

موارد طرح شده و مصوبات دوازدهمین نشست دبیرخانه کمیته استانی بند(ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ج.ا.ا.

شناسه

حوزه موضوعه : اصلاح قوانین و مقررات محل کسب و کار مندرج در نامه شماره ۹۷/۱۰۰/۱۴۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۰ شرکت عمران شهر جدید بینالود

تهیه کننده : دبیرخانه کمیته استانی بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ج.ا.ا.

تاریخ جلسه : ۱۳۹۷/۶/۳۱ **تعداد صفحه :** ۱ از ۳

دوازدهمین جلسه دبیرخانه کمیته استانی بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه (کمیته ماده ۷۶ سابق) راس ساعت ۷/۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۳۱ با دستورکار زیر در محل ساختمان آموزش و پژوهش اتاق واقع در بلوار وکیل آباد حد فاصل هنرستان و سامانیه جنب بیمه پارسیان - پلاک ۲۵۲ برگزار گردید.

دستورکار:

اصلاح قوانین و مقررات محل کسب و کار مندرج در نامه شماره ۹۷/۱۰۰/۱۴۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۰ شرکت عمران شهر جدید بینالود

اهم موارد مطرح شده

طرح موضوعات مربوط شرکت عمران شهر جدید بینالود درارتباط با قوانین و مقررات جاری در حوزه شرکت گاز استان ، اداره کل اوقاف و امورخیریه ، سامانه معاملات دولتی از مهمترین موضوعات مطرح شده بود .
دراین جلسه پس از بحث و تبادل نظر و بیان موانع مطرح شده از طریق جناب آقای حمیدرضا اولیایی ، معاونت فنی و اجرایی شرکت عمران شهر جدید بینالود و نمایندگان دستگاه های ذیربط ، نظرات خود را بیان نمودند و لذا با بررسی جمیع جهات موارد زیر به تصویب رسید و مقررشد از طریق مبادی ذیربط پیگیری گردد.

شناسه

حوزه موضوعه: دستور کار:

اصلاح قوانین و مقررات محل کسب و کار مندرج در نامه شماره ۹۷/۱۰۰/۱۴۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۰ شرکت عمران شهر جدید بینالود

