



شناسه	رویه	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۲/۰۵/۱۴
عنوان موضوع	طرح موانع و مشکلات تامین انشعابات (آب، برق، گاز) ۱۹۶۰ واحد صنفی موضوع پروژه ۱۵۷ هکتاری خدمات خودرویی بساروج جهت استقرار و ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مشهد		
مرجع طرح موضوع	اتحادیه صنف خدمات خودرویی - سازمان ساماندهی مشاغل شهرداری		
شرح موضوع	حسب نامه شماره ۶۰/۱۴۰۲/۱۵۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ مدیر عامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد پروژه ساماندهی مجتمع های خدمات خودرویی مشهد (بساروج) در زمینی به مساحت ۱۵۷ هکتار و ۱۹۶۰ واحد صنفی، پس از اخذ مجوزهای لازم عملیات اجرایی آن شروع شده است و هم اکنون ۷۰۰ واحد آماده بهره برداری است، اما به دلیل عدم امکانات زیر ساختی (آب، برق، گاز، تلفن) امکان بهره برداری از پروژه وجود ندارد. مدیر پروژه و نماینده اتحادیه خدمات خودرویی، از سال ۱۳۷۸ در مراحل مختلف پیگیر احداث و به ثمر رسیدن پروژه به عنوان یکی از بزرگترین پروژه های شرق کشور است. ضمن آنکه مطابق بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها که عنوان می دارد "جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکنی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست، شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه ها، کارگاه ها، گاراژهای عمومی، تعمیرگاه ها و دکان ها و همچنین مرکزی که مواد محترقه می سازند و اصطبل چهارپایان و مراکز دامداری و به طور کلی تمام مشاغل و کسب هایی که ایجاد مزاحمت و سروصدا کنند و یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نماید جلوگیری کند و در تخریب کوره های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نمایند و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش های اماکن و کارخانه و وسائط نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوا شهر جلوگیری نماید و هرگاه تأسیسات فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آنها را تعطیل و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد. همچنین مطابق تصویب نامه ۱۲۶۳۶۸/ت/۵۳۷۶۴ هـ مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰، بیست و پنج رده شغلی را به عنوان مشاغل مزاحم معرفی نمود. لذا از آنجائیکه این مشاغل می بایست به خارج از شهر انتقال یابد ایجاد این قبیل مجتمع ها در دستور کار شهرداری و سازمان ساماندهی مشاغل قرار گرفته است. ضمناً مطابق نامه ۱۴۰۲/۱۱۰/۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ مدیر پروژه مجتمع تولیدی، صنفی و صنعتی خودرویی مشهد و وکیل اتحادیه خدمات خودرویی مشهد (بزرگترین مجموعه یکپارچه مشاغل خودرویی ایران) موانع و مشکلات عدم تخصیص امکانات زیر بنایی آب، برق، گاز و تلفن اعلام گردید. این پروژه مجوز پروانه احداث ساختمان از دفتر فنی استانداری مطابق پروانه ۴۱/۶/۱۶۹۳۳ مورخ ۷۸/۰۳/۳۰ دریافت و عملیات اجرایی آغاز گردیده، اما مسئولین مربوطه تاکنون موفق به تکمیل و بهره برداری از پروژه به دلیل امکانات زیر بنایی نشده اند. این پروژه با اشتغال حداقل ۱۰۰۰۰ نفر بصورت مستقیم و اثرگذاری بر محیط کسب و کار و همچنین ساماندهی مشاغل مزاحم از پروژه های بزرگ استان محسوب می گردد. لذا موضوع در چهل و هفتمین نشست دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی برگزار شد. شرکت آب و فاضلاب مشهد در نامه ۱۴۰۲/۱۵۹۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ در پاسخ به پیگیری های دبیرخانه شورا اعلام نمود که با توجه به کمبود آب در روستای بساروج امکان تخصیص آب به پروژه مذکور مقدور نمی باشد. شرکت توزیع برق مشهد نیز در نامه ۵۶۹۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ اعلام نمود جهت ارائه خدمات به متقاضی می بایست متقاضی به شرکت برق منطقه ای مراجعه نماید. همچنین شرکت برق منطقه ای در راستای تصمیمات دبیرخانه شورا مبنی بر بررسی فنی جهت اختصاص خدمات و برق رسانی به واحد متقاضی آماده بهره برداری در نامه ۸۱۵۱۵/۷۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ موضوع امکانات فنی را در دستور کار خود قرار داده و در مکاتبه ۷۱۰۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ منضم		



به صورتجلسه نشست اعلام نمود موضوع احداث پست فوق توزیع که از نیازهای تامین برق منطقه و پروژه است با تامین بودجه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان امکان پذیر خواهد بود و در خصوص واحدهای آماده بهره برداری بررسی های فنی انجام و نتیجه متعاقبا ارسال خواهد شد. مجددا در نامه ۸۸۹۲۵/۷۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ در خصوص تامین مقداری از برق پروژه اعلام نمود با توجه به پر باری پست طرق امکان واگذاری برق بیشتر از این پست مقدور نیست و تامین بخشی از نیاز پروژه با احداث فیدر اختصاصی در پست ۱۳۲ کیلو ولت تپه سلام از طریق هماهنگی با شرکت توزیع برق مشهد امکان پذیر است.

شرکت گاز نیز جهت تامین گاز اعلام نمود در صورت تامین اعتبار سازمان مدیریت و برنامه ریزی در این حوزه شرکت گاز آمادگی گاز رسانی را دارد.

سازمان ساماندهی مشاغل در نامه ۶۰/۱۴۰۲/۱۹۵۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ اقدامات آن سازمان را منعکس و در نامه ۱۴۰۲/۱۱۰۰/۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مدیر پروژه انجام تاسیسات مورد نیاز گاز مانند علمک در محوطه را توسط اعضا اعلام و مطابق مذاکرات با شرکت گاز نقشه های داخلی تایید اما گاز رسانی تا درب مجتمع منوط به تامین اعتبار است. با جمع بندی های صورت گرفته موضوع در یکصد و چهاردهمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ برگزار و با عنایت به تاکید استاندار محترم مبنی بر ارائه راهکار درون استانی و تشکیل کارگروهی متشکل از شهرداری، شرکت های خدمات رسان، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، سازمان ساماندهی مشاغل شهری، اتاق اصناف و دستگاه های مربوطه توسط دبیرخانه شورا تشکیل و پیشنهادات اجرایی و عملی در خصوص این پروژه ظرف یک ماه اعلام شود موضوع مجدد در اولین نشست دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورد بررسی قرار گرفت. مقرر شد دستگاه ها به لحاظ اهمیت موضوع و اینکه این پروژه از مصادیق عینی مشارکت مردمی منطبق با شعار سال است اقدامات زیر صورت پذیرد:

الف) ظرف مدت حداکثر ده روز شرکت های محترم خدمات رسان استان از جمله (برق منطقه ای، توزیع برق مشهد، آب منطقه ای، آب و فاضلاب مشهد، شرکت گاز استان، مخابرات استان، هزینه های اجرای عملیات و نوع میزان مشارکت با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان را تهیه و به دبیرخانه شورا منعکس نمایند.

ب) سازمان مدیریت و برنامه ریزی راهکارهای تامین منابع لازم برای اجرا با توجه به اهمیت موضوع از سرفصل های استانی ظرف مدت ده روز بررسی و در قالب مشارکت با دستگاه های خدمات رسان (آب، برق، گاز و مخابرات) به دبیرخانه شورا اعلام نمایند.

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در نامه ۵۱۸۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ اعلام نمود امکان تامین منابع از سرفصل های استانی وجود ندارد.

شرکت برق منطقه ای استان در نامه ۴۹۸۷/۷۱۰۴۲ جهت تامین برق مجتمع خدمات خودرویی اعلام نمود متقاضی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی هریک به میزان ۱۵ درصد و شرکت برق منطقه ای به میزان ۷۰ درصد در هزینه احداث پست فوق توزیع خلیج مشارکت نمایند تا پس از احداث پست مذکور و خطوط توزیع مربوطه، دیماندرخواستی متقاضی تأمین گردد.

شرکت آب منطقه ای در نامه ۱۴۰۳/۵۲۶۳/۱۱/۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ اعلام نمود متقاضی میتواند از طریق خرید و معرفی منابع آب و چاه کشاورزی حسب مقررات اقدام نماید.

