



شناسه	رویه اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۴/۰۴/۱۶
عنوان موضوع	موانع راه اندازی بیش از ۲۰۰ واحد پروژه تعاونی شهرک تخصصی چوب و مبلمان شرق کشور (شرکت تعاونی سامان چوب خاوران) در راستای ساماندهی مشاغل آلاینده صنف صنایع چوب در فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد (کلات) و ارائه پیشنهادات اصلاحی		
مرجع طرح موضوع	اتاق اصناف مشهد - اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی استان		
شرح موضوع	اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان خراسان رضوی در نامه شماره ۵۴۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ درخواست تعاونی سامان چوب خاوران مبنی مشکلات راه اندازی پروژه این تعاونی، واقع در شهرک صنعتی مشهد (کلات) فاز ۴ را به دبیرخانه شورای گفت و گو اعلام نمود. بر اساس مکاتبه شماره ۳۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ شرکت تعاونی سامان چوب خاوران، در راستای ساماندهی بخشی از مشاغل آلاینده صنف صنایع چوب با سرمایه گذاری توسط بخش تعاونی و خصوصی و با هدف تمرکز مشاغل و بخش های وابسته به صنعت چوب و مبلمان، استانداردسازی کمی و کیفی کارگاه های تولیدی محصولات چوبی، بازاریابی مناسب محصولات تولیدی در راستای صادرات و پیاده سازی استانداردهای ایمنی در فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد (کلات) تاسیس شد. این پروژه در حال حاضر دارای ۲۵۶ قطعه به تفکیک زیر می باشد: ۱- ۲۲۵ قطعه در حد سوله ساخته شده ۲- ۱۵ قطعه در حد فوندانسیون و اسکلت ۳- ۹ قطعه دارای فوندانسیون ۴- ۷ قطعه زمین خالی که تاکنون مورد بهره برداری قرار نگرفته است. حال آنکه راه اندازی و بهره برداری از این پروژه باعث ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی برای فعالان صنعت چوب و استقرار صنایع چوب و مبلمان خواهد شد. بنابراین موضوع در دستور کار سیزدهمین و پانزدهمین نشست دبیرخانه شورای گفت و گو قرار گرفت.		
ایرادات و مشکلات مطروحه	از عمده ایرادات مطرح شده می توان به: • شهرداری در راستای ساماندهی مشاغل مزاحم و صنایع غیرمجاز طرحی را برای انتقال آنها به خارج از محدوده شهری اجرا کرده که در کاهش مزاحمت های شهری مؤثر بوده است. با این حال، حدود ۲۲۵ قطعه واحد صنعتی سالها است که ایجاد شده است و لیکن مورد بهره برداری قرار نگرفته و دلایل آن عدم تمایل مالک برای استقرار در واحد ایجاد شده در شهرک است و این هماهنگی نیز بین دستگاه های متولی صورت نگرفته است. • این شهرک خاص فعالیت های مربوط به صنایع چوب و مبلمان است و مجوزهای صادر شده و رده زیست محیطی مربوط به صنایع چوب بوده و سایر فعالیت ها در این مکان مجاز نیست. • با توجه به تکالیف سازمان ساماندهی مشاغل مزاحم، صرفاً مسئولیت محدود به خروج این واحدها از محدوده شهری است و تکلیف مشخصی مبنی بر الزام استقرار تولیدکنندگان در شهرک متوجه شهرداری نیست.		



