: احصاء صلاحیت این کارگزاری ها نیازمند دستورالعمل است در ضمن صادرکننده مجوز می بایست تعیین



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۲۱

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۵/۲۹

ساعت شروع: ۷:۳۰ صبح

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۴ نفر

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۴ نفر

گردد

در ادامه جلسه اعضا به بحث و تبادل نظر در خصوص حداقل مبلغ سرمایه گذاری پرداختند.

جمع بندی و مصوبات:

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
	<p>جمع بندی موانع سرمایه گذاری خارجی موضوع مصوبات پنجاه و سومین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی</p> <p>در اجرای مصوبات پنجاه و سومین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۸ استان خراسان رضوی پیرامون بررسی موانع سرمایه گذاری خارجی و ارائه راهکارهای اجرایی و اصلاحی با هدف استفاده از همه ظرفیت های داخلی و خارجی موارد زیر در دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی با حضور دستگاههای ذیربط و بخش خصوصی مورد بررسی قرار گرفت که جمع بندی پیشنهادات مطرح شده در دو قالب: الف: استفاده از ظرفیت ها و اختیارات قانونی درون استانی ب: اخذ مجوز ملی و بعضا اصلاح قوانین و مقررات و دستورالعمل های ذیربط ارائه می گردد تا با تصویب شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی زمینه لازم برای ایجاد ظرفیت های مؤثرتر ایجاد شود.</p>	<p>دبیرخانه شورا، سازمان صنعت، معادن و تجارت، جهاد کشاورزی، مرکز خدمات سرمایه گذاری، کمیسیون سرمایه گذاری اتاق، دستگاههای صادرکننده مجوز</p>	مستمر



الف: استفاده از ظرفیت ها و اختیارات قانونی درون استانی

۱ - فقدان طرحها و پروژه های کارشناسی شده و آماده سرمایه گذاری جهت معرفی به سرمایه گذاران خارجی

نظر به اینکه یکی از موانع جذب سرمایه گذار خارجی، فقدان طرحها و پروژه های کارشناسی شده و آماده سرمایه گذاری جهت معرفی به سرمایه گذاران خارجی می باشد و با عنایت به اینکه پیشنهاد شده بود تا با هدف فراهم نمودن زمینه جذب سرمایه گذاری خارجی و نیاز سنجی سرمایه گذاری و امکان ارائه طرحهای سرمایه گذاری موثر و دارای توجیه فنی، اقتصادی و مالی، دو دستگاه اجرایی موثر در بخش صنعت و معدن و کشاورزی و صادر کننده مجوز فعالیت هر یک حداقل ۱۰ طرح دارای مزیت را با استفاده از ظرفیت های کارشناسی دستگاههای اجرایی، مرکز خدمات سرمایه گذاری و بخش خصوصی (کمیسیون سرمایه گذاری اتاق) تهیه و به مرکز خدمات سرمایه گذاری برای معرفی طرحها به سرمایه گذاران ارائه گردد. پس از توضیحات مدیر کل محترم دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری در خصوص ضرورت وجود طرحهایی علاوه بر دستگاههای صنعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی نظیر گردشگری و اظهار نظر دیگر اعضای حاضر در جلسه به اتفاق آرا، نظر اعضا بر ضرورت وجود طرحهای سرمایه گذاری مشخص و آماده برای سرمایه گذاران خارجی تاکید شد و مقرر گردید که علاوه بر دستگاههای صنعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی، دستگاهها و سازمانهایی که صادر کننده مجوز هستند و اثر گذاری در حوزه سرمایه گذاران خارجی دارند نیز طرحهایی را با استفاده از ظرفیت های



