

شناسه	
حوزه موضوعه : موانع کسب و کار در حوزه بخش ساختمان	
تهیه کننده : دبیرخانه کمیته استانی بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ج.ا.ا.	
تاریخ جلسه : ۱۳۹۶/۱۲/۱۲	تعداد صفحه : ۱ از ۳
<p>نوزدهمین جلسه دبیرخانه بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه برنامه ششم راس ساعت ۷/۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ در ساختمان شماره دو اتاق بازرگانی صنایع ، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی با هدف اخذ نظرات نهایی تشکلهای تخصصی بخش ساختمان درخصوص روند موجود اصلاح حق بیمه در بخش ساختمان تشکیل شد و تصمیمات زیر بعنوان توافقات جمعی صورت گرفت تا به کمیته ملی بند (ب) ماده ۱۲ بعنوان نظرات استان خراسان رضوی منعکس گردد. در ساختمان شماره دو اتاق بازرگانی صنایع ، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی برگزار شد.</p> <p style="text-align: right;">دستور کار:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بررسی و جمع بندی پیشنهادات فعالان محترم بخش ساختمان پیرامون ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمان • نحوه محاسبه تعرفه حق بیمه تامین اجتماعی سازندگان مسکن مهر (طی نامه شماره ۸۱/۵/۱۰۰/۱۵۶۱۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۹ انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی) <p style="text-align: center;">اهم موارد مطرح شده</p> <p>رئیس کمیته بند (ب) ماده ۱۲ احکام دائمی توسعه خراسان رضوی گفت: قانونی که نحوه وصول و مبنای محاسبه حق بیمه کارگران ساختمانی را تعیین کرده است، باید اصلاح شود تا مشکلات و تناقضاتی که در این حوزه وجود دارند و بار مالی سنگینی را به پروژه‌های این بخش تحمیل می کند، مرتفع شوند.</p> <p>این قانون بر مبنای عوارض عمل می کند اما در واقع این مهم باید بر مبنای مترائز و زیربنا لحاظ شود. تاکید ما این است که حق بیمه اخذ شده در پروژه های گروه «الف» و «ب» سازمان نظام مهندسی باید بر مبنای مترائز زیربنا مورد لحاظ قرار گیرد.</p> <p>وی با اشاره به اینکه میان شهرداری و اداره تامین اجتماعی در خصوص نحوه وصول این حق بیمه تناقض وجود دارد، افزود: پرداخت حق بیمه در پروژه های بزرگ نیز بایستی بر مبنای پیشرفت کار وصول شود، چرا که ماهیت پروژه‌ها، کارکردی و دستمزدی است. به بیان دیگر اگر کاری انجام نگیرد و کارگری کار نکند، طبیعتاً حق بیمه ای هم نباید مطالبه شود.</p> <p>وی با بیان اینکه تاکنون پیشنهاد پرداخت حق بیمه بر مبنای پیشرفت فیزیکی پروژه ها پذیرفته نشده است، تصریح کرد: متأسفانه آن چه در حال حاضر اتفاق می افتد، در ابتدای کار حق بیمه محاسبه و اخذ می شود و یا آن که حق بیمه رادر بازه زمانی ۲ الی ۳ سال تقسیط می کنند. این در حالی است که پروژه ها ۴ الی ۵ سال به طول می انجامد و عملاً بخشی از منابع که باید صرف پروژه شود به پرداخت حق بیمه در ابتدای فعالیت تخصیص می یابد و همین امر در ادامه کار می تواند پروژه را متوقف سازد.</p> <p>در ادامه سید حسین ساداتی، کارشناس اداره کل تامین اجتماعی خراسان رضوی عنوان کرد: مبنای پرداخت حق بیمه در این بحث، ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی است. این رویه در سال ۸۶ براساس مترائز پروژه محاسبه می گردید، اما نهایتاً این قانون در بهمن ماه ۹۳ تغییر کرد و مبنای وصول معادل ۱۵ درصد مجموع عوارض شهرداری بود. البته اداره کل تامین</p>	

موارد طرح شده و مصوبات نوزدهمین نشست دبیرخانه کمیته استانی بند(ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ج.ا.ا.