• شرکت تعاونی مربوطه تاکنون اطلاعات مربوط به ۲۰۰ واحد را در اختیار شهرداری و شرکت شهرک‌های صنعتی قرار نداده است تا این دستگاه‌ها بتوانند با اعضای تعاونی وارد مذاکره شوند و واحدهایی که توان استقرار دارند، هر چه سریع‌تر به بهره‌برداری برسند. • ضوابط داخلی شرکت خدماتی شهرک صنعتی کلات تاکنون اجازه انتقال مالکیت واحدها را نمی‌دهد. لذا امکان نقل و انتقال واحدها به سایر مشاغل با رده زیست محیطی مشابه نیز وجود ندارد. • ضرورت دارد بر اساس نیازسنجی، امکان استقرار فعالیت‌هایی فراهم شود که تقاضای بازار دارند و همچنین از منظر زیست‌محیطی نیز در رده قابل قبولی باشند. • در حال حاضر تعداد ۲۲۲ واحد در حوزه سلولزی در شهرک ایجاد شده که از این تعداد تنها ۷۷ واحد فعال هستند و ۱۴۵ واحد نیز غیر فعال‌اند. از میان واحدهای فعال، ۲۰ واحد تولیدی سلولزی فعال‌اند، ۱۰ واحد به‌صورت استیجاری فعالیت دارند، ۱۶ واحد غیر سلولزی تولیدی‌اند و ۳۲ واحد مستاجر نیز با وجود کاربری سلولزی، در این حوزه فعالیت نمی‌کنند. لذا ضرورت دارد واحدهای دارای پروانه پایان کار ساختمانی و در زمینه سلولزی هستند موافقت شود.	
نظرات اعضا حاضر در سیزدهمین جلسه کارشناسی: در سیزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان مشکلات راه اندازی پروژه تعاونی شهرک تخصصی چوب و مبلمان شرق کشور در راستای ساماندهی مشاغل آلاینده صنف صنایع چوب در فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد (کلات)، مورد واکاوی قرار گرفت. - چالش‌ها و موانع تعیین تکلیف حدود ۲۰۰ واحد راکد شهرک تخصصی چوب و مبلمان شرق کشور - رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، در خصوص مشکلات پروژه تعاونی شهرک تخصصی چوب و مبلمان شرق کشور، واقع در فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد (کلات)، اظهار کرد: شهرداری در راستای ساماندهی مشاغل مزاحم و صنایع غیرمجاز طرحی را برای انتقال آن‌ها به خارج از محدوده شهری اجرا کرده که در کاهش مزاحمت‌های شهری مؤثر بوده است. با این حال، حدود ۲۲۵ قطعه واحد صنعتی سالهاست که ایجاد شده است و لیکن مورد بهره‌برداری قرار نگرفته و دلایل آن عدم تمایل مالک برای استقرار در واحد ایجاد شده در شهرک است و این هماهنگی نیز بین دستگاه‌های متولی صورت نگرفته است. لبافی با اشاره به لزوم انتقال کامل واحدهای مزاحم به داخل شهرک، بیان کرد: این شهرک خاص فعالیت‌های مربوط به صنایع چوب و مبلمان است و مجوزهای صادر شده و رده زیست محیطی مربوط به صنایع چوب بوده و سایر فعالیت‌ها در این مکان مجاز نیست. که تلاش می‌کنیم امکان اسقرار صنایع همگن نیز وجود داشته باشد. موانع قانونی و مالی در مسیر بهره‌برداری تعاونی‌ها	جمع‌بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ و ۱۴۰۴/۰۴/۱۱



محمدجواد شکوهی، مدیر حقوقی و امور قراردادهای شرکت شهرک‌های صنعتی استان، با بیان اینکه تعاونی‌های این پروژه از سال‌ها قبل با مشکلات مختلف روبه‌رو بوده‌اند، گفت: با وجود سرمایه‌گذاری‌های قابل توجه، کمبود تسهیلات، نبود حمایت‌های لازم و پیچیدگی‌های اداری مانع از توسعه واحدها شده است.

وی افزود: در سال‌های اخیر اقداماتی برای تغییر کاربری زمین‌ها و تسهیل فعالیت‌های صنعتی انجام شده، اما همچنان برخی مجوزها صادر نشده و ظرفیت‌های موجود به‌طور کامل مورد بهره‌برداری قرار نگرفته‌اند.

شکوهی ادامه داد: هرچند تخفیف‌هایی نظیر کاهش ۵ درصدی هزینه‌ها برای مناطق کم‌برخوردار اعمال شده، اما این حمایت‌ها صرفاً در قالب کاهش قیمت کل قراردادها ارائه می‌شود.

به گفته وی، در سال گذشته تنها ۱۰ تعاونی در مسیر بهره‌برداری قرار گرفتند. همچنین، صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنعتی با سقف ۱۰ میلیارد تومان و تفاهم‌نامه جذب سرمایه تا سقف ۳ میلیارد تومان برای واحدهای کوچک (زیر ۱۰۰ نفر نیرو) فعال است.

مشکلات زیرساختی و نگرانی‌های زیست‌محیطی

حمیدرضا فدا، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد، با اشاره به اینکه حدود ۹۰ درصد واحدهای ساخته‌شده در این شهرک (صنایع چوب) غیر فعال هستند، خاطرنشان کرد: مشکلاتی نظیر ضعف در زیرساخت‌ها، عدم استقرار کامل واحدها و تاخیر طولانی مدت در آغاز فعالیت برخی واحدها، موجب کاهش تمایل سرمایه‌گذاران برای فعالیت در این منطقه شده است.

وی بر لزوم حمایت دستگاه‌های اجرایی، تسهیل روند تغییر کاربری و تامین زیرساخت‌هایی مانند سیستم‌های پیش‌تصفیه فاضلاب تاکید کرد.

او هشدار داد: ادامه فعالیت بسیاری از واحدهای آلاینده در داخل شهر، به‌ویژه در صنایع چوب و آبکاری، موجب تهدید منابع آب زیرزمینی و ایجاد مشکلات زیست‌محیطی جدی شده است.