	<p>کارشناسی دستگاههای اجرایی، مرکز خدمات سرمایه گذاری و بخش خصوصی (کمیسیون سرمایه گذاری اتاق) تهیه و به مرکز خدمات سرمایه گذاری برای معرفی طرحها به سرمایه گذاران ارائه نمایند و همچنین تامین هزینه های ارائه طرحهای قابل قبول به لحاظ توجیه فنی، اقتصادی، مالی با استفاده از ظرفیت های بخش دولتی و خصوصی مورد تاکید قرار گرفت و مقرر شد موضوع تلفیق کمک های دولتی و خصوصی با هدایت و هماهنگی دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری و کمیسیون سرمایه گذاری اتاق، موضوع پیگیری و ضمن انجام مطالعات لازم به مرکز خدمات سرمایه گذاری ارائه گردد.</p> <p>۲ - حداقل مبلغ سرمایه گذاری خارجی:</p> <p>با عنایت به اینکه طبق رویه ها حداقل میزان سرمایه گذاری برای برخوردارانی از مشوق های قانون سرمایه گذاری خارجی حدود ۳۰۰ هزار دلار است و این موضوع یکی از موانع جذب سرمایه گذاریهای خرد خارجی به حساب آمده و مطابق اظهار نظر سرمایه گذاران در شرایط موجود افراد متعددی از جمله خانواده سرمایه گذاران مایلند در قالب سرمایه گذاری خارجی ارقام کمتری سرمایه گذاری نمایند و از طرفی در قانون مبلغی به عنوان حداقل سرمایه گذاری جهت برخوردارانی از مشوق های سرمایه گذاری خارجی تعیین نگردیده است بلکه بر اساس نوع و ماهیت و اهمیت پروژه می تواند ارقام کمتری با توجه به ویژگیهای هر پروژه تعیین نمود که در این ارتباط دستورالعمل هایی وجود دارد که مبنای تصمیم گیری است. لذا مقرر گردید در راستای رقابت پذیری با کشورهای همجوار به منظور جذب سرمایه گذاری های خرد خارجی و افزایش سرمایه گذاریهای جدید، حداقل</p>
--	--



		<p>سرمایه گذاری برای برخورداری از مشوق های سرمایه گذاری (که بر اساس رویه ها می باشد و در متن قانون اشاره نشده است) الزام آور نبوده و در شرایط خاص با توجه به ویژگی های طرح و ایجاد اشتغال طرحها و انتقال تکنولوژی مورد پذیرش و مصوب قرار گیرند</p> <p>۳- نمایندگان دستگاهها در مرکز خدمات سرمایه گذاری</p> <p>نظر به اینکه برخی سرمایه گذاران معتقدند نمایندگان دستگاههای حاضر در مرکز خدمات سرمایه گذاری استان بیشتر نقش مشاوره ای داشته تا اجرایی و بسیاری از امور مربوط به دستگاه خود را نمی توانند انجام دهند و با عنایت به توضیحات مدیر مرکز خدمات سرمایه گذاری استان مبنی بر اینکه در حال حاضر بسیاری از موارد همچون صدور، تمدید و تجدید پروانه کار، صدور جواز تاسیس و معرفی به شرکت شهرکهای صنعتی، تشکیل پرونده و اقدامات اولیه دریافت کارت بازرگانی و در مرکز انجام شده، این در حالی است که در برخی موارد تنها یک نماینده دستگاه نمی تواند مجوز لازم را صادر نماید به این دلیل که بعضاً صدور مجوز نیاز به تایید کمیته و کارگروه تخصصی همچون کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهرسازی و ... دارد، لذا با هدف اثر گذاری بیشتر در ارائه خدمات مطلوب تر به سرمایه گذاران پیشنهاد می گردد نمایندگان کلیه دستگاههای اجرایی و نهادهای مؤثر در صدور مجوز سرمایه گذاران و اقامت و پروانه کار در مرکز خدمات سرمایه گذاری</p>	
--	--	--	--



		<p>خارجی استقرار یافته و کلیه فرآیندهای پذیرش و اقدامات اجرایی مرتبط با دستگاه در همان محل انجام شود و سرمایه گذار خارجی نیازمند مراجعه به دستگاههای اجرایی و نهادهای انقلاب اسلامی جهت انجام امور نباشد، به نحوی که از شروع و پذیرش درخواست تا صدور مجوز یا تاییدیه اقدامات در مرکز انجام شود.</p> <p>۴- انطباق مدت تمدید پروانه کار با مدت زمان اقامت</p> <p>نظر به اینکه طی سالیان گذشته مدت زمان اقامت برای سرمایه گذاران خارجی ۱ ساله و مدت زمان پروانه کار نیز ۱ ساله صادر می شد ولی پس از گذشت زمان، مدت زمان اقامت به ۳ سال افزایش یافت، این در حالی است که مدت زمان پروانه کار همچنان ۱ ساله باقی ماند و از این نظر مشکلاتی برای سرمایه گذاران خارجی ایجاد می شود، لذا پیشنهاد شد انطباق مدت تمدید پروانه کار با اقامت کماکان ادامه یافته و از این نظر اختلافی بین مدت اقامت و پروانه کار وجود نداشته باشد.</p> <p>۵- موضوع ارائه خدمات بانکی</p> <p>نظر به اینکه تغییرات ارزی و تداوم تحریمها طی ماههای گذشته مشکلاتی را جهت ثبت سرمایه سرمایه گذاران خارجی در کشور و همچنین نقل و انتقال ارز ایجاد کرده است، لذا موضوع عدم ارائه خدمات بانکی از طریق شبکه</p>	
--	--	--	--



