



شناسه	رویه، مقررات	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۱/۹/۱۲
عنوان موضوع	ارائه پیشنهادات پیرامون مشکلات انجمن صنفی کارفرمایی شن شویی استان در رابطه با قسمت ب بند ۲ مصوبات جلسه ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ شورای معادن استان در رابطه با تغییر کاربری اراضی معادن استخراج شن و پرداخت عوارض تغییر کاربری		
مرجع طرح موضوع	کانون انجمن های صنفی کارفرمایی صنایع استان خراسان رضوی، انجمن صنفی کارفرمایی شن شویی استان		
شرح موضوع	<p>کانون انجمن های صنفی کارفرمایی صنایع استان در پاسخ به مکاتبه دبیرخانه شورا پیرامون دریافت مسائل و مشکلات حوزه کانون، طی نامه شماره ۱۲/۶۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶، مسائل و موضوعات مرتبط با تشکل های عضو این کانون را به دبیرخانه شورا اعلام نمود، یکی از تشکل هایی که موضوعات آن ها به دبیرخانه شورا منعکس گردید انجمن صنفی کارفرمایی شن شویی استان می باشد.</p> <p>موضوعات این تشکل در رابطه با قسمت ب بند ۲ مصوبات جلسه ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ شورای معادن استان در رابطه با تغییر کاربری اراضی معادن استخراج شن و پرداخت عوارض تغییر کاربری است.</p> <p>موضوع در سی و چهارمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو در سال جاری بررسی شد.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>شورای معادن استان خراسان رضوی در نوزدهمین جلسه خود به تاریخ ۱۴۰۱/۳/۷ و به موجب قسمت ب بند ۲ مصوبه مذکور بهره برداران معادن شن و ماسه را ملزم به مراجعه به سازمان جهاد کشاورزی و اخذ مجوز تغییر کاربری نموده است بعلاوه مقرر نموده که بهره برداران عرصه های برداشت شده قبلی نیز جهت اخذ مجوز تغییر کاربری به سازمان یادشده معرفی گردند. صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی مستلزم طی تشریفات مقرر در تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری و پرداخت معادل ۸۰ درصد بهای روز اراضی مورد نظر است، در حالی که نه تنها الزام بهره برداران به پرداخت وجوه مازاد بر حقوق دولتی موضوع قانون معادن، برخلاف مقررات موضوعه است بلکه اساسا مراجعه به کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها برای بهره برداری از معادن شن و ماسه فاقد هرگونه الزام قانونی است. زیرا:</p> <p>۱- بموجب صراحت ماده ۲ قانون معادن (اصلاحی ۱۳۹۰/۸/۲۲)، مسئولیت اعمال حاکمیت بر معادن کشور و نیز صدور اجازه فعالیت های معدنی و نظارت بر امور مزبور و... با رعایت جزء ۲ بند الف ماده ۴۳ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۲۱ برعهده وزارت صنعت، معدن و تجارت است. ایضا "به موجب مواد ۱۳ و ۱۴ قانون معادن و نیز ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی آن صدور مجوز برداشت محدود و صدور پروانه از اختیارات وزارتخانه یادشده می باشد. همچنین حسب ضوابط مندرج در آیین نامه اجرایی قانون معادن، مراجعه یا استعلام از جهاد کشاورزی و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها بعنوان یکی از وظایف یا مقدمات لازم برای صدور پروانه بهره برداری مدنظر مقنن قرار نگرفته است. فلذا الزام بهره برداران به مراجعه به سازمان جهاد کشاورزی تکلیفی خارج از حدود اختیارات و الزامات قانونی تلقی میگردد. چه اینکه صدور مجوز بهره برداری از معادن شن و ماسه با توجه به مراتب یادشده و ایضا موخرالتصویب بودن مقررات مربوطه از شمول ماده ۸ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها خروج موضوعی دارد.</p> <p>۲- شمول مقررات قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها منحصر شامل اراضی مستعد کشاورزی و در حال بهره برداری و در راستای حفظ تداوم تولید و استمرار بهره برداری زراعی از آنهاست. درحالیکه عمده معادن</p>		



شن و ماسه در اراضی غیرزراعی یا فاقد قابلیت مطلوب کشاورزی و یا اراضی مشمول تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه اجرایی و در بستر و حریم رودخانه های دائمی و فصلی واقع شده است که اساساً از شمول تعریف اراضی کشاورزی موضوع ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها خارج می باشد.