فعالیت‌های غیرقانونی و ضرورت برخورد اجرایی

مسعود نوری، نماینده شهرداری مشهد نیز با اشاره به فعالیت برخی واحدها در داخل شهر با وجود تغییر مالکیت و دریافت پروانه، بیان کرد: این اقدامات غیرقانونی منجر به بروز مشکلات زیست‌محیطی و ترافیکی شده است.

وی خواستار هماهنگی بیشتر بین دستگاه‌های مسئول برای جلوگیری از ادامه این روند و اعمال نظارت جدی‌تر شد.

در پایان، لبافی با جمع‌بندی مباحث، بر ضرورت برگزاری جلسات حضوری و هماهنگی میان دستگاه‌های نظارتی، شهرداری و سازمان‌های مرتبط تاکید کرد.



وی افزود: تسریع در انتقال واحدهای آلاینده، حملیت‌های قانونی و مالی از تعاونی‌ها و ایجاد هم‌راستایی نهادی، از شروط اساسی برای تحقق توسعه پایدار در این منطقه است.

لبافی پیشنهاد کرد: با انتقال فعالیت‌های آلاینده به خارج از محدوده شهری، می‌توان هم‌زمان از شدت مشکلات زیست‌محیطی و ترافیکی کاست و زمینه توسعه منطقی، تخصصی و پایدار شهرک صنعتی چوب و مبلمان شرق کشور را فراهم ساخت.

پانزدهمین نشست کارگروه کارشناسی دبیرخانه شورا

اتخاذ سه تصمیم برای فعال‌سازی شهرک صنفی صنایع چوب شرق کشور

در پانزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان که در محل شهرک صنعتی مشهد-کلات برگزار شد، موانع فعال‌سازی بیش از ۲۰۰ واحد ایجاد شده در شهرک تخصصی چوب و مبلمان شرق کشور (فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد-کلات) و چگونگی انتقال مشاغل مزاحم به شهرک بررسی گردید.

علی‌اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در این جلسه اظهار کرد: حسب درخواست مجموعه شرکت شهرک‌ها صنعتی، شهرداری مشهد، شهرک مشهد-کلات و شرکت تعاونی سامان چوب خاوران مقرر شد بازدید از واحدهای استقرار یافته در محدوده فاز چهار شهرک صنعتی مشهد-کلات انجام گیرد و پس از بررسی‌های لازم، تصمیم‌گیری نهایی در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی صورت گیرد.

لبافی ادامه داد: بر اساس توافقات اولیه، قرار است واحدهای مشاغل آلاینده چوب که تاکنون در سطح شهر پراکنده‌اند، از فضای شهری خارج و در این شهرک مستقر شوند. بیش از ۲۰۰ واحد شناسایی شده‌اند که شهرداری به‌عنوان متولی، مسئولیت انتقال آن‌ها را بر عهده دارد و تعاونی مربوطه نیز مجری اصلی پروژه است.

وی با اشاره به نقش محیط زیست در این فرآیند گفت: پیشنهاد می‌شود، اداره کل حفاظت محیط زیست نیز با بررسی‌های لازم، مجوز استقرار صنایع همگن با رده‌های زیست‌محیطی در حوزه صنعت چوب و مشاغل مشابه در این شهرک را پس از بررسی‌های لازم اجازه دهد تا امکان استقرار و تکمیل زنجیره فراهم گردد.

لبافی تصریح کرد: در حال حاضر باید تعیین تکلیف شود که آیا استقرار صنایع آلاینده چوبی در قالب این شهرک و انتقال آن‌ها از سطح شهر، با شرایط موجود چه چالش‌هایی را برای تولیدکننده به وجود آورده که رغبتی به حضور در شهرک صنعتی ندارد.

وی افزود: ضروری است مساعدت‌های لازم برای انتقال این واحدها صورت گیرد. همچنین فهرستی از واحدهای سرمایه‌گذار توسط شرکت تعاونی و شهرداری تهیه و معرفی شده تا فرآیند انتقال انجام شود. در این میان، صنایع همگن نیز باید از سوی محیط زیست تایید شده و نظرات تخصصی آن‌ها دریافت گردد.

ضرورت حمایت از واحدهای مستقر و حل مشکلات پایان کار



فدا مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی کلات، با اشاره به وضعیت فعلی فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد-کلات گفت: از سال ۹۴ فاز ۴ با هدف توسعه صنایع سلولزی به بهره‌برداری رسیده اما طی ده سال گذشته، رونق مطلوبی در این بخش مشاهده نشده است.