شرکت گاز نیز در نامه گ ۱۳۴۶۹/۰۰۰/۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ اعلام کرد با توجه به محدودیت های تامین گاز متقاضیان جدید شهرستان مشهد و طرقبه-شاندیز تا زمان اتمام و راه اندازی پروژه تقویتی رینگ جنوب مشهد میسر نمی باشد.



ضمن اینکه این شرکت با طراحی و اجرای خط تغذیه، ایستگاه و شبکه توزیع پروژه مزبور تا درب واحد توسط متقاضی موافقت می نماید. بدیهی است اجرای ایستگاه خطوط داخلی توسط متقاضی است. همچنین در صورت ارسال مدارک به شرکت ملی گاز و در صورت تایید و تخصیص اعتبار امکان همکاری این شرکت جهت اجرای خط تغذیه تا ورودی میسر خواهد بود. شرکت آب و فاضلاب مشهد نیز در نامه ۱۴۰۳/۳۲۶۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ با واگذاری انشعاب به منظور شرب و بهداشت موافقت می نماید. از اجرا شبکه مذکور، واگذاری انشعاب آب با پرداخت هزینه ها حق انشعاب و هزینه های تامین که متعاقبا اعلام خواهد شد، انجام می شود. همچنین تمامی هزینه ها شامل طراحی، خرید، اجرا و نظارت بر اجرای طرح به مبلغ ۴۰ میلیارد ریال برآورد شده است. موضوع مجدد در شانزدهمین نشست دبیرخانه شورا مطرح گردید. مطابق پیگیری های دبیرخانه شورا سازمان مدیریت و برنامه ریزی در نامه ۲۲۰۷۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ اعلام کرد این سازمان در صورت رعایت کلیه مواد "آیین نامه نحوه ایجاد مجتمع صنفی" (مصوب ۱۳۸۷/۰۷/۱۷) و آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری (مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰) توسط ایجاد کنندگان مجتمع مذکور، قادر به همکاری خواهد بود و می بایست در خواست کتبی دستگاه های اجرایی ذیربط (اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی) و دستگاه های همکار (شرکت آب منطقه ای و توزیع نیروی برق استان) به منظور ایجاد زیر ساخت های لازم به سازمان ارسال شود.	
نظر به تصویب نامه ۱۲۶۳۶۸/ت ۵۳۷۶۴ هـ مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ بیست و پنج رده شغلی که خدمات خودرویی یکی از آن هاست می بایست به خارج شهر انتقال پیدا کند. در این راستا اتحادیه و شهرداری پروژه مذکور را کلنگ زنی کرده اند، اما نبود امکانات زیر بنایی بهره برداری از پروژه ها را با وقفه مواجه نموده است اهم مشکلات زیر ساختی شامل: ۱- نبود امکانات زیر بنایی در تخصیص انرژی برق و ضعف پست های منطقه برای ایجاد انرژی برق ۲- نبود امکانات آب آشامیدنی جهت بهره مندی شاغلین و نیازهای آب ۳- نبود تاسیسات گاز در محل احداث پروژه ۴- احداث فیدر اختصاصی در پست ۱۳۲ کیلو ولت مستلزم هماهنگی و هزینه متقاضی است، این مساله علاوه بر اینکه تامین نیاز پروژه را برآورده نخواهد کرد هزینه بر متقاضی تحمیل می نماید. می باشد. مطابق قانون سازمان برق ایران مصوب ۱۳۴۶،۰۴،۱۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی ماده ۱ - بمنظور توسعه تولید و انتقال و توزیع نیروی برق وزارت آب و برق موظف است با توجه به برنامه های اقتصادی و عمرانی کشور طرح های لازم و قطعی را تهیه و بموقع اجرا بگذارد. در هر صورت مسئولیت تأمین زیر ساخت کشور طبق اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران بر عهده وزارت نیرو و نفت میباشد.	ایرادات و مشکلات مطروحه



همچنین مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند، نسبت به تأمین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه اقتصادی اقدام کنند. سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لویح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی کند.	
نظرات اعضا حاضر در جلسه کارشناسی چهل و هفتم: چهل و هفتمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در سال جاری، با دستور کار بررسی درخواست سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد پیرامون لزوم تامین انشعابات (آب، برق، گاز) پروژه ۱۵۷ هکتاری خدمات خودرویی «بساروچ» جهت استقرار ۱۹۶۰ واحد صنفی در راستای ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مشهد برگزار شد. در این نشست بر لزوم اجرای طرح های مشارکتی برای تامین زیرساخت های آب، برق و گاز مجتمع های صنفی- صنعتی تاکید شد. «علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در ابتدای نشست اظهار کرد: شهرداری مشهد در حوزه ساماندهی مشاغل شهری برنامه های موثری در دستور کار دارد تا بسیاری از مشاغل مزاحم و آلاینده به خارج از شهرها انتقال پیدا کنند؛ هر چند که تاکنون اقدامات خوبی در این حوزه انجام شده است؛ اما در خصوص برخی از پروژه ها از جمله بساروچ، موانعی در خصوص انشعابات آب، برق و گاز وجود دارد که باید برطرف شود. لبافی عنوان کرد: استقرار این تعداد مشاغل در خارج از شهر از یکسو به ساماندهی مشاغل و از سوی دیگر به انتقال مشاغل مزاحم به خارج از شهر کمک می کند. فرآیند اداری برای ساخت این مجتمع طی شده است؛ اما برای تامین آب، برق و گاز با مشکل مواجه هستند. رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان تصریح کرد: همگان بر این مساله واقف هستیم که در شهر مشهد با مشکل آب و گاز مواجه هستیم؛ اما استقرار این مجتمع در خارج از شهر با اخذ تعهدات قبلی تمامی دستگاه ها صورت گرفته که باید اجرایی شود. در صورت عدم انتقال این مشاغل به خارج از شهر، آلودگی هایی در سطح شهر ایجاد خواهد شد که سکونت مردم را دچار مشکل خواهد کرد؛ لذا انتقال این مشاغل الزام آور بوده است. نکته اینکه در این زمینه بحث توسعه تنها مطرح نیست و کسب و کار جدیدی به آن صورت ایجاد نخواهد شد بلکه در اکثر موارد، موضوع انتقال مشاغل است. بی رغبتی سرمایه گذاران به اجرای مجتمع های صنفی در ادامه، «جواد آهویی»، معاون ساماندهی مشاغل و صنوف شهرداری مشهد گفت: در پروژه خدمات خودرویی «بساروچ» حدود ۲ هزار واحد صنفی مشغول به فعالیت خواهند شد که اشتغال عظیمی را به وجود خواهند آورد.	جمع بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ و ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ و ۱۴۰۳/۰۳/۲۱



تقاضای ما این است که استاندار از این پروژه بازدید داشته باشد و تمام مدیران شهری اعم از شهردار مشهد را به این مجتمع فرا بخواند تا پای کار بیایند و از هدررفت سرمایه بخش خصوصی جلوگیری گردد.

آهویی با بیان اینکه در گذشته این پروژه خارج از حریم بوده و مصوبه از استانداری دریافت کرده است، یادآور شد: در حال حاضر این پروژه چسبیده به شهر است بر همین اساس برای آغاز به کار با چالش هایی مواجه است. ضروری است جلسه ای با حضور مدیران کل استان برای حل مشکلات این مجتمع برگزار شود تا در خصوص مسائلی همچون صدور پروانه، بخشودگی مالیاتی، چالش های موجود با سازمان منابع طبیعی، تامین زیرساخت های آب و برق و گاز تعیین تکلیف نهایی صورت بگیرد.

معاون ساماندهی مشاغل و صنوف شهرداری مشهد ادامه داد: متأسفانه موانع موجود سبب شده دیگر سرمایه گذاران برای ورود به چنین مجتمع هایی رغبت نداشته باشند. در سال ۸۲ الی ۸۳ حدود ۱۵ هزار شغل مزاحم در سطح شهر مشهد وجود داشت که در حال حاضر براساس آمار شهرسازی، ۴۷ هزار شغل مزاحم و آلاینده در سطح شهر وجود دارد؛ البته این بدان معنا نیست که تمام مشاغل باید از شهر خارج شوند؛ زیرا برخی مشاغل با استانداردسازی می توانند در سطح شهر به فعالیت خود ادامه دهند.