شناسه	
حوزه موضوعه :	
موانع کسب و کار در حوزه بخش ساختمان	
تهیه کننده : دبیرخانه کمیته استانی بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه ج.ا.ا.	
تاریخ جلسه :	۱۳۹۶/۱۲/۱۲
تعداد صفحه :	۲ از ۳
<u>اهم موارد مطرح شده</u>	
<p>تامین اجتماعی هم رویه جدید وصول حق بیمه را براساس عدالت نمی داند.</p> <p>این مقام مسئول ادامه داد: بر همین اساس پیشنهاد می شود حق بیمه همچون گذشته بر مبنای متر از تعیین شود، چرا که به واقعیت نزدیک تر است. البته لحاظ کردن این مسئله اجحافی در حق مناطق محروم است، زیرا در آن جا عوارض کمتری پرداخت می کنند که باید برای این مسئله نیز تدبیری اندیشیده شود.</p> <p>آقای نعمت ا... ظریف؛ عضو هیات مدیره انجمن صنفی انبوه سازان استان نیز در ادامه این نشست عنوان کرد: در برهه‌ای، در چهارچوب یک برنامه اجرایی، یک میلیون کارگر ساختمانی برای دریافت حق بیمه ثبت نام کردند، لذا این افراد باید از طریق سازمان فنی و حرفه ای پالایش شوند تا حق بیمه اضافی پرداخت نشود. به طور مثال در اوج ساخت و سازهای مسکن مهر در سال ۹۰ ، یک میلیون نفر به عنوان کارگر ساختمانی ثبت نام کردند که شاید بیش از ۵۰ درصد از این آمار غیر واقعی باشد. حال اگر آسیب شناسی و اصلاحات لازم در این زمینه انجام گیرد، هزینه ها در این بخش به مراتب کاهش پیدا خواهد کرد.</p> <p>در ادامه، رضا احدیان؛ رئیس انجمن توسعه و سرمایه گذاری و عمران خراسان رضوی با بیان اینکه باید از کسری بودجه حق بیمه در استان کاسته شود ۰ سازمان نظام مهندسی ساختمان پروژه ها را به چهار بخش گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع، گروه ب با متر از ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع، گروه ج متر از ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع ، گروه د. با متر از ۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر تقسیم کرده اند، افزود: بخش خصوصی به دنبال کاهش درآمد تامین اجتماعی نیست بلکه بالعکس به دنبال افزایش درآمد این سازمان است اما منوط به آنکه این روند منجر به فشار به بخش خصوصی نشود و در چهارچوبی منطقی و سازنده دنبال گردد.</p> <p>وی عنوان کرد: حال راهکار این است که حق بیمه در پروژه های گروه ج و د بر مبنای پیشرفت فیزیکی کار و در پروژه های الف و ب براساس همان ۱۵ درصد عوارض پرداخت شود.</p> <p>احدیان ادامه داد: قانون بازه زمانی ۳۶ ماه را برای پرداخت حق بیمه مقرر کرده که این زمان بسیار کوتاه است و جوابگو نیست، چرا که فرآیند اخذ پیش نویس پروانه، تهیه نقشه، گودبرداری و ... بسیار زمان بر است.</p> <p>وی خاطرنشان کرد: ۹۰ درصد پروژه های کشور جزو گروه های «الف» و «ب» هستند، براین اساس باید پروژه های گروه «ج» و «د» را از آن ها تفکیک کرده و حق بیمه آن را بر مبنای پیشرفت فیزیکی کار مورد لحاظ قرار دهیم. این راهکار نه تنها موجب افزایش درآمد تامین اجتماعی می شود بلکه سرمایه گذار نیز فشاری را متحمل نخواهد شد.</p> <p>رئیس انجمن توسعه و سرمایه گذاری و عمران خراسان رضوی با اشاره به اینکه ما نمی توانیم قانون را به یک باره تغییر دهیم، چرا که فرآیند اصلاح و تغییر قانون بسیار زمان بر است، یادآور شد: حق بیمه نباید ابتدای کار از سرمایه گذار اخذ شود، چرا که این رویه مخل اشتغالزایی است.</p> <p>احدیان خاطرنشان کرد: چنانچه صنعت ساختمان رونق پیدا کند، از یکسو بستر اشتغالزایی فراهم شود و از سوی دیگر درآمد تامین اجتماعی افزایش یابد. نگاه مسئولان ما در این حوزه باید اصلاحی و حمایتگر باشد چرا که نفعات این رویکردها، نهایتاً دستگاه های مربوطه را بهره مند می‌سازد.</p>	

اتاق بازرگانی ، صنایع ، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

مصوبات نوزدهمین نشست دبیرخانه کمیته موضوع بند(ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور

شناسه	
حوزه موضوعه: موانع کسب و کار در حوزه بخش ساختمان	
تهیه کننده: دبیرخانه استانی کمیته ماده ۱۲	
تاریخ تهیه: ۱۳۹۶/۱۲/۱۲	تعداد صفحه: ۳ از ۳

ردیف	موضوع	تصمیمات
۱	بررسی و جمع بندی پیشنهادات فعالان محترم بخش ساختمان پیرامون ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمان	توافق شد پروژه های گروه (ج) و (دال) فعالیت های ساختمانی قانون نظام مهندسی ساختمان برمبنای پیشرفت کار حق بیمه وصول گردد. توافق شده گروه (الف) و (ب) قانون نظام مهندسی ساختمان به جای ۱۵ درصد مجموع عوارض براساس متراژ زیر بنا وصول گردد و در مناطق محروم ۵۰ درصد معافیت و مناطق بحران زده این عدد صفر خواهد بود .
۲	نحوه محاسبه تعرفه حق بیمه تامین اجتماعی سازندگان مسکن مهر	موضوع توسط انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی و اتاق بازرگانی و کمیته ماده ۱۲ بررسی و کارشناسی شود .