وی ادامه داد: در حال حاضر تعداد ۲۲۲ واحد در حوزه سلولزی در شهرک ایجاد شده که از این تعداد تنها ۷۷ واحد فعال هستند و ۱۴۵ واحد نیز غیر فعال‌اند. از میان واحدهای فعال، ۲۰ واحد تولیدی سلولزی فعال‌اند، ۱۰ واحد به‌صورت استیجاری فعالیت دارند، ۱۶ واحد غیر سلولزی تولیدی‌اند و ۳۲ واحد مستاجر نیز با وجود کاربری سلولزی، در این حوزه فعالیتی ندارند.

فدا افزود: تاکنون فقط ۴۴ واحد پروانه بهره‌برداری و حدود ۵۰ واحد پایان کار دریافت کرده‌اند. متأسفانه تمایل چندانی برای ورود به این حوزه وجود ندارد، چرا که هزینه‌های بالای حمل‌ونقل، مشکلات در نقل‌وانتقال پرسنل، نبود بازار فروش پایدار و شرایط نامناسب دسترسی به ابزارآلات وابسته، باعث کاهش رغبت فعالان به ورود یا تداوم فعالیت در این حوزه شده است.

وی تأکید کرد: در حال حاضر در فاز ۴ بیشتر خرید و فروش چوب انجام می‌شود تا تولید واقعی. حتی برخی قراردادهای مشخص نیست کجا و چه زمانی بسته می‌شوند. واحدهایی که استقرار موقت گرفته بودند نیز مدت موقت آن‌ها به پایان رسیده و اداره محیط زیست نیز گواهی پایان کار به آن‌ها نمی‌دهد.

فدایی گفت: این وضعیت بر درآمدهای ما نیز تأثیر منفی گذاشته و یکی از مشکلات جدی، عدم صدور پایان کار به دلیل پیچیدگی‌های موجود با محیط زیست است. همچنین هزینه‌هایی که برای دریافت پایان کار و رعایت نکات ایمنی تحمیل می‌شود، باعث شده بسیاری از واحدها پیگیری آن را رها کنند.

وی با بیان اینکه وابستگی میان واحدهای صنعت چوب بسیار زیاد است، گفت: تا زمانی که زنجیره تولید در این حوزه تکمیل نشود، امکان رونق اقتصادی و تولید نیز وجود نخواهد داشت.

فدا درباره وضعیت جغرافیایی برخی واحدهای چوبی در محور مشهد-کلات گفت: در حاشیه این جاده، تعدادی از صنایع چوب به دلیل ارزان تر بودن نرخ رهن و اجاره مستقر شده‌اند و سرمایه‌گذاری در آن محدود به برایشان به‌صرفه‌تر بوده است. این در حالی است که در تقسیم‌بندی شهرک صنعتی، یک زون سلولزی وجود دارد که تنها به چوب محدود نمی‌شود و صناعی مانند تولید کاغذ، مقوا، دستمال کاغذی و کارتن را نیز شامل می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: برخی واحدها علی‌رغم دارا بودن امکانات اولیه، به دلیل نبود سرمایه در گردش نتوانسته‌اند فعالیت مستمر داشته باشند. ضروری است بسته‌های حمایتی و تسهیلات بانکی برای این گروه‌ها در نظر گرفته شود تا زمینه تولید و اشتغال در این منطقه فراهم گردد.

لزوم همراهی شهرداری برای استقرار کامل صنایع حوزه چوب در شهرک صنعتی مشهد



محمدجواد شکوهی، مدیر حقوقی و امور قراردادهای شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی، با اشاره به وضعیت طرح‌های مستقر در حوزه صنایع چوب اظهار کرد: این طرح به‌صورت ناقص و تنها در بخشی از شهرک اجرایی شده و حدود ۷۰ درصد آن غیرفعال است. بسیاری از ساختمان‌ها نیمه‌کاره باقی مانده‌اند و سرمایه‌گذاران عملاً توان تکمیل پروژه‌ها را ندارند.

شکوهی افزود: هم‌اکنون بخشی از فعالان این حوزه ترجیح می‌دهند فعالیت خود را در داخل شهر ادامه دهند، چرا که به لحاظ مشتری و شرایط بازار رقابت‌پذیری بیشتری دارند. این موضوع سبب شده است که شهرک صنعتی نتواند از مزیت نسبی خود در جذب کامل کلونی صنایع چوب بهره‌برداری کند.

وی خاطرنشان کرد: از آنجا که پروژه در قالب کارگروه ماده ۱۱ مطرح بوده؛ اما هنوز تعیین تکلیف نهایی نشده، بهره‌وری عملیاتی آن نیز میسر نشده است. این در حالی است که صرفاً تعیین تکلیف وضع موجود بدون حل ریشه‌ای مسئله، گرهی از مشکلات تولید و صنعت استان باز نخواهد کرد.