در بخش دیگری از نشست، «ناصر تمدنی»، مدیرعامل اتحادیه خدمات خودرویی مشهد گفت: از سال ۷۹ برای آغاز پروژه مذکور با شرکت برق مکاتباتی داشتیم و مسئول وقت شرکت برق استان در آن زمان، دستور تخصیص ۲ هزار انشعاب برق را صادر کرد که نامه آن موجود است. علی رغم تفاوت فاحش قیمت اشتراکات برق تاکنون به ۱۷۰ الی ۱۸۰ واحد برق تخصیص یافته است. البته شرکت برق برخلاف تعهدات خود دکل های پست ۴۰۰ خود را در مکانی مستقر کرده که ۱۰۰ واحد مجتمع از بین رفته است. نکته دیگر اینکه به ما اعلام کردند پست طرق به مجتمع خدمات خودرویی بساروچ اختصاص می یابد؛ اما تاکنون در این خصوص همکاری صورت نگرفته است.

مدیرعامل اتحادیه خدمات خودرویی مشهد ادامه داد: تمام نقشه های شرکت گاز نیز به منظور انجام انشعابات تهیه شده است؛ اما مسئولین مربوطه عنوان می کنند که هزینه تخصیص گاز تا درب مجتمع باید توسط اعضای مجتمع پرداخت شود که این هزینه بیش از ۳۰ الی ۴۰ میلیارد تومان برآورد می شود و بسیار سنگین است. این مساله مانع از آن می شود که واحدهای آلاینده مستقر در سطح شهر به این مجتمع نقل مکان کنند.

شرکت برق منطقه ای با کمبود نقدینگی مواجه است

«محمد مهدی عربشاهی»، نماینده دفتر برنامه ریزی شرکت برق منطقه ای خراسان اظهار کرد: قرارداد مجتمع بساروچ با شرکت برق مربوط به ۲۰ سال قبل بوده است حال از آنجا که شرایط اعلامی توسط شرکت برق بازه زمانی مشخص دارد و مدت زمان اعتبار آن توسط شرکت اعلام می شود، در حال حاضر نمی توان به این قرارداد عمل کرد.

وی با تاکید بر اینکه متأسفانه طی سال های اخیر با کمبود شدید نقدینگی مواجه بودیم، افزود: پست طرق در نزدیکی مجتمع بساروچ وجود دارد و با فاصله بیشتر، پست تپه سلام نیز مستقر است؛ اما ظرفیت هر دو پست تکمیل است.



عربشاهی عنوان کرد: با توجه به پرباری شبکه توزیع به مسئول مجتمع اعلام کردیم که در شرایط فعلی امکان واگذاری برق وجود ندارد تا از سوی شبکه بالادستی تعیین تکلیف صورت بگیرد؛ لذا به نظر می‌رسد تنها راهکار آن است که پست اختصاصی در آن محل برای مجتمع ایجاد شود که منابع آن باید توسط شهرداری و از طریق منابع استانی و... تخصیص یابد. در واقع مدیران عالی استان باید در خصوص تخصیص منابع تصمیم نهایی را اتخاذ کنند.

لزوم تشکیل کارگروهی به منظور ارائه راهکار عملیاتی

در بخش دیگری از نشست، «جواد رجب‌زاده»، نماینده دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی تصریح کرد: زمانی که مصوبه ایجاد یک مجتمع صادر می‌شود به معنای آن است که نمایندگان تمام دستگاه‌ها این مساله را پذیرفته اند. لذا طبق قانون باید خدمات رسانی به این مجتمع صورت بگیرد.

رجب‌زاده افزود: طبق قانون محدودیت‌هایی وجود دارد که برای رفع آنها، کمیته‌ای باید تشکیل شود تا نمایندگان دستگاه‌های خدماتی، مسئول متولی (در این جا نماینده‌ای از وزارت صمت)، نماینده بخش خصوصی و... در آن حضور داشته باشند. دستگاه‌ها باید در این کمیته مدل اجرایی طراحی کنند تا اعتباری از محل منابع دولتی برای انجام این پروژه در نظر گرفته شود.

او ادامه داد: انجام تکلیف قانونی در خصوص این مجتمع بودجه و اعتبار می‌طلبد که با توجه به شرایط فعلی دولت و وضعیت اعتباری استان، این مهم امکان ناپذیر است. برای تامین خدمات ۱۰ هزار واحد این مجتمع باید برنامه ریزی صورت بگیرد.

رجب‌زاده اظهار کرد: مجوز آب، برق و گاز ظرفیت اقتصادی کلانی را در پیرامون شهر مشهد ایجاد خواهد کرد؛ به نظر می‌رسد باید کارگروهی با رویکرد اقتصادی ایجاد شود تا راهکار عملیاتی در این خصوص ارائه گردد و گرنه باید منتظر راهکار قانونی در این زمینه باشیم.

شرکت گاز فاقد اعتبار لازم برای خدمات رسانی به پروژه بساروچ است

در ادامه، اسماعیلی، مدیر خدمات فنی و فروش عمده گاز شرکت گاز خراسان رضوی اظهار کرد: مسئولین مجتمع بساروچ اقداماتی را در سال ۱۳۸۸ انجام دادند و طرح‌هایی در این رابطه مصوب شده؛ اما در حال حاضر در حوزه اجرا با مشکل مواجه هستند. حال با توجه به اینکه شهر مشهد چه در سطح و چه در ارتفاع رو به رشد است، طرح‌های اولیه دیگر کارکردی ندارد.

وی ادامه داد: زمانی که کاربری یک مجموعه تغییر کرده و شهر مشهد نیز رشد می‌کند، ماجرا متفاوت خواهد بود. ما در حوزه گاز با توجه به رشد شهر و شهرک‌های صنعتی دچار چالش هستیم. از این رو برای پروژه‌های در حال اجرا زیرساخت‌های لازم وجود ندارد.

اسماعیلی افزود: سازوکارهای شرکت گاز به مرور زمان تغییر پیدا کرده است با این حال در تلاشیم مشکلات و چالش‌های موجود را حل و فصل کنیم. خدمات رسانی در خارج از محدوده در حیطه اختیارات ما نیست و دستورالعمل‌های



خاص خود را دارد. در این رابطه از جهاد کشاورزی نیز استعلام شده است. اگر قرار به در نظر گرفتن شبکه اختصاصی برای پروژه مذکور باشد، هزینه آن باید از سوی مسئولان پروژه تقبل گردد. البته اگر سازمان مدیریت و برنامه ریزی در این حوزه کمک کند، شرکت گاز آمادگی همکاری دارد؛ اما تاکنون در این رابطه با ما همکاری نشده است.

اسماعیلی افزود: هزینه اشتراک گاز برای مجتمع های صنفی و صنعتی بسیار چشم گیر است؛ چراکه ساخت ایستگاه اصلی و فرعی و شبکه انتقال، هزینه های زیادی به دنبال دارد. هزینه انتقال گاز به مجتمع بساروچ در حال حاضر حدود ۲۰ میلیارد تومان برآورد می شود که هم اکنون شرکت گاز این اعتبار را ندارد.

در ادامه، «مریم طالبی»، مدیر دفتر مشترکین خاص آبفای مشهد افزود: متأسفانه تاکنون از سوی مسئولین مجتمع برای ما درخواستی ارسال نشده است از این رو انتظار می رود درخواست شفاف خود را به شرکت منعکس کنند. شرکت آب در صورتی می تواند به مجتمع خدمات رسانی کند که مجتمع خارج از حریم نباشد.

در بخش دیگری از نشست، «امیر خیرآبادی»، مسئول ناحیه یک مخابرات مشهد اظهار کرد: اگر ارتباطات شبکه داخلی مجتمع اجرا شود و فضایی نیز برای نصب تجهیزات به ما تخصیص داده شود، مشکلی برای ارائه خدمات وجود نخواهد داشت.

در ادامه، «حسن ماجدی»، نماینده اتاق اصناف مشهد یادآور شد: براساس مصوبات هیات وزیران، ضرورت دارد شرکت های خدمات رسان از ظرفیت های خالی استفاده کرده و امتیازات آب، برق و گاز را به مجتمع تخصیص دهند.