		<p>سوئیفت از افغانستان به ایران و از ایران به افغانستان و مشکلات انتقال ارز از طریق شناسایی و معرفی صرافی های معتبر به عنوان مرجع انتقال ارز بین دو کشور ایران و افغانستان و همچنین موضوع ثبت سرمایه سرمایه گذاران خارجی با نرخ ارز رسمی بانک مرکزی یا بازار آزاد با پیگیری دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری و سازمان اقتصاد و دارایی از طریق استان و ملی مرتفع گردد.</p> <p>ب: مواردی که نیاز به اخذ مجوز ملی از دستگاههای مرکزی و یا اصلاح آیین نامه و قوانین جاری دارد.</p> <p>۱ - در بند ب ماده ۳ قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی اعلام می دارد سرمایه گذاری در چارچوب ترتیبات قراردادی شامل (انواع روش های ساخت، بهره برداری و واگذاری)، (بیع متقابل) و (مشارکت مدنی) ایجاد می شود. پیشنهاد می شود سرمایه گذاری در بازار سرمایه، بورس و اوراق بهادار در متن قانون اضافه شود و ترتیبات اجرا و نظارت برای این مورد در آیین نامه اجرایی تعبیه گردد.</p> <p>۲ - بند ب ماده ۴ آیین نامه اجرایی</p> <p>مقرر شده است سرمایه گذاری در کلیه زمینه های مجاز برای فعالیت بخش خصوصی امکان پذیر بوده و محدودیتی از نظر درصد مشارکت سرمایه گذاری خارجی وجود ندارد.</p>	
--	--	--	--



	<p>با توجه به مغایرت برخی از قوانین و مقررات جاری با قانون مشوق های سرمایه گذاری خارجی پیشنهاد می گردد تا اصلاحات زیر صورت پذیرد.</p> <ul style="list-style-type: none">- ماده ۳۵ قانون تاسیس شرکتهای بیمه- بند (د) ماده ۳۲ قانون پولی و بانکی کشور- دستورالعمل اجرایی فعالیت و نظارت بر صرافی ها- آیین نامه تاسیس و اداره داروخانه ها <p>۳- ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی</p> <p>تقاضای تفویض اختیار ملی به استان و اصلاح ماده ۱۵ قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری دارد.</p> <p>۴- ماده ۵ قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی</p> <p>پیشنهاد می گردد با توجه به حجم تقاضای متقاضیان سرمایه گذاری خارجی و به منظور جلوگیری از تمرکز</p>	
--	---	--



	<p>گرایی در سازمان سرمایه گذاری و بر اساس اولویت ها و ظرفیت های هر استان کلیه درخواست های سرمایه گذاران موضوع ماده ۵ قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاران خارجی از جمله پذیرش، ورود، بکارگیری و خروج سرمایه به استانها تفویض شود.</p> <p>۵ - ماده ۶ قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی</p> <p>کلیه اختیارات هیات سرمایه گذاری خارجی عیناً به استانها تفویض گردد.</p> <p>۶ - ماده ۳۵ آیین نامه اجرایی</p> <p>متن اصلاحی آیین نامه پیشنهادی پس از تفویض اختیار ماده ۳۵ آیین نامه</p> <p>الف - سرمایه گذاران خارجی پس از احراز داشتن شرایط لازم مبنی بر سرمایه گذار بودن با معرفی مراکز سرمایه گذاری استان ها به پلیس مهاجرت و گذرنامه استان ها پروانه اقامت با اعتبار پلکانی با توجه به حجم سرمایه گذاری و مدت اقامت از یک سال تا اقامت دائم دریافت خواهند نمود.</p> <p>ب - ادارات کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان ها موظفند متعاقب صدور پروانه اقامت برای این دسته از</p>	
--	--	--