او تاکید کرد: برای حل این معضل، همراهی و همکاری جدی شهرداری ضروری است تا شرایط برای استقرار کامل کلونی صنایع چوب فراهم شود. در غیر این‌صورت، پروژه به همین شکل نیمه‌کاره باقی خواهد ماند و هدف اولیه از انتقال مشاغل مزاحم و آلاینده به حاشیه شهر نیز محقق نخواهد شد.

نیاز به داده‌های به‌روز برای ساماندهی مشاغل

در ادامه این جلسه، سعید قامت‌بلند، کارشناس سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد، با اشاره به الزامات قانونی در انتقال مشاغل اظهار کرد: اقدامات ساماندهی مشاغل طبق اسناد بالادستی انجام می‌شود و قابلیت اجرای قانون برای شهرداری وجود دارد، اما اجرای این فرآیند نیازمند اطلاعات به‌روز و مستمر از سوی دستگاه‌های مرتبط است.

وی ادامه داد: شهرداری وظیفه‌ای در قبال اسکان واحدها در شهرک‌های صنعتی ندارد و مسئولیت ما صرفاً محدود به خروج این واحدها از محدوده شهری است. تکلیف مشخصی مبنی بر الزام استقرار تولیدکنندگان در متوجه شهرداری نیست.

قامت‌بلند افزود: از نگاه شهرداری، مانعی برای اجرای فرآیند جلبه‌جایی وجود ندارد و با فعال‌سازی توانمندی‌های موجود، این اقدام کاملاً قابل انجام است. آنچه اکنون ضرورت دارد، دسترسی به اطلاعات به‌روز شده و کامل از سوی مراجع ذی‌ربط برای تسهیل تصمیم‌گیری و اجرای برنامه‌های ساماندهی است.

وی خاطرنشان کرد: همکاری بین‌بخشی و ارائه اطلاعات دقیق، کلید موفقیت در اجرای طرح‌های ساماندهی مشاغل مزاحم و آلاینده است و شهرداری آمادگی دارد در چهارچوب وظایف قانونی خود، نقش‌آفرینی مؤثر داشته باشد.

با تاییدیه سازمان محیط‌زیست، صنوف وابسته به چوب می‌توانند در این شهرک استقرار یابند



قادر طالبزاده، کارشناس سازمان محیط‌زیست خراسان رضوی، با اشاره به اقدامات مشترک با نهادهای ذی‌ربط در زمینه ساماندهی صنوف آلاینده اظهار کرد: در گذشته نیز با همکاری مشترک میان سازمان محیط‌زیست، شرکت شهرک‌ها و کمیسیون ماده ۱۱، بررسی‌هایی درباره انتقال صنوف مرتبط با اتحادیه چاپخانه‌داران انجام شد.

وی ادامه داد: در این فرآیند، ابتدا ۱۹ صنف که به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم با حوزه چاپ و نشر در ارتباط هستند، از سوی اتحادیه معرفی شدند که پس از ارزیابی‌های کارشناسی، ۹ صنف واجد شرایط برای استقرار در شهرک صنعتی توس انتخاب شدند.

طالبزاده افزود: صنوفی که در ارتباط با چوب فعالیت دارند و به نوعی وابسته به این حوزه هستند نیز باید معرفی شوند تا شرایط لازم برای استقرار آن‌ها بررسی شود. ادامه این مسیر نیازمند معرفی دقیق واحدهای مرتبط و تعیین شرایط مشخص برای انتقال آن‌هاست تا ضمن حفظ سلامت محیط‌زیست، به پایداری فعالیت‌های اقتصادی نیز کمک شود.

مهدی نخعی، کارشناس کمیسیون هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی نیز، درباره حمایت‌های شبکه بانکی از واحدهای سلولزی فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد گفت: بر اساس تفاهم‌نامه سه‌جانبه‌ای که پیش‌تر به امضا رسید، تاکنون به ۲۵ واحد سلولزی تسهیلات مشارکت در ساخت به ارزش حدود ۲۴ میلیارد تومان پرداخت شده است.

وی ادامه داد: این تسهیلات با هدف کمک به توسعه فعالیت‌های تولیدی اعطا شده و انتظار می‌رفت واحدها وارد فاز بهره‌برداری شوند. در مواردی که بهره‌برداری صورت نگرفته باشد، بانک آمادگی دارد مجدداً ورود کند، مشروط به آن‌که واحدها شرایط لازم برای بهره‌برداری را فراهم کرده باشند.

نخعی تأکید کرد: طبق قوانین جاری، واحدهای صنعتی باید پیش از بهره‌برداری، پلین کار ساخت دریافت کرده و سپس نسبت به دریافت مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط اقدام کنند. تصمیم‌گیری درباره ادامه یا اصلاح روند حمایت‌ها نیز در شورای مربوطه انجام خواهد شد.