تخصیص اعتبارات دولتی زمان بر خواهد بود

در بخش دیگری از نشست، «جواد تقوی»، نماینده اداره برنامه ریزی فرمانداری مشهد یادآور شد: مصوبه هیات وزیران به مثابه مجوز فعالیت به شرکت های صنفی و صنعتی است. تامین این زیرساخت ها در کلانشهر مشهد تا شعاع ۳۰ کیلومتری و در تهران تا شعاع ۸۰ کیلومتری مجاز است. لذا مسئولین این پروژه می توانند از این ظرفیت قانونی استفاده کنند.

تقوی یادآور شد: بحث تخصیص اعتبارات دولتی زمان بر خواهد بود به طوری که پیش بینی می شود تخصیص این اعتبار ۲ الی ۳ سال به طول بینجامد. لذا در حال حاضر سریع ترین روش ممکن همان پیشنهاد مشارکت است.

لزوم تامین زیرساخت های مجتمع های صنفی به صورت مشارکتی بین بخش خصوصی و دولت

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در جمع بندی مباحث مطروحه در این نشست اذعان کرد: براساس قانون باید امتیازات آب، برق و گاز تا درب شهرک صنعتی منتقل شود؛ اما به دلیل محدودیت های منابع، دستگاه های خدمات رسان از انجام این تکلیف قانونی سرباز زده اند که این مهم باید در قالب طرح های مشارکتی دنبال شود و بخشی از تحقق این مهم به تامین اعتبار توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بازمی گردد.



لبافی خاطرنشان کرد: برای دو پروژه مشابه در جلسات گذشته به شورای گفت‌وگوی مرکز پیشنهاد دادیم که اگر خط اختصاصی برای انتقال خدمات برای مجتمع های صنفی و صنعتی در نظر گرفته شود، هزینه باید توسط هیات مدیره مجتمع پرداخت شود حال اگر به مرور زمان مشترکانی به این خطوط متصل شدند، باید وجه حاصل از مصرف به حساب هیات مدیره واریز شود؛ اما این مساله مورد پذیرش شورا و دستگاه‌های خدمات رسان قرار نگرفت. با این حال شرکت خدمات رسان باید این مساله را حل و فصل کند.

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان ادامه داد: سهم دولت در خدمات رسانی برای چنین پروژه‌هایی باید از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان از محل بودجه عمرانی مشخص شود. بخشی از بودجه باید توسط دستگاه مربوطه مشخص گردد و بخشی دیگر نیز باید توسط ذی نفعان تامین شود. در واقع سهمیه بندی در این خصوص باید با تفاهم ذی نفعان صورت بگیرد در حال حاضر این اقدام توسط شرکت‌های صنعتی نیز انجام می‌شود.

وی تصریح کرد: پروژه مذکور برای کلانشهر مشهد بسیار حائز اهمیت است به هر حال یکسری از مشاغل آلاینده طبق مصوبات باید به خارج از شهر انتقال پیدا کند. این پروژه مجوزهای لازم را از دستگاه‌های اجرایی مختلف و استانداری اخذ کرده است و سرمایه‌گذار در این محل هزینه کرده و برای ایجاد چنین مکانی و فراهم کردن امکانات آن تعهد ایجاد شده است. طبیعتاً دستگاه‌های خدمات رسان باید برای ایجاد آن همکاری لازم را داشته باشند. حدود ۲ هزار واحد در این منطقه مستقر هستند و نباید به راحتی از کنار آن عبور کرد.

وی اظهار کرد: تامین آب، برق و گاز برای این واحدها مستندات قانونی دارد؛ اما شرایط دولت به نحوی است که پیگیری این مساله طبق قانون دشوار و زمان‌بر است. لذا ضروری است برای فراهم کردن زیرساخت‌های آب، برق و گاز به صورت مشارکتی وارد میدان شد. به طور مثال سازمان مدیریت و برنامه ریزی، شرکت برق منطقه ای و مسئول پروژه باید نشست‌های برگزار کنند تا موانع موجود بر سر راه اندازی باید احصا و شناسایی شود. در حوزه گاز نیز به نظر می‌رسد مسئولین پروژه مراجعه موثری به این شرکت نداشته اند به همین دلیل ضرورت دارد جلسه ای با مسئولین شرکت گاز برگزار شود؛ البته به نظر می‌رسد مشکل جدی در حوزه گازرسانی وجود داشته باشد.

دستگاه های استانی دارای نماینده در جلسه:

استانداری خراسان رضوی، سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، شرکت آب و فاضلاب مشهد، شرکت برق منطقه ای خراسان، شرکت گاز استان خراسان رضوی، فرمانداری مشهد، شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد، دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی، راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی، نماینده اتحادیه و مدیر پروژه بساروچ

جمع بندی مورد توافق اعضا:



نامه شماره ۶۰/۱۴۰۲/۱۵۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ مدیر عامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد پیرامون اجرای پروژه ساماندهی مجتمع های خدمات خودرویی مشهد (بساروج) در زمینی به مساحت ۱۵۷ هکتار و ۱۹۶۰ واحد صنفی در جلسه مطرح شد، پروژه مورد نظر پس از اخذ مجوزهای لازم عملیات اجرایی آن شروع شده است و هم اکنون ۵۲۰ واحد آماده بهره برداری است، اما به دلیل عدم امکانات زیر ساختی (آب، برق، گاز، تلفن) امکان بهره برداری از پروژه وجود ندارد، و مطابق بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها که عنوان می دارد "جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکنی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست، شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه ها، کارگاه ها، گاراژهای عمومی، تعمیرگاه ها و دکان ها و همچنین مرکزی که مواد محترقه می سازند و اصطبل چهارپایان و مراکز دامداری و به طور کلی تمام مشاغل و کسب هایی که ایجاد مزاحمت و سروصدا کنند و یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نماید جلوگیری کند و در تخریب کوره های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نمایند و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش های اماکن و کارخانه و وسائط نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوا شهر جلوگیری نماید و هرگاه تأسیسات فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آنها را تعطیل و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد. همچنین مطابق تصویب نامه ۱۲۶۳۶۸/ت/۵۳۷۶۴ مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰، بیست و پنج رده شغلی را به عنوان مشاغل مزاحم معرفی نمود. لذا از آنجاییکه این مشاغل می بایست به خارج از شهر انتقال یابد ایجاد این قبیل مجتمع ها در دستور کار شهرداری و سازمان ساماندهی مشاغل قرار گرفته است. ضمناً مطابق نامه ۱۴۰۲/۱۱/۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ مدیر پروژه مجتمع تولیدی، صنفی و صنعتی خودرویی مشهد و وکیل اتحادیه خدمات خودرویی مشهد (بزرگترین مجموعه یکپارچه مشاغل خودرویی ایران) موانع و مشکلات عدم تخصیص امکانات زیر بنایی آب، برق، گاز و تلفن اعلام گردید. این پروژه مجوز پروانه احداث ساختمان از دفتر فنی استانداری مطابق پروانه ۴۱/۶/۱۶۹۳۳ مورخ ۷۸/۰۳/۳۰ دریافت و عملیات اجرایی آغاز گردیده، اما مسئولین مربوطه تاکنون موفق به تکمیل و بهره برداری از پروژه به دلیل امکانات زیر بنایی نشده اند. این پروژه با اشتغال حداقل ۱۰۰۰۰ نفر بصورت مستقیم و اثرگذاری بر محیط کسب و کار و همچنین ساماندهی مشاغل مزاحم از پروژه های بزرگ استان محسوب می گردد. لذا نظر به اهمیت موضوع و مذاکرات مفصل به شرح صورتجلسه و حسب تکالیف شرکت های خدمات رسان نسبت به تامین زیر ساخت پروژه، مقرر گردید ظرف مدت یک هفته اقدامات زیر صورت گرفته و نتایج به قید فوریت به دبیرخانه شورا جهت اقدامات بعدی ارسال نمایند.

۱- شرکت برق منطقه ای استان ظرف مدت یک هفته با دعوت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، دفتر فنی استانداری، شرکت توزیع برق مشهد، اداره کل صمت، اتاق اصناف، سازمان ساماندهی مشاغل، مدیر پروژه، و سایر حوزه های فنی مرتبط بصورت تخصصی مورد بحث و بررسی قرار گرفته و با در نظر گرفتن زوایای فنی، امکانات در دسترس راهکارهای لازم با ظرفیت های موجود برای تخصیص برق در حال حاضر و همچنین نظر به ضرورت احداث امکانات زیر بنایی پیشنهادات جهت تکمیل برق رسانی ارائه نمایند.