تهیه کننده: دبیرخانه استانی کمیته ماده ۱۲

تاریخ تهیه: ۱۳۹۷/۶/۳۱

تعداد صفحه: ۲ از ۳

ردیف	شماره و تاریخ قانون، بخشنامه، دستور العمل (مورد نظر)	متن قانون، بخشنامه، دستور العمل	پیشنهاد اصلاحی	دلایل اصلاح	ملاحظات
۱	تبصره بند ۱-۳-۲ فصل دوم مقررات استفاده از گاز طبیعی	در صورت عدم وجود امکانات لازم و محدودیت اقتصادی و بنا به تشخیص شرکت، متقاضی می تواند با تایید هیات مدیره شرکت گاز استانی و قبول کلیه مسئولیت ها هزینه ها و اخذ مجوزهای لازم نسبت به اجرای خط انشعاب اختصاصی اقدام نماید... در این صورت خط انشعاب اختصاصی متعلق به شرکت بوده لکن هزینه انجام شده توسط متقاضی می بایست از هزینه خرید انشعاب گاز و قبوض مصرفی متقاضی کسر گردد. همچنین توافق گردید پیرامون واحدهای مسکونی مطرح شده بررسی مجدد با هدف کمک به مرتفع شدن موانع اجرای خط انشعاب صورت گرفته و مساعدتهای لازم بعمل آید.	در صورت عدم وجود امکانات لازم و محدودیت اقتصادی و بنا به تشخیص شرکت، متقاضی می تواند با تایید هیات مدیره شرکت گاز استانی و قبول کلیه مسئولیت ها هزینه ها و اخذ مجوزهای لازم نسبت به اجرای خط انشعاب اختصاصی اقدام نماید. در این صورت خط انشعاب اختصاصی متعلق به شرکت بوده لکن هزینه انجام شده توسط متقاضی می بایست از هزینه خرید انشعاب گاز و قبوض مصرفی متقاضی کسر گردد. همچنین توافق گردید پیرامون واحدهای مسکونی مطرح شده بررسی مجدد با هدف کمک به مرتفع شدن موانع اجرای خط انشعاب صورت گرفته و مساعدتهای لازم بعمل آید.	اجرای این تبصره از مقررات استفاده از گاز عملاً منجر به عدم خدمات رسانی شرکت گاز به محلات شهر جدید و در نتیجه کاهش ساخت و ساز و سکونت در این محلات گردیده است که اصلاح قانون و استرداد هزینه اجرای شبکه به متقاضیان موجب مربوطه به نظر راهگشا خواهد بود	در ارتباط با چگونگی تشخیص محدودیت های اقتصادی و بنا به تشخیص شرکت مقرر شد موضوع در جلسات دبیرخانه شورا مورد بررسی قرار گیرد.
۲	تبصره ۴ ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید	سازمان اوقاف و امور خیریه نیز موظف است در قراردادهای واگذاری اراضی وقفی در محدوده شهر جدید و حوزه آن الزام به رعایت طرح تفصیلی و نوع کاربری زمین را قید و خود نیز ملحوظ نظر قرار دهد و ضمن هماهنگی با شرکت عمران شهر جدید، انجام امور مربوط به مستاجرین و تمدید قراردادها با ایشان را، منوط به تسویه حساب هزینه های انجام شده توسط شرکت عمران، نماید.	سازمان اوقاف و امور خیریه نیز موظف است در قراردادهای واگذاری اراضی وقفی در محدوده شهر جدید و حوزه آن الزام به رعایت طرح تفصیلی و نوع کاربری زمین را قید و خود نیز ملحوظ نظر قرار دهد و ضمن هماهنگی با شرکت عمران شهر جدید، انجام امور مربوط به مستاجرین و تمدید قراردادها با ایشان را، منوط به تسویه حساب هزینه های انجام شده توسط شرکت عمران، نماید.	امکان دریافت هزینه های انجام شده در اراضی اوقافی فراهم گردیده تا بدین طریق با تامین نقدینگی، پروژه های بعدی جهت توسعه شهر و همچنین ایجاد اشتغال از طریق این پروژه ها فراهم گردد.	مقرر شد نظریه مکتوب اداره کل اوقاف و امور خیریه اخذ شود.

اتاق بازرگانی ، صنایع ، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

مصوبات دوازدهمین نشست دبیرخانه کمیته موضوع بند(ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور

شناسه

حوزه موضوعه: اصلاح قوانین و مقررات مخل کسب و کار مندرج در نامه شماره ۹۷/۱۰۰/۱۴۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۰ شرکت عمران شهر جدید بینالود

تهیه کننده: دبیرخانه استانی کمیته ماده ۱۲

تعداد صفحه: ۳ از ۳

تاریخ تهیه: ۱۳۹۷/۶/۳۱

ردیف	ماده	عین ماده و یا بخشنامه مورد اجرا	پیشنهاد حذف، اصلاح و یا تجمیع	دلایل توجیهی
۳	دستورالعمل انجام مزایده های دولتی از طریق سامانه ستاد	اجرای دستورالعمل در مزایده اراضی در شهرهای جدید با مشکلاتی مواجه است	باتوجه به اینکه علیرغم دعوت صورت گرفته از سازمان صنعت ، معدن و تجارت در جلسه حضور نیافتند و از طرفی متولی اصلی سازمان مورد نظراست لذا حسب پیشنهاد رئیس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان رضوی به موجب نامه شماره ۲۵۴۹۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۲ پیشنهاد می گردد تا آگاهی تدریجی عموم مردم و رفع مشکلات احتمالی جهت تسهیل روند شرکت در مزایده از طریق سامانه ، موضوع به وزارت صنعت ، معدن و تجارت منعکس گردیده تا بازه مناسب زمانی جهت انجام فرایند در سامانه در نظر گرفته شود.	اجرای دستورالعمل در مناقصات بسیار کارساز و مطلوب است. همچنین انجام دستورالعمل در مزایده داراییهای سرمایه ای دستگاههای دولتی مناسب است. اما اجرای دستورالعمل ستاد در مزایده اراضی که محل کسب درآمد شرکت های عمران می باشد مانع انجام رقابت بین متقاضیان می گردد. چرا که عملا به علت عدم آشنایی مردم با سامانه، عده محدودی از جمله مشاورین املاک در رقابت شرکت نموده و عملا این موضوع منجر به بازار سیاه و فروش انحصاری به عده ای خاص می گردد.