۳- علی الفرض وقوع معادن شن و ماسه در اراضی زراعی، از آنجا که برداشت معادن عملاً موجب تغییر کاربری نگردیده بلکه تنها موجب ایجاد اختلاف در سطح زمین شده که متعاقب اتمام بهره برداری از ماده معدنی موجود با تسطیح محل و انتقال خاک، حاصلخیزی زمین حفظ و احیا شده و بعضاً در شرایط مناسب تر برای فعالیت های کشاورزی و باغداری قرار می گیرد، و بعبارتی بهره برداری به طور موقت از ماده معدنی اساساً تغییری در نحوه کاربری زمین از حیث کشاورزی ایجاد نمی کند بنابراین لزومی به دریافت مجوز تغییر کاربری نخواهد بود.

۴- حقوق دولتی توسط بهره برداران معدن به موجب مقررات مربوط از جمله بند "گ" ماده یک و تبصره ۳ ماده ۶ و ماده ۱۴ قانون معادن به وزارت صمت پرداخت می گردد که تا سال ۱۳۹۸ تمامی حقوق دولتی معادن برداشت شده، پرداخت گردیده است. بدیهی است اخذ و دریافت حقوق و عوارض دولتی برای یک موضوع از دو مجرا فاقد وجهت قانونی است.

۵- مضاف بر همه اینها حسب صراحت ماده ۲۹ قانون معادن مقرر گردیده؛ "به منظور ایجاد ثبات در محاسبات اقتصادی تولید مواد معدنی، مقرراتی که منجر به تحمیل هزینه غیر مرتبط و سرشار برای تولید مواد مذکور میشود از تاریخ تصویب این قانون کان لم یکن تلقی می گردد." همچنین به موجب قانون استفساریه ماده ۲۹ قانون معادن مصوب ۲۷/ ۲/ ۱۳۷۷ مجلس، لغو کلیه قوانین، تصویب نامه ها و بخشنامه هایی است که به هر نحوی از اجزاء اخذ مبالغی غیر از مالیات و حقوق دولتی را از استخراج کنندگان مواد معدنی پیش بینی میکنند... "ملاحظه می شود مقنن با دغدغه حمایت از تولید، اخذ هرگونه وجوهی تحت هر عنوان، مازاد بر حقوق دولتی موضوع قانون معادن را از بهره برداران معدن ممنوع و مصوبات موجود در این باره را نسبت به معادن ملغی و کان لم یکن دانسته است. با این وصف تصدیق خواهید فرمود با وجود مشکلات عدیده واحدهای شن شویی استان همچون افزایش سرسام آور هزینه های جانبی تولید از جمله دستمزدها، هزینه حمل و نقل و هزینه تعمیرات و نگهداری دستگاهها و مالیات بر ارزش افزوده و... در کنار پایین بودن قیمت فروش و رکود بازار موجب تعطیلی و ورشکستگی بسیاری از کارگاه های فعال و بیکاری کارکنان و افزودن بر خیل بیکاران خواهد گردید.

۶- بدیهی است مطالبه عوارض تغییر کاربری معادل ۸۰ درصد ارزش روز زمین به قیمت پس از تغییر کاربری، با وجود پرداخت اولیه اجاره بهای زمین توسط بهره بردار، تحمیل باری مضاعف و سنگین و غیرقابل تحمل بر تولید بوده که علاوه بر غیرقانونی بودن عملاً افزودن مانعی بر سر راه تولید تلقی می شود.

نظرات اعضا حاضر در جلسه کارشناسی:

«علی اکبر لبافی»، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گو بیان کرد: تناقض قوانین و مقررات از جمله قانون معادن و قانون حفظ کاربری اراضی و باغها این ابهامات را ایجاد نموده است که فعالان معدنی استان معتقدند اگر چه در مقررات مربوطه به برداشت معادن شن و ماسه اشاره شده است و لیکن با برداشت شن و ماسه تغییر کاربری ایجاد نمی شود؛ اما بند یک قانون حفظ کاربری اراضی تاکید بر حفظ اراضی کشاورزی و اراضی بهره ور دارد.