۲-مدیر پروژه مجتمع خدمات خودرویی درخواست تخصیص آب را به شرکت آب و فاضلاب مشهد پیرو نامه های قبلی ارائه نموده و شرکت آب و فاضلاب ظرف مدت یک هفته درخواست مورد نظر بررسی و مساعدت های لازم بعمل آورند

۳-شرکت گاز استان ظرف مدت یک هفته بررسی و پیرامون راهکار های تامین اجرای خط انتقال در نشست با متولیان پروژه تعیین تکلیف نماید.

۴-حسب توافقات در جلسه مدیر پروژه درخواست ۲۰۰۰ خط تلفن را به شرکت مخابرات استان ارائه نموده و مطابق تفاهم ناهم فی مابین جهت ارائه خدمات اقدام نماید.

۵-مقرر گردید به لحاظ اهمیت موضوع و ضرورت راه اندازی و بهره برداری از پروژه پس از برگزاری جلسات و اعلام نتیجه برای بازدید استاندار محترم و شهردار و مسئولان شرکت های محترم خدمات رسان استان فرصت لازم فراهم گردد

نظرات اعضا حاضر در جلسه کارشناسی اول:

در نخستین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در سال جاری، موانع و مشکلات تامین انشعابات آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات ۱۹۶۰ واحد صنفی پروژه خدمات خودرویی بساروج جهت استقرار و ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مطرح گردید و راهکارهای رفع این مشکلات بر اساس مصوبه یکصدوچهاردهمین نشست شورای گفت و گوی استان بررسی شد.

«علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه با اشاره به موانع و مشکلات تامین انشعابات (آب، برق و گاز) ۱۹۶۰ واحد صنفی پروژه ۱۵۷ هکتاری خدمات خودرویی بساروج جهت استقرار و ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مشهد، اظهار کرد: در یکصدوچهاردهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مصوب شد که ضمن بازدید استاندار، شهردار و مدیران شرکت های خدمات رسان از پروژه، موانع این پروژه بار دیگر به دبیرخانه شورای گفت و گو استان ارائه گردد تا با تشکیل کارگروهی متشکل از شرکت های خدمات رسان، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، اتاق اصناف و دستگاه های مربوطه، پیشنهادات اجرایی و عملی در خصوص این پروژه اعلام گردد.

مجتمع مشاغل خودرویی مشهد فاقد مجوز ورود به حریم است

«جواد آهویی» معاون سازمان ساماندهی مشاغل شهری مشهد، با اشاره به اینکه پروژه شهرک صنفی (مجتمع مشاغل خودرویی بساروج مشهد) عنوان کرد: مجوزهای گوناگونی برای این پروژه از استانداری خراسان رضوی اخذ شده و اجرای این پروژه برای ساماندهی مشاغل مزاحم و جلوگیری از موضوعات زیست محیطی است که جزء اولویت های شهر است.



وی بخش دیگر سخنانش را به مشارکت بخش خصوصی در اجرای این پروژه اختصاص داد و بیان کرد: واحدهای کوچک بخش خصوصی تمایل چندانی به مشارکت در تامین هزینه انشعابات ندارند؛ چرا که از ابتدای آغاز این پروژه تاکنون، مبالغ متعددی پرداخت کرده‌اند.

حذف مشارکت دستگاه‌های خدمات‌رسان برای تامین انشعابات در قانون بودجه سال ۱۴۰۲

«مهدی علومی»، معاون برنامه‌ریزی شرکت برق منطقه‌ای استان نیز با تاکید بر لزوم استفاده از ظرفیت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان در رفع موانع این پروژه خاطرنشان کرد: تامین برق پروژه مجتمع خدمات خودرویی مشهد بدون بودجه امکان‌پذیر نیست. شبکه برق در محل احداث این شهرک مستقر نبوده و ابتدا باید ایجاد شود.

وی افزود: در صورتی که پست برق خلیج در این محدوده ایجاد شود، برق مورد نیاز مجتمع مشاغل خودرویی تامین خواهد گردید. در این صورت، شرکت برق منطقه‌ای امکان مشارکت در تامین انشعاب برق واحدهای صنفی این شهرک را دارد. پست برق خلیج به ۷۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. پیشنهاد می‌گردد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان بودجه اختصاصی برای این پروژه در نظر گیرد. در صورتی که بودجه این پروژه تامین و تخصیص گردد، شرکت برق منطقه‌ای استان امکان مشارکت در تامین انشعاب برق این مجتمع دارد.

امکان تخصیص انشعاب آب جدید در مشهد وجود ندارد

«مریم طالبی»، کارشناس شرکت آبفا مشهد هم با تاکید بر اینکه تامین آب در روستای ده‌غیبی (محدوده مجتمع خدمات خودرویی بساروج) با چالش همراه است، بیان کرد: امکان تخصیص انشعاب آب جدید در مشهد وجود ندارد. در صورتی که مدیران بالادستی با تخصیص انشعاب آب جدید موافقت کنند، هزینه آن بسیار زیاد است. هر واحد صنفی مجتمع مشاغل خودرویی مشهد روزانه به حدود ۴ مترمکعب آب نیاز دارد.

بخش خصوصی خرد امکان مشارکت در تامین هزینه انشعابات را ندارد

در ادامه این نشست، «حسن صادقی»، مشاور اتاق اصناف مشهد به ایراد سخن پرداخت. او عنوان کرد: پروژه مجتمع مشاغل خودرویی مشهد ظرفیت اقتصادی عظیمی برای این شهر ایجاد می‌کند. در شرایط سخت اقتصادی، بخش خصوصی خرد با سرمایه‌های اندک در این پروژه سرمایه‌گذاری کرده‌اند و اکنون امکان مشارکت در تامین هزینه انشعابات را ندارند. نکته اینکه طولانی شدن مدت زمان اجرای پروژه باعث نارضایتی بخش خصوصی از این وضعیت شده است.

«حامد خواستار»، نماینده شرکت مخابرات خراسان رضوی نیز تاکید کرد: انشعاب تلفن برای پروژه مجتمع مشاغل خودرویی مشهد به ۹ میلیارد تومان هزینه نیاز دارد. اگر حفاری و مرمت این پروژه توسط متولیان مجتمع تا سقف ۲ میلیارد تومان انجام شود، شرکت مخابرات استان تمامی تجهیزات و کابل مورد نیاز انشعابات را تامین خواهد کرد. همچنین؛ واحدهای صنفی این مجتمع باید حداقل ۹۰۰ سرویس از مخابرات استان خریداری کنند که هزینه هر سرویس حدود ۵ میلیون تومان است.



«محمدجواد بهرامی»، کارشناس نصب انشعابات شرکت گاز استان با تاکید بر لزوم پرداخت هزینه نصب انشعاب گاز توسط درخواست کنندگان، بیان کرد: در صورتی که این مجتمع دارای تاییدیه و معرفی نامه از شرکت شهرک های صنعتی باشد، امکان مشارکت شرکت گاز برای انشعاب تا ورودی مجتمع وجود دارد؛ در غیر این صورت تغییر کاربری لحاظ شده و تمامی هزینه نصب انشعاب به عهده واحدهای صنفی است.

ارائه الگوی مناسب برای اختصاص انشعاب به واحدهای صنفی توسط دستگاه های خدمات رسان

«امید قربانی پور»، معاون فرماندار مشهد نیز در بخشی از این نشست، با بیان اینکه مجتمع مشاغل خودرویی بساروج، اولین شهرک صنفی استان بوده و پیشنهاد ایجاد و ساخت شهرک های صنفی زیادی در استان داده شده است، تاکید کرد: مادامی که الگوی مناسبی برای ارائه خدمات دستگاه های خدمات رسان ارائه نشود، در گام های بعدی با مشکل مواجه خواهیم شد؛ لذا دستگاه های خدمات رسان استان باید راهکار و روش مناسبی برای ارائه انشعاب به واحدهای صنفی مجتمع مشاغل خودرویی ارائه کنند.