انتقال صنایع نباید صرفاً یک جابجایی فیزیکی تلقی شود

فرهادیان مدیرعامل شرکت تعاونی سامان چوب خاوران با اشاره به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در شهرک صنعتی مشهد- کلات خاطرنشان کرد: تا کنون حدود هزار میلیارد تومان در این شهرک توسط بخش خصوصی هزینه شده و زیرساخت‌های آن با تلاش شبانه‌روزی شکل گرفته است. با این حال، بروکراسی اداری، قوانین سخت‌گیرانه بانکی و نبود تسهیل‌گری، مانع بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌ها شده است.

وی تأکید کرد: تغییر کاربری به تنهایی دردی را دوا نمی‌کند. بسیاری از قطعات خالی شهرک قبلاً واگذار نمی‌شد، در حالی‌که ما مستندات کاملی از متقاضیان داشتیم. اکنون که شهرک از زیرساخت مناسبی برخوردار شده، انتظار داریم نگاه حمایتی به این فرآیند وجود داشته باشد.



وی با اشاره به اهمیت اعتمادسازی برای سرمایه‌گذاران گفت: برخی فعالان اقتصادی تنها به دلیل بی‌اعتمادی از ورود به فرآیند انتقال خودداری می‌کنند، در حالی که این مجموعه‌ها سرمایه‌های ملی هستند و باید از آن‌ها حمایت شود.

انتقال اجباری واحدهای صنفی بدون مطالعات اقتصادی، بحران‌زاست

مهدی وطن پرست، رئیس گروه تولید استاندارد خراسان رضوی نیز با بیان اینکه انتقال اجباری واحدهای صنفی بدون در نظر گرفتن تبعات آن می‌تواند منجر به بروز بحران در حوزه تولید شود، خواستار تهیه گزارش دقیق از وضعیت شهرک‌های صنفی توسط اتاق اصناف شد و اظهار کرد: اگر واحدهای صنفی را به اجبار از سطح شهر خارج کنیم، بدون آنکه تبعات آن را ببینیم، با مشکلات جدی مواجه خواهیم شد. در حال حاضر شهرک‌های صنفی با هدف انتقال واحدها، در دبیرخانه با چالش‌های متعددی روبرو هستند که باید پیش از گسترش آن‌ها، برای حل این مشکلات چاره‌اندیشی شود.

وی ادامه داد: اتاق اصناف باید گزارشی جامع از وضعیت فعلی شهرک‌های صنفی تهیه و ارائه کند تا بتوانیم در همان مراحل اولیه، جلوی گسترش شهرک‌هایی را که بدون مطالعه شکل گرفته‌اند، بگیریم. بسیاری از این پروژه‌ها فاقد مطالعات اقتصادی دقیق هستند و صرفاً منابع مالی و سرمایه مردم را معطل کرده‌اند.

وطن پرست با اشاره به وضعیت بازار، حمل‌ونقل و فروش این واحدها افزود: بخش عمده‌ای از این واحدها، خرد و خانوادگی هستند که با فروش سرمایه‌های خود وارد چنین پروژه‌هایی شده‌اند. وقتی مطالعات اقتصادی انجام نشده باشد، نه رقابت‌پذیری ایجاد می‌شود و نه بازگشت سرمایه ممکن است. این اتلاف منابع است و باید از همین حالا برای اصلاح مسیر اقدام کنیم.

رئیس گروه تولید استاندارد خراسان رضوی خاطرنشان کرد: نمی‌توان یک واحد تولیدی فعال در سطح شهر را به زور به مکانی منتقل کرد که هنوز زیرساخت و بازار لازم را ندارد. نباید واحد فعال را به واحد غیرفعال تبدیل کنیم.

وی پیشنهاد داد: باید حداکثر تسهیل‌گری در دستور کار قرار گیرد و صنوف مرتبط با صنایع سلولزی که امکان استقرار دارند، بدون اجبار به شهرک‌ها دعوت شوند. در صورت امکان، زنجیره تامین شامل ابزارآلات و یراق‌آلات نیز به این نواحی منتقل شود تا توجیه اقتصادی برای سرمایه‌گذاران ایجاد شود.

وطن پرست تاکید کرد: تنها با ارائه مشوق‌ها، ایجاد زیرساخت‌ها و تسهیل فرآیندها می‌توان فعالان این صنف را به شهرک‌ها ترغیب کرد. به هیچ عنوان توصیه نمی‌کنم که انتقال این صنف با اجبار انجام شود.

سه دستورالعمل برای حل مشکل استقرار صنایع چوبی در فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد-کلات

در پایان این جلسه، لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی به اتخاذ سه تصمیم کلیدی برای حل مشکلات شهرک صنفی صنایع چوب و مبلمان شرق کشور در پایان این نشست و بازدید از شهرک صنعتی مشهد-کلات اشاره کرد و گفت: هدف اصلی، فعال‌سازی واحدهای بلاتکلیف و تسهیل در استقرار آن‌هاست.