	<p>افراد متناسب با مدت زمان اقامت، پروانه کار صادر نمایند.</p> <p>ج - سرمایه گذاران خارجی با معرفی نامه مرکز خدمات سرمایه گذاری می توانند با مراجعه به دستگاههای اجرایی و مراکز نظامی و انتظامی و صادرکنندگان مجوز در استان ها پروانه کسب دریافت نمایند.</p> <p>از جمله مشوق های قابل ارائه می توان به اعطاء اقامت بلند مدت و در صورت داشتن شرایط لازم تابعیت ایرانی ، اعطاء اقامت به تناسب میزان سرمایه گذاری و هماهنگی خدمات دیگر از قبیل گواهینامه ، پروانه کار ، پروانه کسب و ... و متناسب کردن زمان اعتبار اقامت ، صدور پروانه کسب به نام اشخاص حقیقی خارجی اشاره نمود .</p> <p>دستورالعمل بند الف پیشنهادات اصلاحی توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی منتشر خواهد شد.</p> <p>۷ - ماده ۴ آیین نامه اجرایی</p> <p>پلکانی شدن خدمات قابل ارائه به سرمایه گذاران با توجه به میزان سرمایه گذاری، اهمیت پروژه، اثر گذاری در استان و اقتصاد، نوع فناوری و یکسان سازی خدمات ارائه شده به بخش داخلی و خارجی پیشنهاد می گردد.</p> <p>۸ - ماده ۱۲ قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی</p>	
--	--	--



		<p>نظر به اینکه بسیاری از سرمایه گذاران در ورود سرمایه به کشور دچار مشکلات و ممنوعیت های زیادی بوده و با تبدیل ارز با شرایط مذکور متضرر می گردند. لذا پیشنهاد می گردد آئین نامه به نحوی اصلاح گردد که نرخ ارز مورد عمل به هنگام ورود یا خروج سرمایه خارجی در صورت تک نرخی بودن ارز همان نرخ رایج در شبکه رسمی کشور باشد در غیر این صورت اختیار به سرمایه گذار واگذار می شود به نحوی که سرمایه گذاران علاوه بر ورود ارز از طریق سیستم بانکی و صرافی بانک ها و ثبت سرمایه ورود تحت پوشش قانون ، بتوانند با ورود ارز از طریق صرافی های دارای مجوز از بانک مرکزی و ثبت غیر پوششی آن، از مزایایی اقامت طولانی مدت بهره مند گردند. طبیعتاً در این صورت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در هنگام خروج سرمایه هیچگونه تعهدی مبنی بر تأمین ارز مورد نیاز نخواهد داشت.</p> <p>موضوع ثبت سرمایه سرمایه گذاران خارجی با نرخ ارز رسمی بانک مرکزی یا بازار آزاد با پیگیری دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری و سازمان اقتصاد و دارایی از طریق استان و ملی مرتفع گردد. همچنین موضوع راه اندازی صرافی های خارجی در ایران نیز مورد پیگیری قرار گیرد.</p> <p>۹ - ایجاد کارگزاری رسمی سرمایه گذاری خارجی</p>	
--	--	---	--



	<p>در راستای دستیابی به اهداف اصل ۴۴ قانون اساسی می توان با واگذاری امور تصدی گری مربوط به سرمایه گذاری خارجی به بخش خصوصی صاحب صلاحیت و توانمند و ایجاد کارگزاری رسمی سرمایه گذاری خارجی ضمن نیل به اهداف ذیل جایگاه حاکمیتی سازمان سرمایه گذاری و کمک های فنی و اقتصادی ایران و به تبع آن مراکز خدمات دستاوردهای سرمایه گذاری استانی را ارتقاء بخشید.</p> <ul style="list-style-type: none">• ارتقاء سطح کیفی خدمات ارائه شده به سرمایه گذاری خارجی• پیگیری اثربخشی مراحل اداری و اجرایی درخواست های سرمایه گذاران خارجی• فرصت یابی و معرفی مناسب و تخصصی پروژه های قابل سرمایه گذاری به سرمایه گذاران	
--	--	--