«سید مرتضی مجتهدزاده»، رئیس اداره فلزی اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان با تاکید بر لزوم استفاده از کدهای آیسیک خدماتی برای واحدهای تولیدی، خاطرنشان کرد: پیشنهاد می شود برای تسریع در روند اجرای پروژه خدمات خودرویی بساروج، از بودجه های دولتی و ظرفیت های عمرانی استفاده شود.

سپس «مهدی وطن پرست»، رئیس گروه تولید استاندارد خراسان رضوی تاکید کرد: دستگاه های خدمات رسان بایستی الگو و روش مناسب ارائه انشعاب به شهرک صنفی خودرویی مشهد را تدوین و سپس در جلسه با استاندار مطرح کنند. همچنین برآوردی از هزینه های انشعاب این پروژه انجام و ارائه نمایند.

در پایان این نشست، لبافی رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در جمع بندی مباحث مطروحه اظهار کرد: ضروری است ظرف مدت ۱۰ روز آتی، الگوی ارائه انشعاب به شهرک صنفی خودرویی مشهد توسط دستگاه های خدمات رسان تدوین و به دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان ارسال گردد. همچنین، میزان هزینه و نوع و شیوه مشارکت عنوان گردد تا ضمن اطلاع به سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، راهکارهای لازم در این زمینه اتخاذ شود.

دستگاه های استانی دارای نماینده در اول:

فرمانداری مشهد، اداره کل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان رضوی، دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی، اداره کل صنعت، معدن و تجارت، راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت گاز استان خراسان رضوی، شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی، شرکت برق منطقه ای خراسان، شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد، شرکت آب و فاضلاب



مشهد، مخابرات شهرستان مشهد، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد، اتاق اصناف مشهد، اتحادیه صنف درودگران و میل سازان مشهد

جمع بندی مورد توافق اعضا:

• به لحاظ اهمیت موضوع و اینکه این پروژه از مصادیق عینی مشارکت مردمی منطبق با شعار سال است اقدامات زیر صورت پذیرد:

الف) ظرف مدت حداکثر ده روز شرکت های محترم خدمات رسان استان از جمله (برق منطقه ای، توزیع برق مشهد، آب منطقه ای، آب و فاضلاب مشهد، شرکت گاز استان، مخابرات استان، هزینه های اجرای عملیات و نوع میزان مشارکت با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان را تهیه و به دبیرخانه شورا منعکس نمایند.

ب) سازمان مدیریت و برنامه ریزی راهکارهای تامین منابع لازم برای اجرا با توجه به اهمیت موضوع از سرفصل های استانی ظرف مدت ده روز بررسی و در قالب مشارکت با دستگاه های خدمات رسان (آب، برق، گاز و مخابرات) به دبیرخانه شورا اعلام نمایند.

نظرات اعضا حاضر در جلسه کارشناسی شانزدهم:

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان در ادامه، در خصوص دستور کار دوم این نشست مبنی بر جمع بندی نهایی موضوع مشارکت و تخصیص انشعابات (آب، برق، گاز و تلفن) پروژه ۱۹۶۰ واحدی بساروج اظهار داشت:

در گذشته برخی از واحدهای صنفی به دلیل مسائل زیست محیطی و آلودگی به خارج از شهر منتقل شدند. بر این اساس مجتمع ۲ هزار واحدی بساروج با سرمایه گذاری کلانی ایجاد شد؛ اما دستگاه های خدمات رسان بنا به دلایل مختلف تاکنون موفق به ارائه امتیازات آب و برق و گاز به آنها نشده اند موضوع در جلسه شورا مطرح شده و لیکن به موجب مصوبه شورا و دستور استاندار برای پیشنهاد راهکار استانی به دبیرخانه ارجاع شده است.

«حسن ماجدی» عضو هیات رئیسه اتاق اصناف مشهد نیز در این زمینه گفت: این مجتمع در ۲ دهه قبل تاسیس شده و تمامی هزینه آن را خود اعضا متقبل شده اند و در حال حاضر، امکان دریافت وجه از آنان به منظور تخصیص انشعابات وجود ندارد.

وی ادامه داد: بر اساس مصوبه هیات وزیران، خدمات رسانی به واحدهای این مجتمع الزامی است. دستگاه های خدماتی در راه اندازی این پروژه، بعد از خواب ۱۰ الی ۱۲ ساله نباید از هیچ کوششی دریغ کنند.

در ادامه، «حسن صادقی»، نماینده اتاق اصناف مشهد تصریح کرد: انتقال واحدها به خارج از شهر مزیت های بسیاری برای شهرداری دارد. ما واحدهای صنفی با سابقه ۳۰ الی ۴۰ ساله را به خروج از شهر ملزم کردیم و تقاضا داریم نهایت همکاری با مجتمع بساروج صورت گیرد. درخواست می گردد حتی الامکان در صورت وجود ظرفیت هر چند اندک از اعطای امتیازات به این واحدها دریغ نشود. این تعامل باید تداوم داشته باشد تا اشتغالزایی صورت بگیرد.



«نفیسه مسیپی»، کارشناس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی اذعان کرد: با توجه به مطالعات کارشناسی سازمان پیرامون پروژه بساروج نهایتاً مقرر گردید، براساس ماده ۵۴ قانون احکام دائمی توسعه، در صورتی که این مجتمع تاییدیه فنی را از شرکت شهرک های صنعتی اخذ کرده باشد، سازمان مدیریت استان اعتباری را در خصوص مسائل زیرساختی به آن تخصیص دهد. شواهد حاکی است که دستگاه های خدمات رسان بودجه استانی برای این مساله نداشته اند و تمامی این مسائل باید از بودجه ملی تامین شود.

مجتمع باید هزینه طراحی و نظارت بر پروژه انشعاب را تقبل کند

در ادامه، «مریم طالبی»، مدیر دفتر مشترکین آبفای مشهد تصریح کرد: هزینه های انشعاب آب برای مجتمع بساروج شامل دو مرحله است؛ نخست هزینه طراحی و نظارت و دوم، خرید و اجرا. در راستای کاهش هزینه انشعاب برای مجتمع، متقاضیان می توانند هزینه طراحی و نظارت را به شرکت آب پرداخت کنند تا طرح و لیست پیمانکاران در اختیارشان قرار بگیرد. مجتمع خود باید با پیمانکار به توافق برسد و قطعاً در این صورت هزینه انشعاب به مراتب کاهش خواهد یافت.

وی افزود: شرکت هزینه طراحی و نظارت بر اجرا را اخذ می کند و پس از تکمیل پروژه، بهره بردار آن را تحویل می گیرد و انشعاب از ابتدای شهرک تخصیص می یابد. درون شهرک نیز هزینه حق انشعاب جداگانه محاسبه می گردد و هزینه آن براساس ظرفیت واحدها متفاوت خواهد بود.

گازرسانی به مجتمع بساروج مستلزم همکاری دستگاه های ذیربط به منظور بازگشایی مسیر است

در بخش دیگری از نشست، «ایمان علیرضازاده»، مسئول طراحی شرکت گاز خراسان رضوی اظهار کرد: اگر متقاضی بخواهد شرکت گاز تا درب شهرک هزینه انتقال گاز را متقبل شود، ضروری است طبق دستورالعمل، مدارک مجتمع را به شرکت ملی گاز ایران ارسال کند تا در صورت تخصیص بودجه از مرکز، تا ورودی مجتمع در خصوص انتقال گاز همکاری داشته باشیم.

علیرضازاده در خصوص مسائل فنی گازرسانی نیز عنوان کرد: گازرسانی منوط به آن است که دستگاه های ذی ربط همکاری لازم را داشته باشند تا مسیرها برای اجرایی شدن این پروژه بازگشایی شود تا تامین گاز صورت بگیرد در غیر این صورت امکان انتقال گاز وجود ندارد. بنابراین تامین گاز مجتمع مذکور تا زمان اتمام و راه اندازی پروژه تقویتی رینگ جنوب مشهد میسر نخواهد بود. در این زمینه شهرداری باید همکاری لازم را داشته باشد.

محدودیت های فنی شرکت برق در اختصاص انشعاب

«شیوا نجم آبادی»، نماینده شرکت توزیع برق مشهد در ادامه تصریح کرد: به دلیل مسائل فنی از ارائه انشعابات بیش از حد مجاز معذوریم. آن چه مسلم است بر اساس قانون، هزینه فیدر، ترانس و... انشعاب برق در خارج از محدوده، بر عهده متقاضی است. نکته قابل توجه آن است که در قانون بودجه، برای شرکت های برق منطقه ای ردیف بودجه در نظر می گیرند؛ اما برای این چنین پروژه هایی، بودجه ای به شرکت اختصاص نیافته است.