وی اظهار کرد: بیش از ۲۰۰ واحد صنایع چوب برای استقرار در این شهرک اقدام کرده‌اند؛ اما به دلیل برخی مشکلات زیرساختی و اجرایی، تعدادی از این واحدها هنوز به مرحله استقرار نرسیده‌اند و به‌تکلیف مانده‌اند. هم شرکت شهرک‌های صنعتی و هم هیأت مدیره شهرک پیگیر فعال‌سازی این واحدها هستند.

وی ادامه داد: پس از بررسی میدانی و تبادل نظر، سه تصمیم اساسی اتخاذ شد؛ نخست اینکه شرکت تعاونی مربوطه باید تمامی اطلاعات مربوط به این ۲۰۰ واحد را در اختیار شهرداری و شرکت شهرک‌های صنعتی قرار دهد تا این دستگاه‌ها بتوانند با اعضای تعاونی وارد مذاکره شوند و واحدهایی که توان استقرار دارند، هرچه سریع‌تر به بهره‌برداری برسند.

لبافی گفت: دومین تصمیم مربوط به ضوابط داخلی شرکت شهرک‌های صنعتی بود که تاکنون اجازه انتقال مالکیت واحدها را نمی‌داد. این موضوع برای برخی از واحدهایی که به دلایلی مانند فوت مالک اولیه یا ترک منطقه، امکان ادامه کار ندارند، مشکل‌ساز شده بود. توافق شد که برای واحدهایی که عملیات سازه‌ای آن‌ها به پایان رسیده، امکان نقل و انتقال فراهم شود تا روند فعال‌سازی آن‌ها تسهیل شود.

وی تصریح کرد: اگر این دو اقدام منجر به فعال‌سازی نشود، سومین تصمیم یعنی تغییر کاربری شهرک صنایع چوب مطرح خواهد بود. یعنی بر اساس نیازسنجی، امکان استقرار فعالیت‌هایی فراهم شود که تقاضای بازار دارند و همچنین از منظر زیست‌محیطی نیز در رده قابل قبولی باشند.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی تاکید کرد: هدف ما جلوگیری از اتلاف منابع و ظرفیت‌های ایجادشده در این شهرک است و تلاش داریم با هم‌افزایی بین بخش خصوصی و دستگاه‌های اجرایی، موانع استقرار و بهره‌برداری را برطرف کنیم.

اسامی حاضرین در جلسه:

سازمان بازرسی استان، دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان خراسان رضوی، اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، اداره کل تامین اجتماعی استان خراسان رضوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی، اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی، اداره کل شهرسازی شهرداری مشهد، شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی، کمیسیون هماهنگی بانک‌های استان خراسان رضوی، اتاق تعاون استان خراسان رضوی، اداره کل حفاظت محیط زیست استان خراسان رضوی، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان رضوی، سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد، شعب بانک توسعه تعاون استان خراسان رضوی، شرکت خدماتی شهرک صنعتی کلات، اتحادیه صنف درودگران و مبل‌سازان مشهد، شرکت تعاونی سامان چوب خاوران.

غائبین در جلسه:



صدا و سیمای مرکز استان خراسان رضوی، اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی، اداره کل آموزش فنی و حرفه ای خراسان رضوی، دانشگاه فردوسی مشهد، دانشگاه جامع علمی کاربردی استان خراسان رضوی، شورای هماهنگی شرکت های بیمه استان خراسان رضوی، کانون انجمن های صنفی کارفرمایی صنایع خراسان رضوی.

جمع بندی جلسه کارشناسی:

- اصناف بعنوان یکی از ارکان اصلی رشد اقتصادی استان، نقش بسزایی در نظام تولید، توزیع و مصرف کالاها و خدمات دارند. وجود صنوف و صنایع آلاینده در سطح شهرهای استان بخصوص شهر مشهد به دلیل ایجاد مشکلات صوتی، بصری، بهداشتی و ترافیکی و زیست محیطی برای شهر و شهروندان، به یک معضل شهری تبدیل شده است. مطابق بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، انتقال این واحدها به خارج از شهر ضروری است و به شهرداری اختیارات و وظایفی برای حفظ بهداشت و آرامش شهروندان در برابر فعالیت های مزاحم و آلوده کننده داده است و شهرداری موظف است از ایجاد و فعالیت هرگونه واحد صنفی که برای سلامت و آسایش شهروندان مضر است، جلوگیری کند لذا همکاری و تعامل سایر دستگاه های ذیربط با شهرداری، در جهت ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم امری ضروری است و باید تمام دستگاه های اجرایی ذی نقش، اقدامات لازم را جهت حمایت از پروژه هایی نظیر پروژه شرکت تعاونی سامان چوب خاوران با تأکید بر ایجاد بستر مناسب جهت شکل گیری زنجیره ارزش از تولید تا مصرف، ساماندهی صنوف شهری، کاهش آلاینده های شهری، کاهش معضلات ترافیکی و ارتقای کیفیت زیست پذیری شهرها و مراکز جمعیتی، ساماندهی صنوف آلاینده انجام دهند.