جمع بندی جلسه
کارگروه تخصصی
(کارشناسی) به تاریخ
۱۴۰۱/۸/۳۰



وی خاطر نشان کرد: نکته قابل توجه آن است که در این ماده به اراضی کشاورزی و بهره ور اشاره شده اما تشخیص این اراضی بر عهده دستگاه متولی است و این تشخیص در شورای عالی معادن استان مطرح شده و تکلیف آن بوده که برداشت شن از مصادیق تغییر کاربری محسوب شود و ۸۰ درصد عوارض از فعالان معدنی بابت تغییر کاربری اخذ گردد. ملائکه، رئیس انجمن شن شویی خراسان رضوی نیز با بیان اینکه محل های مستثنیات برداشت شن و ماسه در قانون ذکر نشده است، تصریح کرد: البته منابع طبیعی در برخی موارد مستثنیات و اراضی ملی را مشخص می کند؛ اگر تشخیص آن باشد که اراضی معادن، ملی است، فعالان معدنی صرفا حقوق دولتی، مالیات و تامین اجتماعی را پرداخت می کنند.

وی خاطر نشان کرد: در ماده ۲۹ قانون معادن سال ۱۳۷۷ نیز آمده است که فعالان معدنی غیر از حقوق دولتی و مالیات نباید عوارض دیگری برای سرمایه گذاری در بخش معدن بپردازند. به طور مثال ما برای مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر عملکرد قانون داریم اما برای عوارض تغییر کاربری درصدی در قانون پیش بینی نشده است و دریافت عوارض تغییر کاربری برای زمین های معدنی بدون حضور عضو شورای عالی معادن سیاست گذاری شده است.

ملائکه افزود: ۲۲۰ واحد شن و ماسه در استان فعال هستند که این واحدها به همان میزان دارای معدن هستند. فعالان معدنی به حفظ کاربری زمین های کشاورزی بیشتر از جهاد کشاورزی راغب هستند. پیشنهاد ما این است که خاک کشاورزی دپو شده از معادن را به زمین هایی انتقال دهیم تا قابلیت کشت داشته باشد.

رئیس انجمن صنفی شن شویی های خراسان رضوی ادامه داد: آن چه مسلم است عوارض دریافتی ناشی از تغییر کاربری اراضی، بر قیمت نهایی مصالح ساختمانی تاثیر گذار است که این مساله رکود بازار را افزایش خواهد داد. واحدهای شن و ماسه، قابلیت تولید روزانه ۱۰۰ هزار تن شن و ماسه را دارند؛ اما خط فروش ما ۲۵ الی ۳۰ هزار تن است. به بیان دیگر ۷۰ هزار تن مازاد تولید داریم.

وی یادآور شد: شورای عالی معادن استان ملزم کرده است که کلیه زمین های معدنی از سالیان گذشته باید تغییر کاربری دهند. تقاضای ما این است که این سیاست و تصمیم بار دیگر در شورای عالی معادن استان مطرح و این مصوبه لغو شود، چرا که این مصوبه در هیچ استانی به جز خراسان رضوی موضوعیت ندارد. وضعیت کنونی، رقابت پذیری واحدهای استان ما را کاهش می دهد و فعال معدنی در این صورت محکوم به ورشکستگی است. نکته قابل توجه دیگر آن است که قانون معادن پس از قانون اصلاحات اراضی تصویب شده؛ لذا نباید بحث عوارض تغییر کاربری بر معدن داران تحمیل شود.

در ادامه، احمد رضا صفار طبسی، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق خراسان رضوی با اشاره به اینکه در قوانین و مصوبات، تبصره هایی وجود دارد که بتوان از آن برای رفع موانع کسب و کار استفاده کرد، اظهار داشت: عوارض معادن به حساب خزانه واریز می شود و در پایتخت مورد استفاده قرار می گیرد اما گرانی شن و ماسه گیربان گیر شهروندان مشهودی است.

وی خاطر نشان کرد: عوارض تغییر کاربری زمین های معدنی طی ۱ الی ۲ سال آینده به موضوعی حاد تبدیل خواهد شد و قیمت شن و ماسه چندین برابر خواهد گردید. این در حالی است که معادن شن و ماسه با کمبود ماشین آلات و تجهیزات و... مواجه هستند و دریافت این عوارض نیز بر مشکلات می افزاید.