«سید علیرضا باشی»، مدیر منطقه برق شیرودی شرکت توزیع برق مشهد افزود: شرکت برق منطقه‌ای حتی الامکان نهایت همکاری را با مجتمع بساروج داشته است. شاهد این مدعا آن است که در حال حاضر ۱۵۰ واحد به برق مجهز شده‌اند؛ اما بخش خصوصی باید محدودیت‌های موجود قانونی و فنی را درک کند؛ به طور مثال، شرکت برق نمی‌تواند به زمین خالی برقی اعطا کند.

انتقال خط تلفن به مجتمع بساروج مشروط به خرید ۷۰۰ سرویس توسط مجتمع است

در ادامه، «حامد خواستار»، مدیر مخابرات مرکز استان گفت: شرکت مخابرات برخلاف شرکت‌های آب، برق و گاز، دارای منابع داخلی است و از منابع ملی استفاده نمی‌کند؛ لذا رویکرد اجرای خطوط انتقال تلفن با اعطای سایر امتیازات متفاوت است. اما در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی و پس از برگزاری چندین جلسه با نماینده مجتمع بساروج به این نتیجه رسیدیم که این منطقه بکر بوده و می‌توانیم از جاده مشهد به نیشابور فیبر نوری را به مجموعه برسانیم؛ مشروط به آن که اعضای مجتمع حفاری داخل مجموعه را انجام دهند و حداقل از ما ۷۰۰ سرویس را خریداری کنند تا ملزومات و اجرا بدون هزینه انجام شود. در چنین شرایطی، ۳۵ الی ۴۰ درصد هزینه توسط مجتمع و مابقی آن توسط مخابرات پرداخت می‌شود.

در بخش دیگری از نشست، «مهدی ناصری تبریزی»، مسئول نظارت بازار فرمانداری مشهد اظهار کرد: اگر قوانینی وجود دارد که سازمان برنامه و بودجه را مکلف به اعطای اعتبار در این خصوص می‌کند، می‌توان از این ظرفیت‌های قانونی استفاده کرد. این مواد قانونی باید مستند شود؛ در غیر این صورت نباید خلاف قانون عمل کرد. همچنین اگر مصوباتی توسط هیات وزیران وجود دارد که دستگاه‌های خدمات رسان موظف به همکاری در چنین پروژه‌هایی هستند، باید بر اساس آنان عمل شود و نهایت همکاری صورت بپذیرد.

لبافی در جمع بندی دستور کار دوم عنوان کرد: پیرو برگزاری جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگو در تاریخ ۲۱ خرداد ماه ۱۴۰۳ پیرامون جمع بندی نهایی مشارکت و تخصیص انشعابات (آب، برق، گاز و مخابرات) پروژه ۱۹۶۰ واحدی بساروج تاکید کرد، آقای استاندار در جلسه یکصد و چهاردهم شورای گفت‌وگو در تاریخ ۲۶ اسفند ماه ۱۴۰۲ که رییس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان نیز حضور داشتند اعلام نمودند برای اجرای زیر ساخت‌های آب و برق و گاز پیشنهادات ملی برای تامین اعتبار نیاز نیست و استان این ظرفیت را دارد که به صورت داخلی موضوع انشعابات را تامین نمایند، و علیرغم حضور رییس سازمان مدیریت در جلسه شورا، مراتب به سازمان مدیریت منعکس شد تا از طریق جابجایی که در برخی سرفصل‌ها می‌توان انجام داد مشکل تامین انشعابات حل و فصل گردد، در هر شکل پاسخ مثبتی دریافت نشد لذا برای جلوگیری از اسراف در منابع و تضییع حقوق مالکین ۱۹۶۰ واحد موضوع مشارکت برای اجرای پروژه مطرح شد که مورد توافق اعضاء قرار گرفت و صورتجلسه گردید مجموعاً بخشی از هزینه‌های اجرا از طریق سرفصل‌های استانی و بخشی توسط شرکت‌های خدمات رسان و متقاضیان در چارچوب صورتجلسه تنظیمی که به امضاء نمایندگان دستگاه‌ها در جلسه رسید پس از طرح در جلسه شورا اجرایی خواهد شد ضمن اینکه در تامین خطوط تلفن مشکلی وجود ندارد، شرکت گاز در صورت برداشتن موانع در مسیر راسا می‌تواند در درب مجتمع گاز را ارائه نماید و برای شرکت برق بحث مشارکت مطرح است و آب نیز بر اساس توافقات، اجرایی خواهد شد.



وی در خصوص تخصیص برق پروژه یادآور شد: در صورتی که مجوزها و اسناد بالادستی لازم از جمله ماده ۸۱ قانون احکام دائمی مجاز بداند، شرکت برق منطقه‌ای ۷۰ درصد هزینه اجرای پست فوق توزیع خلج را تقبل کرده و ۳۰ درصد دیگر این هزینه توسط سازمان مدیریت از محل جابه‌جایی سرفصل‌ها، قابل تامین است.

لبافی در خصوص انشعاب آب نیز تصریح کرد: پیشنهاد شد هزینه طراحی و نظارت پروژه توسط متقاضی پرداخت شود. سپس شرکت آب و فاضلاب مشهد، پیمانکاران ذی صلاح را به متقاضی معرفی و پس از اعلام پیمانکار توسط متقاضی، پروژه اجرایی شده و شبکه تحویل شرکت آبفا گردد.

دستگاه‌های استانی دارای نماینده در شانزدهم:

فرمانداری مشهد، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان رضوی، تعزیرات حکومتی استان خراسان رضوی، دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی، اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، اداره کل راه آهن خراسان رضوی، شرکت گاز استان خراسان رضوی، شرکت برق منطقه‌ای خراسان، شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی، شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد، شرکت آب و فاضلاب مشهد، شرکت مخابرات منطقه خراسان رضوی، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد، اتاق اصناف مشهد،

جمع بندی مورد توافق اعضا:

نظربه اینکه در اجرای مواد مختلف آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری (هیات وزیران مورخ ۱۳۹۶/۷/۳۰ شهرداری ها مکلف شده اند به منظور رفع مزاحمت مشاغل و اصناف مزاحم متناسب با وضعیت فعالیت، مکان استقرار و ماهیت شغلی آنها نسبت به صدور حکم انتقال، جابجایی و یا رفع مزاحمت از طریق اصلاح فرایند کار، تغییر فعالیت یا نوسازی و یا جابجایی و یا انتقال قطعی به خارج از شهر یا شهرک صنعتی و یا مجتمع های صنفی مجاز اقدام نمایند که حسب تکالیف شهرداری مشهد برای مجموعه بساروج این جابجایی صورت گرفته است و از طرفی در اجرای تبصره ۳ ماده ۳ مصوبه فوق دستگاه های اجرایی ذی ربط موظف شده اند، تامین زیر ساخت های لازم را فراهم نمایند ولیکن به رغم ایجاد حدود ۱۹۶۰ واحد و آماده بهره برداری بودن حدود ۸۰۰ واحد تاکنون این مهم فراهم نگردیده است در هر شکل با بررسی جمیع جهات موارد زیر در دبیرخانه جمع بندی و توافقات اولیه به شورای گفت و گو و دستگاه های ذی ربط ارائه می گردد:

- در حوزه سازمان مدیریت و برنامه ریزی : حسب تاکید استاندار محترم در یکصد و چهاردهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ با توجه به اینکه اعلام نمودند استان ظرفیت لازم در خصوص تامین منابع مالی در موضوع تامین انشعابات پروژه خودرویی بساروج را دارد و ضرورتی برای پیشنهادات ملی جهت تامین و اختصاص بودجه و اعتبار نمی باشد، به شورا پیشنهاد می گردد ۵۰٪ هزینه های اجرایی از جابجایی سرفصل های استانی تامین شود.