- جهت تسریع در انتقال واحدهای آلاینده، لیست واحدهای سرمایه گذار و عضو شرکت تعاونی سامان چوب خاوران که در سطح شهر فعال هستند و تاکنون در شهرک صنعتی فاز ۴ مستقر نشده اند توسط شرکت تعاونی تهیه و به شهرداری اعلام گردد تا در خصوص انتقال این واحدها از سطح شهر به داخل شهرک صنعتی مشهد فاز ۴ تعیین تکلیف شود.

- جهت توسعه و آبادانی فاز ۴ شهرک صنعتی مشهد، برای واحدهایی که به هر دلیلی امکان انتقال ندارند امکان واگذاری به مشاغل همگن در رده زیست محیطی طوری که ماهیت کار تغییر پیدا نکند، فراهم گردد.

- برای شفافیت موضوع ظرف مدت یک هفته طی جلسه ای با حضور دستگاه های مرتبط از جمله سازمان بازرسی، محیط زیست، شهرداری و ... در محل شرکت شهرکها برگزار تا ضمن بازدید میدانی کلیه جوانب امر مورد بررسی قرار گیرد.

با بررسی جمیع جهات در دو جلسه کارشناسی دبیرخانه شورای گفت و گو و با هدف فعالسازی حدود ۲۰۰ واحد ایجاد شده در فاز ۴ شهرک مشهد کلات تحت عنوان شهرک

پیشنهادهای



تخصصی چوب و مبلمان شرق کشور تصمیمات زیر اتخاذ و دبیرخانه به شورا پیشنهاد می نماید:

- حداکثر ظرف مدت یک هفته توسط مدیرعامل محترم شرکت تعاونی سامان چوب خاوران فهرست کامل واحدهای ایجاد شده به تفکیک فعال و غیر فعال و با ذکر دلایل عدم فعالیت برای شهرداری و شرکت شهرکها ارسال نمایند و شهرداری و شرکت شهرکها در نشستی با اعضاء چگونگی امکان حضور اعضایی که تحت عنوان مشاغل مزاحم مجوز و زمین دریافت نموده اند تا همزمان با اتمام پروژه از منطقه شهری به شهرک انتقال پیدا کنند بررسی و نظر موافق آنها اخذ و نارسایی های احتمالی برطرف گردد.

- اتحادیه صنف دورود گران و مبل سازان، فعالیت های همگن و رسته های مشابه که تحت پوشش اتحادیه هستند با هدف شکل گیری زنجیره ارزش و تکمیل فرایند تولید تا فروش، ظرف یک هفته به اداره کل محیط زیست معرفی نماید و اداره کل محیط زیست با توجه به ضرورت بهره برداری کامل، تکمیل زنجیره و رعایت رده های زیست محیطی (با توجه به عدم استقبال) دامنه شمول واحدها را گسترش داده و ابلاغ نمایند.

- شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در راستای فعالسازی واحدهای صنعتی ایجاد شده در سال سرمایه گذاری برای تولید، جهت مساعدت با نقل و انتقال حق بهره برداری قراردادهای صنایع چوبی فاز ۴ در شهرک صنعتی مشهد کلات که صرفا دارای پروانه پایان کار ساختمانی و در زمینه سلولوزی موافقت نموده ، ضمنا انتقال گیرنده با عمل و اطلاع کامل از شرایط قراردادهای مذکور و سپردن تعهد رسمی نزد شرکت شهرکها صنعتی حق انتقال به اشخاص ثالث را تا زمان اخذ پروانه بهره برداری ندارد و با توجه به مساعدت های شرکت شهرکها در این خصوص برای آخرین بار موافقت با انتقال با شرایط مذکور صورت پذیرفته و انتقال گیرنده حق هرگونه



پیگیری و اعتراضی را از طریق کلیه مراجع اداری و قضایی و غیره از خود سلب و اسقاط می نماید.	
۱- صورتجلسه سیزدهمین نشست دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ ۲- صورتجلسه پانزدهمین نشست دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ ۳- مکاتبه شماره ۳۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ شرکت تعاونی سامان چوب خاوران ۴- نامه شماره ۵۴۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی	فهرست مستندات و مدارک پشتوانه