در بخش دیگری از نشست، محمدرضا افشین، از حوزه معاون معادن سازمان صمت خراسان رضوی تصریح کرد: در گذشته ساماندهی واحدهای شن شویی بر عهده استانداری بود اما از زمانی که اعطای پروانه بهره برداری به سازمان صمت واگذار شد، ساماندهی این واحدها به سازمان ما محول شد. یکی از موضوعات تأکیدی در این ساماندهی، اعطای مجوز برداشت برای این واحدها بود. در واقع واحدهای شن شویی یا باید پروانه بهره برداری معادن داشته باشند یا مجوز برداشت اخذ کنند.

افشین ادامه داد: به همین دلیل با استعلام از سازمان های ذی ربط، مجوز برداشت صادر می شد؛ اما برای زمین هایی که جزو مستثنیات است، مشکل تغییر کاربری اراضی به وجود آمد و اگر چه از این مساله در شورای معادن دفاع کردیم؛ اما نتیجه مبنی بر تغییر کاربری این اراضی شد. البته اخیرا جلسه ای با جهاد کشاورزی به منظور حل این مسئله برگزار کردیم و تصمیمی اخذ شد که این تصمیم در شورای عالی معادن مطرح می شود.

کارشناس معادن سازمان صمت خراسان رضوی افزود: از آن جا که عوارض دریافتی از تغییر کاربری بر هزینه تولید موثر است، می توان این موضوع را در شورای عالی معادن مطرح کرد تا بحث تغییر کاربری توسط شورای کشاورزی حل و فصل شود. این مساله در نخستین جلسه شورای معادن مطرح می شود و در صورت تصویب، باید به شورای عالی معادن ارجاع داده شود.

در ادامه، غیور، عضو انجمن صنفی شن شویی های خراسان رضوی یادآور شد: چندین جلسه در خصوص تغییر کاربری زمین های معدنی برگزار شده و تاثیر عوارض دریافتی بر هزینه های تولید کاملا محرز است. لذا تقاضا می شود که این موضوع به شورای عالی معادن ارجاع داده شود تا تصمیم نهایی در این رابطه اتخاذ گردد.

در بخش دیگری از نشست، کبیریان، معاون حفظ کاربری اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، با بیان اینکه برداشت شن و ماسه از اراضی، تغییر کاربری محسوب می شود، گفت: در واقع قانون گذار عنوان کرده برداشت یا افزایش شن و ماسه، خاک برداری و خاک ریزی، گودبرداری و ... از مصادیق تغییر کاربری غیرمجاز محسوب می شود. این قانونی ملی است و صرفا برای خراسان رضوی وضع نشده است.

وی خاطرنشان کرد: برای اخذ تغییر کاربری باید ۸۰ درصد عوارض دولتی پرداخت شود و اگر عوارض دریافتی تاثیر بر هزینه تولید نداشته باشد، این عوارض به قوت خود باقیست.

کبیریان ادامه داد: طبق تأکید مدیرکل امور هماهنگی و رفع اختلافات حقوقی دستگاه های اجرایی کشور، قانون حفظ کاربری در حوزه جهاد کشاورزی و قانون معادن در حوزه معادن محل اجراست. عوارض تغییر کاربری، حقوق دولتی است و این عوارض به همراه مالیات مشمول فعالان معدنی می شود و ربطی به هزینه های تولید ندارد. حال اگر این مساله را بر هزینه های تولید تاثیرگذار می دانید، این مساله به مقامات عالی رتبه دولتی و مرجع قانون گذار منعکس شود تا تصمیم نهایی توسط این مراجع اتخاذ گردد.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان نیز بار دیگر اذعان کرد: در خصوص اخذ عوارض زمین های معدنی عنوان می شود که تعارض قوانین وجود دارد، نخست آن که شواهد حاکیست مواد ۲۹، ۲۲ قانون معادن و ۱ قانون تغییر کاربری اراضی با یکدیگر تناقض هایی دارند. همچنین عنوان می شود که مساله عوارض تغییر کاربری اراضی معادن شن و ماسه فقط در خصوص خراسان رضوی صدق می کند.



وی با بیان اینکه این مسائل در استان خراسان رضوی پیچیده تر است، یادآور شد: ماده ۲۲ و ۲۹ قانون معادن اشاره به آن دارد که معادن باید صرفاً حقوق دولتی و مالیات پرداخت کنند، حال از آن جا که شن شویی نیز در حوزه معدن قرار می گیرد، این مساله در خصوص آن صدق می کند.