• در حوزه برق: حسب اعلام آمادگی برق استان در صورتی که مجوزها و اسناد بالادستی لازم از جمله ماده ۸۱ قانون احکام دائمی موجود باشد، شرکت برق منطقه ای با توجه به ردیف بودجه تخصیص داده شده ۷۰٪ هزینه های اجرای پست فوق توزیع خلیج و ۳۰٪ مابقی توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی و جابه جایی سرفصل ها صورت گیرد. (هیأت وزیران در اجرای تبصره ۳ ماده ۳ مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۷/۳۰ دستگاه های اجرایی ذی ربط را موظف نموده زیرساخت های لازم برای مجتمع های صنفی و شهرکها را فراهم نمایند) نسبت به اجرای پروژه اقدام خواهد نمود. • در حوزه آب: هزینه های طراحی و نظارت توسط متقاضی پرداخت سپس شرکت آب و فاضلاب مشهد پیمانکاران ذی صلاح را به متقاضی معرفی و پس از اعلام پیمانکار توسط متقاضی پروژه اجرایی شده و شبکه تحویل آبفا می گردد. • در حوزه مخابرات: توافق شد اجرای حفاری داخلی به عهده متقاضی بوده و با درخواست ۷۰۰ سرویس خریداری، پس از آن ملزومات و اجرای طرح بعهد شرکت مخابرات است. • در حوزه گاز: مقرر شد، مدارک و مستندات توسط متقاضی ظرف مدت یک هفته تحویل شرکت گاز استان جهت ارائه به شرکت ملی گاز ایران گردد، در صورت اخذ تاییدیه و تخصیص اعتبار امکان همکاری شرکت گاز خراسان رضوی جهت اجرای خط تغذیه تا ورودی مجتمع میسر خواهد بود . ضمن اینکه با توجه به اینکه تاثیرگذاری مجتمع مذکور تا زمان اتمام پروژه تقویتی رینگ جنوب مشهد میسر نخواهد بود پیگیری و اقدام لازم جهت بازگشایی مسیرها توسط استانداری محترم صورت پذیرد.	
نظربه اینکه در اجرای مواد مختلف آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری (هیأت وزیران مورخ ۱۳۹۶/۷/۳۰ شهرداری ها مکلف شده اند به منظور رفع مزاحمت مشاغل و اصناف مزاحم متناسب با وضعیت فعالیت، مکان استقرار و ماهیت شغلی آنها نسبت به صدور حکم انتقال، جابجایی و یا رفع مزاحمت از طریق اصلاح فرایند کار، تغییر فعالیت یا نوسازی و یا جابجایی و یا انتقال قطعی به خارج از شهر یا شهرک صنعتی و یا مجتمع های صنفی مجاز اقدام نمایند که حسب تکالیف شهرداری مشهد برای مجموعه بساروج این جابجایی صورت گرفته است و از طرفی در اجرای تبصره ۳ ماده ۳ مصوبه فوق دستگاه های اجرایی ذی ربط موظف شده اند، تامین زیر ساخت های لازم را فراهم نمایند ولیکن به رغم ایجاد حدود ۱۹۶۰ واحد و آماده بهره برداری بودن حدود ۸۰۰ واحد تاکنون این مهم فراهم نگردیده است در هر شکل با بررسی جمیع جهات موارد زیر در دبیرخانه جمعبندی و توافقات اولیه به شورای گفت و گو و دستگاه های ذی ربط <u>دو پیشنهاد ارائه می گردد:</u>	پیشنهادهات



(الف) - در حوزه سازمان مدیریت و برنامه ریزی : حسب تاکید استاندار محترم در یکصد و چهاردهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ با توجه به اینکه اعلام نمودند استان ظرفیت لازم در خصوص تامین منابع مالی در موضوع تامین انشعابات پروژه خودرویی بساروج را دارد و ضرورتی برای پیشنهادات ملی جهت تامین و اختصاص بودجه و اعتبار نمی باشد، و پس از طی پیگیری های مستمر حسب نامه شماره ۲۲۰۷۱۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی که تاکید شده است در صورت اخذ مجوز های لازم از مبادی قانونی برای ایجاد این مجمع، هزینه های اجرای زیر ساخت آب برق گاز مشروط به معرفی سازمان متولی اصلی و شرکت های خدمات رسان برای ایجاد شبکه ها برق و آب و گاز توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین می گردد، ظرف مدت ده روز اداره کل صمت و دستگاه های مربوطه مراتب با سازمان منعکس و اقدامات بعدی صورت پذیرد.

(ب) پیشنهاد دوم ۵۰٪ هزینه های اجرایی از جابجایی سرفصل های استانی توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین شود و باقی مانده:

۱- حسب اعلام آمادگی شرکت برق منطقه ای استان در صورتی که مجوزهای لازم اخذ شده باشد، شرکت برق منطقه ای با توجه به ردیف بودجه تخصیص داده شده ۵۰ درصد هزینه های اجرای پست فوق توزیع خلیج (هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ ماده ۳ مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۷/۳۰ دستگاه های اجرایی ذی ربط را موظف نموده زیرساخت های لازم برای مجتمع های صنفی و شهرکها را فراهم نمایند) نسبت به اجرای پروژه اقدام خواهد نمود.

۲- در حوزه آب: هزینه های طراحی و نظارت توسط متقاضی پرداخت سپس شرکت آب و فاضلاب مشهد پیمانکاران ذی صلاح را به متقاضی معرفی و پس از اعلام پیمانکار توسط مشترک سازمان مدیریت و متقاضی پروژه اجرایی شده و شبکه تحویل آبفا می گردد.

۳- در حوزه مخابرات: توافق شد اجرای حفاری داخلی به عهده متقاضی بوده و با درخواست ۷۰۰ سرویس خریداری، پس از آن ملزومات و اجرای طرح بعده شرکت مخابرات است.

۴- در حوزه گاز: مقرر شد، مدارک و مستندات توسط متقاضی ظرف مدت یک هفته تحویل شرکت گاز استان جهت ارائه به شرکت ملی گاز ایران گردد، در صورت اخذ تاییدیه و تخصیص اعتبار امکان همکاری شرکت گاز خراسان رضوی جهت اجرای خط تغذیه تا ورودی مجتمع میسر خواهد بود. ضمن اینکه با توجه به اینکه تاثیرگذاری مجتمع مذکور تا زمان اتمام پروژه تقویتی رینگ جنوب مشهد میسر نخواهد بود پیگیری و اقدام لازم جهت بازگشایی مسیرها توسط استانداری محترم صورت پذیرد.

فهرست مستندات و مدارک پشتوانه

۱- صورتجلسه چهل و هفتمین نشست دبیرخانه شورا مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

۲- نامه شماره ۶۰/۱۴۰۲/۱۵۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد



۳- بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۴ ۴- تصویب نامه ۱۲۶۳۶۸/ت/۵۳۷۶۴هـ مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ هیات وزیران ۵- مطابق نامه ۱۴۰۲/۱۱۰/۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ مدیر پروژه مجتمع تولیدی، صنفی و صنعتی خودرویی مشهد ۶- پروانه صادره دفتر فنی استانداری به شماره ۴۱/۶/۱۶۹۳۳ مورخ ۷۸/۰۳/۳۰ ۷- نامه ۱۴۰۲/۱۵۹۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ شرکت آب و فاضلاب مشهد ۸- نامه ۵۶۹۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شرکت توزیع برق مشهد ۹- نامه ۸۱۵۱۵/۷۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شرکت برق منطقه ای استان ۱۰- نامه ۷۱۰۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ منضم به صورتجلسه شرکت برق منطقه ای استان ۱۱- نامه ۸۸۹۲۵/۷۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شرکت برق منطقه ای استان ۱۲- نامه ۶۰/۱۴۰۲/۱۹۵۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ سازمان ساماندهی مشاغل شهرداری ۱۳- ۱۴۰۲/۱۱۰/۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مدیر پروژه بساروج ۱۴- قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت سال ۹۱ ۱۵- نامه ۴۹۸۷/۷۱۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ شرکت برق منطقه ای استان ۱۶- نامه ۱۴۰۳/۵۲۶۳/۱۱/۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ شرکت آب منطقه ای ۱۷- نامه گ ۱۳۴۶۹/۰۰۰/۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ شرکت گاز استان ۱۸- نامه ۱۴۰۳/۳۲۶۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ شرکت آبفا مشهد ۱۹- نامه ۵۱۸۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی ۲۰- نامه ۲۲۰۷۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی	
--	--