لبافی خاطر نشان کرد: قطعاً عوارض دریافتی ناشی از تغییر کاربری بر هزینه تولید تاثیر گذار است، لذا این مساله بر قیمت تمام شده مصالح ساختمانی تاثیر گذار خواهد بود. لذا تقاضای ما این است که راهکاری برای حل این گونه مسائل پیشنهاد شود تا در حوزه کسب و کار تسهیل گری گردد و شاخص های کسب و کار رونق بگیرد.

در ادامه، سلیمان پور، عضو انجمن صنفی شن شویی های خراسان رضوی خاطر نشان کرد: از سال ۹۰ که پرونده های معادن شن و ماسه به سازمان صمت انتقال پیدا کرد تاکنون این روند معوق شده است و سازمان صمت نمی تواند مجوز برداشت صادر کند. حال از آن جا که واحدهای تولیدی نمی توانند فعالیت خود را تعطیل کنند، گاهی مجبورند که این اقدام را بدون هماهنگی با سازمان صمت انجام دهند.

وی اظهار کرد: دولت باید برای جلوگیری از افزایش قیمت از فعالان معدنی حمایت کند تا فعالان معدنی طبق مجوز نسبت به برداشت اقدام کنند.

در بخش دیگری از نشست، مهدی وطن پرست، رئیس گروه تولید استاندارد خراسان رضوی تصریح کرد: متأسفانه گاهی قوانین در کشور ما متناقض هستند، آن بخش از قوانینی که مربوط به مطالبات حقوق دولتی است به خوبی اجرایی می شود اما قوانین مربوط به مطالبات بخش خصوصی بر زمین مانده است.

وی خاطر نشان کرد: قانون حفظ کاربری باید اصلاح شود، چرا که روح این قانون صرفاً برای اخذ عوارض ۸۰ درصدی است، تمامی این مسائل قابل پیگیری است، چرا که برخی با اعمال سلیقه شخصی خود، مانع برای کسب و کار مردم ایجاد می کنند و گاهی بخشنامه های بالاترین نهادهای امنیتی را نادیده می گیرند. فعالان معدنی باید از طریق قانونی این مسائل را پیگیری کنند حال اگر این مصوبه در سایر استان ها اجرایی نمی شود خراسان رضوی نیز این مورد را از طریق دیوان عدالت اداری پیگیری کند و سازمان بازرسی و دستگاه های نظارتی نیز باید به این حوزه ورود کنند. باید این مساله به دیوان عدالت اداری منعکس شود تا از اطاله زمان جلوگیری گردد.

دستگاههای استانی دارای نماینده در جلسه:

دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی، سازمان صنعت، معدن و تجارت، کمیسیون هماهنگی بانکهای استان، سازمان جهاد کشاورزی، اداره کل حفاظت محیط زیست استان، اتاق اصناف مشهد، خانه صنعت، معدن و تجارت، اتاق تعاون استان، کانون کارآفرینان، کانون انجمنهای صنفی کارفرمایی صنایع، کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، خانه معدن استان، انجمن مدیران صنایع، انجمن شرکتهای دانش بنیان، انجمن شن شویی، انجمن صنفی کارفرمایی چرم سازان، انجمن چرمسازان خراسان رضوی

جمع بندی مورد توافق اعضا

در خصوص موانع و مشکلات انجمن شن شویی پیرامون اعتراض به بند ۲ قسمت ب مصوبات جلسه ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ شورای عالی معادن خراسان رضوی در رابطه با تغییر کاربری اراضی معادن شن و پرداخت عوارض تغییر کاربری، نظریه اینکه مطابق ماده ۲ این قانون و تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان



به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد و تبصره ۲ ماده ۲ حفظ اراضی کشاورزی مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. و از طرفی مطابق ماده ۲ قانون معادن مصوب سال ۱۳۷۷ - در اجرای اصول چهل و چهارم و چهل و پنجم قانون اساسی مسوولیت اعمال حاکمیت دولت بر معادن کشور و حفظ ذخائر معدنی و نیز صدور اجازه انجام فعالیت‌های معدنی مقرر در این قانون و نظارت بر امور مزبور و فراهم آوردن موجبات توسعه فعالیت‌های معدنی، دستیابی به ارزش افزوده مواد خام معدنی، توسعه صادرات مواد معدنی با ارزش افزوده، ایجاد اشتغال در این بخش و نیز افزایش سهم بخش معدن در توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور بعهد وزارت معادن و فلزات می‌باشد. همچنین مطابق بند ۲۹ قانون معادن مصوب سال ۱۳۷۷ به منظور ایجاد ثبات در محاسبات اقتصادی تولید مواد معدنی، مقرراتی که منجر به تحمیل هزینه غیرمرتبط و سربار برای تولید مواد مذکور می‌شود از تاریخ تصویب این قانون کان لم یکن تلقی می‌گردد. همچنین مطابق استفساریه نظر مجلس : منظور از ماده (۲۹) قانون معادن مصوب ۱۳۷۷/ ۲ / ۲۷ مجلس شورای اسلامی لغو کلیه قوانین، تصویب‌نامه‌ها و بخشنامه‌هایی است که به هر نحوی از انحاء اخذ مبالغی غیر از مالیات و حقوق دولتی را از استخراج کنندگان مواد معدنی پیش بینی می‌کند و عوارضی که در هزینه تولید مؤثر نمی‌باشد، به قوت خود باقی خواهد بود و قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ هجدهم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و هفتاد و نه مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۷۹/ ۲/ ۲۸ به تأیید شورای نگهبان رسیده است.

لذا با عنایت به مستندات قانونی اشاره شده و حسب موافقت اعضاء مقرر شد ضمن طرح موضوع در شورای گفت و گو با توجه به اینکه موضوع اثرگذاری هزینه تغییر کاربری بر هزینه نهایی تولید و اعمال آن در قیمت تمام شده، محرز می‌باشد، مراتب با پیگیری سازمان صمت و طرح در شورای معادن استان خراسان رضوی به شورای عالی معادن به عنوان یک نهاد قانونی تصمیم گیرنده منعکس گردد تا در صورت تأیید تاثیر هزینه‌های تغییر کاربری بر قیمت تمام شده تولید، موضوع شفاف سازی و ماده ۲۹ قانون معادن اجرایی گردد.

در ارتباط با مشکلات انجمن صنفی کارفرمایی شن شویی استان دبیرخانه شورای گفت و گو با بررسی جمیع جهات و جمع‌بندی نظرات، پیشنهاد زیر را جهت تصویب به شورا ارائه می‌نماید:

- در رابطه با قسمت ب بند ۲ مصوبات جلسه شورای معادن استان خراسان رضوی مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ در رابطه با تغییر کاربری اراضی معادن استخراج شن و پرداخت عوارض تغییر کاربری، با توجه به اینکه موضوع اثرگذاری هزینه تغییر کاربری بر هزینه نهایی تولید و اعمال آن در قیمت تمام شده، محرز می‌باشد، شورا مقرر نماید که مراتب با پیگیری سازمان صمت و طرح در شورای معادن استان خراسان رضوی به شورای عالی معادن به عنوان یک نهاد قانونی تصمیم گیرنده ظرف یک ماه منعکس گردد تا در صورت تأیید تاثیر هزینه‌های تغییر کاربری بر قیمت تمام شده تولید، موضوع شفاف سازی و ماده ۲۹ قانون معادن اجرایی گردد.

پیشنهادات



<p>۱- صورتجلسه سی و چهارمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰</p> <p>۲- نامه شماره ۱۲/۶۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ کانون انجمن صنفی کارفرمایی</p> <p>۳- مستندات مرتبط با مکاتبات انجمن صنفی کارفرمایی شن شویی استان</p> <p>۴- ماده ۲۹ قانون معادن: " به منظور ایجاد ثبات در محاسبات اقتصادی تولید مواد معدنی، مقرراتی که منجر به تحمیل هزینه غیرمرتبط و سربار برای تولید مواد مذکور می شود از تاریخ تصویب این قانون کان لم یکن تلقی می گردد."</p> <p>۵- قانون معادن مصوب ۱۳۷۷،۰۲،۲۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی</p> <p>۶- ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها</p> <p>۷- صورتجلسه شورای معادن استان خراسان رضوی مورخ ۱۴۰۱/۳/۷</p> <p>۸- ماده ۴۳ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران</p> <p>۹- آیین نامه اجرایی قانون معادن مصوب ۱۳۹۲،۰۴،۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی</p> <p>۱۰- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>
---	--------------------------------------